



Plats och tid	Löttorp 13:00-16:00	
Beslutande ledamöter	Julius Winberg Sääf	(S)
	Carl Malgerud	(M)
Övriga närvarande	Lars-Gunnar Fagerberg, sekreterare och teknisk chef Åsa Byström, ordförande, Högby IF §41 Malin Johansson, Högby IF §41 Sofia Hermansson Böda IK §41 Björn Fjellström Böda/Högby §41	
Justerare	Carl Malgerud	
Justerings plats och tid	Kommunledningskontoret, Borgholm 2023-09-20	
Underskrifter		
	Sekreterare	
	Lars-Gunnar Fagerberg	
	Ordförande	
	Julius Winberg Sääf	
	Justerare	
	Carl Malgerud	

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2023-09-20

Datum då anslaget tas ned

2023-10-12

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen



Innehållsförteckning:

Möte med Högby IF		3 - 4
Information från tekniska avdelningen 2023	2023/26 012	5
Pågående och kommande projekt	2023/26 012	6



§ 41

Möte med Högby IF

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att uppdra till tekniska chefen att ta fram underlag för investeringar samt årlig driftkostnad för föreslagen energilösning och drift i lilla gymnastiksalen vid Åkerboskolan.

Ärendebeskrivning

Både sporthallen och lilla gymnastiksalen vid Åkerboskolan diskuteras i utskottet och huruvida man ska prioritera i frågan om åtgärder. Sporthallen har en underhållsplan framskjuten till 2024 och omfattar såväl upprustning som anpassning av funktioner som i dag finns i gymnastiksalen. Underhållsplanen uppgår för närvarande till ca 2,7 mkr för Åkerbohallen och omfattar bland annat invändig och utvändig renovering av ytskikt, tak, anslutning av fjärrvärme samt energieffektivisering och ny ventilation. Behovet av ridåvägg har diskuterats och framförts som ett önskemål för att öka hallens flexibilitet. Ridåväggen kan eventuellt göras senare om behovet finns.

Gymnastiksalen från 1968 finns inte med i underhållsplan och är i stort behov av renovering och upprustning. Samtliga anslutningar till gymnastiksalen har kopplats bort i och med rivningen av den tidigare kök- och matsalsbyggnaden. Offert har inkommit Stele AB för återställande av el, värme, vatten och avlopp på 512 tkr, samt att ersätta asbestsanerad panel utvändigt med träpanel 148 tkr. Utöver investeringen tillkommer löpande driftkostnader för el (värme, varmvatten, belysning och övrigt), vatten- och avlopp, driftunderhåll, lokalvård, avskrivningar och försäkring.

Beslutsunderlag

Offert anslutningar och uppvärmning för Åkerboskolans gymnastiksal
Beslut TKU 2023-04-13 Åkerboskolans sporthall och gymnastiksal § 19

Bedömning

Fastighetsavdelningen ser två möjliga alternativ.

- Prioritera åtgärder på gamla gymnastiksalen under begränsad övergångsperiod eller till dess att upprustningen av Åkerbohallen uppfyller ställda funktionskrav.
- Påbörja renovering av Åkerbohallen enligt underhållsplanen samt projektera för lägre tillbyggnad vid Åkerbohallen och att funktioner som idag finns i gymnastiksalen tillgodoses.

--	--	--	--	--

Effekter av en låg tillbyggnad är till exempel lägre driftkostnader, montering av gymnastikutrustning för skolan, samlokalisering och effektivt nyttjande vid tävlingar och event.

Beslutet skickas till

Tekniska chefen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Information från tekniska avdelningen 2023

Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott

tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Dagens sammanträde

Teknisk chef informerar om budgetuppföljningen för verksamheterna inför delårsbokslutet. Kostverksamheten har ett underskott på drygt 800 tkr vilket till större delen kan härledas till ökade livsmedelskostnader, samt ökad volym i framför allt skolorna.

Fastighetsavdelningen har per september ett underskott netto på drift, fastigheter (verksamhet 1310) 1,6 mkr varav;

- EI -760 tkr
- Värme- och kyla -128 tkr
- Vatten- och avlopp -645 tkr
- Avskrivningar -440 kr

Fastighetsavdelningen (verksamhet 1311) visar ett underskott på drygt 1mkr, varav 640 tkr är ökade kostnader för driftunderhåll (vattenläcka Diamanten, hissar, utbyte av vitvaror samt vandalisering).

I övrigt har fastighetsavdelningen ett överdrag på köp av vaktmästartjänst BEAB 250 tkr samt konsultkostnader för fuktutredningar 128 tkr i Rälla skola, Diamanten och Viktoria köket.

Prognosen för fastighetsavdelningens personalkostnad bedöms vara i balans vid årets slut.

Vidare informerades att fuktanalysen för Diamanten vid Viktoriaskolan nu är klar. Analysen visar att det efter de akuta åtgärder som genomfördes efter vattenläckan under våren har löst de fukt- och möbelproblem som uppstod.

Vid genomgång av fastigheten har en lokal läcka i taket upptäckts. Åtgärder för taket har påbörjats och beräknas vara klara inom kort. Kvarvarande skador kommer att kostnadsberäknas för ställningstagande och beslut.

--	--	--	--	--



§ 43

Pågående och kommande projekt

Ärende pågående och kommande projekt, flyttas till nästkommande möte den 12 oktober.

--	--	--	--	--