

Underrättelse detaljplan för Stora Rör 2:1 m.fl.

Nya granskningshandlingar har tagits fram för detaljplan Stora Rör 2:1 m.fl. "Östra Stora Rör".

Syftet med detaljplanen är att skapa ett varierat boendebud med en flexibel detaljplan där fokus ligger på att skapa ett naturnära boende med inslag av skola, kontor och vård. Utformningen av tillkommande bebyggelse ska vara väl anpassad till områdets karaktär. Planen syftar även till att förbättra trafiksituationen genom utfartssanering och att förbättra cykelförbindelsen mellan Rälla och Stora Rör som en del av Ölandsleden längs väg 136. Planen syftar också till att möjliggöra för lokalt omhändertagandet av dagvatten, att bevara en grön spridningskorridor mellan Ljungheden och Rosti samtidigt som områdets natur- och rekreationsvärden beaktas och utvecklas.

Efter granskningen av planen år 2021 har planen bearbetats avseende trafikfrågor, buller, dagvatten och natur. Dessa ändringar gör att planen ställs ut för en ny granskning. Syftet med granskningen är att ge alla inblandade insyn och möjlighet till delaktighet. En detaljplan är en juridisk bindande handling som bland annat reglerar utformning av bebyggelse inom ett område.

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan och fördjupningen av översiktsplanen för Rälla, Stora Rör och Ekerum.

En miljökonsekvensbeskrivning har upprättats där bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Observera att inga handlingar medföljer detta utskick. Handlingar finns tillgängliga i Rälla bibliotek, Stadshuset och på kommunens hemsida: www.borgholm.se/detaljplan-stora-ror

Granskningstiden pågår från 16:e september till 16:e oktober 2023

Eventuella skrivelser med synpunkter på granskningshandlingen ska vara försedda med **namn, adress och fastighetsbeteckning**. Ange "Detaljplan Stora Rör" i ämnesfältet.

Skrivelsen skickas till: mobn@borgholm.se

Vi tar företrädesvis emot synpunkter per e-post men du kan även skicka synpunkterna till: Kommunledningsförvaltningen, Borgholms kommun, Box 52, 387 21 Borgholm.

Synpunkterna ska vara inkomna till kommunen **senast den 16:e oktober 2023**.

Den som inte har lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen.

Välkommen till granskningsmöte den 27 september klockan 15-18 har du möjlighet att prata om planförslaget med representanter från Borgholms kommun i Hammagasinet, Stora Rör.

Har ni frågor om detaljplaneförslaget eller granskningen kontakta:

Planarkitekt Hanna Andersson telefon: 0485-882 53, e-post: hanna.andersson@borgholm.se

Plansamordnare Åsa Bejemar telefon 0485-881 02, e-post: asa.bejemar@borgholm.se

Planeringschef Leon Hansson telefon 0485-883 41, e-post: leon.hansson@borgholm.se

De fastighetsägare som har arrendatorer, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera om detta granskningsskede.

Kommunledningsförvaltningen
Borgholms kommun