

**Kungörelse till:**

Berörda fastighetsägare, övriga sakägare, hyresgäster och boende som berörs samt myndigheter, förvaltningar m.fl. enligt sändlista

## **Kungörelse – samråd om detaljplan för Yttre Hamnen Borgholm**

Kommunen har tagit fram ett detaljplaneförslag för Yttre hamnen, Borgholm 11:1, Passaden 3 med flera fastigheter i Borgholm.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling av Borgholms yttre hamn till en ny stadsdel med bostäder, verksamheter och offentliga platser. Den nya stadsdelen ska ses som en utvidgning av Borgholms centrum. Planförslaget möjliggör en attraktiv hamnpromenad, ett nytt hamntorg och hög tillgänglighet till hamnmiljön samtidigt som hamnverksamheten ska kunna fortgå och utvecklas.

Ett genomförande av planförslaget har antagits kunna innebära en betydande miljöpåverkan, en miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram. Detaljplanen tas fram med utökat förfarande.

Planförslaget bedöms vara förenligt med Borgholms kommuns Översiktsplan ÖP 2002. Planförslaget är förenligt med intentionerna som presenteras i den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik, förutom ställningstagandet att det så kallade Bruuns Magasin ska behållas.

### **Samrådstid: 23 oktober till och med 20 november 2023.**

Handlingarna finns tillgängliga i Servicecenter på Stadshuset, på biblioteket i Borgholm och på kommunens hemsida under samrådstiden: [www.borgholm.se/detaljplan-yttre-hammen/](http://www.borgholm.se/detaljplan-yttre-hammen/). Förslaget finns även presenterat genom en utställning på Borgholms torg. Fastighetsförteckningen finns tillgänglig hos kommunen vid förfrågan.

Borgholms kommun bjuder in till **samrådsmöte tisdagen den 7 november klockan 16–18:30 i Stadshuset**, Östra kyrkogatan 10, Torget, Borgholm.

Under samrådet kan sakägare, bostadsinnehavare, hyresgäster, boende samt myndigheter som har väsentligt intresse av förslaget lämna synpunkter på förslaget.

Synpunkter lämnas via e-post **senast den 20 november 2023** till: [mobn@borgholm.se](mailto:mobn@borgholm.se) Ange "Detaljplan Yttre hamnen" i ämnesfältet och notera namn, adress och fastighetsbeteckning i ditt yttrande. Vi tar företrädesvis emot synpunkter via e-post men du kan även posta till: Borgholms kommun, Kommunledningsförvaltningen, Box 52, 387 21 Borgholm.

De fastighetsägare som har medlemmar, arrendatorer, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera dessa om samrådet.

Upplysningar över detaljplaneförslaget ges av plansamordnare Åsa Bejemar, tel: 0485-88 102 eller via e-post till: [asa.bejemar@borgholm.se](mailto:asa.bejemar@borgholm.se) alternativt planeringschef Leon Hansson, tel 0485-88 341 eller via e-post till [leon.hansson@borgholm.se](mailto:leon.hansson@borgholm.se)

Planeringsenheten, Kommunledningsförvaltningen

Borgholms kommun