



Borgholms
kommun

Undersökning om betydande miljöpåverkan i planarbete

Detaljplan för yttre hamnen. Borgholm 11:3-
10, Passaden 3:1 och delar av Borgholm
11:1 mfl, Borgholms kommun

2021-04-21

Undersökning av betydande miljöpåverkan (BMP) i planprocessen

Varje detaljplan och program skall i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken föregås av en strategisk miljöbedömning om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (prop. 2016/17:200). Undersökningen ska avgöra om planen eller projektets förslag kan antas påverka miljön så mycket att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behövs. En undersökning ska också göras om kommunen ändrar en detaljplan för att se om ändringen innebär en betydande miljöpåverkan (5 kap. 7 § Plan- och bygglagen, PBL). Vid identifiering och bedömning av betydande miljöpåverkan krävs det att en MKB avgränsas och upprättas (6 kap. 9-13 § § MB).

Undersökningen utgår från och beskriver platsens och omgivningarnas förutsättningar, planens omfattning, storlek mm och ska identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan (2017:966, 5 § miljöbedömningsförordningen). Undersökningen utförs av personal med rätt kompetens på kommunen.

Det är reglerat i PBL att samrådet om en detaljplan ska uppfylla kraven på undersökningssamråd enligt miljöbalken (2010:900, 5 kap. 11 § PBL). Kommunen ska uppfylla detta krav redan innan plansamrådet genom att hålla undersökningssamråd enligt miljöbalken tidigt i planarbetet.

Undersökningen av BMP innehåll och slutsats är en del av plandokumentet och **skall** finnas med i planbeskrivningen och presenteras för beslutsfattare även om planen **inte** antas medföra en betydande miljöpåverkan (2010:900 4 kap. 33b § PBL).

När innebär en plan betydande miljöpåverkan

Miljöpåverkans betydelse styrs dels av lagstiftningen (miljöbedömningsförordningen 2017:966) men är också en avvägning av den sammanlagda påverkan och platsens lokala förutsättningar.

Vad är en strategisk miljöbedömning

En strategisk miljöbedömning är inte ett dokument utan en process som **ska** integrera med planeringen för att skapa en hållbar utveckling (6 kap.9 § MB).

Vad är en MKB

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är det dokument som sammanfattar och redovisar utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen samt planen eller programmets påverkan (förordning om miljökonsekvensbeskrivningar 2017:966). MKB:n **ska** även redovisa åtgärder och alternativ som ligger till grund för planens förslag. Innehållet i en MKB regleras i 6 kap. 2, 12 § § MB samt efter samråd med Länsstyrelsen.

Litteratur

- Webbvägledning om strategisk miljöbedömning – processen att identifiera, beskriva och bedöma miljöeffekter vid arbete med och beslut om planer och program

[https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledningar/Miljobedomningar/Strategisk-miljobedomning/](https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Miljobedomningar/Strategisk-miljobedomning/)



Checklista samt undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökning av BMP enligt 6 kap Miljöbalken
Miljöbedömningsförordning (2017:966)
Plan- och bygglagen 5 kap.
EU-direktivet (2001/2/EG)

Diarienummer

Fastighetsbeteckning

Detaljplan för Borgholm 11:3-10, Passaden
3:1 och delar av Borgholm 11:1 mfl,

Beskrivning

Detaljplan för	Detaljplan för Borgholm 11:3-10, Passaden 3:1 och delar av Borgholm 11:1 mfl,
Planens storlek och syfte (vad, t.ex. ny sammanhållen bebyggelse, bostäder, verksamhet, ändringa av allmän platsmark mm)	Det område som skall detaljplaneras är ca 8,5 hektar stort. Syftet med planen är att utveckla stadsdelen med bostäder, verksamheter och attraktiva offentliga platser.
Nuvarande markanvändning (lokalisering mm)	Planområdet ligger i nordvästra delen av Borgholms stad och utgörs av ett hamnområde vid Kalmarsund. Nuvarande markanvändning är mestadels verksamheter men det finns också en liten del bostäder samt en uppställningsplats för båtklubben.
Beskrivning av förslaget	Borgholms yttre hamn skall omvandlas till en ny stadsdel med bostäder, verksamheter och attraktiva offentliga platser.
Medverkande tjänstemän	Åsa Bejemar, Planarkitekt. Magnus Karlsson, Miljöstrateg.

OBS! Bedömningarna är **preliminära** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen

Del 1- Beskrivning av platsens egenskaper/restriktioner och känslighet

Planer och program (1 kap. 1 §, 2-3:e kap. samt 5 kap. PBL 2010:900), Bedömning av planers och programs miljöpåverkan SMB-direktivet 2001/42/EG, LAV 2006:412)

Bedöms planen medföra påverkan på/ändra eller ingå i:	Kommentar
Planer • Översiktplan • Detaljplan eller Byggnadsplan • Program • VA-plan	Planläggning för bostäder och verksamhetslokaler är förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Borgholm och Köpingsvik. Planområdet omfattas av tre detaljplaner. Plan nummer 45, 116 och 278. Den nya planen kommer att helt eller delvis ersätta dessa. Området ingår i verksamhetsområdet för vatten och avlopp. VA-planen kan komma att påverkas av planen. Planen strider inte mot någon annan plan eller program.

Områdeskydd och regleringar (3-4, 7-8 kap MB, artskyddsförordning 2007:845, Kulturmiljölagen 1988:950, ändrad 2013:548)

Bedöms planen påverka eller orsaka skada på:	Kommentar
Riksintressen • Kultur • Friluftsliv • Naturvärden • Kommunikation • Natura 2000- områden (inkl. Ramsarområden) • Obruten kust • Yrkesfiske • Försvaret • Energi • Utvinning av material/ämnen	Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården: Borgholm slott och stad (RIK H23). Stads- och slottsmiljöer i ett kustlandskap där trästaden Borgholm visar på småstadens och badortens framväxt samt det nära sambandet med slottet och Solliden som uttrycker ett långvarigt kungligt intresse för staden. Planens påverkan på riksintresset kan bli betydande och behöver utredas och beskrivas. Hela Öland omfattas av riksintresset för obruten kust samt riksintresset för turismen och friluftslivet. I synnerhet det rörliga friluftslivet. Planområdet är sedan lång tid bebyggt och saknar betydelse för den obrutna kusten, så länge man vid utformningen av planen tar hänsyn till de kulturvärden som finns på platsen. I dagsläget innehåller planområdet verksamheter utan tydlig koppling till turismen och friluftslivet. En ändrad markanvändning med mer bebyggelse kommer inte påverka riksintresset för det rörliga friluftslivet. Turismen kan däremot tänkas bli påverkad genom ett större utbud av verksamheter men inte i sådan utsträckning att den blir betydande. Borgholms kommun bedömer därför att planen inte kommer leda till betydande miljöpåverkan på riksintresset för turismen och friluftslivet.
Områdeskydd • Biotopskyddsområden, (Skogsstyrelsen) • Generellt biotopskydd (stenmurar, våtmarker mm) • Naturreservat • Naturminnen • Strandskydd • Vattenskyddsområde (vattentäkt, primär, tertiär, ytvatten, kanaler) • Rödlistad/fridlyst, skyddade arter	Planområdet omfattas inte av biotopskyddsområden. Det finns inte heller något naturreservat eller naturminnen i området. Området ligger inte inom vattenskyddsområde. Strandskyddet är upphävt i planområdet men kommer att återinträda vid framtagande av en ny detaljplan. Ytan är dock tagen i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Om strandskyddet kan upphävas måste därför prövas i detaljplanarbetet. Det finns några trädalléer som omfattas av generellt biotopskydd i planområdet. Den ena utmed Hamnvägen och den andra utmed Sandgatan. Alléerna kan skyddas med planbestämmelser. Om alléerna bedöms vara i dåligt skick kan det vara nödvändigt att fälla träd och då krävs dispens från det generella biotopskyddet. Några skogsalmar (<i>Ulmus glabra</i>) finns i området. Skogsalmen har rödlistestatus Cr (akut hotad).
Värdefulla natur- och kulturmiljöer (1 kap. 1-2 §, 2 kap.1-3, 6 §, 3:e kap. MB, artskyddsförordning 2007:845, Kulturmiljölagen 1988:950, ändrad 2013:548, Skogens pärlor Skogsstyrelsen)	
Bedöms planen påverka eller orsaka skada på:	Kommentar
Naturmiljöer • Länets Naturvårdsprogram • Våtmarker, Länsstyrelsen • Nyckelbiotoper, Skogsstyrelsen • Naturvärden, Skogsstyrelsen • Sumpskogar, inv. Läns- och skogsstyrelse • Ängs-och betesmarker, inv. Jordbruksverket • Skyddsvärda träd • Inventerade träd, Kommunen, Länsstyrelsen • Föryngringsområde för fisk • Spridningskorridorer, utpekad i t.ex. FÖP, Grönstrukturplan, Regional handlingsplan för grön	Planområdet ingår inte i länets naturvårdsprogram. Det finns inga våtmarker med höga naturvärden, nyckelbiotoper, naturvärden, sumpskogar eller ängs- och betesmarker i planområdet. Det finns några enstaka extra skyddsvärda träd i planområdet. Bland annat en Skogslind utmed Hamnvägen (den sista i alléen). Trädet har inventerats av Borgholms kommun och ID-märkts (nr 215). Borgholms kommun har inventerat sina träd och tagit fram en trädvårdsplan. I planområdet finns några trädalléer som

infrastruktur mm	inventerats. De två alléerna i planområdet har naturvärdesklass 4, d.v.s. lägsta naturvärdesklass men eftersom det är trädalléer omfattas de av generellt biotopskydd trots de låga naturvärdena. I kommunens egna grönsstrukturplan beskrivs kyrkogården och Bäckmanska parken som viktiga grönsstrukturer för avkoppling och ro. Dessutom finns samband med träd bärande miljöer på Kapelludden och Söcietetsparken. Naturvärdesklassen är 3, högt naturvärde av kommunalt intresse p.g.a. att gamla och grova träd utgör livsmiljöer för insekter och lavar m.m.
Kulturmiljöer • Odlingsskapskapet • Byggnadsminne • Fornlämningar • Industriarv • Länets kulturmiljöprogram • Fornvårdsprogram • Värnade vägar • Annan värdefull kulturmiljö, t.ex. radby, kyrka, kvarnar m.m.	Det finns en fornlämning inom planområdet, den så kallade "jutebron" som är en äldre pirformation belägen i hamnbassängen. Platsen för det medeltida kapellet sankt Elavi kapell finns utmärkt innanför muren till kyrkogården, precis utanför den tänkta plangränsen. Den södra delen av planområdet (runt tvättfatet) ingår i Länets kulturmiljöprogram: Borgholms stad.
Friluftsliv • Friluftsområden, utpekade i t.ex. FÖP mm • Större påverkade områden (ädelövskog, tätortsnära skog m.m.) • Grönsstruktur i tätort (park- och grönsområden). • Lekmiljöer som bollplaner m.m. • Hundruna t.ex. stråk inom bebyggd mark vid förtätning • Strövstigar, badplatser m.m.	Det finns inga större påverkade områden eller friluftsområden inom eller i anslutning till planområdet. I kommunens grönsstrukturplan beskrivs kyrkogården och Bäckmanska parken som viktiga grönsstrukturer för avkoppling och ro. I Bäckmanska parken finns en större lekplats. Kyrkogården ligger direkt angränsande planområdet och kan komma att påverkas. Det så kallade tvättfatet ligger inom Bäckmanska parken. Om tvättfatet används som en del i dagvattenhanteringen kommer parken att påverkas men inte nödvändigtvis på ett negativt sätt.
Geologiska formationer, SGU jordartskarta • Grusavlagringar/strandvallar • Flygsandsområden/klapperstensfält	Grundlager: Större delen av planområdet utgörs av fyllnadsmassor. Ett mindre område centralt i planområdet består av svallsediment. Data för övriga lager saknas. Det finns inga flygsand- eller klapperstensfält i planområdet.
Miljö kvalitetsnormer (5 kap MB, yt- och grundvatten, buller, luftkvalitet)	
Vilken/vilka vattenförekomst/er enligt Vattenmyndigheten berörs av planen och vilken status har de? Se www.viss.lst.se	
Bedöms planen medföra risk för överskridande av MKN för vatten?	Kommentar
Kust-eller övergångsvatten, ekologisk och kemisk status	Ja. Planens storlek, läge och syfte (verksamheter) gör att risken för förorening av havet är betydande. Dessutom finns tvättfatet som är en damm i planområdet. Den står i direktförbindelse med havet (den tömmer ut i havet genom en kanal/kulvert). Om denna används för dagvattenhantering kan det medföra att kustvattnet kan bli förorenat.
Grundvatten, kvantitativ och kemisk status	Ja, Planens storlek och syfte samt det faktum att det finns markföroreningar i området innebär att det finns risk att grundvattnet förorenas vid sanering och byggande.

Ytvatten (sjöar och vattendrag), ekologisk och kemisk status	Ja. Tvättfatet som är en damm, ligger i planområdet. Denna kan användas för dagvattenhantering och det medför att vattnet kan bli förorenat.
Bedöms planen medföra risk för överskridande av MKN för buller och luft?	Kommentar
MKN Buller, https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Buller/	Både vägtrafik, transporter till och från det befintliga reningsverket samt reningsverket i sig kan ge upphov till bullernivåer som överstiger MKN. Bullerutredning krävs.
MKN Luft https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Luft-och-klimat/Miljokvalitetsnormer-for-utomhusluft/Gransvarden-malvarden-utvarderingstrosklar/	Enligt den MKB som genomfördes 2009 är risken för luftföroreningar obefintlig. Eftersom inga betydande förändringar skett sedan dess är bedömningen att risken att MKN för luft överskrids obefintlig.
Klimatpåverkan (2 kap PBL)	
Bedöms risk för påverkan av översvämningar?	Kommentar
Grundläggande marknivå Tillkommer ny bebyggelse som: • Samhällsviktig verksamhet, ex skola, dagis, sjukvård mm under 3 möh • Bostäder, under 2,8 möh • Enkla byggnader, campingstugor, kiosker mm, lägre än 2,8 möh • Finns risk för instängda områden vid hög nederbörd, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning: analys Länsstyrelsen • Finns risk för bräddning av avlopp vid hög nederbörd/snösmältning, se ledningar VA banken	Inga samhällsviktiga verksamheter är planerade inom planområdet. Bostäder och enkla byggnader kommer tillåtas i planen. Marknivån är under 2,5 meter i nästan hela planområdet. Ingen risk för instängda områden enligt Länsstyrelsens analys. Reningsverkets tub går strax norr om planområdet. Det finns minst 3 dagvattenutsläpp i området, ett i norra gränsen av 11:3 och minst 2 i hamnen (inkl det från tvättfatet). Dessutom finns flera mindre dagvattennät i området, några av vilka är enskilda (icke kommunala) anläggningar.

Del 2 – Planens påverkan/effekter inom och utanför planområdet

Beskriv påverkan på miljöaspekter (direkta, indirekta, positiva, negativa, tillfälliga, bestående, kort-medellång-lång sikt, kumulativa)		
Bedöms planen medföra effekter, förändra eller orsaka skada på?	Nej/Ja/Kanske	Kommentar
Gestaltning • Landskaps- stadsbilden, värdefulla objekt • In- och utblickar • Historiska samband,	☐ Nej ☒ Ja ☐ Kanske	Borgholm stad ligger inom riksintresse för kulturmiljövården. I planarbetet förs ett resonemang kring hur den nya bebyggelsen förhåller sig till riksintresset. Tre befintliga byggnader har i tidigare ställningstaganden pekats ut som bevarandevärda: 1. Sveabolagets vänthall, Gerlofssons skeppsmäkleri, Hamnkontoret. 2. Maltfabrikens magasin, brf Landmärket 3. Bruuns magasin.
Verksamheter och åtgärder • Tillståndspliktiga verksamheter i planen, skogsavverkning mm • Påverkas vattendomar/dikningsföretag • Nedtagning av träd • Rivning/borttagande av stenmurar, åkerholmar, småvatten mm	☐ Nej ☒ Ja ☐ Kanske	Trädfällning i alléer kan bli nödvändigt.

Krävs markingrepp som • Dränering • Borttagande av jord/berg • Utfyllnad • Skyddsåtgärder som stängsling, konstruktioner, vallning, mm	☐ Nej ☒ Ja ☐ Kanske	För att skydda planområdet mot framtida havsnivåhöjningar kan utfyllnad och/eller invallning bli nödvändigt. Vid sanering av markföroreningar kan markingrepp också bli nödvändiga.
Förekommer • Markradon • Föroreningar, gamla deponier mm, MIFO objekt • Risk för skred, erosion och sedimentation, SMHI • Risk för instabilitet i markförhållanden, t.ex. borttagande av vatten i lerjord mm	☐ Nej ☒ Ja ☒ Kanske	Radonmätningar bör göras. Det finns flera MIFO-objekt i planområdet samt strax utanför det. Objekt 137632 har riskklass 1. Primär bransch: Hamnar - handelstrafik med miljöfarliga varor. Objekt 64448 har riskklass 2. Primär bransch: Hamnar - handelstrafik med miljöfarliga varor. Objekt 137631 har riskklass 2. Primär bransch: Träimpregnering Objekt 137610 har inte riskklassats. Primär bransch: Reningsverk. Ligger utanför planområdet. På den stora piren som ansluter till planområdet finns en sjömack.
Vatten • Försämrade vattenkvalitet-quantitet för grundvatten, täkt/brunn • Ytvattenförekomster, flöde, riktning, strömförhållande i vattendrag eller sjö/hav • Förändringar i flödesriktningar/grundvatten • Bidrar planen till hållbar dagvattenhantering, finns förutsättning för LOD?	☐ Nej ☐ Ja ☒ Kanske	Tvättfatet som är en damm, finns i planområdet. Om denna används för att hantera dagvatten kommer flödena att förändras. Det finns förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten och det ska utredas.
Luft och Klimat • Obehaglig lukt • Luftkvalitet • Förändrade luftföroreningar: luftfuktighet, temperatur eller klimat • Ökat behov av transporter, kommunikationer	☐ Nej ☒ Ja ☐ Kanske	Reningsverket som ligger nära planområdet kan ge upphov till dålig lukt. En ökning av transporter kan förväntas.
Vegetation, kan genomförande av planen innebära: • Införande av ny växtart • Minskning av växtart- samhälle (rödlistade arter, natura 2000-arter, ÅPG-arter)	☐ Nej ☒ Ja ☐ Kanske	Det finns ingen risk att ny växtart införs. Däremot finns ett par almar inom planområdet.
Djurliv, kan genomförande av planen innebära: • Införande av ny djurart • Påverkas djurs förflyttningar, rörelser • Minskning av djurart- samhälle (rödlistade arter, natura 2000-arter, ÅPG-arter)	☒ Nej ☐ Ja ☐ Kanske	Det finns ingen risk att ny djurart införs. Det finns inga kända fynd av skyddade arter inom planområdet.
Ekologi och ekosystemtjänster: • Skyddade arter • Biologisk mångfald i övrigt • Viktiga spridningskorridorer försvinner, gröna kilar • Barriärer saknas/försvinner • Förändrad solinstrålning • Förändrad näringstillgång • Skapas nya biotoper	☐ Nej ☒ Ja ☐ Kanske	Det finns ett par almar (akut hotad art) inom planområdet. Dessa kan påverkas negativt av exploatering.

- Förändrad markanvändning/skötsel - Förändrade processer t.ex. erosion, sedimentation		
Miljöpåverkan från omgivningen - Kan befintliga miljöstörande verksamheter ha negativ inverkan på planen, tex reningsverk mm. - Finns nödvändiga skyddsavstånd t.ex. jordbrukscentrum, hästgårdar, reningsverk mm, se Bättre plats för arbete, https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publicerat-av-boverket/publikationer/1995/battre-plats-for-arbete/	☐ Nej ☒ Ja ☐ Kanske	Reningsverk finns i direkt anslutning till planområdet. Följande skyddsavstånd är rekommendationer från Boverket. > 20 000 personekvivalenter - 1.000 m < 20 000 personekvivalenter - 500 m < 5 000 personekvivalenter - 300 m Pumpstationer som betjänar > 25 personer 50 m

Hälsoeffekter, finns risk för hälsa och säkerhet

Bedöms planen innebära effekter eller orsaka?	Nej/Ja/kanske	Kommentar
Störningar från omgivning eller ger planen upphov till störningar? - Buller/vibrationer över riktvärden - Ljus, nya ljussken som kan störa (bländande) - Strålning (ex radon) - Elektromagnetiska fält - Explosionsrisk, avstånd mack mm - Transport av farligt gods, väg 136 - Trafikmiljö, buller, skyddsavstånd vägar, större vägar 12 eller 30 m, se webbkarta - Farlig trafikmiljö, inkl. gc-vägar, t.ex. hem-skola	☐ Nej ☒ Ja ☐ Kanske	Ökad trafik leder till ökat buller. Bullerytredning krävs. Farlig trafikmiljö kan undvikas genom att i planprocessen ta hänsyn till förändrade trafikmängder. Transporter av bränsle till sjömacken innebär att farliga godstransporter kommer ske inom planområdet. Dessutom sker transporter av slam från reningsverket och transporter av nödvändiga kemikalier till reningsverket.
Rekreation Förändras/försvinner/försämras strövområden, vandrings- och cykeleder, friluftsanläggningar, hundruna, badplatser mm	☒ Nej ☐ Ja ☐ Kanske	Ingen negativ påverkan på rekreation.

Hushållning med mark och vatten och andra resurser (3-4 kap MB)

Bedöms planen innebära effekter eller orsaka skada på	Nej/Ja/Kanske	Kommentar
Mark- och vatten - Skogsmark/skogsbruk - Jordbruksmark/odling - Hornsjön, exploatering - Bullerfria/tysta områden, God ljudmiljö https://www.naturvardsverket.se/Om-Naturvardsverket/Publikationer/ISBN/5700/91-620-5709-X/	☒ Nej ☐ Ja ☐ Kanske	
Naturresurser - Uttömning av icke förnyelsebara naturresurser (grus, gas, olja) - Påverkan på vattenförande grundlager av betydelse - Grunda havsvikar med betydelse för fiskreproduktion	☒ Nej ☐ Ja ☐ Kanske	
Energi, avfall, transporter - Genererar planen mycket energi, avfall, transporter - Finns möjlighet till påkoppling till allmänt VA och fjärrvärme	☐ Nej ☒ Ja ☒ Kanske	Planen genererar inte mycket energi. Mängden avfall och transporter kan öka när fler bostäder och mindre verksamheter tillåts i planen. Påkoppling på allmänt VA är möjligt.

• Finns kollektivtrafik i området • Genereras betydande ökning av fordonstrafik		Kollektivtrafik finns inom gångavstånd. Planen kan generera en ökad mängd fordonstransporter beroende på hur många nya bostäder som planen tillåter.
Alternativ • Finns alternativ till vald plats	☒ Nej ☐ Ja	
Obs! Om risker finns för hälsa och säkerhet, eller om miljökvalitetsnormer överskrids, ska utredningar visa på vilka åtgärder som ska vidtas för att minimera riskerna och miljöpåverkan		

Del 3 – Behovsbedömning, samlad bedömd påverkan/effekt utifrån ovanstående punkter

Effekt	Bedömd påverkan				Kommentar
	Ingen	Marginell	Måttlig	stor	
Uppsatta mål Strider planen mot: • Regionala eller nationella miljökvalitetsmål • Nationella eller lokala folkhälsomål • Kommunala eller regionala klimat/energimål • VA-plan			x		Negativ påverkan på miljökvalitetsmål kan uppstå pga påverkan på havet.
Hållbarhet Integrering av miljöaspekter för att säkra en hållbar utveckling, (miljö, socialt och ekonomiskt): • Påverkan på värdefulla ekosystem (vatten/ mark/geologi) • Vattentillgång • Utsläpp vatten • Hälsöfrämjande åtgärder • Allmänhetens delaktighet • Transporter, avfall mm, Regional utvecklingsstrategi		x			Allmänhetens delaktighet säkerställs genom planprocessen.
Åtgärder Möjlighet att avhjälpa betydande miljöpåverkan (inventeringar, skyddsåtgärder, annan plats mm).	x				Ett betydande antal utredningar föreslås för att minska risken för betydande miljöpåverkan.
Effekternas omfattning Har planen effekter som var för sig är begränsande men tillsammans kan vara betydande, t.ex. exploatering i grannkommun	x				
Enligt PBL					Kommentarer
	Ja	Nej	Kanske		
Kan planen antas medföra betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet tas i anspråk för:					

Industriändamål		X		
köpcentrum, parkeringsanläggning eller annat projekt för sammanhållen bebyggelse		X		
skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning		X		
hamn för fritidsbåtar	X			Hamnverksamhet bedrivs inom planområdet.
hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse		X		
permanent campingplats		X		
nöjespark		X		
djurpark		X		

Bedöms planen medföra betydande miljöpåverkan, sammanfattning av ovanstående checklista där bedömd påverkan av ovanstående miljöaspekter beskrivs med motivering till bedömning. Nollalternativ eller avsaknad av nollalternativ ska beskrivas samt om det finns en alternativ plats eller inte.

Planläggning för bostäder och verksamhetslokaler är förenligt med den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik. Planområdet omfattas av tre detaljplaner. Plan nummer 45, 116 och 278. Den nya planen kommer att helt eller delvis ersätta dessa.

Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården: Borgholm slott och stad (RIK H23). Planens påverkan på riksintresset kan bli betydande och behöver utredas och beskrivas.

Strandskyddet är upphävt i planområdet men kommer att återinträda vid framtagande av en ny detaljplan. Ytan är dock tagen i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Om strandskyddet kan upphävas måste därför prövas i detaljplanearbetet.

Det finns några trädalléer som omfattas av generellt biotopskydd i planområdet. Den ena utmed Hamnvägen och den andra utmed Sandgatan. Trädfällning i alléer kan bli nödvändigt vid exploatering och det kommer kräva dispens från biotopskyddsbestämmelserna. Påverkan på alléerna behöver undersökas och beskrivas.

Det finns några enstaka extra skyddsvärda träd i planområdet. Bland annat en Skogslind utmed Hamnvägen (den sista i alléen). Trädet har inventerats av Borgholms kommun och ID-märkts (nr 215). Därutöver finns några skogsalmar (Ulmus glabra) i området. Skogsalmen har rödlistestatus Cr (akut hotad). Både de skyddsvärda träden samt de rödlistade träden kan påverkas negativt av exploatering. Om risk för påverkan föreligger krävs samråd enligt 12 kap, 6 §, miljöbalken. Planens påverkan behöver beskrivas och bedömas.

Det finns en fornlämning inom planområdet i form av en äldre piranläggning som är en del av det gamla hamnområdet. Även platsen för ett medeltida kapell är markerad vid kyrkogården precis intill den tänkta plangränsen. Planens påverkan på dessa fornlämningar kan bli betydande och måste beskrivas och bedömas,

Den södra delen av planområdet (runt tvättfatet) ingår i Länets kulturmiljöprogram: Borgholms stad.

Området kring tvättfatet i den södra delen av planområdet är ett parkområde. Även kyrkogården utgör en grönstruktur i direkt anslutning till planområdet som kan komma att påverkas.

Planen medför risk för förorening av kust-, yt- och grundvatten. Detta måste miljöbedömas.

Både vägtrafik, transporter till och från det befintliga reningsverket samt reningsverket i sig kan ge upphov till bullernivåer som överstiger MKN. Bullerutredning krävs.

Reningsverkets tub går strax norr om planområdet och mynnar i havet något hundratal meter från strandkanten. Det finns minst 3 dagvattenutsläpp i området, ett i norra gränsen av 11:3 och minst 2 i hamnen (inkl det från tvättfatet). Dessutom finns flera mindre dagvattennät i området. Om förutsättningar för LOD finns behöver undersökas. Dagvattenutredning krävs.

Borgholm stad ligger inom riksintresse för kulturmiljövården. I planarbetet förs ett resonemang kring hur den nya

bebyggelsen förhåller sig till riksintresset.

För att skydda planområdet mot framtida havsnivåhöjningar kan utfyllnad och/eller invallning bli nödvändigt.

Radonmätningar bör göras.

Det finns flera MIFO-objekt i planområdet samt strax utanför det. Objekt 137632 har riskklass 1. Primär bransch: Hamnar - handelstrafik med miljöfarliga varor. Objekt 64448 har riskklass 2. Primär bransch: Hamnar - handelstrafik med miljöfarliga varor. Objekt 137631 har riskklass 2. Primär bransch: Träimpregnering. Objekt 137610 har inte riskklassats. Primär bransch: Reningsverk. Ligger utanför planområdet.

SLUTSATSER

Planen kan ge upphov till betydande miljöpåverkan. Att ta fram en miljökonsekvensbeskrivning är nödvändigt.