

**PASSADEN 3 MFL, BORGHOLM
PLANERADE BOSTADSHUS
DETALJPLAN
GEOTEKNISK OKULÄRBESIKTNING MM**

ORIENTERING

Undertecknad har på uppdrag av Atrio Arkitekter i Kalmar genom Johan Lunde utfört geoteknisk okulärbesiktning inklusive genomgång av tidigare undersökningar inom området samt geoteknisk rådgivning i samband med upprättande av förslag till detaljplan.

Området avses utbyggas med bostadshus med 2 - 12 våningar med tillhörande anläggningar. Under vissa delar avses även garage utbyggas under mark. Som underlag till föreliggande utredning har Samrådshandling upprättad 2021-02-19 funnits.

Inom delar av området har tidigare utförts geotekniska och miljötekniska undersökningar utförts.

I detta uppdrag har nedanstående resultat och geotekniska synpunkter baserats på av undertecknad utfört platsbesök i mars månad 2021 samt av tidigare utförda geotekniska undersökningar och erfarenheter inom och i anslutning till det aktuella planområdet.

För att erhålla säkrare information erfordras att kompletterande fältundersökningar utförs omfattande exempelvis provgrovsgrävning, sonderingar, provtagningar.

RESULTAT

Geotekniska förhållanden:

I stort sett hela området bedöms överst bestå av uppfylld mark med ytskikt av asfalt, grus, gräs mm. Fyllningen bedöms ha en mäktighet av cirka 1-3 m och bedöms mestadels utgöras av diverse schaktmassor av friktionsjord men även organisk jord, lera mm kan förekomma. Där det tidigare funnits byggnader exempelvis där den gamla silobyggnaden funnits kan grundläggningsrester finnas kvar.

Under fyllningen bedöms jordlagren i huvudsak utgöras lerig och siltig morän lokalt kan lösare jordlager av sediment och organiska jordlager överlagra moränlagret.

Vattenförhållanden:

Området är beläget nära Kalmarsund och vattenförhållanden bedöms i stort styras av vattenståndet i Kalmarsund dock med fördröjning beroende på jordlagrens genomsläpplighet. För närvarande bedöms vattenstånden i Kalmarsund variera enligt nedan:

Högsta högvattenyta	+ 1,46 m
Normal högvattenyta	+ 0,84 m
Normal vattenyta	+ 0,13 m
Normal lågvattenyta	- 0,45 m
Lägsta lågvattenyta	- 0,80 m

Nivåerna är angivna i höjdsystem RH 2000.

**PASSADEN 3 MFL, BORGHOLM
PLANERADE BOSTADSHUS
DETALJPLAN
GEOTEKNISK OKULÄRBESIKTNING MM**

Markradonförhållanden:

Området bedöms utgöras av normalradonmark. Några kända markradonundersökningar finns dock inte inom området.

Omgivningspåverkan:

I anslutning till och inom planområdet finns befintliga anläggningar såsom byggnader, kajer murar ledningar etc. Anläggningarnas skick och grundläggning har **ej** studerats i denna utredning, detta bör utföras i samband med detaljprojektering som underlag vid val av arbetsmetoder, förstärkningsåtgärder etc.

GEOTEKNISKA SYNPUNKTER

Med utgångspunkt från ovanstående antagande bedöms byggnader och övriga anläggningar såsom gator övriga hårdgjorda ytor samt ledningar i mark grundläggas med konventionella metoder. För planerade byggnader erfordras att befintlig fyllning och eventuellt underliggande lösa jordlager bortschaktas ned till fast morän och ersätts med packad fyllning av bergkross upptill grundläggningsnivån.

Byggnader utformas med hänsyn till ovan angivna vattenförhållanden, vattentäta konstruktioner, dimensionering mot vattentryck etc.

Byggnader utförs radonskyddande åtgärder med omfattning beroende på radonförhållandena i marken.

Med hänsyn till vattenförhållandena utförs dräneringsåtgärder som avleds så att dämning ej uppstår i dräneringssystemet.

Höjdsättning av golv och mark utförs så att en god vattenavledning sker från byggnaderna.

FÖRSLAG TILL KOMPLETTERANDE GEOTEKNISKA UNDERSÖKNINGAR

I samband med detaljplanearbetet förslås nedanstående kompletterande undersökningar:

Fastigheten 11:5:

- Inom denna fastighet har den tidigare silobyggnaden funnits 1 provgrop placeras mitt i den yta där silosen stod.
- 1 provgrop nordväst och 1 provgrop sydost om den tidigare silon, i en av provgroparna Sätts ner ett rör för vattenobservationer.
- Markradonundersökning i 1 punkt.

UPPDRAGNR: 21 002

Datum:2021-03-16

**PASSADEN 3 MFL, BORGHOLM
PLANERADE BOSTADSHUS
DETALJPLAN
GEOTEKNISK OKULÄRBESIKTNING MM**

Fastigheten 11:10: (Båtupställningsplats bla)

- I västra delen 1 provgrop med rör för vattenobservationer
- Markradonmätning i 1 punkt

Fastigheten 11:7 och 11:9:

- 1 provgrop inom vardera fastigheten
- I 11:7 1 markradonmätning

Grönyta sydost fastigheten 11:8:

- 2 provgropar
- 1 rör för vattenobservationer
- 1 markradonmätning

Passaden 3:

- Provgropar i 6-8 punkter som utförs i samband med miljösanering av området.



Torbjörn Johansson