



Plats och tid

Mötesrum Akvariet stadshuset 13:00-15:00

Beslutande ledamöter

Julius Winberg Sääf (digitalt) (S)  
Carl Malgerud (M)

Övriga närvarande

Maria Johanson, sekreterare  
Lars-Gunnar Fagerberg, teknisk chef

Justerare

Carl Malgerud

Justerings plats och tid

Kommunledningskontoret Borgholm 2023-10-26

Underskrifter

Sekreterare .....

Maria Johanson

Ordförande .....

Julius Winberg Sääf

Justerare .....

Carl Malgerud

**ANSLAGSBEVIS** – *anslås på kommunens digitala anslagstavla [www.borgholm.se](http://www.borgholm.se)*

**Protokollet anslås**

Datum då anslaget sätts upp 2023-10-26

Datum då anslaget tas ned

2023-11-20

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningsförvaltningen



**Innehållsförteckning:**

§ 44	Information från tekniskaavdelningen 2023	2023/26 012	3
§ 45	Pågående och kommande projekt	2023/26 012	4
§ 46	Delårsrapport budget		5
§ 47	Tjänsteskrivelse Tilläggsbudget 2023 för kostnader för reinvestering i värmepanna och anslutningar gymnastiksalen Åkerboskolan	2019/91 291	6 - 8
§ 48	Solvändan Åkerboskolan	2023/93 630	9
§ 49	Motion (Erik Arvidsson SD) -Ta bort vegetariska dagen i skolan	2023/106 109	10 - 11
§ 50	Motion (Erik Arvidsson SD)- Möjlighet till utveckling av översta våningen på Kronomagasinet	2023/104 109	12



## Information från tekniskaavdelningen 2023

### Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Utskottet har gemensamt kommit fram till att man ska ha ens stående punkt för pågående projekt och information från verksamheten på kommunstyrelsens tekniska utskott.

Utskottet går igenom föregående möte, nya ärenden och blir informerade om pågående projekt, budget och annan viktig information av tekniska chefen.

### Dagens sammanträde

Teknisk chef Lars-Gunnar Fagerberg informerar om;

- Utvecklingsdagar för tekniska avdelningens chefer och fastighetsavdelningen: Det är viktigt att lyfta blicken och diskutera om vi arbetar rätt, har rätt resurser och struktur samt utveckling.
- Diskussioner kring gränsdragning där det beslutats att allt som är grönt ska till gata & park.
- Internhyresmodellen, har inte fungerat men nu ska man börja arbeta med den.
- Genomförda och pågående energibesparingsåtgärder.
- Vikten av att ha rätt ingångsvärden när kommande års budget ska beräknas och antas.
- Yteffektiviseringar – kommer att vara en huvudpunkt i fastighetsstrategin.

Vidare diskuteras hur tekniska utskottet på bästa sätt ska kommunicera med avdelningens chefer. Tekniska chef får i uppdrag att stämma av med cheferna.

--	--	--	--	--



§ 45

## Pågående och kommande projekt

### Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Utskottet har gemensamt kommit fram till att man ska ha ens stående punkt för pågående projekt och information från verksamheten på kommunstyrelsens tekniska utskott.

Utskottet går igenom föregående möte, nya ärenden och blir informerade om pågående projekt, budget och annan viktig information av tekniska chefen.

### Dagens sammanträde

Teknisk chef Lars-Gunnar Fagerberg informerar tekniska utskottet om pågående, kommande och avslutade projekt;

- Hyreshuset i Rälla – överlåtelse till Borgholms hem genomförd.
- Polisgaraget med plats för fyra bilar och en piket har fått godkänt vid slutbesiktning och kommer att invigas den 27 oktober.
- Det nya äldreboendet på Ekbacka har haft taklagsfest. Borgholms kommun ska ansvara för fastighetsskötseln. En skötselplan för fastigheten och utemiljön ska tas fram.
- Folkets hus.
- Gärdslösa skola.
- Fyra laddstolpar med plats för åtta bilar kommer att sättas upp vid polisgaraget.

Kommunstyrelsens tekniska utskott diskuterar även tennisbanorna i Borgholms Tennishall och utebanorna vid Borgholm idrottsplats. Tekniska chefen får i uppdrag att undersöka och återkomma till utskottet.

--	--	--	--	--



§ 46

## Delårsrapport budget

### Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Delårsbokslut för tekniska avdelningen – fastighet, gata&park, hamnar, kost samt lokalvård och transport.

### Dagens sammanträde

Teknisk chef Lars-Gunnar Fagerberg redogör för tekniska avdelningens delårsbokslut. Gata & park, hamnar, lokalvård och transport har en budget i balans. Fastighet och kost har på grund av högre kostnader för livsmedel, avskrivningar, vatten, avlopp samt värme negativa avvikelser.

--	--	--	--	--



## Tilläggsbudget 2023 för kostnader för reinvestering i värmepanna och anslutningar gymnastiksalen Åkerboskolan

### Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att ge teknisk chef i uppdrag att ta fram ett kompletterande underlag för investering och drift av en lägre tillbyggnad vid sporthallen.

### Ärendebeskrivning

Gymnastiksalen vid Åkerboskolan byggdes 1967 och är idag den enda byggnad som finns kvar av den ursprungliga skolan i Löttorp. Åkerboskolans huvudbyggnad brann ned 2018 och Eken, teknikbyggnad samt kök- och matsal har rivits för att ge plats för nya Åkerboskolan med utemiljö. Samtliga anslutningar med el, fjärrvärme, vatten- och avlopp har kapats i och med rivningen av kök- och matsal. För att kunna använda gymnastiksalen behöver investering göras i nya anslutningar.

Ingenjörsfirman Mikael Gustavsson genomförde 2018 en analys av gymnastiksalen och gjorde då bedömningen att utifrån skick, teknisk status och höga energivärden har byggnaden kort livslängd kvar. Ingen reinvestering har gjorts i fastigheten under den senaste 5-årsperioden. Under våren 2023 har samtliga sport- och gymnastiksalen i kommunen besiktigats, inklusive gymnastiksalen i Löttorp. Gymnastiksalen har ett flertal anmärkningar som inte har åtgärdats. Unisport, som genomförde besiktningen, har bland annat påpekat att kommunen behöver prioritera upprustning av sportgolvet i gymnastiksalen vid fortsatt användning. Utsidan av fasaden har sanerats från asbest under sommaren 2023 och fastighetsavdelningen har tagit in offert för ny fasadbeklädnad i trä.

Vid projektering av nya Åkerboskolan och underhållsplaneringen för den intilliggande Åkerbohallen har bland annat diskuterats en lägre tillbyggnad vid sporthallen för de aktiviteter som bedrivs av såväl skola som föreningen Högby IF. En sådan satsning medför en på sikt mer kostnadseffektiv lösning och bättre samordning för såväl skolan som föreningar. I planeringsarbetet har utbildningsförvaltning och rektor framfört att Åkerbohallen kompletterad med gymnastikredskap uppfyller skolans önskemål och krav. Dialog har löpande förts med Högby IF som hyr lokalen för gympapass i olika åldersgrupper. Från Högby IF beskriver man de olika aktiviteterna som omtyckta och välbesökta och efterfrågar främst ändamålsenliga lokaler. Bokningsgraden för gymnastiksalen under 2022 visade i genomsnitt 16,7 procent för vardagar samt 4,7 procent för helger.

--	--	--	--	--

I tjänsteskrivelse 2023-09-27 föreslås att kommunstyrelsen tilläggs budgeterar projekt gymnastiksal i investeringsredovisningen med 780 000 kronor för år 2023 inklusive 10 procent ÅTA samt att utöka driftbudgeten för fastighetsavdelningens verksamhet 1310 med 500 000 kronor per år

## Beslutsunderlag

Detta budgetbeslut grundar sig i ett fullmäktigebeslut att inte riva gymnastiksalen i Löttorp. Tekniska utskottet har därför gett fastighetsavdelningen i uppdrag att presentera lägsta möjliga investeringskostnad samt uppskattad driftkostnad för gymnastiksalen.

## Bedömning

Föreslagen lösning med elpanna och återanslutning av vatten- och avlopp samt utvändig panel av trä medför lägsta möjliga investeringskostnad för fortsatt drift av gymnastiksalen. Stele entreprenad har lämnat offert för föreslagen lösning på totalt 710 000 kr, varav ca 50 000 för asbestsanering redan har belastat projektet. Byggnaden saknar isolering och energiberäkningar visar ett behov på 75 000 kwh per år eller 150 000 kronor. Tillkommande driftkostnader för vatten- och avlopp (50 000 kr, driftunderhåll (80 000 kr), lokalvård (73 000 kr), försäkring (4000 kr). Avskrivning för reinvesteringar uppskattas till 140 000 kr per år vid avskrivningstid på 5 år. Summa totala driftkostnader bedöms till 500 000 kronor per år. Kostnad för fastighetsskatt och oförutsett tillkommer.





Investering och driftkalkys gymnastiksal i Löttorp	Kostnad	Avskrivningstid
Investering i värmepanna (direktverkande) värme och tappvarmvatten, samt anslutning för vatten- och avlopp. (enl offert)	512 000	
Panelbeklädnad fasad (enl offert)	148 000	
Sanering asbest	50 000	
<b>Summa investering</b>	<b>710 000</b>	
<b>ÅTA 10%</b>	<b>71 000</b>	
<b>Driftkostnader/år</b>		
Energi (el)	150 000	
Vatten- och avlopp	50 000	
Driftunderhåll	80 000	
Lokalvård	73 000	
Avskrivning	142 000	5
Försäkring	4 000	
Fastighetsskatt		
<b>Summa driftkostnad/år</b>	<b>499 000</b>	

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

## Konsekvensanalys

Utan något beslut gällande tilläggsbudget för projektet under år 2023 kan Borgholms kommun få anmärkning av revisorerna då utfallet i investeringsredovisningen inte följer beslutad investeringsbudget.

Konsekvensmatrix	Internt perspektiv				Samhällsperspektiv			
	Ekonomi (negativ eller positiv budget-påverkan)	Personal (se <a href="#">Personal-policy</a> )	Jämställdhet (se <a href="#">Jämställdhets- och mångfaldspolicy</a> )	Barn (se <a href="#">rutin för barn-konsekvens-analys</a> )	Globalt mål 3 <a href="#">God hälsa och välbefinnande</a>	Globalt mål 4 <a href="#">God utbildning för alla</a>	Globalt mål 8 <a href="#">Anständiga arbetsvillkor &amp; ekonomisk tillväxt</a>	Globalt mål 12 <a href="#">Hållbar konsumtion och produktion</a>
Förslag								
A	●○○○	●○○○	●○○○	●○○○	●○○○	●○○○	●○○○	●○○○
B	○○○○	○○○○	○○○○	○○○○	○○○○	○○○○	○○○○	○○○○
Att göra inget	○○○○	○○○○	○○○○	○○○○	○○○○	○○○○	○○○○	○○○○

Tabellen beskriver förvaltningens bedömning av konsekvenserna av angivna förslag. Röd indikerar negativ påverka, gul liten eller ingen påverkan och grön positiv påverkan. Vid bedömd stor påverkan kan ytterligare konsekvensanalys vara bifogad skrivelsen.

## Dagens sammanträde

Kommunstyrelsens tekniska utskott diskuterar förslagen i tjänsteskrivelsen samt alternativet med en lägre tillbyggnad vid sporthallen. Föreningarnas och skolans behov ska tillgodoses.

## Beslutet skickas till

Teknisk chef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--





§ 48

## Solvändan Åkerboskolan

### Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsavdelningen har frågat Parmaco om möjligheten att fortsätta hyra modulerna för förskoleverksamhet. Parmaco har efter dialog med teknisk chef och fastighetsavdelningen inkommit med ett förslag på förlängt avtal som berör skolbyggnaden. Förslaget innefattar flytt, anpassning och förlängning av avtal 8007. Alternativet är att kommunen upphandlar ny förskolebyggnad då den befintliga behöver bytas ut.

Kommunstyrelsens tekniska utskott har beslutat 2023-06-08 § 36 att godkänna förlängning av befintligt avtal året ut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-06-13 § 131 att uppdra till tekniska chefen att påbörja upphandlingsprocessen av förskolebyggnad för ersättning av förskolan Solvändan.

### Beslutsunderlag

- Beslut KSAU 2023-06-13 § 131
- Beslut TKU 2023-06-08 Solvändan Åkerboskolan
- Offert 51100 Åkerboskolan Borgholms kommun
- Bilaga Kartbild ny plats
- Bilaga Planförslag variant 2 eller 3

### Dagens sammanträde

Teknisk chef Lars-Gunnar Fagerberg meddelar att kommunen inte kan förvärva modulerna eftersom det skulle bryta mot Lagen om offentlig upphandling. Tekniska chefen kommer att ta fram ett förfrågningsunderlag av förskolebyggnad för ersättning av förskolan Solvändan i Löttorp. Fastighetsavdelningen tar även fram alternativkostnaden för en renovering av befintlig förskola.

--	--	--	--	--



## Motion (Erik Arvidsson SD) -Ta bort vegetariska dagen i skolan

### Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att fortsätta följa de antagna Globala målen samt den antagna Kostpolicyn för Borgholms kommun och därmed upprätthålla nivån med vegetarisk måltid inom förskola och skola en dag i veckan i snitt.

### Ärendebeskrivning

Erik Arvidsson (SD) föreslår i motion inkommen 2023-05-150 att Borgholms kommun ska avskaffa vegetariska dagar i skolan samt att det alltid ska finnas ett alternativ med en kött- eller fiskrätt när det serveras vegetarisk mat i skolan.

2020 antog Borgholms kommun den nya Kostpolicyn som styrdokument för kostverksamheten. 2020 antog Borgholms kommun även de Globala målen från FN:s utvecklingsprogram. I kostpolicyn har vi kopplat ihop Livsmedelsverkets rekommendationer, de nordiska näringsrekommendationerna samt de Globala målen. Det är ett gediget dokument som står upp för människa och miljö och värnar allas vår framtid.

### Beslutsunderlag

Kostpolicy för Borgholms kommun antagen KF 2020-04-20 §74  
Tjänsteskrivelse 2023-08-23

### Bedömning

Borgholms kommun har en väl formulerad Kostpolicy som håller i många år framöver. Att genomföra ändringar enligt förslagen strider mot Livsmedelsverkets rekommendationer och då hade också Borgholms kommun varit den enda kommun i Sverige som inte följer rekommendationerna.

### Konsekvensanalys

Konsekvensen blir att Borgholms kommun inte längre upprätthåller tidigare fattade beslut som syftar till att förbättra klimat och hälsa.

--	--	--	--	--

## Dagens sammanträde

Kommunstyrelsens tekniska utskott diskuterar motionen och tjänsteskrivelsen.

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



## Motion (Erik Arvidsson SD)- Möjlighet till utveckling av översta våningen på Kronomagasinets

### Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att avslå motionen.

### Ärendebeskrivning

Erik Arvidsson (SD) föreslår i motion inkommen 2023-05-15 att kommunen ser över möjligheterna vad vi kan göra med översta våningen på Kronomagasinets.

### Beslutsunderlag

Motion Erik Arvidsson (SD)- Möjlighet till utveckling av översta våningen på Kronomagasinets

### Bedömning

Tredje våningen på Kronomagasinets har stor potential som konsertlokal men tidigare utredningar visar att kombinationen av regelverk och kostnader inte gör det försvarbart att gå vidare med sådana planer i dagsläget.

### Dagens sammanträde

Kommunstyrelsens tekniska utskott diskuterar motionen.

### Beslutet skickas till

- Kommunstyrelsen
- Kommunfullmäktige

--	--	--	--	--