



Plats och tid	KS-rummet, Stadshuset plan 3, Borgholm 09:00 – 12:10, 13:10 – 15:00	
Beslutande ledamöter	Lars Ljung (S), ordförande Axel Andersson (C), 1:e vice ordförande Marcel van Luijn (M), 2:e vice ordförande Börje Ekstam (V) Johan Hellborg (S) Stefan Bergman (FÖL) Cecilia Laneborg Johnsson (S) tjänstgörande ersättare § 171 - 190	
Övriga närvarande	Marianne Sörensen, sekreterare Karin Bergman, miljö- och byggchef Hilda Karlsson, bygglovschef Ulf Grandin, byggnadsinspektör My Nilsson, controller Åsa Bejemar, plansamordnare Leon Hansson, planeringschef Emma Rosblad, byggnadsinspektör Alexander Mihlén, miljöinspektör	§ 178, § 179 § 180 § 180 § 183 – § 185 § 189
Justerare	Johan Hellborg	med Stefan Bergman som ersättare
Justeringens plats och tid	Stadshuset plan 2, Borgholm, tisdag 2023-10-31 klockan 13:00	
Underskrifter	Sekreterare Marianne Sörensen Ordförande Lars Ljung Justerare Johan Hellborg	

ANSLAGSBEVIS – anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2023-11-01

Datum då anslaget tas ned

2023-11-22

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Stadshuset



Innehållsförteckning:

§ 171	Godkännande av kallelse och dagordning		3
§ 172	Anmälan av jäv		4
§ 173	Val av justeringspersoner och justeringsdatum		5
§ 174	Redovisning av delegationsbeslut, miljö- och byggnadsnämnden, internkontroll		6
§ 175	Handlingar för kännedom till miljö- och byggnadsnämnden, internkontroll		7
§ 176	Statistik 2022/2023 Byggheten, internkontroll	2023/1	8 - 10
§ 177	MBN 2023/1 Statistik jan-sept 2023 Miljöheten, internkontroll		11 - 13
§ 178	Ekonomi, Miljö- och byggnadsnämnden, uppföljning september 2023	2023/3	14 - 15
§ 179	Ekonomi, Miljö- och byggnadsnämnden - Årsplan 2024	2023/3	16
§ 180	Planprioriteringar miljö- och byggnadsnämnden	2023/4	17
§ 181	Delegationsordning miljö- och byggnadsnämnden 2023, revidering	2023/192	18 - 19
§ 182	Information från BEAB - Uppföljning av kommunens avfallsplan	2023/7	20 - 21
§ 183	BN 2020/409 Föra 3:20 Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus		22 - 27
§ 184	Borgholm 13:1 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	2023/236	28 - 30
§ 185	Svarteberga 3:2 Förhandsbesked nybyggnad bostadshus fritidsboende	2023/255	31 - 35
§ 186	KLINTA 5:46 Bygglov för nybyggnad av mast	2023/728	36 - 38
§ 187	BN 2020/1244 Råpplinge-Strandtorp 5:1 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus		39 - 42
§ 188	Horn S:1 Länsstyrelsens beslut om prövning, information		43
§ 189	Tillsyn enskilt avlopp, information om handläggning		44
§ 190	Övriga frågor och information		45



§ 171

Godkännande av kallelse och dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna kallelsen med tillhörande dagordning då den har tillställts ledamöterna sex veckodagar före sammanträdesdagen.

Ärendebeskrivning

Enligt § 12 i Reglemente med allmänna bestämmelser för nämnder antagen av kommunfullmäktige 2022-12-12 § 200 ska kallelsen vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet. Kallelsen ska tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem (5) veckodagar före sammanträdesdagen. Kallelse får ske elektroniskt om det inte är olämpligt. I undantagsfall får kallelse ske inom annan tid och/eller på annat sätt. Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om de anser att kallelsen med tillhörande dagordning och föreslagna ändringar kan godkännas, och konstaterar att så är fallet.

--	--	--	--	--



§ 172

Anmälan av jäv

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att konstatera att ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Jäv är enligt 6 kap 28 § kommunallagen när en person är partisk i ett ärende eller när det finns någon annan särskild omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns enligt 6 kap 30 § kommunallagen en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om någon anmäler sig jävig i något ärende på dagordningen, och konstaterar att så inte är fallet.

--	--	--	--	--



§ 173

Val av justeringspersoner och justeringsdatum

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Johan Hellborg (S) och som ersättare Stefan Bergman (FÖL).

att protokollet justeras tisdag 2023-10-31 klockan 13:00 i Stadshuset i Borgholm.

Ärendebeskrivning

Justering av protokollet ska enligt 5 kap 69 § kommunallagen ske senast fjorton dagar efter sammanträdet.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om de kan välja justeringspersoner och justeringsdatum enligt förslag, och konstaterar att så är fallet.

--	--	--	--	--



§ 174

Redovisning av delegationsbeslut, miljö- och byggnadsnämnden, internkontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap 37 § kommunallagen får en nämnd delegera beslutanderätten till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en automatiserad beslutsfunktion i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap 5-8 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2023-08-23 § 140 sin senaste delegationsordning som reglerar vilka delegater som har rätt att besluta i olika typer av ärenden. Beslut som fattas med stöd av delegationsordningen ska alltid redovisas till miljö- och byggnadsnämnden.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden informeras om de delegationsbeslut som har tagits av förvaltningen sedan förra sammanträdet.

Bygglovschefen lyfter ett ärende där bygglov beviljats för ändring av butikslokal till kontor. Enligt gällande plan så ska området för åtgården vara till för bostäder. Dock finns undantag som säger att lokal för handel och hantverk även får inredas där. Då detaljplanen är av äldre modell var det inte säkert att bestämmelser för kontor fanns. Men eftersom de som ska nyttja kontoren även säljer tjänster så bedömer förvaltningen att det kan ses som handel och därför beviljar bygglov för ändring av butikslokal till kontor.

Ordförande tackar för redovisningen och informationen.

--	--	--	--	--



§ 175

Handlingar för kännedom till miljö- och byggnadsnämnden, internkontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av inkomna handlingar för kännedom och lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Handlingar som har inkommit (meddelanden, beslut, domar, skrivelser mm) från andra myndigheter eller beslutsinstanser redovisas för kännedom för miljö- och byggnadsnämnden vid varje sammanträde.

Dagens sammanträde

Bygglovschefen lyfter ärendet Horn S:1 där Länsstyrelsen beslutat att pröva nämndens beslut om att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod.

Ordförande tackar för redovisningen av inkomna handlingar.

--	--	--	--	--



Statistik 2022/2023 Byggenheten, internkontroll

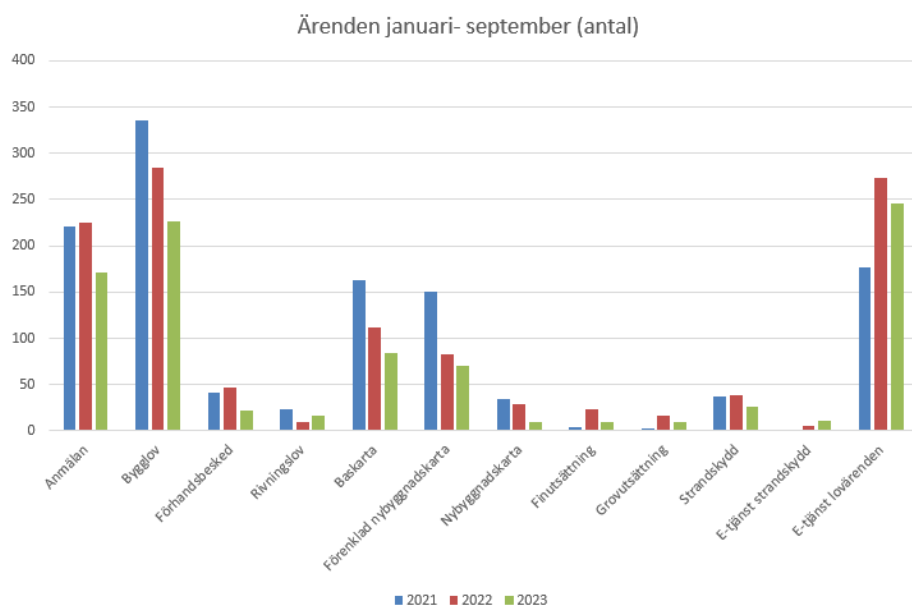
Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Statistiken avser jämförelse mellan januari till september åren 2021, 2022 och 2023.



2021/2022/2023, jämförelse				
		2021	2022	2023
Anmälan		221	225	171
Bygglov		336	285	226
Förhandsbesked		41	47	22
Rivningslov		23	9	16
Baskarta		163	112	84
Förenklad nybyggnadskarta		151	83	70
Nybyggnadskarta		34	29	10
Finutsättning		4	23	9
Grovutsättning		2	16	10
Strandskydd		37	38	26
E-tjänst strandskydd		0	6	11
E-tjänst lovärenden		177	273	246
E-tjänst kart- och mät		44	264	171
		2021	2022	2023
% e-tjänster lovärenden		29%	48%	57%
% e-tjänster strandskydd		0%	16%	42%
% e-tjänst kart- och mät		12%	100%	93%

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-16.

Statistik, 2023-10-05.

Bedömning

I månadens statistik ser vi en viss ökning av antalet inkomna lovärenden jämfört med föregående månader 2023. Vi ser även en stor ökning av beställningar för baskartor och förenklade nybyggnadskartor (september 33 st, augusti 14 st och juli 11 st). Detta brukar korrelera med framtida planerade byggnationer och kan ge oss en fingervisning om möjliga lovansökningar som är på väg in.

På det totala är dock ärendeingången fortsatt lägre än under tidigare jämförelseår 2021 och 2022.

Andel ansökningar vi e-tjänst fortsätter att öka och ligger för närvarande på 57%.

Konsekvensanalys

Den höga ärendeingången 2021 fortsätter att belasta enheten då genomförandet av de åtgärder som givits lov fortsatt pågår. Från det att ett lov givits har byggherren 5 år på sig att slutföra byggnationen vilket gör att en stor del av projekten ligger framåt i tiden och kommer fortsätta generera arbete.

Dagens sammanträde

Bygglovschefen redogör för månadens statistik för Byggenheten.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till Byggenheten för kännedom.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



MBN 2023/1 Statistik jan-sept 2023 Miljöenheten, internkontroll

Beslut

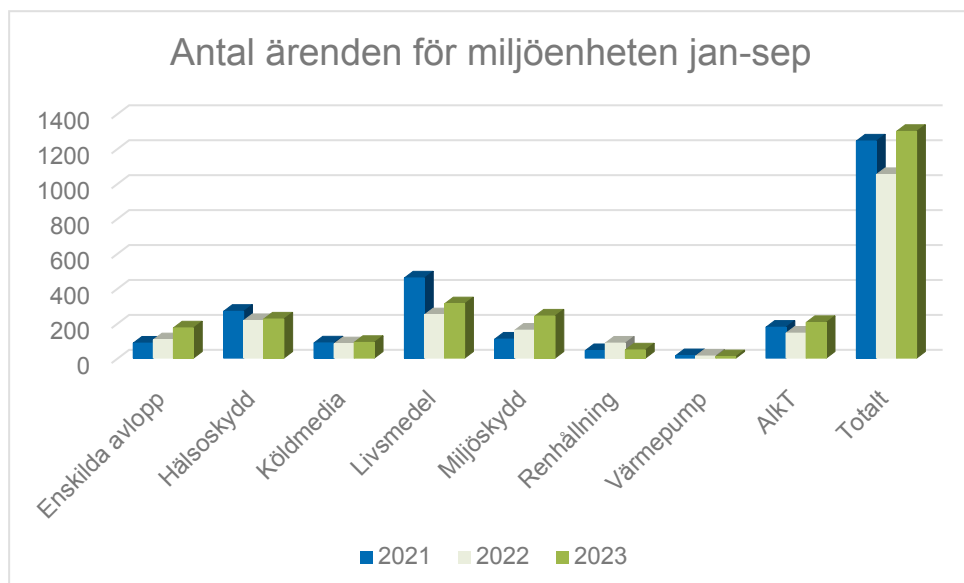
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redogörelsen för perioden januari till och med september

Ärendebeskrivning

Totala antalet ärenden, det vill säga både inkommande och tillsynsärenden initierade från förvaltningens sida, redovisas i tabell och figur nedan.

Ärende per område	2021	2022	2023
Enskilda avlopp	75	69	138
Hälsoskydd	187	140	163
Köldmedia	87	82	90
Livsmedel	410	229	241
Miljöskydd	96	115	185
Renhållning	37	81	40
Värmepump	10	9	7
AlkT	87	73	129
Totalt	902	725	864



Områden med ökat antal ärenden för 2023 är fortfarande enskilda avlopp, miljöskydd och alkoholtillstånd. Ökningen på enskilda avlopp är kopplat till tidsbegränsade tillstånd som nu börjar löpa ut och behöver förnyas. Miljöskydd har ökat antalet inspektioner inom flera områden jämfört med tidigare år. Antalet serveringstillstånd har ökat i år och även antalet ärenden inom tobakstillsyn. Den stora andelen ärenden på livsmedel 2021 är kopplat till trängseltillsyn som genomfördes 2020 och 2021 till följd av Covid-19. Livsmedelsärenden är högre jämfört 2022 och det beror sannolikt på att omklassning av alla objekt har inletts under september.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-17.

Bedömning

Statistik över totala antalet ärenden med samma period två år bakåt i tiden ger en samlad bild av verksamhetens omfattning. Bedömningen är att totala ärendemängden ökat jämfört med 2022, framför allt inom enskilda avlopp, livsmedel, miljöskydd och alkoholtillsyn.

Konsekvensanalys

Antalet ärenden inom enskilda avlopp har ökat stadigt under året. Detta leder till en hög och på sikt ohälsosam belastning inom detta område. Åtgärder kommer sättas in för att minska arbetsbelastningen på detta område. Bland annat att tills vidare stoppa nya utskick för omprövning av tillstånd äldre än 15 år. Det kommer också påverka antalet ärenden som debiteras. För övriga områden där ärendemängden ökat är arbetsbelastningen fortfarande acceptabel.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Milj- och byggchefen redogör månadens statistik gällande Miljöenheten.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till Miljöenheten för kännedom.

--	--	--	--	--



Ekonomi, Miljö- och byggnadsnämnden, uppföljning september 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att lägga uppföljning september 2023 med godkännande till handlingarna samt
- att äska 1500 tkr i tilläggsbudget av kommunfullmäktige på grund av att inflationen och lågkonjunkturen haft påverkan på byggmarknaden, vilket resulterat i mycket lägre intäkter från bygg-kart- och mätärenden än budgeterat.

Ärendebeskrivning

Avvikelsen för perioden för januari-september uppgår till -1455 tkr. Under hela perioden har inflödet av bygg-, kart- och mätärenden varit mindre än beräknat. Intäkterna är därför mycket lägre än budgeterat.

Bedömning

Årsrognosen visar ett underskott om -1450 tkr, då det minskade inflödet av ärenden förväntas fortsätta under sista tertialen. Förvaltningens åtgärdspaket om 1275 tkr minskar underskottet.

Konsekvensanalys

Förvaltningens har ända sedan de minskade intäkterna blev uppenbara under första och andra tertialen arbetat aktivt med åtgärder för att anpassa verksamheten efter de rådande omständigheterna. Främst är det vakanshållning över hela året i samtliga verksamheter, avslutade timanställningar och utlåning till andra arbetsuppgifter inom kommunledningsförvaltningen. Åtgärdspaketet uppgår till 1500 tkr för helåret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse,
Uppföljning september 2023,

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Controller och miljö- och byggchefen redogör för den ekonomiska uppföljningen för september månad.

Miljö och byggnadsnämnden vidtar åtgärder för att öka intäkter samt minska utgifterna. Åtgärderna består bland annat i i utlåning av personal till andra enheter och vakanshållning av tjänster.

Ordförande föreslår miljö- och byggnadsnämnden att äska 1500 tkr i tilläggsbudget av kommunfullmäktige på grund av att inflationen och lågkonjunkturen haft påverkan på byggmarknaden, vilket resulterat i mycket lägre intäkter från bygg-kart- och mätärenden än budgeterat.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Ekonomi, Miljö- och byggnadsnämnden - Årsplan 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ärendet skjuts upp till nästkommande miljö- och byggnadsnämnd i november.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för myndighetsutövning avseende plan- och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen och alkohollagen. Nämnden svarar för tillsyn och kontroll av omkring 1 200 verksamheter inom kommunen, däribland många kommunala verksamheter.

Budget för 2024 uppgår till 8 999 tkr där prioritering finns om 484 tkr.

Styrmodell och intern kontroll har tagits fram för nämnden för att arbeta med under år 2024.

Beslutsunderlag

Årsplan med budget 2024 och plan 2025–2027

Dagens sammanträde

Controller och miljö- och byggchefen redogör för årsplanen.

Controller önskar att få återkomma i novembermötet då det är ett intensivt budgetarbete som pågår och vissa delar inte är klara gällande budget inför 2024.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att mycket har ändrats under 2023 gällande budgetarbetet och mer information behöver inhämtas. Ärendet skjuts upp till nästkommande nämndsammanträde i november.

--	--	--	--	--



Planprioriteringar miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om status och utsikter i aktuella detaljplaneuppdrag.

Miljö- och byggnadsnämnden får varje månad en genomgång och information om hur arbetet med detaljplanerna fortskrider.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-13.

Dagens sammanträde

Plansamordnare redogör för planprioriteringar och informerar om att granskningstiden för detaljplanen för Stora Rör 2:1 med flera avslutats och att man nu sammanställer inkomna yttranden och synpunkter.

Detaljplan för biogasanläggningen på Knäppinge 10:1 har en vecka kvar av granskningsperioden. Detaljplanen har fått miljötilstånd.

En informationskub angående detaljplan för Borgholms yttre hamn har ställts upp på torget i Borgholm.

Ordförande tackar för informationen.

--	--	--	--	--



Delegationsordning miljö- och byggnadsnämnden 2023, revidering

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning 2023 enligt förslag att lyfta in enhetschef som delegat under ärendegrupp C1, Arkiv-, diarie- och databehandlingsfrågor för att kunna neka begäran av utlämnande av allmän handling.

Ärendebeskrivning

En nämnd får enligt 6 kap § 37 kommunallagen delegera beslutanderätten till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en automatiserad beslutsfunktion i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5-8 §§.

Beslutanderätten får enligt 6 kap § 38 kommunallagen inte delegeras när det gäller

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Miljö- och byggnadsnämnden har en delegationsordning som reglerar vilka anställda tjänstepersoner som har rätt att fatta delegationsbeslut inom vissa grupper av ärenden. Delegationsordningen innehåller inledande bestämmelser och förklaringar, en lista över vilka delegater som finns och deras tjänstetitlar samt tabeller över den delegerade beslutanderätten inom dels allmänna områden, ekonomiska förvaltningen, arkiv- och diariefrågor samt inom nämndens olika verksamhetsområden.

Delegationsordningen bör ses över årligen, annars åtminstone vartannat år. Senast delegationsordningen reviderades var 2023-08-23 § 140.

--	--	--	--	--

Då enhetschef ska kunna neka utlämnande av allmän handling behöver delegaten lyftas in i delegationsordningen i ärendegrupp C1, Arkiv-, diarie- och databehandlingsfrågor.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-10-11 § 130 miljö- och byggnadsnämnden att anta miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning 2023 enligt förslag att lyfta in enhetschef som delegat under ärendegrupp C1, Arkiv-, diarie- och databehandlingsfrågor för att kunna neka begäran av utlämnande av allmän handling.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-10-11 § 130.

Tjänsteskrivelse, 2023-10-05.

Reviderad delegationsordning miljö- och byggnadsnämnden, 2023-08-23 § 140.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla förslag att anta miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning 2023 enligt förslag att lyfta in enhetschef som delegat under ärendegrupp C1, Arkiv-, diarie- och databehandlingsfrågor för att kunna neka begäran av utlämnande av allmän handling.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggavdelningen.

Kommunledningsförvaltningen för kännedom.

--	--	--	--	--



Information från BEAB - Uppföljning av kommunens avfallsplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av kommunens avfallsplan och lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Den avfallsplan som började gälla i Borgholms kommun 2019 syftar till att skapa förutsättningar för ett långsiktigt arbete inom avfallshanteringen i alla kommunens verksamheter, och därmed ge positiva effekter för människa och miljö.

Avfallsplanen innehåller aktiviteter som olika verksamheter inom kommunen och Borgholm Energi ansvarar för, och som ska bidra till att målen i planen uppnås.

Enligt avfallsplanen ansvarar Borgholm Energi för att göra den årliga uppföljningen av mål och aktiviteter. Det innebär att samtliga ansvariga inom kommunen och bolaget redovisar verksamhetens resultat i Stratsys, vilka Borgholm Energi sammanställer i en lägesrapport. Rapporten skickas till Borgholm Energis styrelse, Kommunstyrelsen och ansvariga nämnder samt ansvariga för olika aktiviteter enligt avfallsplanens handlingsplan.

Bifogat till skrivelsen finns rapporten som avser 2022 (Rapport 2022 – Uppföljning av mål och aktiviteter i Borgholms kommuns avfallsplan).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-09-20.
Rapport avfallsplan 2022.

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av avfallsplanen och lägger informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Borgholm Energi AB

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



BN 2020/409 Föra 3:20 Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§ 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Enligt 2 kap 9 § får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 0 kr då ärendet överskridit lagstadgad handläggningstid. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen 2020-05-12 och avser förhandsbesked för uppförande av ursprungligen fyra bostadshus, som 2022-07-05 ändrats till två bostadshus på föreslagna avstyckningar i den västra delen av Föra 3:20.

Fastigheten Föra 3:20 ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Sökanden har tidigare, 2006 och 2013, ansökt om förhandsbesked för uppförande av bostadshus på samma fastighet. Ansökan från 2006 avslogs med hänsyn till betydande naturvärden. Ansökan från 2013 återkallades av sökanden, eftersom den förändring av naturvärden och vegetation som sökanden påvisat var så ringa att ingen omprövning av ärendet gjordes.

Ansökan som inkom 2020-05-12 redovisar fyra tilltänkta tomter som ligger samlade kring områdets tillfartsväg. Den västra delen av tillfartsvägen har flyttats österut in i lövskogsområdet för att möjliggöra två tomter i väster.

2020-11-16 gjordes syn på platsen av dåvarande handläggare och förvaltningens miljöhandläggare. Närvarande var också sökanden och anlitad konsult. Vid synen noterade miljöhandläggaren trädslagen ek, hassel och ask (rödlistad) i området samt ett större odlingsröse som ligger intill befintlig infartsväg och som kan utgöra livsmiljö för bland annat kräldjur (biotopskydd). Att flytta/ta bort odlingsröset kan kräva dispens från länsstyrelsen. Förvaltningens slutsats är att området har höga naturvärden och kräver en naturinventering för fortsatt handläggning.

Genom området och hassellunden löper ett dike som vid kraftig nederbörd blir vattenfyllt. Markfuktighetsindex indikerar också fuktig mark, som vid allt vanligare skyfallsregn kan innebära översvämning som gör marken olämplig för byggnation.

Ansökan kompletterades med en naturvärdesinventering (NVI) som utfördes 2021-06-08 och ett ändrat förslag på tomternas placering, som innebär att befintlig infartsväg flyttas österut, som nämnts ovan, och två tomter placeras mellan den nya vägsträckningen och befintlig stenmur som utgör gräns till jordbruksmarken i väster. Två nya tomter placeras vid områdets vändplats i den nordöstra delen av området.

--	--	--	--	--

Sökanden har anlitat WSP Sverige, som har utfört en naturvärdesinventering, som inkom 2021-08-17. Fältinventeringen genomfördes den 8 juli 2021. Inventeringsområdet bedöms ha påtagligt biotopvärde kopplat till gynnsamma strukturer som grova träd, död ved, stenmur, hålträd och tät hassellund dominerad av ett buskskikt med hassel. I lista över påträffade naturvårdsarter på 14 fyndplatser finns bland andra. Gullviva (rödlistad), Liljekonvalj (rödlistad) vid föreslagna tomtplatser och infartsväg. Ett stort odlingsrösevid infartsvägen i väster och en stenmur som sträcker längs inventeringsområdets västra gräns omfattas av generellt biotopskydd. Odlingsröset utgör sannolikt livsmiljö för kräldjur.

WSP gör den samlade bedömningen att området innehar påtagliga naturvärden (naturvärdesklass 3).

Miljöförvaltningen har 2022-03-23 yttrat sig om förutsättningar för enskilt avlopp för de föreslagna tomterna och bedömer att området vid den västra provgropen kan vara lämplig för enskilt avlopp. Området vid den östra provgropen bedöms vara olämplig för enskilt avlopp pga. att vattennivån i marken ligger högt, upp till marknivån. I sitt yttrande påpekar de även att det var vattenpölar på marken lite överallt i området samt att diken var fyllda nästan upp till kanten.

Sökanden har efter kommunikering om ett eventuellt negativt förhandsbesked ändrat sin ansökan. Nytt förslag inkom 2022-07-05. Det ändrade förslaget innebär att sökanden önskar pröva de två fastigheterna i väster-sydväst. De två nu aktuella tomterna placeras mellan befintlig stenmur, som utgör gräns till jordbruksmarken i väster, och den föreslagna nya vägsträckningen, som flyttas ca 15 meter österut in i lövskogsområdet.

Ärendet prövades av Länsstyrelsen som gav ett negativt besked gällande flytt av väg. Sökande överklagade till mark- och miljödomstolen som gav sökande rätt till att flytta vägen,

Grannfastigheterna förses med kommunalt vatten, men enligt remiss, 2022-03-25, från Borgholms energi så finns ej kapacitet i ledningarna för ytterligare anslutning. Borgholms energi har efter möte med sökande informerat dem via skrivelse daterad 2023-02-08 bedömt att de kan tillåta anslutning av de två nya tomterna som avtalskund. Borgholms energi kommer dock ställa krav om egen installation av reservoar/tank och tryckhöjare samt att de kommer installera en så kallad strypventil som kontrollerar tryck och flöde av vatten till fastigheterna.

Kommunens VA-samordnare har fått yttra sig avseende dagvatten hanteringen i området. Enligt svar daterat 2023-08-30 så är marken lågt belägen och ny byggnation kan påverka vattenföringen och dagvattenhanteringen negativt. Avrinningen från ett större område i nordväst sker genom berört område och vidare mot kusten. Befintliga fastigheter ligger centralt kring "lunden" som fungerar fördröjande för dagvattnet. Den funktionen är viktig för befintliga fastigheter och behöver finnas kvar. Lunden avvattnas idag sydväst mot de tänkta nya tomterna och ett tydligt dike går tvärsöver och är en del av avvattningen av området. Med de tänkta tomterna hamnar diket på privat mark och avledningen är ej säkrad. Risk finns att befintliga tomter påverkas negativt av ett ändrat vattenflöde.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över förslaget. Synpunkter har inkommit från samtliga grannar, dvs. Föra 3:23, Föra 3:24, Föra 3:25, Föra 3:26 och Föra 3:27. Grannarna anser att byggnation inom området och flyttning av infartsvägen är olämplig med hänsyn till de höga naturvärdena, rödlistade arter-biologisk mångfald, förändrad karaktär av området, del av lövskogen avverkas samt stor sannolikhet för otjänligt vatten, vilket de själva har

--	--	--	--	--

erfarenhet av samt översvämningsrisk vid stora regnmängder. Hänsyn tas inte till lövskogslundens höga naturvärden.

Grannar har även 2023- 01-18 bifogat bilder på området som påvisar platsens problem med stående vatten.

Grannarnas synpunkter har kommunicerats sökanden 2022-09-14.

Sökande vidhåller sin ansökan utan vidare yttrande än de tidigare de inlämnat i ärendet.

Ärendet togs upp på miljö- och byggnadsnämndens möte 2023- 09-20 men återförvisades då till förvaltningen då sökande och dess ombud begärt ett möte innan beslut tas.

Möte skedde mellan sökandes ombud, handläggare och ordförande i miljö- och byggnadsnämnden 2023-10-18. Ärendet gicks igenom och diskuterades. Efter frågor från sökandes ombud så informerade handläggare om att inget nytt tillkommit i det material som grannar skickat in då det främst varit fotografier på området. Ett skriftligt yttrande från kommunens VA-samordnare har tagits avseende dagvattenfrågan. Man kom fram till att ta upp ärendet på nämnden igen för att få ett avslut i ärendet.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-18.

Remissvar dagvatten, 2023-08-30.

Situationsplan i pdf, 2022-07-05.

Remissvar avlopp, 2022-03-23.

Information: Naturvärdesinventering, 2021-08-17.

Ansökan förhandsbesked, 2020-05-12.

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

--	--	--	--	--

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Enligt 2 kap 9 § får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse enligt riktlinjer som återfinns i översiktsplanen (ÖP02). Enligt 2 kap 9 § ska nya byggnadsverk inte leda till betydande olägenhet. Bedömningen är att ny bebyggelse inte kommer påverka befintliga fastigheter på ett sådant sätt att det blir en betydande olägenhet för de omgivande fastigheterna.

Enligt 2 kap 2 § PBL ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade.

Åtgärden uppfyller därmed kraven enligt 2 kap 2 och 9 §§. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör redogör för ärendet där förvaltningen har föreslagit att meddela negativt förhandsbesked.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar att området inte skiljer sig från andra platser på Öland och då fastigheten ligger tre till fyra meter över havet bedömer miljö- och byggnadsnämnden att marken är lämplig för att meddela positivt förhandsbesked. Nämnden anser att det är viktigt att de diken som finns i området underhålls.

Yrkande

Johan Hellborg (S) yrkar bifall till att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning på framlagt yrkande finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus.

--	--	--	--	--

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Meddelande om beslut skickas till övriga sakägare.

Beslutet delges ägarna till fastigheterna Föra 3:23, 3:24, 3:25, 3:26 och 3:27 med information om hur man överklagar ett beslut.

--	--	--	--	--



Borgholm 13:1 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att bevilja bygglov för nybyggnad av nätstation med 15 m² byggnadsarea.
- att kontrollansvarig inte krävs för detta arbete
- att startbesked beviljas. Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det
- att byggherrens förslag till kontrollplan fastställs
- att avgiften fastställs till 8 813 kronor skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige

Lagstöd

Den ansökta åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Med stöd av 3 kap 20 c § plan- och byggförordningen som träder i kraft 2025-01-01 där det står "För att uppfylla det krav på laddning av elfordon som anges i 8 kap. 4 § första stycket 11 plan- och bygglagen (2010:900) ska parkeringar med fler än tjugo parkeringsplatser som finns i, eller på tomten till, andra byggnader än bostadshus vara utrustade med minst en laddningspunkt för laddning av elfordon." Förvaltningen bedömer att ansökt åtgärd är ett steg i att uppfylla detta kommande lagkrav.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen insänds till Miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar, även om det inte har fått laga kraft.

--	--	--	--	--

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 8 813 kronor skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en nätstation som ska betjäna laddstolpar på platsen. Byggnaden kommer ha färgen NCS 5010-G90Y(RAL 7034).

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 317(0885-P442). Detaljplanens genomförandetid har ej gått ut, den gäller till 2024-03-18

Nätstationen var tidigare placerad på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark. Grannar hördes. Efter inkomna negativa yttranden från grannar så har placeringen flyttats till korsmark.

Enligt gällande detaljplan får korsmark enbart bebyggas med förvaringsutrymmen och komplementbyggnader samt skärmtak för förvaring av kundvagnar.

Föreslagen byggnation placeras på korsmark och är ett sådan komplementbyggnad som kan avses med planbestämmelsen.

Berörda grannar har inte hörts igen då förvaltningen inte bedömer placeringen som planstridig efter flytt.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-10-11 § 135 att bevilja bygglov för nybyggnad av nätstation med 15 m² byggnadsarea, att kontrollansvarig inte krävs för detta arbete, att startbesked beviljas. Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det, att byggherrens förslag till kontrollplan fastställs samt att avgiften fastställs till 8 813 kronor skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-10-11 § 135.

Tjänsteskrivelse, 2023-09-29.

Situationsplan i pdf, 2023-09-19.

Situationsplan i pdf, 2023-09-19.

Fasad och planritning, 2023-08-17.

Fasadritning, 2023-03-27.

Sammanställning, 2023-03-03.

Förslag till kontrollplan, 2023-03-03.

Teknisk beskrivning, 2023-03-03.

Bedömning

Ansökt åtgärd bedöms vara ett komplement till pågående verksamhet på platsen och är därmed möjlig att placera på korsmark.

Den ansökta åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Med stöd av 3 kap 20 c § plan- och byggförordningen som träder i kraft 2025-01-01 där det står "För att uppfylla det krav på laddning av elfordon som anges i 8 kap. 4 § första stycket 11 plan- och bygglagen (2010:900) ska parkeringar med fler än tjugo parkeringsplatser som finns i, eller på tomten till, andra byggnader än bostadshus vara utrustade med minst en laddningspunkt för laddning av elfordon." Förvaltningen bedömer att ansökt åtgärd är ett steg i att uppfylla detta kommande lagkrav.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla att bevilja bygglov för nybyggnad av nätstation med 15 m² byggnadsarea, att kontrollansvarig inte krävs för detta arbete, att startbesked beviljas. Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det, att byggherrens förslag till kontrollplan fastställs samt att avgiften fastställs till 8 813 SEK skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige..

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet skickas till Borgholm energi.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

--	--	--	--	--



Svarteberga 3:2 Förhandsbesked nybyggnad bostadshus fritidsboende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.
- att byggnader ska placeras i det nordöstra hörnet av tomten, enligt insänd
situationsplan.

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med
detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan.

Tomten ska enligt sökande i så stor utsträckning som möjligt bevaras som naturtomt.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

--	--	--	--	--

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 0 SEK då handläggningstiden överskridits, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger i änden av Borgehage intill strandtorps naturreservat. Området karakteriseras primärt av lövskog i en sluttning ner mot naturreservatet. Vägen som går in på ansökt plats betjänas idag av Svarteberga 2:5 som infart. I kröken på vägen så går det även en stig in i reservatet.

Fastigheten gränsar till verksamhetsområde för vatten. Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vattennät genom att upptas i verksamhetsområde. Detta kan dock ta lite tid då grävning måste till inom naturreservatet och detta kräver tillstånd.

Utvidgning av avloppsledningar i området är planerat inom en 10 årsperiod men på grund av närheten till naturreservatet så kan det eventuellt bli tidigare, men även där krävs tillstånd.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna.

Området ligger inom riksintresse för: naturvården (Alvarmarker söder om Borgholm).

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Området omfattas av den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Borgholm-köpingsvik där området är utpekats dels som grönområde som ej skall bebyggas, se sidan 34 i FÖP och dels som område med kulturvärden se sid 64. En fördjupad översiktsplan är ej juridiskt bindande men vägledande då den visar kommunens politiska vision av till exempel hur bebyggelsen ska utvecklas i kommunen.

Området gränsar till:

Natura 2000 område och Strandtorps naturreservat, habitatdirektivet, större, ädellövträdsdominerat lövskogsområde huvudsakligen av naturskogskaraktär med stort värde för fauna och flora.

Den nationella och regional bevarandeplanen för odlingslandskapet slottsalvaret och Svarteberga-Kärr.

Det finns ett flertal både rödlistade och fridlysta arter rapporterade i området. Såsom Ask (EN, starkt hotad), Blåsippa, fridlyst, Axveronika (NT, nära hotad), Bolmört (NT, nära hotad) och det finns en hel del skogsek här. Besök på platsen har gjorts.

Dispens och andra tillstånd från länsstyrelsen kan krävas för fridlysta arter och påverkan på skyddsvärda träd. Kontakta länsstyrelsens naturenhet innan åtgärden påbörjas.

Området ingår i länets naturvårdsplan (Kustädellövskogen mellan Borgholm och Halltorp, klass 1-högsta naturvärde) och kulturvårdsplan (Räpplinge socken).

--	--	--	--	--

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB och kommunens VA-samordnare, samt naturvårdsverket.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Fem yttranden med synpunkter har inkommit.

Ägarna till fastigheten Svarteberga 2:4 skriver i sitt yttrande att de förutsätter att hänsyn tas till områdets rika och varierande flora och fauna. De nämner exempel på flera arter som där såsom blåsippa, vitsippa, gulsippa, fältsippa, gullviva och liljekonvalj och flera orkideér samt ekoxe, hasselsnok med flera. De förutsätter också att hänsyn tas till fornlämningar i området.

Ägarna till fastigheten Svarteberga 2:5 skriver i sitt yttrande att de för det första anser sig fått för kort tid att yttra sig. De har frågor om vägen, undrar om den nya ska anläggas parallellt med Kärr 1:3. De anser att de borde ha rätt till befintlig väg av gammal hävd då den funnits sen 1920-talet då huset byggdes och de har underhållit den. De skriver vidare att den nya tomtplatsen kommer blockera tillgängligheten till Riddarstigen. De anser också att nybyggnationen borde flyttas från vägen så den blir fri och sätta tomtgränsen på insidan av vägen. Slambilen använder den infartsvägen och de har sin infart där med grind och parkering. Området är fullt av fornlämningar, växter och fåglar.

Ägarna till fastigheten Kärr 1:3 skriver i sitt yttrande att hon har svårt att tolka var den nya vägsträckningen ska gå och är orolig att den kommer gå in på hennes fastighet. Men har inget att erinra om den går parallellt med hennes fastighet. Hon skriver även att det är viktigt att Riddarstigen inte stängs av utan att den ska kunna nyttjas som tidigare. Hon ser gärna att man bibehåller vägen som den är idag och flyttar den tänkta byggnationen till annan plats på fastigheten.

Naturvårdsverket har via naturskötselenheten på Länsstyrelsen i Kalmar län yttrat sig om att de ser behov av fortsatt tillgång till väg till naturreservatet och Natura 2000-området Strandtorp samt till fastigheten Svarteberga 3:6 som fastighetsförvaltare av statens fastighet (på uppdrag av Naturvårdsverket). Yttrandet har kommunicerats med sökanden. Sökanden har svarat att ny väg till reservatet finns inritad på kartan i ärendet för ansökt åtgärd.

Inkomna grannyttranden har kommunicerats med sökande.

2023-06-03 begärde sökanden mer tid för att kunna bemöta inkomna yttranden samt revidera förslag till vägdragning. Han valde därmed att pausa ärendet och önskade att återuppta det till augustinämnden.

2023-07-25 inkom sökanden med ett yttrande där han bemöter sina grannars inkomna synpunkter. Sökanden beskriver bland annat att han avser att justera vägdragning för att garantera såväl skötsel av Kärr 1:3 och övriga "Natura 2000 områdes Strandtorp", som allmänhetens tillträde. Sökanden skriver vidare att de har för avsikt att lämna så mycket vegetation och befintliga träd som möjligt i behåll. Byggnaden kommer att göras så att den blir lite iögonenfallande och stå på höga plintar så att marken kan fortsätta in under byggnaden.

Ärendet togs upp i augustinämnden men återförvisades till förvaltningen för att utreda möjlighet till avlopp på fastigheten.

2023-08-17 inkom sökande med yttranden på alla inkomna yttranden från berörda sakägare. Där står beskrivet dels hur väg till reservatet ska lösas, hur tillfart till Svarteberga 2:5 är ämnat att ske, samt att så mycket vegetation och träd som möjligt ska bevaras på den nya tomt.

--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-10-11 § 136 miljö- och byggnadsnämnden att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, att byggnader ska placeras i det nordöstra hörnet av tomten, enligt insänd situationsplan samt att tomten i så stor utsträckning som möjligt ska bevaras som naturtomt.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-10-11 § 136.

Tjänsteskrivelse, 2023-09-29.

Remissvar avlopp, 2023-09-18.

Remissvar vatten, 2023-05-10.

Situationsplan i pdf, 2023-03-09.

Ansökan, 2023-03-09.

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företrädare ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse, då den placeras i en rad av befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen, s 51.

Tillfart till fastigheten finns redan idag. En ny väg in i reservatet kommer anläggas i den norra delen, så att både allmänhet och de som sköter reservatet fortsatt kan ha tillgång till denna.

Avseende tillfartsvägen till svarteberga 2:5 så ska den enligt avstyckning gjord 1934 ,när fastigheten bildades, ske söder om fastigheten där servitut för detta finns inskrivet för en 5 meter bred väg. Detta finns även illustrerat enligt skiss inskickad av sökande som haft en dialog om detta med vägsamfällighet och fastighetsägare.

Fastigheten består av lövskog och flera naturvärden men förvaltningen bedömer att förhandsbesked ändå kan beviljas då värdena skyddas genom intilliggande naturreservat som har samma typ av biotop och arter. Sökande har själv framfört att han vill bevara tomten så naturlig som möjligt.

--	--	--	--	--

Vatten kan lösas genom anslutning till kommunala ledningar enligt Borgholm energi.

Miljöavdelningen har i yttrande bedömt att enskilt avlopp går att ordna på platsen.

Åtgärden bedöms därmed uppfylla kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör redogör före ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, att byggnader ska placeras i det nordöstra hörnet av tomten, enligt insänd situationsplan.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida

<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet delges fastighetsägarna till Svarteberga 2:4, Svarteberga 2:5, Kärr 1:3, svarteberga 3:6 samt länsstyrelsen i Kalmar län som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar ett beslut.

Beslutet skickas till Borgholm energi.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

--	--	--	--	--



KLINTA 5:46 Bygglov för nybyggnad av mast

Beslut

miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av en 30 meter hög telemast och teknikbod 8 m²
- att Ante Larsson godtas som kontrollansvarig
- att Startbesked beviljas. Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det,
- att byggherrens förslag till kontrollplan fastställs
- att avgiften fastställs till 59 122 kronor. Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige.

Lagstöd

Åtgärden uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet

Anläggningen får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas anläggningen i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen/blanketten begäran om slutbesked insänds till Miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, även om det inte har fått laga kraft. Utnyttjas beslutet innan laga kraft sker det på egen risk.

Lövet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Avgift: 59 122 Sek. faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en 30 meter hög telemast och teknikbod 8 m² med koordinater enligt SWEREF99_16.30 N 6307135 E 163861

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan. Platsen som ansökan avser ligger ca 60 meter väster om länsväg nr. 136.

Området omfattas endast av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Ansökan har remitterats till Trafikverket, Luftfartsverket, Försvarsmakten och Kalmar-Öland Airport.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL).

2020-11-14 kungjordes ansökan på kommunens anslagstavla och genom annons i Ölandsbladet, samtidigt skickades grannhörande ut till närliggande fastigheter via brev.

Sökande har haft samråd med Länsstyrelsen där det medges att med hänsyn till natur- och kulturmiljön att åtgärden får utföras. Länsstyrelsen poängterar dock att då det sker i anslutning till fornlämning och biotoper i jordbruksmark så kan tillstånd respektive dispens krävas.

2023-08-28 inkom LFV med remissvar utan erinran.

2023-09-07 inkom trafikverket med remissvar utan erinran.

2023-09-18 inkom försvarsmakten med remissvar utan erinran.

Flygplatsen har inte svarat.

Inga negativa yttranden har inkommit.

2023-09-29 hölls ett möte på plats med representant för sökande, markägare och Borgholm Energi för att komma överens om en slutlig placering av masten så att det inte påverkar Borgholm Energis intresse av tillträde och nyttjande av den nätstation som står i anslutning till etableringen. Resultatet av mötet blev att mastens placering flyttas ca 2 meter mot sydost, detta bedöms inte ha någon påverkan på andra intressen som ska bevakas (grannar och remissinstanser).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-04.

Fasadritning, 2023-10-03.

Följebrev, 2023-10-03.

Karta, 2023-10-03.

Situationsplan i pdf, 2023-10-03.

Situationsplan i pdf, 2023-10-03.

Situationsplan i pdf, 2023-10-03.

Situationsplan i pdf, 2023-10-03.

Förslag till kontrollplan, 2023-09-28.

Konstruktionsritning, 2023-08-21.

Sammanställning, 2023-08-07.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Bedömning

Den ansökta åtgärden bedöms inte påverka riksintresset på platsen.

Tornet tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och det är ett allmänt intresse att telekommunikationen fungerar, det allmänna intresset överväger det enskilda intresset att bevara platsen obebyggd i detta fall

Åtgärden uppfyller kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av en 30 meter hög telemast och teknikbod 8 m² att Ante Larsson godtas som kontrollansvarig, att startbesked beviljas. Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamrådsbehöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det, att byggherrens förslag till kontrollplan fastställs och att avgiften fastställs till 59 122 kronor. Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet skickas till Borgholm Energi för kännedom.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet kungörs genom annons i ortspressen och på kommunens anslagstavla.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

--	--	--	--	--



BN 2020/1244 Räpplinge-Strandtorp 5:1 Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

Beslut

miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.
- att byggnader ska placeras inom tomtens södra del och i samma linje som befintlig bebyggelse i söder.
- att byggnader inom tomtplatsen får sammanlagt uppta en största byggnadsarea om 200 m².

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § PBL genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

--	--	--	--	--

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 0 kronor då ärendet överskridit lagstadgad handläggningstid. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Ansökan avsåg inledningsvis förhandsbesked för nybyggnad av hus för bostadsändamål på tre platser inom fastigheten. Den plats som har haft bäst möjlighet, enligt gällande översiktsplan, ligger i norra ändan av Landborgsgatan och i direkt anslutning till befintlig bebyggelse har därför utretts vidare.

Platsen ansluter till område med sammanhållen bebyggelse. Området karakteriseras av öppet landskap både öster och väster om befintlig bebyggelserad, raden av låga hus är placerad i trädridån mellan åker- och alvarmark.

Området ligger i direkt anslutning till verksamhetsområde för allmänt vatten.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vatten.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna.

Området ligger inom riksintresse för naturvården (Alvarmarker söder om Borgholm) och omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns både rödlistade och fridlysta arter inventerade i området som kan kräva dispens från artskyddsförordningen.

Området ingår i den nationella och regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet, i länets natur- och kulturvårdsplan (klass 1-högsta naturvärde) och även i jordbruksverkets ängs- och betesmarkinventering.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Två yttranden med synpunkter har inkommit.

Ägarna till fastigheten Räpplinge-Strandtorp 7:2 skriver i sitt yttrande att deras fastighet var den sista i raden mot naturområde som värderades högt och att en ny fastighet utgör en väsentlig negativ påverkan. Det nämns även att byggnationen och vägsträckningen inte smälter in naturligt i omgivningen så som den har sett ut i flera decennium.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden som väljer att fortsätta prövningen.

--	--	--	--	--

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-02.

Bilaga , 2023-08-31.

Remissvar, 2023-04-05.

Situationsplan i pdf, 2020-11-12.

Ansökan förhandsbesked, 2020-11-12.

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

4. inte strider mot områdesbestämmelser,

5. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

6. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företrädare ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Motivering

Platsen ligger inom område som omfattas av riksintresse för naturvården samt ingår i den nationella och regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet. De värden som dessa intressen är avsett att skydda är främst kopplade till alvarmarken i området. Den plats som är aktuell för byggnation utgörs i huvudsak av ett gammalt stenbrott och innehåller inte de värdena. Ett gammalt stenbrott kan istället vara hemvist för kräldjur, den inventering som har gjorts visade ingen förekomst på platsen. Den aktuella byggnationen kommer bara att ta en mycket liten del av marken i anspråk och släcker därmed inte förutsättningarna för arter att fortsättningsvis finnas i området. Bebyggelsegruppen tål att kompletteras med ytterligare en tomt utan att påtagligt skada värdena på platsen.

De synpunkter som framförs från ägarna till fastigheten Räpplinge-Strandtorp 7:2 om att vara sista tomt i raden mot naturområdet och som de har värderat högt är ingen garanti för att förändringar i ens närområde inte kan ske. En sådan förändring bedöms inte vara en sådan betydande olägenhet som menas enligt PBL. Angående synpunkter på att vägsträckningen till den nya tomten känns främmande så gör nämnden bedömningen att den bara är en förlängning av den befintliga vägen som inte är främmande för området.

Åtgärden bedöms utgöra en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen. Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfylla.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att ett servitut på väg fram till fastigheten bör finnas. Nämnden konstaterar också att om det blir exploateringstryck kan det bli detaljplaneläggning av området.

Sökande har även visat på att det går att ordna vändmöjligheter för avfallstransporter.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, att byggnader ska placeras inom tomtens södra del och i samma linje som befintlig bebyggelse i söder. Byggnader inom tomtplatsen får sammanlagt uppta en största byggnadsarea om 200 m².

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida

<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet delges fastighetsägarna till Råpplinge-Strandtorp 7:2 som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar ett beslut.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

--	--	--	--	--



Horn S:1 Länsstyrelsens beslut om prövning, information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att uppdra miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott att lämna yttrande till
Länsstyrelsen Kalmar län senast 2023-11-03.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2023-09-20 § 161 att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod på fastigheten Horn S:1. Kopia på beslutet skickades till Länsstyrelsen i Kalmar län.

Länsstyrelsen har beslutat att pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden ges tillfälle att inkomma med ett yttrande senast 2023-11-03.

Beslutsunderlag

Inkommet beslut från Länsstyrelsen 2023-10-16, ärendebeteckning 526-7554-2023, 526-8199-2023.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef samt ordförande föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden är eniga om att uppdra miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott att lämna yttrande till Länsstyrelsen i Kalmar län senast 2023-11-03.

--	--	--	--	--



§ 189

Tillsyn enskilt avlopp, information om handläggning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Dagens sammanträde

Miljöinspektör informerar om hur handläggandet av ett avloppsärendet har gått till.

Miljö- och byggnadsnämnden informeras om att vid kommunikering med fastighetsägarna har förvaltningen bland annat föreslagit att infiltrationsbädden ska rengöras och att växtlighet ska tas bort för att eventuellt kunna bevara den. Om det inte går kan bädden behöva bytas ut.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det är av stor vikt att fastighetsägarna uppfyller kravet att kontrollera sina avloppsanläggningar en till två gånger per år.

Ordförande tackar för redogörelsen.

--	--	--	--	--



§ 190

Övriga frågor och information

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden informeras om

- Skrivelse som inkommit till förvaltningen från Lantbrukarnas Riksförbund (LRF) med anledning av afrikansk svinpest. Förvaltningen kommer att formulera ett svar till LRF.
- Internremiss avseende funktionsvariationsfrågor, strategi för ökad tillgänglighet. Svarstid är fram till 30 november 2023.
- Beslut 2023-09-18 § 139 kommunstyrelsen, inrättande av turismbolag.
- Ett tillsynsärende som upprättats av förvaltningen gällande byggnation som uppförts utan att bygglov utfärdats.

--	--	--	--	--