



Detaljplan för del av Knäppinge 10:1

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att antaga detaljplanen del av Knäppinge 10:1 med tillhörande handlingar.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-01-17 § 2 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan inom del av fastigheten Knäppinge 10:1 som möjliggör uppförandet av en biogasanläggning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en biogasanläggning där gödsel från flera lantbruk inom kommunen ska omvandlas till flytande biogas och biogödsel.

Området planläggs för biogasanläggning samt tillhörande dagvattenanläggning.

Området omfattas inte sedan tidigare av detaljplan.

Detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan avseende risker för hälsa och säkerhet, miljö, påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten och påverkan på kulturmiljö. En strategisk miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats. Parallellt med planprocessen har tillståndsansökan för miljöfarlig verksamhet löpt och handlagts av Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation. Miljöprövningsdelegationen beslutade 2023-11-18 att ge tillstånd för anläggningen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2023-04-19 § 69 att godkänna detaljplanen för samråd. Detaljplanen var ute på samråd 2023-04-25 – 2023-05-16.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2023-09-26 § 170 att godkänna detaljplanen för granskning.

Detaljplanen var ute på granskning 2023-10-02 – 2023-11-02 och handläggs med ett utökat förfarande. Samtliga synpunkter samt justeringar redovisas i granskningsutlåtandet.

Justeringar inför antagande:

- Bestämmelsen om begränsning av markens utnyttjande för planområdets nordvästra del samt utrymmet för infartsvägen i söder har ersatts av bestämmelsen Ö2 "Marken får endast förses med byggnadsverk i form av väg och dike" för att säkerställa att

--	--	--	--	--

infart till området kan anläggas och att begränsningen inte strider mot gällande vägrätt.

- Bestämmelsen om begränsning av markens utnyttjande för planområdets övriga delar har ersatts av bestämmelsen Ö1”Marken får inte förses med byggnadsverk” för att tydliggöra de olika regleringarna.
- Mark som ej får förses med byggnadsverk längs planområdets norra gräns har utökats söderut för att skapa en buffertzona mot stenmur.
- Markens lutning inom planområdet har reglerats för att säkerställa att avrinning sker så att dagvatten samlas upp i dagvattenanläggningen.
- Planbeskrivningen har förtydligats med det huvudsakliga innehållet i exploateringsavtalet.
- Genomförandetiden anges i år istället för månader.
- Planbeskrivningen har förtydligats med att byggande sker för enskilt ändamål och att kommunen inte har någon skyldighet att lösa in området.
- Planbeskrivning har förtydligats med att verksamhetsutövaren ansöker om fastighetsbildning och bekostar denna.
- Huvudman för vatten och avlopp benämns ansvarig aktör.
- I Riskanalysen, bullerutredningen, Miljökonsekvensbeskrivningen samt planbeskrivningen har det förtydligats hur dessa utgår från värsta tänkbara scenario för risker och buller utifrån vad detaljplanen medger.
- Planbeskrivningen och MKBn har förtydligats så att det framgår att mark som ej får förses med byggnadsverk utgör tillräcklig buffertzona för att brand i vegetation inte ska riskeras spridas till anläggningen.
- Påverkan på kulturmiljö har tydligare motiverats i planbeskrivningen.
- Översiktsplanen har tydligare redovisats i planbeskrivningen.

Lagstöd

Plan- och bygglagen 4 kap och 5 kap.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-12-05 §216 att godkänna granskningsutlåtandet som sitt eget och föreslå kommunfullmäktige att godkänna och besluta om antagande av detaljplanen med tillhörande handlingar. Beslutet fattades med omedelbar justering.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige 2023-12-05 §216

Plankarta, 2023-11-29

Planbeskrivning, 2023-11-29

Granskningsutlåtande, 2023-11-29

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Samrådsredogörelse, 2023-09-13
Miljökonsekvensbeskrivning, 2023-11-22
Miljökonsekvensbeskrivning Alternativredovisning 2023-03-08
Dagvattenutredning, 2023-08-24
Industribullerutredning, 2023-11-17
Kulturmiljöutredning, 2023-03-15
Luktutredning, 2023-08-09
Riskutredning, 2023-11-21
Transportutredning, 2023-08-25
Trafikbullerutredning, 2023-06-15
Undersökning av betydande miljöpåverkan 2022-11-23

Bedömning

Planläggning för biogasanläggning strider inte mot gällande översiktsplan. Planområdet ligger utanför sammanhållen bebyggelse och omfattas idag inte av detaljplan. Risker för hälsa och miljö, påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten samt konsekvenser av ianspråktagande av jordbruksmark har utretts och hanterats inom detaljplanen.

Planförslaget bedöms inte bidra till trafik- eller omgivningsbuller som överstiger nationella riktlinjer och den ökade mängden trafik i området är inte betydande och bedöms inte påverka befintligt flöde.

Biogasanläggningen kan uppföras inom planområdet utan att luktolägenheter vid närmaste bostäder uppstår och risknivån för omgivningen bedöms som tillfredställande utan särskilda åtgärder.

Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft, buller och vatten kommer inte att påverkas negativt.

Marken som tas i anspråk består av jordbruksmark och är av nationell betydelse. Verksamheten kommer bidra till att jordbrukets verksamheter i området kan säkerställas i ett långsiktigt perspektiv, vilket utgör en förutsättning för att vårda de värdefulla betesmarker som finns i omgivningen. Bedömningen är att den föreslagna berörda jordbruksmarken kan exploateras, med hänvisning till väsentliga samhällsintressen och i jämförelse med alternativa placeringar (3 kap. 4 § miljöbalken).

Detaljplanen stämmer överens med Borgholm kommuns intentioner i gällande översiktsplan att genom lokalt producerad biogas minska beroendet av fossila bränslen samt minska läckaget av näringsämnen till Östersjön. Åtgärden bedöms medföra flera positiva effekter i form av minskat näringsläckage till Östersjön, minskade utsläpp av växthusgaser, utjämning av gödseltillgång mellan jordbruk som har över- respektive underskott av gödsel, samt långsiktig ökad bärkraft för jordbruket. Detaljplanen bedöms medföra att 3-6 nya arbetstillfällen tillskapas inom kommunen.

Verksamheten kommer att bidra positivt till Sveriges miljömål Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Ingen övergödning och God bebyggd miljö, främst genom att den producerade uppgraderade biogasen ersätter fossila fordonsbränslen och genom att näringen i stallgödseln, genom rötning, kan utnyttjas bättre i växtodlingen.

--	--	--	--	--

Beslutet skickas till

- Planhandläggare
- Planeringschef
- Mark och exploatering
- Miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--