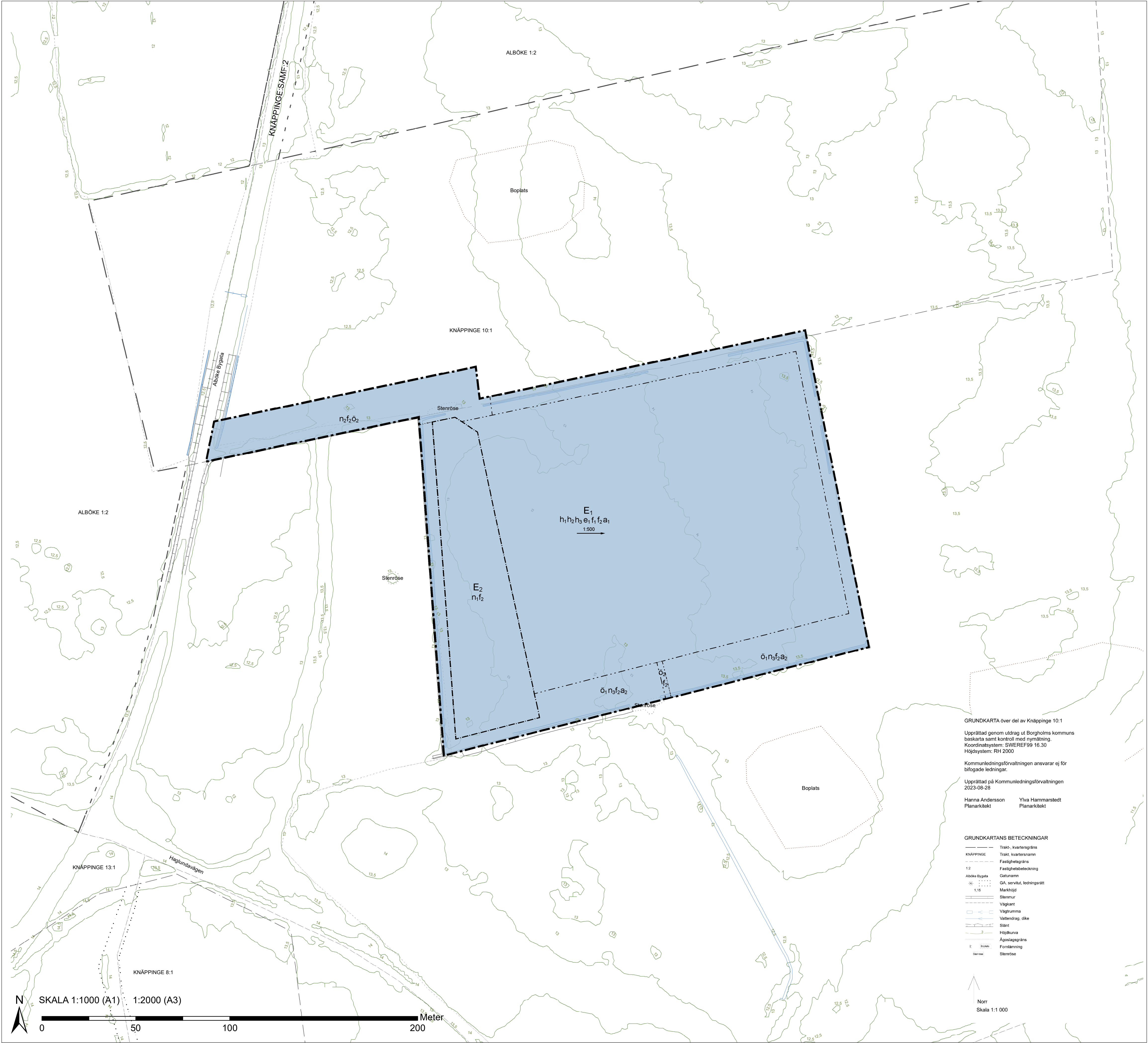




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E_1 Biogasanläggning
- E_2 Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- $\bar{O}_1$ Marken får inte förses med byggnadsverk
- $\bar{O}_2$ Marken får endast förses med byggnadsverk i form av väg och dike

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 15,0 meter.
- h_2 Högsta totalhöjd för byggnadsverk i form av rötktammare är 15 meter
- h_3 Högsta totalhöjd är 20 meter

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 15000,0 m².

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken är avsedd för dagvattendamm med tillhörande vall. Minsta dammvoly m är 830 kubikmeter.
- n_2 Dike ska finnas
- n_3 Vegetationsskärm ska bibehållas. Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- $\frac{1}{1:500}$ Minsta lutning är 1:500. (Pilen pekar uppåt)

Utförande

Högsta tillåtna totala hårdgörandegrad är 72 %

Utformning

- f_1 Byggnadsverkets fasad eller ytskikt ska ha en svarthet på minst 40 och en kulörthet på minst 5 enligt NCS-systemet. Kulören ska vara röd, grön, grå eller beige.
- f_2 Skyltar, vepor och ljusanordningar får ej uppföras.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.
- a_2 Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 15 cm.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

del av Knäppinge 10:1 Biogasanläggning

Dnr: B 2022-1633

Beslut	Instans
Samråd 2023-04-19 § 69	MBN
Granskning 2023-09-26 § 170	MBN
Antagande	
Laga kraft	

2023-11-29 Upprättad av Sweco AB

Jonathan Sjöblom
Planarkitekt

Leon Hansson
Planeringschef

