



Plats och tid	Lunchrummet ÖUC 09:00 – 10:00	
Beslutande ledamöter	Lars Ljung (S), ordförande Axel Andersson (C), 1:e vice ordförande Börje Ekstam (V) Johan Hellborg (S) Stefan Bergman (FÖL) Karrar Al-Nassar (S), tjänstgörande ersättare Gert Aldén (M), tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	Marianne Sörensen, sekreterare Karin Bergman, miljö- och byggchef Jonathan Sjöblom, planarkitekt Åsa Bejemar, plansamordnare Leon Hansson, planeringschef	
Justerare	Johan Hellborg	med Stefan Bergman som ersättare
Justerings plats och tid	Lunchrummet, Ölands utbildningscenter 2023-12-05 i Borgholm klockan 10:00	
Underskrifter	Sekreterare Marianne Sörensen	
	Ordförande Lars Ljung	
	Justerare Johan Hellborg	

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp

2023-12-05

Datum då anslaget tas ned

2023-12-26

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Stadshuset



Innehållsförteckning:

§ 213	Godkännande av dagordning		3
§ 214	Anmälan av jäv		4
§ 215	Val av justeringspersoner och justeringsdatum		5
§ 216	KNÄPPINGE 10:1 Detaljplan ny	2022/1633	6 - 8



§ 213

Godkännande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna kallelsen med tillhörande dagordning då den har tillställts ledamöterna fem veckodagar före sammanträdesdagen.

Ärendebeskrivning

Enligt § 12 i Reglemente med allmänna bestämmelser för nämnder antagen av kommunfullmäktige 2022-12-12 § 200 ska kallelsen vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet. Kallelsen ska tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem (5) veckodagar före sammanträdesdagen. Kallelse får ske elektroniskt om det inte är olämpligt. I undantagsfall får kallelse ske inom annan tid och/eller på annat sätt. Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om de anser att kallelsen med tillhörande dagordning och föreslagna ändringar kan godkännas, och konstaterar att så är fallet.

--	--	--	--	--



§ 214

Anmälan av jäv

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att konstatera att ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Jäv är enligt 6 kap 28 § kommunallagen när en person är partisk i ett ärende eller när det finns någon annan särskild omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns enligt 6 kap 30 § kommunallagen en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

--	--	--	--	--



§ 215

Val av justeringspersoner och justeringsdatum

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Johan Hellborg (S) och som ersättare Stefan Bergman (FÖL).

att protokollet justeras tisdag 2023-12-05 klockan 10:00 i Lunchrummet på ÖUC i Borgholm.

Ärendebeskrivning

Justering av protokollet ska enligt 5 kap 69 § kommunallagen ske senast fjorton dagar efter sammanträdet.

--	--	--	--	--



KNÄPPINGE 10:1 Detaljplan ny

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att miljö- och byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet som sitt eget.
- att miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna och besluta om antagande av detaljplanen med tillhörande handlingar.
- att beslut att godkänna granskningsutlåtande och föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen fattas med omedelbar justering.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2023-01-17 § 2 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan inom del av fastigheten Knäppinge 10:1 som möjliggör uppförandet av en biogasanläggning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en biogasanläggning där gödsel från flera lantbruk inom kommunen ska omvandlas till flytande biogas och biogödsel.

Området planläggs för biogasanläggning samt tillhörande dagvattenanläggning.

Området omfattas inte sedan av tidigare av detaljplan.

Detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan avseende risker för hälsa och säkerhet, miljö, påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten, påverkan på kulturmiljö. En strategisk miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättats. Parallellt med planprocessen har tillståndsansökan för miljöfarlig verksamhet löpt och handlagts av Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation. Miljöprövningsdelegationen beslutade 2023-11-18 att ge tillstånd för anläggningen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2023-09-26 § 170 att godkänna detaljplanen för granskning.

Detaljplanen var ute på granskning 2023-10-02 – 2023-11-02 och handläggs med ett utökat förfarande. Samtliga synpunkter samt justeringar redovisas i granskningsutlåtandet.

Justeringar inför antagande:

- Bestämmelsen om begränsning av markens utnyttjande för planområdets nordvästra del samt utrymmet för infartsvägen i söder har ersatts av bestämmelsen Ö2”Marken får endast förses med byggnadsverk i form av väg och dike” för att säkerställa att infart till området kan anläggas och att begränsningen inte strider mot gällande vägrätt.

- Bestämmelsen om begränsning av markens utnyttjande för planområdets övriga delar har ersatts av bestämmelsen Ö1”Marken får inte förses med byggnadsverk” för att tydliggöra de olika regleringarna.

--	--	--	--	--

- Mark som ej får förses med byggnadsverk längs planområdets norra gräns har utökats söderut för att skapa en buffertzona mot stenmur.
- Markens lutning inom planområdet har reglerats för att säkerställa att avrinning sker så att dagvatten samlas upp i dagvattenanläggningen.
- Planbeskrivningen har förtydligats med det huvudsakliga innehållet i exploateringsavtalet.
- Genomförandetiden anges i år istället för månader.
- Planbeskrivningen har förtydligats med att byggande sker för enskilt ändamål och att kommunen inte har någon skyldighet att lösa in området.
- Planbeskrivning har förtydligats med att verksamhetsutövaren ansöker om fastighetsbildning och bekostar denna.
- Huvudman för vatten och avlopp benämns ansvarig aktör.
- I Riskanalysen, bullerutredningen, Miljökonsekvensbeskrivningen samt planbeskrivningen har det förtydligats hur dessa utgår från värsta tänkbara scenario för risker och buller utifrån vad detaljplanen medger.
- Planbeskrivningen och MKBn har förtydligats så att det framgår att mark som ej får förses med byggnadsverk utgör tillräcklig buffertzona för att brand i vegetation inte ska riskeras spridas till anläggningen.
- Påverkan på kulturmiljö har tydligare motiverats i planbeskrivningen.
- Översiktsplanen har tydligare redovisats i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-11-29.

Planbeskrivning, 2023-11-29.

Plankarta, 2023-11-29.

Samrådsredogörelse, 2023-09-13.

Granskningsutlåtande, 2023-11-29 .

Miljökonsekvensbeskrivning, 2023-11-22.

Miljökonsekvensbeskrivning Alternativredovisning , 2023-03-08.

Industribullerutredning , 2023-11-17.

Transportutredning , 2023-08-25.

Dagvattenutredning, 2023-08-24.

Luktutredning , 2023-08-09.

Trafikbullerutredning , 2023-06-15.

Kulturmiljöutredning , 2023-03-15.

Riskutredning, 2023-11-21.

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2022-11-23.

Bedömning

Planläggning för biogasanläggning strider inte mot gällande översiktsplan. Planområdet ligger utanför sammanhållen bebyggelse och omfattas idag inte av detaljplan. Risker för hälsa och miljö, påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten samt konsekvenser av ianspråktagande av jordbruksmark har utretts och hanterats inom detaljplanen.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Planförslaget bedöms inte bidra till trafik- eller omgivningsbuller som överstiger nationella riktlinjer och den ökade mängden trafik i området är inte betydande och bedöms inte påverka befintligt flöde. Biogasanläggningen kan uppföras inom planområdet utan att luktolägenheter vid närmaste bostäder uppstår och risknivån för omgivningen bedöms som tillfredställande utan särskilda åtgärder. Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft, buller och vatten kommer inte att påverkas negativt.

Marken som tas i anspråk består av jordbruksmark och är av nationell betydelse. Verksamheten kommer bidra till att jordbrukets verksamheter i området kan säkerställas i ett långsiktigt perspektiv, vilket utgör en förutsättning för att vårda de värdefulla betesmarker som finns i omgivningen. Bedömningen är att den föreslagna berörda jordbruksmarken kan exploateras, med hänvisning till väsentliga samhällsintressen och i jämförelse med alternativa placeringar (3 kap. 4 § miljöbalken). Detaljplanen stämmer överens med Borgholm kommuns intentioner i gällande översiktsplan att genom lokalt producerad biogas minska beroendet av fossila bränslen samt minska läckaget av näringsämnen till Östersjön. Åtgärden bedöms medföra flera positiva effekter i form av minskat näringsläckage till Östersjön, minskade utsläpp av växthusgaser, utjämning av gödseltillgång mellan jordbruk som har över- respektive underskott av gödsel, samt långsiktig ökad bärkraft för jordbruket. Detaljplanen bedöms medföra att 3-6 nya arbetstillfällen tillskapas inom kommunen.

Verksamheten kommer att bidra positivt till Sveriges miljömål Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Ingen övergödning och God bebyggd miljö, främst genom att den producerade uppgraderade biogasen ersätter fossila fordonsbränslen och genom att näringen i stallgödseln genom rötning kan utnyttjas bättre i växtodlingen.

Lagstöd
PBL 4 kap, PBL 5 kap.

Dagens sammanträde

Planarkitekten redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla att miljö- och byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet som sitt eget och att miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna och besluta om antagande av detaljplanen med tillhörande handlingar samt att beslut att godkänna granskningsutlåtande och föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen fattas med omedelbar justering.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--