



Plats och tid KS-rummet, Stadshuset plan 3, Borgholm 09:00 – 11:50, 12:50 – 15:00.

Beslutande ledamöter
Lars Ljung (S), ordförande
Axel Andersson (C), 1:e vice ordförande
Marcel van Luijn (M), 2:e vice ordförande
Börje Ekstam (V)
Johan Hellborg (S)
Stefan Bergman (FÖL)
Gert Aldén (M), tjänstgörande ersättare

Protokollet är maskat enligt 21 kap
Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Övriga närvarande
Marianne Sörensen, sekreterare
Karin Bergman, miljö- och byggchef
Ulf Grandin, byggnadsinspektör
Hilda Karlsson, bygglovschef
Sven Jansson, miljöchef
Åsa Bejemar, plansamordnare § 226, § 227
Ylva Hammarstedt, planarkitekt § 226, § 227
David Nyberg, byggnadsinspektör § 232, § 233
Lovis Moreau, bygglovshandläggare § 230, § 231
Martina Olsson, alkohol- och tobakshandläggare § 234 - § 237
Jan-Olof Ohlsson, ordförande revisorerna § 220
Bengt Jonsson, revisor § 220
Sune Axelsson, revisor § 220
Sven-Göthe Lidheim, revisor § 220
Fredrik Ottosson, sakkunnig revisor, KPMG revisionsbyrå § 220

Justerare Axel Andersson med Börje Ekstam som ersättare

Justerings plats och tid Byggenheten plan 2, stadshuset, fredag 2023-12-22 klockan 10:00 i Borgholm

Underskrifter
Sekreterare
Marianne Sörensen
Ordförande
Lars Ljung
Justerare
Axel Andersson

ANSLAGSBEVIS – anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2023-12-22

Datum då anslaget tas ned

2024-01-15

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Stadshuset



Innehållsförteckning:

§ 217	Godkännande av dagordning		3
§ 218	Anmälan av jäv		4
§ 219	Val av justeringspersoner och justeringsdatum		5
§ 220	Dialogmöte med revisorerna		6
§ 221	Ekonomi, Miljö- och byggnadsnämnden månadsredovisning november 2023	2023/3	7 - 8
§ 222	Redovisning av delegationsbeslut, miljö- och byggnadsnämnden, internkontroll		9
§ 223	Handlingar för kännedom till miljö- och byggnadsnämnden, internkontroll		10
§ 224	Statistik Byggenheten jan-nov 2021- 2023, internkontroll	2023/1	11 - 12
§ 225	MBN 2023/1 Statistik Miljöenheten jan-nov 2021-2023, internkontroll		13 - 15
§ 226	Planprioriteringar miljö- och byggnadsnämnden	2023/4	16
§ 227	Lofta 2:2 Detaljplan för Lofta 2:2 m.fl.	2021/1538	17 - 20
§ 228	Lundebytorp 2:35 Bygglov för nybyggnad av garage	2023/1017	21 - 23
§ 229	BN 2022/1226 Södra Munketorp 2:2, GA:2 Utfarter Södra munketorp	2023/1226	24 - 25
§ 230	Stugan 128 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende samt installation av eldstad	2023/1027	26 - 28
§ 231	Kolstad 10:64 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende samt installation av eldstad	2023/713	29 - 31
§ 232	Haglerum 1:3 Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus permanentboende	2023/711	32 - 36
§ 233	Lofta 3:3 Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus	2023/780	37 - 40
§ 234	Wannborga på Öland AB, meddelande om erinran enligt alkohollagen		41 - 45
§ 235	D & P Borgholm AB, meddelande om erinran enligt alkohollagen		46 - 51
§ 236	Vallien Hydman Vallien Museum och konsthall AB, meddelande om erinran enligt alkohollagen		52 - 57
§ 237	SGJ Malen 29 AB, meddelande om erinran enligt alkohollagen		58 - 63
§ 238	Övriga frågor och information		64



§ 217

Godkännande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna kallelsen med tillhörande dagordning med nedanstående ändringar då den har tillställts ledamöterna sex veckodagar före sammanträdesdagen

Ärendebeskrivning

Enligt § 12 i Reglemente med allmänna bestämmelser för nämnder antagen av kommunfullmäktige 2022-12-12 § 200 ska kallelsen vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet. Kallelsen ska tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem (5) veckodagar före sammanträdesdagen. Kallelse får ske elektroniskt om det inte är olämpligt. I undantagsfall får kallelse ske inom annan tid och/eller på annat sätt. Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista.

Dagens sammanträde

Då sökande valt att dra tillbaka sin ansökan om bygglov på Solberga 1:152 utgår ärendet på punkt 13 i kallelsen men ersätts med BN 2022/1226 Södra Munketorp 2:2, GA:2 Utfarter Södra Munketorp.

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om de anser att kallelsen med tillhörande dagordning och föreslagna ändringar kan godkännas, och konstaterar att så är fallet.

--	--	--	--	--



§ 218

Anmälan av jäv

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att konstatera att ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Jäv är enligt 6 kap 28 § kommunallagen när en person är partisk i ett ärende eller när det finns någon annan särskild omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns enligt 6 kap 30 § kommunallagen en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om någon anmäler sig jävig i något ärende på dagordningen, och konstaterar att så inte är fallet.

--	--	--	--	--



§ 219

Val av justeringspersoner och justeringsdatum

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Axel Andersson (C) och som ersättare Börje Ekstam (V).

att protokollet justeras fredag 2023-12-22 klockan 10:00 klockan 13:00 i Stadshuset i Borgholm.

Ärendebeskrivning

Justering av protokollet ska enligt 5 kap 69 § kommunallagen ske senast fjorton dagar efter sammanträdet.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om de kan välja justeringspersoner och justeringsdatum enligt förslag, och konstaterar att så är fallet.

--	--	--	--	--



§ 220

Dialogmöte med revisorerna

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden fick i augusti en förfrågan från revisorerna om att ha ett dialogmöte med miljö- och byggnadsnämnden i december.

Frågor revisorerna önskar diskutera rör ekonomi, verksamhet och personal.

Dagens sammanträde

Revisorerna presenterar sig och ställer frågor rörande miljö- och byggnadsnämndens arbete.

Revisorernas ordförande tackar för att de fått träffa och samtala med miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande tackar för ett bra samtal.

--	--	--	--	--



Ekonomi, Miljö- och byggnadsnämnden månadsredovisning november 2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga uppföljning november 2023 med godkännande till handlingarna

Ärendebeskrivning

Avvikelsen för perioden är -1 045 tkr. Den främsta anledningen är påverkan på byggmarknaden av lågkonjunktur och inflation, vilket resulterat i mycket lägre intäkter från bygg-kart- och mätärenden än budgeterat. Förvaltningens åtgärdspaket på 1350 tkr för helåret minskar underskottet.

Prognosen visar ett underskott om -1,0 mkr. Den främsta anledningen är påverkan på byggmarknaden av lågkonjunktur och inflation, vilket resulterat i mycket lägre intäkter från bygg-kart- och mätärenden än budgeterat. Intäkterna har dock ökat under september, oktober och november jämfört med de tre tidigare månaderna.

- Ökning av antalet bygg-, kart- och mätärenden och därmed också av intäkterna under september, oktober och november gör att årsprognosen är förbättrad jämfört med tidigare månader.
- En vakans har uppstått inom livsmedelsområdet, ersätts med miljöinspektör med inriktning enskilda avlopp och hälsoskydd.
- Detaljplan Yttre hamnen Borgholm, samråd klart, 27 yttranden, främst synpunkter på bebyggelsens volym, skyddsavstånd till reningsverk, dagvatten och markföroreningar.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggechef och controller redogör för den ekonomiska månadsredovisningen.

Ordförande tackar för redovisningen.

--	--	--	--	--

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till Miljö- och byggnadsavdelningen.

Beslutet skickas till Miljö- och byggchef.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 222

Redovisning av delegationsbeslut, miljö- och byggnadsnämnden, internkontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap 37 § kommunallagen får en nämnd delegera beslutanderätten till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en automatiserad beslutsfunktion i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap 5-8 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2023-08-23 § 140 sin senaste delegationsordning som reglerar vilka delegater som har rätt att besluta i olika typer av ärenden. Beslut som fattas med stöd av delegationsordningen ska alltid redovisas till miljö- och byggnadsnämnden.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden informeras om delegationsbeslut som beslutats av förvaltningen sedan föregående sammanträde.

Bygglovschefen informerar om att bygglov för transformatorstation på Köpings Kyrka 1:1 har beviljats.

Miljöchefen informerar om att många anmälningar angående omklassning av livsmedelsverksamheter har kommit in efter att det gjorts ett utskick till verksamheterna angående omklassning.

Ordförande tackar för redovisningen och informationen.

--	--	--	--	--



§ 223

Handlingar för kännedom till miljö- och byggnadsnämnden, internkontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av inkomna handlingar som kommit till nämnden för kännedom och lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Handlingar som har inkommit (meddelanden, beslut, domar, skrivelser mm) från andra myndigheter eller beslutsinstanser redovisas för kännedom för miljö- och byggnadsnämnden vid varje sammanträde.

Dagens sammanträde

Miljöchefen berättar om ett ärende som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden för kännedom från Länsstyrelsen Kalmar Län. En ansökan om att anlägga solcellspark på Skedemosse 1:1 inkom till Länsstyrelsen. På grund av våtmarkens bevarandevärde förbjuder Länsstyrelsen i Kalmar län anläggning av solceller med stöd av kap 12 6 § miljöbalken.

Ordförande tackar för redovisningen av inkomna handlingar.

--	--	--	--	--



§ 224

Statistik Byggenheten jan-nov 2021- 2023, internkontroll

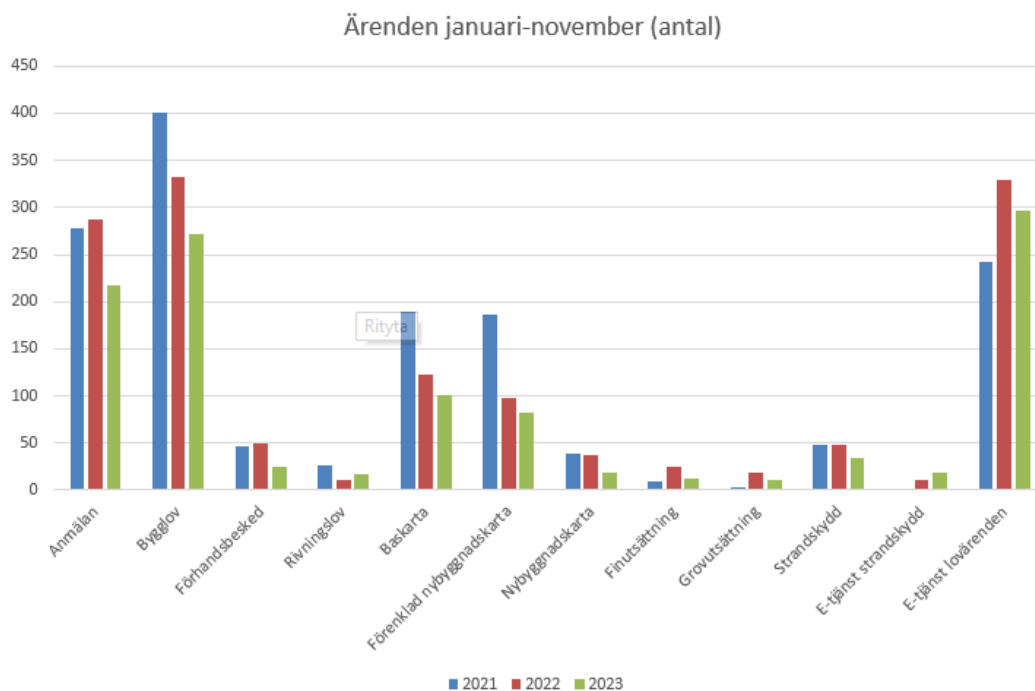
Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redogörelsen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Statistiken avser jämförelse under perioden januari till november under åren 2021, 2022 och 2023.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-12-11.

Statistik, 2023-12-07.

--	--	--	--	--

Bedömning

Vi ser totalt en lägre ärendeingång än under åren 2021 och 2022. Vi kan se en särskild nedgång vad det gäller ansökningar för bygglov. Skälen till detta är den höga inflationen och det rådande omvärldsläget. Nedgång inom byggbranschen är något som märks i hela landet och inget som är unikt för Borgholms kommun.

Kartbeställningarna ligger under månaderna september till november på samma nivåer som under motsvarande månader för 2022.

Dagens sammanträde

Bygglovschefen redogör för Byggenhetens statistik jan-nov 2021-2023.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till Byggenheten för kännedom.

--	--	--	--	--



§ 225

MBN 2023/1 Statistik Miljöenheten jan-nov 2021-2023, internkontroll

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redogörelsen och lägga den till handlingarna.

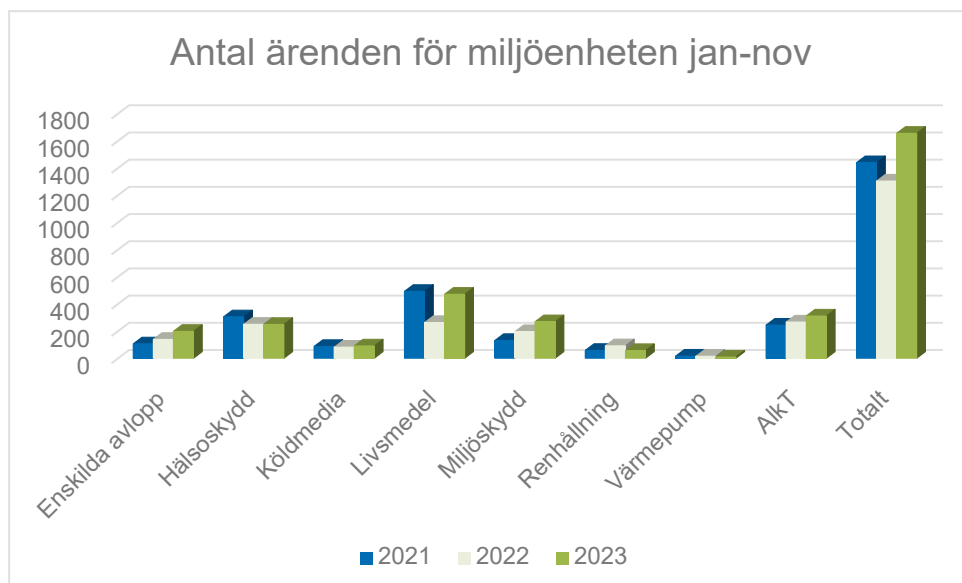
Ärendebeskrivning

Totala antalet ärenden, det vill säga både inkommande och tillsynsärenden initierade från förvaltningens sida, redovisas i tabell och figur nedan.

	2021	2022	2023
Enskilda avlopp	106	139	198
Hälsoskydd	305	250	249
Köldmedia	87	82	91
Livsmedel	492	263	471
Miljöskydd	131	196	269
Renhållning	58	92	57
Värmepump	16	15	9
AlkT	244	267	311
Totalt	1439	1304	1655

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Områden med ökat antal ärenden för 2023 är enskilda avlopp, miljöskydd och alkoholtillstånd. Ökningen på enskilda avlopp är kopplat till tidsbegränsade tillstånd som nu börjar löpa ut och behöver förnyas. Utskick av nya omprövningar har pausats på grund av överbelastning. Miljöskydd har ökat antalet inspektioner inom flera områden jämfört med tidigare år. Antalet serveringstillstånd har ökat i år och även antalet ärenden inom tobakstillsyn. En viss del av ökningen beror på att ärenden av typen anmälan av serveringsansvarig har ökat med 30-40 ärenden. Det är en administrativ ändring som gjorts så att dessa ärenden kommer med i statistiken. Den stora andelen ärenden på livsmedel och hälsoskydd 2021 är kopplat till trängseltillsyn som genomfördes 2020 och 2021 till följd av Covid-19. Livsmedelsärenden är högre jämfört med 2022 och det beror på att omklassning av alla objekt har inletts under september och oktober.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-12-13.

Bedömning

Statistik över totala antalet ärenden med samma period två år bakåt i tiden ger en samlad bild av verksamhetens omfattning. Bedömningen är att totala ärendemängden ökat jämfört med 2022, framförallt inom enskilda avlopp, livsmedel, miljöskydd och alkoholtillsyn. Detta samtidigt som bemanningen varit lägre under 2023, motsvarande ungefär en tjänst inom miljö- och hälsoskydd och en del av en tjänst inom alkohol- och tobakstillsyn

Konsekvensanalys

Antalet ärenden inom enskilda avlopp har ökat stadigt under året. Detta leder till en hög och på sikt ohälsosam belastning inom detta område. Åtgärder har satts in för att minska arbetsbelastningen på detta område. Bland annat att tills vidare stoppa nya utskick för omprövning av tillstånd äldre än 15 år. Det kommer också påverka antalet ärenden som debiteras. Det behövs också extra stöd inom hälsoskyddsområdet. För övriga områden där ärendemängden också ökat är arbetsbelastningen fortfarande hög men acceptabel.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Miljöchefen redogör för Miljöenhetens statistik jan-nov 2021-2023.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till Miljöenheten för kännedom

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Planprioriteringar miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om status och utsikter i aktuella detaljplaneuppdrag.

Miljö- och byggnadsnämnden får varje månad en genomgång och information om hur arbetet med detaljplanerna fortskrider.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-12-11

Planprioritering Kommunstyrelsen, 2023-10-24.

Dagens sammanträde

Plansamordnare redogör för planprioriteringar och pågående planer.

Detaljplaner på Stora Rör 2:1 m. fl. och Borgholm 11:1 yttre hamnen har det inkommit yttranden som planenheten har sammanställt.

Detaljplanen med tillhörande handlingar för Knäppinge 10:1, biogasanläggning har antagits av kommunfullmäktige.

Detaljplanearbetet för Gullvivan 8 är igång.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till Planenheten för kännedom

--	--	--	--	--



§ 227

Lofta 2:2 Detaljplan för Lofta 2:2 m.fl.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplanen med tillhörande handlingar för granskning

att godkänna samrådsredogörelsen som sin egen

Lagstöd

PBL 4 kap, PBL 5 kap.

Ärendebeskrivning

Planområdet omfattar ca 3 ha och ligger i Lofta på nordvästra Öland. Området nås primärt från väg 136 via Djupvik, men ansluter också upp mot Lofta by, Lundebytorp samt till kustvägen Äleklinta - Sandvik. Området innefattar i huvudsak fritidsbebyggelse, varav merparten har tillkommit baserat på planläggning från 60- och 70-talet samt 2000-talet. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fler bostäder i form av permanentboende på ett sätt som tar hänsyn till vattenbalans och naturvärden kring Lofta mosse. Vidare är syftet att skapa ytor för dagvattenhantering.

Planen möjliggör för maximalt 16 stycken nya fastigheter delvis på jordbruksmark.

Planområdet berör två gällande planer, byggnadsplan nr 101, laga kraft 1971 och detaljplan nr 306, laga kraft 2008.

Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan (ÖP) och den fördjupade översiktsplanen för Djupviksområdet (FÖP)

En undersökning av detaljplanens miljöpåverkan har upprättats där bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-12-06 § 157 miljö- och byggnadsnämnden att godkänna detaljplanen med tillhörande handlingar för granskning och att godkänna samrådsredogörelsen som sin egen.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-12-06 § 157.

--	--	--	--	--

Tjänsteskrivelse, 2023-11-27.
Planbeskrivning, 2023-11-27.
Plankarta, 2023-11-24.
Samrådsredogörelse, 2023-11-20.

Bedömning

Planområdet är utpekade i den fördjupade översiktsplanen för Djupviksområdet (FÖP) som utredningsområde för bebyggelse.

Intentionen i FÖP:en är att förtäta Djupvik- och Loftaområdet och skapa förutsättningar för fler permanentboende, samtidigt som hänsyn tas till de kulturvärden som finns i områdets natur och befintliga bebyggelse. Vidare är ambitionen att utveckla området på ett sätt som inte bidrar till en negativ påverkan på Lofta mosse.

Planförslaget har anpassats till de värden som identifierats i de natur- och kulturutredningar som tagits fram under planprocessen. Det har även tagits fram en lokaliseringsutredning där det framgår att det inte finns någon annan mark än föreslagna jordbruksmark att ta i anspråk.

På senare år har kommunala vatten- och spillvattenledningar anlagts inom hela Djupvik och Lofta. Kapacitet finns för att ansluta de föreslagna fastigheterna.

Den tunna jordmånen inom området skapar dåliga förutsättningar för infiltration, detta och risken att påverka hydrologin i Lofta mosse har föranlett att en dagvattenutredning och översiktlig vattenbalansutredning har tagits fram. Planförslaget reglerar ytor för dagvattenhantering på ett sätt som inte påverkar MKB vatten och Lofta Mosse negativt.

Det finns ett biotopskyddat stenröse och stenmurar inom och i angränsning till planområdet. Dispens har sökts för håltagning i biotopskyddade stenmurar för att möjliggöra angöring till planerade fastigheter. Det biotopskyddade stenröset bevaras inom naturmark. Det finns bestämmelser i detaljplanen för att skydda stenmurarna inom kvartersmark även när marken inte längre kännetecknas som jordbruksmark.

Delar av planområdet omfattas av strandskydd som föreslås upphävas i detaljplanen eftersom strandskyddat område är välavgränsat området är väl avgränsat från kusten i och med befintlig bebyggelse.

Sammantaget är bedömningen att detaljplaneförslaget ligger i linje med de strategiska intentioner som Borgholms kommun har för Loftaområdet.

Lagstöd

PBL 4 kap, PBL 5 kap.

Barn och unga kan komma att påverkas av planförslaget. Påverkan på barn och unga redovisas i planbeskrivningen enligt Barnkonventionen - Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Planarkitekten redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar variationen på taklutningar på sadeltaken och konstaterar att det finns en god variation på vinklar som möjliggör bostadshus med två våningar.

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar dagvattenhanteringen med anledning av närheten till Lofta Mosse.

Yrkande

Börje Ekstam (V) yrkar att föreslå återremittering av ärendet till förvaltningen för få en helhetssyn på att vidare utreda dagvattenhanteringen som inkluderar hela avrinningsområdet inklusive Lofta mosse.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut. Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut att godkänna detaljplanen med tillhörande handlingar för granskning, att godkänna samrådsredogörelsen som sin egen, och Börje Ekstams (V) förslag att återremittera ärendet till förvaltningen för få en helhetssyn på att vidare utreda dagvattenhanteringen som inkluderar hela avrinningsområdet inklusive Lofta mosse.

Beslutsordning

Omröstning begärs avseende Börje Ekstams (V) förslag.

Omröstning

Omröstning är begärd och verkställs. De som stödjer miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut röstar **ja** och de som stödjer Börje Ekstams förslag röstar **nej**.

Vid omröstning avges fem **ja**-röster och 2 **nej**-röster. Ordförande konstaterar därmed att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen med tillhörande handlingar för granskning samt att godkänna samrådsredogörelsen som sin egen

	Röstar ja	Röstar nej	Avstår från att rösta
Lars Ljung (S)	X		
Axel Andersson (C)	X		
Marcel van Luijn (M)	X		
Börje Ekstam (V)		X	
Johan Hellborg (S)	X		
Stefan Bergman (FÖL)	X		
Gert Aldén (M)		X	

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutet skickas till

Planenheten

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 228

Lundebytorp 2:35 Bygglov för nybyggnad av garage

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att avslå bygglov för nybyggnad av garage med 94 m² byggnadsarea (94 m² bruttoarea och 0 m² öppenarea).
- att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 7554 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

Lagstöd

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Att bygga ett stort garage så nära vägen på en av de första villafastigheterna vid infarten till samhället bedöms ej passa in på platsen och strider därmed mot 2 kap 6 § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Avgift: 7554 kronor, faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 92.

Enligt gällande detaljplan får fastighet enbart bebyggas med en byggnad med en största byggnadsarea på 120 m², är störst takvinkel 25 grader, är högsta byggnadshöjd 3 m, punktprickad mark får inte bebyggas.

Föreslagen byggnation medför en extra byggnad på fastigheten med en byggnadsarea på 94 m² (blir totalt ca 284 m² på fastigheten med befintlig byggnad), har en takvinkel på 20 grader, har en byggnadshöjd på 3,2 m, placeras helt på mark som inte får bebyggas.

Berörda grannar har inte hörts då förvaltningen föreslår ett avslag på ansökan.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut. Inget yttrande har inkommit.

--	--	--	--	--

I ett följebrev till ansökan skriver sökande att avvikelser mot antal byggnader och prickmark är de medvetna om. Sökande hänvisar även till andra avvikelser som tagits i området.

Dessa är på Lundebytorp 1:39 som är en gammal byggnad innan PBL, den andra i Djupvik 1:27 är en mindre byggnad närmare väg som stått där sen 70-talet, senast byggnation av garage ligger 6 m från gräns och därmed ej på prickmark.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-12-06 § 158 miljö- och byggnadsnämnden att avslå bygglov för nybyggnad av garage med 94 m² byggnadsarea (94 m² bruttoarea och 0 m² öppenarea) och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 7554 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-12-06 § 158

Tjänsteskrivelse, 2023-11-27.

Ansökan, 2023-10-17.

Fasad och planritning, 2023-10-17.

Planritning, 2023-10-17.

Sektionsritning, 2023-10-17.

Situationsplan i pdf, 2023-10-17.

Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- placering på mark som inte får bebyggas,
- byggnadshöjd 3,2 m mot gällande 3 m,
- total byggnadsarea 284 m² mot gällande max 120 m²,
- antal byggnader två stycken mot gällande max en styck

Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse.

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Bebyggelsen längs med Lundebytorpvägen har även vissa kulturhistoriska aspekter.

Prickmarken i detta fall är till för att bebyggelsen enbart ska ske längre in på fastigheterna och därmed hålla en öppenhet vid infarten från de öppna jordbruksmarkerna och till de centrala delarna av Djupvik.

Att bygga ett stort garage så nära vägen på en av de första villafastigheterna vid infarten till samhället bedöms ej heller passa in på platsen och strider därmed mot 2 kap 6 § PBL.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör redogör för ärendet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Ordförande tackar för redogörelsen.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för nybyggnad av garage med 94 m² byggnadsarea (94 m² bruttoarea och 0 m² öppenarea) och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 7554 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige..

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida

<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar ett beslut.

Fastighetsägare för kännedom.

--	--	--	--	--



BN 2022/1226 Södra Munketorp 2:2, GA:2 Utfarter Södra munketorp

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lämna följande som svar till Munketorps vägförening:

Angående utfartsförbud mot Munketorpsgatan

Vägföreningen hänvisar i skrivelse 2022-08-27 till att södra Munketorp 2:18 skulle ha fått en dispens från utfartsförbud. En sådan dispens har inte utfärdats av nämnden, i beslut § 194; Dnr. S 2016–000589 som vägföreningen hänvisar till beslutades att utfärda slutbesked för bostadshuset på fastigheten Södra Munketorp 2:18. Detta trots att vägar enligt detaljplan inte var utbyggda. Att fastighetsägaren inte skulle få nyttja byggnaden förrän vägar fanns ansågs inte rimligt. Detta innebär inte att dispens från utfartsförbud har givits.

När vägen nu är anlagd ska de fastigheter som vägen betjänar använda den för utfart då utfartsförbud gäller över grönområdet.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-12-06 § 160 miljö- och byggnadsnämndens att lämna föreslaget svar till Munketorps vägförening.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-12-06 § 160.

Tjänsteskrivelse, 2023-11-27.

Bilaga, 2022-08-27.

E-post meddelande, 2022-08-27.

Bilaga, 2022-08-27.

Bilaga, 2022-08-27.

Bilaga, 2022-08-27.

Yttrande, 2022-08-27.

E-post meddelande, 2022-08-27.

Bilaga, 2022-10-13.

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla föreslaget svar till Munketorps vägförening.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till Munketorps vägförening

--	--	--	--	--



§ 230

Stugan 128 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende samt installation av eldstad

Beslut

miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att avslå bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 16,7 m² .
- att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 13 849 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

Lagstöd

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Upplysningar

Avgift: 13 849 kronor skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 16,7m².

Parallellt med handläggningen av denna ansökan om bygglov handläggs ett anmälningsärende gällande en fristående attefallsbyggnad på 18,5 m².

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 243.

Enligt gällande detaljplan får byggnad ha en största bruttoarea på 60 m² och ska placeras minst 4 m från gräns. Berörd granne kan medge mindre avstånd till gräns.

Befitnlig byggnads bruttoarea är 50 m², med föreslagen tillbyggnad skulle bruttoarean uppgå till 66,7 m².

Föreslagen tillbyggnad skulle placeras 2,5 m från gräns mot gata och 0,2 m från gräns mot granne.

Berörda grannar, ägare till fastigheten Stugan 126, har givit sitt medgivande till placeringen, 0,2 m från den gemensamma gränsen.

--	--	--	--	--

Marken mellan tomtplatserna inom aktuell detaljplan är planlagd som kvartersmark. Enligt detaljplanen ska en gemensamhetsanläggning inrättas för vägar och mark utanför tomtplatser. Väg och vändplan öster om aktuell fastighet finns inritad i plankartan.

Då gatan är tillgänglig för allmänheten ska den ses som allmän plats. För allmän plats inom detaljplan som är väg eller gata finns det ingen som kan lämna medgivande för att bygga på ett mindre avstånd från gräns än vad planen medger.

Dåvarande samhällsbyggnadsnämnden tog 2014-06-25 beslut om att upphäva tidigare praxis, att tillåta en överyta på 30% inom detaljplan nr 243. Detta bedömdes motsvara vad man från juli samma år fick bygga med stöd av attefallsreglerna.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut. 2023-11-10 inkom sökanden med yttrande och vidhåller sin ansökan.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-12-06 miljö- och byggnadsnämnden att avslå bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 16,7 m² och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 13 849 kronor.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-12-06 § 161.

Tjänsteskrivelse, 2023-11-28.

Yttrande, 2023-11-10.

Grannegodkännande, 2023-11-10.

Begäran om yttrande, 2023-11-06.

Ansökan, 2023-10-21.

Situationsplan i pdf, 2023-10-21.

Fasad, plan och sektionsritning, 2023-10-21.

Sektionsritning, 2023-10-21.

Fasad, plan och sektionsritning, 2023-10-21.

Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Den ansökta åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- avstånd till tomtgräns 2,5 meter mot gällande 4 meter,
- största bruttoarea per tomtplats, 66,7 m² mot gällande 60 m²

Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse.

Tomten är med sina 337 m² bland de mindre fastigheterna i området. Med stöd av den tidigare samhällsbyggnadsnämndens beslut bedöms det inte vara motiverat att tillåta en överyta. Ansökt åtgärd uppfyller inte kraven i detaljplanen eller attefallsreglerna, men med en annan utformning och placering av tillbyggnad skulle det vara möjligt att göra tillbyggnaden som en attefallsåtgärd.

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden får information om att det finns andra möjliga placeringar av åtgärden på tomten och att det diskuterats med sökande, men sökande vidhåller befintlig ansökan.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 16,7 m² och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 13 849 kronor.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar ett beslut.

Beslutet skickas till fastighetsägare för kännedom.

--	--	--	--	--



Kolstad 10:64 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende samt installation av eldstad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att ärendet om bygglov, för nybyggnad av bostadshus med 135 m² byggnadsarea (117 m² bruttoarea och 18 m² öppenarea), inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats.
- att ärendet debiteras efter att frågan om bygglov avgjorts.

Upplysningar

Avgift: Ärendet debiteras efter att frågan om bygglov avgjorts.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av bostadshus.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 83.

Enligt gällande detaljplan är största byggnadsarea 100 m².

Föreslagen byggnation medför en byggnadsarea på 135 m².

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Kolstad 39:33 m.fl. vars syfte är att möjliggöra för större byggrätter och fler bostäder inom området. Aktuell fastighet ingår i förslaget till ny detaljplan.

Då arbetet med att ta fram en ny detaljplan för området pågår får Miljö- och

byggnadsnämnden besluta att ett ärende om lov inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats, med hänvisning till 9 kap 28 § Plan- och bygglagen (PBL).

Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet avgöras utan dröjsmål.

Ansökan avsåg från början en byggnad med större takutsprång, byggnadsarean uppgick då till 180 m². Förslaget drogs tillbaka efter att miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-10-11 beslutade att föreslå miljö- och byggnadsnämnden att besluta att ärendet inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-10-11 § 137 att ärendet om bygglov, för nybyggnad av bostadshus med 135 m² byggnadsarea (117 m² bruttoarea och

--	--	--	--	--

18 m² öppenarea), inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats och att ärendet debiteras efter att frågan om bygglov avgjorts.

Sökande inkom 2023-11-09 med ett omarbetat förslaget och önskade få det prövat av miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-10-11 § 137.

Tjänsteskrivelse, 2023-09-29.

Ansökan, 2023-08-01.

Sammanställning 2023-11-09.

Situationsplan i pdf, 2023-11-09.

Planritning, 2023-11-09.

Sektionsritning, 2023-11-09.

Fasadritning, 2023-11-09.

Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Den ansökta åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- byggnadsarean 135 m² mot gällande max 100 m²

Avvikelsen bedöms inte som en liten avvikelse.

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Då planarbete pågår får Miljö- och byggnadsnämnden besluta att ett ärende om lov inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats, med hänvisning till 9 kap 28 § Plan- och bygglagen (PBL).

Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökningen om lov kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet avgöras utan dröjsmål.

Då det inte är möjligt att bevilja ett bygglov med en avvikelse på 35% överyta skulle ett avgörande enligt gällande detaljplan resultera i ett avslag. Att avvakta med beslut till dess att den nya detaljplanen antagits gagnar därför sökande.

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Yrkande

Stefan Bergman yrkar bifall till att bevilja bygglov för ansökt åtgärd då den passar in i området.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut. Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts förslag till beslut att ärendet om bygglov, för nybyggnad av bostadshus med 135 m² byggnadsarea (117 m² bruttoarea och 18 m² öppenarea), inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats och Stefan Bergmans (FÖL) förslag till beslut att bevilja bygglov.

Beslutsordning

Omröstning begärs avseende Stefan Bergmans (FÖL) förslag.

Omröstning

Omröstning är begärd och verkställs. De som stödjer miljö- och byggnadsnämndens förslag röstar **ja** och de som stödjer Stefan Bergmans förslag röstar **nej**.

Vid omröstning avgavs fyra **ja**-röster och tre **nej**-röster. Ordförande konstaterar därmed att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet om bygglov, för nybyggnad av bostadshus med 135 m² byggnadsarea (117 m² bruttoarea och 18 m² öppenarea), inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats.

	Röstar ja	Röstar nej	Avstår från att rösta
Lars Ljung (S)	X		
Axel Andersson (C)	X		
Marcel van Luijn (M)		X	
Börje Ekstam (V)	X		
Johan Hellborg (S)	X		
Stefan Bergman (FÖL)		X	
Gert Aldén (M)		X	

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar ett beslut.

Beslutet skickas till fastighetsägare för kännedom.

--	--	--	--	--



Haglerum 1:3 Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus permanentboende

Beslut

miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.
- byggnader ska vara enplanshus med sadeltak

att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 11 331 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

Lagstöd

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen(PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 11 331 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

--	--	--	--	--

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Haglerum 1:3, skifte 1.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Haglerumsvägen. Området karakteriseras av öppet jordbrukslandskap med spridd bebyggelse.

Enligt Borgholm Energi AB kommer fastigheten inte införlivas i verksamhetsområde för kommunalt vatten. Däremot finns det en egenägd vattenledning som är ansluten till det kommunala va-ledningsnätet. Eftersom Borgholm Energi inte har rådighet över den egenägda vattenledningen är det upp till fastighetsägarna i samfällighetsföreningen att godkänna ytterligare påkoppling.

Ett skriftligt godkännande från ordförande i samfällighetsförening har skickats in som skriver att det är tekniskt möjligt för ytterligare efter att en ekonomisk uppgörelse kan träffas.

Miljöenheten har till arbetsutskottets sammanträde inte inkommit med svar på om avlopp kan lösas, det kommer att vara klart till nästkommande nämndsammanträde.

Området ligger inom riksintresse för: kulturmiljövården (Östra Ölands odlingsbygder).

Området ingår i den regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet (Haglerum).

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns inga rödlistade eller fridlysta arter rapporterade i området.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ett gemensamt yttranden med synpunkter har inkommit från ägarna till fastigheterna Kläppinge 1:15 och Kläppinge 1:16.

Fastighetsägarna skriver i sitt yttrande att de ställer sig negativa till åtgärden med hänvisning till proportionalitet och miljöskada samt betydande olägenhet.

I sitt yttrande har fastighetsägarna hänvisat till följande stycke från Boverket:

”Kravet på hänsyn och god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § 1 plan- och bygglagen, PBL, kallas ofta för anpassningskravet. Detta gäller inte minst kravet på lämplighet med hänsyn till intresset av en god helhetsverkan. I denna vägledning används begreppet krav på hänsyn och god helhetsverkan, eller hänsynskravet.”

Vidare skriver de att området gränsar till Natura 2000-område och att det är ett mycket känsligt område där vidare bebyggelse bör undvikas. De skriver också att ett permanentboende i detta område kommer innebära stora ingrepp för att ett avloppssystem ska kunna fungera och att det inte finns någonstans att gräva en infiltrationsanläggning utan att värdefulla naturvärden påverkas.

Under betydande olägenhet har fastighetsägarna hänvisat till 2 kap 9 § PBL samt hänvisat till diverse domar från Mark- och miljööverdomtolen samt Växjö tingsrätt som handlar om betydande olägenhet.

Slutligen skriver de att sökande har annan mark som är mer lämpad för bebyggelse där det varken är strandnära eller odlingsmark och att det på de platser kan bebyggas utan att skada andra.

--	--	--	--	--

Fastighetsägarna avslutar med att ett beviljat förhandsbesked skulle innebära en betydande olägenhet i form av att deras frihet och kvällssol försvinner.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med yttrande 2023-11-24.

Sökande skriver i sitt yttrande att den aktuella platsen är belägen invid tidigare bebyggelse i Haglerums by. Platsen är inte belägen på odlingsbar mark utan på en tidigare "skräpbacke" utan några nämnvärda natur- eller kulturvärden. De anser den därmed lämplig för bebyggelse då den även ansluter till befintlig väg. Natura 2000-området som ligger i närheten ligger på andra sidan vägen. De skriver fortsatt att klagande granne har vacker utsikt åt öster, söder och väster men att utsikten mot nord/nordväst är synnerligen begränsad.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-12-06 § 162 miljö- och byggnadsnämnden att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus att byggnader ska vara enplanshus med sadeltak. Att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 11 331 kronor.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-12-06 § 162.

Tjänsteskrivelse, 2023-11-22.

Ansökan, 2023-08-01.

Fotografi, 2023-08-01.

Karta, 2023-08-01.

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företråde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

--	--	--	--	--

Motivering

Ett förhandsbesked innebär att förvaltningen prövar om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på platsen. Lämplig lokalisering är alltså en grundläggande princip. Förvaltningen prövar alltså om markens lämplighet för bebyggelse, utformning av byggnader görs i prövningen om bygglov.

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen, s.51. Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfylla.

Förvaltningen gör bedömningen att marken är lämplig för bebyggelse. Vatten kan ordnas via den egenägda va-ledningen där samfälligheten givit tillstånd för ytterligare påkoppling samt om miljöenheten bedömt att avlopp går att ordna på tillfredsställande vis.

Vidare bedömer förvaltningen att åtgärden inte kan utgöra någon betydande olägenhet för de boende som inkommit med synpunkter. Deras fastigheter ligger söder om den väg som skulle avskilja marken som avses i förhandsbeskedet. Det närmsta bostadshuset, på Kläppinge 1:15, ligger ca 30 meter från fastighetsgränsen till Haglerum 1:3 och därför kan det inte ses som att byggnation på Haglerum 1:3 skulle innebära skada för andra som beskrivits i yttrandet. Förvaltningen gör också bedömningen att kvällssolen för fastighetsägarna inte kommer påverkas nämnvärt och därför inte kan ses som en betydande olägenhet.

Synpunkterna gällande odlingsmark och Natura 2000-område så är det i det aktuella fallet inte utpekade som jordbruksmark. Området är lätt igenväxt och ingenting brukas på marken. Förvaltningen gör också bedömningen att det inte finns några skyddsvärda arter inom platsen för bebyggelse. Natura 2000-området som nämns är på andra sidan vägen och omsluter de fastigheterna som inkommit med synpunkter.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar ärendet och ställer sig positiva till ansökt åtgärd där placeringen av bostadshus är en bra lösning.

Yrkande

Marcel van Luijn (M) yrkar bifall till att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, att byggnader ska vara enplanshus med sadeltak och att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 11 331 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

--	--	--	--	--

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning på framlagt yrkande finner ordföranden att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus att byggnader ska vara enplanshus med sadeltak. Att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 11 331 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande

Beslutet skickas till fastighetsägare för kännedom.

Beslutet delges fastighetsägarna till Kläppinge 1:15 och Kläppinge 1:16 som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar ett beslut.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

--	--	--	--	--



Lofta 3:3 Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.
- byggnader ska vara enplanshus med sadeltak

att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 11 331 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

Lagstöd

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen(PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 11 331 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

--	--	--	--	--

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Området som ansökan avser ligger utmed Brittas väg. Området karakteriseras av igenväxande buskmarker och omges av låg fritidsbebyggelse.

Området gränsar till verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.

Enligt Borgholm Energi AB samt kommunens VA-samordnare kan byggnaden anslutas till allmänt vatten- och avloppsnät genom att upptas i intilliggande verksamhetsområde.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns ett flertal både rödlistade och fridlysta arter inventerade i området i samband med att den fördjupade översiktsplanen för Djupvik-Lofta togs fram. Alla noterade arter förutom backtimjan har bedömd status "livskraftiga". Backtimjan är dock vanlig på Öland.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB och kommunens VA-samordnare.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ett yttrande med synpunkter har inkommit.

Ägarna till fastigheten Lofta 3:34 skriver i sitt yttrande att de vill att ny bebyggelse placeras minst 4,5 m från deras fastighetsgräns. De informerar även om att det finns dokumenterat att flera kopparödlor lever på platsen.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden för kännedom då synpunkterna grannar har inlämnat om avstånd är något som bedöms i framtida bygglovsprocess.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-12-06 § 163 miljö- och byggnadsnämnden att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus. Byggnader ska vara enplanshus med sadeltak och avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 11 331 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-12-06 § 163.

Tjänsteskrivelse, 2023-11-29.

Situationsplan i pdf, 2023-11-07.

Ansökan, 2023-08-24.

Karta, 2023-08-24.

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse då den blir en naturlig avslutning av den befintliga bebyggelsegruppen på platsen. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen.

Fastigheten kommer kunna kopplas till kommunalt vatten och avlopp.

Åtgärden bedöms lämplig för bebyggelse trots noterade fridlysta och rödlistade arter. Området är delvis starkt igenväxt och de arter som finns noterade är livskraftiga, vilket innebär att åtgärden inte bedöms påverka arterna negativt. Om området öppnas upp och att ny tomtplats tillåts vara av naturmarkskaraktär kan arter även återetablera sig.

Förhandsbeskedet villkoras med att byggander ska vara enplanshus och ha sadeltak för att följa det bebyggelsemönster som befintlig bebyggelse har på platsen.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen där miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiva till åtgärden.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus. Byggnader ska vara enplanshus med sadeltak och avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 11 331 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande .

Beslutet skickas till fastighetsägare för kännedom.

Beslutet delges fastighetsägarna till Lofta 3:34 som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar ett beslut.

Beslutet skickas till Borgholm Energi.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

--	--	--	--	--



Wannborga på Öland AB, meddelande om erinran enligt alkohollagen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att meddela tillståndsinnehavaren för Wannborga på Öland AB, 556522–0539 en erinran avseende serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Restaurang Wannborga, Övre Wannborga by 11 A i Köpingsvik.

Ärendebeskrivning

Inledning

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade Wannborga på Öland AB stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt alkohollagen (2010:1622) ("AL") år 2017 för servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker gällande serveringsstället Restaurang Wannborga i bolagets lokaler med adress Övre Wannborga by 11 A i Köpingsvik.

Den 16 oktober 2023 inledde Miljö- och byggnadsnämnden den årliga inre tillsynen för Wannborga på Öland AB. Vid den inre tillsynen framkom det att en av företrädarna för bolaget inom den senaste treårsperioden haft upprepade betalningsuppsamlingar.

Inre tillsyn innebär att kommunen följer upp att de verksamheter som innehar ett serveringstillstånd fortfarande uppfyller alkohollagens högt ställda krav vad gäller personlig lämplighet och ekonomisk skötsamhet samt att alkohollagens övriga bestämmelser följs. Den inre tillsynen bidrar till att alla företag har samma förutsättningar och att det ska existera en sund konkurrens på lika villkor. Inre tillsyn avser kontroll och uppföljning av tillståndshavarens personliga och ekonomiska förhållanden. Detta sker bland annat genom att alkoholhandläggaren inhämtar uppgifter från olika myndigheter som rör tillståndshavaren bland annat inhämtas uppgifter från Skatteverket, Kronofogdemyndigheten och belastningsregistret. För att kunna se en kontinuitet och helhetsbild granskar man de senaste tre åren.

--	--	--	--	--

Uppgifter om Bolaget och dess företrädare

Bolaget företräds och ägs av Jan Suominen, Camilla Skogsberg, Lars Helmer och Vincent Yap. Dessa personer är PBI'er i bolaget (PBI= personer av betydande inflytande i bolaget/ verksamheten).

Remisser och yttranden

Vid den inre tillsynen har Miljö- och byggnadsnämnden inhämtat yttranden från belastningsregistret och Skatteverket. Utdrag har gjorts från SYNA Kreditupplysning & Marknadsinformation.

Utdrag från belastningsregistret inkom från polismyndigheten 20 oktober 2023. I belastningsregistret finns inga redovisade uppgifter om PBI'erna.

Enligt yttrande från Skatteverket inkommit den 20 oktober 2023 framgår det att företrädare Helmer för bolaget har haft nio betalningsuppsmaningar de senaste tre åren. Bilaga 1 Skatteverkets remissvar 2023.

Beslutsmotivering

Inledning

Miljö- och byggnadsnämnden har med anledning av vad som framkommit skäl till att utreda om bolaget bedriver sin verksamhet i enlighet med reglerna i AL och om det finns anledning att ingripa med en tillsynsåtgärd som erinran, varning eller återkallelse av tillstånd mot bolaget.

Wannborga på Öland AB innehar som redogjorts för ovan ett stadigvarande serveringstillstånd i enlighet med 8 kap. 1 § och 2 § 1 och 2 stycket AL. Enligt 8 kap. 12 § stycke 1 och 2 AL får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten och att serveringsstället uppfyller kraven i 8 kap. 14 och 15 §§ AL.

Allmänt om åtgärder vid överträdelser av tillståndskrav

Enligt 9 kap. 17 § AL får en kommun meddela innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser en varning om denne inte uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande. En varning får också meddelas en innehavare som inte följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Enligt 9 kap. 18 § AL ska en kommun återkalla ett serveringstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas eller det med tillståndshavarens vetskap har förekommit brottslig verksamhet på serveringsstället eller i anslutning till detta utan att tillståndshavaren har ingripit. Ett tillstånd ska också återkallas om tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräcklig ingripande åtgärd eller

--	--	--	--	--

tidigare har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

Bedömning av lämpligheten att utöva verksamhet

I förarbetena till den tidigare alkohollagen (1994:1738), som fortfarande gäller för tillämpningen av ny gällande alkohollag vid lämplighetsbedömningen enligt 8 kap. 12 § AL och även vid senare prövning av lämplighet i tillsynsärenden, uttalas att servering av alkoholdrycker är en socialt ansvarsfull uppgift. Det anges vidare att för att få tillstånd till sådan servering måste därför sökanden uppfylla högt ställda krav på lämplighet (prop. 1994/95:89 s. 102 ff).

När det gäller en juridisk person ska enligt förarbetena lämplighetskraven även riktas mot den eller de fysiska personer som har ett betydande inflytande i rörelsen. Ekonomisk misskötsamhet är, även en sådan som inte är brottslig, exempel på en sådan personlig olämplighet som ska föranleda omprövning av tillståndet.

I förarbetena anges vidare att ekonomiskt misskötsamma tillståndshavare på ett otillbörligt sätt kan skaffa sig konkurrensfördelar och göra det svårt för seriösa tillståndshavare att hävda sig, vilket leder till en för branschen osund utveckling. Detta kan också medföra risker för att bland annat servering av alkoholdrycker missköts. Den som drar sig undan från beskattning eller som i övrigt på ett betydande sätt missköter sina ekonomiska åligganden gentemot det allmänna är därför inte lämplig att inneha tillstånd enligt lagen.

Enligt förarbetena anges att ett exempel på lagens högt ställda krav på ekonomisk skötsamhet är i vad mån som den sökanden eller företrädare för sökanden självmant har betalat in till exempel skatter och avgifter till det allmänna.

I förarbetena nämns vidare att en eller ett fåtal restförda skatte- eller avgiftsskulder med mera normalt sett inte bör diskvalificera tillståndshavaren såvida det inte rör betydande belopp. Även en seriös företagare kan till exempel under en kort period råka i ekonomiska svårigheter. Öppna kontakter med Kronofogdemyndigheten och en välskött avbetalningsplan får normalt sätt enligt förarbetena anses tyda på att företagaren är seriös.

Vidare anges att det också är väsentligt att bedöma hur skulden har uppkommit eller om det rör sig om upprepade försummelse. Visad vilja från sökanden eller tillståndshavaren att betala bör också kunna beaktas enligt uttalandena i förarbetena.

Som exempel på när återkallelse av tillstånd måste ske utan föregående varning anges i förarbetena allvarig ekonomisk misskötsamhet (se prop. 2009/10:125, sid. 118).

I förarbetena anges att betydande ekonomisk misskötsamhet som inte är brottslig kan vara av många olika slag. Som exempel kan nämnas upprepade restföringar, brutna avbetalningsplaner, ökande skuld trots avbetalning, stora slutliga räkningar på grund av uteblivna preliminära debiteringar, skattebetalning förs vid konkursansökan eller fortsatt drift av en rörelse i likvidationspliktigt skick (se prop. 1994/95:89 sid.104).

--	--	--	--	--

I förarbetena anges att den allvarligaste formen av ekonomisk misskötsamhet är ekonomisk brottslighet. Som exempel kan nämnas brott enligt skattebrottslagen, uppbördslagen samt bokföringsbrott. Enligt förarbetena är i det alkoholpolitiska sammanhanget sådan brottslighet som har anknytning till rörelsen att betraktas som särskilt allvarlig (se prop. 1994/95:89 sid.103).

Utredning

I det nu aktuella tillsynsärendet har det framkommit att företrädare för bolaget Helmer i viss omfattning haft en ekonomisk misskötsamhet då skatter och avgifter från företrädarens skattekonto vid nio tillfällen under de senaste tre åren inte betalats i tid.

År 2021 fick företrädare Helmer tre betalningsupppmaningar, året efter inkom tre upppmaningar och hittills under år 2023 har det tillkommit ytterligare tre betalningsupppmaningar. Beloppet uppgår inalles till 43 312 kronor. Bilaga 1 Skatteverkets remissvar 2023.

Det finns ingen skuld hos Kronofogdemyndigheten.

Vid den inre tillsynen år 2021 noterades att företrädare Helmer fått åtta betalningsupppmaningar under de senaste tre åren. Miljöenheten kommunicerade då Skatteverkets remissvar med företrädare och uppmanade till att sköta sina skatte- och avgiftsinbetalningar. Sedan den inre tillsynen år 2021 har Helmer ådragit sig ytterligare sju betalningsupppmaningar. Bilaga 2 Skatteverkets remissvar 2021

Wannborga på Öland AB har fått ta del av tjänsteskrivelsen tillsammans med Skatteverkets remissvar och har inkommit med ett yttrande 19 november 2023 I yttrandet ger bolaget en beskrivning kring de omständigheter som legat till grund för de sena inbetalningarna. Bilaga 3 Bolagets yttrande.

Bedömningen av lämplig tillsynsåtgärd

Som redogjorts för ovan anges i förarbetena som exempel på ekonomisk misskötsamhet åsidosättande av skatte- och avgiftsinbetalningar. Av en tillståndshavare krävs således att han självant fullgör sina åligganden när det gäller bland annat skatter och avgifter och att han reglerar uppkomna skulder.

I förarbetena anges att det vid lämplighetsbedömningen bör tas hänsyn till om det rör sig om upprepade försummelser och storleken på eventuella skuldbelopp för frågan om bedömning om tillstånd ska kunna meddelas eller för senare åtgärder som erinran, varning eller återkallelse.

Miljö- och byggnadsnämnden gör sammanfattningsvis den bedömning att företrädare Helmer för Wannborga på Öland AB vid upprepade tillfällen haft sena skatte- och avgiftsinbetalningar vilket resulterat i flertalet betalningsupppmaningar och har därmed visat på brister gällande sin ekonomi. Storleken på beloppen kan anses som ringa, det är dock fråga om en viss upprepad ekonomisk misskötsamhet. Miljö- och byggnadsnämnden tar vid det aktuella tillsynsärendet i beaktning det faktum att den ekonomiska situationen för företrädaren redan noterades år 2021 och då kommunicerades med företrädare för bolaget. Trots detta har det tillkommit ytterligare betalningsupppmaningar som nu läggs till grund för att meddela bolaget en sanktion.

--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden väljer att meddela Wannborga på Öland AB en erinran. En erinran framstår med hänsyn till omständigheterna som en tillräcklig ingripande åtgärd mot innehavaren.

Bolaget ska därmed meddelas en erinran.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-12-06 § 165 miljö- och byggnadsnämnden att meddela tillståndsinnehavaren för Wannborga på Öland AB, 556522–0539 en erinran avseende serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Restaurang Wannborga, Övre Vannborga by 11 A i Köpingsvik.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2023-12-06 § 165
Tjänsteskrivelse, 2023-11-09.

Skatteverkets remissvar 2023.

Skatteverkets remissvar 2021.

Bolagets yttrande.

Dagens sammanträde

Alkohol- och tobakshandläggare redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela tillståndsinnehavaren för Wannborga på Öland AB, 556522–0539 en erinran avseende serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Restaurang Wannborga, Övre Vannborga by 11 A i Köpingsvik..

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till tillståndsinnehavaren för Wannborga på Öland AB.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 235

D & P Borgholm AB, meddelande om erinran enligt alkohollagen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att meddela tillståndsinnehavaren för D & P Borgholm AB, 559048– 3417 en erinran avseende serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Lilla Hamnkotret, Hamnvägen i Borgholm.

Ärendebeskrivning

Inledning

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade D & P Borgholm AB stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt alkohollagen (2010:1622) ("AL") år 2016 för servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker gällande serveringsstället Lilla Hamnkotret i bolagets lokaler med adress Hamnvägen i Borgholm.

Den 18 oktober 2023 inledde Miljö- och byggnadsnämnden den årliga inre tillsynen för D & P Borgholm AB. Vid den inre tillsynen framkom det att två av företrädarna för bolaget samt ett närstående bolag haft upprepade betalningsuppsmaningar och en restförd skatteskuld under de senaste tre åren.

Inre tillsyn innebär att kommunen följer upp att de verksamheter som innehar ett serveringstillstånd fortfarande uppfyller alkohollagens högt ställda krav vad gäller personlig lämplighet och ekonomisk skötsamhet samt att alkohollagens övriga bestämmelser följs. Den inre tillsynen bidrar till att alla företag har samma förutsättningar och att det ska existera en sund konkurrens på lika villkor. Inre tillsyn avser kontroll och uppföljning av tillståndshavarens personliga och ekonomiska förhållanden. Detta sker bland annat genom att alkoholhandläggaren inhämtar uppgifter från olika myndigheter som rör tillståndshavaren bland annat inhämtas uppgifter från Skatteverket, Kronofogdemyndigheten och belastningsregistret. För att kunna se en kontinuitet och helhetsbild granskar man de senaste tre åren.

--	--	--	--	--

Uppgifter om Bolaget och dess företrädare

Bolaget företräds och ägs av Daniel Forsman, Pontus Lötbom, Eddy Forsman och Håkan Lötbom. Dessa personer är PBI'er i bolaget (PBI= personer av betydande inflytande i bolaget/ verksamheten).

P.Lötbom driver genom bolaget Mr Lötbom AB serveringsstället Loccas i Kalmar som innehar fullständiga rättigheter. Ovannämnt bolag räknas som närståendebolag och ska således genomgå miljöenhetens prövning gällande ekonomisk skötsamhet.

Remisser och yttranden

Vid den inre tillsynen har Miljö- och byggnadsnämnden inhämtat yttranden från belastningsregistret och Skatteverket. Utdrag har gjorts från SYNA Kreditupplysning & Marknadsinformation på bolaget och närståendebolag.

Enligt yttrande från Skatteverket inkommit den 24 oktober 2023 framgår det att företrädare P.Lötbom har fått sju betalningsuppsmaningar under de senaste tre åren. Företrädare H.Lötbom har nio registrerade betalningsuppsmaningar sammantaget under en treårsperiod.

Närståendebolaget Mr Lötbom AB har fått sju registrerade betalningsuppsmaningar och en restförd skatteskuld hos Kronofogdemyndigheten under de senaste tre åren. Bilaga 1 Skatteverkets remissvar 2023.

Beslutsmotivering

Inledning

Miljö- och byggnadsnämnden har med anledning av vad som framkommit skäl till att utreda om bolaget bedriver sin verksamhet i enlighet med reglerna i AL och om det finns anledning att ingripa med en tillsynsåtgärd som erinran, varning eller återkallelse av tillstånd mot bolaget.

D & P Borgholm AB innehar som redogjorts för ovan ett stadigvarande serveringstillstånd i enlighet med 8 kap. 1 § och 2 § 1 och 2 stycket AL. Enligt 8 kap. 12 § stycke 1 och 2 AL får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten och att serveringsstället uppfyller kraven i 8 kap. 14 och 15 §§ AL.

Allmänt om åtgärder vid överträdelser av tillståndskrav

Enligt 9 kap. 17 § AL får en kommun meddela innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser en varning om denne inte uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande. En varning får också meddelas en innehavare som inte följer de bestämmelser som gäller för

--	--	--	--	--

servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Enligt 9 kap. 18 § AL ska en kommun återkalla ett serveringstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas eller det med tillståndshavarens vetskap har förekommit brottslig verksamhet på serveringsstället eller i anslutning till detta utan att tillståndshavaren har ingripit. Ett tillstånd ska också återkallas om tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräcklig ingripande åtgärd eller tidigare har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

Bedömning av lämpligheten att utöva verksamhet

I förarbetena till den tidigare alkohollagen (1994:1738), som fortfarande gäller för tillämpningen av ny gällande alkohollag vid lämplighetsbedömningen enligt 8 kap. 12 § AL och även vid senare prövning av lämplighet i tillsynsärenden, uttalas att servering av alkoholdrycker är en socialt ansvarsfull uppgift. Det anges vidare att för att få tillstånd till sådan servering måste därför sökanden uppfylla högt ställda krav på lämplighet (prop. 1994/95:89 s. 102 ff).

När det gäller en juridisk person ska enligt förarbetena lämplighetskraven även riktas mot den eller de fysiska personer som har ett betydande inflytande i rörelsen. Ekonomisk misskötsamhet är, även en sådan som inte är brottslig, exempel på en sådan personlig olämplighet som ska föranleda omprövning av tillståndet.

I förarbetena anges vidare att ekonomiskt misskötsamma tillståndshavare på ett otillbörligt sätt kan skaffa sig konkurrensfördelar och göra det svårt för seriösa tillståndshavare att hävda sig, vilket leder till en för branschen osund utveckling. Detta kan också medföra risker för att bland annat servering av alkoholdrycker missköts. Den som drar sig undan från beskattning eller som i övrigt på ett betydande sätt missköter sina ekonomiska åligganden gentemot det allmänna är därför inte lämplig att inneha tillstånd enligt lagen.

Enligt förarbetena anges att ett exempel på lagens högt ställda krav på ekonomisk skötsamhet är i vad mån som den sökanden eller företrädare för sökanden självmant har betalat in till exempel skatter och avgifter till det allmänna.

I förarbetena nämns vidare att en eller ett fåtal restförda skatte- eller avgiftsskulder med mera normalt sett inte bör diskvalificera tillståndshavaren såvida det inte rör betydande belopp. Även en seriös företagare kan till exempel under en kort period råka i ekonomiska svårigheter. Öppna kontakter med Kronofogdemyndigheten och en välskött avbetalningsplan får normalt sätt enligt förarbetena anses tyda på att företagaren är seriös.

Vidare anges att det också är väsentligt att bedöma hur skulden har uppkommit eller om det rör sig om upprepade försummelse. Visad vilja från sökanden eller tillståndshavaren att betala bör också kunna beaktas enligt uttalandena i förarbetena.

Som exempel på när återkallelse av tillstånd måste ske utan föregående varning anges i förarbetena allvarig ekonomisk misskötsamhet (se prop. 2009/10:125, sid. 118).

--	--	--	--	--

I förarbetena anges att betydande ekonomisk misskötsamhet som inte är brottslig kan vara av många olika slag. Som exempel kan nämnas upprepade restföringar, brutna avbetalningsplaner, ökande skuld trots avbetalning, stora slutliga räkningar på grund av uteblivna preliminära debiteringar, skattebetalning förs vid konkursansökan eller fortsatt drift av en rörelse i likvidationspliktigt skick (se prop. 1994/95:89 sid.104).

I förarbetena anges att den allvarligaste formen av ekonomisk misskötsamhet är ekonomisk brottslighet. Som exempel kan nämnas brott enligt skattebrottslagen, uppbördslagen samt bokföringsbrott. Enligt förarbetena är i det alkoholpolitiska sammanhanget sådan brottslighet som har anknytning till rörelsen att betraktas som särskilt allvarlig (se prop. 1994/95:89 sid.103).

Utredning

I det nu aktuella tillsynsärendet har det framkommit att två av företrädarna för D & P Borgholm AB i viss omfattning haft en ekonomisk misskötsamhet då skatter och avgifter vid sju respektive nio tillfällen under de senaste tre åren inte betalats i tid. Närståendebolaget Mr Lötbom AB har också haft upprepade sena skatte- och avgiftsinbetalningar vilket resulterat i sju betalningsuppsmaningar och en restförd skatteskuld hos Kronofogden under en treårsperiod.

År 2021 fick företrädare P.Lötbom fyra betalningsuppsmaningar, år 2022 inkom en uppsmaning och hittills under år 2023 har det tillkommit ytterligare två betalningsuppsmaningar. Företrädare H.Lötbom har under år 2021 och 2022 ådragit sig två betalningsuppsmaningar och under år 2023 har sju betalningsuppsmaningar tillkommit. Närståendebolaget Mr Lötbom AB fick år 2021 en restförd skatteskuld hos Kronofogden på 21 315 kr. Mr Lötbom AB har vidare fått två betalningsuppsmaningar år 2021, nästkommande år tillkom fyra uppsmaningar och under år 2023 har det registrerats en betalningsuppsmaning. Sammantaget rör det sig om 23 betalningsuppsmaningar där summan uppgår inalles till 692 326 kronor. Bilaga 1 Skatteverkets remissvar 2023.

Det finns ingen aktuell skuld hos Kronofogdemyndigheten.

Vid den inre tillsynen år 2021 noterades att företrädare P.Lötbom fått åtta betalningsuppsmaningar under de senaste tre åren. H.Lötbom hade då en registrerad betalningsuppsmaning och Mr Lötbom AB hade sex betalningsuppsmaningar samt tre restförda skatteskulder hos Kronofogden. Miljöenheten kommunicerade då Skatteverkets remissvar med företrädare och uppsmanade till att sköta sina skatte- och avgiftsinbetalningar. Sedan den inre tillsynen år 2021 har det tillkommit ytterligare tre betalningsuppsmaningar för P.Lötbom, nio uppsmaningar för H.Lötbom och sex betalningsuppsmaningar för Mr Lötbom AB. Bilaga 2 Skatteverkets remissvar 2021.

D & P Borgholm AB har fått ta del av tjänsteskrivelsen tillsammans med Skatteverkets remissvar och har inkommit med ett yttrande 22 november 2023. I yttrandet ger bolaget en beskrivning kring de omständigheter som legat till grund för de sena inbetalningarna. I yttrandet framgår bland annat att pandemin varit en stark faktor kring de sena inbetalningarna under år 2021 och 2022. För hela yttrandet, se bilaga 3 Bolagets yttrande.

--	--	--	--	--

Bedömningen av lämplig tillsynsåtgärd

Som redogjorts för ovan anges i förarbetena som exempel på ekonomisk misskötsamhet åsidosättande av skatte- och avgiftsinbetalningar. Av en tillståndshavare krävs således att han självmant fullgör sina åligganden när det gäller bland annat skatter och avgifter och att han reglerar uppkomna skulder.

I förarbetena anges att det vid lämplighetsbedömningen bör tas hänsyn till om det rör sig om upprepade försummelse och storleken på eventuella skuldbelopp för frågan om bedömning om tillstånd ska kunna meddelas eller för senare åtgärder som erinran, varning eller återkallelse.

Miljö- och byggnadsnämnden gör sammanfattningsvis den bedömning att två av företrädarna för bolaget samt närstående bolaget Mr Lötbom AB vid upprepade tillfällen haft sena skatte- och avgiftsinbetalningar vilket resulterat i flertalet betalningsuppsmaningar samt även en restföring och har därmed visat på brister gällande sin ekonomi. Storleken på beloppen har varierat och vissa av beloppen kan anses som ringa. Trots beloppens variation är det i ärendet fråga om viss upprepad ekonomisk misskötsamhet. Miljö- och byggnadsnämnden tar vid det aktuella tillsynsärendet i beaktning det faktum att den ekonomiska situationen redan noterades år 2021 och då kommunicerades med företrädare för bolaget. Trots detta har det tillkommit ytterligare betalningsuppsmaningar som nu läggs till grund för att meddela bolaget en sanktion.

Miljö- och byggnadsnämnden väljer att meddela D & P Borgholm AB en erinran. En erinran framstår med hänsyn till omständigheterna och det faktum att D & P Borgholm AB visat på välvilja till ekonomisk bättring som en tillräcklig ingripande åtgärd mot innehavaren.

Bolaget ska därmed meddelas en erinran.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-12-06 § 166 miljö- och byggnadsnämnden att meddela tillståndsinnehavaren för D & P Borgholm AB, 559048– 3417 en erinran avseende serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Lilla Hamnkontoret, Hamnvägen i Borgholm.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-12-06 1 § 166.

Tjänsteskrivelse 2023-11-09.

Skatteverkets remissvar 2023.

Skatteverkets remissvar 2021.

Bolagets yttrande.

Kommunicering

Ärendet har beretts och handlagts i enlighet med 9-10 och 23-27 §§ förvaltningslagen (2017:900).

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Handläggaren har i ärendets gång fört dialog med Daniel Forsman via telefonsamtal samt via mejl. Bolaget har beretts möjlighet att yttra sig över tjänsteskrivelsen och Skatteverkets remissvar. Se Bilaga 3 Bolagets yttrande.

Ärendet har handlagts av handläggare Martina Olsson.

Dagens sammanträde

Alkohol- och tobakshandläggare redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela tillståndsinnehavaren för D & P Borgholm AB, 559048– 3417 en erinran avseende serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Lilla Hamnkontoret, Hamnvägen i Borgholm.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till tillståndsinnehavaren för D & P Borgholm AB.

--	--	--	--	--



Vallien Hydman Vallien Museum och konsthall AB, meddelande om erinran enligt alkohollagen

Beslut

miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att meddela tillståndsinnehavaren för Vallien Hydman Vallien Museum och konsthall AB, 559031-4844 en erinran avseende serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Vida Museum, Landsvägen Halltorp i Borgholm.

Ärendebeskrivning

Inledning

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade Vallien Hydman Vallien Museum och konsthall AB stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt alkohollagen (2010:1622) ("AL") år 2019 för servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker gällande serveringsstället Vida Museum i bolagets lokaler med adress Landsvägen Halltorp i Borgholm.

Den 5 oktober 2023 inledde Miljö- och byggnadsnämnden den årliga inre tillsynen för Vallien Hydman Vallien Museum och konsthall AB. Vid den inre tillsynen framkom att två närståendebolag inom den senaste tvåårsperioden haft upprepade betalningsuppsmaningar.

Inre tillsyn innebär att kommunen följer upp att de verksamheter som innehar ett serveringstillstånd fortfarande uppfyller alkohollagens högt ställda krav vad gäller personlig lämplighet och ekonomisk skötsamhet samt att alkohollagens övriga bestämmelser följs. Den inre tillsynen bidrar till att alla företag har samma förutsättningar och att det ska existera en sund konkurrens på lika villkor. Inre tillsyn avser kontroll och uppföljning av tillståndshavarens personliga och ekonomiska förhållanden. Detta sker bland annat genom att alkoholhandläggaren inhämtar uppgifter från olika myndigheter som rör tillståndshavaren bland annat inhämtas uppgifter från Skatteverket och belastningsregistret. För att kunna se en kontinuitet och helhetsbild granskar man de senaste tre åren.

--	--	--	--	--

Uppgifter om Bolaget och dess företrädare

Bolaget företräds och ägs av Hampus Vallien och Bertil Vallien. Dessa personer är PBI'er i bolaget.

Vallien Hydman Vallien Museum och konsthall AB ingår i en koncern tillsammans med Hampus Vallien Konst & Juridik AB, Vallien Hydman Vallien VIDA AB och Kantum AB. Hampus Vallien Konst & Juridik AB är koncernmoder. Företrädare Hampus Vallien är involverade i samtliga ovannämnda bolag. Företrädare Bertil Vallien är involverad i samtliga bolag förutom Hampus Vallien Konst & Juridik AB.

Ovannämnda bolag i koncernen räknas som närståendebolag och ska således genomgå miljöenhetens prövning gällande ekonomisk skötsamhet.

Remisser och yttranden

Vid den inre tillsynen har Miljö- och byggnadsnämnden inhämtat yttranden från belastningsregistret och Skatteverket. Utdrag har gjorts från SYNA Kreditupplysning & Marknadsinformation på bolaget samt närståendebolag.

Utdrag från belastningsregistret inkom från polismyndigheten 11 oktober 2023. I belastningsregistret finns inga redovisade uppgifter om PBI'erna.

Enligt yttrande från Skatteverket inkommit den 12 oktober 2023 framgår det att närståendebolag Kantum AB och närståendebolag Hampus Vallien Konst & Juridik AB haft 10 respektive 7 betalningsuppsmaningar de senaste två åren.

Beslutsmotivering

Inledning

Miljö- och byggnadsnämnden har med anledning av vad som framkommit skäl till att utreda om bolaget och närståendebolag bedriver sin verksamhet i enlighet med reglerna i AL och om det finns anledning att ingripa med en tillsynsåtgärd som erinran, varning eller återkallelse av tillstånd mot bolaget.

Vallien Hydman Vallien Museum och konsthall AB innehar som redogjorts för ovan ett stadigvarande serveringstillstånd i enlighet med 8 kap. 1 § och 2 § 1 och 2 stycket AL. Enligt 8 kap. 12 § stycke 1 och 2 AL får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten och att serveringsstället uppfyller kraven i 8 kap. 14 och 15 §§ AL.

Allmänt om åtgärder vid överträdelser av tillståndskrav

Enligt 9 kap. 17 § AL får en kommun meddela innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser en varning om denne inte uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande. En varning får också meddelas en innehavare som inte följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

--	--	--	--	--

Enligt 9 kap. 18 § AL ska en kommun återkalla ett serveringstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas eller det med tillståndshavarens vetskap har förekommit brottslig verksamhet på serveringsstället eller i anslutning till detta utan att tillståndshavaren har ingripit. Ett tillstånd ska också återkallas om tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräcklig ingripande åtgärd eller tidigare har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

Bedömning av lämpligheten att utöva verksamhet

I förarbetena till den tidigare alkohollagen (1994:1738), som fortfarande gäller för tillämpningen av ny gällande alkohollag vid lämplighetsbedömningen enligt 8 kap. 12 § AL och även vid senare prövning av lämplighet i tillsynsärenden, uttalas att servering av alkoholdrycker är en socialt ansvarsfull uppgift. Det anges vidare att för att få tillstånd till sådan servering måste därför sökanden uppfylla högt ställda krav på lämplighet (prop. 1994/95:89 s. 102 ff).

När det gäller en juridisk person ska enligt förarbetena lämplighetskraven även riktas mot den eller de fysiska personer som har ett betydande inflytande i rörelsen. Ekonomisk misskötsamhet är, även en sådan som inte är brottslig, exempel på en sådan personlig olämplighet som ska föranleda omprövning av tillståndet.

I förarbetena anges vidare att ekonomiskt misskötsamma tillståndshavare på ett otillbörligt sätt kan skaffa sig konkurrensfördelar och göra det svårt för seriösa tillståndshavare att hävda sig, vilket leder till en för branschen osund utveckling. Detta kan också medföra risker för att bland annat servering av alkoholdrycker missköts. Den som drar sig undan från beskattning eller som i övrigt på ett betydande sätt missköter sina ekonomiska åligganden gentemot det allmänna är därför inte lämplig att inneha tillstånd enligt lagen.

Enligt förarbetena anges att ett exempel på lagens högt ställda krav på ekonomisk skötsamhet är i vad mån som den sökanden eller företrädare för sökanden självmant har betalat in till exempel skatter och avgifter till det allmänna.

I förarbetena nämns vidare att en eller ett fåtal restförda skatte- eller avgiftsskulder med mera normalt sett inte bör diskvalificera tillståndshavaren såvida det inte rör betydande belopp. Även en seriös företagare kan till exempel under en kort period råka i ekonomiska svårigheter. Öppna kontakter med Kronofogdemyndigheten och en välskött avbetalningsplan får normalt sätt enligt förarbetena anses tyda på att företagaren är seriös.

Vidare anges att det också är väsentligt att bedöma hur skulden har uppkommit eller om det rör sig om upprepade försummelse. Visad vilja från sökanden eller tillståndshavaren att betala bör också kunna beaktas enligt uttalandena i förarbetena.

Som exempel på när återkallelse av tillstånd måste ske utan föregående varning anges i förarbetena allvarlig ekonomisk misskötsamhet (se prop. 2009/10:125, sid. 118).

--	--	--	--	--

I förarbetena anges att betydande ekonomisk misskötsamhet som inte är brottslig kan vara av många olika slag. Som exempel kan nämnas upprepade restföringar, brutna avbetalningsplaner, ökande skuld trots avbetalning, stora slutliga räkningar på grund av uteblivna preliminära debiteringar, skattebetalning förs vid konkursansökan eller fortsatt drift av en rörelse i likvidationspliktigt skick (se prop. 1994/95:89 sid.104).

I förarbetena anges att den allvarligaste formen av ekonomisk misskötsamhet är ekonomisk brottslighet. Som exempel kan nämnas brott enligt skattebrottslagen, uppbördslagen samt bokföringsbrott. Enligt förarbetena är i det alkoholpolitiska sammanhanget sådan brottslighet som har anknytning till rörelsen att betraktas som särskilt allvarlig (se prop. 1994/95:89 sid.103).

Utredning

I det nu aktuella tillsynsärendet har det framkommit att närståendebolag till Vallien Hydman Vallien Museum och konsthall AB i viss omfattning haft en ekonomisk misskötsamhet då skatter och avgifter från företagets skattekonto vid 17 tillfällen under de senaste två åren inte betalats i tid.

Närståendebolag Kantum AB fick år 2022 7 betalningsuppsmaningar och år 2023 har det inkommit ytterligare 3 betalningsuppsmaningar. Närståendebolag Hampus Vallien Konst & Juridik AB har under år 2022 fått 7 betalningsuppsmaningar.

Vallien Hydman Vallien Museum och konsthall AB har fått ta del av tjänsteskrivelsen tillsammans med Skatteverkets remissvar och har inkommit med ett yttrande daterat 27 november 2023. I yttrandet ger bolaget en beskrivning kring de omständigheter som legat till grund för de sena inbetalningarna. Av yttrandet framgår att bolagens bokföring, inklusive inbetalningar av skatt med mera, hanterats enligt fullmakt av redovisningsbyrå Deloitte i Kalmar. Deloitte har redogjort för Hampus Vallien att under år 2022 genomfördes personalförändringar på redovisningsbyrå vilket medförde att avsteg från bolagets normala rutiner togs vilket resulterade i betalningsuppsmaningar för bolagen. Vidare framgår av yttrandet att Hampus Vallien tillsammans med Deloitte har vidtagit åtgärder för att tillse att förseningar med inbetalning av skatt inte ska ske i framtiden. För hela yttrandet, se bilaga 2 Bolagets yttrande.

Bedömningen av lämplig tillsynsåtgärd

Som redogjorts för ovan anges i förarbetena som exempel på ekonomisk misskötsamhet åsidosättande av skatte- och avgiftsinbetalningar. Av en tillståndshavare krävs således att han självmant fullgör sina åligganden när det gäller bland annat skatter och avgifter och att han reglerar uppkomna skulder.

I förarbetena anges att det vid lämplighetsbedömningen bör tas hänsyn till om det rör sig om upprepade försummelser och storleken på eventuella skuldbelopp för frågan om bedömning om tillstånd ska kunna meddelas eller för senare åtgärder som erinran, varning eller återkallelse.

--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden gör sammanfattningsvis den bedömning att närståendebolagen Kantum AB och Hampus Vallien Konst & Juridik AB vid upprepade tillfällen haft sena skatte- och avgiftsinbetalningar vilket resulterat i flertalet betalningsuppsmaningar och har därmed visat på brister gällande sin ekonomi. Storleken på beloppen har varierat och vissa av beloppen kan anses som ringa. Trots beloppens variation är det i ärendet fråga om viss upprepad ekonomisk misskötsamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden väljer att meddela Vallien Hydman Vallien Museum och konsthall AB en erinran. En erinran framstår med hänsyn till omständigheterna och det faktum att bolaget visat på välvilja till ekonomisk bättring som en tillräcklig ingripande åtgärd mot innehavaren.

Bolaget ska därmed meddelas en erinran.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-12-06 § 166 miljö- och byggnadsnämnden att meddela tillståndsinnehavaren för Vallien Hydman Vallien Museum och konsthall AB, 559031-4844 en erinran avseende serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Vida Museum, Landsvägen Halltorp i Borgholm.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-12-06 § 166.

Tjänsteskrivelse, 2023-11-09.

Skatteverkets remissvar.

Bolagets yttrande.

Kommunicering

Ärendet har beretts och handlagts i enlighet med 9-10 och 23-27 §§ förvaltningslagen (2017:900).

Handläggaren har i ärendets gång fört dialog med Hampus Vallien via telefonsamtal samt via mejl. Bolaget har beretts möjlighet att yttra sig över tjänsteskrivelsen och Skatteverkets remissvar. Se Bilaga 2 Bolagets yttrande.

Ärendet har handlagts av handläggare Martina Olsson.

Dagens sammanträde

Alkohol- och tobakshandläggare redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen

--	--	--	--	--

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela tillståndsinnehavaren för Vallien Hydman Vallien Museum och konsthall AB, 559031-4844 en erinran avseende serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Vida Museum, Landsvägen Halltorp i Borgholm..

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till tillståndsinnehavaren för Vallien Hydman Vallien Museum och konsthall AB

--	--	--	--	--



§ 237

SGJ Malen 29 AB, meddelande om erinran enligt alkohollagen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att meddela tillståndsinnehavaren för SGJ Malen 29 AB, 556685- 4054 en erinran avseende serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Krokens Sallad & Fisk, Hamnplan1:1 i Byxelkrok.

Ärendebeskrivning

Inledning

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade SGJ Malen 29 AB stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt alkohollagen (2010:1622) ("AL") år 2018 för servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker gällande serveringsstället Krokens Sallad & Fisk i bolagets lokaler med adress Hamnplan1:1 i Byxelkrok.

Den 18 oktober 2023 inledde Miljö- och byggnadsnämnden den årliga inre tillsynen för SGJ Malen 29 AB. Vid den inre tillsynen framkom det att en av företrädarna för bolaget inom den senaste treårsperioden haft upprepade betalningsuppsmaningar samt en restföring hos Kronofogdemyndigheten. Resterande företrädare för bolaget har haft en betalningsuppsmaning under de senaste tre åren.

Inre tillsyn innebär att kommunen följer upp att de verksamheter som innehar ett serveringstillstånd fortfarande uppfyller alkohollagens högt ställda krav vad gäller personlig lämplighet och ekonomisk skötsamhet samt att alkohollagens övriga bestämmelser följs. Den inre tillsynen bidrar till att alla företag har samma förutsättningar och att det ska existera en sund konkurrens på lika villkor. Inre tillsyn avser kontroll och uppföljning av tillståndshavarens personliga och ekonomiska förhållanden. Detta sker bland annat genom att alkoholhandläggaren inhämtar uppgifter från olika myndigheter som rör tillståndshavaren bland annat inhämtas uppgifter från Skatteverket, Kronofogdemyndigheten och belastningsregistret. För att kunna se en kontinuitet och helhetsbild granskar man de senaste tre åren.

--	--	--	--	--

Uppgifter om Bolaget och dess företrädare

Bolaget företräds av Leif Ahlin och ägs av Bertil Sjöo. Dessa personer är PBI'er i bolaget (PBI= personer av betydande inflytande i bolaget/ verksamheten).

SGJ Malen 29 AB ingår i en koncern tillsammans med 12 andra bolag där moderbolaget är Grevelyckan Nr4 AB. Moderbolaget räknas som närstående bolag och ska således genomgå miljöenhetens prövning gällande ekonomisk skötsamhet.

Remisser och yttranden

Vid den inre tillsynen har Miljö- och byggnadsnämnden inhämtat yttranden från belastningsregistret och Skatteverket. Utdrag har gjorts från SYNA Kreditupplysning & Marknadsinformation på bolaget och närstående bolag.

Utdrag från belastningsregistret inkom från polismyndigheten 25 oktober 2023. I belastningsregistret finns inga redovisade uppgifter om PBI'erna.

Enligt yttrande från Skatteverket inkommit den 25 oktober 2023 framgår det att företrädare Leif Ahlin haft 13 betalningsuppsmaningar under de senaste tre åren samt en restföring hos Kronofogden. Företrädare Bertil Sjöo har haft en betalningsuppsmaning under de senaste tre åren. Se Bilaga 1 Skatteverkets remissvar.

Beslutsmotivering

Inledning

Miljö- och byggnadsnämnden har med anledning av vad som framkommit skäl till att utreda om bolaget bedriver sin verksamhet i enlighet med reglerna i AL och om det finns anledning att ingripa med en tillsynsåtgärd som erinran, varning eller återkallelse av tillstånd mot bolaget.

SGJ Malen 29 AB innehar som redogjorts för ovan ett stadigvarande serveringstillstånd i enlighet med 8 kap. 1 § och 2 § 1 och 2 stycket AL. Enligt 8 kap. 12 § stycke 1 och 2 AL får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten och att serveringsstället uppfyller kraven i 8 kap. 14 och 15 §§ AL.

Allmänt om åtgärder vid överträdelser av tillståndskrav

Enligt 9 kap. 17 § AL får en kommun meddela innehavare av serveringstillstånd en erinran, eller i allvarigare fall eller vid upprepade överträdelser en varning om denne inte uppfyller de krav som gällde för tillståndets meddelande. En varning får också meddelas en innehavare som inte följer de bestämmelser som gäller för servering enligt denna lag eller de villkor eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen.

Enligt 9 kap. 18 § AL ska en kommun återkalla ett serveringstillstånd om tillståndet inte längre utnyttjas eller det med tillståndshavarens vetskap har förekommit brottslig verksamhet på serveringsstället eller i anslutning till detta utan att

--	--	--	--	--

tillståndshavaren har ingripit. Ett tillstånd ska också återkallas om tillståndshavaren har brutit mot denna lag eller vad som i övrigt gäller för tillståndet på ett sådant sätt att varning inte är en tillräcklig ingripande åtgärd eller tidigare har tilldelats en eller flera varningar utan att de förhållanden som föranlett varningen har rättats till.

Bedömning av lämpligheten att utöva verksamhet

I förarbetena till den tidigare alkohollagen (1994:1738), som fortfarande gäller för tillämpningen av ny gällande alkohollag vid lämplighetsbedömningen enligt 8 kap. 12 § AL och även vid senare prövning av lämplighet i tillsynsärenden, uttalas att servering av alkoholdrycker är en socialt ansvarsfull uppgift. Det anges vidare att för att få tillstånd till sådan servering måste därför sökanden uppfylla högt ställda krav på lämplighet (prop. 1994/95:89 s. 102 ff).

När det gäller en juridisk person ska enligt förarbetena lämplighetskraven även riktas mot den eller de fysiska personer som har ett betydande inflytande i rörelsen. Ekonomisk misskötsamhet är, även en sådan som inte är brottslig, exempel på en sådan personlig olämplighet som ska föranleda omprövning av tillståndet.

I förarbetena anges vidare att ekonomiskt misskötsamma tillståndshavare på ett otillbörligt sätt kan skaffa sig konkurrensfördelar och göra det svårt för seriösa tillståndshavare att hävda sig, vilket leder till en för branschen osund utveckling. Detta kan också medföra risker för att bland annat servering av alkoholdrycker missköts. Den som drar sig undan från beskattning eller som i övrigt på ett betydande sätt missköter sina ekonomiska åligganden gentemot det allmänna är därför inte lämplig att inneha tillstånd enligt lagen.

Enligt förarbetena anges att ett exempel på lagens högt ställda krav på ekonomisk skötsamhet är i vad mån som den sökanden eller företrädare för sökanden självmant har betalat in till exempel skatter och avgifter till det allmänna.

I förarbetena nämns vidare att en eller ett fåtal restförda skatte- eller avgiftsskulder med mera normalt sett inte bör diskvalificera tillståndshavaren såvida det inte rör betydande belopp. Även en seriös företagare kan till exempel under en kort period råka i ekonomiska svårigheter. Öppna kontakter med Kronofogdemyndigheten och en välskött avbetalningsplan får normalt sätt enligt förarbetena anses tyda på att företagaren är seriös.

Vidare anges att det också är väsentligt att bedöma hur skulden har uppkommit eller om det rör sig om upprepade försummelse. Visad vilja från sökanden eller tillståndshavaren att betala bör också kunna beaktas enligt uttalandena i förarbetena.

Som exempel på när återkallelse av tillstånd måste ske utan föregående varning anges i förarbetena allvarig ekonomisk misskötsamhet (se prop. 2009/10:125, sid. 118).

I förarbetena anges att betydande ekonomisk misskötsamhet som inte är brottslig kan vara av många olika slag. Som exempel kan nämnas upprepade restföringar, brutna avbetalningsplaner, ökande skuld trots avbetalning, stora slutliga räkningar på grund av uteblivna preliminära debiteringar, skattebetalning förs vid

--	--	--	--	--

konkursansökan eller fortsatt drift av en rörelse i likvidationspliktigt skick (se prop. 1994/95:89 sid.104).

I förarbetena anges att den allvarligaste formen av ekonomisk misskötsamhet är ekonomisk brottslighet. Som exempel kan nämnas brott enligt skattebrottslagen, uppbördslagen samt bokföringsbrott. Enligt förarbetena är i det alkoholpolitiska sammanhanget sådan brottslighet som har anknytning till rörelsen att betraktas som särskilt allvarlig (se prop. 1994/95:89 sid.103).

Utredning

I det nu aktuella tillsynsärendet har det framkommit att företrädare Ahlin för SGJ Malen 29 AB i viss omfattning haft en ekonomisk misskötsamhet då skatter och avgifter från skattekontot vid 13 tillfällen under de senaste tre åren inte betalats i tid samt att Ahlin fått en restförd skatteskuld hos Kronofogdemyndigheten. Företrädare Sjöo har under en treårsperiod fått en betalningsupplmaning där beloppet är av tyngd.

År 2021 fick Ahlin fyra betalningsupplmaningar, år 2022 registrerades sju betalningsupplmaningar och hittills under år 2023 har det tillkommit ytterligare två betalningsupplmaningar. Det finns en restförd skatteskuld hos Kronofogden på Ahlin som inkom år 2021 och beloppet uppgår till 15 417 kr. Företrädare Sjöo har under år 2021 fått en betalningsupplmaning. Sammantaget har företrädarna haft 14 betalningsupplmaningar under de senaste tre åren och beloppet uppgår inalles på 1,909 529 kr. Bilaga 1 Skatteverkets remissvar.

Det finns ingen aktuell skuld hos Kronofogdemyndigheten.

SGJ Malen 29 AB har fått ta del av tjänsteskrivelsen tillsammans med Skatteverkets remissvar och har inkommit med ett yttrande 12 november 2023. I yttrandet ger bolaget en beskrivning kring de omständigheter som legat till grund för de sena inbetalningarna. Se bilaga 2 Bolagets yttrande.

Bedömningen av lämplig tillsynsåtgärd

Som redogjorts för ovan anges i förarbetena som exempel på ekonomisk misskötsamhet åsidosättande av skatte- och avgiftsinbetalningar. Av en tillståndshavare krävs således att han självant fullgör sina åligganden när det gäller bland annat skatter och avgifter och att han reglerar uppkomna skulder.

I förarbetena anges att det vid lämplighetsbedömningen bör tas hänsyn till om det rör sig om upprepade försummelse och storleken på eventuella skuldbelopp för frågan om bedömning om tillstånd ska kunna meddelas eller för senare åtgärder som erinran, varning eller återkallelse.

Miljö- och byggnadsnämnden gör sammanfattningsvis den bedömning att företrädare Ahlin vid upprepade tillfällen haft sena skatte- och avgiftsinbetalningar vilket resulterat i flertalet betalningsupplmaningar samt även en restföring hos Kronofogden. Ahlin har därmed visat på brister gällande sin ekonomi. Storleken på beloppen har varierat och vissa av beloppen kan anses som ringa. Trots beloppens variation är det i ärendet fråga om viss upprepad ekonomisk misskötsamhet. Företrädare Sjöo har haft en betalningsupplmaning under de senaste tre åren där beloppets storlek måste anses betydande.

--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden väljer att meddela SGJ Malen 29 AB en erinran. En erinran framstår med hänsyn till omständigheterna och det faktum att företrädare för SGJ Malen 29 AB visat på välvilja till ekonomisk bättring som en tillräcklig ingripande åtgärd mot innehavaren.

Bolaget ska därmed meddelas en erinran.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslog 2023-12-06 § 168 att meddela tillståndsinnehavaren för SGJ Malen 29 AB, 556685- 4054 en erinran avseende serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Krokens Sallad & Fisk, Hamnplan1:1 i Byxelkrok.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2023-12-06 § 168.
Tjänsteskrivelse. 2023-11-08.
Skatteverkets remissvar.
Bolagets yttrande.

Kommunicering

Ärendet har beretts och handlagts i enlighet med 9-10 och 23-27 §§ förvaltningslagen (2017:900).

Handläggaren har i ärendets gång fört dialog med Leif Ahlin via telefonsamtal samt via mejl. Bolaget har beretts möjlighet att yttra sig över tjänsteskrivelsen och Skatteverkets remissvar. Se Bilaga 2 Bolagets yttrande.

Ärendet har handlagts av handläggare Martina Olsson.

Dagens sammanträde

Alkohol- och tobakshandläggare redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela tillståndsinnehavaren för SGJ Malen 29 AB, 556685- 4054 en erinran avseende serveringstillstånd till allmänheten gällande servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker på serveringsstället Krokens Sallad & Fisk, Hamnplan1:1 i Byxelkrok.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

--	--	--	--	--

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till tillståndsinnehavaren för SGJ Malen 29 AB.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 238

Övriga frågor och information

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden informeras om:

- Kommunstyrelsens godkännande av miljö- och byggnadsnämndens tilläggsbudget på 1 000 000 kronor
- Kommunstyrelsens sammanträdestider för 2024
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträdestider för 2024
- Kommunfullmäktige godkännande av delårsbokslutet 2023
- Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner start-PM för Gullivivan 8
- Ett tillsynsärende som uppkom efter att klagomål inkommit till förvaltningen och där fastighetsägaren förelades att plocka bort skräp och skrot på tomten. Föreläggandet överklagades.

--	--	--	--	--