



Underrättelse till:

Berörda fastighetsägare, övriga sakägare, hyresgäster och boende som berörs samt myndigheter, förvaltningar m.fl. enligt sändlista

Granskning detaljplan för del av Lofta 2:2 m.fl.

Borgholms kommun har tagit fram ett detaljplaneförslag för del av fastigheten Lofta 2:2 m.fl.. Miljö- och byggnadsnämnden godkände 2023-12-20 detaljplaneförslaget för granskning. Granskningsskedet är det andra steget i detaljplaneprocessen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fler bostäder i form av permanentboende på ett sätt som tar hänsyn till vattenbalans och naturvärden kring Lofta mosse. Vidare är syftet att skapa ytor för dagvattenhantering

Planområdet omfattar ca 3 ha och ligger i Lofta på nordvästra Öland. Området nås primärt från väg 136 via Djupvik, men ansluter också upp mot Lofta by, Lundebytorp samt till kustvägen Äleklinta - Sandvik. Området innefattar i huvudsak fritidsbebyggelse, varav merparten har tillkommit baserat på planläggning från 60- och 70-talet samt 2000-talet.

Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan (ÖP) och den fördjupade översiktsplanen för Djupviksområdet (FÖP). En undersökning av detaljplanens miljöpåverkan har upprättats där bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan. Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande.

Under granskning kan sakägare, bostadsinnehavare, hyresgäster, boende samt myndigheter som har väsentligt intresse av förslaget lämna synpunkter på förslaget.

Granskningstid: 2024-02-05 t.o.m. 2024-02-26

Synpunkter skickas per e-post **senast 2024-02-26** till: mobn@borgholm.se
Ange "Detaljplan del av Lofta 2:2 m.fl." i ämnesfältet och notera namn, adress och fastighetsbeteckning i ditt mail. Vi tar företrädesvis emot synpunkter via e-post men du kan även posta till: Borgholms kommun, Kommunledningsförvaltningen, Box 52, 387 21 Borgholm.

Samtliga handlingar finns tillgängliga fysiskt i servicecenter på Stadshuset, på biblioteket i Borgholm samt digitalt på kommunens hemsida under samrådstiden: www.borgholm.se/detaljplan/lofta-22-mfl/

Fastighetsförteckning finns tillgänglig hos kommunen vid förfrågan.

De fastighetsägare som har medlemmar, arrendatorer, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera dessa om samrådet.

Den som inte senast under granskningsskedet lämnat synpunkter på planförslaget, kan förlora rätten att överklaga detaljplanen.

Upplysningar ges av planarkitekt Victoria Bengtsson

0485 880 52

victoria.bengtsson@borgholm.se

Kommunledningsförvaltningen

Borgholms kommun