



Plats och tid	08:30 - 11:42	
Beslutande ledamöter	Ilko Corkovic, ordförande	(S)
	Staffan Larsson, 1:e vice ordförande	(C)
	Carl Malgerud, 2:e vice ordförande	(M)
Övriga närvarande	Jens Odevall, kommunchef Anton Karlsson, kommunsekreterare Anders Magnusson, tillväxtchef §§ 26 – 29 Leon Hansson, planeringschef § 26 Linda Kjellin, ekonomichef §§ 30 - 30 Roland Hybelius, utbildningschef § 30 Lars Gunnar Fagerberg, teknisk chef §§ 31 - 34 Cecilia Johansson, HR-chef § 31 Jeanette Sandström (S), ordförande utbildningsnämnden § 30 Linda Hedlund (C), 1:e vice ordförande utbildningsnämnden § 30	
Justerare	Carl Malgerud (M)	med Staffan Larsson (C) som ersättare
Sammanträdesplats och tid	Digitalt 2024-02-19 klockan 11:30	
Underskrifter		
	Sekreterare	
	Anton Karlsson	
	Ordförande	
	Ilko Corkovic (S)	
	Justerare	
	Carl Malgerud (M)	

ANSLAGSBEVIS – anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2024-02-19

Datum då anslaget tas ned

2024-03-11

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret



Innehållsförteckning:

§ 26	Tillväxtstrategi 2024-2030	2023/63 009	3 - 4
§ 27	Genomförande-PM för detaljplan Solberga 3:1 mlf.	2015/36 214	5 - 6
§ 28	Försäljning av tomter i Solberga	2015/36 214	7 - 8
§ 29	Avrop avverkning Solberga	2015/36 214	9
§ 30	Uppföljnings- och avstämningsmöte 2023-2026; utbildningsnämnden	2023/20 012	10 - 14
§ 31	Information lönerrevision		15
§ 32	Yttrande: Granskning långsiktig planering	2022/95 041	16 - 18
§ 33	Anställningsprövning miljöinspektör - enskilda avlopp	2024/23 020	19
§ 34	Äskande av medel och påbörjande av investeringsåtgärder enligt fastighetsavdelningens beslutade underhållsplan för år 2024 kvartal 2	2023/45 041	20 - 22
§ 35	Östersjöcentrum i Byxelkrok	2024/56 000	23
§ 36	Diskussionspunkt-Energibalans eller Visuellt energibalans	2022/99 106	24
§ 37	Remiss - Handlingsprogram Räddningstjänsten Sydost	2024/58 016	25 - 26



§ 26

Tillväxtstrategi 2024-2030

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att anta förslaget till tillväxtstrategi för Borgholms kommun 2024-2030, med de justeringar som diskuterats under sammanträdet.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2023-02-21 § 48 uppdrag till tillväxtchefen att ta fram förslag till tillväxtstrategi, med syfte att skapa möjlighet för fler att bosätta sig i kommunen. Vidare framgår av beslutet att kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att stärka arbetet med strategiska markförvärv i de infrastrukturstråk som finns och i planeringen utgå från en långsiktig strategi för att förädla marken till åretruntboende.

Tillväxtavdelningen har därefter arbetat fram ett förslag till tillväxtstrategi för åren 2024–2030.

Beslutsunderlag

Förslag till Tillväxtstrategi 2024–2030. 2024-01-03
Beslut KSAU 2023-02-21 § 48

Bedömning

Tillväxtstrategin utgår från två insatsområden som syftar till ett välmående och växande näringsliv samt fler attraktiva boendemiljöer. Därtill pekas fyra geografiska utvecklingsområden ut, Rälla - Stora Rör, Borgholm – Köpingsvik, Löttorp samt Gärdslösa – Runsten. Dessa områden bedöms vara strategiskt viktiga för att uppnå målen då de har särskilt goda förutsättningar att attrahera unga och barnfamiljer. Genom att aktivt prioritera resurser inom mark- och exploatering och samhällsplanering till dessa områden och skapa bostäder för unga, barnfamiljer samt äldre, bedöms rörligheten på bostadsmarknaden öka och förutsättningar för ökad inflyttning till Borgholms kommun förbättras. En inflyttning som möjliggör att vi kan behålla och utveckla företag och samhällsservice, till gagn för såväl nuvarande som nytillkomna invånare i kommunen.

Konsekvensanalys

En prioritering av resurser till de projekt som ligger inom tillväxtstrategins utvecklingsområden bedöms på sikt öka möjligheterna att skapa bostäder för unga, barnfamiljer samt äldre inom dessa områden. Prioriteringen bedöms även medföra färre resurser till projekt i kommunens övriga delar i de fall extra resurser inte tillförs.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Arbetsutskottet gick igenom den föreslagna tillväxtstrategin 2024-2030, tillsammans med planeringschefen och tillväxtchefen, och uppmärksammade dem på vissa justeringar som är önskvärda att göra. Följande justeringar lyftes upp:

- Bolagen bör omfattas av strategin i tillämpliga delar
- Konkretare under varumärkets tre delar
- Lyfta fram evenemangssidan och kulturupplevelser
- Bättre karta med större cirklar

Dessa ska arbetas in i dokumentet till nästa kommunstyrelsesammanträde.

Beslutet skickas till

Tillväxtchef
Planeringschef
MEX
Näringslivsutvecklare

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Genomförande-PM för detaljplan Solberga 3:1 mlf.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna genomförande PM för Solberga 3:1 med flera.

Ärendebeskrivning

Detaljplan Solberga 3:1 m.fl. antogs 2020. Enligt detaljplanen ska detaljplanen ge förutsättningar att området ska förtätas med bostäder i söder. Marken närmast vattnet iordningställs med ett våtmarkssystem. Det nya våtmarksområdet planeras bli en attraktiv parkmiljö för närboende.

Detta genomförande-PM avser utbyggnad av allmänna anläggningar och kvartersmark som en del i förverkligande av detaljplan Solberga 3:1 m.fl.

Genomförandet omfattar VA- och el-utbyggnad, vägbyggnad, gång och cykelbanor samt tre dammar som planeras anläggas inom planområdet för att gynna grod- och kräldjur samt en damm för dagvattenhantering. Kvartersmarken kommer att behöva höjas för att säkerställa kraven på förväntade havsnivåhöjningar.

Beslutsunderlag

Genomförande PM Solberga 3:1 mfl.

Bedömning

Exploateringsprojektet beräknas få en total produktionskostnad på ca 21 000 000 kronor

Inkomsterna i form av markförsäljning, exploateringsersättning uppskattar att bli 23 100 000 kronor.

Utgifter för utbyggnadsetapp bedöms täckas av inkomster under samma period som utförandet sker, dvs kassaflödet balanserar för projektet.

Ett underlag kommer att upprättas för att genom ramavtal genomföra utbyggnaden.

Konsekvensanalys

Risker finns om till exempel utbygganden blir försenade vilket påverkar inkomster eller att oförutsedda markföroreningar eller ökad sprängning av berg kräver ökade utgifter.

--	--	--	--	--

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Mark och exploatering
Ekonomiavdelningen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 28

Försäljning av tomter i Solberga

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

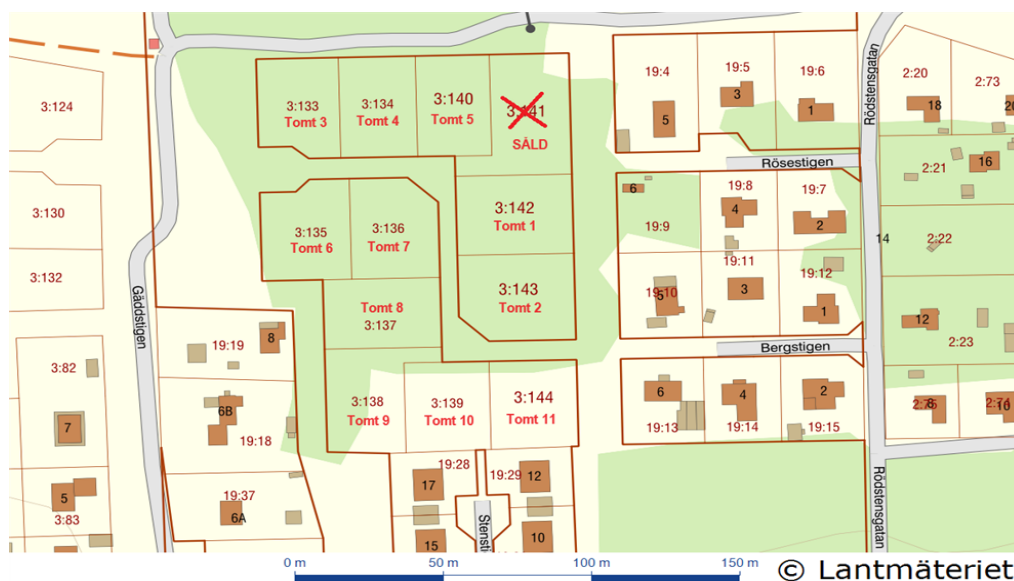
att ge i uppdrag till mark och exploatering att sälja fastigheterna Solberga 3:133, 3:134, 3:140, 3:142, 3:143, 3:144, 3:139, 3:138, 3:137, 3:136 och 3:135.

Ärendebeskrivning

För att genomföra antagen detaljplan för Solberga 3:1 mfl KS201019 ska mark och exploatering påbörja försäljningen av 11 fastigheter.

Tomterna är indelade i två olika priser. Tomt 1-6 har ett utgångspris på 1 750 000 kr, tomt 7-11 utgångspris på 1 550 000 kr.

Tomterna läggs ut en tomt i taget. När köparen av den tomten har skrivit på ett kontrakt så lägger vi ut nästa tomt direkt. På så sätt ser vi vilket slutpris den landar på. Skulle slutpriset landa på en avsevärt högre summa än utgångspriset så har vi då möjlighet att revidera utgångspriset på nästa tomt och alltså höja det utgångspriset så att det är närmare tidigare tomts slutpris. Tomterna kommer inte säljas till juridiska personer.



Beslutsunderlag

Karta på fastigheterna

Bedömning

Försäljningen kommer innebära en intäkt till kommunens exploateringsprojekt för Solberga 3:1, som kommer att finansiera projektering, detaljplan, dagvattendamm, ny lekplats och rekreationsområde.

Konsekvensanalys

För att finansieringsplanen för exploateringsprojektet Solberga 3:1 ska hålla behöver kommunen sälja tomterna för cirka 21 miljoner kronor.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Tillväxtchef
- Mark- och exploateringsstrateg

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 29

Avrop avverkning Solberga

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Dagens sammanträde

Tillväxtchefen informerade om ett första avrop på genomförandet av detaljplan Solberga 3:1, vilket rörde avverkningen av skog.

Beslutsunderlag

Avrop avverkning 2024-02-07

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Uppföljnings- och avstämningsmöte 2023-2026; utbildningsnämnden

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att tacka utbildningsnämnden för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Målet med uppsikts-/ avstämningsmötena är att kommunstyrelsen och nämnderna (och bolaget) tillsammans ska utveckla en välkomnande kommun med ömsesidig respekt och förståelse. Mötet sker i dialogform där de deltagande ska försöka få en gemensam bild över vad som behöver göras för att nå kommunens mål och åtgärda eventuella problem.

Beslutsunderlag

Checklista kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-13

Beslut KSAU 2023-12-05 § 203

Dagens sammanträde

Mötet utgår från **checklistan/dagordningen**.

1. Mötet inleds förslagsvis med en genomgång av protokollsutdraget från föregående möte

2. Nämndens rapport om den aktuella situationen, avvikelser och korrigerande åtgärder inom:

2.1. Personal (HR-frågor)

Bemanningen i januari 2024 var i balans med budget. Cheferna har varit förutseende vilket utifrån de då givna förutsättningarna inte behövde leda till att det behövde avslutas tjänster i januari. Men med ökade effektiviseringar samt inför hösten 2024 kommer åtgärder att behöva göras samt på grund av inkonverteringar.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

2.2. Uppföljning av internkontroll

Årets två prioriterade områden i Utbildningsnämnden:

- **Krishantering på enhetsnivå**

Rutiner för att hantera kriser och risker på varje enhet.

Risk: att verksamheterna inte kan hantera krissituationer på ett ändamålsenligt sätt.

- **Kartläggning av barn- och elevers mående**

Verksamheternas kännedom om behov av stödinsatser som exempelvis skolpsykolog, kuratorstöd, orosanmälan till Socialförvaltningen eller andra insatser för att hantera barn- och elevers mående.

Risk: att rutiner inte följs eller är otillräckliga för att fånga upp barn- och elevers mående på ett ändamålsenligt sätt

2.3. Ekonomisk uppföljning

En mycket stram återhållsamhet bedrivs inom hela utbildningsförvaltningen och varje del är noggrann med hur man använder de resurser man har. Så många små insatser har genomförts på alla nivåer. Men då det är stora delar som inte går att påverka är det svårt.

Vid genomgång av budget för 2024 har vi uppmärksammat att vi är underbudgeterade för skolskjutskostnader och interkommunal ersättning motsvarande 1 500 tkr trots att vi fått reviderad budgetram med 1 800 tkr. Vi ser också behov av att ta höjd för eventuella ökade kostnader under året som idag är svåra att förutse.

Budget var lagd i balans utifrån beslut men då behov av extra effektiviseringar tillkommit i januari så är det fler åtgärder som behövs. Likaså för att inte belasta kvaliteten i verksamheten för mycket behövs ett gemensamt arbete kring övergripande kommunkostnader. Även om vi ska ”slimma” vår förvaltning så mycket som möjligt så blir det viktigt att titta på alla delar. Vi ser centrala kostnader som kan påverkas. Vi ser också att våra kostnader för centrala funktioner och tjänster ökar, trots att vi blir färre barn och elever. Vi har ett mycket högt kostpris i förhållande till riket och även jämfört med länet och Mörbylånga kommun. Vi får betala enligt nationell statistik 10 500:- per elev medan rikssnittet är 6000:-, precis som Mörbylångas.

Vi måste minska på ledningsorganisation, lokalkostnader men även på personalkostnader för att hantera vår ekonomiska situation inom nämnden.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

3. Lakttagelser och förändringar i omvärlden som kan påverka verksamheten:

De minskande barntalen är en faktor som gör att omställningar behövs, inte minst då vi samtidigt får en allt äldre befolkning. I landet är det bara 25 kommuner som nu ökar i barntal enligt SKR. Kan vi få fler yngre att flytta hit vore det väldigt bra, då vi både behöver arbetskraft och gärna fler barn i förskolor och skolor. För att värna om kvalitet och personaltäthet på längre sikt behöver vi tänka strategiskt.

Den statliga styrningen är kraftfullare i förskola och grundskola nu. Ökade krav och mer tid ska sättas av samtidigt som ekonomin för kommunerna är i ett svårt läge. Vi erbjuder nu utökad studietid med två timmar i veckan per skola, utökad timplan kommer i grundskolans högstadium till hösten och ett förslag på utökning i lågstadiet finns också.

Barn och unga påverkas mycket av den tid vi lever i och vi ser en klar ökning av unga som påverkas negativt av detta. Mer kurator och olika insatser som våldsförebyggande arbete, förebyggande arbete kring psykisk hälsa med mera pågår.

Säkerhetsarbetet är i stort fokus och ett samarbete med vår säkerhetssamordnare och ihop med Mörbylångas utbildningsförvaltning pågår. Likaså arbetet med kontinuitetsplan och krigsorganisation.

4. Lägesrapportering av större projekt

Styrgruppsmötena med tekniska utskottet fortgår utifrån status på våra lokaler. Vi har också nu infört tätare avstämningsmöten på tjänstemannanivå mellan fastighet och utbildning.

Dialog med Gymnasieförbundet kring resultatuppföljning och överlämningar är igång i ett mer kontinuerligt arbete mellan Borgholm och Gymnasieförbundet. En arbetsgrupp har tillsatts och träffats, bestående av rektorer och lärare från gymnasiet och våra högstadier. Detta för att skapa så goda förutsättningar som möjligt för att våra elever ska lyckas. Samarbete kring detta är viktigt och en god dialog finns. Färska siffror visar på att våren 2023 gick 93% av Borgholms eleverna ut gymnasiet med gymnasieexamen. Vilket är en mycket bra siffra.

5. Nämndens/bolagets återkoppling och medskick till kommunstyrelsen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Vikten av den långsiktiga strategiska planeringen och prioriteringar.
Att arbeta effektivt med kommungemensamma kostnader.

Nuläge
och

Årtal	Antal
2017	94
2018	91
2019	73
2020	78
2021	77
2022	54
2023	52
2024	6

förskolebarn februari 2024
tillbakablick

Förskolebarn tillhörighet upptagningsområde										Placerade 20240207	Fklass ht 24							
	Födda 2018	Födda 2019	Födda 2020	Födda 2021	Födda 2022	Födda 2023					Födda 2018	Födda 2019	Födda 2020	Födda 2021	Födda 2022	Födda 2023		
Åkerboskolan										Åkerboskolan								
Sandhorvan	4	6	4	1	2	0	17			Sandhorvan	2	4	4	1	1	0		12
Solvändan	6	7	7	7	3	3	33			Solvändan	10	9	7	7	3	0		36
Kråkbacken	10	5	10	4	6	3	38			Kråkbacken	7	3	7	3	5	0		25
Viktoriaskolan										Viktoriaskolan								
Skogsbrynet	16	22	18	21	14	21	112			Skogsbrynet	15	18	14	16	7	1		71
										Montessori förskolan	3	6	8	7	4	0		28
Köping skola										Köping skola								
Hasselbacken	12	7	7	8	4	6	44			Hasselbacken	11	3	5	10	1	0		30
Björkviken	3	1	2	7	4	2	19			Björkviken	8	4	4	3	5			24
Rälla	12	9	6	9	8	7	51			Rälla	11	6	5	8	6	1		37
Gärdslösa skola										Gärdslösa skola								
Gärdslösa	14	7	18	12	8	8	67			Gärdslösa	6	6	13	4	5	0		34
Runsten	14	10	6	8	5	2	45			Runsten	13	10	7	11	4	0		45
										Annan huvudman	5	5	4	3	1	0		18
										Antal inskrivna nu i förskola	91	74	78	73	42	2		360
Antal födda	91	74	78	77	54	52				Antal födda	91	74	78	77	54	52		

Siffror framtagna ut KIR 2024-02-07. Antal barn i kommunen idag som är födda år:

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

I dagsläget 29 barn i kö till våra kommunala förskolor.

Beslutet skickas till

- Utbildningschef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 31

Information från HR-chef

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Dagens sammanträde

HR-chefen redogjorde för sjukstatistiken för 2023 som på totalen ligger något lägre än 2022. KSAU fick även en uppdaterad lägesbild av avtalsrörelsen 2024.

Beslutet skickas till

- HR-chef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Yttrande: Granskning långsiktig planering

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att ställa sig bakom ekonomichefens förslag till yttrande.

Ärendebeskrivning

Kommunens revisorer har låtit genomföra en granskning om kommunkoncernens långsiktiga finansiella och verksamhetsmässiga planering.

Deras sammanfattande bedömning är att kommunstyrelsen till viss del säkerställt en tillräckligt långsiktig finansiell och verksamhetsmässig planering i syfte att möta de utmaningar, såväl verksamhetsmässiga som ekonomiska, som kommunkoncernen står inför de kommande åren.

Granskningen har tillställts kommunstyrelsen och Borgholms Energi AB, och förväntas komma in till februari månad.

Kommunens ordförande för revisorerna föredrog granskningen för kommunfullmäktige 2024-01-22.

Beslutsunderlag

Granskning långsiktig planering 2024-01-12

Rapport – Långsiktig planering 2024-01-12

Yttrande - Granskning av långsiktig planering 2024-02-08

Bedömning

Följande yttrande föreslås av ekonomichefen:

Bakgrund

Efter genomförd granskning gjordes bedömningen att kommunstyrelsen till viss del säkerställt en tillräckligt långsiktig finansiell och verksamhetsmässig planering i syfte att möta de utmaningar, såväl verksamhetsmässiga som ekonomiska, som kommunkoncernen står inför de kommande åren.

--	--	--	--	--

För att göra den långsiktiga planeringen ytterligare ändamålsenlig rekommenderar KPMG kommunstyrelsen att:

- Säkerställa att prognoser avseende resultaträkning, balansräkning och kassaflödesanalys tas fram på längre sikt än vad som för närvarande är fallet, d v s få till ett ytterligare längre perspektiv i den långsiktiga planeringen. Dessa prognoser bör sträcka sig över en fem- till tioårsperiod och kontinuerligt uppdateras för att få en kontinuitet i planeringen. I nuläget är det ett fyraårsperspektiv som gäller utifrån kommunens Årsplan med budget 2023 samt plan 2024-2026.
- För att framöver utveckla den långsiktiga planeringen, utmana sig själva för att hitta "rätt" nivå, d v s hur mycket kommunen kan växa eller minska befolkningsmässigt och vilka effekter och implikationer detta innebär. Inom ramen för detta bör kommunstyrelsen också beakta, utifrån ett riskperspektiv, hur den ska agera vid olika typer av scenarier som kan tänkas uppstå.
- Försöka att anamma ett ytterligare "koncerttänk" vad gäller den långsiktiga planeringen och försöka att analysera och bestämma vilka frågor, verksamheter och satsningar som kommer att vara aktuella i kommunkoncernen i ett längre perspektiv utifrån önskat framtidsläge. I samband med våra intervjuer har det framgått att steg i denna riktning är önskvärda.
- Fortsätta att följa demografiska förändringar och hur detta bl a påverkar skola och omsorgsbehov.

Regeringen beslutade den 3 september 2020 att tillkalla en särskild utredare för att bedöma om nuvarande regelverk för ekonomisk förvaltning i kommunallagen (2017:725) utgör en bra grund för en effektiv ekonomistyrning (dir. 2020:88) Utredningen konstaterar att goda planeringsförutsättningar är en förutsättning för att kommuner och regioner ska kunna agera långsiktigt och ansvarsfullt och därmed bedriva en effektiv ekonomistyrning. Det gör att bl.a. statens agerande och dialogen mellan staten och sektorn är en del i dessa förutsättningar.

SKR skrev ett yttrande kring utredningen där de delade utredningens bedömning om vikten av stabila planeringsförutsättningar från statens sida. Med dagens kortsiktiga styrning uppstår svårigheter redan i treårig budget och plan. Om staten vill skapa goda förutsättningar på lång sikt anser SKR att staten behöver se över sina egna planeringsförutsättningar. SKR ville därför understryka vikten av att staten intensifierar arbetet med att skapa goda förutsättningar för en långsiktighet för kommunsektorn.

I maj 2023 överlämnade regeringen en proposition till riksdagen utifrån förslagen i betänkandet "En god kommunal hushållning" (SOU 2021:75). Här finns en sammanfattning av propositionens innehåll, och hur utredningens förslag tagits i beaktande. I propositionen bedömde regeringen bland annat att det inte finns skäl att förändra kommunallagens reglering om god ekonomisk hushållning och att definitionen av god ekonomisk hushållning behålls. Riksdagens beslut följer propositionens förslag. Det innebär att den nuvarande ordningen kvarstår, med långsiktiga riktlinjer för god ekonomisk hushållning, finansiella mål samt mål och riktlinjer med betydelse för god hushållning.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Borgholms kommun har idag en beslutad Styrmodell som uppdateras varje mandatperiod som omfattar bland annat finansiella mål och riktlinjer för långsiktig god ekonomisk hushållning varav vi bedömer att kriteriet kring en långsiktig planering uppfylls. För att ha möjlighet att öka till ett längre tidsperspektiv avseende resultat- balansräkning och kassaflödesanalys delar vi SKRs uppfattning att det med dagens kortsiktiga styrning uppstår svårigheter och att det behövs bättre förutsättningar från staten för en planering på längre sikt.

Avseende ett koncerntänk så är ett arbete påbörjat och pågår främst för en koncerngemensam investeringsplan och en likviditetsplanering. Detta arbete kommer fortsätta och utvecklas.

Beslutet skickas till

- Revisorerna

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Anställningsprövning miljöinspektör - enskilda avlopp

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna anställningsprövningen till miljöinspektör för enskilda avlopp, med justering att det gäller från 2024-04-01.

Ärendebeskrivning

Efter beslut i KSau/personalutskottet ska tillsättning av tjänster prövas enligt särskild ordning from 2023-02-17 och tills vidare. Detta gäller samtlig rekrytering vid utökning av tjänster eller ny tjänst samt tidsbegränsade anställningar (vikariat och särskild visstidsanställning) som är längre än 3 månader. Inför rekrytering av administrativ personal ska först personalutskottet ge sitt godkännande. Övriga tjänster ska godkännas av rekryterande chefs överordnade chef.

Beslutsunderlag

Anställningsprövning miljöinspektör enskilda avlopp 2024-02-06

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Miljöenheten
- HR-chef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Äskande av medel och påbörjande av investeringsåtgärder enligt fastighetsavdelningens beslutade underhållsplan för år 2024 kvartal 2

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- att₁ ge startbesked till investeringsåtgärder för objektet sporthallar (passersystem) för 400 000 kronor.
- att₂ ge startbesked till investeringsåtgärder för objektet Åkerbohemmet (belysning) för 400 000 kronor.
- att₃ skjuta upp startbesked till investeringsåtgärder för objektet Gärdslösa skola (takbyte) för 700 000 kronor, till kvartal 3.
- att₄ ge startbesked till investeringsåtgärder för objektet Löttorps sporthall (målning) för 300 000 kronor.
- att₅ ge startbesked till investeringsåtgärder för objektet Löttorps sporthall (takbyte) för 100 000 kronor.
- att₆ ge startbesked till investeringsåtgärder för objektet Åkerbohemmet (målning/reparation/utrustning/parkering) för 300 000 kronor.
- att₇ inte ge startbesked till investeringsåtgärder för objektet Skogsbrynet (parkering) för 400 000 kronor.
- att₈ ge startbesked till investeringsåtgärder för objektet Ekbacka hus 12 (bevattning/dagvatten) 950 000 kronor.
- att₉ ge startbesked till investeringsåtgärder för objektet Ekbacka avdelning 2 (byte golv kök och material) för 450 000 kronor.
- att₁₀ ge startbesked till investeringsåtgärder för objektet Rälla skola (renovering) för 1 000 000 kronor.
- att₁₁ ge startbesked till investeringsåtgärder för objektet Ekbacka Garaget Strömgården (bygg) för 400 000 kronor.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

- att₁₂

ge startbesked till akuta åtgärder, vilket innefattar renovering läckande tak överläkarvillan vid Ekbacka, havererad värmepump Köpingsviks skola samt ett frysskåp till Rälla tillagningskök, för 300 000 kronor.
- att₁₃

ge startbesked till investeringsåtgärder för objektet Tennishallen Borgholm (teknik) för 350 000 kronor.

Ärendebeskrivning

För att aktivt kunna upprätthålla och vårda om kommunen fastighetsbestånd arbetar fastighetsavdelning ständigt med sin underhållsplan. Syftet med underhållsplanen är att minimera riskerna för driftstörningar, förluster eller skador genom att förebygga problem. Detta genom att genomföra regelbundna inspektioner, underhållsåtgärder och reparationer.

Fastighetsavdelningens målbild är att underhållsplanen ska vara så pass välutformad så att det uppnå en hög nivå av tillförlitlighet, förtroende och service för kommunens anställda. Genom att ha en välstrukturerad underhållsplan kan den tekniska chefen tillsammans med förvaltare, tekniker och fastighetsskötare vara proaktiva i att förhindra och hantera problem innan de blir större och mer kostsamma.

Nedan presenteras de prioriterade åtgärderna enligt underhållsplanen som fastighetsavdelningen äskar medel om för att få påbörja under år 2024 kvartal 2:

År	Ansvarig	Objekt	Del	Åtgärd	Kostnad	Budget		Kommentar	Status
						Drift	Reinvestering		
2024	André	Sporthallar	Teknik	Passersystem			400 000 kr	Nytt bokningssystem kräver fiber + Passersystem	Runsten,Rälla,Löttorp, viktorja,Köping,Gårdslösa
2024	André	Åkerbohemmet	Teknik	Belysning			400 000 kr	LED,Nävarostyrning,allmänbelysning	Föräldrad belysning. Energibesparing
2024	Martin	Gårdslösa skola	Tak	Takbyte			700 000 kr	Gamla skolan	Tekniska livslängden uppnådd. Stor risk för läckage
2024	Martin	Löttorp sporthall	Fasad	Målning			300 000 kr		Stort underhållsbehov. Projektet är omprioriterat under flera år
2024	Martin	Löttorp sporthall	Tak	Takbyte			100 000 kr	Lågtelen	Tekniska livslängden uppnådd. Stor risk för läckage
2024	Stefan	Åkerbohemmet	Yttre underhåll	Målning/reparationer/utrustning/parkering			300 000 kr	Fasadtvätt, målning,, parkering	Fasadrengöring med mögelmedel har inte ej fått önskad effekt
2024	Stefan	Skogsbyn	Utvändigt	Parkering			400 000 kr	AG	Behov hårdgjord yta Hkp-anpassning krävs
2024	Sverker	Ekbacka hus 12	Utemiljö	Bevattning/dagvatten			950 000 kr	Dagvatten och bevattning Tullgatan 40	Förslag på placering framtagna, möte om detta v6. Omprioriterad från Q1 2024
2024	Sverker	Ekbacka avd 2	Invändigt	Byte golv kök och matsal			450 000 kr	Pga flytt från soldalen (golvspackel som släpper från betongen). Arbetsmiljöproblem om åtgärd inte utförs	Start planerad 14 Mars, behöver göras i samband med att lokaler friställs till Tullgatan 40
2024	Martin	Rälla Skola	Invändigt	Renovering			1 000 000 kr	Lågtelen	Pågår AKUT renovering av äldre fuktskador
2024	Sverker	Ekbacka (Garaget Stömgården)	Bygg				400 000 kr	Reservkraft och pumpstation	Upprustning och anpassning av garage inför anskaffning av reservkraft
2024	AKUT						300 000 kr		Medel för akuta åtgärder
2024	Sverker	Tennishallen (Borgholm)	Invändigt	Teknik			350 000 kr	Tidsstyrning bokningssystem mm	Tidsstyrning till belysning för samtliga banor. Passagesystem 5 enheter. Tillgänglighetsanpassning gym och klättringslokal
					0		6 050 000 kr	0	

Observera att posten "akut" avser renovering läckande tak överläkarvillan vid Ekbacka, havererad värmepump Köpingsviks skola samt ett frysskåp till Rälla tillagningskök. Belopp uppskattad till 300 000 kronor.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Äskande av medel och påbörjande av investeringsåtgärder enligt fastighetsavdelningens beslutade underhållsplan för år 2024 kvartal 2 2024-02-08

Konsekvensanalys

Ett planerat underhåll som inte behöver omprioriteras, gör att viktiga åtgärder kan genomföras i rätt tid och på rätt plats vilket gynnar både ekonomisk och tekniska livslängden för fastigheterna. Då underhållsplanen är det verktyg som fastighetsavdelningen systematiskt arbetar i blir underhållsplanen även det verktyg som formar planeringen för avdelningen. Ett bra planeringsverktyg där utföranden sker enligt bedömda tidsplaner skapar god arbetsmiljö och goda relationer då det i god tid går att föra dialog med olika parter.

Ovanstående åtgärder i underhållsplanen kvartal 2 har tidigare varit föremål för omprioritering eller är akuta. Fastighetsavdelningen bedömning är därmed att samtliga åtgärder genomförs.

Beslutet skickas till

- Teknisk chef
- Gata park

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 35

Östersjöcentrum i Byxelkrok

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att Borgholms kommun ställer sig positiva till Bo Nilssons initiativ och hans vidare arbete kring till ett Östersjöcentrum i Byxelkrok.

Viljeyttringen innebär inte några kostnader för Borgholms kommun.

Ärendebeskrivning

Bo Nilsson har utifrån grundlig efterforskning och benchmarking, samt gedigen branscherfarenhet och stort marint intresse presenterat en projektidé, Östersjöcentrum, med tilltänkt placering i norra kommundelen, Byxelkrok, Borgholms kommun.

Projektidé "Östersjöcentrum" syfte:

Att nå allmänheten med vetenskapsbaserad kunskap om miljöförhållandena i Östersjön genom publika utställningar.

Att utgöra ett centrum för den obligatoriska skolan och universitetens marinbiologiska forskning/utbildningar kring Östersjömiljö runt om i Sverige.

Att skapa förutsättningar för ett bevarat kulturarv, hållbart marint näringsliv och kustbygdsutveckling.

Fördjupad kunskap och forskning kring våra specifika havsmiljöer och vår kustbygd.

Beslutsunderlag

Förslag om "informationscentrum om Östersjön". Byxelkrok hamnplan inkommen 2024-02-01
Tjänsteskrivelse - Östersjöcentrum i Byxelkrok 2024-02-09

Beslutet skickas till

Bo Nilsson
Näringslivs- och landsbygdsstrateg
Planeringschef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Informationspunkt - Energibalans eller Visuell energibalans

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att uppdra åt kommunchefen att undersöka vad tjänsterna skulle kosta för Borgholms kommun.

Ärendebeskrivning

Energikontor Syd erbjuder Borgholms kommun, som medlem, möjligheten att via sammanställning och analys av tillgänglig energi- och utsläppsstatistik få bättre kontroll på kommunens energisystem och de utsläpp det ger upphov till. Erbjudandet kallas för Energibalans.

Erbjudandet består av en översyn av hur energisystemet i kommunen utvecklas över tid, vilka trender som behöver stöttas och bygga vidare på och vilka som måste styras om. Erbjudandet ger ett underlag för att utvärdera tidigare genomförda åtgärder och för att kunna sätta mål och planera nya åtgärder.

Energikontor erbjuder också Visuell balans. Tjänsten innebär att via sammanställning av tillgänglig energistatistik, få bättre bild av kommunens energisystem. Tjänster inkluderar ett verktyg som till exempel visar fossila bränslen som måste fasas ut. Diagrammet kan publiceras på hemsidan eller utgöra underlag till olika rapporter.

Beslutsunderlag

Erbjudande Visuell Energibalans jan 2024, 2024-02-06

Erbjudande Energibalans jan, 2024 2024-02-06

Ägarbrev 2024 - Energikontor Syd 2024-02-06

Beslutet skickas till

- Kommunchef

--	--	--	--	--



Remiss - Handlingsprogram Räddningstjänsten Sydost

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att ställa sig bakom säkerhetssamordnarens förslag till yttrande.

Ärendebeskrivning

Ett nytt handlingsprogram enligt Lagen om skydd mot olyckor har tagits fram för Räddningstjänsten Sydost. Handlingsprogrammet är utformat enligt MSBFS 2021:1, Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd om innehåll och struktur i förbundets handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst.

Bestämmelserna i LSO syftar till att ge människors liv och hälsa samt egendom och miljö ett tillfredställande och likvärdigt skydd mot olyckor i hela landet, med hänsyn till lokala förhållanden.

Enligt LSO ska räddningstjänstförbundet anta handlingsprogram både för den förebyggande verksamheten och för räddningstjänst. Räddningstjänsten Sydost har valt att presentera dessa delar i ett gemensamt handlingsprogram.

Enligt LSO 3 kap. 3 § 2 stycket ska förbundet innan ett handlingsprogram antas samråda med de myndigheter som särskilt berörs av förändringarna.

Beslutsunderlag

Handlingsprogram Räddningstjänsten Sydost – remiss 2024-01-12

Följebrev Handlingsprogram 2024-01-12

Remissvar gällande Handlingsprogram för förebyggande räddningstjänst enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) för Räddningstjänsten Sydost 2024-01-13

Bedömning

Följande svar på yttrande föreslås av säkerhetssamordnaren:

"Borgholms kommun har tagit del av handlingsprogrammet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Borgholms kommun anser att handlingsprogrammet är genomarbetat avseende kommunen och att det har tagits hänsyn till den åldrande befolkningen samt den stora turisttillströmningen. Borgholms kommun vill också framföra att det finns ca 8800 fritidshus i kommunen vilket gör att befolkningen stora delar av året överskrider den folkbokförda andelen.

Borgholms kommun har i övrigt inga synpunkter eller något att tillägga”.

Beslutet skickas till

- Räddningstjänsten Sydost
- Säkerhetssamordnare

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Borgholms
kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och
utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Ilko Corkovic

Date: 2024-02-20 10:52:58

BankID refno: 18f412d3-24b6-4d57-b241-bde118d35563



Kommunstyrelsens ordförande: Ilko Corkovic

Signed by: CARL MALGERUD

Date: 2024-02-20 11:11:45

BankID refno: c687b57a-1c43-48e1-91df-9bc0c568ff9d



2:e vice ordförande: Carl Malgerud

Signed by: ANTON KARLSSON

Date: 2024-02-20 11:13:54

BankID refno: e176adaa-62f0-4c1b-ae83-f8c859fdfa6f



Kommunsekreterare: Anton Karlsson