

GRUNDKARTA över del av Loftha 1:2 och 1:3 m fl

Upprättad genom utdrag ut Borgholms kommuns
baskarta samt kontroll med nymätning
Koordinatsystem: SWEREF 99 16.30
Höjdsystem: RH 2000

Kommunledningsförvaltningen ansvarar ej för
bifogade ledningar.

Upprättad på Kommunledningsförvaltningen
2023-12-04

Hanna Andersson Planarkitekt Ylva Hammarstedt
Planarkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- LOFTA Trakt, kvartersgränns
- LOFTA Trakt, kvartersnamn
- 1:2 Fastighetsgränns
- 1:2 Fastighetsbeteckning
- Evägg Gatunamn
- GA, servitut, ledningsrätt
- Markhöjd
- Stenmur
- Vägkant
- Vattendrag, dike
- Slätt
- Höjckurve
- Agolagsgränns
- Formlämning

Norr
Skala 1:1 000

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

Norr

Skala 1:1 000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående
beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all
kvartermark eller all allmän plats eller allt vattenområde på
plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgränns
- Användningsgränns
- Egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN
PLATS

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike
- fördröjning₁ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 2000,0 m³
- fördröjning₂ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 4000,0 m³
- fördröjning₃ Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 300,0 m³

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR
KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet varav huvudbyggnad får vara max 150 m²

Fastighetsstorlek

- d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 6,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter

Takvinkel

- o₁ 22,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 2 meter från fasthetsgränns som inte vetter mot gata.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas i huvudsak av trämaterial eller kalksten och färgsättningen ska ha en svarthet på minst 20% enligt NCS-systemet
- f₂ Enbart sadeltak

Utförande

- b₁ Minst 50,0 % av fasthetsarean ska vara genomsläpplig.
- b₂ Källare får inte finnas.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dike ska finnas
- n₂ Stenmur ska bevaras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SAMRÄDSSHANDLING

Detailplan för
del av Loftha 1:2 och 1:3 m fl
Borgholms kommun

Dnr: B 2020-659

Beslut	Instans
Samråd 2024-02-§	MBN
Granskning	MBN
Antagande	KF
Laga kraft	

Ylva Hammarstedt
Planarkitekt

Leon Hansson
Planeringschef

Borgholms
kommun

2024-02-09