



Plats och tid 08:30-10:15

Beslutande ledamöter Ilko Corkovic (S)
Staffan Larsson (C)
Marcel van Luijn (M)

Övriga närvarande Magda Widell, sekreterare
Jens Odevall, kommunchef
Christel Liljegren, VD Energikontor Syd §44

Justerare Staffan Larsson (C) med Marcel van Luijn (M) som ersättare

Justerings plats och tid Digital justering 2024-03-07, 12:00

Underskrifter

Sekreterare
Magda Widell

Ordförande
Ilko Corkovic (S)

Justerare
Staffan Larsson (C)

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2024-03-07

Datum då anslaget tas ned

2024-03-29

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret



Innehållsförteckning:

Besök från Energikontor Syd	2022/99 106
Diskussionspunkt: kostnad för Energibalans (Energikontor Sydost)	2022/99 106
Dispensansökan Bilaga J	2024/60 020
Ansökan Hemlösa Katter Kalmar	2024/57 048
E-förslag: Hyreshus för unga	2023/164 008
E-förslag: Sjöbodar med försäljning i yttre hamnen	2023/161 423
E-förslag: Gör det själv Biltvätts station	2023/162
Motion (Rolf Edemark SD) om att nästa brygga som kommunen finansierar och bygger ska ligga i Bödabukten och heta Bödabryggan	2023/77 109



§ 38

Dispensansökan Bilaga J

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott i egenskap av personalutskott föreslår kommunstyrelsen i egenskap av personalnämnd beslutar

att₁ undantag från dygnsviloregler görs för personlig assistansärende 5080 på så vis att dygnspass om maximalt 24 timmar medges under perioden 20240306–20250305.

att₂ undantagen från dygnsvilan i ovan assistansärende rapporteras till central arbetstidsnämnd.

Ärendebeskrivning

Utifrån EU:s arbetstidsdirektiv, om att vilan mellan varje arbetspass måste vara 11 timmar per 24 timmar och den svenska arbetstidslagen fastställer att vi inte får ge mindre förmånliga regler av dygnsvilan än arbetstidsdirektivet. Regelverket är till skydd för hälsa och säkerhet.

Efter granskning har det framkommit att våra kollektivavtal, bland annat Allmänna bestämmelser och dess bilagor, hanterats med för stora möjligheter till undantag och med anledning av det har SKR, Sobona och de fackliga parterna uppdaterat kollektivavtalen. För de flesta medarbetare har reglerna redan trätt i kraft (2023-10-01), men för medarbetare som arbetar jour inom funktionshinderomsorgen började de nya reglerna gälla 2024-02-01, detta med anledning av att överenskommelsen om denna bilaga (bilaga J) till avtalet dröjde.

Reglerna i bilaga J skiljer sig åt från Allmänna bestämmelser då förutsättningar och möjlighet till återhämtning under och efter arbete/jour skiljer sig åt. Att arbeta med jour innebär att medarbetaren har rätt att sova på sin arbetsplats. Enligt bilaga J får arbetstagaren inte heller utföra *planerade* arbetsuppgifter under viss del av sin jour, men ska finnas till hands om brukaren behöver.

För arbete enligt bilaga J kan arbetspass med jour förläggas upp till 20 timmar i sträck och efter beslut från Kommunstyrelsen kan arbete förläggas med arbete i kombination med jour i upp till 24 timmar. Beslut kan fattas för maximalt ett år i taget och möjligheten syftar till att den som har rätt att få assistans inte ska få sin rätt inskränkt på grund av bestämmelserna om dygnsvila. Det är detta som föreliggande tjänsteskrivelse handlar om.

Om Kommunstyrelsen fattar beslut om undantag ska det sedan rapporteras till en central arbetstidsnämnd som består av ledamöter från berörda fackliga organisationer, SKR och Sobona samt en oberoende ordförande. Nämndens uppdrag är att pröva övergripande och

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

principiella frågor och tolkningar som rör de nya reglerna och om de skulle anse att beslut är fattade på felaktiga grunder har de möjlighet att överpröva beslutet.

Ärendet är berett av enhetschef inom OFN och tillförordnad verksamhetschef och de föreslagna beslutet samverkat med fackförbundet kommunal.

Brukaren med en komplex hälsobild, har behov av bemanning 24 timmar/7 dagar i veckan. Med skärpningen i arbetstidslagstiftningen, innebär det att de tidigare dygnslånga arbetspassen, har förkortats och personalbyten blivit tätare, vilket påverkar brukaren negativt. Det får även en ekonomisk påverkan, då nyanställning är nödvändig samt att heltid som norm innebär att arbetstid behöver resurs-förläggas då behovet är 24 tim/dygn och inte mer.

Beslutsunderlag

LOSAM OFN 240222. assistansärende 5080 2024-02-26

Bilaga underlag dispensansökan -assistansärende 5080 2024-02-26

Bedömning

Verksamheten ska vara grundad på respekt för den enskildes självbestämmanderätt och integritet. Den enskilde ska i största möjliga utsträckning ges inflytande och medbestämmande över insatser som ges. Genom att den enskilde har samma personal under ett helt dygn kan arbetet och vardagen planeras i enlighet med lagstiftningens krav. Eftersom lagen om stöd och service till funktionshindrade är en speciallagstiftning för en begränsad personkrets och ska ses som en "pluslag" till annan lagstiftning, innebär det att den väger särskilt tungt. I föreliggande fall skulle det innebära en negativ inverkan på den enskildes liv med fler personalbyten under dagen och därmed en inskränkning i rättigheterna till stöd. I praktiken innebär det att brukare som beviljats personlig assistans har just denna insats för att de är i särskilt stort behov av kontinuitet. De kan inte leva sina liv och göra de aktiviteter som de vill om de måste förhålla sig till att byta personal en eller flera gånger mitt under dagen/kvällen.

Insatser, enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, ska anpassas till mottagarens individuella behov samt utformas så att de är lättillgängliga för de personer som behöver dem och stärker deras förmåga att leva ett självständigt liv. Vid personalbyten inför natten blir det otryggt för brukare som är i behov av kontinuitet och att se samma ansikte på kvällen som på morgonen.

Utan undantag behöver vi anställa ytterligare personer i assistansärendet, vilket skulle innebära sämre kontinuitet för brukaren och lägre sysselsättningsgrader för medarbetarna (som i sin tur får andra konsekvenser).

Konsekvensanalys

Beslutet skulle gynna personalgruppen och deras arbetsmiljö, i form av möjligheter att få ut all sin tid i kombination med ett rimligt schema, med tillräcklig återhämtning.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Framför allt är det dock brukaren som är i centrum och beslutet är framskrivet av just anledningen att alla ska ha möjlighet att leva sitt bästa liv med så få inskränkningar som möjligt, även om man är i behov av samhällets stöd genom personlig assistans.

Om beslut inte tas, riskeras brukarens hälsa i form av försämring i det psykiska måendet samt att medarbetares arbetsmiljö blir påverkad, på grund av fler inställelsetillfällen, risk för oro att inte få ut all tid vilket också skulle leda till en ekonomisk påverkan, då fler medarbetare behöver anställas samt att resurstider inte kan anpassas till övriga verksamheters behov på grund av dygns bryt som inte matchar.

Beslutet skickas till

- Kommunstyrelsen i egenskap av personalnämnd
- Socialförvaltningen
- HR

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 39

Ansökan Hemlösa Katter Kalmar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att bevilja 15 000 kr i bidrag till Hemlösa katter Kalmar (HKK)

Medel tas från konto 1010 -1300.

Ärendebeskrivning

I ansökan inkommen 2024-02-13 ansöker Hemlösa katter Kalmar om ett bidrag. Under år 2023 fick 61 katter inom Borgholms kommun komma inom vård, det motsvarar en tredjedel av alla katter som fick hjälp av hemlösa katter Kalmar (HKK).

Det bidraget som tidigare betalats ut är 15 000 kronor och detta finns avsatt i budgeten för 2024. Föreningen ser gärna ett högre bidrag då kostnaderna och behovet ökat.

Beslutsunderlag

Inkommen ansökan, 2023-02-13.

Beslutet skickas till

Hemlösa katter Kalmar (HKK)
Ekonomiavdelningen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



E-förslag: Hyreshus för unga

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige beslutar

att tacka förslagsställaren och beakta förslaget i kommande planering av hyreshus oaktat om det sker genom Borgholmshem AB eller genom markanvisning av kommunal mark till annan exploatör.

Ärendebeskrivning

Ett e-förslag Hyreshus för unga inkom till kommunen 2022-09-04. Förslaget fick 38 röster, vilket är tillräckligt många röster för att lämnas till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige beslutade 2023-11-13 § 181 att lämna förslaget till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

E-förslag: Hyreshus för unga 2022-09-04
Kommunfullmäktiges beslut 2023-11-13 § 181

Bedömning

Borgholms kommun har numera ett allmännyttigt bostadsbolag, Borgholmshem AB. Att kunna bygga eller anvisa lägenheter till människor, som av olika skäl har svårare att själva lösa sin bostadssituation, är bolagets ändamål för att främja bostadsförsörjningen i kommunen. Unga är en sådan grupp, och befintlig bostadsmarknad i kommunen uppvisar brister i lämpliga hyresrätter för unga. Det är därför av vikt att kommunen och dess allmännyttiga bostadsbolag prioriterar bostäder för denna målgrupp.

Borgholms kommun har för avsikt att genom Borgholmshem AB bygga eller köpa och förvalta hyresrätter när möjlighet ges och att göra det till ett pris som ger hyror som målgrupperna till dessa hyresrätter kan betala.

Om kommunen bygger hyresrätter i egen regi ska dessa över tid bära sina egna kostnader. Som marknadsläget är just nu tenderar bostäderna vara dyra, även om man bygger dem så små och enkla som möjligt. Det finns inte någon reell möjlighet i dagsläget att bygga bostäder som inte uppfyller normal standard i enlighet med Plan- och bygglagen, vilket begränsar hur små och enkla bostäder som kan byggas.

Om till staten återinför bidrag till kommuner för byggande av hyresrätter eller om marknadsläget förändras kommer frågan genast att lyftas. Sammantaget ser kommunen positivt på e-förslaget Hyreshus till unga, men har i rådande marknadsläge inte möjlighet att leverera enligt önskemålen i förslaget.

Konsekvensanalys

Det är helt klart att behovet av den typ av bostäder som avses i e-förslaget är stort i kommunen. Tyvärr möjliggör inte rådande marknadsläge i kombination med gällande lagstiftning att kommunen bidrar till att bygga små, enkla hyresrätter.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Förslagsställaren
Borgholmshem AB

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



E-förslag: Sjöbodar med försäljning i yttre hamnen

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige beslutar

att tacka förslagsställaren.

att besvara e-förslaget i och med det pågående detaljplanearbetet för yttre hamnen som kommer tillgängliggöra detta i enlighet med kommunens i intention för detaljplan.

Ärendebeskrivning

Camilla Årevall Grennborg föreslår följande i ett e-förslag som fått 28 röster och 3 kommentarer:

Vi har en vacker solnedgång i Borgholms hamn. Bredda stadens utbudsområde under sommaren med att bygga upp och hyra ut fiskebodar i yttre hamnen. Likt Byxelkroks hamnområde. Det finns många som vill ha försäljning av inredning, dekoration, delikatesser mm i Borgholm under sommaren.

Låt människor njuta av sommaren och solnedgången med shopping och en glass eller annat.

Ge alla ha möjlighet att nyttja yttre hamnen i solnedgång och inte bara en "klick människor som kan betala".

Tänk om tänk rätt om utformningen, nyttjandet och tillgängligheten i yttre hamnen i Borgholm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-02
E-förslag inkommen 2022-05-25

Bedömning

Kommunen har i sitt arbete med ny detaljplan för yttre hamnen pekat ut ett område för just det som föreslås i e-förslaget. Ytan kommer att vara belägen mellan gamla vänthallen och småbåtshamnen och kommer ha samma användningsegenskaper som torget i Borgholm, men möjlighet för mindre handel eller servering i bodliknande byggnader.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Mark- och exploateringsstrateg

Planchef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



E-förslag: Gör det själv Biltvätts station

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige beslutar

att tacka förslagsställaren för förslaget.

att kommunen inte kommer starta tvättstationsverksamhet som konkurrerar med näringslivet.

Ärendebeskrivning

Jimmy Michael Åkerblad inkom 2022-06-02 med e-förslag:

En tanke man slagits av är dessa tvättstationer för bilar som finns och är öppet dygnet runt som poppar upp överallt är väldigt bra med tanke på miljön då de är mer attraktiva än dyra tvätthallar (som det bara finns 1 ST på Q8 Borgholm) och som lockar bort folk att tvätta bil hemma på uppfarten. Att kunna haft en sån vid trekanten vore fantastiskt bra eller någon annanstans givetvis i Borgholm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-02-23

Kommunfullmäktige 2023-11-13 § 179 Anmälan E-förslag: Gör det själv Biltvätts station

Inkommen 2022-06-22 E-förslag: Gör det själv Biltvätts station

Bedömning

Det är ytterst tveksamt om kommunen ska starta en verksamhet som strider mot kommunallagens kompetensregler. I kommunen finns privata biltvätt-anläggningar.

Frågan är emellertid relevant och vi kommer att vara behjälpliga om en kommersiell aktör vill starta tvättstation i Borgholms kommun.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Motion (Rolf Edmark SD) om att nästa brygga som kommunen finansierar och bygger ska ligga i Bödabukten och heta Bödabryggan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige beslutar

att avslå motionen om att nästa brygga som kommunen finansierar och bygger ska ligga i Bödabukten med hänvisning till av kommunfullmäktige 2020-10-19 § 168 antagen *Strategi för badplatser och offentliga toaletter*.

Ärendebeskrivning

Rolf Edmark (SD) föreslår i motionen:

Förslag till beslut i Kommunfullmäktige:

- att nästa brygga som kommunen finansierar och bygger ska ligga i Bödabukten och heta Bödabryggan
- att Bödabryggan ska läggas in i investeringsbudgeten med målet att stå färdig senast 2025

Motivering:

Kommunen har nu på kort tid byggt fina och populära bryggor i Byxelkrok, Klinta och Borgholm. Mot den bakgrunden är det naturligt att nästa brygga ska byggas i Böda. Böda är en av Sveriges populäraste semesterorter med Böda Sand som kronan på verket. En solig dag i högsäsong besöks den långa sandstranden av tusentals glada turister. Alla vet vad det betyder för oss som bor permanent på Öland. Det är av högsta vikt att en så pass attraktiv reseanledning för Öland som stranden i Böda, får en brygga av internationel klass för att behålla och förstärka sin konkurrenskraft.

Platsen mellan Kuggebodar, det gamla fiskeläget med en tidigare brygga öster om Svartviks gård och Bödagårdens camping i norr, är synnerligen lämplig. Det finns redan en stor parkering, en offentlig toalett och en färdig betonggång ner till stranden i regi av Kuggebodar samfällighetsförening.

En ny brygga behöver byggas så lång som 150-200 m för att nå tillräckligt djupt vatten och möjliggöra för t ex en rullstolsbunden att kunna nå stranden.

För drift och underhåll av bryggan kan kommunen söka samarbete och medfinansiering hos Kuggebodar strandsamfällighet och Bödagårdens camping.

--	--	--	--	--

Beslutsunderlag

Strategi för badplatser och offentliga toaletter - antagen av kommunfullmäktige 2020-10-19 § 168

Beslut KF 2023-04-17 Anmälan; Motion (Rolf Edmark SD)

Inkommen motion 2023-03-22

Bedömning

Borgholms kommun är inte markägare för marken vid Kuggebodar i Bödabukten. Enligt antagen strategi för badplatser och offentliga toaletter kommunfullmäktige 2020-10-19 §168 ska kommunen i sin målbild endast ha drift och underhåll för de badplatser som ligger på kommunal mark. Badplatsstrategin är framtagen för att visa hur Borgholms kommun ska arbeta för att förvalta, underhålla och utveckla de kommunala badplatserna. Strategin är att betrakta som en övergripande policy för underhållsarbete och utveckling av badplatserna.

Att bygga en brygga i Kuggebodar skulle frångå kommunens målbild enligt strategin.

Konsekvensanalys

Vid beslut om att bygga en brygga i Böda måste kommunen i förutom investeringen också ta höjd för drift- underhåll- och reinvesteringsskostnader för brygga på icke kommunal badplats.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Tillväxtchef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Besök från Energikontor Syd

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott tackar Energikontor Syd för besöket.

Ärendebeskrivning

Energikontor Syd är ett regionalt kompetenscentrum inom hållbara energisystem.

Uppdraget är att stötta företag och offentliga aktörer i energiomställningen. Arbete ska leda till att lokala och regionala energi- och klimatmål nås och att sydregionen gemensamt tar ansvar för att bidra till att nå mål på nationell och EU nivå. Insatser ska förbättra beteenden och ge stöd till medvetna beslut för minskad klimatpåverkan, lägre energikostnader och hållbar regional utveckling.

Medarbetare är kärnan i verksamhet och de är experter inom sina områden. Genom deras samlade expertis förmedlas inspiration och kunskap och tillsammans ökas samarbete och handlingskraft. Energikontor Syd initierar och driver olika strategiska och operativa samverkans- och utvecklingsprojekt.

De ägs av kommuner och regioner i södra Sverige, är alltid opartiska och har inget vinstintresse

Dagens sammanträde

Christel Liljegren, VD för Energikontor Syd besöker utskottet och berättar om deras verksamhet och vad kommunen som medlemskommun erbjuds.

- Kort genomgång av energibalansen från 2020 som är den senaste rapporten. Vindkraften gör att vi under stor del av året är självförsörjande, men även att vi kan exportera en stor del.
- Smart energistyrning i kommunens lokaler för att ta kontroll och medvetet kunna reglera och styra energianvändning.
- Batterilösningar för nätstabilisering.
- Bränsleval till nya panncentraler för fjärrvärme, flis idag för pannan i Borgholm, en liten panna i Löttorp Det finns fördelar med att fortsätta med flis, ger förmodligen bättre kalkyl över tid och lite mer utrymme med flexibilitet. Alternativet är pellets, men då är man mer "fast" i det och väldigt beroende på bränsleleverantören.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande				



Kostnad för Energibalans (Energikontor Sydost)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att ge kommunchefen i uppdrag att teckna avtal med Energikontor Sydost om en energibalans 2022.

Kostnaden fördelas lika mellan Borgholms kommun och Borgholm Energi.
Medel anvisas från konto 1010/1300

Ärendebeskrivning

Energikontor Syd erbjuder Borgholms kommun, som medlem, möjligheten att via sammanställning och analys av tillgänglig energi- och utsläppsstatistik få bättre kontroll på kommunens energisystem och de utsläpp det ger upphov till. Erbjudandet kallas för Energibalans.

Erbjudandet består av en översyn av hur energisystemet i kommunen utvecklas över tid, vilka trender som behöver stöttas och bygga vidare på och vilka som måste styras om. Erbjudandet ger ett underlag för att utvärdera tidigare genomförda åtgärder och för att kunna sätta mål och planera nya åtgärder.

Tidsplan

Uppdraget utförs huvudsakligen i mars och april 2024, så att ett utkast kan presenteras under april. Några timmar sparas så att uppdragsgivaren kan kommentera utkastet och Energikontoret kan lägga lite tid på att ändra i dokumentet. Kostnaden uppgår till 34 000 kr, vilket föreslås fördelas lika mellan Borgholms kommun och Borgholms Energi.

Beslutsunderlag

Offert Borgholms kommun Energibalans för 2022, inkommen 2024-02-19

Beslutet skickas till

Kommunchef
Ekonomiavdelningen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Borgholms
kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Ilko Corkovic

Date: 2024-03-07 10:25:32

BankID refno: 3184af7a-4195-4939-a89a-88602ae39912



Kommunstyrelsens ordförande: Ilko Corkovic

Signed by: STAFFAN LARSSON

Date: 2024-03-07 10:27:35

BankID refno: 1e382e0f-fdfa-4e89-9169-8597d11a6dce



Justerare : Staffan Larsson

Signed by: MAGDALENA WIDELL

Date: 2024-03-07 11:56:44

BankID refno: 12761747-8679-4919-acce-3c200d71adb4



Sekreterare : Magdalena Widell