



Plats och tid	KS-rummet, Stadshuset plan 3, Borgholm 09:00-12:00		
Beslutande ledamöter	Lars Ljung (S), ordförande Axel Andersson (C), 1:e vice ordförande Marcel van Luijn (M), 2:e vice ordförande Börje Ekstam (V) Johan Hellborg (S) Stefan Bergman (FÖL) deltar ej på § 61 pga jäv Marie-Helen Ståhl (S) Gerth Aldén (M)		
			§ 61
Övriga närvarande	Gerth Aldén (M), ersättare Torbjörn Jerlerup (S), ersättare Cecilia Laneborg Johnsson (S), ersättare Leif Nilsson (S), ersättare Ann Moreau, sekreterare Karin Bergman, miljö- och byggchef Ulf Grandin, byggnadsinspektör Sven Jansson, miljöchef My Nilsson, controller Leon Hansson, planchef Åsa Bejemar, plansamordnare David Nyberg, byggnadsinspektör Emma Rosblad, byggnadsinspektör Johan Berg, praktikant byggenheten		
			§ 51 – § 58 § 57 § 58 § 58 – § 59, § 63 § 60 – § 61 § 62 – § 63 § 60 – § 63
Justerare	Marie-Helen Ståhl	Ersättare: -	
Justerings plats och tid	Byggenheten plan 2, Stadshuset i Borgholm 2024-03-26 klockan 13:00		
Underskrifter			
	Sekreterare		
	Ann Moreau		
	Ordförande		
	Lars Ljung		
	Justerare		
	Marie-Helen Ståhl		

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp

2024-03-27

Datum då anslaget tas ned

2024-04-18

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Stadshuset



Innehållsförteckning:

§ 51	Godkännande av kallelse och dagordning		3
§ 52	Anmälan av jäv		4
§ 53	Val av justeringsdatum och justeringsperson		5
§ 54	Delegationslistor 2024-02-13--2024-03-13		6
§ 55	Statistik miljöenheten jan-feb 2024		7 - 8
§ 56	Statistik Miljö- och byggnadsnämnden 2023/2024	2024/2	9 - 10
§ 57	Ekonomi, Miljö- och byggnadsnämnden (månadsredovisn, tertial, årsbokslut)	2024/2	11
§ 58	Planprioriteringar, miljö- och byggnadsnämnden		12
§ 59	ÅKETORP 5:1 Planbesked för bostadsändamål	2023/1179	13 - 17
§ 60	BÄCKALUND 2:6 Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus permanentboende	2023/1187	18 - 20
§ 61	ÅKETORP 5:1 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus permanentboende	2023/1223	21 - 23
§ 62	GRANKULLA 11:10 Förhandsbesked nybyggnad bostadshus fritidsboende	2023/1082	24 - 26
§ 63	KASTANJEN 16 Bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus samt tillbyggnad av bostadshus och nybyggnad av carport	2023/857	27 - 29
§ 64	Övriga frågor och information	2024/10	30



§ 51

Godkännande av kallelse och dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna kallelsen med tillhörande dagordning.

Ärendebeskrivning

Enligt § 12 i Reglemente med allmänna bestämmelser för nämnder antagen av kommunfullmäktige 2022-12-12 § 200 ska kallelsen vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet. Kallelsen ska tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem (5) veckodagar före sammanträdesdagen. Kallelse får ske elektroniskt om det inte är olämpligt. I undantagsfall får kallelse ske inom annan tid och/eller på annat sätt. Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista.

Dagens sammanträde

Val av personlig ersättare i miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott § 25, tillkommer i miljö- och byggnadsnämndens dagordning.

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om de anser att kallelsen med tillhörande dagordning och föreslagna ändringar kan godkännas, och konstaterar att så är fallet.

--	--	--	--	--



§ 52

Anmälan av jäv

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att konstatera att Stefan Bergman (FÖL) anmäler jäv till § 60 Åketorp 5:1.
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, permanentboende.

Ärendebeskrivning

Jäv är enligt 6 kap 28 § kommunallagen när en person är partisk i ett ärende eller när det finns någon annan särskild omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns enligt 6 kap 30 § kommunallagen en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

--	--	--	--	--



§ 53

Val av justeringsdatum och justeringsperson

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Marie-Helen Ståhl (S)

att protokollet justeras tisdag 2024-03-26 klockan 13:00 i Stadshuset plan 2 i Borgholm.

Ärendebeskrivning

Justering av protokollet ska enligt 5 kap 69 § kommunallagen ske senast fjorton dagar efter sammanträdet.

--	--	--	--	--



§ 54

Delegationslistor 2024-02-13--2024-03-13

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap 37 § kommunallagen får en nämnd delegera beslutanderätten till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en automatiserad beslutsfunktion i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap 5–8 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2024-01-24 § 11 sin senaste delegationsordning som reglerar vilka delegater som har rätt att besluta i olika typer av ärenden. Beslut som fattas med stöd av delegationsordningen ska alltid redovisas till miljö- och byggnadsnämnden.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden informeras om delegationsbeslut som beslutats av förvaltningen sedan föregående sammanträde.

--	--	--	--	--



§ 55

Statistik för miljöenheten för perioden jan-feb 2024

Beslut

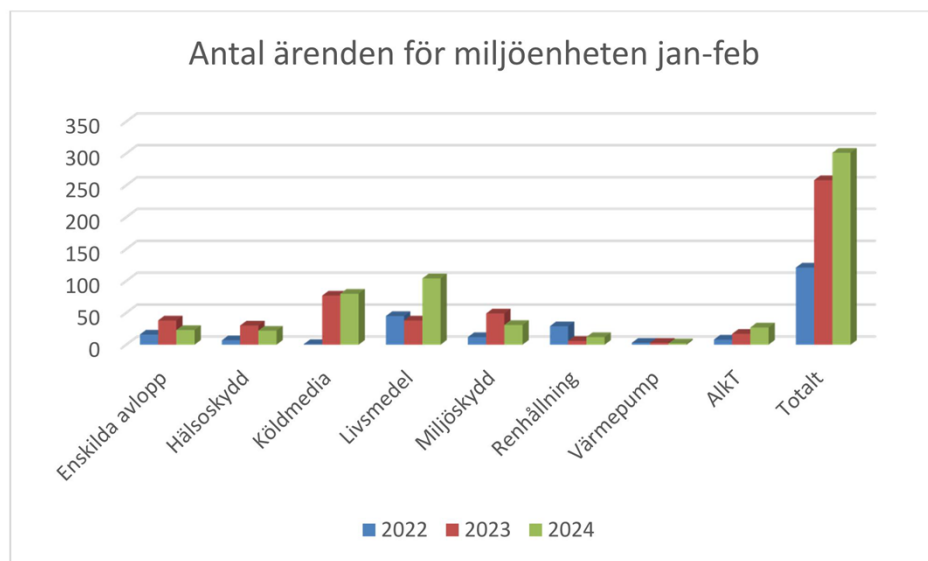
Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redogörelsen för perioden januari till februari.

Ärendebeskrivning

Totala antalet ärenden, det vill säga både inkommande och tillsynsärenden initierade från förvaltningens sida, redovisas i tabell och figur nedan.

Enskilda avlopp	16	38	23
Hälsoskydd	7	30	22
Köldmedia	1	77	80
Livsmedel	45	38	104
Miljöskydd	12	49	31
Renhållning	29	6	12
Värmepump	3	3	2
AlkT	8	17	27
Totalt	121	258	301



Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Det område med ökat antal ärenden för perioden januari till februari är framför allt livsmedel. Ökningen är kopplad till omklassning av verksamheter som ska implementeras under 2024. En viss ökning har också skett inom alkoholtillstånd, men det gäller mest mindre omfattande ärenden som ändringar i tillstånd eller serveringsansvarig personal, antalet tillståndsansökningar har inte ökat. Antalet ärenden inom enskilda avlopp har minskat jämfört med samma period 2023 och är nu nere på en mer hanterbar nivå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-07

Bedömning

Statistik över totala antalet ärenden med samma period två år bakåt i tiden ger en samlad bild av verksamhetens omfattning. Bedömningen är att totala ärendemängden ökat jämfört med 2022 och 2023, framför allt inom livsmedel och alkoholtillsyn.

Konsekvensanalys

Antalet ärenden inom livsmedel och alkoholtillsyn har ökat i år men det är en tillfällig ökning på livsmedel och antalet alkoholtillstånd har minskat jämfört med 2023 så att arbetsbelastningen är tillfälligt ansträngd men acceptabel inom dessa områden. Ett sjunkande antal ärenden inom enskilda avlopp innebär att det finns möjlighet att snart återuppta tillsyn som varit vilande sedan oktober 2023.

Dagens sammanträde

Underlag för statistik för byggenheten saknades men redovisades under sammanträdet.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till miljöenheten för kännedom

--	--	--	--	--



Statistik Miljö- och byggnadsnämnden 2023/2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

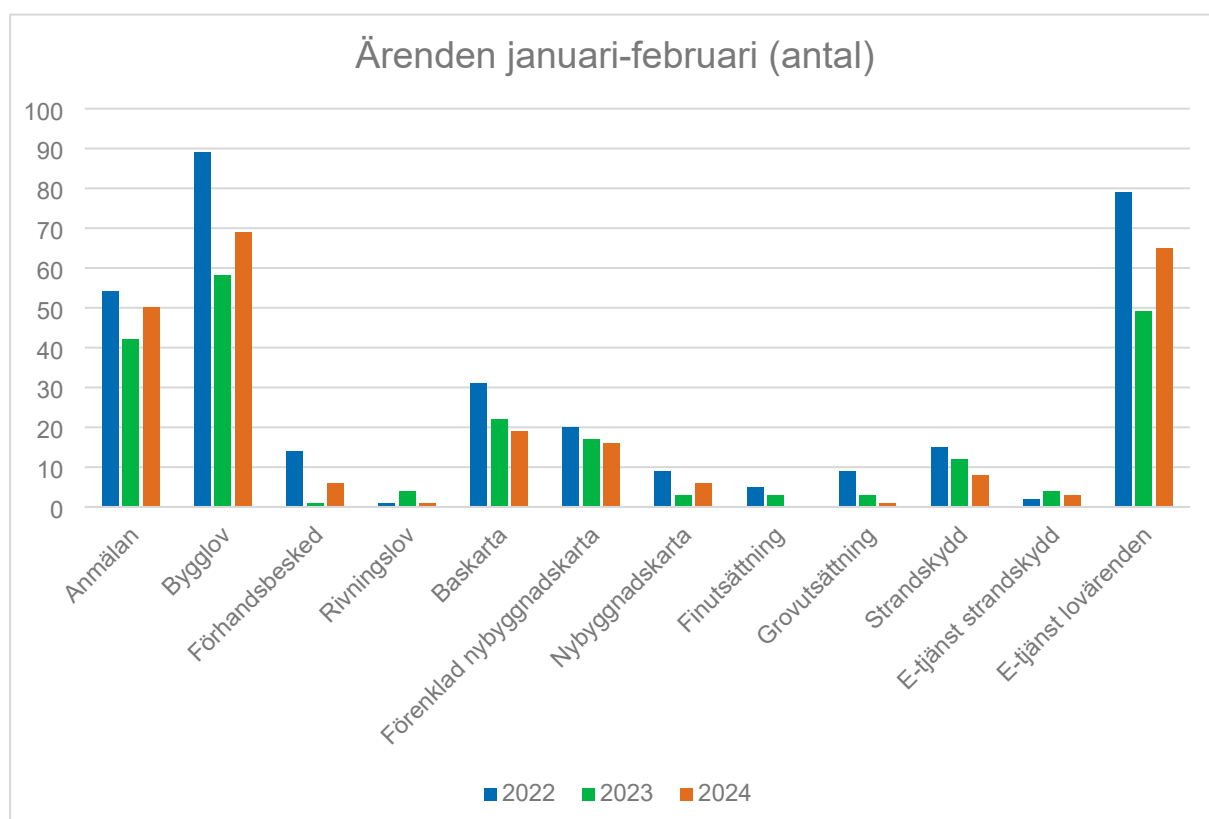
att tacka för informationen och lägga den till handlingarna

Ärendebeskrivning

Statistiken avser jämförelse för perioden 1 januari till 29 februari mellan åren 2022, 2023 och 2024

Beslutsunderlag

Statistik, 2024-03-07



Bedömning

Statistiken för perioden visar att ärendeingången för bygglov och anmälan är något högre än för samma period 2023. Detta kan ha ett samband med de utskick som gjorts i ärenden där bygglov och startbesked inte längre är giltigt men slutbesked inte utfärdats.

Antalet ansökningar om förhandsbesked är även de fler än samma period förra året.

Beställningarna av baskarta och förenklad nybyggnadskarta är något färre än 2023, medan antalet beställningar av nybyggnadskartor är något fler.

Strandskyddsärendena är något färre än jämförelseperioden.

Andelen som använder e-tjänsten är över 50% för lovärenden, något lägre för strandskyddsärenden och betydligt högre för kartbeställningar där andelen ligger över 90 %.

Konsekvensanalys

De utskick som gjorts i oavslutade ärenden har haft önskad effekt på ärendeingången samt att flera olovliga byggnader nu får ett slutbesked. Detta har även påverkat arbetsbelastningen, delvis för att det är fler ärenden att handlägga, men främst för att det lett till många rådgivningssamtal. Kommande utskick kommer därför gå ut i färre ärenden åt gången.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till byggenheten för kännedom.

--	--	--	--	--



Ekonomi, Miljö- och byggnadsnämnden februari 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna månadsuppföljningen för februari 2024.

Ärendebeskrivning

Budgeten bygger på 2023 års lägre intäkter där många åtgärder vidtogs för att anpassa verksamheten. Intäkterna både från Byggenheten och Miljöenheten visar ändå ett underskott efter februari. Avvikelsen för perioden är +35 tkr. Det som gör resultatet positivt är låga kostnader för bostadsanpassning för perioden. Prognosen för helåret är +300 tkr, på grund av vakanthållning av tjänster på samtliga enheter.

Det ekonomiska omvärldsläget, som direkt påverkar intäkterna främst från kartor och bygglov, är mycket osäkert. Vakanthållning av tjänster bedöms därför som nödvändigt för att hålla budgeten. Förvaltningens åtgärdspaket uppgår till 811 tkr för helåret.

Konsekvenserna av detta är nu mera osäkra. Både vakanthållningen och de åtgärder som gjordes för att få en budget i balans 2024, som utlåning av medarbetare till andra enheter, märks i form av ökad arbetsbelastning hos kvarvarande medarbetare. Detta måste bevakas noga och cheferna måste aktivt stötta med prioriteringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-11

Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef och controller redogör för den ekonomiska månadsredovisningen.

Ordförande tackar för redovisningen.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Miljö- och byggavdelningen
Miljö- och byggchef

--	--	--	--	--



§ 58

Planprioriteringar, miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om status och utsikter i aktuella detaljplaneuppdrag.

Miljö- och byggnadsnämnden får varje månad en genomgång och information om hur arbetet med detaljplanerna fortskrider.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-11

Dagens sammanträde

Plansamordnare redogör för planprioriteringar.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Beslutet skickas till

Planenheten

--	--	--	--	--



ÅKETORP 5:1 Planbesked för bostadsändamål

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att meddela negativt planbesked

att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 21 000 kronor, enligt taxa antagen i kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2023-12-06 och gäller fastighet Åketorp 5:1. Fastigheten är idag brukad åkermark, ca 6,7 hektar. Syftet med ansökan är att möjliggöra ny sammanhållen bostadsbebyggelse med förslag på ca 20–25 byggbara tomter. Platsbesök gjordes i januari 2024.

Sökande har 2024-03-15 lämnat in ett yttrande där man i huvudsak förklarar att Länsstyrelsens bedömning om markens normala till höga produktionsvärden ej stämmer. Produktionsvärdet på marken är lågt och marken ger extremt dålig avkastning.

Beslutsunderlag

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-01-30

Tjänsteskrivelse 2024-03-20

Projektbeskrivning, 2023-12-06

Situationsplan, 2023-12-06

Yttrande från sökande, 2024-03-15

--	--	--	--	--

Bedömning

Fastigheten är belägen ca 600 m öster om väg 136 och Halltorps gästgiveri, norr om Halltorpsgatan. Fastigheten är ca 6,7 hektar stor. Söder om Halltorpsgatan finns befintlig sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger insprängd i ett relativt öppet jordbrukslandskap där åkermark samt ängs- och betesmarker (typ alvarsmark) ingår i ett större obebyggt område mellan Halltorpsgatan i söder och Greby i norr. Jordbruksskiftena är ofta avgränsade av stenmurar. Åkermarken inom Åkertorp 5:1 nyttjas vid tillfället för vallgräsodling.

Markområdet och förutsättningar

Fastigheten består av åkermark inramad av stenmurar med en större åkerholme (fornlämning) i nordöstra delen av området. På södra sidan om Halltorpsvägen och planområdet finns befintlig sammanhållen bebyggelse, vilka utgörs av bostäder. Bostäderna ligger inom planlagt område. Här finns 68 registrerade bostäder (fastigheter), varav det på 11 fastigheter finns 16 invånare som är skrivna/bosatta i kommunen. Planområdena söder om Halltorpsvägen har därmed karaktär av fritidsboende.

Fastigheten är inte planlagd sedan tidigare. Fastigheten ligger inte inom markområde som utretts inom fördjupad översiktsplan. Markområdet är inte utpekad för bebyggelse i översiktsplanen (ÖP2002).

Gällande översiktsplan från 2002 säger att Jord- och skogsbruk är viktiga näringar i kommunen och det värdefulla odlingslandskapet är ett resultat av många generationers odlarmöda och djurhållning. Jordbruket är den till ytan allra största näringen i kommunen.

Området gränsar i söder till riksintresse för naturvård, Mittlandsområdet. En stor del av Mittlandsområdets biologiska värde ligger i dess mångfald och mosaiken mellan olika skogs- och naturtyper.

Platsen ligger mellan två Natura 2000-områden. Ca 1 km i väster ligger Halltorp, habitatdirektivet (ekoxe, guckusko, läderbagge, större ekbock, större vattensalamander), ca 2 km i öster ligger Karås, habitatdirektivet (smalgrynsnäcka, större vattensalamander).

Landsvägen 136 är av riksintresse för kommunikation och utpekad för transport av farligt avfall.

Området som ansökan avser ligger inom riksintresse för Obruten kust (MB 4 kap §3) samt riksintresse för rörligt friluftsliv (MB 4 kap §2) vilka rör hela Öland.

Aktuell fastighet gränsar till naturreservat i söder, Västra Sörby. Övriga naturreservat som ligger väster om väg 136 är Halltorp och strandskogen.

Generellt biotopskydd, stenmurar förekommer runt fastigheten samt stenrösen.

I planområdet förekommer fornlämningar i form av två kända rösen. Både norr och söder om aktuellt planområde finns större fornlämningsområden registrerade. Föreslagen exploatering kan riskera påverka fornlämningar. Troligen kommer en arkeologisk förundersökning att krävas för att kunna avgränsa lämningarna.

--	--	--	--	--

Fastigheten ingår i lantbruksenhet, bebyggd. Åkermarken har av insamlade data från Lantmäteriet och Jordbruksverket bedömts på sina produktionsvärden och sammanställts av Länsstyrelsen. Drygt 4 hektar av åkermarken har bedömts innehålla höga produktionsvärden, resterande yta bedöms innehålla normala produktionsvärden. Vid besök den 17 januari 2024 konstaterades att balar med insamlad vall fanns på aktuell fastighet. Länsstyrelsens bedömning är troligen korrekt gällande åkermarkens produktionsvärden. I annat fall ska information om produktionsvärde inlämnas av den som nyttjar åkermarken för vidare bedömning.

Åkermarken bedöms vara lättillgänglig för jordbruksmaskiner och ingår i ett större sammanhängande jordbruksområde med omgivande betes- och åkermarker.

Naturvärden är i regel inte så höga på mark där det odlas vall. Naturvärden kan finnas i kanten på planområdet längs stenmurar och vid och omkring odlingsröset.

Markfuktighetsindex visar på att det kan stå vatten i delar av området vid hög nederbörd eller vid snösmältning. Även Länets klimatanalys visar på risk för instängda områden (vatten) i delar av planområdet.

Området gränsar till verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp. I Halltorpsgatan finns kommunalt VA.

En luftledning med två 50 kV ledningar sträcker sig från söder till norr ca 35–40 meter från planområdet. Minsta tillåtna avstånd mellan en högspänningsledning och närmaste byggnadsdel beror på ledningens spänning samt dess placering. Det horisontella avståndet ska vara minst fem meter vid en ledning för högst 55kV.

Väg 136 ligger ca 600 meter från planområdet och är belägen på en högre höjd än planområdet. Trafikbuller kan uppstå från väg 136, men osäkert hur stor påverkan blir då det inte gjorts någon bullerutredning.

Vid väg 136 finns goda möjligheter till kommunikation även via bussförbindelser, hållplatser finns. Vid tillkommande bostäder kan korsningens utformning att behöva ses över med anledning av såväl ökad biltrafik som en ökad mängd oskyddade trafikanter som belastar korsningen.

Om marken skulle planläggas för bostäder kan intilliggande jordbruksmark och betesmark innebära störningar i form av buller från jordbruksmaskiner, lukt och flugor från betande djur och vid spridning av gödsel.

Lagstöd

Mark får tas i anspråk för bebyggelse endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet (2 kap 4§, 16§ PBL).

Mark- och vattenområden ska enligt 3 kap 1 § MB användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Brukningssvård jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga allmänna intressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap. 4 § miljöbalken, MB).

--	--	--	--	--

Platsens förutsättningar ska avgöra om marken är lämplig för föreslagen åtgärd (9 kap. 31 § och 2 kap. PBL).

Upplysningar:

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten enligt 1 kap 2 § PBL (SFS 2010:900).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap 2§ PBL (SFS 2010:900).

Ett positivt planbesked är inte bindande och ger ingen garanti för att detaljplanen kan antas.

Planbeskedet gäller under nuvarande fysiska förutsättningar, om förutsättningarna förändras kan kommunen komma att göra ett annat ställningstagande.

Ett markområde kan omfattas av olika former av lagskydd, exempelvis kan tillstånd och dispens från artskyddet, tillstånd enligt kulturmiljölagen, hänsynsreglerna i 2 kap. miljöbalken eller samrådsbestämmelserna i 12 kap. 6 § miljöbalken vara tillämpliga. Om åtgärder som innebär förändringar i miljön, exempelvis grävning, schaktning, röjning, avverkning eller nedtagande av träd planeras ska Borgholms kommun kontaktas för rådgivning kring vilka tillstånd som krävs.

Förändringar i miljön som utförs utan tillstånd kan leda till åtalsanmälan.

Avgift

Den sökta åtgärden uppfyller kriterierna för Stor åtgärd enligt gällande Plan- och byggtaxa. Avgiften beräknas till 21 000.-. Faktura skickas senare

Konsekvensanalys

Nya bostäder föreslås på Jordbruksmark, åkermark om ca 6,7 hektar, som tas i anspråk för ny sammanhållen bebyggelse. Marken bedöms enligt Länsstyrelsen som brukningsvärd med höga till normala produktionsvärden.

Fornlämningar finns registrerade inom planområdet och kräver troligen en arkeologisk förundersökning för att kunna begränsa fornlämningarnas utbredning.

En avrinningsanalys och en analys av instängda områden samt markfuktighetsindex visar att vatten kan bli stående inom planområdet vid hög nederbörd och vid snösmältning.

För att säkerställa att miljö kvalitetsnormer för vatten följs krävs det en dagvattenutredning för området.

Uppförande av nya bostäder på platsen bedöms innebära förlust av jordbruksmark, och står i konflikt med det utpekade intresset av bevarande av jordbruksmark. Aktuell mark ligger inom ett större sammanhängande markområde med omgivande betes och åkermarker. Brukningsvärda arealer är även nödvändiga med tanke på återkommande torkperioder.

Att ta brukningsvärd åkermark i anspråk utanför tätorter och sammanhållen bebyggelse bedöms innebära negativ påverkan på hushållning med naturresurser. Ändringen är irreversibel och effekten blir minskad jordbruksmark. Borgholms kommun har stora djurbesättningar som kräver mark för såväl grönfoder-vall, odling, bete som för spridningsarealer av gödsel. I närområdena finns flera pågående produktionsplatser.

Bostadsnära åkermark blir mindre brukningsvärd för lantbrukare eftersom det gäller särskilda regler för luktstörning, buller, spridning av gödsel och växtskyddsmedel när det sker inom detaljplanlagt område och nära bostäder. Detta betyder att även intilliggande jordbruksmark

--	--	--	--	--

på sikt minskar sitt brukningsvärde. Gradvis kan denna utveckling innebära att kommunens jordbruksareal minskar ytterligare.

Det finns inte stöd i kommunens översiktsplan för utveckling av bostäder i detta läge.

Sökandes uppgift om att produktionsvärdet på marken är lågt förändrar inte bedömningen då marken i fråga ändå är att tolka som brukningsvärd. Marken är belägen inom ett större sammanhängande jordbruksområde. Även mark med låga produktionsvärden kan ur ett försörjningsperspektiv bli värdefull på längre sikt. I närområdet Halltorp och Ekerum finns idag planlagd mark för bostäder som ännu inte är ianspråktagen, varför det i en prövning blir svårt att motivera ianspråktagandet av jordbruksmark för ny bebyggelse.

Sammantaget är förvaltningens bedömning att det saknas förutsättningar för att planlägga området för bostäder enligt förfrågan.

Dagens sammanträde

Plansamordnare och planchef redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar ärendet och kommer fram till att meddela negativt beslut till planbesked.

Yrkande

Marie-Helen Ståhl (S) yrkar bifall till förslaget att meddela negativt beslut till planbesked.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning på framlagt yrkande finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar meddela negativt planbesked, att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 21 000 kronor, enligt taxa antagen i kommunfullmäktige.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Delges sökande med information om hur man överklagar ett beslut.

--	--	--	--	--



BÄCKALUND 2:6. Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus, permanentboende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus
- att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 22 662 kronor enligt taxa antagen i kommunfullmäktige.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan.

Dispens från fridlysningsbestämmelserna behöver sökas hos länsstyrelsen innan åtgärden kan utföras.

Tillstånd för arbete inom vattenskyddsområde krävs innan åtgärden kan påbörjas. Tillstånd söks hos Borgholms kommun.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 22 662 kronor, faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus på fastigheten Bäckalund 2:6, skifte 7.

--	--	--	--	--

Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger väster om Byrumsvägen. Området karakteriseras av befintlig bostadsbebyggelse omringat av jordbruksmark.

Området ligger inom vattenskyddsområde – ytvatten skyddszon.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vatten- avloppsnät som avtalskund.

Området omfattas av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns ett flertal både rödlistade och fridlysta arter rapporterade i området.

Ansökan har remitterats till Borgholm Energi AB.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ett yttranden med synpunkter har inkommit.

Ägaren till fastigheten Bäckalund 2:16 skriver i sitt yttrande att han förutsätter att inga byggnader placeras närmre gräns än 4,5 meter. Han hoppas också att viss skog ut mot Byrumsvägen behålls då den fungerar som ljuddämpare mot väg ljud.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden som information. Sökande har inkommit med ett svar där han skriver att kraven från berörd granne är rimliga och kommer att tas hänsyn till.

Beslutsunderlag

Situationsplan, 2024-01-23

Ansökan, 2023-12-08

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

--	--	--	--	--

Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen. Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfylla.

Avseende grannens synpunkter angående avstånd till tomtgräns är det något som provas i bygglovet när det väl har inkommit. Gällande att en viss del av skogen ska besparas som ljuddämpare är det inget förvaltningen kan ta ställning till eller villkora i beslutet.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning på framlagt yrkande finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus, att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 22 662 kronor enligt taxa antagen i kommunfullmäktige.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

--	--	--	--	--



ÅKETORP 5:1. Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, permanentboende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus
- att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 8 813 kronor enligt taxa antagen i kommunfullmäktige.

Upplysning

Avgift: 8 813 kronor, faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxa antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Åketorp 5:1, skifte 6.

Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger cirka 130 meter från väg 136 på landborgskanten. Området karakteriseras av befintlig fritidshusbebyggelse i en rad väster om platsen med omkringliggande skog och öppna marker.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB. Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vatten som avtalskund. Ledningsnät för kommunalt spillvatten saknas.

Miljöavdelningen har bedömt att det sannolikt går att ordna enskilt avlopp på platsen.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Området ligger inom kulturvårdsplan (Räpplinge socken).

Det finns inga rödlistade eller fridlysta arter rapporterade i området.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit ännu, sista svarsdag är 2024-03-13.

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med ett yttrande 2024-01-25.

--	--	--	--	--

Beslutsunderlag

Situationsplan, 2024-01-08
Sammanställning, 2023-12-20

Bedömning

Ett förhandsbesked innebär att förvaltningen prövar om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på platsen. Lämplig lokalisering är alltså en grundläggande princip. I andra kapitlet i plan- och bygglagen (PBL) finns det bestämmelser om våra allmänna intressen som ska beaktas vid planläggning och vid lokalisering av bebyggelse. Här hänvisas det även till miljöbalken.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt den av Borgholms kommun antagna översiktsplanen gäller vid lokalisering av ny bebyggelse där lämpligheten tidigare inte är prövad genom detaljplan eller förhandsbesked att åtgärden ska uppfylla bestämmelserna i 2 kap plan- och bygglagen.

Den får inte heller strida mot 3–4 kap miljöbalken. För att undvika olämplig spridning av ytterligare bebyggelse ska nya tomtplatser ha anslutning till befintlig bebyggelse eller lokaliseras på sådant sätt att den ansluter till den lokala traditionen till exempel malmbebyggelse. Sammanhållna obebyggda områden ska så långt det är möjligt bevaras obebyggda såvida annat inte redovisas i översiktsplanen. Denna målsättning överensstämmer med riktlinjerna i miljöbalken och i redovisade riksintressen för naturvård, kulturmiljövård och rörligt friluftsliv.

I översiktsplanen står det också att för ny sammanhållen bebyggelse eller enstaka byggnad inom eller i nära anslutning till de mest attraktiva områdena inom kommunen där det råder stor efterfrågan på tomtmark och där motstående intressen är uttalade bör lämplighetsbedömning ske genom detaljplan, som eventuellt föregås av fördjupad översiktsplan.

Enligt förarbetena (prop. 1985/86:2) till naturresurslagen (NRL) sägs i motivuttalande till 3 kap 1 § (numera 4 kap 1 § MB) bl.a. följande beträffande Öland. (sid. 174): "Det öppna landskap som dominerar Öland är speciellt känsligt för ingrepp av olika slag. Bebyggelse bör därför lokaliseras på ett sätt som är anpassat till landskapet och det befintliga bebyggelsemönstret. Särskild försiktighet bör i vissa fall iakttas med att tillåta spridd bebyggelse, speciellt i områden av den öppna karaktär som jag nyss nämnde och i områden som i huvudsak är opåverkade av bebyggelse eller i övrigt har en orörd prägel."

Tomtplatsen anknyter visserligen åt öster till befintliga tomtplatser men förslaget innebär att den nya tomtplatsen sträcker sin in och emot ett i övrigt obebyggt område och skulle kunna bli första tomt i en ny rad med bebyggelse.

Motivering

Den befintliga bebyggelsen öster om tänkt tomtplats har varit en fritidshusbebyggelse sedan 1950-talet och att bebyggelsen i sig har en tydlig enkelradig linje från norr till söder. Den linje som bebyggelsen följer är i stort sett intakt med start från Strandtorp och rakt söderut cirka två kilometer.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Förvaltningen bedömer att förslaget bryter mot bebyggelsemönstret på platsen på ett sådant vis att det inte bedöms lämpligt och därmed inte uppfyller kraven i ovanstående paragrafer i plan- och bygglagen samt miljöbalken.

Åtgärden skulle dessutom få en prejudicerande verkan på området. Ett meddela positivt förhandsbesked för åtgärden öppnar upp för att fler tomter kan tillskapas norrut och på så vis skapa en ny bebyggelserad väster om den befintliga.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden inte kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Jäv

Stefan Bergman (FÖL) anmäler sig jävig i ärendet och deltar inte i beredning av eller beslut i det. Gerth Aldén (M) går in som ersättare.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning på framlagt yrkande finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 8 813 kronor enligt taxa antagen i kommunfullmäktige.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida

<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar ett beslut.

--	--	--	--	--



GRANKULLA 11:10. Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus, fritidsboende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus
- att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 9 198 kronor enligt taxa antagen i kommunfullmäktige.

Upplysningar

Avgift: 9 198 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Fastigheten ligger inom område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger på en avsticksväg från Grankullavägen. Området karakteriseras av en större bebyggelsegrupp omgiven av skog.

Miljöavdelningen har nyligen godkänt ett avlopp precis intill ansökt åtgärd så förvaltningen bedömer att även här går det att lösa avlopp.

Sökanden har visat att det finns tillräckligt med vatten för byggnadens behov.

Området ligger inom riksintresse för: kulturmiljövården (Ölands norra udden).

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Området omfattas av det utökade strandskyddet på 300 m.

Området ligger under säkerhetsnivån på 2,8 möh. 2015-09-24 så beslutade miljö- och byggnadsnämnden, se beslut § 191, att anta länsstyrelsens riktlinjer om säkerhetskrav för byggnader vid kust, sjöar och vattendrag i kalmar län – med hänsyn till förändrat klimat. Beslutet var följande: "Borgholms kommun avser att, vid planering och frågor om bygglov, i princip följa de riktlinjer som redovisas av Länsstyrelsen med möjlighet att göra särskilda bedömningar avseende befintliga turistanläggningar och enkla byggnader"

--	--	--	--	--

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden med synpunkter har inkommit. Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med yttrande 2024-02-05 samt 2024-03-05. Sökanden har i yttrande skrivit att de vill bygga en mindre stuga och att det aldrig stått vatten på platsen trots ihållande regn och när det varit översvämning på andra ställen. Hon hänvisar till bygglov på Grankulla 16:3 som beviljats. Sökande vill att nämnden gör ett undantag och beviljar ansökan.

Beslutsunderlag

Vattenprovsintyg, 2024-01-03
Karta, 2023-11-08
Ansökan, 2023-11-01

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen.

Då området för åtgärden ligger under säkerhetsgränsen för havsnivåhöjningar på 2,8 meter över havet så bedömer förvaltningen att det inte är lämpligt med ett bostadshus på platsen.

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden inte kan tillåtas.

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Plansamordnare och byggnadsinspektör redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar ärendet.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning på framlagt yrkande finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 9 198 kronor enligt taxa antagen i kommunfullmäktige.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar ett beslut.

--	--	--	--	--



KASTANJEN 16. Bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus samt tillbyggnad av bostadshus och nybyggnad av carport

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att avslå bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med 51,5 m² byggnadsarea och tillbyggnad av bostadshus med 6 m² bruttoarea och 22,5 m² öppenarea samt nybyggnad av carport 56 m² byggnadsarea
- att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 15 768 kronor enligt taxa antagen i kommunfullmäktige.

Upplysningar

Avgift: 15 768 kronor, faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus.
Ansökan avser även nybyggnad av carport samt tillbyggnad av bostadshus.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 14.

Enligt gällande detaljplan är största byggnadsarea 193 m² (1/5 av fastighetsarean får bebyggas), är högsta byggnadshöjd 7,6 m, , får taklutning max vara 30 grader, ska byggnader placeras 4,5 m från fastighetsgräns, får punktprickad mark inte bebyggas.

Föreslagen byggnation medför en total byggnadsarea på fastigheten på 226 m², alla åtgärder har en byggnadshöjd på som understiger 7,6 m, carport och komplementbyggnad har en taklutning på 23 grader, carporten placeras placeras 0 m från fastighetsgränsen och gätstugan 2 m från fastighetsgräns, tillbyggnad av entré på bostadshuset placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Då fastigheten ligger inom ett område med kulturhistoriska värden så person med kunskap om detta på kommunen fått möjlighet att yttra sig.

I sitt yttrande skrivs det sammanfattningsvis att:

--	--	--	--	--

- Komplementbyggnader borde vara fristående och begränsas i höjd och storlek. Det är viktigt att bevara luftligheten mellan bostadshus och övriga byggnader.
- Åtgärder som påverkar bostadshusets uttryck mot gatan bör begränsas. T ex avseende entréns placering och utformning så är denna av särskild vikt.
- Vid fasadändringar ska en putsad fasad eftersträvas. Vid panel ska denna efterlikna putsen. Färgsättning ska vara ljus och takmaterial av rött panntak.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Yttranden med negativa synpunkter har inkommit.

Ägarna till fastigheten Kastanjen 14 skriver i sitt yttrande att de inte ser nybyggnationen som något positivt i området.

Ägarna till fastigheten Kastanjen 15 skriver i sitt yttrande att de inte vill ha en gäststuga vid sin fastighetsgräns.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har till den 1 mars 2024 på sig att inkomma med yttrande.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut. 2024-01-29 inkom sökanden med ett yttrande där de vidhåller sin ansökan. De viktigaste delarna för dem är ombyggnad av entrén som de ej anser passar in i 2000-talets behov.

Carporten har ritats med samma taklutning som huset för att få maximal användning av solceller som de vill lägga på både carporten och huset.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-09-10

Fasadritning, 2023-09-10

Fasad, plan och sektionsritning, 2023-09-10

Fasad, plan och sektionsritning, 2023-09-10

Situationsplan i pdf, 2023-09-10

Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- placering på mark som inte får bebyggas,
- avstånd till tomtgräns 2 m mot gällande 4.5 m för gäststuga samt 0 m mot gällande 4,5 m för carport.,
- byggnadsarean 226 m² mot gällande max 193 m²,

Avvikelserna bedöms inte som en liten avvikelse.

Enligt 8 kap 17§ PBL så ska ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden

Åtgärderna bedöms inte uppfylla kraven i ovanstående paragraf

Åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektörer redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar ärendet.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning på framlagt yrkande finner ordföranden att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med 51,5 m² byggnadsarea och tillbyggnad av bostadshus med 6 m² bruttoarea och 22,5 m² öppenarea samt nybyggnad av carport 56 m² byggnadsarea, att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 15 768 kronor enligt taxa antagen i kommunfullmäktige.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida

<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med information om hur man överklagar ett beslut.

--	--	--	--	--



§ 64

Övriga frågor och information

Ordförande informerar om ordförandebeslut angående miljöärendet [REDACTED] Ett förslag till beslut ska kommuniceras till föreningen för kännedom.

Miljö- och byggchef föreslår att ett standardsvar ska tas fram för politiker att använda vid mejl-konversation med allmänheten.

Börje Ekstam (V) efterfrågar information om återbetalningsskyldighet avseende LOVA-projektet. Tillväxtavdelningen har informationen i ärendet.

--	--	--	--	--