



Plats och tid	Lunchrummet, Ölands utbildningscenter 09:00-12:00		
Beslutande ledamöter	Lars Ljung (S), ordförande Axel Andersson (C), 1:e vice ordförande Marcel van Luijn (M), 2: vice ordförande		
Övriga närvarande	Ann Moreau, sekreterare		
	Karin Bergman, miljö- och byggchef		
	Hilda Karlsson, bygglovchef		
	Sven Jansson, miljöchef		§ 47–§ 52
	Anja Bylin		§ 50
	Åsa Bejemar, plansamordnare		§ 51
	Emmelie Jacobsson, bostadsanpassningshandläggare		§ 52
	Heléne Werthwein Haaviko, miljöhandläggare		§ 53–§ 55
	Eva Nahlman, bygglov- och tillsynsinspektör		§ 63–§ 66
Justerare	Marcel van Luijn		
Justeringens plats och tid	Byggenheten plan 2, Stadshuset i Borgholm 2024-04-09 klockan 12:30		
Underskrifter			
	Sekreterare	.....	
	Ann Moreau		
	Ordförande	.....	
	Lars Ljung		
	Justerare	.....	
	Marcel van Luijn		

**ANSLAGSBEVIS** – *anslås på kommunens digitala anslagstavla [www.borgholm.se](http://www.borgholm.se)*

**Protokollet anslås**

Datum då anslaget sätts upp 2024-04-10

Datum då anslaget tas ned

2024-05-02

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Stadshuset



## Innehållsförteckning:

§ 47	Godkännande av kallelse och dagordning		3
§ 48	Anmälan om jäv		4
§ 49	Val av justeringsdatum och justeringsperson		5
§ 50	██████████ MBM 2023-353. Förslag till beslut		6 - 11
§ 51	LOFTA 3:2 Planbesked för bostadshus permanentboende	2024/63	12 - 15
§ 52	Bostadsanpassning	2024/216	16 - 17
§ 53	KÄLLAHAMN 1:13 Strandskydd	2022/1344	18 - 19
§ 54	KÄLLAHAMN 1:13 Strandskyddsdispens för anläggande av parkeringsplats	2024/282	20 - 21
§ 55	KÄLLAHAMN 1:13 Strandskyddsdispens för ändrad användning av campingstugor	2024/283	22 - 23
§ 56	(G) BÖDA-TORP S:3 Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats	2024/241	24
§ 57	KLINTA 20:1 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats, klass 2	2024/225	25 - 27
§ 58	GRANKULLA 18:1 Förhandsbesked nybyggnad tre bostadshus	2024/57	28 - 30
§ 59	SÄTTRA 3:28 Förhandsbesked nybyggnad ett bostadshus	2024/199	31 - 33
§ 60	SÄTTRA 3:27 Förhandsbesked nybyggnad ett bostadshus	2024/200	34 - 36
§ 61	SOLBERGA 1:214 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	2024/261	37 - 38
§ 62	ÅKETORP 5:1 Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus permanentboende	2023/1222	39 - 41
§ 63	██████████ Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad	2024/55	42 - 43
§ 64	██████████ Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad	2023/526	44 - 45
§ 65	██████████ Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad	2023/594	46 - 47
§ 66	██████████ Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad	2023/67	48 - 49
§ 67	KLINTA 1:38 Yttrande till mark- och miljödomstolen	2021/677	50 - 51



§ 47

## Godkännande av kallelse och dagordning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna kallelsen med tillhörande dagordning då den har tillställts ledamöterna sju veckodagar före sammanträdesdagen.

### Ärendebeskrivning

Enligt § 12 i Reglemente med allmänna bestämmelser för nämnder antagen av kommunfullmäktige 2022-12-12 § 200 ska kallelsen vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet.

Kallelsen ska tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem (5) veckodagar före sammanträdesdagen. Kallelse får ske elektroniskt om det inte är olämpligt. I undantagsfall får kallelse ske inom annan tid och/eller på annat sätt. Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista.

### Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om kallelsen med tillhörande dagordning har tillställts dem senast fem veckodagar före sammanträdesdagen och om den kan godkännas med föreslagna justeringar, och konstaterar att så är fallet.

--	--	--	--	--



§ 48

## Anmälan om jäv

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att konstatera att ingen anmäler jäv till dagens sammanträde.

### Ärendebeskrivning

Jäv är enligt 6 kap 28 § kommunallagen när en person är partisk i ett ärende eller när det finns någon annan särskild omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns enligt 6 kap 30 § kommunallagen en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

### Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämnden om någon anmäler jäv till något ärende på dagens sammanträde, och konstaterar att så inte är fallet.

--	--	--	--	--



§ 49

## Val av justeringsdatum och justeringsperson

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att jämte ordförande justera dagens protokoll väljs Marcel van Luijn (M).

att protokollet justeras tisdag 2024-04-09, klockan 12:30 i Stadshuset, Borgholm.

### Ärendebeskrivning

Justering av protokollet ska enligt 5 kap 69 § kommunallagen ske senast fjorton dagar efter sammanträdet.

### Dagens sammanträde

Ordförande frågar miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott om de kan välja justeringspersoner och justeringsdatum enligt förslag och konstaterar att så är fallet.

--	--	--	--	--



## MBM 2023–353. Förslag till beslut

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att beslut fattas i enlighet med kommunicerat förslag.

### Förslag till beslut angående brister i inomhusmiljö

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta om föreläggande med vite att [redacted] på fastigheten [redacted] ska:

1. Genomföra en fackmannamässigt utförd inventering av inomhusmiljön på fastighetens nedre plan. Inventeringen ska utföras av oberoende konsulter med dokumenterad erfarenhet. Inventeringen ska som minst innehålla:
  - a) En förteckning över fastighetens lägenheter och övriga utrymmen på nedre plan. Förteckningen ska innehålla det nationella lägenhetsregistrets lägenhetsnummer.  
En planritning över hela fastighetens nedre plan ska bifogas.
  - b) En ventilationsutredning (luftflödesmätning) av fastighetens nedre plan. I rapporten över ventilationsutredningen ska redogörelse över tilluft och frånluft ingå, samt uppmätta resultat invid ventilationsdonen.
  - c) En utredning avseende avvikande fukt och mikrobiell tillväxt i och under samtliga lägenheter samt övriga utrymmen i byggnadens nedre plan.
  - d) En undersökning av temperaturer och drag i samtliga lägenheter på nedre plan.

Inventeringen ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda **senast två månader från det att slutligt beslut delgivits**.

Föreläggandet förenas med vite om 10 000 kronor vardera för punkter a till d (totalt 40 000 kr).

2. Ta fram en detaljerad åtgärdsplan utifrån ovanstående inventering, som beskriver planerade åtgärder för att undanröja vart och ett av de uppdagade problemen som framkommit, samt en tidsplan för dessa.

Åtgärderna ska vara långsiktiga och fackmannamässigt utförda.

--	--	--	--	--

Åtgärds- och tidsplanen ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda **senast tre månader från det att slutligt beslut delgivits.**

1. Åtgärdskontroll ska utföras av fackmannamässigt sakkunnig inför montering av ny golvkonstruktion, samt före montering av nya övergolv.

Ansvarighet gäller även för grundkonstruktion i [REDACTED]  
(även kallad [REDACTED] i följande text).

Åtgärderna ska efter utförande styrkas genom fackmannamässig besiktning, som ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda **senast nio månader från det att slutligt beslut delgivits.**

Föreläggandet förenas med vite om 50 000 kronor vardera för punkter 2 och 3 (totalt 100 000 kr).

Slutligt beslut kommer att skickas till Lantmäteriet för inskrivning i fastighetsregistrets anteckningsdel.

Slutligt beslut kommer att förenas med förbud att överlåta den berörda fastigheten till dess att utförda åtgärder har styrkts genom fackmannamässig besiktning.

Om åtgärder inte vidtagits till utsatt tid enligt slutligt beslut kan miljö- och byggnadsnämnden besluta om ett föreläggande förenat med löpande vite.

## Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggning av ärendet. Taxebestämmelser har antagits av kommunfullmäktige i Borgholms kommun (KF 2024-02-19, § 35) och senaste uppräkningsen av timtaxan (MBN 2023-11-22, § 196). Mer information om taxan finns på [www.borgholm.se/taxor-och-avgifter/](http://www.borgholm.se/taxor-och-avgifter/) Faktura skickas separat.

## Ärendebeskrivning

Ett klagomål angående dålig lukt i en bostadsrätt på fastigheten [REDACTED]  
[REDACTED] inkom till miljö- och byggnadsnämnden 2023-03-22.

Fastighetsägare är [REDACTED]. På fastigheten finns ett flerbostadshus med bostadsrätter i tre plan.

Enligt klagomålet kunde lukten härledas till fuktskador i bostadshusets grundkonstruktion, vilket bekräftats av en utredning som bostadsrättsföreningens styrelse (styrelsen) lät konsultföretaget Conservator utföra i oktober 2022. Utredningen påvisade mikrobiell påväxt samt lukt av kloranisoler på organiskt material i anslutning till bostadshusets bottenplatta. Kloranisoler uppstår när byggnadsmaterial behandlat med klorfenoler utsätts för fukt över kritisk nivå.

Bostadsrättsinnehavaren upplevde att styrelsen inte vidtog lämpliga åtgärder och kontaktade därför miljö- och byggnadsnämnden.

Miljöinspektör kontaktar styrelsen som uppger att de avser att åtgärda de skador som Conservator noterat, men att de behöver klartecken från bostadsrättsinnehavaren.

--	--	--	--	--

Enligt föreningens stadgar, som inkommer till miljö- och byggnadsnämnden 2023-05-05, ansvarar föreningen för saneringen i grundkonstruktionen medan bostadsrättsinnehavaren ansvarar

för återställandet av ytskikt i lägenheten. Bostadsrättsinnehavaren behöver även ordna ett alternativt boende under tiden för sanering.

2023-06-16 meddelar klagande att de kontaktat styrelsen då de vill att saneringen ska påbörjas, men att ingenting händer. Miljöinspektör tar kontakt med styrelsen och kommunikering med förslag till beslut skickas 2023-07-03.

2023-08-02 ber styrelsen om förlängd svarstid på kommunikeringen då en ny undersökning av Conservator var planerad till 2023-08-10. Utlåtandet från den nya undersökningen inkom till miljö- och byggnadsnämnden 2023-09-07. I utlåtandet konstateras förekomst av klorfenoler och kloranisol i lägenhetens golvspånskivor.

Delegationsbeslut om åtgärder togs 2023-09-22. Enligt föreläggandet skulle lägenheten saneras och grundkonstruktionen återställas. Vid eventuell upptäckt av ytterligare skador skulle dessa åtgärdas.

██████████ skulle även undersöka omfattningen av skador över hela bottenplattans grundkonstruktion. Samtliga åtgärderna skulle vara utförda senast 2023-11-30.

2023-12-11 meddelar styrelsen att åtgärder är utförda. De anser sig vara klara med saneringsarbetet och bifogar brev som uppges ha skickats till lägenhetsinnehavare samt Conservator om detta. Conservator ska dock fortfarande utföra slutbesiktning och meddela resultat av undersökningen av övriga bottenplattan.

Conservators rapport inkommer 2024-01-15 till miljö- och byggnadsnämnden. Det framgår där att golvet har rivits ut från den aktuella lägenheten och betongplattan har lämnats synlig. I ytterväggen har trä med mikrobiella skador påträffats.

Förutom den sanerade lägenheten har ytterligare tre lägenheter undersökts. Lukt av kloranisol har konstaterats i samtliga.

Kontakt togs med styrelsen 2024-02-02 för att se om ytterligare åtgärder vidtagits efter att Conservators rapport kommit. 2024-02-26 meddelar styrelsen att de tagit del av Conservators rapport. De skriver att de har medverkat till att ta bort de delar som enligt uppgift uppvisat resultat med visst avvikande i ██████████ samt att bostadsrättsinnehavare till lägenheten är i färd med att återställa lägenheten på egen hand.

Styrelsen uppger att de haft kontakt med övriga innehavare till lägenheter som provtagits och menar att de bostadsrättsinnehavarna inte upplever problem. Vidare anser styrelsen att de kan informera boende om Conservators rapport samt informera om att de boende ska ta hänsyn till den informationen vid eventuella framtida renoveringar. Styrelsen föreslår slutligen att ärendet avslutas.

2024-03-06 tas ärendet upp i miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott. Det beslutas att förslag till beslut angående brister i inomhusmiljö ska kommuniceras till verksamhetsutövaren. Sista dag att inkomma med synpunkter är 2024-04-02. *(Till dagens datum 2024-03-25, har inga synpunkter inkommit till miljö- och byggnadsnämnden).*

--	--	--	--	--



## Beslutsunderlag

Bilaga 1: Conservator, "Förenklad rapport, Undersökning av luktproblem i lägenhet" [redacted] ankomstdatum 2023-05-05

Bilaga 2: Conservator, "Utlåtande, Bedömning av golvytskikt" [redacted] ankomstdatum 2023-09-07

Bilaga 3: Conservator, "Rapport, Undersökning och kontroller av golv och ytterväggskonstruktioner" [redacted] ankomstdatum 2024-01-15

## Bedömning

Bostadsrättsinnehavaren har enligt uppgift känt en avvikande lukt i bostaden sedan inflyttningen under hösten 2021. Detta påtalades till bostadsrättsföreningens styrelse, som lät konsultföretaget Conservator genomföra en undersökning i aktuell lägenhet för att lokalisera källan till luktproblemet. Enligt Conservators rapport som upprättats efter undersökningen och som inkom till miljö- och byggnadsnämnden 2023-05-05, framgår att organiskt byggmaterial ligger oskyddat direkt mot bottenplattan. I materialet noterades mikrobiell påväxt, förhöjd fuktighet samt lukt av kloranisol. Kloranisoler kan bildas när trämaterial behandlat med impregneringsmedel som innehåller klorfenoler utsätts för fukt och mikroorganismer. Kloranisoler kan lukta starkt även i mycket låga halter och påminner om den från mögelskador. Lukterna kan lätt förväxlas med varandra. Lukten från kloranisol sätter sig i fibrösa material såsom möbler, kläder, plast och liknande.

Klorfenoler, som användes som träskyddsmedel fram till och med 1970-talet, påträffades i den aktuella lägenhetens golvspånskivor samt i tryckimpregnerade delar i golvkonstruktionens regelverk. Med hjälp av indikationsrök konstaterades även att tydliga luftströmmar går från golvkonstruktionen in i bostadsrätten.

På uppdrag av [redacted] har Conservator utfört undersökningar och kontroller av golv samt ytterväggskonstruktioner av ytterligare tre lägenheter [redacted] på flerbostadshusets nedre plan. Detta för att skapa sig en bild av om liknande skador förekommer i andra marklägenheter än [redacted] som tidigare undersökts och där skador har konstaterats. I rapporten som inkom till miljö- och byggnadsnämnden 2024-01-15 framgår att golvkonstruktionen i utvalda lägenheter delvis är utförd med träskyddsbehandlat virke, som avger lukt som påverkar inomhusmiljön. Förekomst av lukter som kan härledas till rått, samt rent fuktrelaterade lukter, noterades också. Golvkonstruktionerna bedöms vara i behov av åtgärder och underlag för åtgärder har tagits fram i rapporten.

Conservator utförde stickprovsmässiga kontroller av ytterväggar mot norr, som visade att även ytterväggen har fukt och luktskador som bedöms kunna påverka inomhusmiljön negativt. Åtgärdsförslag har tagits fram och beskrivs i rapporten.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Angående skadebild på golvkonstruktionen visade undersökningen att regelverket är uppklossat med träskyddsbehandlat virke som saknar fuktskydd mot betongplattan. Från byggnadsmaterial i golvkonstruktionen känns tydligt avvikande lukt av kloranisol. Förekomsten av träskyddsbehandlat virke i kombination med fuktpåverkan via betongplattan bedöms vara en starkt bidragande orsak till lukt i lägenheterna. Det har även konstaterats aktivitet av råttor i golvkonstruktionen. Råttorna har bidragit till skador i konstruktioner som bedöms påverka inomhusmiljön.

För att åtgärda brister i golvkonstruktionen förordas i rapporten att befintliga golvkonstruktioner rivs ut i sin helhet, samt att en omsorgsfull sanering av betongplattan genomförs. Kontroll ska utföras av sakkunnig inför montering av ny mekaniskt ventilerad golvkonstruktion, samt före montering av nya övergolv.

För att utreda skadebild i väggar har stickprovsmässiga håltagningar gjorts, som har påvisat skador och fuktrelaterade problem i ytterväggen. I [REDACTED] som var utriven har konstruktioner varit åtkomliga och skador konstaterats i väggens nedre delar och under fönster. Luftspalt saknades mellan isolering och tegelfasad och regelkonstruktionens fuktskydd är bristfälligt. Konstruktionsutförandena skiljer mellan olika provplatser. I [REDACTED] saknades ångspärr vid kontroll av ytterväggskonstruktionen. De skador som förekommer i ytterväggen bedöms påverka inomhusmiljön.

För att åtgärda skador i väggkonstruktionen föreslås, i rapporten, att allt skadat material ska tas bort och ersättas med nytt. Befintlig ytterväggskonstruktion bedöms som bristfällig ur ett fukttekniskt perspektiv. Utförandet bedöms ha brister gällande lufttäthet och isolerförmåga.

## Motivering

Verksamhetsutövare, som i detta fall utgörs av bostadsrättsföreningen, är skyldiga att vidta åtgärder för att förebygga och avhjälpa konstaterade skador som kan leda till olägenhet för människors hälsa.

När fuktskador inte åtgärdas kan mögel, bakterier, alger och kvalster växa till. Dessutom kan fuktskador leda till nedbrytning av bygg- och inredningsmaterial, vilket ökar risken för avsöndring av kemiska ämnen till luften. Dessa kan ge hälsobesvär såsom luftvägsbesvär och andra överkänslighetsreaktioner. Riskerna med fukt- och mögelskador är inte helt klarlagda. Personer som har allergier, astma eller känsliga luftvägar och slemhinnor får i högre grad än andra besvär av att vistas i fukt- och mögelskadade miljöer. Barn och ungdomar är också extra känsliga.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning utifrån Conservators rapporter är att boendemiljön på [REDACTED] utgör en olägenhet för människors hälsa i lägenheter på nedre plan. Att bo i byggnad med förhöjd fukthalt och mikrobiell påväxt i byggmaterialet kan generera negativa hälsoeffekter.

För att få avsedd verkan och säkerställa att åtgärdandet av fastigheten blir av bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det är nödvändigt med ett vitesföreläggande. Det tydliggör också för [REDACTED] vilka

--	--	--	--	--

förväntningar som finns angående åtgärdstakten. Vitet bestäms till totalt 140 000 kr, vilket bedöms tillräckligt för att motivera fastighetsägaren att åtgärda fastigheten inom utsatt tid.

## Lagstöd

Miljöbalken (1998:808)

2 kap 3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

9 kap 3 § Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

26 kap 9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

26 kap 14 § Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

26 kap 22 § Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Beslut om undersökning får förenas med förbud att överlåta den berörda fastigheten eller annan egendom till dess undersökningen är slutförd.

## Förenklad delgivning

Borgholms kommun, miljö-och byggnadsnämnden använder sig av förenklad delgivning, vilket innebär att du inte behöver returnera något delgivningskvitto till oss. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven, se vår hemsida <https://www.borgholm.se/forenklad-delgivning/> eller kontakta servicecenter 0485-88 000.

Har du frågor gällande ditt ärende, tänk på att ha diarienumret till hands när du kontaktar oss.

## Dagens sammanträde

Miljöinspektör redogör för ärendet och informerar om att kommunikering med fastighetsägare har skett.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



## LOFTA 3:2 Planbesked för bostadshus permanentboende

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att inte bevilja positivt planbesked.

### Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2024-01-19 och gäller del av fastighet Lofta 3:2 Fastigheten är idag planlagd för allmän platsmark, park i plan. Syftet med ansökan är att kunna stycka 7-9 bostadstomter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-12

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2024-03-18

Följebrev, 2024-01-19

Situationsplan, 2024-01-19

### Bedömning

Fastighet Lofta 3:2 är belägen utmed kustvägen i Lofta, strax norr om Djupvik.

Markområdet är planlagt med byggnadsplan från 1960. I byggnadsplanens planbeskrivning framgår att "nordöstra kvarteret inom området har utlagts och omformats i anslutning till en gammal boplats, lämplig tomtmark och skyddande trädvegetation. Övriga kvarter har utformats med hänsyn till för väganläggning lämpligt stråk, markbeskaffenhet och vegetation. Parkmark har reserverats i ett sammanhängande område i hela planområdets sträckning utmed Kalmarsund och med avsevärt djup österut. Genom parkområdet bevaras landskapsbilden utmed vägen på landborgen och den fasta fornlämningen skyddas i områdets nordvästra del".

Markområdet är inte utpekad i Borgholms kommuns kommunövergripande översiktsplan från 2002. I Översiktsplan 2002 pekas Djupvik ut som en av de orter där det planeras en fördjupning av översiktsplanen. Den fördjupade översiktsplanen för Djupvik vann laga kraft 2018. Markområdet för Lofta 3:2 ligger utanför fördjupningsområdet.

### Markområdet och förutsättningar

Markområdet ingår i ett större område, benämnt alvar, utpekad som ansvarshabitat på nationell nivå. Stora delar av aktuellt område är påverkat av mänsklig störning genom stenbrytning. Söder om förlängningen av Harrys väg finns uppbruten kalksten med endast ett tunt jord- och mosstäck, eller ren kalksten. Ståndare av örter som trots det tunna jordtäcket har rotat sig noterades. En del hålör i stentäcket noterades där troligen mer uttag av sten har

--	--	--	--	--

skett historiskt. I hålorna har en del mindre träd och buskar etablerat sig, i övrigt är det ganska sparsamt med vegetation inom markområdet.

Den norra sidan av traktorvägen är mer påverkat med större hålor där det står vatten. Här finns även stora högar med bruten kalksten. Vattnet i hålorna bedömdes som relativt djupt med vattenväxter som bland annat vass. Mycket sten och vatten kan vara viktig livsmiljö för bland annat kräldjur, men även för fåglar.

Fastigheten är belägen inom riksintresse för kulturmiljövården 3 kap MB, Riksintresseområde H31, Ölands stenkust. En kust- och industrimiljö som präglas av en omfattande stenbrytning från slutet av 1800-talet till andra hälften av 1900-talet samt dessa samband med övriga näringar som fisk, sjöfart och boskapsskötsel.

I planen från 1960 nämns fasta fornlämningar. Vid utsökning i fornminnesregistret finns ett antal fornlämningar strax väster om Lofta kustväg som utgörs avstensättningar och en grav, markerad av sten/block. Äldre kartmaterial indikerar att markområdet har en lång historik av stenbrytning. Lämningar från stenindustrin daterade före 1850 kan bedömas som fornlämningar, varför markingrepp behöver föregås av en arkeologisk förstudie.

Lofta kustväg har ett utpekad väghistoriskt kulturarv. En kulturväg är en väg som på ett tydligt sätt visar hur vägar byggdes och placerades i landskapet under en viss tidsperiod. Här är det framför allt värdena i den ålderdomliga kustvägen och det landskap som skapats genom stenindustrin under 100-tals år som lyfts fram.

Närmsta Natura-2000 område ligger ca 600 m norr om aktuell plats, Knisa mosse.

Området som ansökan avser ligger inom riksintresse för Obruten kust (MB 4 kap §3) samt riksintresse för rörligt friluftsliv (MB 4 kap §2) vilka rör hela Öland.

Området gränsar till allmänt vatten och avlopp.

### **Fastighetsrättsliga förutsättningar**

Områdets som sökande önskar planlägga för bostadsändamål är idag planlagd för allmänt ändamål – parkmark för vilket en gemensamhetsanläggning bildats för att förvalta området (Lofta GA:9). Deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen har idag rådigheten över markområdet. En förutsättning för att ta fram en ny detaljplan och för dess genomförande är att det finns acceptans för den av ägarna till deltagande fastigheter i gemensamhetsanläggningen. Mark som övergår från allmän platsmark till kvartersmark måste lösas ut ur gemensamhetsanläggningen mot ersättning. För det fall det inte finns acceptans för en förändrad markanvändning blir planprocessen mer av en exproprieringsprocess där äganderätt ska vägas mot rättigheten som en befintlig gemensamhetsanläggning innebär samt övriga enskilda och allmänna intressen.

### **Lagstöd**

Mark får tas i anspråk för bebyggelse endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet (2 kap 4§, 16§ PBL).

Mark- och vattenområden ska enligt 3 kap 1 § MB användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Enligt 4 kap, 2§ Miljöbalken skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

--	--	--	--	--

### **Upplysningar:**

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten enligt 1 kap 2 § PBL (SFS 2010:900).

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte kan överklagas enligt 13 kap 2§ PBL (SFS 2010:900).

Ett positivt planbesked är inte bindande och ger ingen garanti för att detaljplanen kan antas.

Planbeskedet gäller under nuvarande fysiska förutsättningar, om förutsättningarna förändras kan kommunen komma att göra ett annat ställningstagande.

Ett markområde kan omfattas av olika former av lagskydd, exempelvis kan tillstånd och dispens från artskyddet, tillstånd enligt kulturmiljölagen, hänsynsreglerna i 2 kap. miljöbalken eller samrådsbestämmelserna i 12 kap. 6 § miljöbalken vara tillämpliga. Om åtgärder som innebär förändringar i miljön, exempelvis grävning, schaktning, röjning, avverkning eller nedtagande av träd planeras ska Borgholms kommun kontaktas för rådgivning kring vilka tillstånd som krävs.

Förändringar i miljön som utförs utan tillstånd kan leda till åtalsanmälan.

Avgift: Den sökta åtgärden uppfyller kriterierna för Stor åtgärd enligt gällande Plan- och byggtaxa. Avgiften beräknas till 22 920.-. Faktura skickas senare.

### **Konsekvensanalys**

Ny bebyggelse kan påverka landskapsbilden som man tidigare har velat bevara i det flacka delvis öppna landskapet. Förändrad markanvändning inom området kan även komma att innebära påverkan på landskapsbilden från Lofta kustväg.

Området har höga kulturvärden och berör fornlämningar. En arkeologisk förundersökning samt kulturmiljöutredning krävs för att klargöra hur fornlämningar och kulturvärden påverkas av en förändrad markanvändning.

Bedömningen indikerar att markområdet hyser naturvärden. En naturvärdesinventering med fokus på fåglar, kräldjur och växter krävs för att klargöra hur naturvärden skulle påverkas en förändrad markanvändning.

Markområdet hyser vattenmiljöer. En dagvattenutredning krävs som visar hur vatten ska hanteras lokalt inom planområdet utan att miljö kvalitetsnormer för vatten överskrids.

Den preliminära bedömningen är att en planläggning enligt förslaget skulle innebära en betydande miljöpåverkan på flera allmänna intressen.

Det finns inte stöd i kommunens översiktsplan för utveckling av bostäder i detta läge.

Eftersom den sökta åtgärden är av ganska liten omfattning är den inte heller väsentlig för kommunens bostadsförsörjning eller av vikt för andra kommunala intressen.

Sammantaget är förvaltningens bedömning att det saknas förutsättningar för att planlägga området för bostäder enligt förfrågan.

### **Dagens sammanträde**

Planarkitekt redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar ärendet och kommer fram till att inte godkänna detaljplan för Lofta 1:2 m.fl.

## **Beslutet skickas till**

Ärendet skickas till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 52

## Bostadsanpassning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

- att bevilja bostadsanpassningsbidrag för
- installation av höj- och sänkbar köksbänk samt ett höj- och sänkbart överskåp, spishäll, skåp med ugn och två hurtsar
  - utbyggnad av vilplanet vid entrén till köket
  - borttagning av vägg mellan sovrum och tv-rum

att inte bevilja bostadsanpassningsbidrag för höj- och sänkbar köksö.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avseende bostadsanpassningsbidrag inkom till förvaltningen 2024-02-21.

Enligt arbetsterapeutens intyg bor sökande i en villa som tidigare är anpassad med bland annat ramp, duschrum och elrullstolsgarage på tomten.

Sökanden tar sig fram med hjälp av både manuell rullstol och elrullstol som är höj och sänkbar.

Sökanden har behov av höj och sänkbar kök, borttagning av vägg mellan sovrum och tv-rum och utbyggnad av vilplanet vid entrén till köket. Detta för att bostaden ska bli ändamålsenlig.

Sökanden önskar bostadsanpassningsbidrag för höj och sänkbar köksö. Bedömningen är att den köksbänk som tillgängliggörs samt befintligt köksbord är tillräcklig arbetsyta. Behovet av köksön är inte styrkt i intyget.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut och har till 2024-04-09 på sig att inkomma med ett yttrande.

Den totala kostnaden beräknas till cirka 280 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Offert, 2024-03-15

Perspektivritning, 2024-03-15

Perspektivritning, 2024-03-15

Ansökan, 2024-02-21

Bilaga , 2024-02-21

--	--	--	--	--



Intyg , 2024-02-21

Kommunicering, 2024-03-26

## Bedömning

5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden.

Bedömningen är att anpassning av kök, sovrum samt entré är nödvändiga för att bostaden ska fungera för sökanden men att behovet av en höj- och sänkbar köksö inte är styrkt samt att tillräcklig arbetsyta finns i köket.

## Dagens sammanträde

Bostadsanpassningshandläggare redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida

<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



## KÄLLAHAMN 1:13 Strandskydd

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att konstatera att rättelse har skett enligt 26 kap. Tillsyn, miljöbalken (MB) för förelagda åtgärder i nämndens beslut taget 2024-01-10, § 16.

- Vid platsbesök 2024-03-11 konstaterade nämnden att rättelse i föreläggandet för punkterna 1, 4, 5, 6, 10 och 11 har utförts. Lösa föremål samt diverse trädgårdsanläggningar och privatiserade skyltar har tagits bort från strandskyddat område.
- I föreläggandet kvarstår punkterna, 3, 7, 8 och 9. Punkterna avser åtgärder inom strandskyddsområde som saknar dispens, uppförande av grillplats, mindre brygga, byggnad (nr. 3) inredd för bostadsändamål och utökning av parkeringsplats.
- För att kunna bevilja en dispens för parkeringen krävs det en skalenlig situationsplan över parkeringsplatsen. Parkeringsplatsen ska ha mätts in.
- Ansökan om dispens ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden senast den 2 maj 2024.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förbud att använda byggnad nr.8 är ett förbud som alltid gäller till dess att byggnaden avses att ändra användning, eller inreds på annat sätt än i länsstyrelsen beslut från 2008 (521-11829-07). I sådana fall krävs en ny ansökan om dispens från strandskyddet.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden förelade bostadsrättsföreningen Ölandssand om rättelse för ett antal utförda åtgärder som saknar dispens inom strandskyddat område på Källahamn 1:13. Platsbesök utfördes den 3 mars 2024. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterade att rättelse har skett för punkterna 1, 4, 5, 6, 10 och 11.

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden via mejl den 11 mars 2024. Svar inkom samma dag via mejl, där föreningen bifogade en situationsplan över parkeringsplatsen. De avser att skicka in dispensansökan samma dag.

### Beslutsunderlag

Länsstyrelsen i Kalmar, inklusive bilagor

--	--	--	--	--

## Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



## KÄLLAHAMN 1:13 Strandskyddsdispens för anläggande av parkeringsplats

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

- att utifrån 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB), bevilja dispens i efterhand för
1. En uppförd grillplats, anlagd norr om servicehuset
  2. En anlagd parkeringsplats inom hamnområdet
  3. Två mindre parkeringsytor (grusade med gräs) väster om hamnområdet. Tillhör tidigare parkeringsyta från beslut år 2008.
- att bevilja dispens för uppförande av en brygga öster om byggnaderna nr. 7 och 8.
- bryggan ska förankras i befintliga stenar
  - bryggans längd får vara max 4 meter lång och 0,8 meter bred.
- att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 5465 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

### Villkor för beslut

- Grillplats, badbrygga samt parkeringsplatser får inte privatiseras utan hållas öppna året runt för allmänhet och besökare.
- Husbilar får endast parkeras för dagsbesök. Parkering ej tillåten som uppställningsplats.
- Fråga ska ställas till Länsstyrelsen i Kalmar om bryggan kräver anmälan om vattenverksamhet, innan någon åtgärd i vatten företas.

**Avgift:** Avgift för beslutet kommer att bli 5465 kronor. Fakturan skickas efter miljö- och byggnadsnämndens beslut.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden fick in en ansökan om strandskyddsdispens 2024-03-12. Som särskilt skäl har angivits att platsen redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften, behövs för en anläggning som måste ligga vid vattnet för att fungera och det behovet inte kan tillgodoses utanför området, samt behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan

--	--	--	--	--

tillgodoses utanför området. För platsen gäller 300 meter strandskydd.

### **Förhållanden på platsen**

Källhamn ligger på Ölands östra sida och är ett välbesökt utflyktsmål.

Platsen berör,

- Riksintresse Obruten kust och rörligt friluftsliv, 4 kap MB
- Riksintresse friluftsliv, Norra Ölands kuster, 3 kap. MB
- Riksintresse naturvården, Östra Ölands strandängar, 3 kap MB
- Riksintresse kulturmiljön, Källa-Persnäs odlings- och kustbygder, 3 kap MB
- Ingår i länets fågelinventering, sjömarkerna
- Länets naturvårdsplan, Östra Ölands sjömarker I, klass 1
- Länets kulturvårdsplan, Källa gamla kyrka
- Nationell och regional bevarandeplan för odlingslandskapet,
- Sjömarkerna i Borgholms kommun och Vi-Källa
- Rödlistade och hotade arter, flera arter har noterats som havstrut rastande (VU), raphöna avledningsbeteende (NT), fiskmåsaruvande (NT), skedand rastande (VU), stare födosökande (VU), huggorm vilande (fridlyst), vanlig klofibbla (NT).

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med yttrande 2024-03-19, se bilaga.

### **Beslutsunderlag**

Kopia på beslut med bilagor skickas till Länsstyrelsen i Kalmar, exklusive information om överklagande.

### **Dagens sammanträde**

Miljöhandläggare redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

### **Förenklad delgivning**

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenkla-delgivning>.

### **Beslutet skickas till**

Miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 55

## KÄLLAHAMN 1:13 Strandskyddsdispens för ändrad användning av campingstugor

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

- att utifrån 7 kap. 18 b § miljöbalken (MB), bevilja dispens från strandskyddet för ändrad användning av byggnad nr. 3, från servicehus till uthyrningsverksamhet för säsongboende
- att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 5465 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

### Villkor

Det är endast den yta som själva byggnaden upptar som får tas i anspråk för uthyrningsverksamhet. Övriga ytor som avlastningsytor och viloramper utanför byggnaderna ingår inte i byggnadernas privata zon.

Inre ändringar som installerande av glasade innerdörrar, innanför ytterdörrar, vilka kan fungera som fönster får inte tillkomma.

**Avgift:** Avgift för beslutet kommer att bli 5465 kronor. Fakturan skickas efter miljö- och byggnadsnämndens beslut.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden fick in en ansökan 2024-03-12, gällande strandskyddsdispens för ändrad användning av byggnad, från servicehus till uthyrningsverksamhet för boende. Som särskilt skäl har angivits att platsen är ianspråktagen. För platsen gäller strandskydd om 300 meter.

Aktuell byggnad är sammanbyggd med byggnad nr.2 och har enligt uppgift från sökanden aldrig använts som servicehus (enligt tidigare dispensbeslut från 2008) utan utgjort en del i uthyrningsverksamheten som bostadsyta. Alla uthyrningsstugor har efter uppförande haft egna dusch- och tvättmöjligheter.

### Förhållanden på platsen

Källahamn ligger på Ölands östra sida och är ett välbesökt utflyktsmål.

Platsen berör:

--	--	--	--	--

- Riksintresse Obruten kust och rörligt friluftsliv, 4 kap MB
- Riksintresse friluftsliv, Norra Ölands kuster, 3 kap. MB
- Riksintresse naturvården, Östra Ölands strandängar, 3 kap MB
- Riksintresse kulturmiljön, Källa-Persnäs odlings- och kustbygder, 3 kap MB
- Ingår i länets fågelinventering, sjömarkerna
- Länets naturvårdsplan, Östra Ölands sjömarker I, klass 1
- Länets kulturvårdsplan, Källa gamla kyrka
- Nationell och regional bevarandeplan för odlingslandskapet,
- Sjömarkerna i Borgholms kommun och Vi-Källa
- Rödlistade och hotade arter, flera arter har noterats som havstrut rastande (VU), raphhöna avledningsbeteende (NT), fiskmåsar ruvande (NT), skedand rastande (VU), stare födosökande (VU), huggorm vilande (fridlyst), vanlig klofibbla (NT).

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med yttrande 2024-03-19.

## Beslutsunderlag

Bostadsrättsföreningen Ölandssand med mottagningsbevis, inklusive bilagor samt information om hur man överklagar.

Kopia på beslut med bilagor skickas till Länsstyrelsen i Kalmar, exklusive information om överklagande.

## Dagens sammanträde

Miljöhandläggare redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida

<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

--	--	--	--	--



§ 56

## **(G) BÖDA-TORP S:3 Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats**

### **Dagens sammanträde**

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

--	--	--	--	--





## KLINTA 20:1 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats, klass 2

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

- att bevilja tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär i 5 år för anläggande av 49 stycken parkeringsplatser för personbil klass 2 (ställplatser)
1. Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete
  2. Startbesked beviljas. Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det
  3. Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked".
- att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 13 140 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

### Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Anläggningen får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas anläggningen i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen/blanketten begäran om slutbesked insänds till Miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Förutom generell lagstiftning kan följande krav gälla:

- Platsen ligger inom område med registrerade fornlämningar och omfattas därmed av bestämmelserna i kulturmiljölagen. Tillstånd kan därför krävas. Innan åtgärden påbörjas ska kontakt tas med Länsstyrelsen i Kalmar län.

Lovet upphör att gälla 5 år efter detta beslut vunnit laga kraft eller om åtgärden inte upprepas årligen under denna tid.

Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas, detta gäller även mellan varje säsong.

--	--	--	--	--

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 13 140 kronor skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

## Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat säsongslov för anläggande av en parkeringsplats med plats för 49 st personbilar klass 2. En så kallad ställplats för husbilar.

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i 5 år, av säsongskaraktär med öppettider under året mellan 1 april – 31 oktober.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 185 (08-KÖP-1341).

Området är avsett för handelsändamål i gällande detaljplan.

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Borgholms energi avfall och återvinning har fått möjlighet att yttra sig: De skriver i sitt yttrande att det är upp till verksamhetsutövaren att tillhandahålla de påsar och kärl som krävs för verksamheten. Det är även fastighetsägarens ansvar att se till att antal och storlek på avfallskärl, samt tömningsfrekvens, motsvarar verksamhetens behov. Möjlighet för sopbil att tömma och vända måste finnas på platsen.

Trafikverket har fått yttra sig i ärendet på grund av ökad trafik. De har inga invändningar så länge befintlig infart till området används.

Ansökan avsåg först 68 platser men har under ärendets gång minskats till 49 platser för att hålla sig inom område satt för handel i planen. Detta då strandskydd råder på grönområdet väster om handelsområdet.

## Beslutsunderlag

Situationsplan i pdf, 2024-03-03

Sammanställning, 2024-02-23

Yttrande, 2024-03-15

Verksamhetsbeskrivning, 2024-03-03

## Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 9 § plan- och bygglagen(PBL) gäller att om ett bygglov används för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, får åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

Enligt 9 kap 33 § PBL 33 § gäller för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det

--	--	--	--	--

och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900) .

### **Motivering**

Sökande har i skrivelse godtagit Borgholm Energis krav på avfallshantering.

Befintlig infart till området kommer användas, detta godtas av Trafikverket.

Bedömningen är att tidsbegränsat bygglov för parkering kan tillåtas på platsen. Detta då ett tidsbegränsat lov får strida mot plan i vissa aspekter så att platsen är avsedd för handel är inget problem.

Åtgärden uppfyller kraven för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap 33 § PBL.

### **Dagens sammanträde**

Bygglovchef redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

### **Förenklad delgivning**

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida

<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

### **Beslutet skickas till**

Miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

--	--	--	--	--



## GRANKULLA 18:1 Förhandsbesked nybyggnad tre bostadshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

- att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus.
- Huvudbyggnad ska förses med sadeltak
  - bostadsbyggnad inom tomtplatsen får uppta en största byggnadsarea om 150 m<sup>2</sup>
- att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 35 478 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

### Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen(PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 35 478 kronor. Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus genom avstyckning av tre tomter på Grankulla 18:1, skifte 6

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger avsides längs en privat väg en bit innanför grankullavägen. Området karakteriseras av en mindre bebyggelsegrupp omgärdad av skog.

--	--	--	--	--

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna.

Sökanden har visat att det finns tillräckligt med vatten för byggnadens behov samt godkänt analysprotokoll.

Området omfattas av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns ett fåtal fridlysta arter rapporterade i området såsom blåsippan.

Dessa är livskraftiga och bedöms ej påverkas av åtgärden.

Ansökan har remitterats till E.ON och Miljöenheten.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ett yttranden med synpunkter har inkommit.

Ägarna till fastigheten Sjöstorp 2:39 – E.ON Sverige skriver i sitt yttrande att en mellanspänningsledning går genom området som har ett säkerhetsavstånd på 3 m.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har i yttrande 2024-03-20 inkommit med en ändring av sin ansökan så att ledningen hamnar utanför ansökta tomter.

## Beslutsunderlag

Situationsplan i pdf, 2024-03-20

Remissvar, 2024-03-18

Vattenprovsintyg, 2024-03-02

Ansökan, 2024-01-18

## Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

## Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till den lilla befintliga bebyggelsegruppen på platsen.

Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen, s 51- 52 i ÖP02

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Tillfartsväg går att ordna till alla tomter, dels via befintlig väg och en del ny väg.

Vatten finns, både kapacitet och kvalite som är godtagbar.

Enligt miljöenheten så går avlopp att ordna på platsen. Lämplig placering av infiltration får prövas i kommande avloppsansökan, hänsyn ska tas till E.ONs ledning på platsen.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

## **Dagens sammanträde**

Bygglovchef redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## **Förenklad delgivning**

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida

<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## **Beslutet skickas till**

Miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

--	--	--	--	--



## SÄTTRA 3:28 Förhandsbesked nybyggnad ett bostadshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus

att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 11 826 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

### Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 11 826 kronor, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Fastigheten styckades 1989 så ny prövning måste ske då både lagstiftning och kommunala riktlinjer via översiktplanen ändrats sedan dess.

Fastigheten gränsar till område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger bakom bebyggelsen som sträcker sig längs Högtomtagatan. Området karakteriseras av bebyggelse längs gatan omgiven av skog och åkermarker.

Området gränsar till verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vattennät genom att införlivas i verksamhetsområdet.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna.

Området ligger inom riksintresse för: naturvården (Mittlandsskogen).

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Området gränsar till ett vattendrag, miljöhandläggare har gjort bedömningen att strandskydd ej råder på vattendraget.

--	--	--	--	--

Det finns flertalet fridlysta arter rapporterade på platsen. Alla bedöms som livskraftiga arter.

Området ingår i länets naturvårdsplan: Mittlandsskogen (klass 1-högsta naturvärde) och kulturvårdsplan: Mittlandets järnåldersmiljöer.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden med negativa synpunkter har inkommit. Ägarna till sättra 3:16 meddelar bara att de vill att hänsyn ska tas till deras solceller så inga höga träd växer upp nära solcellerna som kan skada dem.

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med yttrande 2024-03-19. Där de vidhåller sin ansökan.

## Beslutsunderlag

Ansökan, 2024-02-16

Karta, 2024-02-16

## Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företråde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Enligt 2 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 4 kap. 1 och 2 §§ miljöbalken (MB) är Öland i sin helhet av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns här. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska beaktas vid bedömning av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp.

## Motivering

Den befintliga bebyggelsen längs med Högtomtagatan är placerad längs vägen och har funnits sedan stationssamhällets tillkomst och framåt. Befintliga tomter ligger på en rad längs med vägen. Bebyggelsen följer dock inte något tydligt mönster. Föreslagen tomtplats anknyter till befintliga tomtplatser år sydost.

--	--	--	--	--



Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott anser inte att förslaget bryter mot bebyggelsemönstret på ett olämpligt sätt. Förslaget bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § PBL. Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

## **Dagens sammanträde**

Bygglovchef redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## **Förenklad delgivning**

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## **Beslutet skickas till**

Miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

--	--	--	--	--



## SÄTTRA 3:27 Förhandsbesked nybyggnad ett bostadshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus

att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 11 826 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

### Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 11 826 kronor, faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Fastigheten styckades 1989 så ny prövning måste ske då både lagstiftning och kommunala riktlinjer via översiktplanen ändrats sedan dess.

Fastigheten gränsar till område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger bakom bebyggelsen som sträcker sig längs Högtomtagatan. Området karakteriseras av bebyggelse längs gatan omgiven av skog och åkermarker.

Området gränsar till verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vattennät genom att införlivas i verksamhetsområdet.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna.

Området ligger inom riksintresse för: naturvården (Mittlandsskogen).

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Området gränsar till ett vattendrag, miljöhandläggare har gjort bedömningen att strandskydd ej råder på vattendraget.

--	--	--	--	--

Det finns flertalet fridlysta arter rapporterade på platsen. Alla bedöms som livskraftiga arter. Området ingår i länets naturvårdsplan: Mittlandsskogen (klass 1-högsta naturvärde) och kulturvårdsplan: Mittlandets järnåldersmiljöer.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden med synpunkter har inkommit. Ägarna till sättra 3:16 meddelar bara att de vill att hänsyn ska tas till deras solceller så inga höga träd växer upp nära solcellerna som kan skada dem.

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med yttrande 2024-03-19. Sökande vidhåller sin ansökan.

## Beslutsunderlag

Ansökan, 2024-02-16

Karta, 2024-02-16

## Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företråde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Enligt 2 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 4 kap. 1 och 2 §§ miljöbalken (MB) är Öland i sin helhet av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns här. Turismen och det rörliga friluftlivets intressen ska beaktas vid bedömning av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp.

## Motivering

Den befintliga bebyggelsen längs med Högtomtagatan är placerad längs vägen och har funnits sedan stationssamhällets tillkomst och framåt. Befintliga tomter ligger på en rad längs

--	--	--	--	--

med vägen. Bebyggelsen följer dock inte något tydligt mönster. Föreslagen tomplats anknyter till befintliga tomplatser åt sydost.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott anser inte att förslaget bryter mot bebyggelsemönstret på ett olämpligt sätt. Förslaget bedöms uppfylla kraven i 2 kap 6 § PBL.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas..

## **Förenklad delgivning**

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida

<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## **Beslutet skickas till**

Beslutet skickas till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

--	--	--	--	--



§ 61

## SOLBERGA 1:214 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att meddela positivt besked om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 6570 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

### Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 6570 kronor skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. Byggnaden inrymmer ett badrum och förråd. Byggnaden kommer ha stående träpanel målad i gråsvart kulör och tak av svart plåt.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 180 (08-KÖP-1325).

Bygglov för bostadshus har beviljats 2024-02-27 i tidigare bygglov, ärende 2024-000127. Komplementbyggnad söks separat på grund av flera avvikelser från detaljplanen.

Enligt gällande detaljplan är största byggnadsarea för gårdsbyggnad max 50 m<sup>2</sup>, totalt får fastigheten bebyggas med 200m<sup>2</sup>, är högsta byggnadshöjd 4 m, ska byggnader placeras 4,5 m från fastighetsgräns enligt 39§ byggnadsstadgan, får punktprickad mark inte bebyggas, gårdsbyggnad får ej inredas med boningsrum.

Föreslagen byggnation medför en byggnadsarea på totalt 160,5 m<sup>2</sup> på fastigheten varav gårdsbyggnad 30 m<sup>2</sup>, har en byggnadshöjd på 3 m, byggnad placeras 2 m från närmsta fastighetsgräns, byggnad placeras delvis på mark som inte får bebyggas. Byggnaden inreds ej med boningsrum.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Yttranden med synpunkter har inkommit. Ägarna till fastigheten Solberga 1:213 och Solberga 1:1 skriver i sitt yttrande att de godkänner placeringen och höjden på 3 m.

--	--	--	--	--

Inkomna yttranden har inte kommunicerats med sökanden då det inte är negativt utan bara en bekräftelse på att de godtar ansökt åtgärd.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut. 2024-03-11 inkom sökanden med ett yttrande där de vidhåller sin ansökan.

## Beslutsunderlag

Ansökan, 2024-03-06

Situationsplan i pdf, 2024-03-06

Fasad, plan och sektionsritning, 2024-03-06

## Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Utformningen av 39 § byggnadsstadgan innebär att nämnden får göra en prövning om det finns förutsättningar att medge att en byggnad placeras på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter om granne som berörs medger det.

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- Placering delvis på mark som inte får bebyggas,
- avstånd till tomtgräns 2 meter mot gällande 4.5 meter,

Avvikelserna bedöms som en liten avvikelse.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

## Dagens sammanträde

Bygglovchef redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida

<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

--	--	--	--	--



## ÅKETORP 5:1 Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus permanentboende

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

- byggnader ska placeras inom tomtens södra del

att avgiften för handläggningen av ärendet fastställs till 11 331 kronor, enligt taxan antagen i kommunfullmäktige.

### Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen(PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan.

Utfyllnad får ej ske utan hänsyn ska tas till de förutsättningar som finns på platsen i dagsläget.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 11 331 kronor, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Åketorpsvägen. Området karakteriseras av spridd bebyggelse och verksamheter omgärdat av jordbruksmark och naturmark intill Nabbkärret.

--	--	--	--	--

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vattennät som avtalskund. Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Området består av betesmark med höga värden.

Det finns ett flertal både rödlistade och fridlysta arter rapporterade i området.

Området ingår i den regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet: Åketorp, i länets kulturvårdsplan (Räpplinge socken) och även i jordbruksverkets ängs- och betesmarkinventering.

Enligt markfuktighetsindex så är det fuktigt norr om ansökt plats.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB och Miljöenheten.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ett yttrande med synpunkter har inkommit.

Ägarna till fastigheten Åketorp 5:5 skriver i sitt yttrande att deras utsikt mot bygatan och solnedgången i väster kommer förstöras samt stor risk för insyn vid nybyggnation. Den avskildhet de har i dagsläget kommer försvinna vilket leder till värdeminskning pga skymd utsikt, och mer trafik.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden.

Sökande sökte först på tre tomtplatser men efter kommunikering från förvaltningen så har sökande ändrat sin ansökan till att enbart avse en tomtplats 2024-03-04.

Grunden för förvaltningens tidigare ställningstagande var att det är mycket blött på den norra delen av fastigheten där två av de sökta tomterna var belägna. Den tomt som sökande nu söker på är lagd på den högsta punkten i området.

## Beslutsunderlag

Situationsplan i pdf, 2024-03-04

Ansökan, 2023-12-20

## Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
- uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

--	--	--	--	--



Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Enligt 2 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL) ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 4 kap. 1 och 2 §§ miljöbalken (MB) är Öland i sin helhet av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns här. Turismen och det rörliga friluftslivets intressen ska beaktas vid bedömning av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp.

## Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse då den placeras intill en redan bebyggd fastighet. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen.

Den nu ansökta tomtplatsen ligger på den högsta punkten i söder på nuvarande fastighet. Förhandsbeskedet villkoras med att byggnader ska placeras i den södra delen av tomtens dels för att hålla avstånd till eventuella vattensamlingar i norr men även för att inte blockera grannes utsikt mot byvägen och det öppna landskapet åt väster.

Genom att bevara större delen av fastigheten obebyggd samt att tomtens är placerad intill redan bebyggd fastighet så görs bedömningen att de arter som kan finnas på platsen inte påverkas av en nybyggnation. Den obebyggda delen som bevaras ska hållas i vårdat skick som en kompensationsåtgärd för de arter som kan finnas på platsen.

Fastigheten består av jordbruksmark men bedömningen är att den är så pass liten och inklämd mellan bebyggelse och verksamheter vilket gör den svårnyttjad som bete.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

## Dagens sammanträde

Bygglovchef redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

--	--	--	--	--



## ██████████ Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

- att en byggsanktionsavgift tas ut av ägarna till fastigheten ██████████
1. med 5730 kronor för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked
  2. med 2865 kronor för att ha påbörjat en installation av rökkanal utan startbesked.

### Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Betalningsavi skickas senare.

### Ärendebeskrivning

2024-01-17 skickade en av ägarna till fastigheten ██████████ in en anmälan för installation av eldstad. I anmälningsblanketten står det att man har "tagit bort befintlig murad skorsten och monterat en ny braskamin med tillhörande skorsten. Har flyttat skorsten ca 1m från befintlig skorsten".

Sotaren utförde en besiktning av installationen 2024-01-18 av en braskamin Termatech TT21 RS till stålskorsten NVI 30000. I protokollet står det att det gäller en nyinstallation.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägarna och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även information om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner samt möjlighet att yttra sig.

Inget yttrande har inkommit.

Ett startbesked har meddelats men ett slutbesked saknas fortfarande i ärendet.

--	--	--	--	--

## Beslutsunderlag

Beräkning byggsanktionsavgift	2024-03-06
Beräkning byggsanktionsavgift	2024-02-26
Besiktningsprotokoll	2024-01-23
Sammanställning	2024-01-17

## Bedömning

Ägarna ha rivit en gammal skorsten och installerat en ny braskamin till en ny stålskorsten 1 m ifrån där det ursprungligen stod en eldstad.

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaksamhet

Byggenheten föreslår nämnden att ta ut en byggsanktionsavgift för att ha installerat en ny braskamin och rökkanal utan erforderlig anmälan.

## Dagens sammanträde

Bygglov- och tillsynshandläggare redogör för ärendet

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



## ██████████ Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att en byggsanktionsavgift tas ut av ägarna till fastigheten med 4830 kronor för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked.

### Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked har hanterats i separata beslut.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Betalningsavi skickas senare.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en installationsbesiktning utförts 2023-05-24 av nyinstallerad spisinsats med varunamnet Keddy SK1002. Eldstaden har anslutits till en befintligt tegelskorsten med ett monterat flexirör. Åtgärden har utförts innan ett anmälan till förvaltningen lämnats in.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägarna och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även information om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner samt möjlighet att yttra sig.

Ett yttrande har inkommit 2023-09-03 där ägaren skriver att de har utfört åtgärderna för ökad säkerhets skull. Ägarna har även inkommit med en anmälan om installation av eldstad 2023-05-31 och både startbesked och slutbesked har meddelats i ärendet.

--	--	--	--	--

## Beslutsunderlag

Yttrande, 2023-09-03

Besiktningsprotokoll sotare, 2023-05-25

## Bedömning

Det krävs en anmälan för en väsentlig ändring av en eldstad (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften för i år uppgår till 5730 kr. Men då byggsanktionsavgiften 4 830 kr kommunicerades med ägarna förra året, så föreslår byggenheten att den lägre avgiften istället tas ut av ägarna.

## Dagens sammanträde

Bygglov- och tillsynshandläggare redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



## ██████████ Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att en byggsanktionsavgift tas ut av ägarna till fastigheten ██████████  
Byggsanktionsavgiften beräknas till 5 730 kronor enligt bilaga.

### Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Avgift: Betalningsavi skickas senare.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en väsentlig ändring av eldstad har skett genom en installation av en kasset av typ Keddy SK 1002 utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren/na och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även information om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner samt möjlighet att yttra sig.

Ett yttrande har inkommit och bifogas denna tjänsteskrivelse. I korthet skriver dom att dom missat skicka in en anmälan, vilket nu är genomfört.

### Beslutsunderlag

Besiktningssprotokoll sotare, 2023-06-14

Yttrande, 2024-03-17

Bilaga , 2024-02-26

--	--	--	--	--

## Bedömning

Det krävs en anmälan för en väsentlig ändring av en eldstad (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet

## Dagens sammanträde

Bygglov- och tillsynshandläggare redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

--	--	--	--	--



## ██████████ 1 Åtgärder utförda utan anmälan Installation eldstad

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

- att en byggsanktionsavgift tas ut av ägaren till fastigheten ██████████
1. med 5250 kronor för att ha påbörjat en installation av eldstad utan startbesked
  2. med 2625 kronor för att ha påbörjat en installation av rökkanal utan startbesked.

### Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Beslut om startbesked och slutbesked hanteras i separata beslut.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

**9 Kap. 2 § Plan- och Byggförordningen** Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse. Förordning (2013:308).

För rättelse i ärendet krävs att fastighetsägaren inkommer med en anmälan med plan- och fasadritning samt prestandadeklaration till Miljö- och byggnadsnämnden

Sista datum för rättelse föreslås till 2024-05-31.

Avgift: Betalningsavi skickas senare.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen har fått in ett sotarprotokoll som visar på att en nyinstallation braskamin Westbo Wera samt rökkanal NVI 2000 har skett utan att anmälan har lämnats in till förvaltningen.

--	--	--	--	--



Enligt plan- och byggförordningen (PBF) krävs en anmälan till byggnadsnämnden och att ett startbesked har beviljats innan åtgärden får påbörjas.

Förvaltningen har skickat ett brev till fastighetsägaren och informerat om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. I brevet fanns även information om möjligheten att rätta det som olovligen har utförts och på så sätt undvika sanktioner samt möjlighet att yttra sig.

I samtal daterat 2023-08-14 beskrev fastighetsägaren sin förvåning över det upprättade ärendet, då han menade att entreprenören skulle ordna med hela installationen.

## Beslutsunderlag

Besiktningsprotokoll sotare, 2023-01-16

## Bedömning

Det krävs en anmälan för en nyinstallation eller väsentlig ändring av en eldstad/rökkanal (6 kap 5 § PBF).

En installation får inte påbörjas innan ett startbesked har beviljats (10 kap 3 § PBL).

Påbörjas en åtgärd utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet

## Dagens sammanträde

Bygglov- och tillsynshandläggare redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

--	--	--	--	--



§ 67

## KLINTA 1:38 Yttrande till mark- och miljödomstolen

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden

att inte yttra sig angående skrivelsen

att vidhålla sitt tidigare ställningstagande i ärendet.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2022-06-15 § 133 att avsluta ett ärende utan vidare handläggning med hänvisning att det saknades skäl att ingripa. Klago-målet avsåg campingplatser på punktprickad mark.

Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen som 2022-09-15 beslutade att avslå överklagandet.

Länsstyrelsens beslut överklagades och hanteras nu utav Mark- och miljödomstolen. 2022-11-04 inkom ett föreläggande ifrån Mark- och miljödomstolen där de vill ha in ett skriftligt svar om nämnden går med på eller motsätter sig det som begärs i handlingarna.

2022-11-23 § 229 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att motsätta sig det som begärdes i handlingarna och vidhålla sitt beslut 2022-06-15 § 133.

2024-03-18 inkom Mark- och miljödomstolen med en underrättelse där de ger miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över ett nytt yttrande som inkommit i målet.

### Beslutsunderlag

Begäran om yttrande, 2024-03-18

### Dagens sammanträde

Bygglövs- och tillsynshandläggare redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

### Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida

<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

--	--	--	--	--

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--