



HÖGBY-SANDBY 4:67 Bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att bevilja bygglov för nybyggnad av telemast om 36 m samt teknikbod 5 m² byggnadsarea med stöd av att åtgärden är av begränsad omfattning och är ett allmänt intresse.
 - Ante Larsson godtas som kontrollansvarig
 - Åtgärden får inte påbörjas innan ett startbesked har blivit utfärdat.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked har lämnats.

För utfärdande av startbesked ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 66 764 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

--	--	--	--	--

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap. 1 § pkt 5 plan- och byggförordningen så krävs det lov för att anordna eller låta upprätta en radio- eller telemast. Sökande (On Tower Sweden AB) har lämnat in ansökan om lov som inkom till förvaltningen den 30 april 2024, ärendet ansågs komplett den 9 juli 2024 och ärendet skickades därefter ut på remiss till remissinstanser samt grannar och andra kända intressenter.

Ärendet avser uppförande av en telemast om totalt 36 meter samt med mindre teknikbod på 5 m². Placeringen är tänkt att ske enligt situationsplan, ca 9 m söder om John I Lundens gata i ett skogsområde, med ett längsta avstånd om ca 42 m till fastigheten Högby-Sandby 4:50 och fastighetsgräns mot Högby-Sandby 1:10 om ca 32 m.

Enligt gällande detaljplan "Byggnadsplan för Kesnäs – Sandbyområdet", akt nr 08-Hög-1423, är området där masten är tänkt att placeras avsedd för park- eller plantering.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL) genom kommunikering av inlämnade handlingar samt kungörelse i ortstidningen. Fastighetsägaren till Högby-Sandby 4:58 har skrivit i sitt yttrande att hon motsätter sig nybyggnad av mast och teknikbod på grund av naturvärden, risk för strålning och då marken är avsedd för park eller plantering.

Fastighetsägaren till Högby-Sandby 1:26 skriver i sitt yttrande att han anser att placeringen är mycket olämplig och att telemasten inte bör få bygglov. Fastighetsägaren menar att telemasten med fördel kan flyttas utanför detta bostadsområde med huvudsak sommarfastigheter. Han föreslår att masten flyttas cirka 400 meter norrut till ett skogsparti som finns mellan väg 136 och Sonjas camping. Han påpekar även att det häckar en hel del fåglar i området och menar att det finns en del hålträd i just detta område. Han har även synpunkter på att han inte hörts i kommunens grannutskick.

Trafikverket och Luffartsverket har även remitterats och har inte haft några synpunkter.

Sökande har kommunicerats inkomna grannyttranden. Sökande har inte inkommit med något yttrande ännu.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: HÖGBY-SANDBY 4:67 Bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod
Bilaga 1: Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 2024-08-14- HÖGBY-SANDBY 4:67 Bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod
Bilaga 2: Ansökan
Bilaga 3: Situationsplan
Bilaga 4: Fasadritning
Bilaga 5: Fasad, plan och sektionsritning
Bilaga 6: Karta
Bilaga 7: Detaljritning
Bilaga 8: Detaljritning 2
Bilaga 9: Detaljritning 3

--	--	--	--	--

Bedömning

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- placering på mark som inte är avsett för ändamålet.
- Enligt rättspraxis så kan telemaster placeras inom park- eller grönområden trots planstridigt utgångsläge främst avseende att regeringsrätten har i RÅ 2010 ref. 62 ansett att telemaster är ett allmänt angeläget intresse.
- Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (PBL) får, utöver vad som följer av 31 b §, bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Anläggningen tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och det är ett allmänt intresse att telekommunikationen fungerar, det allmänna intresset överväger det enskilda intresset i detta fall.

Förvaltningen har varit ute på plats och bedömt att träden som finns på platsen kan kräva inventering och troligtvis samråd med länsstyrelsen enligt kap 12 § 6 MB för åtgärder såsom avverkning.

Bygglov kan därmed beviljas med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör Emma Rosblad redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redovisningen.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Beslutet skickas till

Sökande och fastighetsägare

Delgivning till fastighetsägarna till Högby-Sandby 4:58 och Högby-Sandby 1:26 som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar ett beslut

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar

Kungörelse genom annons i ortspressen och på kommunens anslagstavla

Meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar

--	--	--	--	--