



Plats och tid	Akvariet, Stadshuset 13:00-14:30
Beslutande ledamöter	Julius Winberg Sääf, ordförande (S) Tomas Zander (C)
Övriga närvarande	Magda Widell, sekreterare Lars-Gunnar Fagerberg teknisk chef Daniella Skogström, controller §§12–14 Ingela Göteborg, chef lokalvård och transport §13 Martin Jältås, fastighetsingenjör §15
Justerare	Tomas Zander
Justeringens plats och tid	Digitalt 2024-09-09
Underskrifter	
	Sekreterare .....
	Magda Widell
	Ordförande .....
	Julius Winberg Sääf
	Justerare .....
	Tomas Zander

**ANSLAGSBEVIS** – *anslås på kommunens digitala anslagstavla [www.borgholm.se](http://www.borgholm.se)*

**Protokollet anslås**

Datum då anslaget sätts upp 2024-09-09

Datum då anslaget tas ned

2024-09-30

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret



## Innehållsförteckning:

Information från tekniska avdelningen 2024	2024/19 012	3 - 4
Budgetuppföljning 2024 tekniska avdelningen	2024/48 041	5 - 6
Återrapportering-tillbyggnad av lilla gymnastiksalen	2019/91 291	7 - 8
Arbetsmiljö Ekbacka	2024/111 026	9 - 10



## Information från tekniska avdelningen 2024

### Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att ge teknisk chef i uppdrag att ta fram ett förslag till nästa möte om driftsavtal gällande båtvtätt mellan kommunen och Borgholms båtklubb.

### Ärendebeskrivning

Teknisk chef ska informera utskottet om avdelningens arbete och kontinuerligt återge lägesbeskrivningar.

### Dagens sammanträde

Teknisk chef redogjorde för följande:

- Ny gata-park och hamnchef är Hans Gustafsson och han kommer påbörja sin tjänst vid årsskiftet.
- Sammanfattning om sommaren
  - Många positiva reaktioner på parker, planteringar och grönområden är välskötta och vackra.
  - Klimatet har medfört att park-och gräsytor har behövt klippas i mycket större omfattning än tidigare år vilket har medfört en ansträngd situation för personalen och att andra uppdrag har fått prioriterats om.
  - Volymen av sopor har ökat betydligt både vid stränder, hamnar och även inne i Borgholms tätort.
  - Samtliga av de kommunala ställplatserna har haft god beläggning.
  - Kommunens bryggor lockar många badgäster.
  - Beläggningen i hamnarna har varierat, Borgholm har ökat med antal fridsbåtar medan man ser en liten minskning i Byxelkrok.
  - Ett antal stölder och vandaliseringar av trafik- och informationsskyltar samt livbojar har upptäckts.
  - Arbetet med att planera och undersöka förutsättningarna för muddring i farleden till Kårehamn pågår.
  - Renoveringen av Gärdslösa skola är färdig inför skolstarten.
  - Renovering av skolan i Rälla har pågått hela sommaren och fortsätter nästa sommar.

--	--	--	--	--

- Dagvattentank och bevattningssystem är i det närmaste klart vid Ekbacka och parkeringsytan kan öppnas för besökare och personal.
- Underhållsprojekt (investering) har fått startbesked.
- Projektering enligt beslut av Barn LSS-Björkviken påbörjas under kvartal 4 med byggstart 2025 enligt budget. Beslut togs av KS 2024-08-27 § 87.
- Tjänsten som fastighetsskötare är vakant och anställningsprövning är skickad till Kommunstyrelsens arbetsutskott.
- Eways som ansvarar för driften av kommunens och BEAB sladdstolpar har ansökt om företagsrekonstruktion till Tingsrätten varför kommunens fordran är osäker. Kommunen arbetar med en översyn på andra operatörer som kan ta över driften.
- Både kost och lokalvården har svårigheter att rekrytera personal.

## Beslutet skickas till

Teknisk chef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 13

## Arbetsmiljö Ekbacka

### Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att<sup>1</sup> iordningställa ny tvättinrättning på Ekbacka i enlighet med bifogat förslag (bilaga 1)

att<sup>2</sup> anvisa 3,5 mkr i 2025 års investeringsbudget

### Ärendebeskrivning

Skyddsronden som genomfördes på Ekbackas tvättinrättning under 2023 visar på arbetsmiljöproblem med stor påverkan på medarbetarnas hälsa då lokalen inte är lämplig som tvättinrättning.

Den 2 februari 2024 genomfördes ny skydds rond, som visar på fortsatt stora brister i arbetsmiljön. Flera tillbud har inträffat och anmälan är inskickad till Arbetsmiljöverket.

Fastighetsavdelningen har i samverkan med verksamheten ta fram ett förslag med kostnadsberäkning för investering.  
Ny tvättinrättning för att säkerställa god arbetsmiljö och funktionalitet beräknas till 3,5 mkr.

### Beslutsunderlag

Bilaga 1 avd 5 Tvätten

Tjänsteskrivelse 2024-08-28

Kommunstyrelsens tekniska utskott 2024-05-30 §9

Inkommen skrivelse 2024-05-02- Arbetsmiljö tvättstuga Ekbacka. Åtgärder efter skydds rond 2023

### Bedömning

Arbetsmiljölagen Kap 3, Allmänna Skyldigheter §2: *Arbetsgivaren ska vidta alla åtgärder som behövs för att förebygga att arbetstagaren utsätts för ohälsa eller olycksfall. En utgångspunkt ska därvid vara att allt som kan leda till ohälsa eller olycksfall ska ändras eller ersättas så att risken för ohälsa och olycksfall undanröjs.*

Utdrag ur Personalpolicyn, Borgholms kommun, antagen KF 2018-12-10:  
*Borgholms kommun främjar hälsa och säkerhet genom att säkerställa en god arbetsmiljö.*

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Utdrag ur Arbetsmiljöpolicyn, Borgholms kommun, antagen KF 2021-05-27:  
*Att säkerställa en god arbetsmiljö med trivsel och arbetsglädje samt ett motiverande och respektfullt arbetsklimat inom Borgholms kommun.*

## Konsekvensanalys

Ett flertal tillbud med hälsoproblem som följd av dåliga lokaler och arbetsmiljö har inrapporterats (tillbud=11 st 23 medarbetare ca 50%)

Även arbetsskada med ohälsa till följd av lokalerna är gjord, flera anmälningar till Arbetsmiljöverket är rapporterade

Mängden tvätt av olika typer har ökat under åren vilket också påverkat ohälsa med längre närvaro i befintliga lokaler.

Vid samverkansmötet Fosam 2024-05-02 påpekar skyddsombudet att många punkter från den senaste skyddsronden inte utförts, trots att datumen för åtgärd passerat. Särskilt akut är situationen med lokalvårdens lokaler. Här efterfrågas att en plan för hur situationen ska förbättras presenteras snarast

Skyddsombudet kommer annars att begära åtgärder av brister i arbetsmiljön enligt 6kap 6a§ arbetsmiljölagen.

## Dagens sammanträde

Lokalvårdschef Ingela Götberg berättar om situationen uppe på Ekbacka och tillsammans med teknisk chef redovisar de förslaget till i ordningställande av ny tvättinrättning. Både personalen och chef har fått vara delaktiga i processen att ta fram detta förslag.

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Teknisk chef  
Ekonomichef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 14

## Budgetuppföljning 2024 tekniska avdelningen

### Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott beslutar

att lägga budgetuppföljningen för juli till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Tekniska avdelningen uppvisar ett underskott på cirka - 2,2 mkr efter juli.

Driften på kommunens fastigheter visar en budget i balans. Lägre driftkostnader för perioden på bland annat el, fjärrvärme samt VA bidrar till den positiva avvikelser. Periodens intäkter är lägre mot budgeterat och härleds främst till att våren och sommaren intäkter för laddstolpar ännu inte inkommit.

Inom gata och park hänförs underskottet till väderförhållanden med ömsom sol och regn vilket har medfört att parker och grönområden har behövts klippas oftare och under en längre period. Ökade kostnader för drivmedel är även det en konsekvens. Mängden sopor har ökat under sommaren vilket är ett tecken på att kommunen har haft fler besökare framför allt under juli. Det här även varit ett högre slitage och därmed reparation på maskiner. Resterande del beror på inköp av robotgräsklippare till Gärdslösa förskola, högre elkostnader inom gatubelysning samt personalkostnader inom Åkerbobadet.

Avvikelsen inom lokalvård härleds till att timvikarier varit högre än budget framför allt under i början av sommaren men där andel timanställda minskades redan i juli och kommer därför inte fortlöpa under året.

Inom omlastning härleds avvikelser till inköp av skyddsmaterial men även att fakturering till verksamheterna ännu inte är gjord.

Tekniska avdelningens årsprognos är strax över - 1,3 mkr. Följande redovisas där det förändras mellan utfall och prognos.

Driften för kommunens fastigheter väntas ha en negativ avvikelse vid årets slut med anledning till att avskrivningar på bland annat Gärdslösa skola överstiger budgeterad nivå. Även avskrivningar på Soldalen påverkar negativt där avskrivningskostnader bara delvis täcks av budget. I dagsläget finns det även en osäkerhet kring intäkter för laddstolparna.

Justeraandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Gata och park förväntas visa ett underskott då arbetet med skötsel av grönområden, parker och torg har varit mer omfattande än tidigare år beroende på väderförhållanden och antal besökare. Elkostnaden för gatubelysning är något högre än budgeterat. Vinterväghållning förväntas vara enligt budgeterad nivå och kostnaderna blir generellt något lägre under hösten vilket är den största skillnaden mellan utfall och årsprognos. I och med att del av tjänst finansieras via ett LONA-projekt reduceras avvikelsen även resterande del av året.

## Beslutsunderlag

- Uppföljning juli 2024 Tekniska utskottet

## Dagens sammanträde

Controller Daniella Skogström redovisar budgetuppföljningen för juli.

## Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--





§ 15

## Återrappotering-tillbyggnad av lilla gymnastiksalen

### Beslut

Kommunstyrelsens tekniska utskott föreslår budgetberedningen

att beakta medel för ny tillbyggnad av gymnastiksal på Åkerboskolan i investeringsbudget år 2026.

### Ärendebeskrivning

Fastighetsavdelning fick i uppdrag 2023-10-12 §47 att ta fram ett kompletterande underlag för investering och drift av en lägre tillbyggnad vid sporthallen.

Fastighetsavdelningen har tillsammans med arkitekt tagit fram ett funktionellt och kostnadseffektivt förslag på tillbyggnad av lilla gymnastiksalen som uppfyller krav och önskemål som såväl skola som föreningsliv beskrivit.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens tekniska utskott 2023-09-07 § 41  
Tillbyggnad Åkerbohallen

### Bedömning

Förslaget är en tillbyggnad till Åkerbohallen och omfattar en ny gymnastikhall, då den gamla gymnastikhallen, en tegelbyggnad från 60-talet är i så pass dåligt skick att den bör rivas. Att bygga ihop hallarna kommer att underlätta för ett samutnyttjande och förflyttning av redskap mellan hallarna. Vid rivning av den gamla gymnastiksalen skapas även möjligheter för en trivsamt utemiljö.

Den nya lilla hallen föreslås ha ett naturnära fasadmaterialelement av träelement vilket harmoniserar med Åkerboskolans gestaltning, fasadmaterialelement och uttryck. Hallen utformas efter dagens behov och blir en funktionell och energieffektiv byggnad.

Den nya gymnastikhallen (endast hallytan) är 120 kvm och har ett pulpettak med en högsta takhöjd på ca 5m. En lägre entrédelen med omklädningsrum och serviceytor vänder sig mot norr och är belägen på samma långsida som Åkerbohallens befintliga entrédelen vilket gör att entrédelen blir väl synlig för besökare. Den nya hallen har ett naturligt ljusinsläpp med fönster längs med ena långsidan.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

## Dagens sammanträde

Fastighetsingenjör Martin Jältås berättar om arbetet kring framtagandet av förslaget som har skett mellan fastighetsavdelningen och en arkitekt som har varit inlånad från planavdelningen.

## Beslutet skickas till

Budgetberedningen  
Teknisk chef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Borgholms  
kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och  
utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: JULIUS WINBERG SÄÄF

Date: 2024-09-09 17:11:16

BankID refno: a08a6ce4-e9c6-422c-add7-1473e83d6e5a



Ordförande : Julius Winberg Sääf

Signed by: TOMAS ZANDER

Date: 2024-09-09 17:20:39

BankID refno: 60eddc0-7394-440a-842e-cb07500dd059



Justerare : Tomas Zander

Signed by: MAGDALENA WIDELL

Date: 2024-09-09 19:02:50

BankID refno: 0b0fff6a-512c-48fe-a226-01f404be0ffb



Sekreterare: Magda Widell