Borgholms kommun

KALLELSE

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid för sammanträdet	KS-rummet, Stadshuset plan 3, Borgholm, 2024-09-25 , klockan 09:00
	Lars Ljung / Mathilda Hjelm Ordförande Sekreterare
Förslag på justerare:	Johan Hellborg med Stefan Bergman som ersättare
Förslag på plats och tid för justeringen:	Justering sker digitalt 2024-10-01 i Borgholm

---

	ÄRENDEN		Sid
1	**Godkännande av kallelse och dagordning**		
2	**Anmälan jäv**		
3	**Val av justeringsdatum och justeringsperson**		
4	**Ekonomi: miljö- och byggnadsnämnden**	**2024/2**	**3 - 16**
5	**Delegationsbeslut: miljö- och byggnadsnämnden**	**2024/7**	**17 - 39**
6	**Handlingar för kännedom: miljö- och byggnadsnämnden**	**2024/8**	**40 - 47**
7	**Statistik: miljö- och byggnadsnämnden byggenheten**	**2024/10002**	**48 - 50**
8	**Statistik: miljö- och byggnadsnämnden miljöenheten**	**2024/10002**	**51 - 53**
9	**Planprioriteringar**	**2024/10004**	**54**
10	**Information: Bostadsanpassning**		
11	**GULLVIVAN 8 Detaljplan ny**	**2023/11003**	**55 - 295**
12	**SOLBERGA 2:36 Åtgärder utförda utan lov**	**2024/10756**	**296 - 309**
13	**Information: Överklagande av användningsförbud SOLBERGA 2:36**		**310**
14	**VÄSTRA SÖRBY 7:12 Förhandsbesked nybyggnad ett bostadshus**	**2023/10754**	**311 - 325**
15	**KLINTA 1:48 Bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus**	**2024/10741**	**326 - 338**
16	**HAGELSTAD 1:11 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus**	**2024/10771**	**339 - 356**

permanentboende

17 **KVARNSTAD 3:25 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus permanentboende** **2024/10739** **357 - 429**

18 **BORGHOLM 11:1 Tillsyn strandskydd, sjöbod nr. 2** **2024/10403** **430 - 480**

19 **RÄLLA TALL 7:8 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus** **2024/10459** **481 - 493**

Borgholms kommun

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2024-09-16

16Diarienummer
2024/X

Handläggare
My Nilsson, Controller

Delårsbokslut 2024

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Att godkänna delårsbokslut 2024

Ärendebeskrivning

Avvikelsen för perioden är +618 tkr, och årsprognosen +260 tkr, baserat på ökade intäkter från bygglovsärenden under perioden mars-juni, mindre intäkter än beräknat under juli och augusti och minskad ärendeingång efter sommaren. Ökade kostnader för bostadsanpassning reducerar också det positiva resultatet, både för perioden och i årsprognosen.

Förvaltningens åtgärdspaket uppgår till 907 tkr för helåret. Åtgärderna bedöms som nödvändiga då det ekonomiska omvärldsläget som påverkar intäkterna på byggsidan fortfarande är osäkert, intäkterna minskade under juli och augusti och kostnaderna för bostadsanpassning långt överskred budget 2023.

Fler åtgärder kan komma att krävas för att kunna skapa ett överskott vid årets slut, enligt §79 Kommunstyrelsen 2024-08-27.

Många åtgärder för effektivisering av ärendehanteringen har genomförts och planeras, och förväntas ge stor effekt 2025.

Beslut skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden

Karin Bergman

Borgholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnd

Delårsbokslut 2024

Aug 2024

XN: 2024-09-25, §XX



Innehållsförteckning

1 Förvaltningsberättelse 3

1.1 Händelser av väsentlig betydelse 3

1.2 Förväntad utveckling 3

1.3 God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning 3

1.3.1 Uppföljning av kommunfullmäktigemål 3

1.3.2 Sammanfattning ekonomisk analys 7

1.3.3 Kommunens verksamheter 8

2 Bilagor 11

2.1 Intern kontroll 11

2.2 Inköp och avtalstrohet 13

1 Förvaltningsberättelse

1.1 Händelser av väsentlig betydelse

- Fortsatt arbete med effektivisering av ärendehanteringen, bland annat genom anslutning till digitala brevlådor i augusti och förberedelser för mera digitaliserad ärendehantering av miljö- och hälsoskyddsärenden
- Inlett arbete med införandet av ett nytt arbetssätt för tillsyn av enskilda avlopp enligt modellen "Klart vatten" på Gotland, och inventering och åtgärder som utgår från miljökvalitetsmålen i kommunens vattenförekomster
- Mindre intäkter än beräknat från bygglovsärenden i juli och augusti

1.2 Förväntad utveckling

Årsprognosen är efter andra tertialen fortfarande positiv, tack vare ökade intäkter från bygglovsärenden under vår och försommar. I juli och augusti var dock intäkterna lägre än beräknat. De senaste räntesänkningarna har alltså inte påverkat antalet inkommande ärenden positivt. Detta behöver följas noggrant de närmaste månaderna för att kunna anpassa verksamheten i tid.

Förvaltningen arbetade aktivt för att behålla konkurrensutsatta kompetenser genom det ekonomiska omställningsarbetet 2023. Flera effektiviseringar i ärendehantering och ärendesystem har också genomförts under året och planeras. Om ytterligare räntesänkningar under hösten gör att ärendeinströmningen ökar, är bedömningen därför att en måttlig ökning ska kunna hanteras med befintliga resurser.

1.3 God ekonomisk hushållning och ekonomisk ställning

1.3.1 Uppföljning av kommunfullmäktigemål

3 God Hälsa och välbefinnande

Kommentar

Prognosen för helåret är att målet kommer vara delvis uppfyllt. I måluppfyllelsen har tagits hänsyn till 1 mätetal där verksamheten delvis når målvärdet på detta mätetal.

Friskindex för alla kommunanställda

Resultatet och prognosen ska ses mot bakgrund av det stora ekonomiska omställningsarbetet under 2023, där många åtgärder vidtogs för en budget i balans. Besparingar gjordes genom vakanshållning av tjänster under kortare och längre perioder, och utlåning av medarbetare till andra avdelningar och enheter inom KLF. Personalomsättningen var också relativt hög.

Resultaten från de regelbundna mätningarna följs upp och åtgärder för att stärka friskfaktorerna diskuteras, beslutas och följs upp på arbetsplatsträffar, i lokal samverkan på avdelningsnivå och på avdelningsmöten.

Ett bättre budgetläge under 2024 med möjlighet att återbesätta tjänster, ta tillbaka utlånad personal och arbeta med effektiviseringar i ärendehanteringen förväntas också påverka

friskfaktorerna positivt.

Mätetal	Periodicitet	Målvärde	Utfall	Prognos
Friskindex för alla kommunanställda	Tertial	70	59	65

8 Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt

Kommentar

Miljö- och byggnadsnämnd

Prognosen för helåret är att målet kommer vara mestadels uppfyllt. I måluppfyllelsen tagits hänsyn till 9 mätetal där verksamheten når målvärdet på 4 av dessa, mestadels når målvärdet på 3, och delvis når målvärdet på 2.

Löpande Insikt - Nöjd Kund Index (NKI) på serviceområde Bemötande och Information ska öka årligen

Mätningen är gjord i början på 2024 och baseras på utfall 2023 för samtliga ingående verksamheter. Inom nämndens ansvarsområde har betyget för bemötande ökat för Bygg, Livsmedel och Servering, medan det minskat för Miljö, mätetalet är därmed mestadels uppfyllt. Betyget för information har ökat för Bygg, Livsmedel och Servering, medan det minskat för Miljö, mätetalet är därmed mestadels uppfyllt.

Bemötande	2022	2023
Bygg	75	80
Miljö	76	72
Livsmedel	74	88
Servering	89	92

Information	2022	2023
Bygg	67	74
Miljö	69	62
Livsmedel	68	78
Servering	73	75

Arbetet med service och bemötande enligt den så kallade Rättviksmodellen, som inleddes under 2023, fortsätter under 2024.

Intäktstapp för reducerade ärenden inom Byggenheten får inte överskrida 2% av totala intäkter

Prognosen för helåret är att mätetalet kommer att vara uppfyllt. Trots en något ökad ärendeingång under första och andra tertialen har tioveckorsregeln kunnat hållas.

Antal timmar debiterbar miljötillsyn per anställd av 1000 timmar

Prognosen för helåret är att mätetalet kommer att vara delvis uppfyllt. Mätmetoden blev mer tillförlitlig först efter mars månad. Prognosen som lades vid tertial 1 är därför inte helt tillförlitlig och efter en ny beräkning har verksamheten valt att justera ner prognosen på helår.

Total sjukfrånvaro ska minska med en procentenhet jämfört med föregående år

Prognosen för helåret är att mätetalet kommer att vara mestadels uppfyllt. Målvärdet är satt med hänsyn till enstaka långtidssjukskrivningar inom en verksamhet som under första tertialen stod för den största påverkan procentuellt då avdelningen är förhållandevis liten. En arbetsgrupp på avdelningen har deltagit i kommunens övergripande arbete under 2024 för att minska sjukfrånvaron: "Friskorienterat arbetssätt". Förhoppningen är att detta kommer att påverka måluppfyllnaden positivt, och att de aktiviteter och åtgärder som tagits fram i samband med detta kan användas av andra arbetsgrupper på avdelningen.

Korttidssjukfrånvaro ska minska med en procentenhet jämfört med föregående år

Prognosen för helåret är att mätetalet kommer att vara uppfyllt.

Andelen långtidssjukfrånvaro av total sjukfrånvaro ska minska med en procentenhet jämfört med föregående år

Prognosen för helåret är att mätetalet kommer att vara mestadels uppfyllt. Den baseras på ett aktivt arbete med åtgärder och planer för återgång i arbete. Enstaka långtidssjukskrivningar inom ett verksamhetsområde har påverkat mycket under första och andra tertialen. Flera åtgärder för att förebygga arbetsrelaterad sjukfrånvaro och stärka verksamheten inom detta område vidtogs 2023, och har fortsatt under 2024. En arbetsgrupp på avdelningen har deltagit i kommunens övergripande arbete under 2024 för att minska sjukfrånvaron: "Friskorienterat arbetssätt". Förhoppningen är att detta kommer att påverka måluppfyllnaden positivt, och att de aktiviteter och åtgärder som tagits fram i samband med detta kan användas av andra arbetsgrupper på avdelningen.

Aktivitet: Mätning av sökflöde på hemsidan

Antalet sidvisningar inom området "Bygga, bo och miljö" var januari-augusti 7366 stycken, jämfört med 9821 motsvarande period 2023. Här har flera sidvisningar utanför nämndens ansvarsområde minskat. På den mest besökta sidan under denna rubrik, "Bygga nytt, ändra eller riva" har sidvisningarna dock ökat något, från 4660 förra året till 4867 i år. Näst mest besökta sida inom nämndens ansvarsområde "Översiktsplanering" har också ökat, från 1473 förra året till 2133 i år, medan "Detaljplaner" däremot har minskat något, från 2081 till 1759 besök. "Avgifter bygglov och anmälan" har ökat, från 921 besök 2023, till 1056 besök i år.

Ökningen av sidvisningar för översiktsplanering beror uppenbart på det pågående granskningsarbetet och remissen av ÖP 2040, och ökningarna inom bygglovsområdet visar på det ökande intresse som också märkts i antalet inkommande ärenden under vår och försommar.

Webbsidorna uppdateras löpande av två webbredaktörer, en handläggare från Bygg och en från Miljö, för att vara aktuella och funktionella.

Mätetal	Periodicitet	Målvärde	Utfall	Prognos
Löpande Insikt - NKI på serviceområde Bemötande ska öka årligen	År	80	83	83
Löpande Insikt - NKI på serviceområde Information ska öka årligen	År	80	74	74
Intäktstapp för reducerade ärenden inom byggenheten får inte överskrida 2% av totala intäkter	Tertial	2 %	0,3 %	0,3 %
Antal timmar debiterbar miljötillsyn per anställd av 1000 timmar	Tertial	275 /ÅA	250 /ÅA	250 /ÅA
Total sjukfrånvaro ska minska med en procentenhet jämfört med föregående år	Tertial	6,8 %	7,4 %	7 %
Korttidssjukfrånvaro ska minska med en procentenhet jämfört med föregående år	Tertial	3 %	2 %	3 %
Andelen långtidssjukfrånvaro av total sjukfrånvaro ska minska med en procentenhet jämfört med föregående år	År	54,42 %	64,43 %	58 %

Aktiviteter	Status
Mätning av sökflöde på hemsidan	Avslutad

12 Hållbar konsumtion och produktion

Kommentar

Miljö- och byggnadsnämnd

Prognosen för helåret är att målet inte kommer att vara uppfyllt.

Andel bygglovs- och anmälningsärenden som kommer in via e-tjänst inom byggenheten

Prognosen är att mätetalet inte kommer att vara uppfyllt. Det pågår informationsutskick i äldre ärenden som saknar slutbesked där giltighetstiden har gått ut. En andel av dessa sökande som nu gör lovansökan på nytt ansöker på samma handlingar som de gjort i tidigare ärende vilket gör att ansökan kommer in analogt. Detta påverkar statistiken för antal ärenden som kommer in via e-tjänst negativt.

Antal inventerade enskilda avlopp av det totala uppskattade antalet på 6000 st.

Prognosen för helåret är att mätetalet inte kommer att vara uppfyllt. Förvaltningen arbetar nu med införandet av ett nytt arbetssätt enligt modellen "Klart vatten" på Gotland, och inventering och åtgärder som utgår från miljökvalitetsmålen i kommunens vattenförekomster. Vakanta tjänster har återbesatts under året, och rekrytering av återstående pågår.

Andel ärenden som kommer in via e-tjänst inom miljöenheten

Prognosen är att mätetalet kommer att vara mestadels uppfyllt. Under sommarperioden är

antalet inkommande samtal via telefon högre. Utfallet förväntas stiga under hösten.

Mätetal	Periodicitet	Målvärde	Utfall	Prognos
Andel bygglovs- och anmälningsärenden som kommer in via e-tjänst inom byggenheten	Tertial	75 %	53 %	55 %
Antal inventerade enskilda avlopp av det totala uppskattade antalet på 6000 st	Tertial	100 st	0 st	0 st
Andel ärenden som kommer in via e-tjänst inom miljöenheten	Tertial	50 %	41 %	45 %

1.3.2 Sammanfattning ekonomisk analys

Avvikelsen för perioden är +618 tkr, och årsprognosen +260 tkr, baserat på ökade intäkter från bygglovsärenden under perioden mars-juni, mindre intäkter än beräknat under juli och augusti och minskad ärendeingång efter sommaren. Ökade kostnader för bostadsanpassning reducerar också det positiva resultatet, både för perioden och i årsprognosen.

Förvaltningens åtgärdspaket uppgår till 907 tkr för helåret. Åtgärderna bedöms som nödvändiga då det ekonomiska omvärldsläget som påverkar intäkterna på byggsidan fortfarande är osäkert, intäkterna minskade under juli och augusti och kostnaderna för bostadsanpassning långt överskred budget 2023.

Fler åtgärder kan komma att krävas för att kunna skapa ett överskott vid årets slut, enligt §79 Kommunstyrelsen 2024-08-27.

Många åtgärder för effektivisering av ärendehanteringen har genomförts och planeras, och förväntas ge stor effekt 2025.

1.3.3 Kommunens verksamheter

Ekonomisk analys

Analys av avvikelse för perioden

Avvikelsen för perioden är + 618 tkr. Intäkterna från bygglovsärenden ökade från mars, men var lägre än beräknat under juli och augusti. Ökade kostnader för bostadsanpassning reducerar också det positiva resultatet. Personalkostnaderna är lägre än budgeterat på grund av åtgärder genom vakanthållning av tjänster på samtliga enheter.

Analys av årsprognos

Prognosen för helåret är +260 tkr, vilket är en minskning med 310 tkr mot föregående period. Prognosen baseras på mindre intäkter än beräknat under juli och augusti och minskad ärendeingång efter sommaren. Förväntat ökade kostnader för bostadsanpassning reducerar också det positiva resultatet. Personalkostnaderna kommer att vara lägre än budgeterat på grund av åtgärder genom vakanthållning av tjänster på samtliga enheter. Fler åtgärder kan komma att krävas för att kunna skapa ett överskott vid årets slut, enligt §79 Kommunstyrelsen 2024-08-27.

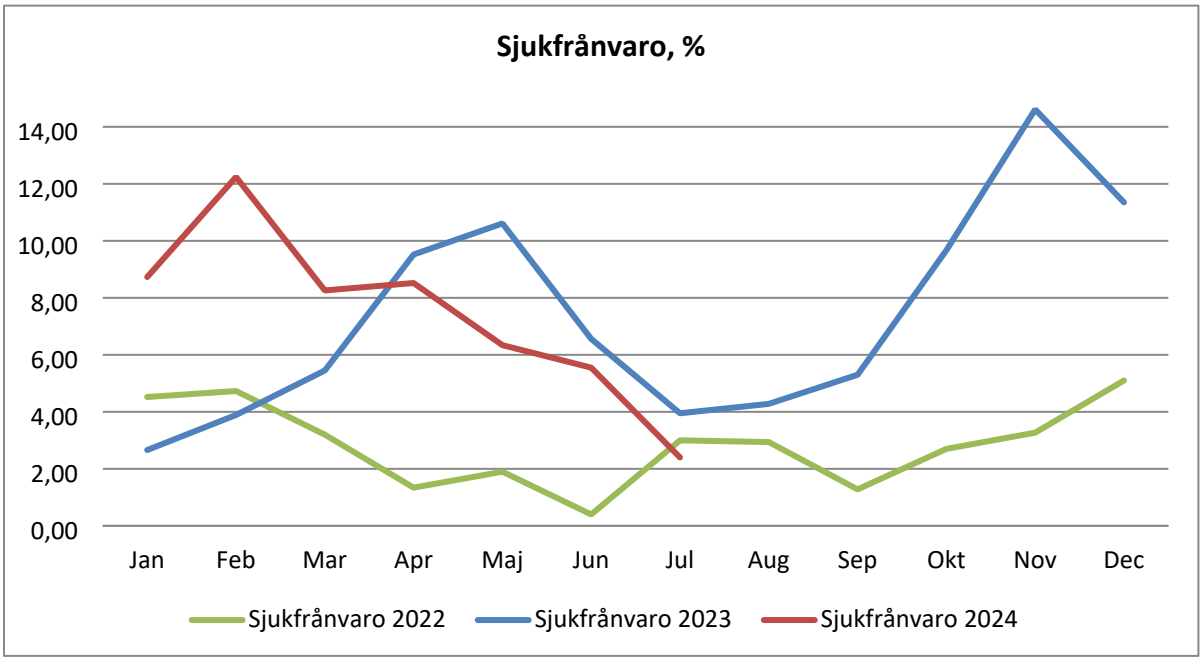
Tabell

Ekonomisk sammanställning per ansvar

	Årsbudget	Budget jan-aug	Utfall jan-aug	Avvikelse jan-aug	Årsprognos
4000 Miljö- och byggnadsnämnd	747	496	483	14	0
4100 Miljö och bygg	1 583	1 065	1 083	-18	0
4200 Miljöenhet	3 619	2 372	2 345	27	0
4300 Byggenhet	-1 098	-740	-1 396	656	740
4309 Bostadsanpassning	1 724	1 149	1 452	-303	-820
4400 Administration	2 475	1 650	1 407	242	340
	9 050	**5 992**	**5 374**	**618**	**260**

Sjukfrånvaroanalys

Den totala sjukfrånvaron är högre än föregående år. Enstaka långtidssjukskrivningar inom en verksamhet påverkar resultatet mycket då avdelningen har förhållandevis få medarbetare. Flera åtgärder för att förebygga arbetsrelaterad sjukfrånvaro och stärka verksamheten inom detta område vidtogs 2023, och fortsätter under 2024. En arbetsgrupp på avdelningen har deltagit i kommunens övergripande arbete under 2024 för att minska sjukfrånvaron: "Friskorienterat arbetssätt". Förhoppningen är att detta kommer att påverka måluppfyllnaden positivt, och att de aktiviteter och åtgärder som tagits fram i samband med detta kan användas av andra arbetsgrupper på avdelningen.

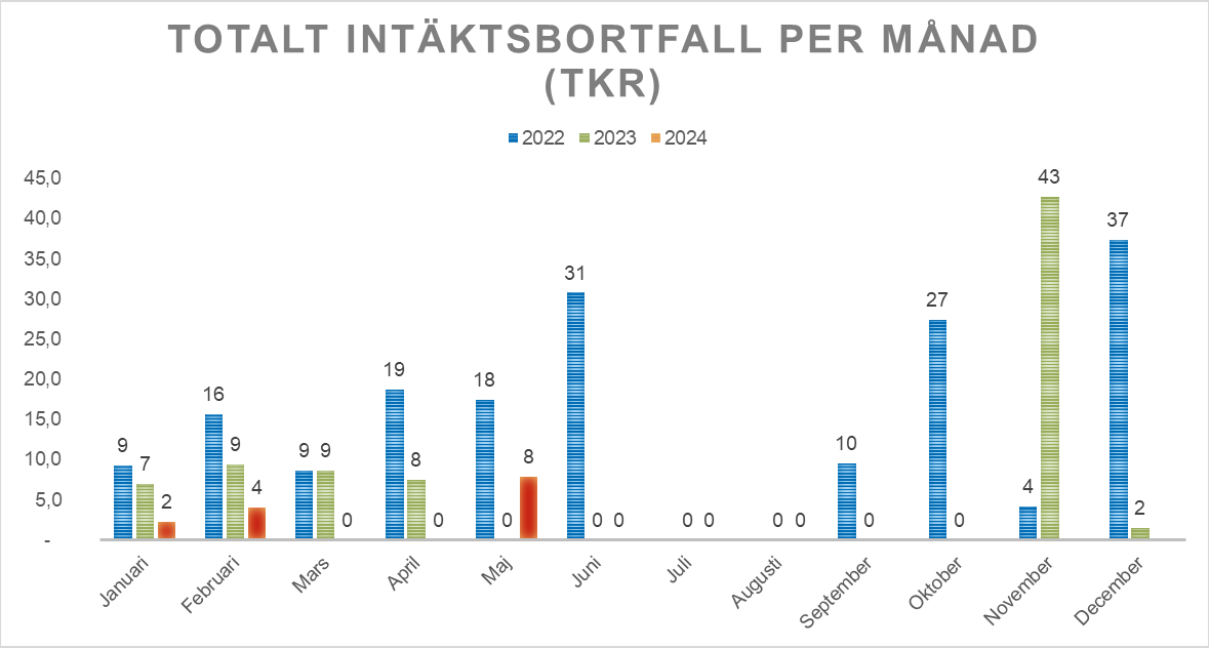


Total sjukfrånvaro	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Medel
2022	4,52	4,73	3,20	1,34	1,90	0,40	3,00	2,73
2023	2,66	3,89	5,45	9,52	10,61	6,56	3,95	6,09
2024	8,73	12,24	8,26	8,52	6,34	5,55	2,40	7,43

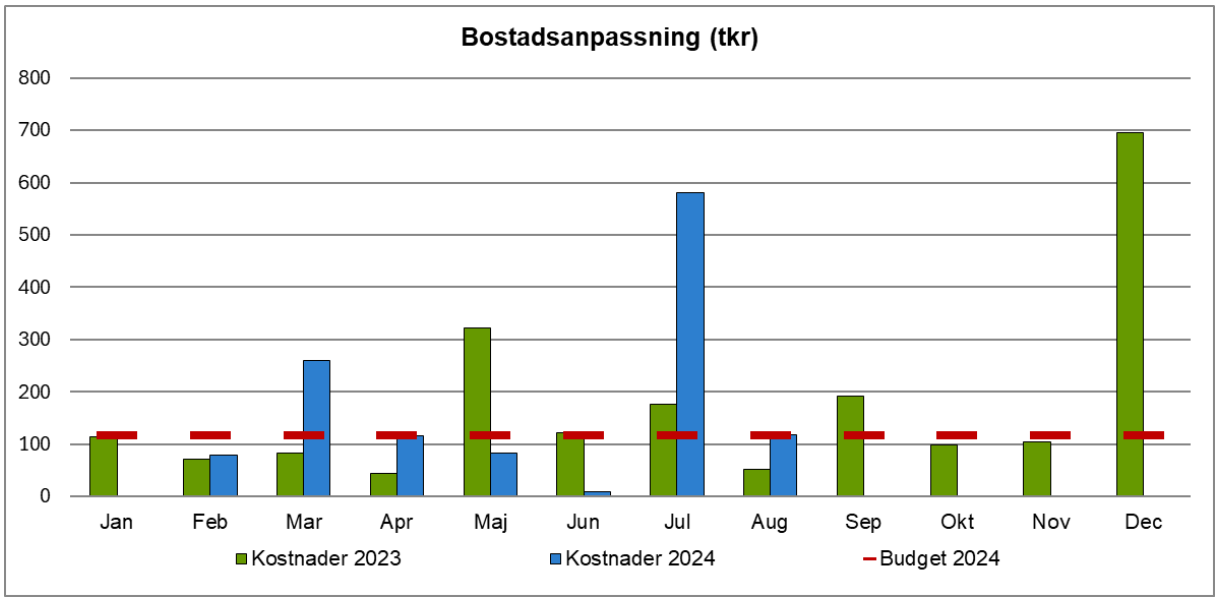
Korttidsfrånvaro	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Medel
2022	3,10	2,60	3,10	1,28	1,79	0,40	2,90	2,17
2023	1,90	3,82	4,26	5,15	3,32	1,62	0,76	2,98
2024	0,67	4,32	2,43	3,22	0,29	2,21	0,61	1,96

Reducerade avgifter och bostadsanpassning

Antalet ärenden som på byggenheten överskridit tiden och därmed innebär en reducerad avgift för kunden var för augusti månad 0 styck, totalt intäktsbortfall om 0 tkr, vilket är 0 % av den totala intäktssumman för månaden. I tabellen nedan visas totalt intäktsbortfall per månad för innevarande år, föregående år samt året innan dess.



Kostnaden för bostadsanpassning ligger 300 tkr över budgeterad nivå för perioden. Kostnadsökningen i juli härleds till ett överprövat ärende samt två kostsamma bostadsanpassningar. I tabellen nedan visas kostnad per månad för innevarande år samt för föregående år. Innevarande års budget per månad visas också.



Åtgärder och konsekvensanalys

Förvaltningens åtgärdspaket uppgår till 907 tkr för helåret. Åtgärderna bedöms vara nödvändiga för att kunna hålla budget och skapa ett överskott vid årets slut, enligt §79 Kommunstyrelsen 2024-08-27. Fler åtgärder kan komma att krävas om intäkterna från bygglov fortsätter att minska.

Specifikation åtgärder

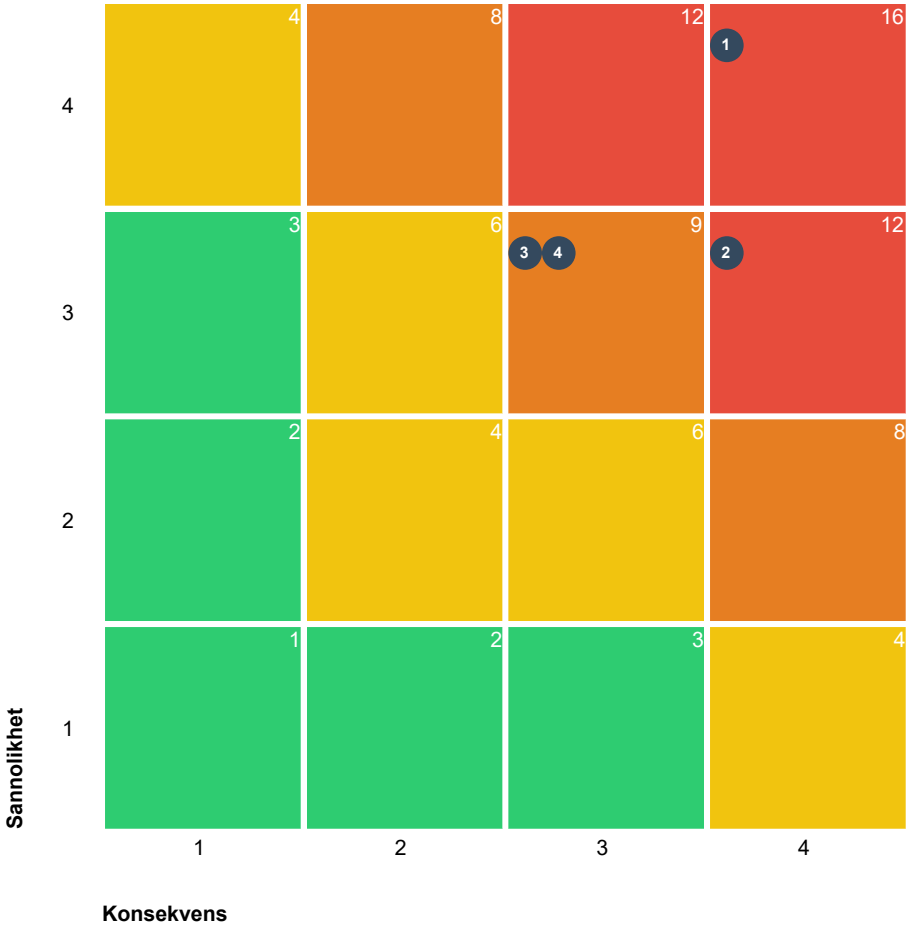
Förvaltning	Verksamhet	Beskrivning	Effekt/summa (tkr)	Period	Bedömning av effekt
MBN	Admin	Vakans	418	apr-dec	
MBN	Miljö	Vakans	273	mar-jul	
MBN	Bygg	Vakans	216	mar och dec	

2 Bilagor

2.1 Intern kontroll

Nedan redovisas kommunfullmäktiges beslutade risker för 2024. Inför varje år tillsätts en arbetsgrupp med tjänstemän från samtliga förvaltningar, som gör en inventering av risker. Riskerna identifieras med utgångspunkt från olika frågeställningar som exempelvis kompetensförsörjning, informationssäkerhet och krishantering.

Inför varje risk nedan har en riskbedömning gjorts. Färgerna för beslutade risker är satta efter en gemensam riskbedömning av sannolikhet och konsekvens, enligt nedanstående matris.



2 Eliminera/Minimera 2 Reducera | Totalt: 4

Eliminera/Minimera	
Reducera	
Bevaka	
Acceptera	

	Sannolikhet	Konsekvens
4	Sannolik	Allvarlig
3	Trolig	Kännbar
2	Möjlig	Lindrig
1	Osannolik	Försumbar

Risk	Granskning
Risk att debitering inte är korrekt enligt taxa och att fakturering inte sker i tid	Pågående **Stickprov på fakturor**
Risk att förebyggande krishantering inte är ändamålsenligt	Pågående **Kontrollera att ansvariga chefer känner sig tillräckligt förberedda inför möjliga kriser.**
Risk att kommunen inte kan bemanna sina kärnverksamheter	Pågående **Omvärldsbevakning inför kommande bristkompetenser och göra en kompetensinventering.**
	Pågående **Analys av avslutningssamtal.**
Risk att det inte finns en succesionsplan när kompetens går förlorad	Ej påbörjad **Se över interna rutiner för att säkerställa att samtliga finns.**
Risk att kommunen utsätts för cyberattack / skadlig kod	Ej påbörjad **Se över verktyg samt statistik över trafik och aktiviteter i nätverk och på datorer.**

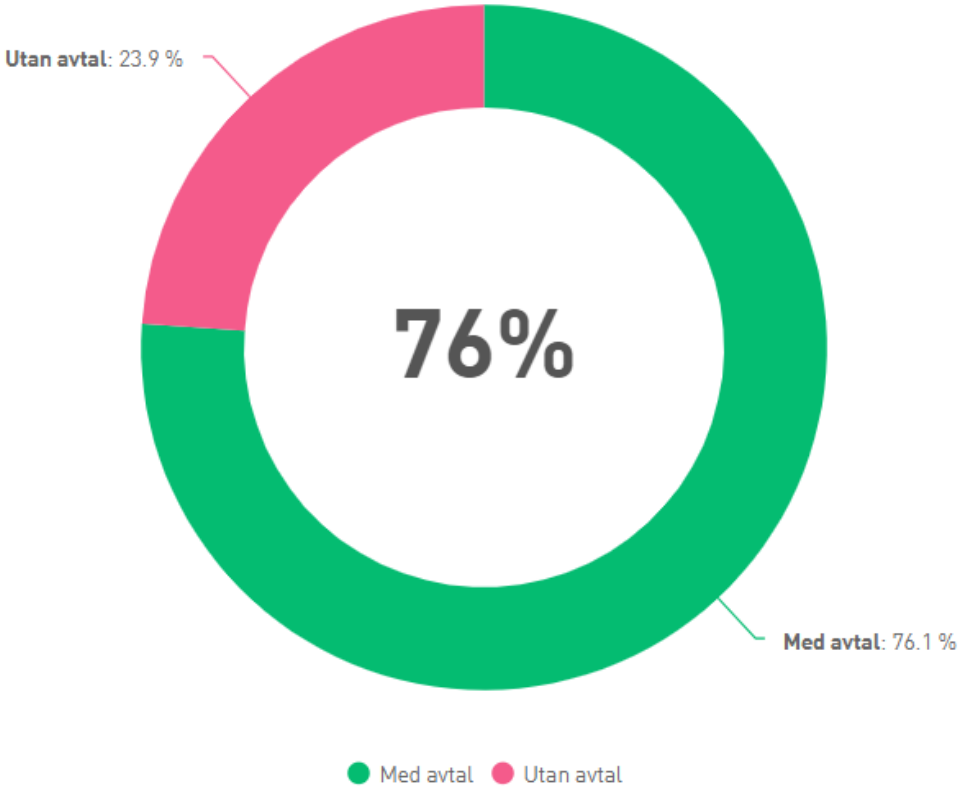
2.2 Inköp och avtalstrohet

Enligt av kommunfullmäktige beslutade mål "Hållbar konsumtion och produktion" ska kommunen säkerställa hållbara konsumtions- och produktionsmönster. Både konsumtion och produktion behöver vara hållbart, upphandlingar som görs behöver ta hänsyn till hållbarhet och det ska vara enkelt att göra rätt gällande hållbar konsumtion och produktion.

Det finns flera mål kopplat till att införa e-handel, till exempel att det ska bli lättare att göra rätt för de medarbetare som gör inköp, att avtalstroheten ska öka, att processerna ska bli mer effektiva samt att uppnå kostnadsbesparingar. Genom att ansluta leverantörer till e-handelssystemet kan den som beställer enklare söka och hitta avtalade varor och tjänster och se de aktuella priserna. Det blir då lättare att handla rätt varor och tjänster från rätt leverantör till rätt pris. Under året har ett kategoriträd införts i kommunens e-handelssystem för att underlätta för beställarna att hitta de produkter som verksamheten behöver.

Nedan visas avtalstroheten för miljö- och byggnadsförvaltningen, baserat på inköp som är betalda under perioden. Inköpen är exklusive köp av huvudverksamhet, lokalhyror samt bidrag. Avtalstroheten för perioden är 76 %. Inköp gjorda från 35 olika leverantörer under

perioden, varav 18 är avtalsleverantörer. Den del som avviker mest från avtal är kategorierna konsulttjänster och administrativa kostnader. Sett till hela kommunen så är avtalstroheten 87 % under perioden.



Borgholms kommun

Tjänsteskrivelse

2024-08-13

Ärendenummer
2024/7 -BN

Till nämnd/instans som först ska bereda ärendet

Delegationsbeslut

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap 37 § kommunallagen får en nämnd delegera beslutanderätten till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en automatiserad beslutsfunktion i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap 5–8 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2024-01-24 § 11 sin senaste delegationsordning som reglerar vilka delegater som har rätt att besluta i olika typer av ärenden. Beslut som fattas med stöd av delegationsordningen ska alltid redovisas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Delegationslista miljöenheten 240821–240917
Bilaga 2: Delegationslista byggenheten 240821–240917

Beslutet skickas till

Karin Bergman

Utskriftsdatum
2024-09-17

Kommunledningsförvaltningen

Delegationslista byggenheten

Beslut from: 2024-08-21
tom: 2024-09-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
LOV-Lovärende							
B 2024-000465 2024-04-29 TÖRNEBY 2:25 Bygglov för nybyggnad av plank	TÖRNEBY 2:25 TÖRNEBY SJÖGATA 18	**Sökande** Mihail Matentzidis 6 Fridhemsgatan 361 33 Emmaboda	2024-000914 2024-09-02	Beslut Avsluta	2024-09-02	Utan vidare handläggning	Delegat Emma Rosblad
B 2022-000628 2022-05-05 Högby 1:8 Bygglov nybyggnad stugor	HÖGBY 1:8	**Sökande** Jan-Peder Wange LANDSVÄGEN HÖGBY 6 387 71 LÖTTORP	2024-000051 2024-09-02	Beslut Avvisas	2024-09-02	Avvisas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000745 2024-07-26 VIOLEN 10 Bygglov för nybyggnad av bostadshus permanentboende samt rivning samt mur och plank	VIOLEN 10 KVARNGATAN 38	**Sökande** Carl-Magnus Petersson Nyborgsgatan 15 387 35 Borgholm	2024-000876 2024-08-22	Beslut Bygglov	2024-08-22	Bygglov beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000424 2024-04-17 MARSJÖ 7:12 Bygglov för nybyggnad av tre bostadshus fritidsboende och komplementbyggnad, installation av eldstad samt parkering klass 1	MARSJÖ 7:12 VÄSSBYLUNDSVÄGEN 40	**Sökande** Mathias Baudou Vässbylundsvägen 40 387 91 Borgholm	2024-000882 2024-08-23	Beslut Bygglov	2024-08-23	Bygglov beviljas	Delegat David Nyberg
B 2024-000733 2024-07-18 LOPPERSTADSTÄKTEN 1:32 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus permanentboende samt installation av eldstad	LOPPERSTADSTÄKTEN 1:32 LOPPERSTAD 31	**Sökande** Jan Mats Thomas Johansson Norrgårdsgatan 5 A Lgh 1101 392 42 Kalmar	2024-000884 2024-08-23	Beslut Bygglov	2024-08-23	Bygglov beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000425 2024-04-17 MARSJÖ 7:13 Bygglov för nybyggnad av tre bostadshus fritidsboende och komplementbyggnad, installation av eldstad samt parkering klass 1	MARSJÖ 7:13 VÄSSBYLUNDSVÄGEN 42	**Sökande** Mathias Baudou Vässbylundsvägen 40 387 91 Borgholm	2024-000885 2024-08-23	Beslut Bygglov	2024-08-23	Bygglov beviljas	Delegat David Nyberg

Kommunledningsförvaltningen

Utskriftsdatum
2024-09-17

Delegationslista

Beslut from: 2024-08-21
tom: 2024-09-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
B 2024-000626 2024-06-11 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader	ARBELUNDA 6:4 ARBELUNDAGATAN 16	**Sökande** Åke Vilhelm Holm Arbelundagatan 16 387 96 Köpingsvik	2024-000949 2024-09-11	Beslut Bygglov	2024-09-11	Bygglov beviljas	Delegat David Nyberg
B 2024-000803 2024-08-16 SÄTTRA 3:28 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende samt installation av eldstad	SÄTTRA 3:28	**Sökande** Ekstrands plåt AB SÄTTRA 32 387 93 BORGHOLM	2024-000953 2024-09-12	Beslut Bygglov	2024-09-12	Bygglov beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000790 2024-08-15 SÄTTRA 3:27 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende samt installation av eldstad	SÄTTRA 3:27	**Sökande** Daniel Nilsson HAGTORNSVÄGEN 9 387 35 BORGHOLM	2024-000954 2024-09-12	Beslut Bygglov	2024-09-12	Bygglov beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000708 2024-07-08 BORGHOLM 11:1 Bygglov för nybyggnad av teknikbod	BORGHOLM 11:1 HASSELVÄGENS LEKPLATS 1	**Sökande** BORGHOLM ENERGI AB BOX 55 387 21 BORGHOLM	2024-000872 2024-08-21	Beslut Bygglov / Startbesked	2024-08-21	Bygglov med startbesked beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000724 2024-07-10 HALLTORP 1:10 Bygglov för tillbyggnad av restaurang, plank och fasadändring	HALLTORP 1:10	**Sökande** Ekerum Golf & Resort AB GÅRDSVÄGEN 22 387 92 BORGHOLM	2024-000904 2024-08-28	Beslut Bygglov / Startbesked	2024-08-28	Bygglov med startbesked beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000788 2024-08-19 DJUPVIK 1:64 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende	DJUPVIK 1:64 SKEPPAR PETTERS GATA 10	**Sökande** Mats Philip Richard Weibull Kärrvägen 17 193 32 Sigtuna	2024-000924 2024-09-03	Beslut Bygglov / Startbesked	2024-09-03	Bygglov med startbesked beviljas	Delegat David Nyberg

Kommunledningsförvaltningen

Utskriftsdatum
2024-09-17

Delegationslista

Beslut from: 2024-08-21
tom: 2024-09-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
B 2024-000849 2024-09-03 SOLBERGATÄKTEN 1:12 Bygglov för nybyggnad av campingstugor	SOLBERGATÄKTEN 1:12	**Sökande** P&E Persson AB Stortorget 36 392 31 Kalmar	2024-000930 2024-09-05	Beslut Bygglov / Startbesked	2024-09-05	Bygglov med startbesked beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000778 2024-08-14 SÖDVIK 7:2 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation N162100	SÖDVIK 7:2	**Sökande** Eon energidistribution AB Borgmästaregränd 11A 39235 Kalmar	2024-000939 2024-09-09	Beslut Bygglov / Startbesked	2024-09-09	Bygglov med startbesked beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000783 2024-08-14 SÖDVIK 21:1 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation N161910	SÖDVIK 21:1	**Sökande** Eon energidistribution AB Borgmästaregränd 11A 39235 Kalmar	2024-000940 2024-09-09	Beslut Bygglov / Startbesked	2024-09-09	Bygglov med startbesked beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000835 2024-08-27 URANUS 6 Bygglov för ändrad användning av café till bostadshus fritidsboende	URANUS 6	**Sökande** Bengt Anders Ingemar Nilsson NYBORGSGATAN 11 387 35 BORGHOLM	2024-000944 2024-09-10	Beslut Bygglov / Startbesked	2024-09-10	Bygglov med startbesked beviljas	Delegat David Nyberg
B 2024-000687 2024-06-28 NYBY S:2 Bygglov för nybyggnad av nätstation N162512	NYBY S:2	**Sökande** E.ON Energidistribution AB Box 735 392 34 Kalmar	2024-000951 2024-09-11	Beslut Bygglov / Startbesked	2024-09-11	Bygglov med startbesked beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000774 2024-08-14 Bygglov för nybyggnad av pumpstation	KÅREHAMN 2:7	**Sökande** Borgholm Energi Badhusgatan 4 387 32 Borgholm	2024-000956 2024-09-13	Beslut Bygglov / Startbesked	2024-09-13	Bygglov med startbesked beviljas	Delegat David Nyberg
B 2024-000429 2024-04-19 BLECKSLAGAREN 3 Bygglov för nybyggnad av mur	BLECKSLAGAREN 3 MURAREGATAN 18	**Sökande** Ramona Gulli Catarina Häljestig Nylundsgatan 7 331 41 Värnamo	2024-000960 2024-09-13	Beslut Bygglov / Startbesked	2024-09-13	Bygglov med startbesked beviljas	Delegat Eva Nahlman

Kommunledningsförvaltningen

Utskriftsdatum
2024-09-17

Delegationslista

Beslut from: 2024-08-21
tom: 2024-09-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
B 2024-000780 2024-08-14 NORRBY 6:3 Bygglov för nybyggnad av pumpstation	NORRBY 6:3	**Sökande** Borgholm Energi Badhusgatan 4 387 32 Borgholm	2024-000964 2024-09-17	Beslut Bygglov / Startbesked	2024-09-17	Bygglov med startbesked beviljas	Delegat Lovis Moreau
B 2024-000459 2024-04-25 RÄLLA TALL 7:8 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus	RÄLLA TALL 7:8	**Sökande** Mats Nilsson Berguvsvägen 14 386 60 Mörbylånga	2024-000877 2024-08-23	Beslut Debitering	2024-08-23	Ingen reducering	Delegat David Nyberg
B 2022-000167 2022-02-05 MELLBÖDA 7:31 Bygglov för inred av ytterligare bostad/lokal	MELLBÖDA 7:31 BÖDAHAMNSVÄGEN 39	**Sökande** Bödahamn Fastigheter AB Bödahamnsvägen 39 387 73 Löttorp	2024-000883 2024-08-23	Beslut Slutbesked	2024-08-23	Slutbesked utfärdas	Delegat Eva Nahlman
B 2024-000732 2024-07-17 BO 1:10 Anmälan installation av eldstad	BO 1:10	**Sökande** Vesa Andersson Bo 3 38795 Köpingsvik	2024-000887 2024-08-23	Beslut Slutbesked	2024-08-23	Slutbesked utfärdas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000571 2024-05-28 KYRKETORP 1:43 Tidsbegränsat bygglov av säsongskaraktär för ändrad användning av vind i komplementbyggnad	KYRKETORP 1:43 SVARTBÄCKSVÄGEN 17	**Sökande** Johan Mikael Edvard Petersson Myresjö Karlsborg 1 574 71 Myresjö	2024-000888 2024-08-26	Beslut Slutbesked	2024-08-26	Slutbesked utfärdas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000512 2024-05-10 SÖDRA MUNKETORP 3:18 Anmälan attefall tillbyggnad uterum	SÖDRA MUNKETORP 3:18	**Sökande** Kurt Petersson Hjortstigen 14 572 32 Oskarshamn	2024-000891 2024-08-26	Beslut Slutbesked	2024-08-26	Slutbesked utfärdas	Delegat Emma Rosblad

Kommunledningsförvaltningen

Utskriftsdatum
2024-09-17

Delegationslista

Beslut from: 2024-08-21
tom: 2024-09-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
B 2023-000743 2023-08-10 TÖRNEBY 1:11 Bygglov för nybyggnad av bostadshus permanentboende samt installation av eldstad	TÖRNEBY 1:11	**Sökande** Kristin Veid BLÄNDAVÄGEN 6 352 36 VÄXJÖ	2024-000894 2024-08-26	Beslut Slutbesked	2024-08-26	Slutbesked utfärdas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000773 2024-08-14 (G) ALVEDSJÖ 7:25 Anmälan installation av eldstad	ALVEDSJÖ 7:25	**Sökande** Magnus Bertilsson ALVEDSJÖVÄGEN 46 387 72 LÖTTORP	2024-000895 2024-08-26	Beslut Slutbesked	2024-08-26	Slutbesked utfärdas	Delegat Emma Rosblad
B 2023-000190 2023-02-17 RANSTAD 5:67 Anmälan attefall nybyggnad	RANSTAD 5:67	**Sökande** Ingmar Allheden SABELBACKEN 1 184 60 ÅKERSBERGA	2024-000896 2024-08-27	Beslut Slutbesked	2024-08-27	Slutbesked utfärdas	Delegat Lovis Moreau
B 2024-000016 2024-01-07 ÄPPLERUM 20:1 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende	ÄPPLERUM 20:1 GAMLA ÄPPLERUMSVÄGEN 8	**Sökande** VF-BYGGKONSULT OCH BYGG AB Långlöt 16 387 93 Borgholm	2024-000897 2024-08-28	Beslut Slutbesked	2024-08-28	Slutbesked utfärdas	Delegat David Nyberg
B 2019-000147 2019-02-22 SOLBERGA 2:36 Bygglov för nybyggnad av restaurang, bageri, lägenhetshotell, förrådsbyggnad, parkeringsplatser och plank.	SOLBERGA 2:36 PENSIONATSVÄGEN 2	**Sökande** Afrim Gashi IDUNSGATAN 24 214 46 MALMÖ	2024-000902 2024-08-28	Beslut Slutbesked	2024-08-28	Slutbesked utfärdas	Delegat David Nyberg
B 2024-000419 2024-04-17 HÖGBY-SANDBY 12:17 Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i bostadshus fritidsboende	HÖGBY-SANDBY 12:17 MURAR GÖTES GATA 35	**Sökande** Karl Niklas Eriksson Ånhult Rosenlund 1 571 91 Nässjö	2024-000910 2024-08-30	Beslut Slutbesked	2024-08-30	Slutbesked utfärdas	Delegat Lovis Moreau

Kommunledningsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2024-08-21
tom: 2024-09-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
B 2024-000094 2024-01-26 TÖRNEBY 4:11 Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i bostadshus fritidsboende	TÖRNEBY 4:11 SOTEHÖGSVÄGEN 17	**Sökande** Sivert Johan Niklas Emilsson Björnaholmen 2 571 67 Bodafors	2024-000915 2024-09-03	Beslut Slutbesked	2024-09-03	Slutbesked utfärdas	Delegat David Nyberg
B 2022-001202 2022-10-11 ARBELUNDA 6:4 Rivningsanmälan för rivning av ladugård	ARBELUNDA 6:4 ARBELUNDAGATAN 16	**Sökande** Åke Holm Arbelundagatan 16 387 96 Köpingsvik	2024-000917 2024-09-03	Beslut Slutbesked	2024-09-03	Slutbesked utfärdas	Delegat David Nyberg
B 2020-000078 2020-01-23 HÖGBY-SANDBY 6:22 Bygglov för tillbyggnad av carport/förråd	HÖGBY-SANDBY 6:22 VEDBORMVÄGEN 114	**Sökande** Peter Hardy Edstein BRÅTORP MOBACKEN 33 645 94 STRÄNGNÄS	2024-000918 2024-09-03	Beslut Slutbesked	2024-09-03	Slutbesked utfärdas	Delegat David Nyberg
B 2022-000972 2022-08-17 HÖGSRUM 3:17 Anmälan attefall nybyggnad växthus	HÖGSRUM 3:17	**Sökande** Kristian Skald HÖGSRUMS BYGATA 21 387 92 BORGHOLM	2024-000923 2024-09-03	Beslut Slutbesked	2024-09-03	Slutbesked utfärdas	Delegat Lovis Moreau
B 2024-000256 2024-03-05 STUGAN 111 Anmälan tillbyggnad bostadshus fritidsboende	STUGAN 111	**Sökande** Christina Alkeberg ARVINGETORP 5 574 91 VETLANDA	2024-000937 2024-09-06	Beslut Slutbesked	2024-09-06	Slutbesked utfärdas	Delegat David Nyberg
B 2024-000743 2024-07-23 (G) PETGÄRDETRÄSK 1:72 Bygglov för tillbyggnad av uterum	PETGÄRDETRÄSK 1:72	**Sökande** Bertil Berglund RÅSUNDAVÄGEN 100 LGH 1502 169 57 SOLNA	2024-000938 2024-09-06	Beslut Slutbesked	2024-09-06	Slutbesked utfärdas	Delegat David Nyberg

Kommunledningsförvaltningen

Utskriftsdatum
2024-09-17

Delegationslista

Beslut from: 2024-08-21
tom: 2024-09-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
B 2024-000185 2024-02-08 (G) DJUPVIK 1:121 Bygglov för nybyggnad av garage/carport	DJUPVIK 1:121	**Sökande** Lars-Erik Gustaf Hedsäter BARDUN EMILS GATA 19 387 91 BORGHOLM	2024-000942 2024-09-09	Beslut Slutbesked	2024-09-09	Slutbesked utfärdas	Delegat David Nyberg
B 2023-001167 2023-12-01 BÖDA 1:25 Bygglov för nybyggnad av nätstation N161574	BÖDA 1:25	**Sökande** E.on Energidistribution AB Box 735 291 27 Kalmar	2024-000943 2024-09-10	Beslut Slutbesked	2024-09-10	Slutbesked utfärdas	Delegat Emma Rosblad
B 2023-001174 2023-12-05 KOLSTAD 4:37 Anmälan attefall tillbyggnad bostadshus fritidsboende	KOLSTAD 4:37	**Sökande** Olof Erland Lennart Olsson FRIDHEMSHÖJDEN 4 446 33 ÄLVÄNGEN	2024-000945 2024-09-10	Beslut Slutbesked	2024-09-10	Slutbesked utfärdas	Delegat Lovis Moreau
B 2023-000812 2023-08-31 BORGHOLM 11:45 Rivningslov för rivning av fackverkstorn	BORGHOLM 11:45	**Sökande** Telia Towers Sweden AB c/o Vinnergi Malmgatan 18 60223 Norrköping	2024-000952 2024-09-12	Beslut Slutbesked	2024-09-12	Slutbesked utfärdas	Delegat David Nyberg
B 2020-000980 2020-09-26 Anmälan rivning uthus	HÖRNINGE 2:19 DANKVÄGEN 9	**Sökande** JONATHAN DAHLBERG dankvägen 9 38790 KÖPINGSVIK	2024-000957 2024-09-13	Beslut Slutbesked	2024-09-13	Slutbesked utfärdas	Delegat David Nyberg
B 2022-000049 2022-01-13 ÖSTRA GREDA 6:15 Bygglov för nybyggnad av garage	ÖSTRA GREDA 6:15 VIALMVÄGEN 71	**Sökande** Anders Olof Heder Tranbärsliden 9 656 35 Karlstad	2024-000958 2024-09-13	Beslut Slutbesked	2024-09-13	Slutbesked utfärdas	Delegat David Nyberg
B 2024-000719 2024-07-09 (G) HAGSKOG 1:41 Anmälan attefall nybyggnad förråd	HAGSKOG 1:41	**Sökande** Jonas Bäckman ALTUNA-FRÖSLUNDA 20 749 71 FJÄRDHUNDRA	2024-000959 2024-09-13	Beslut Slutbesked	2024-09-13	Slutbesked utfärdas	Delegat David Nyberg

Kommunledningsförvaltningen

Utskriftsdatum
2024-09-17

Delegationslista

Beslut from: 2024-08-21
tom: 2024-09-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
B 2024-000835 2024-08-27 URANUS 6 Bygglov för ändrad användning av café till bostadshus fritidsboende	URANUS 6	**Sökande** Bengt Anders Ingemar Nilsson NYBORGSGATAN 11 387 35 BORGHOLM	2024-000962 2024-09-17	Beslut Slutbesked	2024-09-17	Slutbesked utfärdas	Delegat David Nyberg
B 2021-001043 2021-08-05 SOLBERGA 4:11 Bygglov för ändrad användning av restaurang till sommarlägenheter	SOLBERGA 4:11	**Sökande** Bostadsrättsföreningen SOLHYDDAN c/o EKONOMIHUSET PÅ ÖLAND AB 387 34 BORGHOLM	2024-000905 2024-08-28	Beslut Slutbesked Interimistiskt	2024-08-28	Interimistiskt slutbesked utfärdas	Delegat Ulf Grandin
B 2021-001043 2021-08-05 SOLBERGA 4:11 Bygglov för ändrad användning av restaurang till sommarlägenheter	SOLBERGA 4:11	**Sökande** Bostadsrättsföreningen SOLHYDDAN c/o EKONOMIHUSET PÅ ÖLAND AB 387 34 BORGHOLM	2024-000950 2024-09-11	Beslut Slutbesked Interimistiskt	2024-09-11	Interimistiskt slutbesked utfärdas	Delegat Ulf Grandin
B 2024-000749 2024-07-29 RÄLLA 1:92 Anmälan om nybyggnad av komplementbostadshus	RÄLLA 1:92 LILLA SKATTGRÄND 5	**Sökande** Elisabeth Caroline Andersson Långa Raden 19 183 52 Täby	2024-000873 2024-08-21	Beslut Startbesked	2024-08-21	Startbesked beviljas	Delegat Ulf Grandin
B 2024-000547 2024-05-22 TJUSBY 1:7 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende samt installation av eldstad	TJUSBY 1:7	**Sökande** Nina Charlotte Mariana von NARVAVÄGEN 30 B LGH 1101 115 22 STOCKHOLM	2024-000875 2024-08-22	Beslut Startbesked	2024-08-22	Startbesked beviljas	Delegat David Nyberg
B 2024-000114 2024-01-31 BORGEHAGE 1:86 Bygglov för nybyggnad av två bostadshus fritidsboende	BORGEHAGE 1:86	**Sökande** Markus Stjärnklint Sjökroken 5 561 96 Lekeryd	2024-000879 2024-08-23	Beslut Startbesked	2024-08-23	Startbesked beviljas	Delegat David Nyberg

Kommunledningsförvaltningen

Utskriftsdatum
2024-09-17

Delegationslista

Beslut from: 2024-08-21
tom: 2024-09-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
B 2024-000515 2024-05-14 BÖDA-SANDVIK 1:2 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende samt rivning samt installation av eldstad.	BÖDA-SANDVIK 1:2	**Sökande** Margen Wigow arkitektkontor Hedinsgatan 11 115 33 Stockholm	2024-000893 2024-08-26	Beslut Startbesked	2024-08-26	Startbesked beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000807 2024-08-21 LINDEN 6 Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i bostadshus fritidsboende	LINDEN 6 SANDGATAN 71	**Sökande** Eldabutiken Kalmar/Öland Dragonvägen 4 392 39 Kalmar	2024-000898 2024-08-28	Beslut Startbesked	2024-08-28	Startbesked beviljas	Delegat Lovis Moreau
B 2024-000808 2024-08-21 STÖRLINGE 19:6 Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i bostadshus permanentboende	STÖRLINGE 19:6 STÖRLINGE 101	**Sökande** Eldabutiken Kalmar/Öland Dragonvägen 4 392 39 Kalmar	2024-000899 2024-08-28	Beslut Startbesked	2024-08-28	Startbesked beviljas	Delegat Lovis Moreau
B 2023-000844 2023-09-06 PERSNÄS KYRKA 1:2 Bygglov för tillbyggnad av hotell	PERSNÄS KYRKA 1:2 LUNDEBYVÄGEN 77	**Sökande** Enskild firma Jonas Ewing Johannas väg 18 38634 Färjestaden	2024-000900 2024-08-28	Beslut Startbesked	2024-08-28	Startbesked beviljas	Delegat David Nyberg
B 2024-000723 2024-07-10 HALLTORP 1:10 Anmälan ändring av bärande konstruktion, ändring av planlösning, ändring/ny ventilation i restaurangkök	HALLTORP 1:10	**Sökande** Ekerum Golf & Resort AB GÅRDSVÄGEN 22 387 92 BORGHOLM	2024-000903 2024-08-28	Beslut Startbesked	2024-08-28	Startbesked beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000678 2024-06-25 TORPAREGÄRDE 1:18 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende	TORPAREGÄRDE 1:18	**Sökande** Johan Andersson TORPAREGÄRDEVÄGEN 28 387 96 KÖPINGSVIK	2024-000906 2024-08-29	Beslut Startbesked	2024-08-29	Startbesked beviljas	Delegat Emma Rosblad

Kommunledningsförvaltningen

Utskriftsdatum
2024-09-17

Delegationslista

Beslut from: 2024-08-21
tom: 2024-09-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
B 2024-000736 2024-07-18 MELLBÖDA 7:31 Bygglov för ändrad användning av restaurang till bostadshus fritidsboende samt installation av eldstad	MELLBÖDA 7:31	**Sökande** Jacob Wieder BÖDAHAMNSVÄGEN 39 387 73 LÖTTORP	2024-000911 2024-09-02	Beslut Startbesked	2024-09-02	Startbesked beviljas	Delegat David Nyberg
B 2024-000795 2024-08-19 BÖDA-TORP 3:64 Anmälan om tillbyggnad av max 15 kvm på småhus	BÖDA-TORP 3:64 BYSKLUNDSVÄGEN 5	**Sökande** Jakob Grinbaum Trädgårdsgatan 12 B Lgh 1102 753 09 Uppsala	2024-000912 2024-09-02	Beslut Startbesked	2024-09-02	Startbesked beviljas	Delegat David Nyberg
B 2024-000816 2024-08-24 NORRA MUNKETORP 1:27 Anmälan installation/ändring av eldstad bostadshus fritidsboende	NORRA MUNKETORP 1:27 STRANDÄNGSGATAN 26	**Sökande** Ann Monica Birgitta Weidensjö Täppvägen 13 144 64 Rönninge	2024-000913 2024-09-02	Beslut Startbesked	2024-09-02	Startbesked beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000456 2024-04-24 TÖRNEBY 1:11 Anmälan attefall nybyggnad komplementbyggnad	TÖRNEBY 1:11 TÖRNEBYVÄGEN 34	**Sökande** Kristin Lisa Charlotte Veid Bländavägen 6 352 36 Växjö	2024-000919 2024-09-03	Beslut Startbesked	2024-09-03	Startbesked beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000792 2024-08-16 Anmälan attefall tillbyggnad bostadshus fritidsboende	DJUPVIK 1:57	**Sökande** Lars Anderzén KARLAVÄGEN 40 553 38 JÖNKÖPING	2024-000926 2024-09-04	Beslut Startbesked	2024-09-04	Startbesked beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000828 2024-08-28 VEDBORM 2:83 Anmälan om installation av eldstad i bostadshus permanentboende	VEDBORM 2:83 SKOLBACKEGATAN 4	**Sökande** Eldabutiken Kalmar/Öland Dragonvägen 4 392 39 Kalmar	2024-000928 2024-09-04	Beslut Startbesked	2024-09-04	Startbesked beviljas	Delegat Emma Rosblad

Kommunledningsförvaltningen

Utskriftsdatum
2024-09-17

Delegationslista

Beslut from: 2024-08-21
tom: 2024-09-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
B 2024-000162 2024-02-08 KRISTINELUND 1:17 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende samt rivning samt installation av eldstad	KRISTINELUND 1:17 SVENTORPSVÄGEN 30	**Sökande** Ellen Barkevall Lyckovägen 21 387 72 LÖTTORP **Sökande** Lowén Widman Arkitekter AB Johannesfredsvägen 15-17 168 69 Bromma	2024-000929 2024-09-04	Beslut Startbesked	2024-09-04	Startbesked beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000846 2024-09-02 SPJUTTERUM 3:11 Anmälan installation/ändring av eldstad	SPJUTTERUM 3:11	**Sökande** Bengt-Olof Olsson SPJUTTERUMSVÄGEN 43 386 94 FÄRJESTADEN	2024-000932 2024-09-05	Beslut Startbesked	2024-09-05	Startbesked beviljas	Delegat Lovis Moreau
B 2024-000735 2024-07-16 GULLVIVAN 12 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende	GULLVIVAN 12	**Sökande** Marie Welander VERDAVÄGEN 24 361 54 VISSEFJÄRDA	2024-000934 2024-09-05	Beslut Startbesked	2024-09-05	Startbesked beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000486 2024-05-02 HAGSKOG 1:27 Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad	HAGSKOG 1:27 HAGSKOGSVÄGEN 18	**Sökande** Agneta Marie Johansson Köpenhamnsvägen 43 A Lgh 1502 217 71 Malmö	2024-000936 2024-09-06	Beslut Startbesked	2024-09-06	Startbesked beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000852 2024-09-04 BOCKETORP 5:4 Anmälan om installation/ändring av eldstad/rökkanal i bostadshus fritidsboende	BOCKETORP 5:4 BOCKETORP GÅRDSVÄG 5	**Sökande** Eldabutiken Kalmar/Öland Dragonvägen 4 392 39 Kalmar	2024-000941 2024-09-09	Beslut Startbesked	2024-09-09	Startbesked beviljas	Delegat Lovis Moreau

Kommunledningsförvaltningen

Utskriftsdatum
2024-09-17

Delegationslista

Beslut from: 2024-08-21
tom: 2024-09-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
B 2024-000865 2024-09-03 STUGAN 131 Anmälan nybyggnad bostadshus fritidsboende samt installation av eldstad	STUGAN 131	**Sökande** Ingemar Johansson VASAGATAN 11 382 32 NYBRO	2024-000933 2024-09-10	Beslut Startbesked	2024-09-10	Startbesked beviljas	Delegat David Nyberg
B 2024-000836 2024-08-28 Anmälan installation av eldstad uterum	INGELSTAD 3:19	**Sökande** Tomas Forsberg KÅLGÅRDSGATAN 31 LGH 1402 553 23 JÖNKÖPING	2024-000948 2024-09-10	Beslut Startbesked	2024-09-10	Startbesked beviljas	Delegat Lovis Moreau
B 2024-000119 2024-02-01 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende	ÄLEKLINTA 3:5	**Sökande** Christer Evebring VALLGATAN JUNIBACKEN 1 331 30 VÄRNAMO	2024-000955 2024-09-12	Beslut Startbesked	2024-09-12	Startbesked beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000821 2024-08-26 ORION 4 Anmälan installation/ändring av eldstad	ORION 4	**Sökande** Elin Sunesson TULLGATAN 18 B 387 31 BORGHOLM	2024-000961 2024-09-16	Beslut Startbesked	2024-09-16	Startbesked beviljas	Delegat Emma Rosblad
B 2024-000459 2024-04-25 RÄLLA TALL 7:8 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus	RÄLLA TALL 7:8	**Sökande** Mats Nilsson Berguvsvägen 14 386 60 Mörbylånga	2024-000889 2024-08-26	Beslut Överklagande / rättidsprövning	2024-08-26	Inom rätt tid	Delegat Mathilda Hjelm
B 2024-000459 2024-04-25 RÄLLA TALL 7:8 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus	RÄLLA TALL 7:8	**Sökande** Mats Nilsson Berguvsvägen 14 386 60 Mörbylånga	2024-000890 2024-08-26	Beslut Överklagande / rättidsprövning	2024-08-26	Inom rätt tid	Delegat Mathilda Hjelm
B 2024-000459 2024-04-25 RÄLLA TALL 7:8 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus	RÄLLA TALL 7:8	**Sökande** Mats Nilsson Berguvsvägen 14 386 60 Mörbylånga	2024-000892 2024-08-26	Beslut Överklagande / rättidsprövning	2024-08-26	Avvisas	Delegat Mathilda Hjelm

Kommunledningsförvaltningen

Utskriftsdatum
2024-09-17

Delegationslista

Beslut from: 2024-08-21
tom: 2024-09-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
B 2023-001015 2023-10-17 KYRKETORP 1:69 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende	KYRKETORP 1:69 ROTMOSSAS VÄG 7A	**Sökande** Folke Jonsson Rotmossas väg 7A 387 73 Löttorp	2024-000916 2024-09-03	Beslut Överklagande / rättidsprövning	2024-09-03	Inom rätt tid	Delegat Ulf Grandin
B 2024-000424 2024-04-17 MARSJÖ 7:12 Bygglov för nybyggnad av tre bostadshus fritidsboende och komplementbyggnad, installation av eldstad samt parkering klass 1	MARSJÖ 7:12 VÄSSBYLUNDSVÄGEN 40	**Sökande** Mathias Baudou Vässbylundsvägen 40 387 91 Borgholm	2024-000920 2024-09-03	Beslut Överklagande / rättidsprövning	2024-09-03	Inom rätt tid	Delegat David Nyberg
B 2024-000425 2024-04-17 MARSJÖ 7:13 Bygglov för nybyggnad av tre bostadshus fritidsboende och komplementbyggnad, installation av eldstad samt parkering klass 1	MARSJÖ 7:13 VÄSSBYLUNDSVÄGEN 42	**Sökande** Mathias Baudou Vässbylundsvägen 40 387 91 Borgholm	2024-000922 2024-09-03	Beslut Överklagande / rättidsprövning	2024-09-03	Inom rätt tid	Delegat David Nyberg
B 2024-000015 2024-01-05 DYESTAD 16:2 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende samt rivning samt installation av eldstad	DYESTAD 16:2	**Sökande** Kimutai Mathieu Vrijman Dyestad bygata 7 386 94 Färjestaden	2024-000925 2024-09-04	Beslut Överklagande / rättidsprövning	2024-09-04	Avvisas	Delegat David Nyberg
B 2024-000518 2024-05-13 BORGHOLM 11:1 Bygglov för nybyggnad av sjöbod	BORGHOLM 11:1	**Sökande** Peter Gålén Mannkärrstigen 2 38737 Borgholm	2024-000946 2024-09-10	Beslut Överklagande / rättidsprövning	2024-09-10	Inom rätt tid	Delegat Lovis Moreau
B 2019-000147 2019-02-22 SOLBERGA 2:36 Bygglov för nybyggnad av restaurang, bageri, lägenhetshotell, förrådsbyggnad, parkeringsplatser och plank.	SOLBERGA 2:36 PENSIONATSVÄGEN 2	**Sökande** Afrim Gashi IDUNSGATAN 24 214 46 MALMÖ	2024-000947 2024-09-10	Beslut Överklagande / rättidsprövning	2024-09-10	Inom rätt tid	Delegat Emma Rosblad

Kommunledningsförvaltningen

Utskriftsdatum
2024-09-17

Delegationslista

Beslut from: 2024-08-21
tom: 2024-09-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SK-Strandskydd							
B 2024-000802 2024-08-20 KÄREHAMN 2:7 Strandskyddsdispens för ledningsdragning	KÅREHAMN 2:7	**Sökande** Borgholm Energi Badhusgatan 4 387 32 Borgholm	2024-000880 2024-09-04	Beslut Strandskyddsdispens	2024-09-04	Positivt	Delegat Helene Wertwein Haavikko
TILLSYN-Tillsyn							
B 2022-000292 2022-02-28 Äketorp 5:9 Åtgärder utförda utan lov Nybyggnad	ÅKETORP 5:9		2024-000874 2024-08-22	Beslut Avsluta	2024-08-22	Utan vidare handläggning	Delegat Eva Nahlman
B 2022-000904 2022-07-26 ÄKETORP 5:9 Åtgärder utförda utan lov olovlig användning	ÅKETORP 5:9		2024-000878 2024-08-23	Beslut Avsluta	2024-08-23	Utan vidare handläggning	Delegat Eva Nahlman
B 2023-000741 2023-08-08 ÄKAREN 17 m.fl Bristande underhåll Tomt/mark	ÅKAREN 17		2024-08-23	Beslut Avsluta	2024-08-23	Utan vidare handläggning	Delegat Eva Nahlman
B 2022-000905 2022-07-27 OVRA SANDBY 5:9 Uppställning av husvagn på strandskyddad mark	ÖVRA SANDBY 5:9		2024-000907 2024-08-29	Beslut Avsluta	2024-08-29	Utan vidare handläggning	Delegat Helene Wertwein Haavikko
B 2023-000901 2023-09-19 Föreläggande strandskydd	ÖVRA SANDBY SAMF:1		2024-000908 2024-08-29	Beslut Avsluta	2024-08-29	Utan vidare handläggning	Delegat Helene Wertwein Haavikko
B 2024-000525 2024-05-16	BUCKLAN 3		2024-000921 2024-09-03	Beslut Avsluta	2024-09-03	Utan vidare handläggning	Delegat Eva Nahlman

Kommunledningsförvaltningen

Utskriftsdatum
2024-09-17

Delegationslista

Beslut from: 2024-08-21
tom: 2024-09-17

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BUCKLAN 3 Bristande underhåll Tomt/mark							
B 2024-000632 2024-06-13 KLINTA 20:1 Strandskydd Åtgärder utförda utan dispens parkeringsplats	KLINTA 20:1		2024-000909 2024-08-30	Beslut Föreläggande	2024-08-30		Delegat Helene Wertwein Haavikko

Borgholms kommun

Mathilda Hjelm

Delegationslista

Händelse - Händelsedatum: '2024-08-21...2024-09-17'; Händelsekategorikod: 'BES'; Beslutsnummer: '>=0'; Riktning: 'Upprättad;Utgående'

Miljö-och byggnadsnämnden, Miljöenheten

Händelse

Diarienummer	Datum	Beslutsnummer	Fastighet	Handläggare
MBN-2024-1204	2024-08-22	DB-2024-307	LÖTTORP 2:8	Mikael Suni

Ärendemening

Riskklassning av livsmedelsverksamhet

Händelserubrik

Riskklassning av livsmedelsverksamhet

Notering

Diarienummer	Datum	Beslutsnummer	Fastighet	Handläggare
MBN-2024-1216	2024-08-28	DB-2024-317	SOLBERGA 17:7	Mikael Suni

Ärendemening

Riskklassning av livsmedelsverksamhet

Händelserubrik

Riskklassning av livsmedelsverksamhet

Notering

Diarienummer	Datum	Beslutsnummer	Fastighet	Handläggare
MBN-2024-1252	2024-09-10	DB-2024-322	VÄSTRA SÖRBY 7:13	Mikael Suni

Ärendemening

Fastställande provtagningsplan

Händelserubrik

Fastställande provtagningsplan

Notering

Diarienummer	Datum	Beslutsnummer	Fastighet	Handläggare
MBN-2024-1245	2024-09-16	DB-2024-326	LUNDEGÅRD 2:1	Åsa Mårtensson

Händelse

Diarienummer	Datum	Beslutsnummer	Fastighet	Handläggare

Ärendemening

Anmälan om miljöfarlig verksamhet

Händelserubrik

Anmälan

Notering

Beslut, återvinning av asfaltskross i bärlager

MBN-2024-1250	2024-09-16	DB-2024-327	HORN 1:105	Åsa Mårtensson

Ärendemening

Anmälan om miljötoalett/latrinkompost

Händelserubrik

Anmälan enligt 37 § lokal föreskrift latrinkompost

Notering

Förbränningstoalett, förlängning

MBN-2024-1234	2024-09-16	DB-2024-324	HORN 1:41	Åsa Mårtensson

Ärendemening

Anmälan om miljötoalett/latrinkompost

Händelserubrik

Anmälan enligt 37 § lokal föreskrift latrinkompost

Notering

Latrinkompost

MBN-2024-1255	2024-09-17	DB-2024-332	ENERUM 2:19	Åsa Mårtensson

Ärendemening

Anmälan om miljötoalett/latrinkompost

Händelserubrik

Anmälan enligt 37 § lokal föreskrift latrinkompost

Notering

Eftersom fastigheten ligger inom VO för VA halveras tiden för dispens, godkänd t o m 2029-09-17

MBN-2024-1256	2024-09-17	DB-2024-333	DÖDEVI 22:7	Åsa Mårtensson

Ärendemening

Anmälan om miljötoalett/latrinkompost

Händelserubrik

Anmälan om miljötoalett/latrinkompost

Notering

Förbränningstoalett

Saknar godkänt BDT-avlopp

MBN-2024-1265	2024-09-17	DB-2024-334	PETGÄRDE 2:3	Åsa Mårtensson

Händelse

Diarienummer	Datum	Beslutsnummer	Fastighet	Handläggare

Ärendemening

Anmälan om miljötoalett/latrinkompost

Händelserubrik

Anmälan om miljötoalett/latrinkompost

Notering

Förbränningstoalett

MBN-2024-1206	2024-08-28	DB-2024-318	ISMANTORP 3:10	Åsa Mårtensson

Ärendemening

Ansökan om uppehåll i hämtning av kommunalt avfall

Händelserubrik

Ansökan enligt 38 § lokal föreskrift uppehåll sophämtning

Notering

Beslut om förlängt uppehåll

MBN-2024-571	2024-09-02	DB-2024-319	NORRA GÄRDSLÖSA 22:1	Nils Tangvald

Ärendemening

Tillsyn enligt miljöbalken

Händelserubrik

Beslut om förbud enskild avloppsanläggning

Notering

Ett års åtgärdstid

MBN-2023-1136	2024-09-11	DB-2024-323	HAGABY 11:27	Nils Tangvald

Ärendemening

Omprövning av tidsbegränsat tillstånd för enskilt avlopp

Händelserubrik

Rättidsprövning

Notering

Överklagan inkommen i rätt tid och överlämnas till Länsstyrelsen.

Kopia av beslutet skickas för kännedom till klagande:

Margareta Gustafsson
Kungsvägen 2 Lgh 1301
19148 Sollentuna

MBN-2023-894	2024-08-21	DB-2024-304	BLÄSINGE 5:17	Nils Tangvald

Ärendemening

Omprövning av tidsbegränsat tillstånd för enskilt avlopp

Händelserubrik

Beslut om tillstånd enskild avloppsanläggning

Notering

Beslut om förnyat tillstånd enskild avloppsanläggning.

Händelse

Diarienummer	Datum	Beslutsnummer	Fastighet	Handläggare
MBN-2023-1136	2024-08-21	DB-2024-305	HAGABY 11:27	Nils Tangvald

Ärendemening

Omprövning av tidsbegränsat tillstånd för enskilt avlopp

Händelserubrik

Beslut om förbud

Notering

Beslut om förbud enskild avloppsanläggning.

Diarienummer	Datum	Beslutsnummer	Fastighet	Handläggare
MBN-2023-1136	2024-08-21	DB-2024-306	HAGABY 11:27	Nils Tangvald

Ärendemening

Omprövning av tidsbegränsat tillstånd för enskilt avlopp

Händelserubrik

Beslut om timavgift

Notering

5,25 h handläggning

Diarienummer	Datum	Beslutsnummer	Fastighet	Handläggare
MBN-2023-894	2024-08-22	DB-2024-308	BLÄSINGE 5:16	Nils Tangvald

Ärendemening

Omprövning av tidsbegränsat tillstånd för enskilt avlopp

Händelserubrik

Beslut om tillstånd enskild avloppsanläggning

Notering

Beslut om förnyat tillstånd enskild avloppsanläggning

Diarienummer	Datum	Beslutsnummer	Fastighet	Handläggare
MBN-2023-894	2024-08-22	DB-2024-309	BLÄSINGE 5:16	Nils Tangvald

Ärendemening

Omprövning av tidsbegränsat tillstånd för enskilt avlopp

Händelserubrik

Beslut om tillstånd enskild avloppsanläggning

Notering

Diarienummer	Datum	Beslutsnummer	Fastighet	Handläggare
MBN-2023-894	2024-08-22	DB-2024-310	BLÄSINGE 5:16	Nils Tangvald

Ärendemening

Omprövning av tidsbegränsat tillstånd för enskilt avlopp

Händelserubrik

Beslut om tillstånd enskild avloppsanläggning

Notering

Beslut om förnyat tillstånd enskild avloppsanläggning

Diarienummer	Datum	Beslutsnummer	Fastighet	Handläggare
MBN-2023-40	2024-08-23	DB-2024-311	HÖGSRUM 5:10	Nils Tangvald

Händelse

Diarienummer	Datum	Beslutsnummer	Fastighet	Handläggare

Ärendemening

Händelsestyrd tillsyn av enskild avloppsanläggning

Händelserubrik

Beslut om förbud

Notering

Beslut om förbud enskild avloppsanläggning

MBN-2023-40	2024-08-23	DB-2024-312	HÖGSRUM 5:10	Nils Tangvald

Ärendemening

Händelsestyrd tillsyn av enskild avloppsanläggning

Händelserubrik

Beslut om timavgift

Notering

MBN-2023-692	2024-08-26	DB-2024-313	FÖRA 6:45	Nils Tangvald

Ärendemening

Händelsestyrd tillsyn av enskild avloppsanläggning

Händelserubrik

Beslut om timavgift

Notering

2,75 h handläggningstid

MBN-2024-1196	2024-08-27	DB-2024-314	HORN 1:41	Nils Tangvald

Ärendemening

Händelsestyrd tillsyn av enskild avloppsanläggning

Händelserubrik

Beslut om timavgift

Notering

3,5 h handläggningstid

MBN-2023-312	2024-08-27	DB-2024-315	MELLBY 1:4	Nils Tangvald

Ärendemening

Omprövning av tidsbegränsat tillstånd för enskilt avlopp

Händelserubrik

Beslut om tillstånd enskild avloppsanläggning

Notering

Beslut om förnyat tillstånd enskild avloppsanläggning

MBN-2023-251	2024-08-28	DB-2024-316	GAMLEBY 2:16	Nils Tangvald

Händelse

Diarienummer	Datum	Beslutsnummer	Fastighet	Handläggare
Ärendemening				
Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning				
Händelserubrik				
Beslut om ändrat tillstånd				
Notering				
Beslut om ändrat tillstånd enskild avloppsanläggning				
MBN-2023-593	2024-09-13	DB-2024-325	PETGÄRDETRÄSK 1:11	Nils Tangvald
Ärendemening				
Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning				
Händelserubrik				
Beslut om ändring av tillstånd				
Notering				
Ändrad placering av BDT-avlopp				
MBN-2023-295	2024-09-17	DB-2024-328	ALBÖKE 2:2	Nils Tangvald
Ärendemening				
Omprövning av tidsbegränsat tillstånd för enskilt avlopp				
Händelserubrik				
Beslut om timavgift				
Notering				
Alböke 2:7				
MBN-2023-295	2024-09-17	DB-2024-329	ALBÖKE 2:7	Nils Tangvald
Ärendemening				
Omprövning av tidsbegränsat tillstånd för enskilt avlopp				
Händelserubrik				
Beslut om timavgift				
Notering				
Alböke 2:7				
MBN-2023-295	2024-09-17	DB-2024-330	ALBÖKE 2:8	Nils Tangvald
Ärendemening				
Omprövning av tidsbegränsat tillstånd för enskilt avlopp				
Händelserubrik				
Beslut om timavgift				
Notering				
Alböke 2:8				
MBN-2023-295	2024-09-17	DB-2024-331	KNÄPPINGE 7:2	Nils Tangvald

Händelse

Diarienummer	Datum	Beslutsnummer	Fastighet	Handläggare

Ärendemening

Omprövning av tidsbegränsat tillstånd för enskilt avlopp

Händelserubrik

Beslut om timavgift

Notering

Knäppinge 7:2

MBN-2024-784	2024-09-06	DB-2024-321	TJUSBY 1:7	Nils Tangvald

Ärendemening

Ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning

Händelserubrik

Beslut om tillstånd enskild avloppsanläggning

Notering

MBN-2024-1233	2024-09-05	DB-2024-320	KYRKETORP 1:42	Einat Karpestam

Ärendemening

Anmälan om installation av värmepumpsanläggning

Händelserubrik

Beslut om försiktighetsmått

Notering

kopia till: fastighetsinskrivning@lm.se,beslutet skickades via edp. se följbrev i dokument.

Borgholms kommun

Tjänsteskrivelse

2024-08-13

Ärendenummer
2024/8 -BN

Till nämnd/instans som först ska bereda ärendet

Handlingar för kännedom

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta

- att godkänna redovisningen av inkomna handlingar som kommit till nämnden för kännedom och lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Handlingar som har inkommit från andra myndigheter eller beslutsinstanser redovisas för kännedom för miljö- och byggnadsnämnden vid varje sammanträde.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Meddelande till nämnd miljöenheten 240821–240917
Bilaga 2: Meddelande till nämnd byggenheten 240821–240917

Beslutet skickas till

Karin Bergman

Ärendets reg. datum	Diarienummer
2024-08-20	B 2024-000802

Handläggare
Byggnadsinspektör
Emma Rosblad

emma.rosblad@borgholm.se

KÅREHAMN 2:7

KÄREHAMN 2:7 Strandskyddsdispens för ledningsdragning

Händelse

Startdatum	Rubrik	Beskrivning	Riktning
2024-08-23	Beslut från annan myndighet	Handling	In

Anteckning
Anteckning saknas

Handlingar

Datum	Beskrivning	Typ	Dokument	Status
2024-08-23	Beslut från annan myndighet	FMK.	ID: 200451932	Inkommen

Beslut

Beslut saknas

Ärendets reg. datum	Diarienummer
2024-05-17	B 2024-000529

Handläggare
Jacob Petersson

BÖDA KRONOPARK 2:171 (BÖDASANDSALLÉN 11A)

BÖDA KRONOPARK 2:171 Strandskyddsdispens för serveringsyta

Händelse

Startdatum	Rubrik	Beskrivning	Riktning
2024-09-03	Beslut från annan myndighet, LST	Handling	In

Anteckning
Länsstyrelsen
2024-09-03
5476-2024
Beslut
Länsstyrelsen i Kalmar län beslutar att upphäva Borgholms kommuns beslut den 20 maj 2024 i ärende B 2024-000529 om strandskyddsdispens för inhägnad serveringsyta med bord och stolar på fastigheten Böda Kronopark 2:171, Borgholms kommun.

Handlingar

Datum	Beskrivning	Typ	Dokument	Status
2024-09-03	Beslut från annan myndighet	FMK.	ID: 200452535	Inkommen

Beslut

Beslut saknas

Ärendets reg. datum	Diarienummer
2024-04-17	B 2024-000425

Handläggare
Gunilla Rask

MARSJÖ 7:13 (VÄSSBYLUNDSVÄGEN 42)

MARSJÖ 7:13 Bygglov för nybyggnad av tre bostadshus fritidsboende och komplementbyggnad, installation av eldstad samt parkering klass 1

Händelse

Startdatum	Rubrik	Beskrivning	Riktning
2024-09-09	Beslut från annan myndighet, Meddelande	Handling	In

Anteckning
Lst Beslut 2024-09-09 Dnr 7633-2024
Överklagande av beslut om bygglov för tre bostadshus med mera
Beslut
Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.

Bestämmelser som beslutet grundas på
Av 9 kap. 26 § PBL framgår att om det inte är uppenbart onödigt, får en fråga om lov eller förhandsbesked inte avgöras utan att sökanden eller fastighetsägaren har underrättats om vad andra har tillfört ärendet och fått tillfälle att yttra sig över det.

Handlingar

Datum	Beskrivning	Typ	Dokument	Status
2024-09-09	Beslut från annan myndighet	FMK.	ID: 200452822	Inkommen

Beslut

Beslut saknas

Ärendets reg. datum	Diarienummer
2024-04-17	B 2024-000424

Handläggare
Gunilla Rask

MARSJÖ 7:12 (VÄSSBYLUNDSVÄGEN 40)

MARSJÖ 7:12 Bygglov för nybyggnad av tre bostadshus fritidsboende och komplementbyggnad, installation av eldstad samt parkering klass 1

Händelse

Startdatum	Rubrik	Beskrivning	Riktning
2024-09-09	Beslut från annan myndighet, Meddelande	Handling	In

Anteckning
Lst Beslut 2024-09-09 Dnr 7632-2024
Överklagande av beslut om bygglov för tre bostadshus med mera
Beslut
Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet.

Bestämmelser som beslutet grundas på
Av 9 kap. 26 § PBL framgår att om det inte är uppenbart onödigt, får en fråga om lov eller förhandsbesked inte avgöras utan att sökanden eller fastighetsägaren har underrättats om vad andra har tillfört ärendet och fått tillfälle att yttra sig över det.

Handlingar

Datum	Beskrivning	Typ	Dokument	Status
2024-09-09	Beslut från annan myndighet	FMK.	ID: 200452821	Inkommen

Beslut

Beslut saknas

Ärendets reg. datum	Diarienummer
2024-04-12	B 2024-000409

Handläggare
GIS-samordnare
Helene Wertwein Haavikko
0485-88411

GRANKULLA 11:10

GRANKULLA 11:10 Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus fritidsboende, redan uppfört

Händelse

Startdatum	Rubrik	Beskrivning	Riktning
2024-08-21	Beslut från annan myndighet	Handling	In

Anteckning

Angående överprövning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens i efterhand för flera åtgärder på fastigheten Grankulla 11:10 i Borgholms kommun

Beslut
Länsstyrelsen i Kalmar län beslutar att godkänna nämndens beslut om dispens i efterhand för bland annat nya byggnader, ändrad användning av byggnad, uppförande av trädäck och pool (nummer 2, 5,6,9,10 och 11) samt för byggnader och trädäck (nummer 3, 4 och 8) med tillägg av villkor att:
1.
Endast den yta som markerats i karta i bilaga 2 får nyttjas som tomtplats. Ingen ytterligare mark får tas i anspråk.
2.
Tomtplatsen ska vara markerad med staket eller likande så att det tydligt framgår vart tomtplatsen slutar.

Handlingar

Datum	Beskrivning	Typ	Dokument	Status
2024-08-21	Karta	KAR.	ID: 200451890	Inkommen
2024-08-21	Beslut från annan myndighet	FMK.	ID: 200451891	Inkommen

Beslut

Beslut saknas

Borgholms kommun

Meddelandelista till nämnden

Databas: EDPVisionBorgholm

Urval: Uppgifter - Uppgiftstyp: 'Till nämnd'; Rubrik: 'Meddelande'; Bevakningsdatum: '2024-08-21...2024-09-17'; Huvudhandläggare sign.: 'MOBN'

Miljö-och byggnadsnämnden, Miljöenheten 2024-09-17

Uppgift

Typ	Bevakningsdatum	Diarienummer	Beskrivning
Till nämnd	2024-08-22	MBN-2024-1207	Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämningBeslutLänsstyrelsen i Kalmar län beslutar om tillstånd till ingrepp i del av fornlämning L1957:37 inom fastigheten Kårehamn 3:6, Borgholm kommun.Beslutet är giltigt till och med den 22 augusti 2026.
Till nämnd	2024-08-23	MBN-2024-1208	SVEA HOVRÄTT Mark- och Miljööverdomstolen Protokoll 2024-08-08 Mål nr ÖM 7012-24, SAKENAvvisningÖVERKLAGAT AVGÖRANDEVäxjö tingsrätts, mark- och miljödomstolen, slutliga beslut 2024-05-07 i målnr M 1025-24_____Länsstyrelsen i Kalmar län beviljade Borgholms kommun dispens från biotopskyddsbestämmelser för att göra öppningar i en stenmur på fastigheten Lofta 2:2 i Borgholms kommun.. . .BESLUT (att meddelas 2024-08-15)1. Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd.2. Mark- och miljööverdomstolen undanröjer mark- och miljödomstolens beslut och återförvisar målet till mark- och miljödomstolen för fortsatt behandling.
Till nämnd	2024-08-26	MBN-2024-1209	Lst beslut 2024-08-22 Dnr 5042-2024Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämningBeslutLänsstyrelsen i Kalmar län beslutar om tillstånd till ingrepp i del av fornlämning L1957:2031 inom fastigheten KLINTA 14:1, Borgholm kommun.Beslutet är giltigt till och med den 22 augusti 2026."VillkorSom villkor för tillståndet gäller:•Tillståndet gäller under förutsättning att arbetet utförs i enlighet med ansökan.•Ni ska informera de personer som utför arbetena om de villkor som hör till beslutet"
Till nämnd	2024-08-28		Länsstyrelsen Beslut 2024-08-27 Dnr 4395-2024BeslutLänsstyrelsen avslår överklagandet.Beskrivning av ärendetMiljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun (nämnden) har den 27 mars 2024 (diarienummer MBN-2023-395) beslutat att:1.meddela godkännande för anläggande av enskild avloppsanläggning för 2 hushåll och 10 PE på fastigheten Hunderum 1:16 för BDT-avlopp i enlighet med anmälan om inte annat framgår av de försiktighetsmått som anges i detta beslut.2.fastighetsägaren till Hunderum 1:16, Milena Sunnus, ska betala en avgift på 6 282 kr för handläggning av ärendet. Beslutet om avgift gäller omedelbart även om det överklagas.Nämnden har även beslutat om ett antal försiktighetsmått (12 punkter) som främst gäller anläggningens utformning, placering, installation, skötsel och kontroll.Mer information finns i dokumentet.
Till nämnd	2024-09-04	MBN-2024-1235	Lst Beslut 2022-09-13 Ärende 521-8256-2020 Angående ansökan om att ta bort biotopskyddade odlingshinder på fastigheten Alböke 1:2 BeslutLänsstyrelsen beslutar att inte ge Stig Bertilsson dispens från biotopskyddsbestämmelserna. Beslutet innebär att SB inte får ta bort stenmur 1 enligt bifogad beslutskarta.Länsstyrelsen beslutar att ge SB dispens från biotopskyddsbestämmelserna. Beslutet innebär att SB får ta bort stenmur 2, dike 3 och odlingsröse 5 och 6 enligt bifogad beslutskarta. Länsstyrelsen ger SB också dispens att ta bort banvall 4.För mer info se dokument.

Uppgift

Typ	Bevakningsdatum	Diarienummer	Beskrivning
Till nämnd	2024-09-04	MBN-2024-1243	Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämningBeslutLänsstyrelsen i Kalmar län beslutar om tillstånd till ingrepp i fornlämning L1955:1871 inom fastigheten Borgholm Folkeslunda 15:1, Borgholm kommun.Beslutet är giltigt till och med den 4 september 2026.
Till nämnd	2024-09-11		Lst Datum 2024-09-10 Dnr 6435-2024 Överklagande om beslut att avsluta tillsynsärende utan åtgärd. Beslut Lst beslutar att avvisa yrkansdet om skadestånd Lst avslår överklagandet i övrigt.
Till nämnd	2024-09-13	MBN-2024-1261	Lst beslut 2024-09-12 Dnr 6574-2024 Anmälan om vattenverksamhet med mera .Beslut: Lst ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för att fylla/lägga igen dikesavsnitt.
Till nämnd	2024-09-13		Lst beslut 2024-09-12 Dnr 6570-2024 Anmälan om vattenverksamhet med mera .Beslut: Lst ger dispens från strandskyddsbestämmelserna för att fylla/lägga igen dikesavsnitt.
Till nämnd	2024-09-17		Mark- och miljödomstolen Dom 2024-09-17 Mål nr M 3959-24 SAKENBeslut om tillsynsavgift, fastigheten Aklejan 8DOMSLUTMark- och miljödomstolen avslår överklagandet BAKGRUNDMiljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun beslutade den 10 november 2023 att Fredrik Andersson ska betala avgift om 5 235 kronor för nedlagd handläggningstid för händelsestyrd tillsyn av nedskräpning på fastigheten Aklejan 8 i Borgholms kommun.Beslutet överklagades till länsstyrelsen som i beslut den 2 juli 2024 avslog överklagandet.Länsstyrelsens beslut har nu överklagats till mark- och miljödomstolen av Fredrik Andersson.

Handläggare
Emmelie Jacobsson

Till miljö- och byggnadsnämnden

Statistik Miljö- och byggnadsnämnden 2023/2024

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås

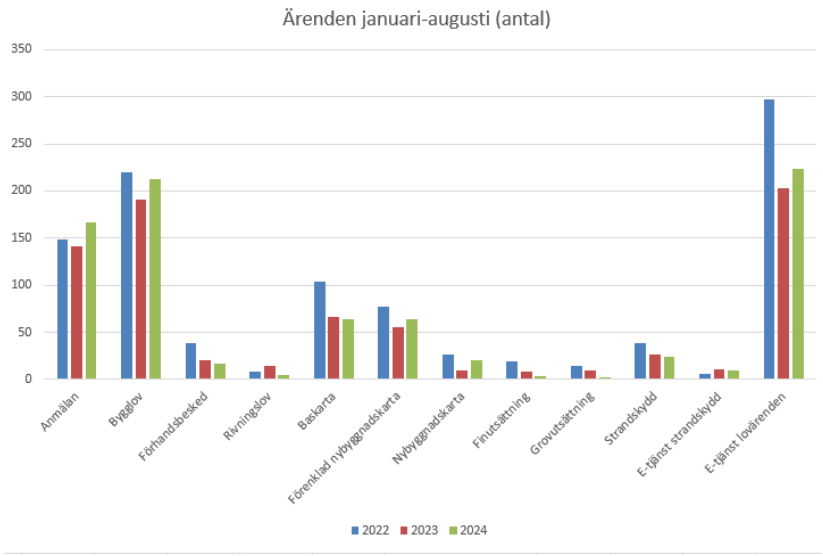
Att tacka för informationen och lägga den till handlingarna

Ärendebeskrivning

Statistiken avser jämförelse mellan månaderna januari till augusti för åren 2022, 2023 och 2024.

Beslutsunderlag

Statistik, 2024-09-10



Bedömning

I månadens statistik ser vi att antal inkommande anmälningsärenden fortsatt ligger på en hög nivå och överstiger både åren 2023 och 2022. Vi ser en nedgång i antalet inkomna förhandsbesked, vilket troligtvis går att härleda till det ekonomiska omvärldsläget.

Beställningar för baskartor och nybyggnadskartor ligger fortsatt stabilt jämfört med tidigare månader.

Antalet inkomna ärenden för strandskyddsdispens ligger fortsatt något lägre än föregående år.

Antalet inkomna lovärenden som inkommit via e-tjänst ligger något lägre än föregående månader, detta beror till viss del på en större mängd ärenden för pumpstationer och transformatorstationer som inkommit via mejl istället för e-tjänst.

Konsekvensanalys

Den höga ärendeingången 2021-2022 fortsätter att belasta enheten då genomförandet av de åtgärder som givits lov pågår. Från det att ett lov givits har byggherren 5 år på sig att slutföra bygget, en stor del av förvaltningens arbete med ett ärende ligger därför flera år efter att lov givits.

Beslutet skickas till

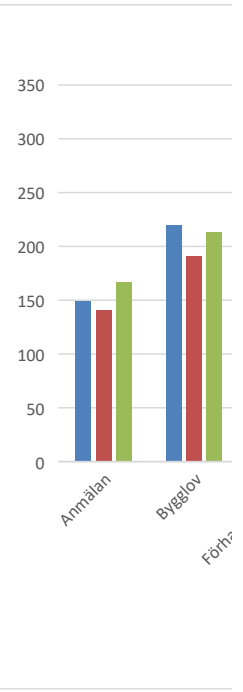
Beslutet skickas till byggenheten för kännedom.

Borgholms kommun

2022/2023/2024, jämförelse

	2022	2023	2024
Anmälan	149	141	167
Bygglov	220	191	213
Förhandsbesked	39	20	17
Rivningslov	8	14	5
Baskarta	104	66	64
Förenklad nybyggnadskarta	77	55	64
Nybyggnadskarta	27	10	20
Finutsättning	19	8	3
Grovutsättning	15	9	2
Strandskydd	38	26	24
E-tjänst strandskydd	6	11	9
E-tjänst lovärenden	297	203	224
E-tjänst kart- och mät	235	138	176

	2022	2023	2024
% e-tjänster lovärenden	71%	55%	56%
% e-tjänster strandskydd	16%	42%	38%
% e-tjänst kart- och mät	97%	93%	95%



Handläggare
Sven Jansson
Miljöchef

Till Miljö- och byggnadsnämnden

Statistik för miljöenheten 2024 för perioden januari - augusti

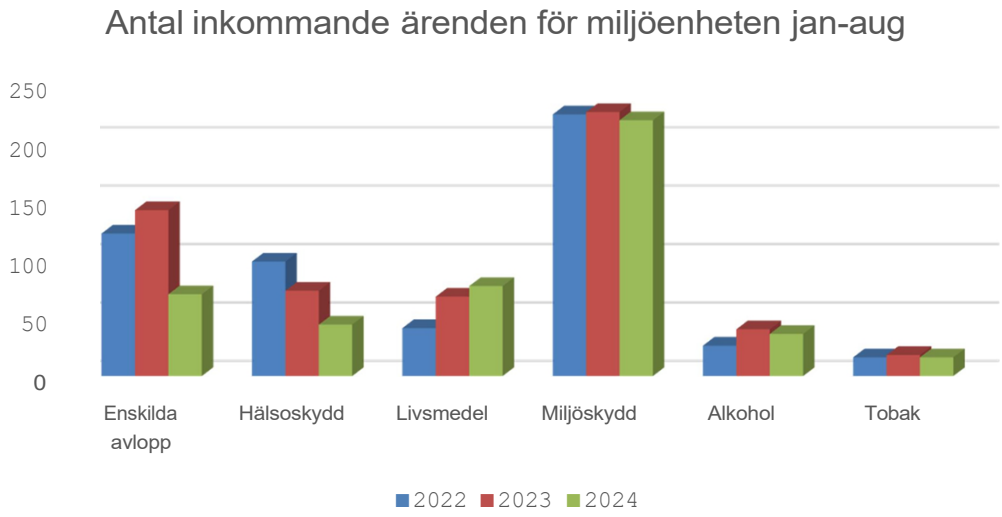
Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår miljö- och byggnadsnämnden
att godkänna redogörelsen för perioden

Ärendebeskrivning

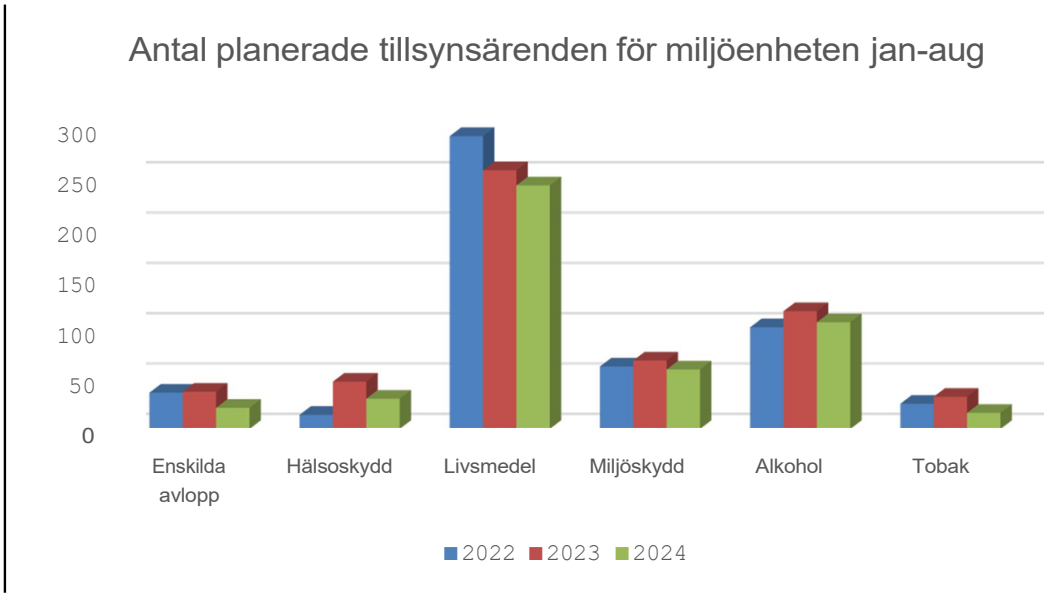
Ärenden är uppdelade i två kategorier beroende på om det är inkommande ärenden, eller ärenden som initieras av miljöenheten. Inkommande ärenden är filtrerade på händelsekategorierna "Anmälan", "Ansökan", "Klagomål", "Misstänkt matförgiftning", "Miljörapport", "Årsrapport", "Rapport", "RASFF" och "Remiss" redovisas i tabellen och diagrammet nedan. För alkohol- och tobaksområdena redovisas enbart inkomna ansökningar av olika slag för stadigvarande eller tillfälligt tillstånd.

Inkommande	2022	2023	2024
Enskilda avlopp	122	142	70
Hälsoskydd	98	73	44
Livsmedel	41	68	77
Miljöskydd	224	226	219
Alkohol	26	40	36
Tobak	16	18	16
Totalt	527	567	462



Antal händelser från planerad tillsyn till exempel tillsynsbesök och kontroller inom respektive område.

Planerade	2022	2023	2024
Enskilda avlopp	36	37	21
Hälsoskydd	14	47	30
Livsmedel	291	257	242
Miljöskydd	62	68	59
Alkohol	101	117	106
Tobak	25	32	16
Totalt	504	526	458



Det område som ökat mest i år när det gäller antalet inkommande ärende är livsmedel. Ökningen är kopplad till omklassning av verksamheter som ska implementeras under 2024. En minskning kan ses för enskilda avlopp på grund av uppehåll i utskick av omprövningar. Färre inkommande ärende på hälsoskyddsområdet kan också noteras. I övrigt inga större förändringar mot tidigare år. Det samma gäller för planerad tillsyn med undantag för livsmedel där man ser en nedåtgående trend.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse

Bedömning

Statistik över antalet ärenden och händelser uppdelad på inkommande och initierade ärenden för samma period två år bakåt i tiden ger en samlad bild av verksamhetens omfattning. Bedömningen är att totala ärendemängden för inkommande miljöskyddsärenden är ungefär på samma nivå som 2022 och 2023. Den planerade tillsynen inom livsmedel har minskat mest troligt beroende på att antalet kontroller på livsmedelsområdet minskar som en konsekvent av omklassningen.

Konsekvensanalys

Antalet ärenden inom livsmedel är nedåtgående och bemanningen har minskat inom detta område. Det innebär att det finns en balans i arbetsbelastning och tillsynsbehov. Inom enskilda avlopp finns ett större tillsynsbehov än vad aktuell bemanning kan klara av på kort sikt. Ett förändrat arbetssätt inom detta område planeras att införas under hösten 2024.

Handläggare
Åsa Bejemar

Till miljö- och byggnadsnämnden, info

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om status och utsikter i aktuella detaljplaneuppdrag.

Miljö- och byggnadsnämnden får varje månad en genomgång och information om hur arbetet med detaljplanerna fortskrider.

Leon Hansson
Planeringschef

Åsa Bejemar
Handläggare

§ 125

Diarienummer 2024/36 BN

GULLVIVAN 8 Detaljplan ny

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta

- att godkänna detaljplanen med tillhörande handlingar för samråd.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i kombination med handel och icke störande verksamheter i stadsdelen Hammaren. För att säkerställa en god gestaltning och utformning av byggnaderna i området finns utformningsbestämmelser som reglerar bland annat kulörer, våningsantal och material.

Vidare är syftet att skydda askträd i området och säkerställa yta för park och rekreation samt parkering. Planen syftar även till att ge förutsättningar för anpassning till ett förändrat klimat och för dagvattenhantering på parkeringsplatsen i norr.

Gällande detaljplan från år 1972 som täcker det södra delarna av planområdet anger att området ska planläggas för industri vilket innebär att en del verksamheter är idag planstridiga. I de norra delarna av planområdet gäller detaljplan för Resedan 8 från år 2006 som ändrades år 2018. Området är planlagt för bostäder, handel samt natur och parkering. Genomförandetiden för planen har gått ut.

En undersökning av detaljplanens miljöpåverkan har upprättats där bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsterkivelse, 2024-09-02
Plankarta, 2024-09-02
Planbeskrivning, 2024-08-30
Sol- och skuggstudie, 2024-06-17
Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-05-29
Dagvattenutredning, 2024-05-27
Miljöteknisk utredning, 2024-04-25

Bedömning

Detaljplanen är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Borgholm och Köpingsvik från år 2019 som utvecklingsområde för bostäder och verksamheter.

Det finns ett behov av bostäder och möjlighet för verksamheter att expandera i kommunen.

Planen bedöms möjliggöra en förbättrad dagvattenhantering i området.

Detaljplanen stämmer överens med översiktsplanen och Borgholms kommun intentioner.

Lagstöd
PBL 4 kap, PBL 5 kap.

Barn och unga påverkas av planförslaget. Påverkan på barn och unga redovisas i planbeskrivningen enligt Barnkonventionen - Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Victoria Bengtsson och plansamordnare Åsa Bejemar redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redovisningen.

Beslutet skickas till

Victoria Bengtsson

Victoria Bengtsson
Handläggare

GULLVIVAN 8 M.FL.

Detaljplan ny

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner detaljplanen med tillhörande handlingar för samråd.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i kombination med handel och icke störande verksamheter i stadsdelen Hammaren. För att säkerställa en god gestaltning och utformning av byggnaderna i området finns utformningsbestämmelser som reglerar bland annat kulörer, våningsantal och material.

Vidare är syftet att skydda askträd i området och säkerställa yta för park och rekreation samt parkering. Planen syftar även till att ge förutsättningar för anpassning till ett förändrat klimat och för dagvattenhantering på parkeringsplatsen i norr.

Beslut om planbesked togs i miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-14 § 121 och gällde fastigheterna Gullvivan 8 och 11. Beslut om planuppdrag för detaljplanens nuvarande avgränsning togs i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-12-05 § 205.

Gällande detaljplan från år 1972 som täcker det södra delarna av planområdet anger att området ska planläggas för industri vilket innebär att en del verksamheter är idag planstridiga. I de norra delarna av planområdet gäller detaljplan för Resedan 8 från år 2006 som ändrades år 2018. Området är planlagt för bostäder, handel samt natur och parkering. Genomförandetiden för planen har gått ut.

En undersökning av detaljplanens miljöpåverkan har upprättats där bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande.

Beslutsunderlag

Plankarta, 2024-09-02
Planbeskrivning, 2024-09-11
Sol- och skuggstudie, 2024-06-17
Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-05-29
Dagvattenutredning, 2024-05-27
Miljöteknisk utredning, 2024-04-25

Bedömning

Detaljplanen är utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Borgholm och Köpingsvik från år 2019 som utvecklingsområde för bostäder och verksamheter.

Det finns ett behov av bostäder och möjlighet för verksamheter att expandera i kommunen.

Planen bedöms möjliggöra en förbättrad dagvattenhantering i området.

Detaljplanen stämmer överens med översiktsplanen och Borgholms kommun intentioner.

Lagstöd
PBL 4 kap, PBL 5 kap.

Barn och unga påverkas av planförslaget. Påverkan på barn och unga redovisas i planbeskrivningen enligt Barnkonventionen - Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Victoria Bengtsson	Leon Hansson
Handläggare	Planeringschef

Borgholms kommun

Detaljplan för

Gullvivan 8 m.fl.

Borgholms kommun



PLANBESKRIVNING

Samrådshandling

2024-09-11

Ärendeinformation

Detaljplan för Gullvivan 8 m.fl., Hammaren i Borgholms kommun
Diarienummer: PLAN. 2023-001003

Planarkitekt
Victoria Bengtsson

Mark- och exploateringsstrateg
Julia Persson

Mark- och exploateringsstrateg
Anders Jansson

Miljösamordnare
Ulrika Belsing

VA planering och vattenskydd
Mia Olsson Hedman

Plansamordnare:
Åsa Bejemar

Planeringschef
Leon Hansson

Tillväxtchef
Anders Magnusson

Planhandlingar

Plankarta, 2024-08-29, Borgholms kommun
Planbeskrivning, 2024-08-30, Borgholms kommun
Grundkarta 2024-06-04, Borgholms kommun
Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2024-05-29, Borgholms kommun
Miljöteknisk utredning, 2024-04-25, AFRY
Dagvattenutredning, 2024-05-27, VOS
Sol- och skuggstudie, 2024-06-17, Borgholms kommun

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med standardförfarande eftersom detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen och inte medför en betydande miljöpåverkan.

Skede	Tidplan
Fördjupad översiktsplan	Fördjupad översiktsplan för Borgholm Köpingsvik daterad 2019-05-15
Planbesked	Beslut om planbesked i miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-14 § 121
Detaljplaneuppdrag	Beslut om uppdrag i kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-12-05 § 205
Samråd	Samråd 2024-10-07 – 2024-10-28 / *Här är vi nu!*
Granskning	Granskningsbeslut i miljö- och byggnadsnämnden under våren 2025. Granskning under minst tre veckor.
Antagande	Antagandebeslut i miljö- och byggnadsnämnden /kommunfullmäktige under hösten 2025
Laga kraft	Hösten 2025

Denna handling, planbeskrivningen, skall underlätta förståelsen för planförslagets innebörd samt redovisa de syften och förutsättningar planen har. Planbeskrivningen skall också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan. I beskrivningen skall skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan. Plankartan är däremot juridiskt bindande för efterföljande beslut såsom bygglov.

Första steget i planprocessen kallas för samråd. Planförslaget ställs ut i stadshuset och på det bibliotek som ligger närmast planområdet. Samtliga handlingar finns även tillgängliga på kommunens hemsida. De fastighetsägare som bor närmst planområdet meddelas per post. Förslaget skickas även till myndigheter samt företag och föreningar som berörs mest av förslaget.

Aktuellt planförslag är ute på samråd. När samrådstiden gått ut sammanställer kommunen synpunkterna i en samrådsredogörelse. I ett sådant dokument kommenterar kommunen synpunkterna och tar ställning till ändringar av planförslaget.

Nästa steg i processen kallas för granskning. Granskningen går till på liknande vis som samrådet. Alla planhandlingar görs tillgängliga och synpunkter välkomnas. När granskningstiden är slut sammanställer kommunen synpunkterna i ett granskningsutlåtande. Ett sådant dokument är detsamma som en samrådsredogörelse; kommunen kommenterar synpunkterna och tar ställning till justeringar innan planen skall antas. Granskningsutlåtandet och samrådsredogörelsen skickas ut till de som inkommit med synpunkter.

Upprättandet av detaljplanen följer plan- och bygglagens (PBL) anvisningar för ett standardförfarande.

Mer information om planprocessen finns på kommunens hemsida:

www.borgholm.se

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ÄRENDEINFORMATION 2

PLANHANDLINGAR 2
PLANPROCESSEN 2

1 DETALJPLANENS SYFTE 7

1.1 SYFTE 7

2 BESKRIVNING AV DETALJPLANEN 7

2.1 HELA DETALJPLANEN 7
2.2 GENOMFÖRANDETID 9
2.3 GRÄNSLINJER 9
2.4 ALLMÄN PLATS 9
2.4.1 HUVUDMANNASKAP 10
2.5 KVARTERSMARK 10
2.6 BEFINTLIGT 11

3 MOTIV TILL REGLERINGAR 13

3.1 ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS 13
3.2 ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK 13
3.2.1 EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS 13
3.2.2 EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK 14
BEGRÄNSNING AV MARKENS UTNYTTJANDE 14
HÖJD PÅ BYGGNADSVERK 15
UTNYTTJANDEGRAD 16
UTFÖRANDE 16
MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION 16

4 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR 19

4.1 KOMMUNALA 19
4.1.1 DETALJPLAN 19
4.1.2 PLANBESKED 20
4.1.3 FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN 20
4.1.4 ÖVERSIKTSPLAN 22
4.2 RIKSINTRESSEN 22
4.2.1 KULTURMILJÖVÅRD 22
4.2.2 RÖRLIGT FRILUFTSLIV 22
4.2.3 OBRUTEN KUST 22
4.3 MILJÖKVALITETSNORMER 22
4.3.1 LUFT 22
4.3.2 VATTEN 23
4.4 MILJÖ 23
4.4.1 STRANDSKYDD 23
4.4.2 DAGVATTEN 23
4.5 HÄLSA OCH SÄKERHET 25
4.5.1 OMGIVNINGSBULLER 25
4.5.2 RISK FÖR OLYCKOR 25
4.5.3 RISK FÖR ÖVERSVÄMNING 26
4.5.4 RISK FÖR EROSION 27
4.5.5 RISK FÖR RAS OCH SKRED 27
4.5.6 FÖRORENAD MARK 27
4.5.7 RISK FÖR RADON 29
4.6 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN 29

4.7 HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN 30
4.8 KULTURMILJÖ 31
4.8.1 FORNLÄMNINGAR 31
4.9 FYSISK MILJÖ 32
4.9.1 BEBYGGELSE 32
4.9.2 NATUR 33
4.9.3 REKREATION OCH FRIYTOR 34
4.9.4 EKOSYSTEMTJÄNSTER 34
4.10 SOCIALA 35
4.11 TEKNIK 35
4.11.1 VATTEN OCH SPILLVATTEN 35
4.11.2 EL 35
4.11.3 FIBER 35
4.11.4 UPPVÄRMNING 36
4.11.5 AVFALL 36
4.11.6 BRANDVATTENFÖRSÖRJNING 36
4.12 SERVICE 37
4.13 TRAFIK 37
4.13.1 MOTORTRAFIK 37
4.13.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK 38
4.13.3 KOLLEKTIVTRAFIK 38
4.13.4 PARKERING, VARUMOTTAGNING, UTFARTER 38
4.13.5 RÄDDNINGSTJÄNSTENS TILLGÄNGLIGHET 38

5 PLANERINGSUNDERLAG 39

5.1 KOMMUNALA 39
5.1.1 DETALJPLAN 39
5.1.2 GRUNDKARTA 39
5.1.3 ÖVERSIKTSPLAN 39
5.1.4 UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6§ MILJÖBALKEN (1998:808) 39
5.2 UTREDNINGAR 40
5.2.1 SOL- OCH SKUGGSTUDIE 40
5.2.2 DAGVATTENUTREDNING 40
5.2.3 MILJÖTEKNISK UTREDNING 40

6 KONSEKVENSER 41

6.1 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER 41
6.2 NATUR ..... **FEL! BOKMÄRKET ÄR INTE DEFINIERAT.**
6.2.1 GRÖNOMRÅDE 41
6.3 MILJÖ 42
6.3.1 STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900) 42
6.3.2 DAGVATTEN 43
6.4 MILJÖKVALITETSNORMER 45
6.4.1 LUFT 45
6.4.2 VATTEN 45
6.5 HÄLSA OCH SÄKERHET 46
6.5.1 BERÄKNING AV OMGIVNINGSBULLER 46
6.5.2 ÖVERSVÄMNING 47
6.5.3 OLYCKOR 47
6.5.4 EROSION, SKRED OCH RAS 47
6.5.5 DAGLJUS 47
6.6 SOCIALA 48
6.6.1 BARN 48
6.6.2 JÄMLIKHET 49

6.7 RIKSINTRESSE 49
6.7.1 KULTURMILJÖVÅRD 49
6.7.2 RÖRLIGT FRILUFTSLIV 49
6.7.3 OBRUTEN KUST 50
6.8 TRAFIK 50
6.8.1 MOTORTRAFIK 50
6.8.2 GÅNG- OCH CYKELTRAFIK 50
6.8.3 PARKERING 50
6.8.4 RÄDDNINGSTJÄNST 50

7 GENOMFÖRANDEFRÅGOR 51

7.1 MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV 51
7.2 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR 51
7.2.1 RÄTTIGHETER 51
7.3 TEKNISKA FRÅGOR 51
7.3.1 TEKNISKA ÅTGÄRDER 51
7.3.2 UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS 51
7.3.3 UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP 51
7.4 EKONOMISKA FRÅGOR 51
7.4.1 PLANEKONOMISK BEDÖMNING 51
7.4.2 PLANAVGIFT 52
7.4.3 DRIFT ALLMÄN PLATS 52
7.4.4 DRIFT VATTEN OCH AVLOPP 52
7.5 ORGANISATORISKA FRÅGOR 52
7.5.1 EXPLOATERINGSAVTAL 52
7.5.2 MARKANVISNING 52
7.5.3 TIDPLAN 52
7.6 PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING 53

1 Detaljplanens syfte

1.1 Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i kombination med handel och icke störande verksamheter i stadsdelen Hammaren. För att säkerställa en god gestaltning och utformning av byggnaderna i området finns utformningsbestämmelser som reglerar bland annat kulörer, våningsantal och material.

Vidare är syftet att skydda askar i området och säkerställa yta för park och rekreation samt parkering. Planen syftar även till att ge förutsättningar för anpassning till ett förändrat klimat och för dagvattenhantering på parkeringsplatsen i norr.

2 Beskrivning av detaljplanen

2.1 Hela detaljplanen

Planförslaget möjliggör bostäder, kontor och handel inom planområdet. Med aktuellt förslag på egenskapsbestämmelser inom fastigheterna Gullvivan 8 och 11, möjliggörs byggande av cirka 30 lägenheter, i tre till fyra våningar. Det är också möjligt att bygga till en indragen våning med platt tak med syftet att underlätta en högre exploateringsgrad utan att byggnaden upplevs hög från gatan. Området angörs via Per Lindströms väg och all parkering för de boende ska i första hand anordnas inom fastigheterna. Askar på fastigheterna skyddas inom kvartersmark med beteckningen n_1.

På fastigheten Smörblomman 13 tillåts större exploateringsgrad och en nockhöjd som tillåter upp till tre våningar, där det även är möjligt att uppföra ca 10-20 lägenheter och ca 6 verksamheter. Nockhöjden är något högre på Smörblomman 13 än på fastigheten Gullvivan 8 för att möjliggöra ett högre bottenplan för butiker. Vid Nisses Fisk, på fastigheten Smörblomman 7, är det möjligt att uppföra två våningar av handel, rökeri - och kontorsverksamheter.

Visionen för Per Lindströms väg är att den på sikt ska utvecklas till en gata med stadsmässig karaktär med parkering och trädplanteringar längs gatan, enligt visionen som presenterats i den fördjupade översiktsplanen. Utformning och gestaltning av de nya byggnaderna längs vägen är därför viktig och bestämmelser finns för att reglera detta. Stora byggnadsvolymer såsom



Figur 1. Utdrag på plankartan

industrihotellet på fastighet Smörblomman 13 kan delas upp i mindre volymer och fiskrökeriets butiksdel kan utvidgas mot gatan. På motsatt sida om fiskrökeriet, i de nordvästra delarna, föreslås en park anläggas och de fåtal parkeringsplatser som finns där idag föreslås anordnas längs gatan.

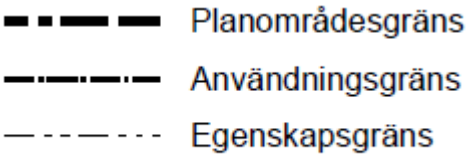
En större sammanhängande och ordnad parkering anläggs inom den norra delen av planområdet där en ny och mer rumsligt definierad parkering med grönska avses anläggas. Parkeringsytan ligger höjdmässigt lägst inom planområdet och hela planområdet har en kontinuerlig lutning mot denna yta och vidare mot Mejeriviken i nordöst. Inom parkeringsytan föreslås därför dagvatten att kunna fördröjas och renas i regnbäddar. Genom att sänka ner delar av parkeringsytan inom planområdet för att medge fördröjning i regnbäddar vid skyfall kan översvämningsproblematiken i det norra området förbättras. Den största delen av dagvattnet leds fortsatt via dagvattenledningar till Mejeriviken.

2.2 Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, från det datum detaljplanen fått laga kraft. Efter genomförandetiden fortsätter detaljplanen att gälla men den kan upphävas eller ändras utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

2.3 Gränslinjer

Planbestämmelser på plankartan är juridiskt bindande. På hela kartan finns det linjer som är indelade i en hierarki. Dessa linjer betecknas som:



Planområdesgränsen anger gränsen för planområdet. En användningsgräns markerar gränsen för markanvändningen såsom bostäder och natur. En egenskapsgräns visar gränsen för egenskapsbestämmelser såsom markreservat för vattenledning, byggrätt eller höjd på byggnader.

2.4 Allmän plats

Till allmänna platser hör de områden som i detaljplanen är reglerade för användningarna lokalgata (GATA), parkeringsplats (P-PLATS), gång- cykelväg (GC-VÄG) och grönområden (PARK).

Genom planområdet löper Per Lindströms väg. Hela vägområdet ryms inom fastigheten Borgholm 11:1 och planläggs som GATA. Inom användningsområdet GATA kan parkering längs gatan inrymmas samt trädplantering och trottoar på

minst en sida av vägen. Visionen är att på sikt smalna av gaturummet och få en mer karaktär av stadsgata enligt visionens som presenteras i den fördjupade översiktsplanen där besökare till verksamheter och förbipasserande fotgängare och cyklister kan röra sig säkert.

Inom den allmänna platsmarken PARK skyddas askar genom beteckningen n_1. Det finns även möjligheter att utveckla promenadstråk och rekreation i området. Sittplatser och naturliga ytor för lek för barn kan anordnas. Inom PARK skulle exempelvis etablerande av stockar och pollineringsvänliga växter kunna ge goda förutsättningar för ekosystemtjänster och biologisk mångfald.

2.4.1 Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän platsmark vilket innebär att ansvaret för allmän plats ligger på kommunen.

2.5 Kvartersmark

Till kvartersmark hör de områden som i detaljplanen är reglerade för användningarna handel (H) kontor (K), Rökeri (Z_1) och bostäder (B). Fastigheterna Gullvivan 8 och 11 planläggs med användningen Bostäder, Handel och Kontor. Detaljplanen möjliggör bebyggelse för bostäder med tillhörande komplement samt handel och kontor som komplement till bostäderna, enligt Boverkets föreskrifter (2020:5). Med användningen Bostäder avses boende med varaktig karaktär. I användningen ingår vanliga bostäder, fritidshus och olika typer av kategoribostäder som till exempel studentbostäder och seniorbostäder, till viss del gruppbostäder. I användningen ingår också bostadskomplement av olika slag såsom garage, parkering, tvättstuga, lekplats och miljöhus för flerbostadshus.

Fastigheten Smörblomman 7 planläggs för Handel, Kontor och Rökeri. Det möjliggör utvecklingen och etableringen av verksamheter och butiker med kompletterande tillbehör inom området. Fastigheten Smörblomman 13 planläggs för Handel, Kontor och Bostäder. Detaljhandel omfattar alla slag av köp och försäljning av varor och tjänster till framförallt privatpersoner. Försäljning av varor innefattar både dagligvaruhandel och sällanköpshandel. Även service och hantverk av olika slag ingår i användningen. I användningen ingår även komplement till verksamheten så som tillhörande kontor, personalrum, lager och tillhörande parkering för handelsverksamheten. I användningen Kontor ingår kontor, tjänsteverksamhet och annan liknande verksamhet som har liten eller ingen varuhantering. I användningen ingår även komplement så som de personalutrymmen som behövs för verksamheten.

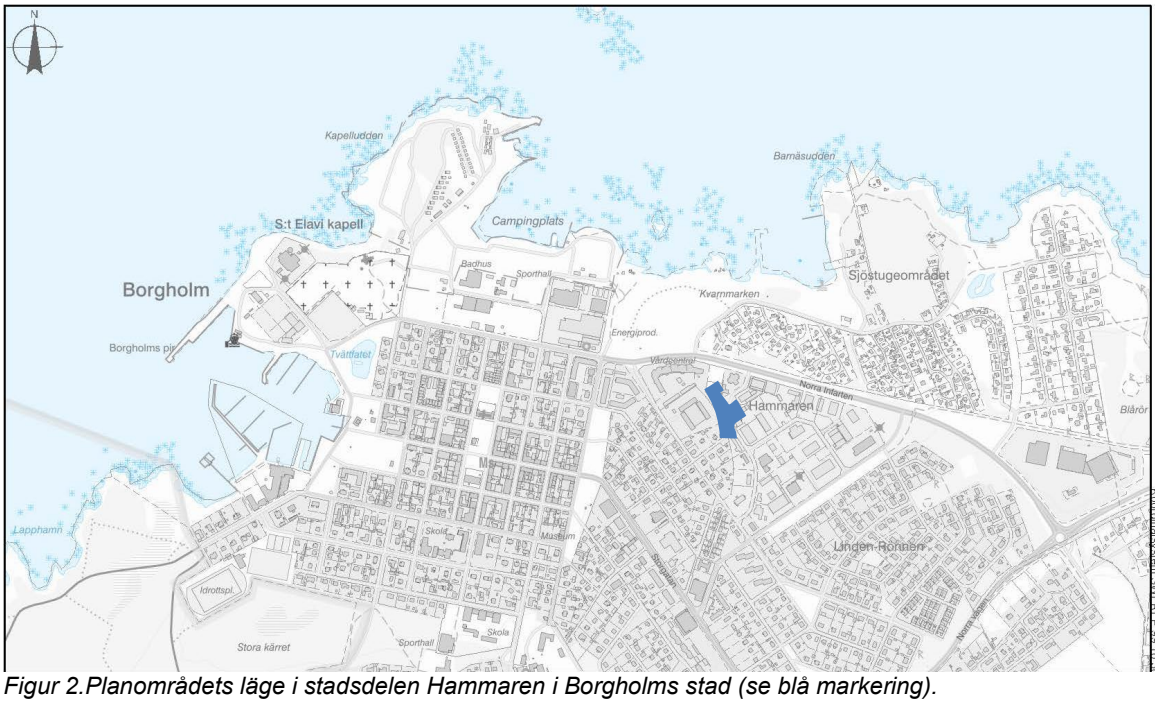
2.6 Befintligt



Planområdet är en del av stadsdelen Hammaren belägen i centrala Borgholm inom sammanhållen bebyggelse, med närhet till viktiga samhällsfunktioner som brandstation, hälsocentral och återvinningsstation. Området Hammaren är ett verksamhetsområde med handel och småindustri/icke störande verksamheter. Omkringliggande områden utgörs av bostadsområden med såväl flerbostadshus och som friliggande småhus med inslag av mycket grönska. Närheten till bra kommunikationer och stadskärnan ger goda förutsättningar för blandad bebyggelse i form av bostäder, kontor och icke-störande verksamheter.

Planområdet är ca 11 hektar och omfattar de kommunala fastigheterna Gullvivan 8, Gullvivan 11 och Borgholm 11:1 samt de privata fastigheterna Smörblomman 7 och Smörblomman 13.

Fastigheterna Gullvivan 8 och Gullvivan 11 samt Borgholm 11:1 ligger i västra utkanten av området Hammaren som angränsar till ett villaområde med mycket grönska. Längst stenmuren, längs dessa fastigheter, mot villaområdet finns askar som är rödlistade och starkt hotade. Dessa träd planläggs med beteckningen **n** och **träd$_1$** inom användningsområdet park. En stor del av grönområdena på fastigheterna planeras behållas tack vare att minsta genomsläppligheten på fastigheterna regleras till 50 %.



Figur 2.Planområdets läge i stadsdelen Hammaren i Borgholms stad (se blå markering).

Genom planområdet löper Per Lindströms väg. Öster om vägen finns parkering, lagerlokaler och ett fiskrökeri samt ett industrihotell som ägs av Borgholm Energi (BEAB). Planförslaget innebär att nuvarande verksamheter inom planområdet kan expanderas och inte längre vara planstridiga på grund av dess verksamhet. Industriändamålet försvinner och möjligheten att anlägga en blandning av verksamheter förbättras.

I de norra delarna av området finns en större sammanhängande parkeringsyta där biltrafik och oskyddade trafikanter stundtals genar genom på grund av dess odefinierade gräns mot lokalgatan. Denna parkeringsyta kommer att få en tydligare definiering längs gatan. Ytor för fördröjning inom parkeringsytan kommer att förbättra dagvattensituationen i området.

3 Motiv till regleringar

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa motiven till de enskilda regleringarna i detaljplanen. Redovisningen ska göras utifrån detaljplanens syfte och andra kapitlet plan- och bygglagen.

3.1 Användning av allmän plats

GATA - Lokalgata

Regleringen görs för att bibehålla markområdet för användningen GATA och säkerställa utrymme för transport av varor och människor samt ge utrymme för framtida möjlig utbyggnad av trottoar, planteringar och parkering längs gatan.

PARK: PARK Syftet är att skydda askarna i området och skapa förutsättningar för ett attraktivt parkstråk genom området där ekosystemtjänster kan stödjas.

GC VÄG – gång och cykelväg

Området planläggs som GC VÄG för att säkerställa att vägsträckan fortsatt enbart är tillgängligt för fotgängare och cyklister och att ingen genomfart sker till och från bostadsområdet via Nyborgsgatan.

P-PLATS – Parkeringsplats

Syftet är att möta områdets behov av parkeringar samtidigt som det skapas bättre förutsättningar för fördröjning av dagvatten.

3.2 Användning av kvartersmark

BHK – Bostäder, Handel och Kontor: BHK – Bostäder, Handel och Kontor

Motivet till användningsbestämmelserna är att marken ska kunna bebyggas med bostäder, handel och kontor i enlighet med detaljplanens syfte.

HKZ$_1$ – Handel, Kontor och Rökeri

Syftet med regleringen är att legalisera handel som idag är planstridig.

HKB – Handel, Kontor och Bostäder

Motivet till användningsbestämmelserna är att marken ska kunna bebyggas med framför allt handel och kontor men även bostäder i enlighet med detaljplanens syfte.

3.2.1 Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Fördröjning – Fördröjning : Syftet är att fördröja dagvatten vid stora flöden innan det leds till dagvattenledningar i området.

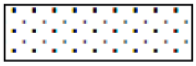
parkering$_1$ – Parkering
Syftet är att bevara mer grönyta för park och samtidigt möjliggöra för parkering nära verksamheter.

träd$_1$ – Skyddsvärda askar. Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Åtgärder på askar, schaktning, byggnation eller uppläggning av massor inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern kräver samråd enligt 12 kap 6 § Miljöbalken.
Askar inom användningen PARK har bedömts som särskilt skyddsvärda. Inom ett skyddsavstånd på 15 gånger stamdiametern på dessa skyddsvärda träd får det inte ske någon schaktning, byggnation eller uppläggning av massor, då det kan påverka träden negativt. I närheten av träden får marken inte hårdgöras utan det måste vara skelettjord i närmre anslutning till träden. Träd får enbart tas ner om det är skadat, sjukt eller utgör en säkerhetsrisk och i övriga fall krävs 12:6 samråd med länsstyrelsen. Syftet är att skydda askar som är starkt hotade och skyddade arter.

n$_3$ – Markens lägsta höjd ska vara 2 meter över nollplanet i RH 2000.
Inom användningsområdet P-PLATS föreslås en lägsta höjd på marken över nollplanet i RH 2000 till 2 meter. Det innebär att delar av parkeringsytan sänks gentemot den lägsta höjden idag på 2,30 meter inom samma yta.
Syftet är att leda vatten till regnbäddar eller annan dagvattenanläggning inom ytan som fungerar som fördröjningsmagasin. Eftersom dessa anläggningar kan placeras där det är mest lämpligt inom användningsområdet, t.ex. längs gatan eller i mitten av parkeringsytan, används en flexibel planbestämmelse.

3.2.2 Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad
Inom område markerat med prickar får inte byggnader uppföras.
Prickmark med en bredd på 4 meter förläggs längs med fastighetsgräns på Gullvivan 8 och 11 mot GCVÄG och villatomter i väster. Syftet är att undvika bebyggelse för nära privata bostäder, cykelväg och träd och fortsatt tillåta en mer vild vegetation som har utrymme att ge förutsättningar för fler arter att etableras och spridas.

På Smörblomman 13 och 7 planläggs prickmark med en bredd på 4 meter där det finns byggnader med syftet att skydda för risken för brandspridning. Prickmarken mellan fastigheterna syftar även till att säkerställa in- och utfart möjligheter på Smörblomman 7.

På fastigheterna Gullvivan 8 och 11, utmed Per Lindströms väg, planläggs ett område med prickmark en meter in från Per Lindströms vägens vägkant inom kvartersmarken. På Smörblomman 13 och 7 planläggs istället ett sådant område två meter från vägen. Regleringen motiveras med att bestämmelsen hindrar byggnader att komma för nära gatan vilket görs för att kunna skapa förgårdsmark innan trottoarkant, bidra till gatans struktur och ge förutsättningar för bättre trafiksäkerhet.
På områden markerade med beteckningen **u_1** är syftet att undvika bebyggelse för att säkra tillgängligheten till ledningar under mark. För att inte ta bort möjligheterna för bebyggelse vid en eventuell flytt av ledning, planläggs ingen prickmark över ledningen som går diagonalt genom Smörblomman 7.

Höjd på byggnadsverk
h_1 – Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
Nockhöjden mäts från medelmarknivån närmast byggnaden upp till taknocken. Enstaka byggnadsdelar som till exempel skorstenar eller antenner får vara högre. Reglering av nockhöjd ger i enlighet med planens syfte möjlighet att underlätta för en högre exploateringsgrad inom planområdet samtidigt som man säkerställer en ändamålsenlig struktur och god helhetsverkan. Begränsning av höjd görs utifrån den bedömning som tidigare gjorts i översiktsplanen och sol- och skuggstudien som utförts i området. En stor variation av nockhöjder bidrar till ett mer dynamiskt intryck och anpassningar till solinstrålning säkerställer mer trivsamma livsmiljöer längs gatan och gemensamhetsytor. Nockhöjden för fastighet Smörblomman 7 är lite lägre än för omkringliggande fastigheter för att förhindra att fastigheten öster om skuggas i för stor grad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u_1 - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Motivet till regleringen av markreservatet är att skydda ledningarna samt ge ledningsägaren tillgänglighet för framtida underhåll. Om ledningsrätten upphävs är det möjligt att uppföra byggnader inom området. Enligt detaljplanens syfte ska den nya bebyggelsen anpassas till platsen och enligt 2 kap. 2 och 4 §§ PBL ska bebyggelse och byggnadsverk placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till behov av framtida förändringar och kompletteringar.

Utnyttjandegrad

e_1 – Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Med bestämmelser om utnyttjandegrad regleras bebyggelsens största omfattning. Byggnadsarea kan kort beskrivas som den yta som en byggnad upptar på marken.
Regleringen motiveras med att en begränsning av byggnadsarean behövs för att kunna säkerställa tillräcklig yta för parkering, friyta och miljöhus inom fastigheten. Lagstödet är 2 kap. 6 § 1 PBL – intresset av en god helhetsverkan och hänsyn till stads- och landskapsbild och 2 kap 6 tredje stycket PBL.

Inom kvartersmarken på fastigheterna Smörblomman 13 och 7 regleras största byggnadsarea (BYA) till 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Syftet är att ge större byggrätt som möjliggör utbyggandet av butiksdel och entréer samt bostäder för Smörblomman 13.

Utförande

b_1 – Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Bestämmelse om markens genomsläpplighet reglerar hur stor andel av fastighetens yta som ska bestå av genomsläppligt material. Motivet är att underlätta för lokalt omhändertagande av dagvatten och undvika att stora mängder vatten rinner bort från fastigheterna och skapar översvämning. Genomsläppliga material kan vara gräs, grus och hålstenar.

a_1 – Marklov krävs för åtgärder som försämrar genomsläppligheten.

För att säkerställa att reglerad genomsläpplighet inte överskrids krävs marklov för åtgärder som försämrar genomsläppligheten.

Markens anordnande och vegetation

n_1 – Skyddsvärda askar. Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Åtgärder på askar, schaktning, byggnation eller uppläggning av massor inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern kräver samråd enligt 12 kap 6 § Miljöbalken.

Askar inom användningen PARK har bedömts som särskilt skyddsvärda. Inom ett skyddsavstånd på 15 gånger stamdiametern på dessa skyddsvärda träd får det inte ske någon schaktning, byggnation eller uppläggning av massor, då det kan påverka träden negativt. I närheten av träden får marken inte hårdgöras utan det måste vara skelettjord i närmre anslutning till träden. Träd får enbart tas ner om det är skadat, sjukt eller utgör en säkerhetsrisk och i övriga fall krävs 12:6 samråd med länsstyrelsen. Syftet är att skydda askar som är starkt hotade och skyddade arter.

n_2 – Stenmur ska bevaras

Stenmuren är en äldre gränsmarkering som visar hur bebyggelsestrukturen sett ut i området historiskt. Stenmuren spelar en viktig roll i spridning av djur- och växtarter och ska därmed bevaras.

Utformning

f_1 – Fasader ska ha en svärta på minst 20% och en kulörthet på minst 5% i enlighet med NCS-systemet.

Utformningsbestämmelsen innebär att byggnadens fasadkulör regleras så att de ej kan vara rent vita. Alla kulörer tillåts, endast kulörens svärta regleras. Bestämmelsen reglerar också att kulören måste vara bruten med någon annan kulör än endast svart eller vitt. Motivet är anpassning till den befintliga bebyggelsen i Borgholm samt hänsyn till landskapsbild.



Figur 3. Exempel på fasadkulörer som är tillåtna i området.

f_2 – Fasader ska i huvudsak utföras med träpanel, tegel eller puts.

Utformningsbestämmelse som reglerar att fasader i huvudsak ska utformas i trä, tegel och eller puts. Regleringen innebär att de föreskrivna materialen ska utgöra fasadmaterial till största del. Det är även möjligt att ha mer än ett av de

föreskrivna materialen. Motivet är anpassning till den befintliga bebyggelsen i Borgholm.

f_3 – Längsta obrutna fasadlängd är 30 meter.

För att skapa en variation och en mer uppbruten skala på bebyggelsen regleras längsta obrutna fasadlängd till max 30 meter. Fasaderna kan brytas av med t.ex. byte av fasadmaterial, utbyggnader eller färgsättning.

f_4 – Översta våningen ska vara indragen

Översta våningen ska vara indragen minst två meter på den fasad som vetter mot gatan om nockhöjden är högre än 80 % av den högsta tillåtna nockhöjden. Syftet är att ge byggnaden ett lägre intryck av våningshöjd från gatan och samtidigt tillåta en högre exploateringsgrad än en byggnad med en våning mindre medger.



Figur 4. Exempel på indragen översta våning och antal möjliga våningar på fastigheten Gullvivan 11.

m_1 – Lägsta grundläggningsnivå för ny bebyggelse får inte understiga 2,8 meter över nollplanet i RH 2000

De nordligaste delarna av fastigheten Smörblomman 7 där det i dagsläget finns ett garage placerat ligger under 2.8 meters höjd. För att säkerställa att ny bebyggelse inte översvämmas på grund av stigande havsnivåer regleras lägsta grundläggningsnivå för ny bebyggelse på fastigheten till 2,8 meter över nollplanet.

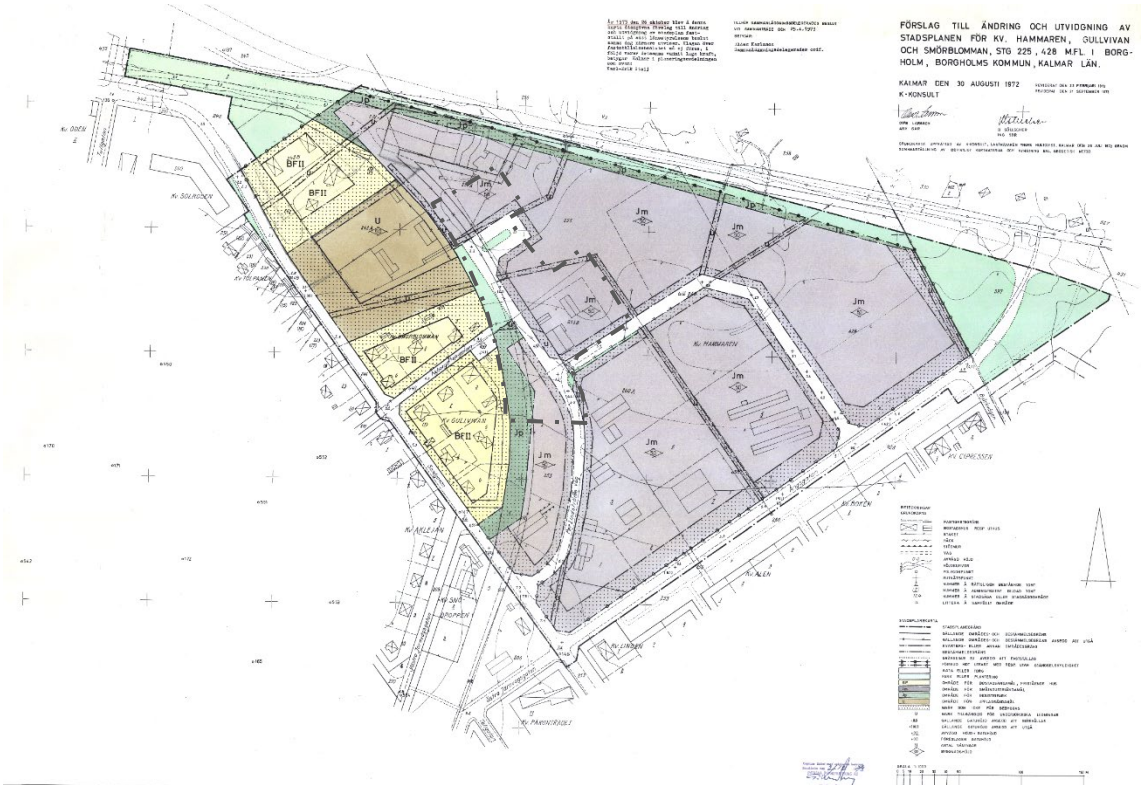
4 Planeringsförutsättningar

4.1 Kommunala

Till de kommunala planeringsförutsättningarna hör ställningstaganden i kommunala planeringsunderlag och beslut.

4.1.1 Detaljplan

Majoriteten av fastigheterna omfattas av en detaljplan som vann laga kraft år 1972. De är planlagda för icke störande småindustriändamål och industripark. Området mellan de befintliga bostäderna och byggnaderna på Gullvivan 8 och 11 är planlagd med industripark och försedd med prickmark som innebär att området inte får bebyggas. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5 meter. Planens genomförandetid har gått ut.



Figur 5. Gällande detaljplan över det södra området är från 1972.

Den kommunala fastigheten Borgholm 11:1 omfattas av en detaljplan som antogs år 2007 och ändrades år 2017 för att tillåta större exploateringsgrad för fastigheten där Bovieran byggdes. Ändringsplanens genomförandetid har nyligen gått ut. Området inom föreslagen planområdesgräns är planlagd för lokalgata och parkering. Intill planområdet tillåter planen uppförandet av bostäder och handel i två till tre våningar.

4.1.2 Planbesked

Miljö- och byggnadsnämnden fattade 2023-06-14 § 121 beslut om att bevilja positivt planbesked för Gullvivan 8 m.fl. Ansökan om planbesked inkom 2023-03-29 och gällde enbart de kommunala fastigheterna Gullvivan 8 och 11. Borgholms kommun var sökande i ansökan. Syftet med ansökan var att möjliggöra bebyggelse av flerbostadshus i en tätare och högre struktur än dagens med varierat ändamål, dvs. bostäder, handel och verksamheter. Sedan dess har kommunen utifrån samråd med intilliggande fastighetsägare och vidare utredning inför beslut av start PM i kommunfullmäktiges arbetsutskott beslutat att utöka planområdet.

I miljö- och byggnadsnämndens beslut framgår vikten av att utreda förutsättningarna för lokalt omhändertagande av dagvatten, sol- och skuggförhållandena för omkringliggande bebyggelse vid olika scenarier av exploatering samt möjligheten att skydda askar som är rödlistade inom detaljplanen. Vidare lyfts behovet av en miljöteknisk utredning fram för att säkerställa att riktvärden gällande föroreningar klaras. Kommunen gör den samlade bedömningen att planläggning av området för bebyggelse med varierat ändamål bedöms kunna genomföras på ett sådant sätt att riksintressen, naturmiljön och områdesskydd ej påverkas negativt. Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan och överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen.

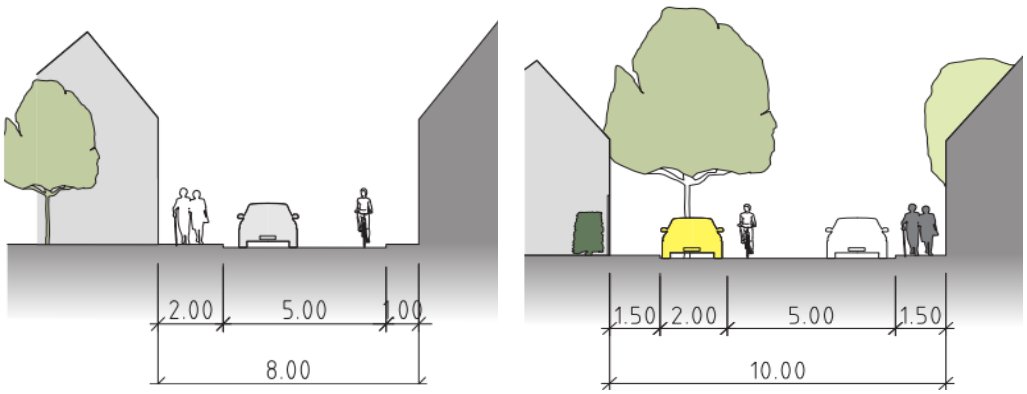
4.1.3 Fördjupad översiktsplan

I den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik från 2019 står det att verksamhetsområdet Hammaren, som kvarteret Gullvivan är en del av, ska bli sammanvävd med staden genom att verksamhetsområdet omvandlas till en ny, attraktiv och blandad stadsdel med centralt läge och närheten till havet.



Figur 6. Utdrag ur den fördjupade översiktsplanen för Borgholm Köpingsvik. Stadsdelen Hammaren är utpekat som utvecklingsområde för bostäder och verksamheter.

I det aktuella området ska det prioriteras en blandning och kombination av ”icke störande verksamheter”, handel och bostäder i en tätare och högre struktur än vad det är idag. Genom att tillåta en blandning av funktioner skapas en flexibilitet i markanvändningen. En förutsättning är att plats frigörs, till exempel genom att ytkrävande verksamheter flyttar till stadens nuvarande utkanter som Triangeln och Rosenfors. I och med att området är redan ianspråktagen mark kan ny bebyggelse tillkomma utan att inkräkta på natur- och jordbruksmark.



Figur 7. Exempel ur den fördjupade översiktsplanen Borgholm Köpingsvik på hur gaturummet kan utformas med en mer stadsmässig karaktär med trottoar, träd och parkering längs Per Lindströms gata.

4.1.4 Översiktsplan

För planområdet gäller kommunens översiktsplan, antagen år 2002. I översiktsplanen anges det att tillkommande bebyggelse bör så långt som möjligt anpassas till den befintliga miljön på platsen vad det gäller placering, utformning och färgsättning. I befintlig bebyggelse ska det även vara möjligt att komplettera med mindre verksamheter som inte är miljöstörande. Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen från 2002.

4.2 Riksintressen

4.2.1 Kulturmiljövård

Fastigheterna ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, 3 kap MB, Borgholms (H23). Intresset beskriver stads- och slottsmiljöer i ett kustlandskap där trästaden Borgholm visar på småstadens och badortens framväxt samt det nära sambandet med slottet och Solliden som uttrycker ett långvarigt kungligt intresse för staden.

4.2.2 Rörligt friluftsliv

Planområdet ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv (MB 4 kap §2) vilket rör hela Öland. Inom dessa områden ska turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas vid bedömningen om möjlig exploatering eller andra ingrepp i miljön.

4.2.3 Obruten kust

Planområdet ligger inom riksintresse för Obruten kust (MB 4 kap §3) vilket rör hela Öland. Det innebär att kusten ska skyddas mot större verksamheter och industrier. Inom området är det förbjudet att uppföra en rad olika typer av anläggningar som avses i 17 kap. 1 § 1 och 4 a § 1-6 och 8-11.

4.3 Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om lägsta godtagbara miljökvalitet. Bestämmelserna är juridiskt bindande och fastställda av regeringen eller av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft, omgivningsbuller (ej aktuellt för Borgholm) och vatten.

4.3.1 Luft

Borgholms kommun har god luftkvalitet och överstiger inte värdena för miljökvalitetsnormerna vid mätning av de mest exponerade platserna i Borgholms tätort.

4.3.2 Vatten

För ytvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status (miljögifter och föroreningar) och ekologisk status (biologiska, fysikalisk-kemiska och hydromorfologiska kvalitetsfaktorer). För grundvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status och kvalitativ status (dvs att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

	M n Kalmarsunds utsjövatten	Mörbylånga-Borgholm
ID	SE565400-163600	SE628596-154217
Typ	Kustvatten	Grundvatten
Kemisk status	Ej god	Otillfredsställande
Risk att god kemisk status ej uppnås	TBT	Saltvatteninträngning, Miljögifter
Orsaker till att god kemisk status ej uppnås	PBDE, Hg	Höga kloridhalter
Ekologisk status	Måttlig	
Risk att god ekologisk status ej uppnås	Övergödning	
Orsaker till att god ekologisk status ej uppnås	Övergödning	
Kvantitativ status		Otillfredsställande
Risk att kvantitativ status ej uppnås		Torka och vattenbrist, överuttag
Orsaker till att kvantitativ status ej uppnås		Försämring av vattenmiljön. Torka och vattenbrist, överuttag.

Figur 8. Berörda vattenförekomster och aktuell status.

I nuläget är belastningen på recipienten från planområdet mycket liten med anledning av recipientens och planområdets storleksförhållande. Avrinnande dagvatten från planområdet ligger i paritet med riktvärden. Merparten av planområdet är redan exploaterat och hårdgjort och givet detaljplaneförslaget förväntas hårdgörandegrad fortsatt förbli hög. Möjligheterna att ändra detta är små sett till markägoförhållanden och verksamheters omfattning.

4.4 Miljö

4.4.1 Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

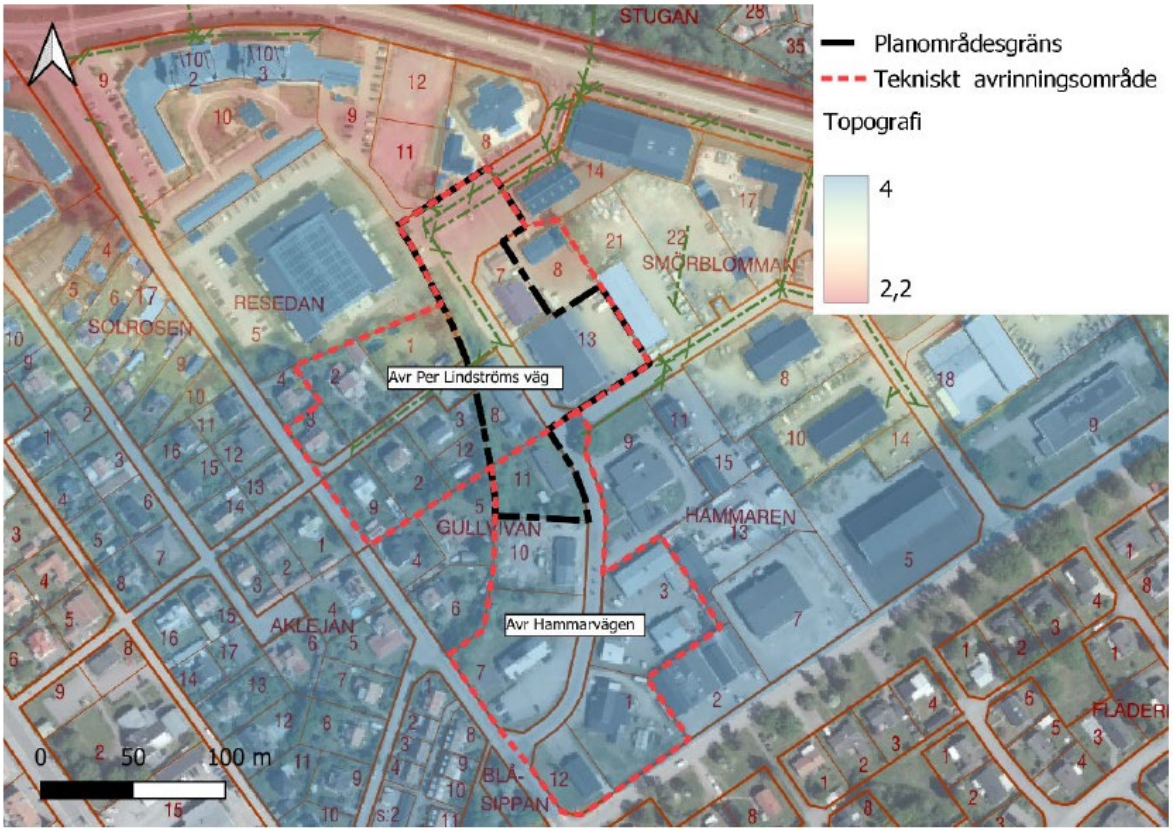
4.4.2 Dagvatten

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Större delen av planområdets yta är idag hårdgjord genom bebyggelse och asfaltsytor. Planområdet avvattnas utan rening till vattenförekomsten Kalmarsund via dagvattenledningar med kommunalt huvudmannaskap till

Mejeriviken via förlagda ledningar i gatorna i området. I regionen är nederbörden i genomsnitt 520 mm per år. Dominerade jordarter inom undersökningsområdet är fyllnadsmassor som underlagras av moränlera, vilket innebär att genomsläppligheten är relativt låg.

I figuren nedan redovisas de två tekniska avrinningsområden som avvattnas via ledningsnät och som berör planområdet: Avrinningsområde ”Per Lindströms väg ”och avrinningsområde ”Hammarvägen”. Avrinningsområdet Per Lindströms väg omfattar hela planområdet förutom Gullvivan 11 och avvattnas via dagvattenledning inom Per Lindströms väg. Avrinningsområdet är ca 2 hektar.

Avrinningsområdet Hammarvägen är ca 1,7 hektar och avvattnas via dagvattenledning längs med Hammarvägen. Dagvatten från detta avrinningsområde avleds således inte genom planområdet. Avrinningsområdet mot Hammarvägen berörs till mycket liten del varför det inte analyseras vidare i dagvattenutredningen.



Figur 9. Tekniska avrinningsområden berörda av detaljplaneförslaget.

4.5 Hälsa och säkerhet

4.5.1 Omgivningsbuller

För trafikbuller vid nybyggnad av bostadshus gäller Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216) med ändringar SFS 2017:359 som tillåter en höjning av riktvärdena för trafikbuller vid bostadsbyggnaders fasad. Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad (65 dBA för enkelsidiga lägenheter på 35 kvm eller mindre). Vid uteplats, om en sådan anordnas, gäller riktvärdena 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

I samband med framtagandet av detaljplanen norr om planområdet och Bovieran, väster om planområdet (detaljplan för Resedan 8 m.fl. från år 2006 ändrad år 2018) beräknade WSP år 2006 påverkan från vägbuller för bebyggelse inom den detaljplanen. Beräkningarna utfördes i Trivector Buller VÄG 8.6 och som underlag har julitrafiken prognostiserats fram. Beräkningarna visade att det var enbart de planerade byggnadernas fasader som ligger längs med den Norra Infarten, från andra våningen och därutöver, som överskred det rekommenderade gränsvärdet på 55 dBA ekvivalentnivå utomhus vid fasad. Innegårdarna och resterande delar av planområdet som inkluderar Bovieran klarade riktvärdena för buller.

Norra infarten ligger omkring 150-200 meter från planområdet, med en prognoserad årsdygnstrafik (ÅDT) för 2040 på runt 8 000 fordon per dygn. Avståndet gör att bullret från Norra infarten inte kommer att påverka bullernivån i planområdet nämnvärt. Enligt Boverket och SKL:s "Hur mycket bullrar trafiken" (2016) krävs ett avstånd från Norra infarten som är närmare än 50 meter för att riktvärden ska riskeras att överskridas. De beräknade ljudnivåerna ska redovisas om det inte kan anses obehövligt med hänsyn till bullersituationen, vilket enligt Boverket (2016) innebär åtminstone 5 dBA under riktvärdena.

Vissa störningar förekommer från den trafik som verksamheterna inom området alstrar men bedöms inte vara av sådant slag eller varaktighet att det är risk för människors hälsa och säkerhet. Planområdets skyddade läge och tidigare bullerberäkningar i området innebär att det inte anses behövas en bullerutredning i samband med detaljplanens framtagande.

4.5.2 Risk för olyckor

Det finns ingen ökad risk för olyckor inom planområdet.

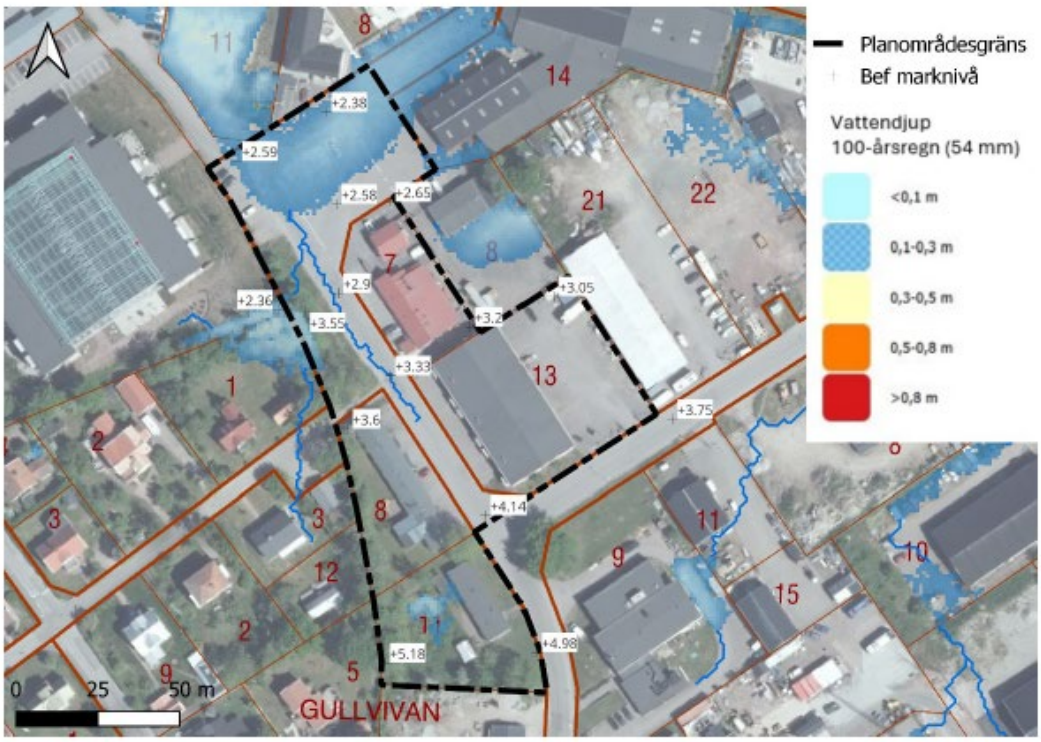
4.5.3 Risk för översvämning

Marknivån inom de norra delarna av planområdet ligger inom område som riskerar att översvämmas på sikt. Borgholms kommun har tagit fram riktlinjer för hur den höjda havsnivån ska hanteras i ett större perspektiv i rapporten ’Risk- och sårbarhetsanalys avseende klimatförändringars påverkan för tätorterna Borgholm och Köpingsvik’, DHI, 2014-04-30. I denna anges bland annat följande rekommendationer och åtgärder som kommunen bör ta ställning till avseende skydd mot framtida havsnivåer:

• Det kommer krävas omfattande invallning/barriärer för att skydda redan befintlig bebyggelse.
• Kommunen bör följa forskning på området och uppdatera analysen av framtida havsnivåer vid jämna mellanrum.
• Styra avrinningen till ytor som kan tillåtas översvämmas, samt underlätta en kontrollerad transport ut mot havet.
• Avskärande diken vid Borgholms tätorts utkant bör prioriteras, för att hindra avrinning från högre belägna naturområden runtomkring att komma in i bebyggelsen.
• Möjligheten att anlägga diken för att underlätta transporten samt styra avrinningen inne i tätbebyggelsen bör undersökas.
• Vid nyexploatering är det synnerligen viktigt att anpassa höjdsättningen för att undvika översvämning.
• Öppna dagvattenlösningar har flertalet fördelar jämfört med traditionella dagvattensystem under mark. Grönytor och diken genererar mindre avrinning och kan leda till bättre rening och fördröjning av dagvattnet vilket minskar översvämningsrisker.
• Varken öppna eller traditionella dagvattensystem kan utformas för att hantera extrema regn utan någon översvämning. Det är därför viktigt att som komplement till dagvattensystemet utforma bebyggelsen så att en del kan tillåtas översvämmas enstaka gånger utan att det leder till stora konsekvenser, samt att instängda områden eller ytliga avvattningsvägar som riskerar att skada befintlig eller tillkommande bebyggelse inom planområdet förekommer ej.

Framkomligheten förväntas vara god även vid skyfall. Ytligt avrinnande dagvatten följer i huvudsak Per Lindströms väg, som ligger något lägre än omgivande bebyggelse, ner till Norra Infarten och vidare mot Mejeriviken. Planområdet står på så sätt väl rustat också i ett framtida klimat. En lågpunkt som riskerar att fyllas upp till ett vattendjup om ca 0,1 – 0,3 m förekommer i

norra delen av planområdet.



Figur 10. Skyfallsanalys. Vattendjup vid ett klimatkompenserat 100-årsregn motsvarande 54 mm nederbörd samt avrinningsvägar med ett uppströms avrinningsområde > 6000 m^2.

Längs med västra planområdesgränsen inom fastigheten Gullvivan 1 förekommer en lågpunkt inom kvartersmark som riskerar att fyllas upp till ca 0,5 m i händelse av skyfall. Avrinnande vatten till lågpunkten kommer ej från planområdet. Dagvatten från planområdet bör ej avledas mot intilliggande grönområde inom planområdet för att inte förvärra situationen inom Gullvivan 1.

4.5.4 Risk för erosion

Planområdet bedöms inte beröras av risk för erosion.

4.5.5 Risk för ras och skred

Planområdet bedöms inte beröras av risk för ras och skred.

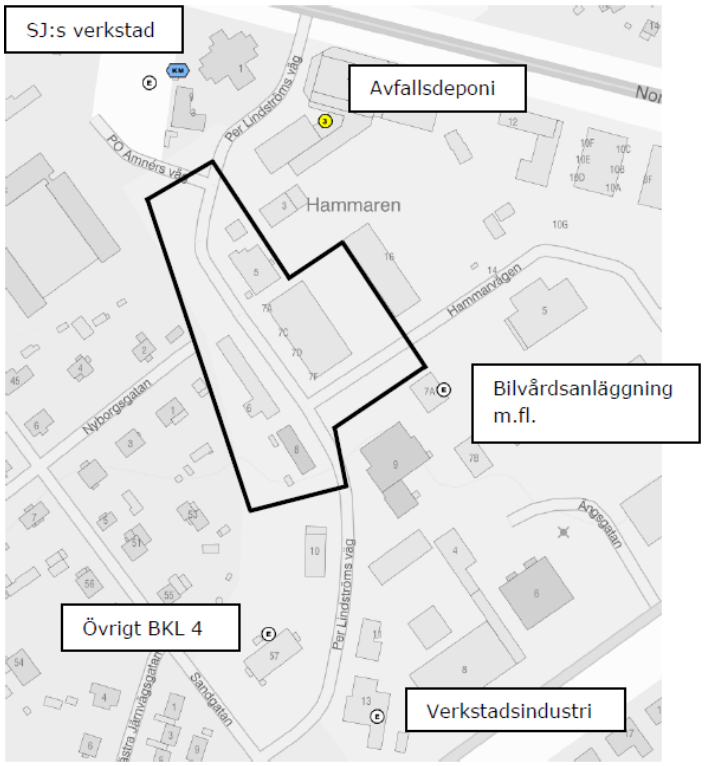
4.5.6 Förorenad mark

Inom planområdet har det innan år 1960 inte förekommit någon bebyggelse med undantag för byggnaderna inom fastighet Smörblomman 13. Under åren 1909-1961 har det varit lokstallar på fastigheten Resedan 8, nordväst om planområdet. Det har inneburit hantering av kol, diesel och andra oljeprodukter samt metaller i samband med underhåll och drift. Dessa kan ge upphov till markföroreningar. I anslutning till lokstallarna har en banvall löpt genom planområdet. Banvallen är synlig på en ekonomisk karta från 1941, se

Figur nedan. Vid äldre banvallar, där träsliper använts kan marken vara förorenad av medel som kan ha använts för att förhindra att syllar ruttnar och banvallen växer igen.

Strax norr om undersökningsområdet finns en nedlagd kommunal deponi (riskklass 3, gul markering i figur nedan), och enligt uppgifter från EBH-stödet misstänkts deponering av både icke-farligt och farligt avfall ha förekommit. Den nedlagda kommunala deponin bedöms vara lokaliserad inom fastigheten Smörblomman 14. Enligt länsstyrelsens GIS-databas finns det ingen utbredningskarta men upplagets lokalisering finns utpekad (samma som redovisas i EBH-stödets karta).

Cirka 30 m nordväst om undersökningsområdet, på fastighet Resedan 8 har ett område preciserats som känslig markanvändning med ett identifierat förorenat objekt (vit markering E) som ej har riskklassats. Verksamheten på fastigheten Resedan 8 bestod under åren 1909–1961 av SJ:s verkstäder. Söder och sydost om undersökningsområdet har tre objekt identifierats men inte erhållit någon riskklassning. Vit markering E sydost om undersökningsområdet har identifierats inom branschen ”Bilvårdsanläggning, bilverkstad samt åkerier”. De två objekten i söder har identifierats som en ”Verkstadsindustri - med halogenerade lösningsmedel” samt ”Övrigt BKL 4”, vilket innebär objekt som inte passar under någon annan bransch.



Figur 11. Utdrag ur EBH-kartan (Länsstyrelsen, 2024) över potentiellt förorenade områden i närheten av undersökningsområdet som är markerat med svart polygon. Vit markering E motsvarar ett identifierat förorenat objekt som ej har riskklassats. Riskklass 3 (gul markering) representerar måttlig risk.

En översiktlig miljöteknisk utredning har utförts av AFRY år 2024 där 10 prover har tagits i jordlager och grundvatten. Resultatet visar att inga delar inom planområdet överstiger nivåer för naturvårdsverkets riktlinjer för känslig markanvändning (KM) som är relevant för användningen bostäder. Föroreningshalter under KM innebär att risker för negativ påverkan på människors hälsa eller miljö inte bedöms föreligga. Däremot överstigs riktlinjerna för MKM (Mindre Känslig Markanvändning) vid punkter som tagits vid den nedlagda kommunala deponin. Bedömningen är att det inte finns några risker att dessa föroreningar kan spridas till planområdet.

Enligt 10 kap. 11 § miljöbalken ska den som äger eller brukar en fastighet, oavsett om området tidigare ansetts förorenat, genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

4.5.7 Risk för radon

Det har inte utförts en radonundersökning i området. Det är inte ovanligt att radonvärden skiljer sig mycket åt på Öland med punktvis förhöjda värden. Anledningen är att radon sprider sig genom sprickor och håligheter i berggrunden via grundvatten och jordluft genom marklagren.

I ett bälte längsmed landborgskanten underlagras lerskiffer och kalkstenen av alunskiffer. Alunskiffer kan gå i dagen där de överlagrande bergarterna knäckts. Alunskiffer har höga radonhalter, andra skifferarter har låga till normala radonhalter. Landborgskanten sträcker sig i nordsydlig riktning längs Ölands västra kust. Det finns därmed mindre risk för höga radonvärden på Ölands västra sida än på östsidan.

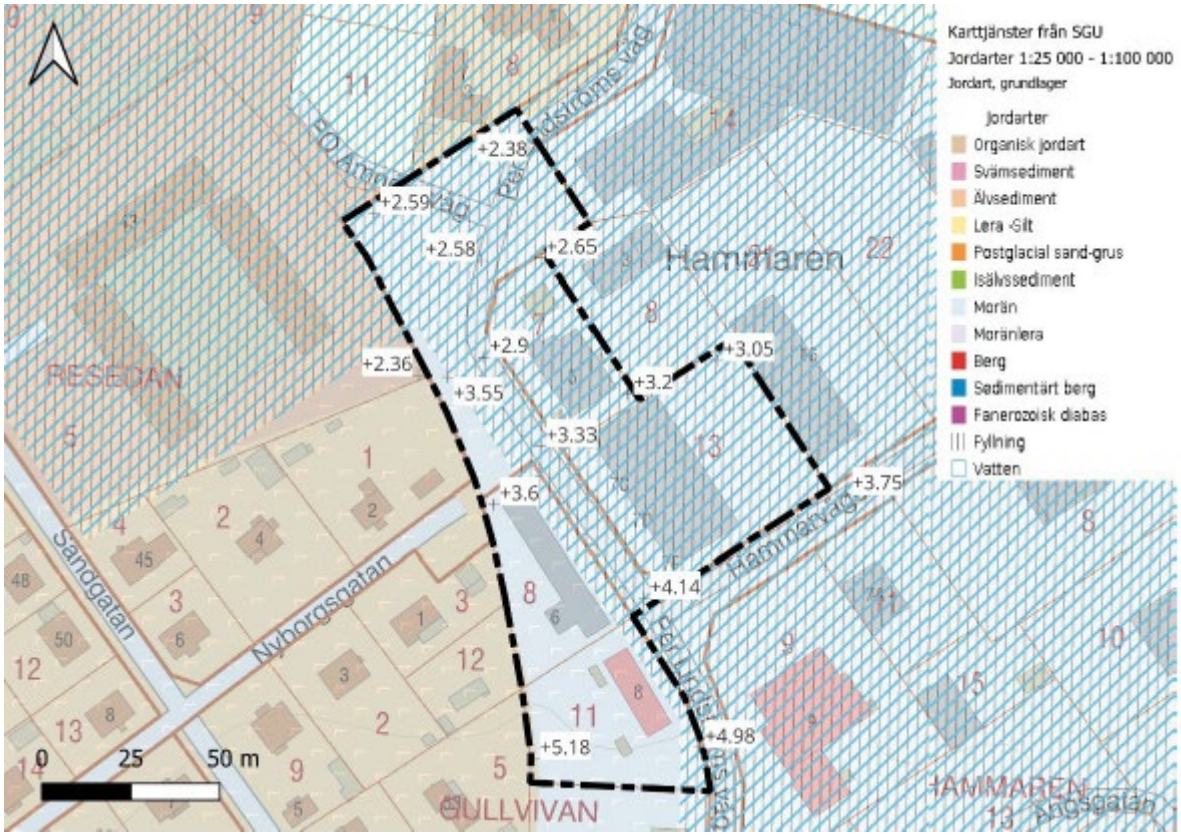
På grund av planområdets närhet till landborgskanten och risken för eventuella sprickor i berggrunden kan platsen för ny bebyggelse ligga inom område som kan vara känsligt för höga värden av markradon. Innan detaljplanen går vidare till granskningsskedet i planprocessen ska markradon mätas för att visa om det krävs några åtgärder för att skydda människors hälsa.

I områden där gränsvärden för markradon överstigs ska radonsäkert byggande användas. I övriga områden bör åtminstone radonskyddat byggande tillämpas.

4.6 Geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet sluttar mot Östersjön från cirka +5,45 i det sydöstra hörnet till +2,30 i det nordvästra hörnet.

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs planområdet främst av fyllnadsmassor som underlagras av naturlig moränlera men i den sydvästra delen av undersökningsområdet återfinns istället lerig morän. Undergrunden består av skifferberg. Totalstabiliteten för området bedöms vara tillfredsställande trots detta kommer en geoteknisk utredning att behövas innan exploatering av området.



Figur 12. Utdrag från SGU.s jordartskarta 1:25 000 – 1:100 000. Undersökningsområdet är markerat med svart LINJE. Dominerade jordarter inom undersökningsområdet är fyllnadsmassor som underlagras av moränlera (SGU, 2024 a).

4.7 Hydrologiska förhållanden

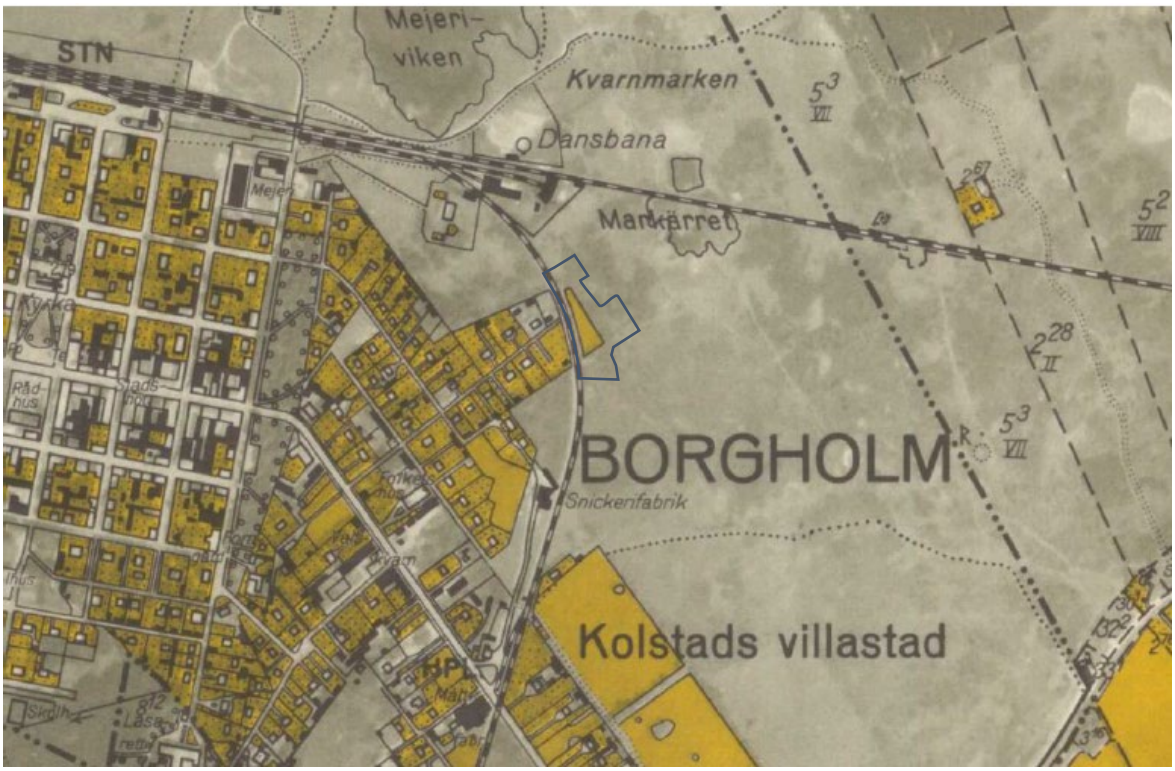
Närmaste ytvatten är Kalmarsund, ca 300 meter norr om undersökningsområdet.

Enligt SGU:s brunnsarkiv finns 10 energibrunnar inom ca 500 meter radie från undersökningsområdet. Det finns två vattenbrunnar ca 50 meter norr respektive 130 meter söder om undersökningsområdet som används för industrivatten. Ca 400 meter österut används en brunn till bevattning vid en handelsträdgård. Grundvattennivån uppmätt i brunnar i anslutning till aktuellt undersökningsområde visar en variation mellan 0,7 – 9 meter under markytan (m u my), med ytligare grundvatten norr om undersökningsområdet och djupare grundvattennivå söderut.

Grundvattnets strömningsriktning antas vara åt norr, baserat på fältmätningar i grundvattenrör från föreliggande undersökning. Topografin i området visar på generell lutning norrut mot Kalmarsund, men uppmätta grundvattennivåer i närliggande brunnar (SGU, 2024a) visar på djupare nivåer söderut.

4.8 Kulturmiljö

Där gång- och cykelbanan numera följer Norra infarten passerade förut den järnväg som fanns på norra Öland mellan 1906 och 1961. Det finns även spår, i form av mindre vallar, kvar av det järnvägsspår som gick söderut ca 20 meter in längs Per Lindströms väg. Inom gällande plan har områdets skyddats inom beteckningen ”järnvägspark”.



Figur 13 Ekonomisk karta över Borgholm där järnvägsspårens dragning genom planområdet och placeringen av SJ:s lokstallar framgår längs norra utfarten. Kartläggningen utfördes 1941 (Lantmäteriet, 2024). Planområdet är markerat i blått.

4.8.1 Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i planområdet och eftersom området redan är exploaterat och att stora delar består av fyllningsmassor, bedöms risken att påträffa fornlämningar i området som liten. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas och fyndet anmälas till länsstyrelsen (2 kap. 10 § kulturmiljölagen).

4.9 Fysisk miljö

4.9.1 Bebyggelse

Stadsdelen Hammaren är idag planlagt för icke störande småindustri. Industriområdet tar stor yta i anspråk och exponeras ut mot Norra infarten med stora byggnadsvolymer och asfalterade ytor för upplag och parkering. Inom planområdet finns verksamheten Nisses fisk och rökeri, i en våning, som har utvecklats och expanderats de senaste åren med tillbyggnader och en butiksdel. Söder om rökeriet finns en 1,5 plans byggnad för ändamålet industrihotell. Inom denna byggnad finns det en rad olika verksamheter, såsom en ostbutik och poolförsäljning och en del utrymmen står tomma. Fasaderna för verksamheterna är gråtonade och stenmaterialet ger ett relativt hårt intryck.

Planområdet avgränsas i öst av småskalig villabebyggelse i trä från olika tidsepoker, alltifrån två till trevånings sekelskifteshus i ljusa kulörer till nyrenoverade enplans byggnader från 70 talet i mörka nyanser. Skiljelinjen mellan industribebyggelsen och villabebyggelsen går där den före detta järnvägen löpte genom staden. I angränsning till villabebyggelsen, inom planområdet, finns idag två enplansbyggnader med träfasad som används för lager och snickeri. Dessa byggnader på Gullvivan 8 och 11 är lågt utnyttjade och ska rivas.







Figur 14. Bebyggelse i de södra delarna av planområdet. En låg bebyggelse i gråtonade och lågmälda kulörer.



Figur 15. Bebyggelse i de norra delarna av planområdet. Bebyggelse i två till tre våningar med gråtonade och lågmälda kulörer.

I nordöst finns ett seniorboende med en gemensam inglasad bostadsgård med tropiska växter. Konceptet finns i många olika städer i Sverige och kallas för Bovieran tack vare dess härledning till medelhavets värme och tropiska miljöer. Byggnaden är tre våningar hög och fasaden består av grå tegelsten och stora glaspartier. Norr om planområdet finns nybyggda flerbostadshus i två till tre våningar med ljusa träfasader. Intill dessa finns idag obebyggd mark som är planlagd för bostäder och handel.

4.9.2 Natur

Största delen av planområdet består av hårdgjord yta för parkering, avlastning och gata. Längs gatan finns enstaka träd och refug med planteringar. Vegetation inom planområdet finns i huvudsak i de östra delarna på fastigheterna Gullvivan 8 och 11. Fastigheten Gullvivan 8 omfattas av en mer omhändertagen vegetation i form av träd, buskar och klippt gräsmatta, medan fastigheten Gullvivan 11 består av en mer robust och friväxande vegetation.



Figur 16. Topografin på fastighet Gullvivan 11 är smått kuperad och vegetationen är vildvuxen bland askarna.

Öster om fastigheterna finns villatomter med gräsmattor. Fastigheterna och villatomterna skiljs åt delvis med en stenmur och nivåskillnaderna som skapats efter banvallen tagits bort samt träd och buskar. En del av träden är askar som är starkt hotade.

4.9.3 Rekreation och friytor

Boverket rekommenderar att det är minst 300 meter från ett bostadsområde till närmsta grönområde. Inom planområdet är det viktigt att det möjliggörs gröna ytor för t.ex. lek för de minsta, odlingsmöjligheter och gröna uteplatser. Planområdet ligger ca 300 meter från Mejeriviken som är en attraktiv miljö nära havet för rekreation. I Mejeriviken finns skateboardspool, basketbana, utegym och promenadstigar. Intill finns Sjöstugans badstrand med nybyggd badbrygga. Närmaste kommunala lekplats är vid Tullgatan ca 500 m från planområdet.

4.9.4 Ekosystemtjänster

Inom planområdet finns ett fåtal gröna ytor med ask, ek och rönnträd. Prioriterade ekosystemtjänster inom planområdet är sådana som kan förbättra möjligheterna till fördröjning av dagvatten och en anpassning till ett förändrat klimat. Träd, naturliga lågpunkter och öppna gröna ytor ska därmed bevaras i så stor utsträckning som möjligt och utnyttjas mer effektivt. Plantering av träd och planteringar på sikt längs gatan syftar till att minska effekten av stigande temperaturer och luftföroreningar.

Kommunen ska enligt kommunens handlingsplan för ekosystemtjänster säkerställa att grönytefaktorn i en detaljplan i tätort som berör allmän

platsmark inte minskas. Enligt beräkningar kommer grönytefaktor i området att fördubblas om genomförandet av fördröjningsmagasin i norr genomförs och grönyta som finns idag bevaras, plantering av fler träd i gaturummet kan öka grönytefaktorn ännu mer.

4.10 Sociala

Planområdet ligger i direkt anslutning till Borgholms innerstad. I Borgholms tätort bor ca 4500 personer och på sommarhalvåret mer än fördubblas befolkningen. Idag finns inga som bor inom planområdet, utan det utförs enbart arbete dagtid på de verksamheter som finns där. I direkt anslutning till planområdet bor dock ca 130 personer, utav dessa är kvinnor överrepresenterade. Inom samma område bor ungefär 5 barn i åldrarna upp till 18 år. Majoriteten av de boende i området är över medelåldern, vilket kan bero på att 55+ boendet Bovieran ligger i direkt anslutning till planområdet.

Gator inom planområdet saknar idag taktila plattor och andra anpassningar för personer med nedsatt syn och högre ålder. Det är av stor vikt att utemiljöerna utformas på ett lättillgängligt sätt för att göra det möjligt för alla att röra sig säkert i området.

Planområdet är lokaliserat ungefär en kilometer från närmaste för- och grundskola. Det finns separerade, belysta och trygga cykelvägar på stora delar av sträckan till skolan men en del av sträckan cyklas i blandtrafik.

Per Lindströms väg inom planområdet är delvis belyst, trots detta kan avsaknaden av boenden i området ge en ödslig och otrygg upplevelse av platsen kvällstid.

4.11 Teknik

4.11.1 Vatten och spillvatten

Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten- och spillvatten. Det finns god kapacitet för att ansluta planerad bebyggelse till vatten- och avloppsnätet.

4.11.2 El

El- och teleledningar finns inom planområdet. Elledningarna i området är nergrävda med jordkabel. Dessa ledningar är i huvudsak förlagda till gatumark, undantaget en jordkabel som korsar längs fastighetsgränsen till Smörblomman 7.
En transformatorstation finns öster om området inom kvarteret Hammaren.

4.11.3 Fiber

Ledningar för fiber finns inte inom planområdet.

I samband med genomförandet av detaljplanen ska fiber grävas ner i området.

4.11.4 Uppvärmning

Fjärrvärme finns i anslutning till planområdet.

4.11.5 Brandvattenförsörjning

En brandpost finns centralt i planområdet, intill gång- och cykelvägen. Avståndet är mindre än 150 meter till närmsta bostäder och uppfyller därmed kraven.



Figur 17. Brandposter i området är utmarkerade med en röd prick på kartan. Centralt i planområdet finns en befintlig brandpost.

4.11.6 Avfall

Borgholm Energi AB sköter insamlingen av avfall under kommunalt ansvar från hushåll och verksamheter i kommunen. Mat- och restavfall hämtas i normalfallet vid fastigheten varannan vecka. Förpackningar och returpapper lämnas i dagsläget på återvinningsstationerna, men från hösten år 2025 kommer dessa främst att samlas in fastighetsnära. Grovavfall lämnas på

återvinningscentral. Närmaste återvinningsstation finns ca 100 meter öster om planområdet, medan närmaste återvinningscentral är belägen i Kalleguta ca 10 km från planområdet. För flerbostadshus inom planområdet ska gemensam avfallshantering ske. Sophantering ska finnas inom fastigheterna och ska ligga i anslutning till väg så att sopbilar inte behöver köra inom kvarteret.

4.12 Service

Planområdet ligger i direkt anslutning till Borgholms innerstad varför i stort sett all service finns inom räckhåll. Planområdet är lokaliserat ungefär 600 meter från torget där det finns bland annat apotek och bank. Två större livsmedelsbutiker finns inom 500 meter från planområdet och det är nära till handel inom Triangeln. Avståndet till post och resecentrum är ca 500 meter medan det till vårdcentralen är ca 100 meter.

4.13 Trafik

4.13.1 Motortrafik

Norr om planområdet finns Norra infarten, vilken är en av Borgholms två infarter. Belastningen på infarten är hög, speciellt under sommarmånaderna. Till Norra infarten ansluter Per Lindströms väg, en mindre industrigata som löper genom planområdet. I östvästlig riktning från Per Lindströms vägen går Hammarvägen som leder till iverksamheter i området och stadens återvinningscentral.

I samband med att planområdet byggs ut föreslås Per Lindströms gata få en mer stadsmässig karaktär. Tyngre industritrafik föreslås omledas till Hammarvägen.



Figur 18. Det finns en gång- och cykelväg mellan Nyborgsgatan och Per Lindströmsväg.

4.13.2 Gång- och cykeltrafik

Väster om planområdet finns Nyborgsgatan som, via en ca 10 meter lång gång- och cykelväg, länkas samman med Per Lindströms väg. I övrigt finns inga gång- och cykelvägar eller trottoarer inom planområdet utan fotgängare och cyklister rör sig i blandtrafik.

Längs med Norra infartens norra sida finns en gång- och cykelväg som fortsätter norrut mot Köpingsvik och senare mot norra Öland. Det finns ett övergångsställe över Norra infarten som skulle behövas förbättras med belysning.

4.13.3 Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats finns längs Storgatan ca 300 meter från planområdet. Resecentrum med busstation ligger ca 500 meter från planområdet.

4.13.4 Parkering, varumottagning, utfarter

Det finns en del verksamheter inom planområdet med varuintag. För Nisses fisk på fastighet Smörblomman 7 sker varuintag norr om fastigheten med utfart till Per Lindströms väg. För industrihotellet på Smörblomman 14 sker varuintag öster om byggnaden där det finns en stor parkeringsyta med utfart mot Hammarvägen. Det finns stora parkeringsytor inom planområdet som står tomma stora delar av året. Parkeringsplatsen i de norra delarna av området är den största och mest sammanhängande parkeringsytan i området.

4.13.5 Räddningstjänstens tillgänglighet

Räddningstjänstens tillgänglighet ska beaktas. Byggnader ska vara lätt tillgängliga för utryckningsfordon. Fordonen ska kunna framföras åtminstone 50 meter från byggnadernas entréer. Räddningstjänstens krav för säkerhet, utrymning m m behandlas vidare i samband med bygglovet.

5 Planeringsunderlag

5.1 Kommunala

Här listas och beskrivs gällande detaljplaner, planprogram och översiktsplaner som berör aktuellt planområde. Här beskrivs även tillhörande handlingar till planen.

5.1.1 Detaljplan

Majoriteten av fastigheterna omfattas av detaljplan från år 1972 för området kv Hammaren, Gullvivan och Smörblomman, STG 225, 428 m.fl. De är planlagda för icke störande småindustriändamål och de östra delarna av Gullvivan 8 och 11 är planlagda för industripark.

I detaljplan för Resedan 8 m.fl. från år 2006 planlades de norra delarna om planområdet för bostäder och handel. År 2018 ändrades detaljplanen för att underlätta för större byggrätter och exploateringsgrad inom dessa områden.

5.1.2 Grundkarta

En digital grundkarta ska utformas i vektorformat så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt 2 kap. 5 b § plan- och byggförordningen (2011:338). Grundkartan är daterad 2024-06-04 och upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 zon 1630. Koordinatsystem i höjd: RH 2000. Grundkartan är framtagen av Borgholms kommun.

5.1.3 Översiktsplan

Den gällande översiktsplanen för Borgholms kommun antogs år 2002. Den gäller tills en ny översiktsplan har vunnit laga kraft. En ny översiktsplan håller på att arbetas fram och den har varit på granskning sommaren 2024.

År 2019 antogs en fördjupad översiktsplan för Borgholm och Köpingsvik. Fördjupningen utgör ett viktigt strategiskt underlag för fortsatt planering och lovprövning av mark- och vattenområden inom fördjupningens avgränsning.

5.1.4 Undersökning enligt 6 kap. 6§ miljöbalken (1998:808)

Kommunen har gjort en undersökning om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan daterad 2024-05-29, undersökning enligt 6 kapitlet 6 § MB. Kommunens bedömning är att detaljplanens miljöpåverkan är liten, därmed upprättas ingen miljökonsekvensbeskrivning. ”Undersökning av betydande miljöpåverkan” finns i sin helhet som bilaga till planbeskrivningen.

5.2 Utredningar

5.2.1 Sol- och skuggstudie

En sol- och skuggstudie har tagits fram i samband med detaljplanearbetet 2024-07-17 av Borgholms kommun. Utredningen redovisar hur planerad exploatering påverkar ljusförhållanden i området. Slutsatsen är att föreslagen förslagen höjd, placering och volym på byggnader uppfyller kraven på insläpp av dagsljus. Utredningen finns i sin helhet som bilaga till planbeskrivningen.

5.2.2 Dagvattenutredning

En dagvattenutredning har tagits fram 2024-05-27 av Vatten och Samhällsbyggnad, VOS i syfte att redovisa dagvatten- och skyfallshanteringen utifrån befintliga förhållanden samt planerad exploatering. Inom planområdet Gullvivan 8 m.fl. är merparten hårdgjort. Inga betydande tillkommande hårdgjorda ytor planeras och befintliga verksamheters inriktning förväntas ej förändras. Uppkomna dagvattenflödens kvalitet och kvantitet förväntas därmed ej förändras. I och med att hårdgörningsgraden är hög finns ett visst reningsbehov av dagvatten från framförallt trafikerade ytor.

Dagvatten från gaturummet och parkeringsytor föreslås avvattnas via regnbäddar och/eller skelettjord vid parkeringsplatsen i norr. Regnbäddar uppförs primärt för rening, men kan även medge viss fördröjning. Regnbäddar medger även att grönska inom hårdgjorda miljöer kan kombineras med dagvattenhantering på ett effektivt sätt. Utredningen finns i sin helhet som bilaga till planbeskrivningen.

5.2.3 Miljöteknisk utredning

En miljöteknisk utredning har tagits fram 2024-04-25 av AFRY.Utredningen visar att inga föroreningshalter påträffats inom detaljplanområdet varken i jord eller grundvatten. Däremot har föroreningar påträffats i en deponi som funnits öster om planområdet. Risken för spridning från deponin till detaljplanområdet bedömns dock vara liten. Sammanfattningsvis bedöms det inte finnas några hinder ur föroreningssynpunkt att ändra markanvändningen från industrimark till bostadsmark. Utredningen finns i sin helhet som bilaga till planbeskrivningen.

6 Konsekvenser

6.1 Fastigheter och rättigheter

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Inom planområdet			
Gullvivan 8	Fler användningsområden		Inga
Gullvivan 11	Fler användningsområden		Inga
Borgholm 11:1	Kostnad för tekniska åtgärder på allmän platsmark och parkering.	Belastas av befintlig ledningsrätt, vilken inte påverkas av planförslaget.	Marken inom parkeringsyta sänks och förläggs med åtgärder som säkerställer fördröjning och rening av dagvatten.
Smörblomman 7	Ökad byggrätt. Inte längre planstridig verksamhet.	Belastas av befintlig ledningsrätt, vilken inte påverkas av planförslaget.	Inga
Smörblomman 13	Ökad byggrätt och fler användningsområden samtidigt som fastigheten hamnar i planstridigt utgångsläge på grund av utformningsbestämmelserna i detaljplanen vilket innebär kostnader för att säkerställa att byggnaderna överensstämmer med planens bestämmelser innan bygglov kan godkännas.		Fastigheten hamnar i planstridigt utgångsläge på grund av utformningsbestämmelserna i detaljplanen. Fasadmaterial och kulör måste bytas, och längsta obrutna fasad måste ändras, för att överensstämma med planens bestämmelser innan bygglov kan godkännas.
Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Utanför planområdet	Inga	Inga	Inga

Förutom ovan konsekvenser för fastigheter styrs ingen fastighetsindelning. Fastigheterna inom planområdet kan därmed styckas i flera mindre delar eller slås samman med annan fastighet genom sammanläggning.

6.2 Natur

6.2.1 Grönområde

Genomförandet av detaljplanen kommer att få positiva konsekvenser på natur- och rekreationsvärden i området. En stor del natur bevaras, främjas och säkras i detaljplanen inom användningsområdet PARK. Stenmur och skyddsvärda askar skyddas genom beteckningen n eller prickmark. En del askar inom fastigheterna Gullvivan 8 och 11 kan dock behöva tas ner i samband med exploatering. Samråd med länsstyrelsen måste sökas enligt 12 kap. 6 § miljöbalken för nedtagande av träd som inte är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. Bestämmelsen om att maximalt 50 % av fastigheten får hårdgöras skapar också goda förutsättningar för lokal infiltration av dagvatten.

Planförslaget kan förbättra tillgängligheten till attraktiva grönytor i staden genom anläggandet av en park med en säker gång- och cykelväg som löper igenom parken och längs gator.

6.3 Miljö

6.3.1 Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram som en del av detaljplanearbetet (Borgholms kommun, 2023-04-18).
Planförslaget bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan på miljö, hälsa och hushållning av mark, vatten och andra resurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.
I undersökningen om betydande miljöpåverkan framgår det att motivet till att planen inte innebär betydande miljöpåverkan är:
- Det är en ny plan som ska ersätta en äldre plan där bostäder, verksamheter och handel ska ingå. Planen kommer därmed inte ta ny mark i anspråk för bebyggelse.

- Planen ligger i linje med den fördjupade översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik från 2018, som ’Utredningsområde för verksamheter, handel i kombination med bostäder.’

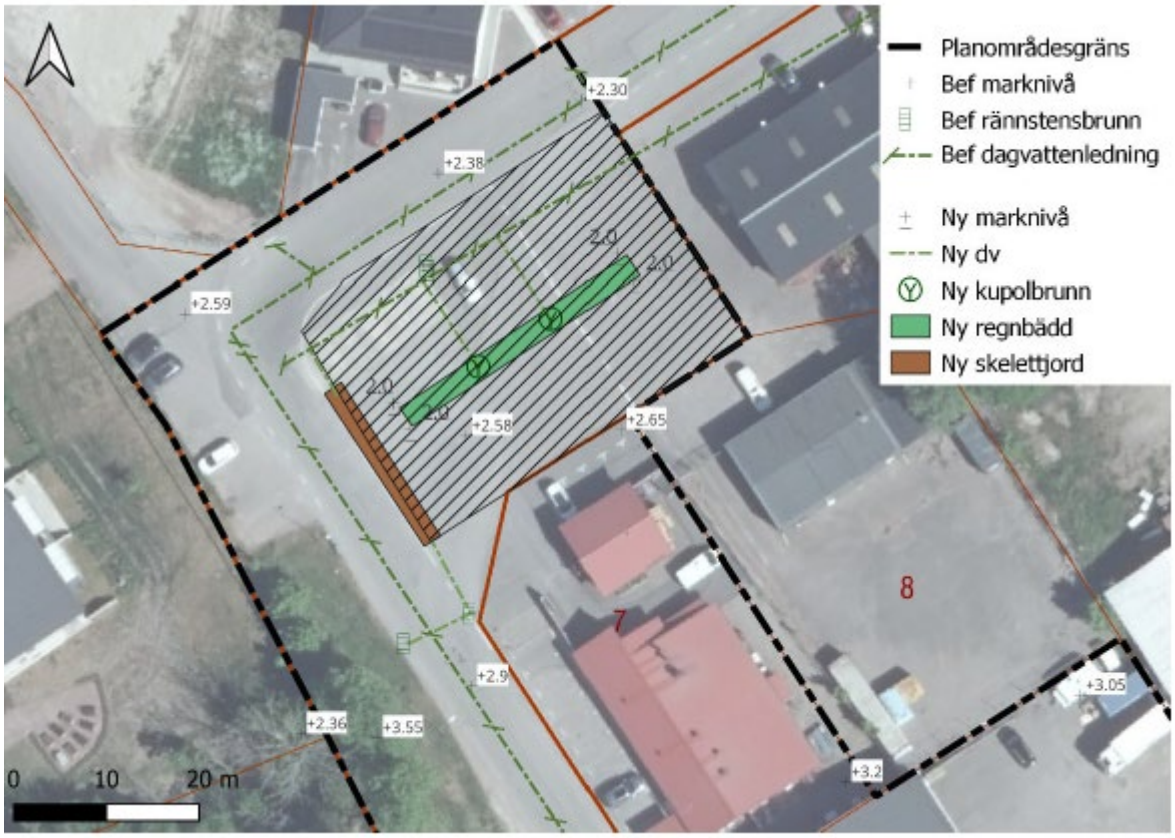
- För att undvika betydande miljöpåverkan krävs en dagvattenutredning för platsen. Det bedöms som olämpligt att leda dagvatten från fastigheterna direkt ut i Kalmarsund. Dagvattenutredningen ska visa på hur dagvattnet kan fördröjas och tas omhand lokalt. Miljökvalitetsnormer för vatten bedöms då inte försämras.

- Tidigare mätningar av utomhusluft på Storgatan i Borgholm har inte visat på några förhöjda skadliga ämnen i luften. Miljökvalitetsnormerna bedöms inte påverkas.

- Allmänna intressen som platsens natur- och kulturvärden påverkas inte. Nya bostäder hamnar centralt i Borgholm där boende får nära till allmän service som dagligvaru- och sällanköpshandel, samt nära till hälsocentral och kommunikationer. Människors hälsa- och säkerhet bedöms inte påverkas av ny bebyggelse. Markradon bör mätas innan nya byggnader uppförs.

- Grönytor ska behållas där träd, stenmur och fördröjningsmagasin lämpligen ingår. Tekniska lösningar för dagvattenhantering ska presenteras i utredningen.

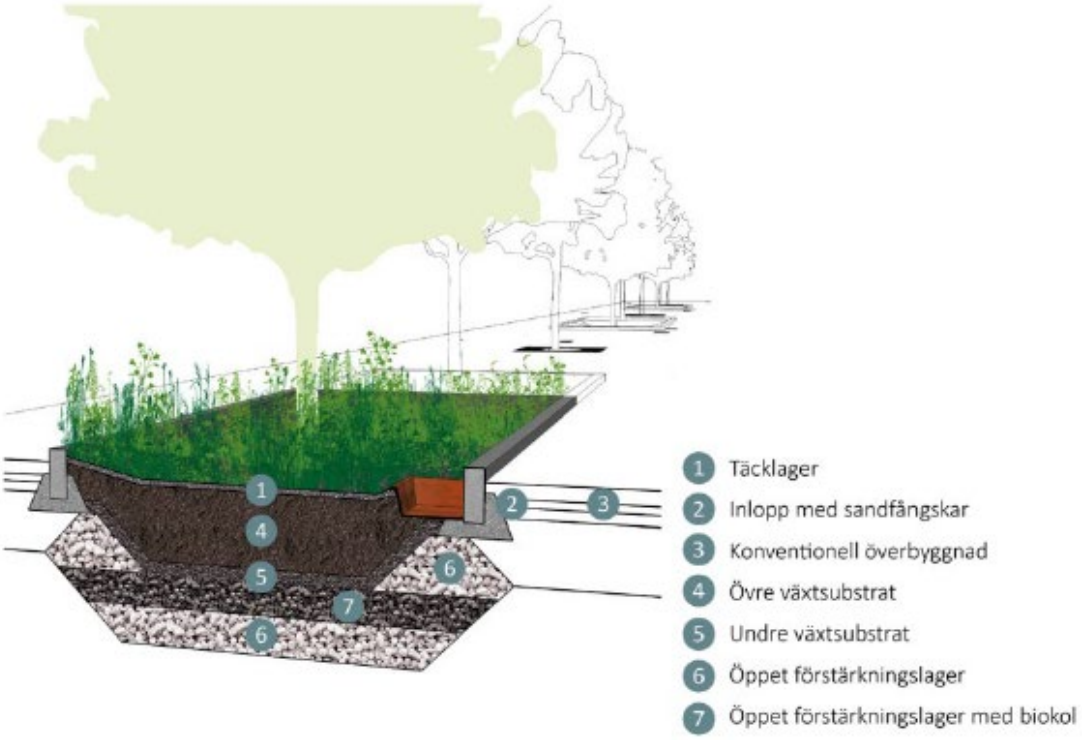
6.3.2 Dagvatten



Figur 19. Föreslagen dagvattenhantering i de norra och lägsta delarna av planområdet.

I dagvattenutredningen föreslås dagvatten från gaturummet och parkeringsytor avvattnas via regnbäddar och/eller skelettjord på parkeringsytan i norr som ligger inom allmän platsmark P-PLATS i detaljplanen. Regnbäddar uppförs primärt för rening, men kan även medge viss fördröjning. Regnbäddar medger även att grönska inom hårdgjorda miljöer kan kombineras med dagvattenhantering på ett effektivt sätt. Man kan på så sätt få synergieffekter med ekosystemtjänster, nyttjande av dagvatten för bevattning och rening av dagvatten. Skelettjord medför inte lika hög rening utan har mer sin plats när det finns ett behov av fördröjning av dagvatten. Del av parkeringsytan och regnbädden ska sänkas ner för att även

fördröja ytligt avrinnande dagvatten vid skyfall, vilket regleras via bestämmelsen **n_3**.



Figur 20. Principskiss nedsänkt regnbädd med fördröjningsvolym ovan bädden. Regnbädden kan dräneras till underliggande mark genom perkolation, eller via dräneringsledning till dagvattennätet. (Illustration Norrköping stad/EDGE ur dagvattenutredning VOS, 2024)

Kapaciteten på befintligt dagvattenledningsnät är god och föreslagen exploatering medför ej ett behov av ledningsnätsförnyelse för att öka kapaciteten. Inga betydande tillkommande hårdgjorda ytor planeras och befintliga verksamheters inriktning förväntas ej förändras. Uppkomna dagvattenflödens kvalitet och kvantitet förväntas därmed ej förändras. I och med att hårdgörningsgraden är hög finns ett visst reningsbehov av dagvatten från framförallt trafikerade ytor. Genom att detaljplanen planerar yta för fördröjning av dagvatten på parkeringsytan i norr innebär detaljplanen positiva konsekvenser när det gäller dagvattenhantering i området.

För att få en kostnadseffektiv dagvattenrening för det samlade avrinningsområdet mot Mejeriviken, där planområdet utgör en del, bör det på sikt eftersträvas att en dagvattendamm eller mindre våtmark anläggs i anslutning till Mejeriviken. I området vid Mejerviken finns dock en nedlagd kommunal deponi som först skulle behöva åtgärdas genom sanering.

6.4 Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om lägsta godtagbara miljökvalitet. Bestämmelserna är juridiskt bindande och fastställda av regeringen eller av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft, omgivningsbuller (ej aktuellt för Borgholm) och vatten.

6.4.1 Luft

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra att gällande MKN för luft överskrids inom eller utanför planområdet.

6.4.2 Vatten

Avrinnande dagvatten från planområdet ligger i paritet med riktvärden. Merparten av planområdet är redan exploaterat och hårdgjort och givet detaljplaneförslaget förväntas hårdgörandegrad fortsatt förbli hög. Möjligheterna att ändra detta är små sett till markägoförhållanden och verksamheters omfattning.

Genom att justera befintliga hårdgjorda ytor inom norra delen av planområdet för att omhänderta dagvatten samt skyfallshantering minskar föroreningsbelastningen något. Det ska dock påpekas att för ansatt markanvändning är beräknade värden väldigt generella och kan skilja stort område från område. Likaså är riktvärden generella och tar ingen hänsyn till vilket belastning recipienten tål.

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Olja	PAH16	BaP
Nuläge, ingen rening													
kg/år	0.42	7.4	0.025	0.074	0.18	0.002	0.045	0.029	0.00023	220	2.9	0.0011	0.00017
µ/l	92	1600	5.4	16	39	0.44	10	6.3	0.051	48000	640	0.23	0.038
Efter exploatering & rening													
kg/år	0.36	6.4	0.021	0.067	0.19	0.0018	0.031	0.023	0.00015	160	1.9	0.0011	0.00013
µ/l	88	1600	5.2	17	47	0.46	7.8	5.7	0.038	39000	480	0.27	0.031
Riktvärde [µ/l]	160	2000	8	18	75	0,4	10	15	0,03	40000	400		0,03

Figur 21. Resultat föroreningsmängder och föroreningshalter från avrinningsområde i utgående dagvatten före exploatering exklusive rening. Röda siffror indikerar föroreningshalt>riktvärde..

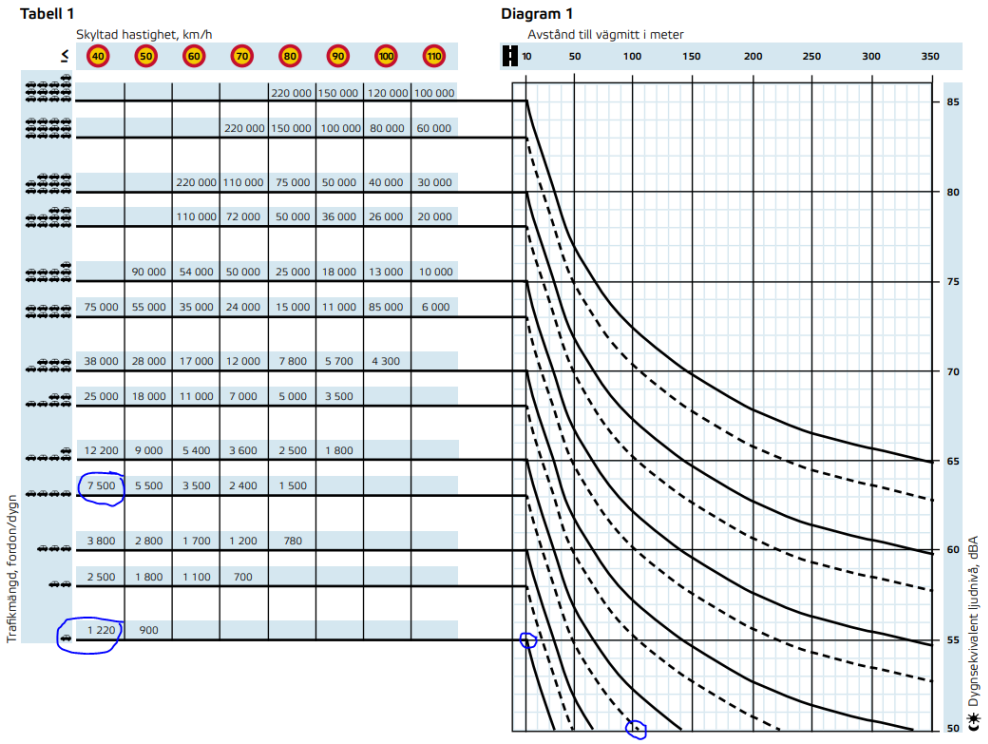
Förutsättningarna att uppnå god status inom berörda vattenförekomster påverkas ej vid genomförande av aktuell detaljplan.

6.5 Hälsa och säkerhet

6.5.1 Beräkning av omgivningsbuller

Genomförandet av detaljplanen uppskattas bidra till ca 40 fler bostadsenheter inom planområdet medan antal verksamheter uppskattas öka med ca 5 i antal. Enligt Trafikverkets trafikalstringsverktyg skulle därmed ett genomfört planförslag innebära en årsdygnstrafik (ÅDT) på 157 på Per Lindströms väg. Enligt Boverket och SKL:s "Hur mycket bullrar trafiken" (2016) så uppgår trafikbullret till 55 dBA ekvivalent ljudnivå på 10 meters avstånd från mitten av väg med 40 km/h hastighetsbegränsning och ÅDT på 1220. Eftersom uppskattad ÅDT är enbart ca en tiondel av den ÅDT som krävs för att uppnå sådana bullernivåer bedöms inte bullernivåerna överskrida riktvärden för buller. Enligt förordningen ligger riktvärdena på 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och vid en uteplats (om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden) är riktvärdena 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå. Samma värden gäller för bostadsbyggnader om högst 35 kvadratmeter men ekvivalentnivån vid fasad är istället 65 dBA.

Genomförandet av detaljplanen anses inte heller bidra till sådan mängd ökning av trafik och buller att särskilda bestämmelser om placering och utformning för att nå riktvärden för buller anses nödvändiga. Byggherren ansvarar för att säkerställa att riktvärden för buller uppnås i samband med bygglovsansökan.



Figur 22. Ur Boverkets "Hur mycket bullrar trafiken" (2016). Tabellen och diagrammet ger en vägledning om hur mycket det bullrar vid en viss hastighet, avstånd och årsdygnstrafik (ÅDT). Se blåmarkeringar relevanta för detaljplan för Gullvivan 8 m.fl.

6.5.2 Översvämning

Skyfallsfrågan har utretts och principförslag ge i dagvattenutredningen för att säkra avrinningsvägar som skyddar planerad bebyggelse mot skyfall. Vid skyfall ska vatten inom planområdet ledas till fördröjningsytor inom parkeringen i norr så att byggnader nedströms inte påverkas. För att undvika negativa konsevenser ur skyfallssynpunkt ska marken på gatan fortsatt luta mot parkeringen i norr och luta bort från samtliga byggnader och mot gatan. Delar av parkeringsytan i norr kan komma att behöva sänkas och därmed regleras lägsta höjdpunkt inom användningsområdet till två meter.

6.5.3 Olyckor

Detaljplanen bedöms inte bidra med någon ökad risk för olyckor.

6.5.4 Erosion, Skred och Ras

Området bedöms inte ligga inom riskområde för ras skred och erosion.

6.5.5 Dagljus

En sol och skuggstudie har genomförts i samband med detaljplanearbetet för att visa hur den tilltänkta bebyggelsens skugga faller och utreda lämplig volym och höjd på byggnader. De tidpunkter som valts ut för skuggstudien är vårdagjämning 20 mars, sommarsolstånd den 21 juni samt vintersolstånd den 21 december. Ambitionen har varit att åstadkomma ett stråk längs Pär Lindströms väg som är solbelyst för att ge bra förutsättningar för handel, sittplatser och uteserveringar och inte skugga befintlig bostadsbebyggelse eller där den eventuell skulle kunna etableras i ett senare skede.

Vårdagjämning kl. 09 **Vårdagjämning kl. 12** **Vårdagjämning kl. 15**



Figur 23. Av sol- och skuggstudien går att utläsa att föreslagen byggnation inte skuggar någon kringliggande befintlig bostadsbebyggelse i större utsträckning. Byggnaden på fastighet Smörblomman 13 skuggas delvis av motstående byggnad på fastighet Gullvivan 8 från kl 15

Av sol- och skuggstudien går att utläsa att föreslagen byggnation inte skuggar någon kringliggande befintlig bostadsbebyggelse i större utsträckning. Byggnaden på fastighet Smörblomman 13 skuggas delvis av motstående byggnad på fastighet Gullvivan 8 från kl 15 under vårdagjämning.

Slutsatsen är att om byggnaden på fastigheten Gullvivan 8 m.fl. inte blir mer än tre våningar går det att säkerställa en solbelyst utemiljö utanför byggnaden på Smörblomman 13 från att solen går upp till kl 15 under vårdagjämning och sommarsolstånd, vilket skulle stämma bra överens med när butikerna har flest besökare. För att undvika att det blir för varmt vid entréerna under sommaren bör träd planteras längs gatan. Byggnaden på fastighet Smörblomman 7, där fiskrökeriet är beläget idag, bör inte bli mer än två våningar hög för att framöver göra det möjligt att bygga bostäder med solbelyst bostadsgård öster om fastigheten. Sol och skuggstudien visar att föreslagen höjd, placering och volym på byggnader uppfyller kraven på insläpp av dagsljus.

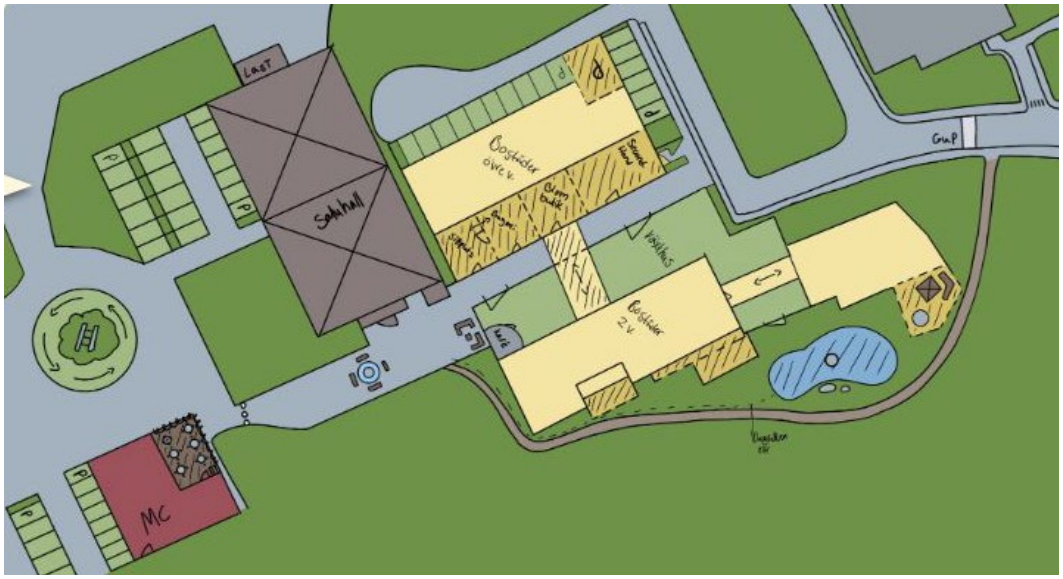
6.6 Sociala

6.6.1 Barn

I undersökning av betydande miljöpåverkan har en enklare barnrättslig prövning utförts. Slutsatsen är att detaljplanering av området för användningen bostäder och verksamheter kan utföras på ett sådant sätt att barnens bästa kan tillgodoses. Kommunen gör bedömningen att barnens bästa i ärendet är möjligheten att kunna bosätta sig permanent i ett centralt och naturnära område med tillgång till kommunikation, service och friyta för lek och rekreation.

Detaljplanen säkerställer parkyta och skapar förutsättningar för trafiksäkert färdsätt till och från Mejeriviken/Sjöstugan, vilket förbättrar dagens situation för barn och andra oskyddade trafikanter. Skolelever, varav några som bor i intilliggande bostadsområde, har deltagit i tidiga skisser av utformningen av planområdet. De föreslog bland annat en saluhall på del av fastigheten Smörblomman 7, där det idag finns ett fiskrökeri. Detta förslag är genom genomförandet av detaljplanen möjligt att förverkliga på fastigheten även om det inte varit intentionen med detaljplanen. Vidare har kommunen valt att gå vidare med förslaget om parkeringsytor i norr, park i väst och bostäder i två till tre våningar med handel i bottenplan, det är även möjligt att planera för delar av byggnaderna som växthus enligt förslag. Kommunen har dock inte valt att gå vidare med förslaget att möjliggöra för placering av en MC Donalds butik i de nordvästra delarna av planområdet, då man gör bedömningen att en butik inte lämpar sig i det läget. Det har inte heller varit möjligt att förverkliga förslaget om att delar av Per Lindströms väg blir en gågata. Kommunen har

dock tagit med sig vikten av att förbättra säker transport genom området genom att underlätta för anläggning av trottoar. Vidare utredning om lämplig sträckning av gång- och cykelväg genom området kommer att ske i projekteringsfasen.



Figur 24. Skolelever från årskurs 9 har deltagit i utformningen av området. Bilden illustrerar elevernas förslag om att bygga en saluhall på Nisses fisk fastighet med intilliggande serveringar och park. De föreslår även en Mc Donalds och bostäder med handel i bottenplan inom planområdet.

6.6.2 Jämlikhet

Kvinnor är överrepresenterade i området. Det finns 72 kvinnor och 59 män som bor i angränsande bostadsområde precis öster och norr om området. Enligt studier använder kvinnor till större del än män kollektivtrafik, lämnar och hämtar oftare på förskola samt gör större inköp till familjen. Planområdet ligger nära resecentrum, busshållplatser och service. Detaljplanen strävar efter att göra det möjligt att genomföra både hyresrätter och bostadsrätter i området vilket kan bidra till god jämlikhet.

6.7 Riksintresse

6.7.1 Kulturmiljövård

Borgholm stad är riksintresse för kulturmiljö, men detaljplanens genomförande bedöms inte påverka något av de utryck som utgör motiv till riksintresse riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

6.7.2 Rörligt friluftsliv

Det bedöms inte finnas några risker för att detaljplanen genomförande får konsekvenser som rör riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken då den planerade utbyggnaden huvudsakligen sker inom tidigare detaljplanelagt och bebyggt område och eftersom planen ändras från att ha medgett lätt industri till bostäder och handel.

6.7.3 Obruten kust

Exploatering bedöms inte skada riksintresset för obruten kust enligt 4 kap. 3 § miljöbalken då den planerade utbyggnaden huvudsakligen sker inom tidigare detaljplanelagt och bebyggt område och eftersom planen ändras från att ha medgett lätt industri till bostäder och handel.

6.8 Trafik

6.8.1 Motortrafik

Genomförandet av detaljplanen uppskattas bidra till ca 40 fler bostadsenheter inom planområdet medan antal verksamheter uppskattas öka med ca 5 i antal. Enligt Trafikverkets trafikalstringsverktyg skulle därmed ett genomfört planförslag innebära en årsdygnstrafik (ÅDT) på 157 på Per Lindströms väg.

Trots något ökad trafik i området förväntas genomförandet av detaljplanen öka trafiksäkerheten i området, tack vare bättre utformning av parkeringsplatser längs verksamheter och att parkeringsytan i norr defineras bättre genom planteringar och refuger som därmed motverkar trafik som genar över ytan.

6.8.2 Gång- och cykeltrafik

Genomförandet av detaljplanen bedöms bidra till positiva konsekvenser för fotgängare och cyklister i området eftersom den gör det möjligt för anläggande av trottoar längs gatan, tydligare cykelstråk och gångstråk genom park. Säkra övergångsställen föreslås i anslutning till parken.

Vidare sträckning av gång- och cykelväg bör fastställas i samband med projektering av området och i dialog med fastighetsägare runt om parkeringsplatsen i norr. Möjligheterna för en separerad gångväg längs fasaden på ÖK hallen bör utredas för att undvika gång- och cyklister där det finns parkeringar med fordon som backar ut i gatan.

6.8.3 Parkering

Parkeringsbehovet för boende och besökare ska tillgodoses inom den egna fastigheten. Parkeringsytan i norr ska framförallt användas för besökare till intilliggande butiker men kan även användas för boendeparkering om behovet av parkeringar på Gullvivan 8 och 11 inte kan tillgodoses inom fastigheten. Även cykelparkering ska ombesörjas inom kvartersmark.

6.8.4 Räddningstjänst

Planförslaget kommer inte försämra räddningstjänstens tillgänglighet.

Brandpost finns inom planområdet och ingen ny brandpost behöver anläggas.

7 Genomförandefrågor

Beskrivningen av genomförandefrågorna ska ge svar på när och hur olika åtgärder ska göras, hur mycket det kostar, vem som ska betala och vem som ansvarar för att de blir utförda. Redovisningen visar att detaljplanen är genomförbar under genomförandetiden.

7.1 Mark- och utrymmesförvärv

Ingen inlösen eller köp av mark är nödvändig för genomförandet av detaljplanen.

7.2 Fastighetsrättsliga frågor

7.2.1 Rättigheter

Fastigheten Smörblomman 7 är belastad av en ledningsrätt. Planförslaget föranleder inte någon förändring på rättigheten. Området för rättigheten planläggs som u-område. Längs fastigheten finns ett annat u-område för el-ledning. Om ledningsrätten upphävs är det möjligt att bebygga u-områdena.

7.3 Tekniska frågor

7.3.1 Tekniska åtgärder

Dagvattenåtgärder kommer att anläggas på del av Borgholm 11:1 inom användningsområdet P-PLATS.

7.3.2 Utbyggnad allmän plats

Borgholms kommun är huvudman för allmän platsmark och ansvarar för projektering och anläggande av allmän platsmark inom planområdet.

7.3.3 Utbyggnad vatten och avlopp

Borgholm Energi AB (BEAB) ansvarar för utbyggnad av vatten, dagvatten- och spillvattenledningar. Kommunen ansvarar för planering och bekostnad av eventuell tryckhöjning för byggnader över tre våningar. Flytt och nedläggning av ledningar av fjärrvärme, el och eventuellt vatten och avlopp ska om möjligt samordnas i gatan. I samband med nedläggning av ledningar kan det finnas ekonomiska vinster av att anlägga regnvattenbäddar i gata och trädplanteringar.

7.4 Ekonomiska frågor

7.4.1 Planekonomisk bedömning

Samtliga kostnader för planens genomförande bekostas av kommunen med undantag för de kostnader som privata fastighetsägare har inom egen fastighet.

Borgholm Energi AB ansvarar för projektering och anläggande av de vatten- och avloppsledningar som tillhör den allmänna anläggningen, inom detaljplanen. Anläggnings- och anslutningsavgifter för vatten och avlopp enligt vid tillfället gällande VA-taxa.

Kommunen gör bedömningen att planen inte är ekonomiskt genomförbar om man bara beaktar avsett planområde då kostnaderna kommer att överstiga intäkterna. På längre sikt anser dock kommunen att dessa kostnader medför en större samhällsvinst inför framtiden. Bland annat anläggs en hantering av dagvatten på en parkeringsplats som medför en stor förbättring ur miljösynpunkt och ett hållbarhetsperspektiv för hela området Hammaren och framtida utveckling av detta område. Vidare ser kommunen denna detaljplan som ett stort steg för att få igång flyttkedjorna inom kommunen och på så sätt attrahera att fler bosätter sig permanent inom kommunen.

7.4.2 Planavgift

Kommunen finansierar detaljplanen och därför kommer ingen planavgift tas ut.

7.4.3 Drift allmän plats

Borgholms kommun är huvudman för allmän plats och sköter gator och park inom detaljplan.

7.4.4 Drift vatten och avlopp

Fastigheterna i området har befintliga förbindelsepunkter för vatten, spillvatten och dagvatten. BEAB ansvarar för skötsel av vatten- och spillvattenledningar. Om det skulle finnas behov av större dimensioner eller ändrade lägen på förbindelsepunkterna, bekostas dessa förändringar av kommunen till då gällande VA-taxa.

7.5 Organisatoriska frågor

7.5.1 Exploateringsavtal

Inget exploateringsavtal upprättas.

7.5.2 Markanvisning

I samband med exploatering av fastigheterna Gullvivan 8 och 11 kan markanvisningstävling och markanvisningsavtal komma att utföras och skrivas mellan kommunen och exploatör.

7.5.3 Tidplan

Samråd	Kv 3 år 2024
Granskning	Kv 2 år 2025
Genomförande PM	Kv 2 år 2025

Antagande	Kv 3 år 2025
Lagakraft	Kv 4 och år 2025
Genomförande	År 2026- 2035

Detaljplanearbetet kommer att handläggas med standardförfarande.

7.6 Prövning enligt annan lagstiftning

Inom planområdet finns skyddade askar. För att ta ner askar som inte är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk ska exploatörern söka samråd med länsstyrelsen måste enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Fastighetsförteckning

2024-09-03

Ärendenummer

H24734

Handläggare

Karin Löwenborg och Emeline Foslund

Ärende Borgholm Gullvivan 8

Kommun: Borgholm Län: Kalmar

Fastigheter inom området (fastigheter, sämjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Borgholm 11:1	Borgholms Kommun Box 52 387 21 BORGHOLM	
Gullvivan 8	Borgholms Kommun Box 52 387 21 BORGHOLM	
Gullvivan 10	Capéa Entreprenad AB Per Lindströms Väg 10 387 35 BORGHOLM	
Gullvivan 11	Borgholms Kommun Box 52 387 21 BORGHOLM	
Smörblomman 7	Nisses Fisk Handelsbolag Per Lindströms Väg 5 387 35 BORGHOLM	
Smörblomman 13	Borgholm Energi AB Box 55 387 21 BORGHOLM	

Marksamfälligheter inom området (samfälld mark, samfällt vatten, samfällt fiske, allmänningar)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Inga		

Anläggningssamfälligheter inom området (Gemensamhetsanläggningar enligt AL, anläggningar enligt LSV)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Inga		

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 1		
-		

Lr 1 **0885-3956.1**		Servitut, Vatten och avlopp samt dagvatten
	BORGHOLM ENERGI AB	
Belastar:		
Borgholm 11:1	Borgholms Kommun Box 52 387 21 BORGHOLM	
Resedan 5	Bostadsrättsföreningen Bovieran Borgholm c/o Sbc Sandgatan 43 387 35 BORGHOLM	
Resedan 9	IB Bostad 15 AB C/O Newsec Property Asset Management AB Box 11405 404 29 GÖTEBORG	
Resedan 12	Bostadsrättsföreningen Utsikten I Borgholm Gamla Teleborgsvägen 2 352 55 VÄXJÖ	

Planer och bestämmelser	Ägare/innehavare, adress	Anm
Stadsplan akt 08-BOR-61		
Detaljplan: Resedan 5,6,7,8, smörblomman 14 samt Borgholm 11:1 del av akt 0885-P389		

Fornlämningar		Anm
Inga kända inom berört område		

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Gullvivan 2	Britt Alva Ann-Marie Ottosson Rynnings Väg 5 363 42 BRAÅS	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Valter Torvald Ottosson Rynnings Väg 5 363 42 BRAÅS	
Gullvivan 3	Joakim Nertyk Gärdesvägen 4 352 49 VÄXJÖ	
Gullvivan 4	Petter Malmgren Sandgatan 51 387 35 BORGHOLM	
	Sofie Malmgren Sandgatan 51 387 35 BORGHOLM	
Gullvivan 5	Patrik Markström Sandgatan 53 387 35 BORGHOLM	
	Marléne Lindström Sandgatan 53 387 35 BORGHOLM	
Gullvivan 6	Annika Hansen Sandgatan 55 387 35 BORGHOLM	
Gullvivan 7	Hushållningssällskapet Kalmar-Kronoberg Flottiljvägen 18 392 41 KALMAR	
Gullvivan 12	Marie Welander Verdavägen 24 361 54 VISSEFJÄRDA	
	Ola Welander Verdavägen 24 361 54 VISSEFJÄRDA	
Hammaren 3	Patric Uhr Hantverkaregatan 24 Lgh 1201 387 32 BORGHOLM	
Hammaren 7	Borgholm Energi AB Box 55 387 21 BORGHOLM	
Hammaren 8	Anders Jonsson Slottsgatan 28 387 32 BORGHOLM	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Hammaren 9	Borgholms Kommun Box 52 387 21 BORGHOLM	
Hammaren 11	Ölmå HB Kargels Stig 1 387 37 BORGHOLM	
Hammaren 13	Lars Edlingsson Kungsgatan 36 387 32 BORGHOLM	
Resedan 1	Margareta Bredmar Järpgatan 33 582 39 LINKÖPING	
Resedan 2	Kristina Linåker Nyborgsgatan 4 387 35 BORGHOLM	
	Jörgen Linåker Nyborgsgatan 4 387 35 BORGHOLM	
Resedan 5	Bostadsrättsföreningen Bovieran Borgholm c/o Sbc Sandgatan 43 387 35 BORGHOLM	
Resedan 8	Borgholms Solsida AB Verkstadsgatan 4 387 36 BORGHOLM	
Resedan 9	IB Bostad 15 AB C/O Newsec Property Asset Management AB Box 11405 404 29 GÖTEBORG	
Resedan 11	Utsikten I Borgholm AB Verkstadsgatan 4 387 36 BORGHOLM	
Resedan 12	Bostadsrättsföreningen Utsikten I Borgholm Gamla Teleborgsvägen 2 352 55 VÄXJÖ	

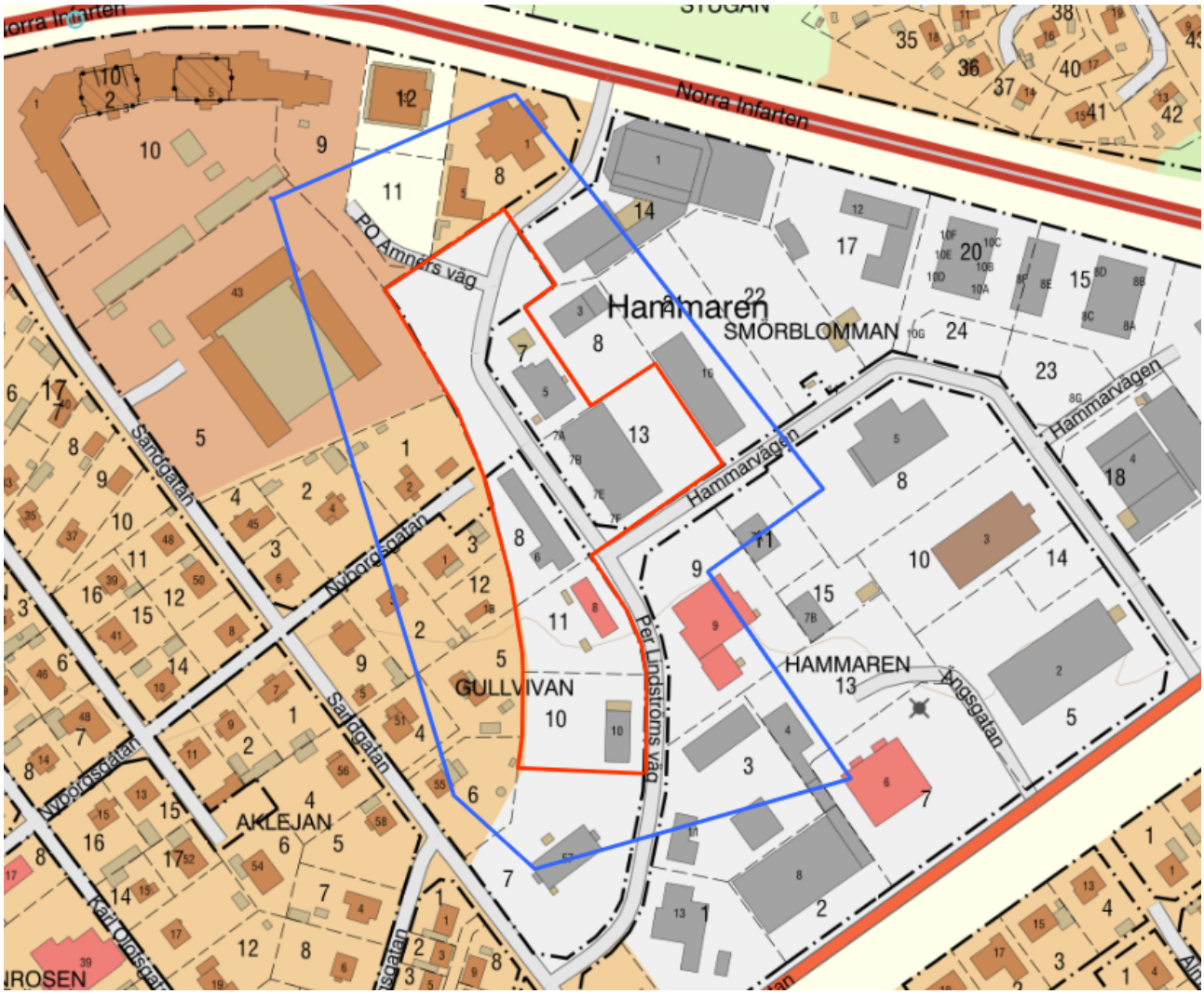
Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Smörblomman 8	PACB Fastigheter AB Per Lindströms Väg 3 387 35 BORGHOLM	
Smörblomman 14	AB ÖK Fastigheter i Borgholm Per Lindströms Väg 1 387 35 BORGHOLM	
Smörblomman 21	Jan Ivar Svensson Köpmangatan 32 387 32 BORGHOLM	

Upplysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning. Älgskötselområden, viltvårdsområden, fiskevårdsområden, mineral- och torvrättighter samt samebyar har inte utretts, för frågor rörande detta ber vi att få hänvisa till Länsstyrelsens egna förvaltningar.

Karta över utrett område – se sist i dokumentet

Fastighetsförteckningen upprättad av
Lantmäteriet



Figur 1 Beställningskarta, inre området markerat med röd linje och yttre område markerat med blå linje.

GRUNDKARTA för Gullvivan 8 m.fl

Dnr: 2023-1003

Upprättad genom utdrag ut Borgholms kommuns baskarta samt kontroll med nymätning.
Koordinatsystem: SWEREF 16.30
Höjdsystem: RH 2000

Kommunledningsförvaltningen ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på Kommunledningsförvaltningen
2024-06-04

Hanna Andersson
Planarkitekt

Ylva Hammarstedt
Planarkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt-, kvartersgräns
- GULLVIVAN — Trakt, kvartersnamn
- Fastighetsgräns
- 10 — Fastighetsbeteckning
- Hammarvägen — Gatunamn
- GA, servitut, ledningsrätt
- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- 1,15 — Markhöjd
- Lövträd
- Häck
- Staket, plank
- Stödmur
- Mur
- Cykel, gångväg
- Vägkant
- Vattendrag, dike
- Slänt
- 3 — Höjdkurva
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad

Norr
Skala 1:500

SKALA 1:500 (A2) 1:1000 (A4)
0 5 10 15 20 25 Meter 50

6306646
6306546
160034
160134
118
160234

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- PARK — Park
- GCVÄG — Gång- och cykelväg
- P-PLATS — Parkering

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BHK — Bostäder, Detaljhandel, Kontor
- HKZ_1 — Detaljhandel, Kontor, Rökeri
- HKB — Detaljhandel, Kontor, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- $fördröjning_1$ — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 10,0 m³eller större
- $parkering_1$ — Parkeringsplats
- $träd_1$ — Skyddsvärda askar. Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Åtgärder på askar, schaktning, byggnation eller uppläggning av massor inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern kräver samråd enligt 12 kap 6 § Miljöbalken.
- n_3 — Markens lägsta höjd ska vara 2 meter över nollplanet i RH 2000.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e_1 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

- b_1 — Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Ändrad lovplikt

- a_1 — Marklov krävs även för åtgärder som försämrar genomsläppligheten. .

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Skyddsvärda askar. Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Åtgärder på askar, schaktning, byggnation eller uppläggning av massor inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern kräver samråd enligt 12 kap 6 § Miljöbalken.
- n_2 — Stenmur ska bevaras.

Utformning

- f_1 — Fasader ska i huvudsak utföras med träpanel, tegel eller puts.
- f_2 — Fasader ska ha en svärta på minst 20% och en kulörthet på minst 5% i enlighet med NCS-systemet.
- f_3 — Längsta obrutna fasadlängd är 30 meter.
- f_4 — Översta våningen ska vara indragen minst 2 meter på den fasad som vetter mot gatan om nockhöjden är högre än 80 % av den högsta tillåtna nockhöjden.

Skydd mot störningar

- m_1 — Lägsta grundläggningsnivå för ny bebyggelse får inte understiga 2,8 meter över nollplanet i RH 2000.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 180 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Gullvivan 8 m.fl.
Del av Hammaren

Dnr: B 2023-001 003

Beslut	Instans
Samråd åå-mm-dd §	*MBN*
Granskning	
Antagande	
Laga kraft	

Victoria Bengtsson
Planarkitekt

Leon Hansson
Planeringschef

Borgholms kommun

Senast justerad: 2024-09-02

Sol- och skuggstudie

Sol- och skuggstudien har gjorts genom programmet Sketch up Pro, där solens placering beräknas utifrån platsens specifika koordinater utifrån tidszon CET, centraleuropeisk tid, vid sommartid har tidszonen ställts om till CET +1 för att simulera omställningen av tiden.
En skuggstudie har genomförts för att visa hur skuggor skulle kunna falla i ett scenario där placering av byggnader och höjder är anpassade till vad som maximalt tillåts inom detaljplanen i avseende till höjdbestämmelser och prickmark där bebyggelse inte får placeras, ett så kallat worst case scenario presenteras. Studien har dock inte anpassats till andra bestämmelser såsom möjlig exploateringsgrad eller hårdgjord yta, vilket innebär att det i praktiken inte går att bebygga fastigheterna så pass mycket som sol- och skuggstudien redovisar.

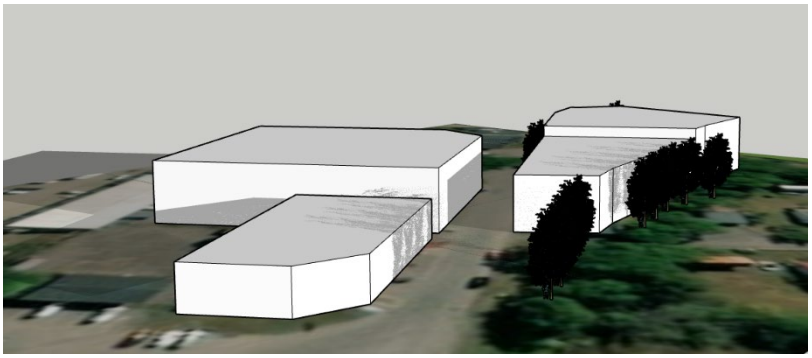
Sol- och skuggstudien är ett stöd för att utreda lämpliga volymer och höjder på byggnader. De tidpunkter som valts ut för skuggstudien är vårdagjämning 20 mars, sommarsolstånd den 21 juni samt vintersolstånd den 21 december. Ambitionen har varit att åstadkomma ett stråk längs Pär Lindströms väg som är solbelyst för att ge bra förutsättningar för handel, sittplatser och uteserveringar och inte skugga befintlig bostadsbebyggelse eller där den eventuell skulle kunna etableras i ett senare skede.

Vårdagjämning kl. 09 **Vårdagjämning kl. 12** **Vårdagjämning kl. 15**



Figur 1. Av sol- och skuggstudien går att utläsa att föreslagen byggnation inte skuggar någon kringliggande befintlig bostadsbebyggelse i större utsträckning. Byggnaden på fastighet Smörblomman 13 skuggas delvis av motstående byggnad på fastighet Gullvivan 8 från kl 15

Vårdagjämning kl 17



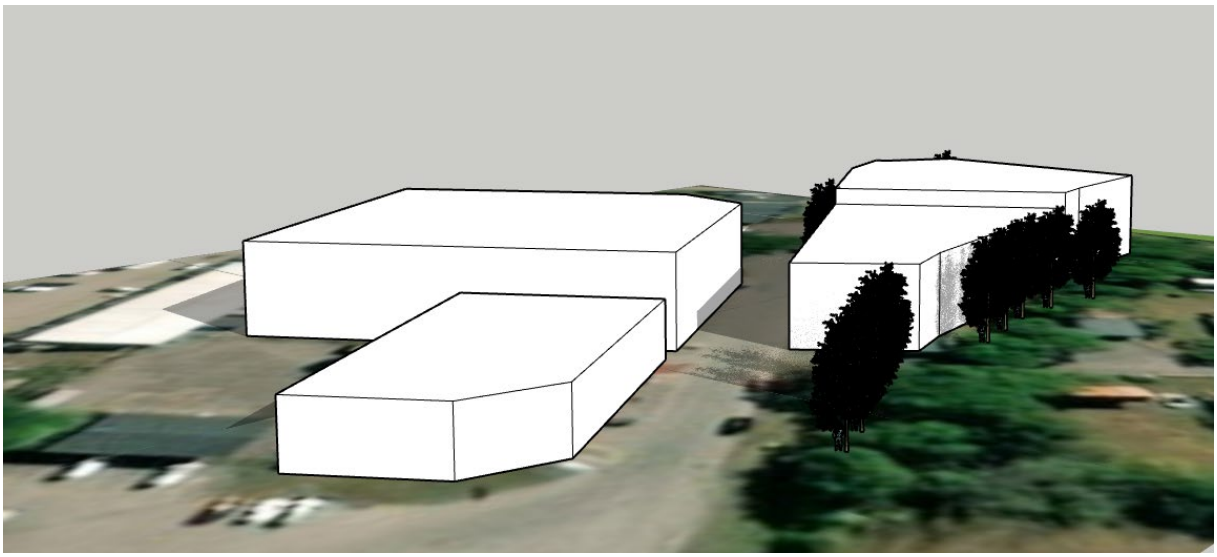
Figur 2. Resultat av sol- och skuggstudie sett från gatan kl 17 när sannolikheten för promenader och besök i butiker är stor.

Sommarsolstånd kl 9 CET +1 **Sommarsolstånd kl 12 CET + 1** **Sommarsolstånd kl 15**



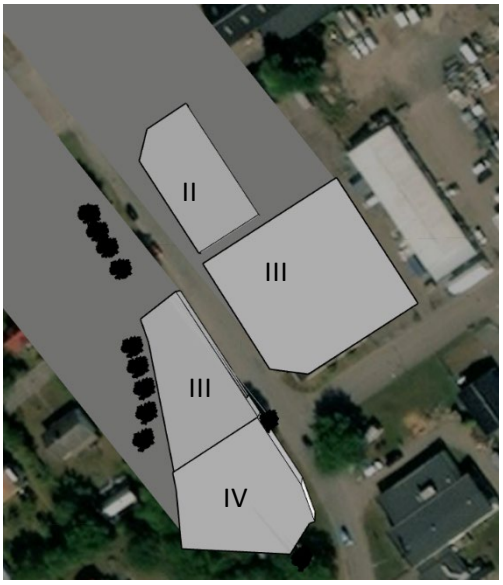
Figur 3. Vid sommarsolstånd skuggas inte byggnaderna och bostadsgården på fastigheterna Gullvivan 8 och 11 är alltid solbelyst. Efter kl 15 är byggnaden på Smörblomman 13 delar av fasaden skuggad.

Sommarsolstånd kl 17 CET +1

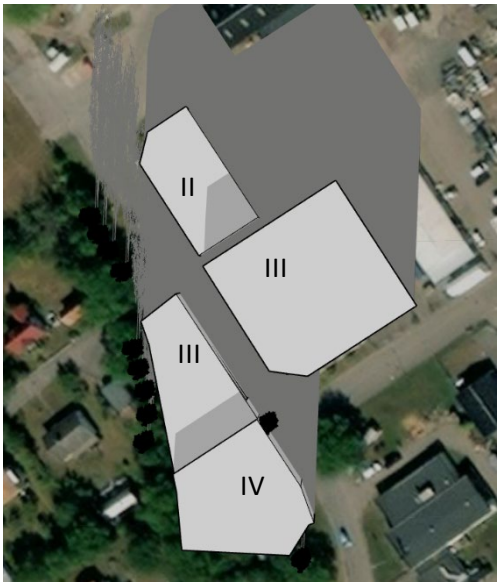


Figur 4. Figur 2. Resultat av sol- och skuggstudie sett från gatan kl 17 när sannolikheten för promenader och besök i butiker är stor. Det nuvarande industrihotellet som ägs av BEAB är delvist skuggat. För att skapa ett mer behagligt mikroklimat och bra temperatur i byggnader bör träd planteras längs fasaden.

Vintersolstånd kl 9



Vintersolstånd kl 12



Figur 5. På morgonen under vintersolståndet bidrar de långa skuggorna av byggnaderna på Gullvivan 8 och 11 till delvis skuggning av bostäder i nordväst. Vid kl 12 skuggar byggnaderna stora delar av det nordöstra området. Från kl 13 under vintersolståndet är solinstrålningen i stort sett obefintlig, därav redovisas inte fler scenarier.

Analys och rekommendation

Om byggnaden på fastigheten Gullvivan 8 m.fl. inte blir högre än tre våningar går det att säkerställa en solbelyst utemiljö utanför byggnaden på Smörblomman 13 från att solen går upp, till kl 15 under vårdagjämning och sommarsolstånd, vilket skulle stämma bra överens med när butikerna har flest besökare. För att undvika att det blir för varmt vid entréerna under sommaren bör träd planteras längs gatan. Byggnaden på fastighet Smörblomman 7, där Nisses fiskbutik idag står bör inte bli mer än två våningar hög för att framöver göra det möjligt att bygga bostäder med solbelyst bostadsgård öster om fastigheten.

Sol- och skuggstudien visar att föreslagen höjd, placering och volym på byggnader uppfyller kraven på insläpp av dagsljus.

Undersökning av betydande miljöpåverkan i planarbete

Detaljplan för verksamheter, handel och bostäder Gullvivan 8 och 11, Borgholms kommun,

2024-05-29

Inledning

Undersökningen utgår från och beskriver platsens och omgivningarnas förutsättningar, planens omfattning, storlek mm och ska identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan (BMP, 2017:966, 5 § miljöbedömningsförordningen).

Undersökningen utförs av personal med rätt kompetens på kommunen. Kompetens inom samhällsplanering miljö- och hälsoskydd, biologi, ekologi, byggnadsantikvarisk kompetens och miljöplanering har medverkat i arbetet och bedömningen.

Det är reglerat i PBL att samrådet om en detaljplan ska uppfylla kraven på undersökningssamråd enligt miljöbalken (2010:900, 5 kap. 11 § PBL). Kommunen ska uppfylla detta krav redan innan plansamrådet genom att hålla undersökningssamråd enligt miljöbalken tidigt i planarbetet.

Undersökningen av BMP innehåll och slutsats är en del av plandokumentet och ***skall*** finnas med i planbeskrivningen och presenteras för beslutsfattare även om planen **inte** antas medföra en betydande miljöpåverkan (2010:900 4 kap. 33b § PBL).
För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har checklistor använts.

Checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa och för miljön. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden. Därefter bedöms hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

Sist görs en sammanvägd bedömning utifrån planens påverkan. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande, ska det framgå i ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

När innebär en plan betydande miljöpåverkan

Miljöpåverkans betydelse styrs dels av lagstiftningen (miljöbedömningsförordningen 2017:966) men är också en avvägning av den sammanlagda påverkan och platsens lokala förutsättningar.

Vad är en strategisk miljöbedömning

En strategisk miljöbedömning är inte ett dokument utan en process som ska integrera med planeringen för att skapa en hållbar utveckling (6 kap.9 § MB).

Vad är en MKB

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är det dokument som sammanfattar och redovisar utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen samt planen eller programmets påverkan (förordning om miljökonsekvensbeskrivningar 2017:966). MKB,n ska även redovisa åtgärder och alternativ som ligger till grund för planens förslag. Innehållet i en MKB regleras i 6 kap. 2, 12 § § MB samt efter samråd med Länsstyrelsen.

Litteratur

Webbvägledning om strategisk miljöbedömning – processen att identifiera, beskriva och bedöma miljöeffekter vid arbete med och beslut om planer och program https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledningar/Miljobedomningar/Strategisk-miljobedomning/

Borgholms kommun

Checklista samt undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökning av BMP enligt 6 kap Miljöbalken
Miljöbedömningsförordning (2017:966)
Plan- och bygglagen 5 kap.
EU-direktivet (2001/2/EG)

Diarienummer
B 2023-000346
Fastighetsbeteckning
Gullvivan 8 och 11

Beskrivning

Detaljplan för	Verksamheter, handel och bostäder
Medverkande tjänstemän	Miljöhandläggare: Heléne Wertwein Haavikko & Ulrika Belsing Planhandläggare: Victoria Bengtsson

OBS! Bedömningarna är **preliminära** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen

Del 1- Beskrivning av platsens egenskaper/restriktioner och känslighet

Planer och program (1 kap. 1 §, 2-3:e kap. samt 5 kap. PBL 2010:900), Bedömning av planers och programs miljöpåverkan SMB-direktivet 2001/42/EG, LAV 2006:412)	
Beskriv platsens förutsättningar utifrån befintliga planer och program, nuvarande markanvändning och lokalisering som kan antas komma att påverkas av planen.	
• Planens syfte och storlek (ny sammanhållen bebyggelse, bostäder, och verksamheter mm) • Tas allmän platsmark i anspråk • Nuvarande lokalisering och markanvändning • Översiktsplan 2002, och fördjupad översiktsplan 2018, samrådsversion av ny översiktsplan 2040 • Detaljplan eller Byggnadsplan • Program och handlingsplaner	Fastigheterna ligger i centrala Borgholm inom sammanhållen bebyggelse. Grundlagret består av vittringsjord, ler-silt som underlagras av skiffer. Befintliga byggnader finns på fastigheterna som planeras att rivas. Fastigheterna omfattas av en detaljplan från 1972 och är planlagd som icke störande småindustriändamål och industripark. Fastigheterna är planlagda med prickmark, mellan befintliga bostäder och byggnader för småindustriändamål, som inte får bebyggas. Prickmarken är planlagt för park eller plantering. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5 meter. Planens genomförandetid har gått ut.

• VA-plan	Planläggning föreslås av kombinerad bebyggelse med en blandning av verksamheter, handel och bostäder i en tätare och högre struktur än dagens. Förslaget är förenligt med översiktsplanen från 2002 samt den fördjupade översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik, 2018. Ny översiktsplan håller på att tas fram och har varit ute på samråd, men är ännu inte antagen, Översiktsplan 2040. Översiktsplanen säger, Borgholm-Köpingsvik är kommunens centralort och huvudsakliga centrum för handel och har ett stort utbud av restauranger och evenemang. Hit koncentreras kommunens centrala funktioner och service av både regional och kommunal betydelse. Blandade bebyggelsetyper i en relativt tät struktur skapar ett varierat bostadsutbud i en levande, småskalig stadsmiljö. Ny bebyggelse kommer att uppföras och förslag är en varierad skala för bostäder med 2-4 våningar i ungefär samma läge som idag. Mittemot aktuella fastigheter finns lokaler där det bedrivs handel. Delar av gaturummet, vägområde för befintlig väg (Per Lindströms väg) öster om aktuella fastigheter kan komma att minskas ner i planen. Gaturummet ska förtydligas. Fastigheterna ingår i verksamhetsområde för vatten och avlopp som leds till och renas i Borgholms reningsverk. Dagvatten från gata och fastigheter rinner ut i Mejeriviken. Dagvattnet passerar en äldre överlagd tipp. I dagsläget finns ingen anordnad fördröjning. Borgholms VA plan är från 2012 och beskriver att dagvattennät finns endast i delar av Borgholm, förutom gatudagvatten i Löttorp, delar av Köpingsvik och Rälla. Dagvattennätet i Borgholm orsakar på vissa platser såväl översvämning i det egna systemet som inläckage i spillvattenavloppet, med risk för såväl bräddningar som källaröversvämningar. Ett visst löpande underhåll av dagvattenutlopp, liksom sanering av avloppssystemen sker. På sikt bör en dagvattenpolicy tas fram. Policyn bör då även omfatta hantering av dräneringsvatten.
Bedömning av planens påverkan på platsen	
Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan på platsen. Fastigheterna är bebyggda idag och uppförande av nya bostäder kan ge en mer positiv bild av området. Befintliga byggnader bedöms vara i behov av renovering. Ett mindre gaturum kan göra att platsen upplevs som mer stadsmässig. Eftersom dagvattenhanteringen är otillräcklig krävs lokalt omhändertagande av vatten.	

Riksintressen, områdesskydd och övriga regleringar

Riksintressen, beskriv platsens förutsättningar utifrån riksintressen som kan antas komma att påverkas av planen

☒ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)	Hela Öland är av riksintresse för sina samlade natur- och kulturvärden 4 kap. MB.

☒ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)	Fastigheterna ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, 3 kap MB, Borgholms slott och stad. Intresset beskriver stads- och slottsmiljöer i ett kustlandskap där trästaden Borgholm visar på småstadens och badortens framväxt, samt det nära sambandet med slottet och Solliden som uttrycker ett långvarigt kungligt intresse för staden.

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på riksintressen?		Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på riksintressen?		Nej
Uppförande av nya byggnader för bostadsändamål, handel och verksamheter inom aktuella fastigheter bedöms inte innebära någon betydande påverkan på de värden som riksintressena har att beakta. Ett bebyggt område tas i anspråk för ny bebyggelse, men med ändrad användning. Vägområde kan komma att krympas i planen och få karaktär av en mindre stadsgata. Befintliga träd och stenmurar inom planområdet har mätts in och hänsyn ska tas i vidare planarbete. Skyddsvärda träd skyddas i planen och samråd 12:6 måste sökas för att ta ner träd. Nya byggnader ska uppföras på platsen för befintliga byggnader och kan komma att förläggas mer mot öster.		

Naturvärden, beskriv platsens förutsättningar utifrån skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på skyddad natur?		Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på skyddad natur?		Nej
Det finns inga skyddade områden för naturmiljön på platsen.		

Övriga värdefulla natur- och kulturmiljöer

Beskriv områdets övriga naturvärden som kan antas komma att påverkas av planen.

☒ Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken)	Det förekommer en hel del askträd på fastigheterna som är rödlistad och bedömd som starkt hotad. Träden har mätts in. Delar av fastigheterna är parkmark i plan. Marken ska till stor del fortsättningsvis utgöras av grönområde i plan.

Bedömning av påverkan på övriga naturvärden		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på naturvärden?		Nej

Planen bedöms inte innebära någon större påverkan på områdets rödlistade arter. Gröna områden i fastigheternas västra del ska fortfarande utgöra grönområde i plan. Förutom träd och buskar består grönområdet av klippt gräsmatta. Detta grönområde ska utvecklas och förlängas där ny växtlighet ska planteras i form av exempel fruktträd, buskar och ängsväxter. En stenmur löper längs fastigheterna i väster, vilken kan ha betydelse som spridningskorridor för smådjur och fåglar. Stenmuren ska skyddas i planen. Planen visar vilka befintliga träd som ska bevaras.

Lokalt omhändertagande av dagvatten i form av fördröjningsmagasin kan påverka marina naturvärden positivt. Idag leds dagvattnet från platsen ut till Mejeriviken (Kalmarsund) utan fördröjning. Planförslaget föreslår en lokal dagvattensfördröjning med växtbäddar på parkeringsytan i norr vilket kommer bidra till en utjämning av vattenflödet. Detta minimerar risken för störtflöden nedströms och översvämningar vid byggnader. Dagvattnet kommer även att renas innan det når sitt utlopp i Mejeriviken (Kalmarsund), vars kemiska status uppnår ej god och med måttlig ekologisk status. Det kommer således ej ske en försämring av MKN.

Kulturvärden, beskriv platsens förutsättningar utifrån skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Övriga kulturvärden

Beskriv områdets övriga kulturvärden som kan antas komma att påverkas av planen.

☒ Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse	Bebyggt område, planlagt för icke störande småindustriändamål och industripark. Handel pågår öster om fastigheterna. Här finns bland annat ett rökeri för fisk. I väster gränsar fastigheterna till bostäder. Vägområdet är brett (Per Lindströms väg). Avsikten är att ta del av vägen i anspråk vid ny bebyggelse och på så sätt minska vägbredden.

Bedömning av påverkan på övriga kulturvärden

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på kulturvärden?		Nej

Planen bedöms inte påverka några värdefulla kulturmiljöer. Nya byggnader, beroende på utformning, kan ha en positiv effekt på landskapsbilden.

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

☒ Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)	Fastigheterna består delvis av prickmark, utpekat som järnvägspark i befintlig plan. Gröna områden och träd, samt stenmur väster om befintlig bebyggelse ska i huvudsak sparas och förlängas. Grönområde intill ny bebyggelse kan fungera som en träffpunkt för boende och som lekplats för barn. Inom planområdet och kvarteret Hammaren finns det allmänt mycket lite vegetation och området kan upplevas

	väldigt varmt. Speciellt under sommarhalvåret då majoriteten av ytan är asfalterad och absorberar värmen. Därför är det lilla grönområdet inom planområdet och alla träd mycket värdefulla. Träd ger skugga och svalka och har även stora sociala värden. Således kommer nya träd att planteras inom planen för att reglera mikroklimatet och bidra till ett ökat socialt värde. Skyddsvärda träd skyddas i planen och samråd 12:6 måste sökas för att ta ner träd.

Bedömning av påverkan på sociala värden även med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.		
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på sociala värden?		Nej

Sociala värden bedöms inte påverkas av en ny plan för bostäder, men ny bebyggelse uppskattas bli högre än den befintliga och kan därför komma att skugga de befintliga bostäderna bakom de planerade byggnaderna. Huvuddelen av prickmarken ska fortsättningsvis utgöra parkmark/grönområde i plan. En ny plan kan i stället bidra till att öka områdets sociala värden.

En dagvattenutredning har utförts för planområdet och har pekat ut en lågpunkt där en stor del av allt dagvatten ansamlas i dagsläget norr om Nisses fisk. I dagsläget finns där en stor asfalterad yta som bl.a. fungerar som tillfällig parkering. Målet är att göra om den ytan till en fördröjningsyta för dagvatten som kommer avlasta befintligt dagvattennät. Tanken är en parkering med genomsläpplig yta med underliggande magasin och anlagda växtbäddar, där träd och annan växtlighet tar upp vatten och kan fördröja dagvattnet i blad och lövverk. Genom att fördröja, och delvis rena dagvattnet, kommer det högst sannolikt ske en positiv påverkan för det marina livet i avrinningsområdet Mejeriviken (Kalamarsund). Parkeringsplatsen kommer också öka säkerheten i området då vägen kommer få en tydligare struktur med tilldelad gång- och cykelväg. Nyplanterade träd kommer även så småningom bidra till ett bättre mikroklimat i området då de bidrar med bl.a. skugga och en minskad strålningstemperatur, tar hand om luftföroreningar och därför bidrar till en friskare miljö med lägre risk för värmeböljor.

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga: Övriga materiella värden: ☒ Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)	Nya byggnader ligger intill område för befintlig fjärrvärme. Fastigheterna ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp, inkluderat fastighet och gata. Dagvatten leds via ledningar ut till Mejeriviken (Kalmarsund). Dagvattenledningen passerar strandnära genom en nedlagd tipp. Återvinningsstation ligger ca 150 meter i öster. Hälsocentral ligger ca 200 meter i norr. Borgholms resecentrum ligger ca 500 meter i nordväst. Fastigheterna ligger inom täckningsområde för brandpost.

☒ Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt) ☒ Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer) ☒ Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)	

Bedömning av påverkan på materiella värden, även med avseende på det skyddade eller utpekade värdet.		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på materiella värden?		Nej
Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Fastigheterna ligger centralt och nära till service som allmänna kommunikationer, livsmedelshandel och renhållning mm. Det planerade lokala omhändertagandet av dagvatten i form av genomsläpplig parkering med magasinering och växtbäddar kommer kunna ta omhand större mängd nederbörd, som vid skyfall, och kommer därför avlasta befintligt dagvattensnät. Detta minskar markant risken för översvämning av källare och byggnader i området vid exempel 100-års regn.		

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv planens påverkan på människors hälsa och miljön.

☒ Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar) ☒ Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)	Cirka 35 meter i nordost ligger en fiskbutik med eget rökeri. Hantering vid förädling kan innebära lukt och rök från rökeriet. Den förhärskande vindriktningen är från sydväst vilket innebär att eventuell lukt till stor del drar sig mot nordost. Platsen för ny bebyggelse ligger inom område som kan vara känsligt för höga värden av markradon. Innan nya byggnader uppförs ska markradon mätas för att visa om det krävs några åtgärder för att skydda människors hälsa. Boverkets byggregler anger att gränsvärdet för radonhalt och gammastrålning i nya byggnader är 200 Bq/m^3 inomhusluft respektive 0,3 µSv/h. Detta gäller för rum där människor vistas mer än tillfälligt. Byggherren ansvarar för att dessa regler uppfylls. Att redan i ett tidigt skede i byggprocessen undersöka hur mycket markradon som

	finns är i regel ekonomiskt fördelaktigt, tex i samband med att en ny plan tas fram.

☒ Miljökvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljökvalitetsnormerna 2014)
☒ Miljökvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; *Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller*)
☒ Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning.)
☒ Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
☒ Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
☒ Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)
☒ Miljökvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; (Statusklassning finns i åtgärdsprogram för havsmiljön.)

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra *betydande* risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej

Planen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa eller för miljön. De verksamheter som finns i närheten bedöms inte innebära några påtagliga störningar på planerade bostäder.

Ett antal påverkansobjekt har identifierats och bedömts kunna påverka vattnets status negativt. Dessa finns uppräknade i vattenkartan och är äldre potentiellt förorenade områden, äldre deponier, avloppsreningsverk och tidigare riskklassade branscher.

I nuläget kan kust och ytvatten påverkas negativt av att befintligt dagvatten leds ut orenat i Mejeriviken (Kalmarsund). Kvalitetskraven för kustvatten/ytvatten för M n Kalmarsunds utsjövatten, gäller att ekologisk status ska vara god år 2039 och får inte försämras. Kemisk ytvattenstatus är bedömd som god. Dagvattenledningen passerar genom en äldre deponi i Mejeriviken, vars innehåll är okänt. Ju mindre vatten som leds genom deponin ger ökade positiva effekter på kustvattnet. Ledningar kan ha sprickor och skadliga ämnen från tippen kan läcka ut i sundet. Planen att fördröja och rena dagvatten lokalt i planen bedöms inte påverka Kalmarsunds utsjövatten negativt, utan kan däremot vara positivt.

Kvalitetskraven för grundvatten, Mörbylånga- Borgholms kalkberg gäller att god kvantitativ status ska gälla med tidsfrist till 2027. Grundvattnets status bedöms inte påverkas av planen.
Planen för den lokala dagvattenshanteringen bedöms inte påverka eller försämra några av miljökvalitetsnormerna ovan.

Nya byggnader på platsen ersätter befintliga och kopplas till det allmänna VA nätet som leder till Borgholms reningsverk. Information finns att reningsverket har kapacitet att ta hand om avloppsvatten från kommande hushåll.

Markradon bör mätas innan förberedande arbeten påbörjas. Jordlagret består av finare jordarter som silt och lera, och underlagras av lerskiffer.

Del 2 - Checklista för barnkonsekvensanalys

Synpunkter			konsekvenser		Kommentarer
	Ja	Nej	positiva	negativa	
Vilka barn kan komma att påverkas av planförslaget?					Området planläggs för ny bostadsbebyggelse, vilket kan komma att påverka både nyinflyttade barn och barn som rör sig längs gator, som kommer belastas med en något ökad trafikmängd. Idag finns det ett fåtal permanent boende barn i bostadsområdet väster om planområdet. Under sommarhalvåret finns det fler barn som rör sig i området, de flesta barn rör sig genom området på sin väg till stranden vid Sjöstugan och till aktiviteter i Mejeriviken.
Har barnens rörelsemönster i området kartlagts?	X				Rörelsemönstret till och från stranden sker främst via lokalgatorna i området via den separata gång-och cykelvägen som kopplar ihop med bostadsområdet i väst. En del genar genom parkeringsplatsen i norr inom planområdet för att nå övergångstället vid Norra infarten och slutdestinationerna för strandområdet vid Sjöstugan och aktiviteter i Mejeriviken. Det finns ett övergångställe vid Norra infarten där det på en liten sträcka innan övergångsstället, sett från planområdet, finns separat gång- och cykelväg. Den här fortsätter sedan mot nämnda målpunkter.
Finns mötesplatser eller områden för natur/lek i området?	X		X		Stranden och Mejeriviken som ligger öster om planområdet är en mötesplats för barn och ungdomar. Inom planområdet finns yta säkerställd för park, lek och rekreation.
Finns olycks- eller hälsorisker i området?		X			Inga olycks- eller hälsorisker för barn och ungdomar bedöms finnas

					i området.
Finns trygga gång- och cykelvägar i och till området?	X		X		Det finns en trygg och separerad gång- och cykelkoppling mellan bostadsområdet i öst och planområdet och även vid Norra infarten. Däremellan, inom planområdet, rör barnen sig inte säkert. Det finns många bilar som backar ut mot gata där cyklister och bilister ska samköra. Det finns inga trottoarer och det sker en del varutransporter vid parkeringsplatsen i norr med större fordon, som ibland behöver backa. Där genar många barn och oskyddade trafikanter. I samband med detaljplanearbetet har kommunen i dialog med fastighetsägare i området sett över parkeringsplatsen i norr och hur passage av denna och rörelse längs lokalgator kan göras mer säkert för barn och andra oskyddade trafikanter. Vidare arbete kommer att ske i projekteringsfasen. Kommunen ser därmed att situationen för barn kommer att förbättras i samband med genomförandet av ny detaljplan.
Har barn och unga fått uttrycka sin mening?	X				Några elever från åttoendeklass på Slottskolan har varit med och tagit fram förslag på framtida utformning av området, varav en del av dessa bodde i bostadsområdet intill planområdet. Kommunen har även pratat med fastighetsägare med barn i området om hur området används och hur barn rör sig. Önskemål har framförts om att skapa säkra färdvägar för barn till och från stranden. Kommunen har valt att komplettera den erhållna platsspecifika informationen med forskning och generella behov som är kända för barnens bästa i samband med ny exploatering.

Är konsekvenserna av förslaget så stora att en barnkonsekvensanalys ska göras?		X			Konsekvenserna av planförslaget bedöms inte vara så stora att en barnkonsekvensanalys ska tas fram.

Del 3 – Sammanvägd bedömning av planens påverkan/effekter inom och utanför planområdet

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra *betydande* risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	*Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.*	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej

Bedömning	*Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.*

Motiverat ställningstagande

Planen bedöms i sin helhet inte innebära betydande miljöpåverkan. Då krävs ingen vidare miljöbedömning med tillhörande konsekvensbeskrivning.

En ny plan ska ersätta en äldre plan för industriändamål där bostäder, verksamheter och handel ska ingå.

Planen kommer inte ta ny mark i anspråk för bebyggelse och ligger i linje med den fördjupade översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik från 2018, som 'Utredningsområde för verksamheter, handel i kombination med bostäder.'

För att undvika betydande miljöpåverkan har en dagvattenutredning gjorts för platsen. Det bedöms som olämpligt att leda dagvatten från fastigheterna direkt ut i Kalmarsund. Dagvattenutredningen har visat på hur dagvattnet kan fördröjas och tas omhand lokalt. Miljökvalitetsnormer för vatten bedöms inte försämras vid lokal dagvattensfördröjning.

Tidigare mätningar av utomhusluft på Storgatan i Borgholm har inte visat på några förhöjda skadliga ämnen i luften. Miljökvalitetsnormerna bedöms inte påverkas.

Allmänna intressen som platsens natur- och kulturvärden påverkas inte. Nya bostäder hamnar centralt i Borgholm där boende får nära till allmän service som dagligvaru- och sällanköpshandel, samt nära hälsocentral och kommunikationer. Människors hälsa- och säkerhet bedöms inte påverkas av ny bebyggelse. Markradon bör mätas innan nya byggnader uppförs.

Detaljplanering av området för användningen bostäder och verksamheter kan utföras på ett sådant sätt att barnens bästa kan tillgodoses. Kommunen gör bedömningen att barnens bästa i ärendet är möjligheten att kunna bosätta sig permanent i ett centralt och naturnära område med tillgång till kommunikation, service och friyta för lek och rekreation. Detaljplanen skapar förutsättningar för säkerställd parkyta och trafiksäkert färdsätt till och från Mejeriviken/Sjöstugan, vilket förbättrar dagens situation för barn och andra oskyddade trafikanter.

Grönytor och ekosystemtjänster ska stödjas och utvecklas i området för att skapa förutsättningar för att bättre klara ett förändrat klimat och bidra med ytor för rekreation och biologisk mångfald.

Skyddsvärda träd skyddas i detaljplan och för att fälla träd krävs 12:6 samråd.

Nya bostäder kan med fördel kopplas till befintlig fjärrvärme.

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- ☐ Biologiskt kulturarv
- ☐ Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- ☐ Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- ☐ Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- ☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- ☐ Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- ☐ Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- ☐ Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML
- ☐ Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML
- ☐ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML
- ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- ☐ Kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB
- ☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- ☐ Landskapsbildskyddsområde
- ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- ☐ Världsarv (Information)

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- ☐ Naturtyper enligt habitatdirektivet
- ☐ Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- ☐ Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- ☐ Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- ☐ Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- ☐ Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- ☐ Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)
- ☐ Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige)
- ☐ Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen)
- ☐ Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen)
- ☐ Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- ☐ Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- ☐ Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- ☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- ☐ Kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB
- ☐ Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB
- ☐ Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB
- ☐ Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB
- ☐ Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB,
- ☐ Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB
- ☐ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB

- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturreservat enligt 7 kap. 9 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)

- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)
-

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Redogör för de miljökvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljökvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljökvalitetsnorm för buller
- Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljökvalitetsnormer för havsmiljö

Dagvattenutredning tillhörande detaljplan för Gullvivan 8 m fl

Borgholms kommun



Vatten och Samhällsteknik AB

2024-05-27

Medverkande från Borgholms kommun:

Planarkitekt	Victoria Bengtsson

Konsult, Vatten och Samhällsteknik AB:

Uppdragsansvarig/ Ansvarig Handläggare	Olle Eidem
Granskare	Kristina Händevik

Granskning	*Namn*	*Datum*
Granskad internt	*Kristina Händevik*	*240419*
Slutprodukt godkänd		
Revidering		

Vatten och Samhällsteknik
www.vosteknik.se. Org. Nr 556449-1446

Kalmarkontoret
Trädgårdsgatan 16
392 49 KALMAR
Tfn 0480-615 00

Jönköpingskontoret
Oxtorgsgatan 16
553 17 JÖNKÖPING
Tfn 039-19 64 80

Innehållsförteckning

1. SAMMANFATTNING 1

2. BAKGRUND OCH SYFTE 2

2.1. Sammanfattande dagvattenförutsättningar 3

3. FÖRSLAG TILL DETALJPLAN, BEBYGGELSE- OCH GATUSTRUKTUR 4

4. BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN 5

4.1. Markförhållanden 5
4.1. Hydrologi och avrinningsområde 6
4.2. Ledningsnät, vattenanläggningar och ansvarsförhållanden 8
4.3. Styrande kommunala dokument avseende dagvattenhantering 8
4.4. Recipienter 10

5. ANALYS 12

5.1. Klimatförändringar 12
5.2. Förutsättningar och antaganden 12
5.3. Markanvändning 13
5.4. Beräknade flöden 15
5.5. Skyfallsanalys 16
5.6. Föroreningsbelastning 17
5.7. Påverkan på miljökvalitetsnormer 18

6. HUVUDMANNASKAP 19

7. FÖRORDAD DAGVATTENHANTERING 20

7.1. Regnbädd 20
7.2. Skelettjord 21
7.1. Kostnader 22
7.2. Skyfallshantering 23

8. FORTSATT ARBETE AVSEENDE DAGVATTEN 24

1. Sammanfattning

Inom planområdet Gullvivan 8 m.fl. är merparten hårdgjort. Inga betydande tillkommande hårdgjorda ytor planeras och befintliga verksamheters inriktning förväntas ej förändras. Uppkomna dagvattenflödens kvalitet och kvantitet förväntas därmed ej förändras. I och med att hårdgörningsgraden är hög finns ett visst reningsbehov av dagvatten från framförallt trafikerade ytor.

Inom planområdet finns ett dagvattenledningsnät som avvattnar gaturummet samt de fastigheter som är anslutna. Planområdet omfattas av kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Kapaciteten är god och föreslagen exploatering medför ej ett behov av ledningsnätsförnyelse för att öka kapaciteten.

Inga befintliga eller tillkommande byggnader inom planområdet riskerar översvämning till följd av skyfall eller höjd havsnivå.

Dagvatten från gaturummet och parkeringsytor föreslås avvattnas via regnbäddar och/eller skelettjord. Regnbäddar uppförs primärt för rening, men kan även medge viss fördröjning. Regnbäddar medger även att grönska inom hårdgjorda miljöer kan kombineras med dagvattenhantering på ett effektivt sätt. Man kan på så sätt få synergieffekter med ekosystemtjänster, nyttjande av dagvatten för bevattning och rening av dagvatten. Skelettjord medför inte lika hög rening utan har mer sin plats när det finns ett behov av fördröjning av dagvatten. Del av parkeringsytan och regnbädden kan sänkas av för att även fördröja ytligt avrinnande dagvatten vid skyfall.

Föroreningsberäkningar visar på att avrinnande dagvatten kan förväntas vara i samma paritet som riktvärden med beaktande av rening via föreslagna regnbäddar och till viss del skelettjord.

För att få en kostnadseffektiv dagvattenrening för det samlade avrinningsområdet mot Mejerviken, där planområdet utgör en del, bör det på sikt eftersträvas att en dagvattendamm eller mindre våtmark anläggs i anslutning till Mejeriviken. Dock är marken inom Mejeriviken förorenad varför detta område först skulle behöva saneras.

2. Bakgrund och syfte

Vatten och Samhällsteknik AB har på uppdrag av Borgholms kommun utfört en dagvattenutredning tillhörande detaljplan för Gullvivan 8 m fl. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse av bostäder genom förtätning samt handel och icke-störande verksamheter. I samband med detaljplanearbetet är kommunens intention att förbättra grönytefaktorn och för att ge bättre förutsättningar för omhändertagande av dagvatten och anpassning till ett förändrat klimat.

Med planbestämmelser kan kommunen skapa de förutsättningar som behövs för att genomföra en viss dagvattenlösning. Beroende om planområdet omfattas av verksamhetsområde för dagvatten enligt lagen om allmänna vattentjänster, LAV eller inte kan det finnas olika behov av reglering med planbestämmelser.

Utgångspunkten i plan- och bygglagen, PBL, är att marken som ska tas i anspråk för bebyggelse ska vara lämplig för det ändamål som detaljplanen anger. Är dagvattnet ett problem som behöver lösas för att marken ska anses vara lämplig ska kommunen kunna visa att ett genomförande av detaljplanen klarar av att lösa problemet. I vissa fall kan det räcka att kommunen i planbeskrivningens genomförandedel visar hur lösningen kan genomföras. I andra fall kan kommunen också behöva införa särskilda planbestämmelser för att dagvattenlösningen ska kunna genomföras och marken ska bli lämplig. Hur dessa lösningar utformas blir beroende av bland annat de krav som anges i lagen om allmänna vattentjänster, LAV, samt de möjligheter som finns i fjärde kapitlet PBL att i detaljplanen exempelvis reglera markanvändningen, bebyggelsens omfattning och placering och markens höjdläge och anordnande.

Dagvattenutredningen syftar till att beskriva dagens dagvattensituation och förändringar av dagvattnets kvantitet och kvalitet efter att området exploaterats enligt aktuellt detaljplaneförslag. Dagvattenutredningen ska belysa hur planen kan genomföras samtidigt som antagna miljökvalitetsnormer för vatten kan uppnås.

Samtliga nivåer i utredningen är angivna i RH2000.

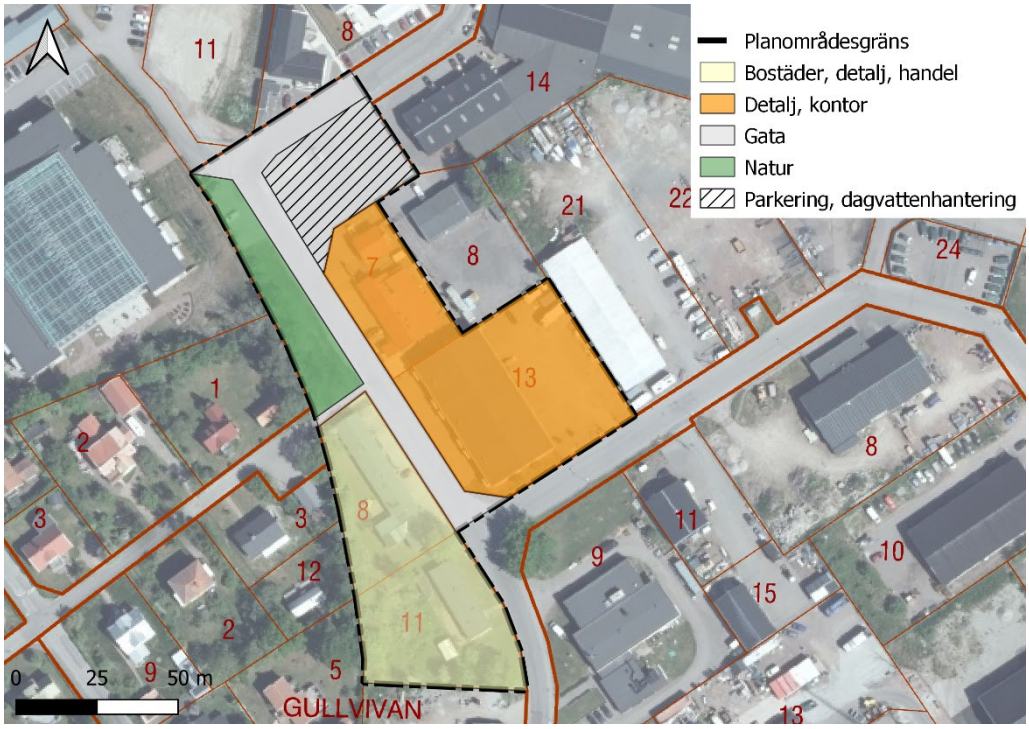
2.1. Sammanfattande dagvattenförutsättningar

Vad	Fakta	Kommentar
Planområdet	Area: 1,1 ha	Bef markanvändning: 0,3 ha naturmark, 0,6 ha gata/parkering, 0,2 ha tak
Kommunalt verksamhetsområde dagvatten	Ja	
Befintlig dagvattenhantering	Dagvattenledningsnät i gata med allmänt huvudmannaskap	Dagvattenbrunnar längs med gator. Stuprör från bef fastigheter delvis anslutna till ledning
Delavrinningsområde (SMHI)	"Rinner mot M n Kalmarsunds utsjövatten"	
Recipient, ytvatten	M n Kalmarsunds utsjövatten	Förutsättningar att minska påverkan givet att dagvattenanläggningar anläggs
Grundvatten	Mörbylånga-Borgholm	Exploatering enligt detaljplan medför ingen kvantitativ eller kvalitativ påverkan
Skyddade områden	Skyddsvärda träd inom fastigheterna Gullvivan 8 och 11	
Markavvattningsföretag	Inga kända markavattningsföretag	
Påverkan från omkringliggande mark	Nej	

3. Förslag till detaljplan, bebyggelse- och gatustruktur

Planområdet omfattar ca 1,1 ha. Tillkommande bostadsbebyggelse utgörs av förtätning och ersättning av befintliga flerbostadshus inom fastigheterna Gullvivan 8 och 11 med nya flerbostadshus. Inom Smörblomman 7 avses en mindre tillbyggnad ske och fastighetsgränsen justeras något i norr. I övrigt avses befintliga verksamheter inom Smörblomman 7 och 13 ej förändras. I norra delen av planområdet avses en ny parkering anläggas. Inom parkeringsytan ska också dagvatten kunna fördröjas och renas.

I *figur 1* redovisas ett förslag till plankarta den 16 maj 2024.

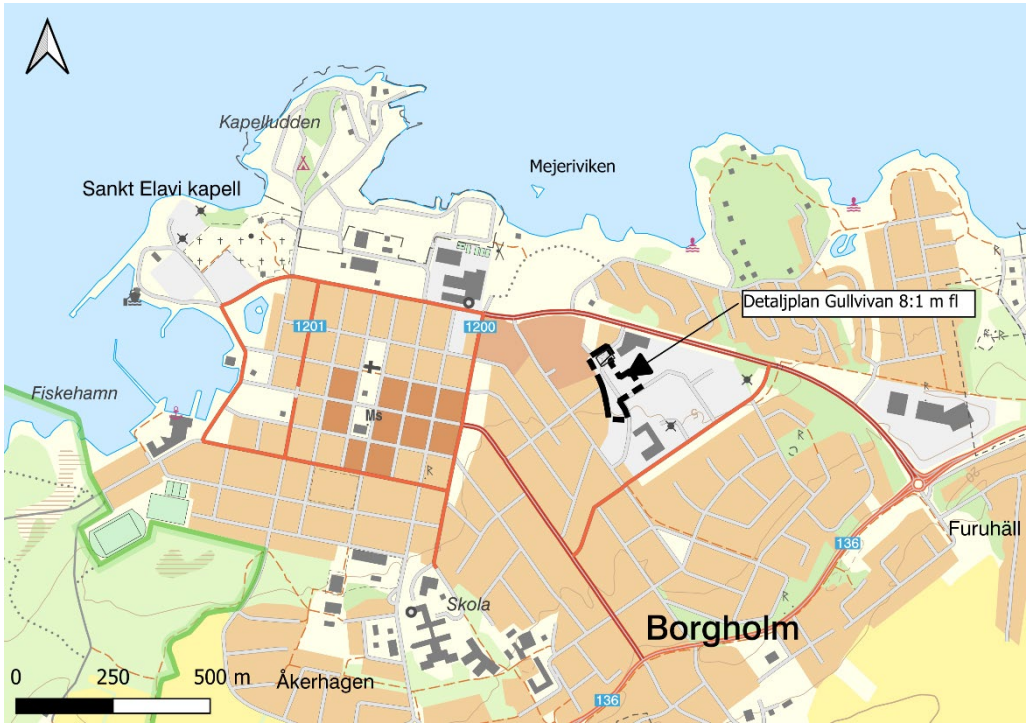


Figur 1 Planförslag Gullvivan 8 m fl 240516

4. Befintliga förhållanden

Planområdet ligger i Borgholm, ca 700 m öster om Borgholms torg. Planområdet utgör del av ett äldre industriområde som succesivt omvandlas till bostäder och handel i enlighet med den fördjupade översiktsplanen från 2018. Planområdet är exploaterat och till allra största del hårdgjort. Genom planområdet går lokalgatan Per Lindströms väg. Befintliga gator har allmänt huvudmannaskap. Inom fastigheterna Gullvivan 8 och 11 finns ett antal skyddsvärda träd. Längs med västra gränsen löper en f.d. banvall. Väster om planområdet ligger villabebyggelse med förhållandevis stora tomter med hög andel grönyta. Området öster om planområdet utgörs av handels- och kontorsfastigheter.

Recipienten M n Kalmarsunds utsjövatten ligger ca 300 m norr om planområdet. Marken närmast recipienten, Mejeriviken, utgörs av en f.d. deponi för hushållsavfall och industriavfall. Deponin är riskklassad till kategori 2 – hög risk enlig MIFO, se ***figur 2***.

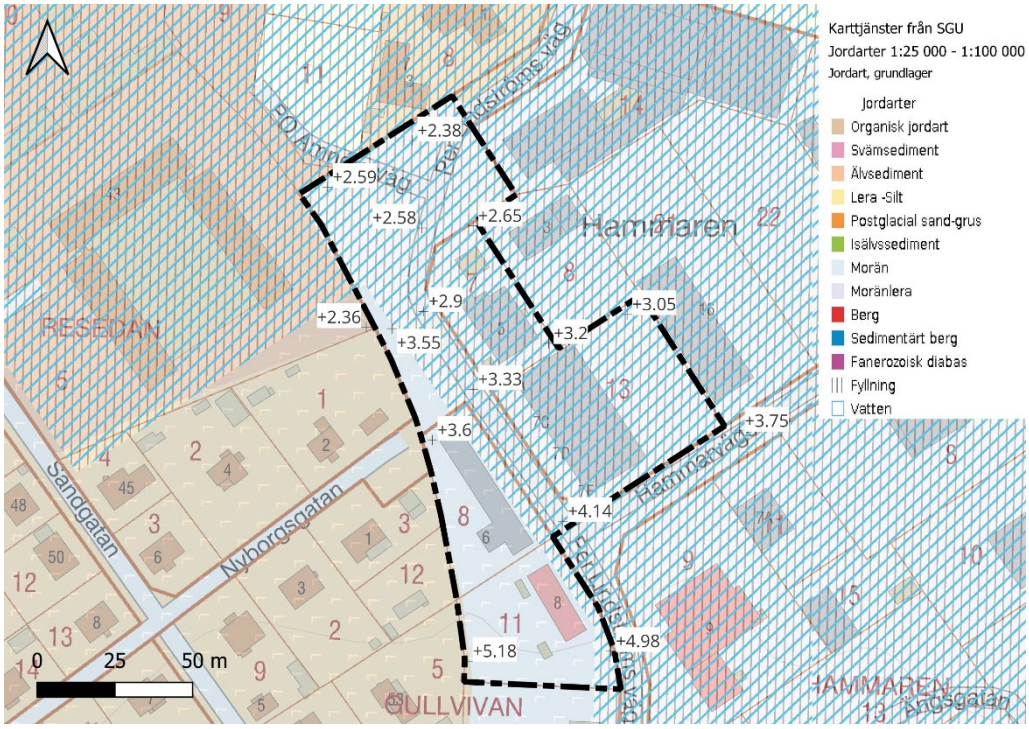


Figur 2 Orientering planområde

4.1. Markförhållanden

Marknivåerna inom planområdet varierar mellan ca +5 möh inom södra planområdet ner till ca +2,4 möh i norr inom.

Marken utgörs enligt SGU av fyllnadsmassor vilka överlagrar lerig morän. Fyllnadsmassorna kan beroende av dess karaktär medge hög genomsläpplighet. Jorddjupet uppgår till 0,5 – 3 m. Inom områden med lerig morän är genomsläppligheten typiskt låg, se ***figur 3***.



Figur 3 Jordartskarta från SGU samt inmätta marknivåer.

Miljötekniska markundersökningar[1] har gjorts inom planområdet. Inga föroreningar över känslig markanvändning (KM) påträffats. Föroreningshalter under KM innebär att risker för negativ påverkan på människors hälsa eller miljö inte bedöms föreligga. Ingen särskild hänsyn eller restriktioner gällande dagvattenhantering bedöms krävas sett till föroreningar i mark.

4.1. Hydrologi och avrinningsområde

Planområdet utgör del av huvudavrinningsområdet ”Öland” och delavrinningsområdet ”Rinner mot M n Kalmarsunds utsjövatten”.

Delavrinningsområdet Rinner mot M n Kalmarsunds utsjövatten är 49 km² stort och består av ca 38% jordbruksmark, 25% skog, 18% övrig öppen mark och ca 17% urbant inkl. dagvatten.

Avrinnande vatten från planområdet avleds idag orenat. Ingen dagvattenanläggning för utjämning eller rening finns nedströms planområdet.

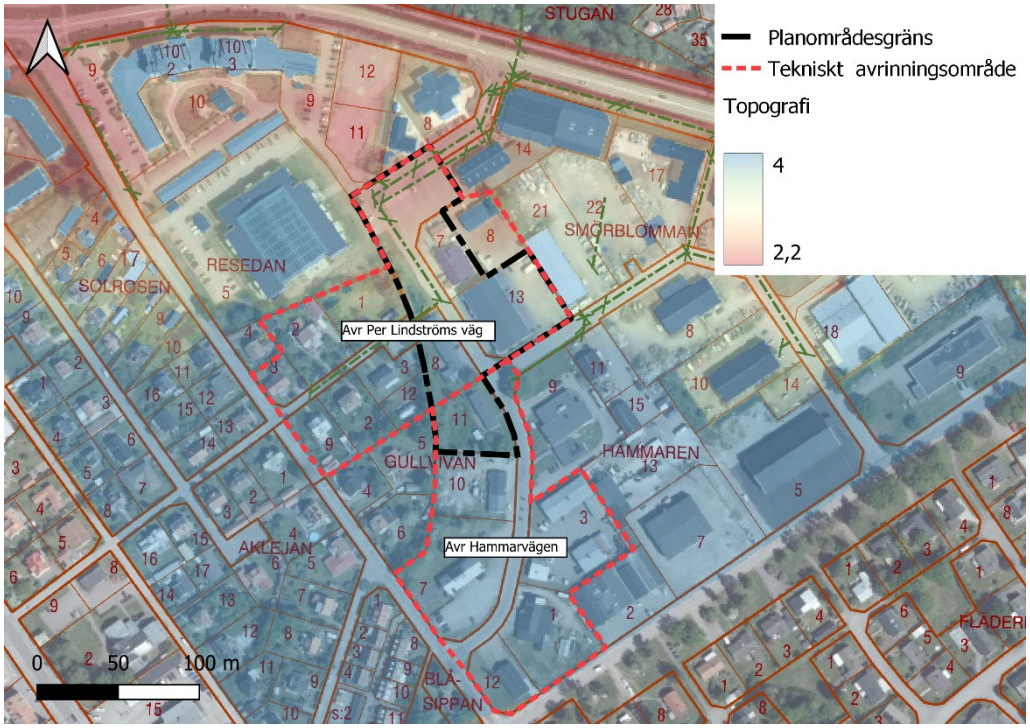
Inga markavvattningsföretag berörs av planområdet.

Planområdet avvattnas i nuläget till största del via ett dagvattenledningsnät med kommunalt huvudmannaskap. I ***figur 4*** redovisas de två tekniska avrinningsområden som

[1] Afry. (2024). *Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastighet Gullvivan 8 m. fl., Borgholms kommun.*

avvattnas via ledningsnät och som berör planområdet: Avrinningsområde ”Per Lindströms väg ”och avrinningsområde ”Hammarvägen”. Avrinningsområdet Per Lindströms väg omfattar hela planområdet förutom Gullvivan 11 och avvattnas via dagvattenledning inom Per Lindströms väg. Avrinningsområdet ca 2 ha.

Avrinningsområdet Hammarvägen är ca 1,7 ha och avvattnas via dagvattenledning längs med Hammarvägen. Dagvatten från detta avrinningsområde avleds således inte genom planområdet. Avrinningsområdet mot Hammarvägen berörs till mycket liten del varför det inte analyseras vidare i denna utredning.



Figur 4 Tekniska avrinningsområden berörda av detaljplaneförslaget.

4.2. Ledningsnät, vattenanläggningar och ansvarsförhållanden

Befintlig bebyggelse inom planområdet omfattas av kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Dagvattenledningsnät finns anlagt inom lokalgator. Lokalgator avvattnas via ränndalar och rännstensbrunnar. Det är oklart till vilken grad befintliga fastigheter är anslutna, eller har möjlighet att anslutas, via befintliga servisavsättningar. För beräkningar förutsätts att all bebyggelse inom och uppströms planområdet inom respektive tekniskt avrinningsområde är ansluten där dagvattenledning är förlagd inom gata.

Dagvatten från avrinningsområdet Per Lindströms väg avvattnas via dagvattenledningar med dimension 2x400 mm i norra planområdet längs med Per Lindströms väg. Efter Norra infarten ökar dimensionen till 800-mm. Dagvattenledningsnätet klarar översiktligt att avleda cirka 260 l/s fylld till hjässan. Kapaciteten bedöms som god och kapacitetsrelaterade problem inom avrinningsområdet uppstår sällan enligt VA-huvudmannen.

Enligt Svensk Vatten ska VA-huvudmannen för nya dagvattensystem kunna avleda ett regn med 5 års återkomsttid när ledningsnätet är fyllt till hjässan och 20 års återkomsttid för trycklinje i marknivå för tät bostadsbebyggelse, se ***tabell 1***.

Tabell 1 Minimikrav på återkomsttider för regn vid dimensionering av nya dagvattensystem enligt Svenskt Vattens P110 – Avledning av dag-, drän- och spillvatten

Nya duplikatsystem	**VA-huvudmannens ansvar**		**Kommunens ansvar**
	Återkomsttid för regn vid fylld ledning	**Återkomsttid för trycklinje i marknivå**	**Återkomsttid för marköversvämning med skador på byggnader**
Gles bostadsbebyggelse	2	10	>100 år
Tät bostadsbebyggelse	5	20	>100 år
Centrum- och affärsområden	10	30	>100 år

4.3. Styrande kommunala dokument avseende dagvattenhantering

Borgholms kommun saknar en konkret dagvattenpolicy, men översiktliga riktlinjer finns gällande dagvattenhantering i kommun:

- Belastning på recipient och dagvattennät ska minimeras genom fördröjning och tröga system.
- Dagvattenhanteringen ska vara säker, ha samhälls- och miljömässig nytta och ge ett mervärde genom flerfunktionella, estetiskt tilltalande lösningar.
- Dagvatten ska ses som en resurs i planering och stadsbyggande.

- Dagvattnet ska hanteras säkert för byggnader och värdefull natur och ska anpassas till kommande klimatförändringar.
- Den klimatmässigt anpassade dagvattenplaneringen ska arbetas fram med hjälp av modelleringar, planering för maxnederbördsvärde, höjda vattenstånd och ökade regnmängder

VA-policy från 2012 anger därutöver att:

- Omhändertagande och rening av dagvatten ska ske lokalt, så nära källan som möjligt.
- Förorenat dagvatten ska renas innan det når sitt utlopp i diken, vattendrag eller kustvatten.

I den fördjupade översiktsplanen från 2018 anges bland annat följande riktlinjer gällande dagvatten som berör planområdet:

- Att reningsdammar anläggs längs kusten med jämna avstånd t.ex vid Mejeriviken
- Att fortsätta miljöarbetet för ett renare Kalmarsund.
- Åtgärdsförslag syftar i första hand till att styra avrinningen till ytor som kan tilllåtas översvämmas, samt underlätta en kontrollerad transport ut mot havet. Kombinera grönstruktur med vattenstråk.
- Vid nyexploatering är det synnerligen viktigt att anpassa höjdsättningen för att undvika översvämning, förslagsvis med Svenskt Vattens publikation P 105 om hållbar dag- och dränvattenhantering som utgångspunkt.
- Varken öppna eller traditionella dagvattensystem kan utformas för att hantera extrema regn utan någon översvämning. Det är därför viktigt att som komplement till dagvattensystemet utforma bebyggelsestrukturen så att en del ytor kan tillåtas översvämmas enstaka gånger utan att det leder till stora konsekvenser, samt att avrinningen vid extrema regn leds till dessa ytor. Genom att använda översvämningsbara ytor vid extremregn kan vattenmängder magasineras tills dagvattennätet kan ta emot och rena detta.

Enligt de åtgärdsförslag avseende översvämningsytor (DHI, 2014) presenterade i den fördjupade översiktsplanen utgör området nedströms planområdet en utpekad översvämningsyta. Denna är numer bebyggd med bostäder. Del av denna översvämningsyta kan ersättas med ny nedsänkt yta för hantering av skyfall inom nu aktuellt detaljplaneområde.

Enligt riktlinjer presenterade i den fördjupade översiktsplanen anges för aktuellt delområde att vid detaljplanering ska utrymme ges för att hantera extrema regn med anledning av att infiltrationsmöjligheterna är små.

4.4. Recipienter

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken.

EU:s vattendirektiv har införts i miljöbalken genom *Förordningen om förvaltning av kvaliteten på vattenmiljön (SFS 2004:660)* och i enlighet med detta har Vattenmyndigheten beslutat om miljökvalitetsnormer, förvaltningsplaner samt åtgärdsprogram för i princip alla vattenresurser, såväl yt- som grundvatten. Miljökvalitetsnormerna formuleras för den status som bedöms kunna uppnås och vidmakthållas i vattenresursen.

Det förväntas att alla verksamheter och samhällssektorer i förhållande till sina respektive belastningar medverkar till att god status kan uppnås. Detta är särskilt lämpligt att beakta i samband med framtagande av en detaljplan och innebär i detta fall rening av dagvattnet från befintlig och planerad ny bebyggelse inom området.

Utredningsområdet berör kustvattenförekomsten *M n Kalmarsunds utsjövatten (*SE565400-163600). Grundvattnet på platsen tillhör grundvattenförekomsten *Mörbylånga-Borgholm* (SE628596-154217).

M n Kalmarsunds utsjövatten
Enligt statusklassning VISS[2] (2017-21) har vattenförekomsten klassats som kustvatten som ej uppnår god kemisk status och med måttlig ekologisk status.

Den sammanvägda kemiska statusen har klassats som uppnår ej god status då de prioriterade ämnena kvicksilver och PBDE (flamskyddsmedel) ej uppnår god status. Gränsvärdena för kvicksilver och PBDE överskrids i alla Sveriges undersökta kustvatten.

Den ekologiska statusen har bedömts som måttlig med hänvisning till problematik med övergödning.

Beslutad miljökvalitetsnorm är att god ekologisk status skall nås till 2039 samt att det är god kemisk ytvattenstatus (exklusive kvicksilver och PBDE, flamskyddsmedel), se ***tabell X***.

Mörbylånga-Borgholm

Vattenförekomsten har klassats som grundvatten med otillfredsställande kemisk och kvantitativ status för förvaltningscykel 2017-2021. Den kemiska statusen har klassats som otillfredsställande med anledning av för höga kloridhalter till följd av grundvattenuttag i kustnära brunnar och den kvantitativa statusen har klassats som otillfredsställande på grund av att torka och vattenbrist råder inom regionen vilket leder till överuttag.

Enligt beslutade miljökvalitetsnormer gäller att god kemisk status skall nås till 2027 samt att det är god kvantitativ status, se ***tabell 2***.

[2] Vatteninformationssystem i Sverige

Tabell 2 Berörda vattenförekomster och aktuell status.

	M n Kalmarsunds utsjövatten	**Mörbylånga-Borgholm**
ID	SE565400-163600	SE628596-154217
Typ	Kustvatten	Grundvatten
Kemisk status	Ej god	Otillfredsställande
Risk att god kemisk status ej uppnås	TBT	Saltvatteninträngning, Miljögifter
Orsaker till att god kemisk status ej uppnås	PBDE, Hg	Höga kloridhalter
Ekologisk status	Måttlig	
Risk att god ekologisk status ej uppnås	Övergödning	
Orsaker till att god ekologisk status ej uppnås	Övergödning	
Kvantitativ status		Otillfredsställande
Risk att kvantitativ status ej uppnås		Torka och vattenbrist, överuttag
Orsaker till att kvantitativ status ej uppnås		Försämring av vattenmiljön. Torka och vattenbrist, överuttag.

5. Analys

Dagvattenavrinningens storlek bestäms främst av nederbördens intensitet och varaktighet, avdunstning, markytans beskaffenhet samt avrinningsområdets storlek, form och lutning. När naturområden bebyggs förändras den naturliga vattenomsättningen. Vegetationen och de betydelsefulla ytliga marklagren tas bort och ersätts av täckande, vattentäta konstruktioner som byggnader, vägar och parkeringsplatser. Vattenavrinningen från sådana ytor blir i högre grad direkt beroende av nederbörden, den blir snabb och dämpas knappt alls. Borttagandet av naturlig vegetation innebär dessutom att växternas förmåga att ta upp vatten och på annat sätt kvarhålla vatten elimineras. Avdunstningen blir mindre. Följden blir att volymen avrinnande ytvatten ökar.

Dagvattenproblematiken omfattar generellt effektiv bortledning, så att risken för översvämningar minimeras, och utjämning av flödet för att minimera risken för störtflöden nedströms, samt rening av vattnet.

5.1. Klimatförändringar

SMHI har gjort klimatscenarier för perioden 1961–2100 för Sveriges samtliga län. Årsmedelnederbörden i Kalmar län beräknas öka med 15 – 20 % till slutet av seklet, med den största ökningen under vinter och vår. Korttidsnederbörden (skyfall) förväntas öka mellan 20 – 30 % [3].

För att kunna möta de större flödena har en klimatfaktor på 1,3 använts för regn med en återkomsttid upp till 20 år vilket följer RCP 8,5. RCP 8,5 innebär antagande om fortsatt höga utsläppsnivåer av koldioxid till atmosfären.

Dimensionerande havsnivå
Länsstyrelsens riktlinjer för ny bebyggelse är att denna dimensioneras för en framtida havsnivå motsvarande +2,8 möh med tidshorisont 2120. Del av planområdets marknivå ligger under länsstyrelsens säkerhetsnivå för havsnära fysisk planering, dock ingen del där befintliga eller tillkommande bostäder planeras, se ***figur 3***. Den del som ligger under 2,8 avser den tilltänkta parkeringsytan, som även är tänkt att kunna hantera en viss mängd vatten vid skyfall.

5.2. Förutsättningar och antaganden

Efter detaljplanens genomförande kommer dagvatten från planområdet att fortsatt ledas ut till recipienten M n Kalmarsund.

Rening av dagvatten är önskvärt för att inte bidra till försämrade möjligheter att uppnå/bibehålla god status i recipienten.

Ansvaret för att uppfylla de överordnade kraven på översvämningssäkert byggande ligger på kommunen. Kommunens ansvar för marköversvämning med skador på byggnader sträcker sig generellt till återkomsttider upp till 100 år eller längre.

[3] G. Persson et al. (2015). *Framtidsklimat i Kalmar län – enligt RCP-scenarier.*

Avrinningskoefficienter och flödeshastighet för olika typer av ytor har tagits från Svenskt Vatten P110.[4]

Återkomsttiden för dimensionering av föreslagna dagvattenanläggningar har antagits till 20 år.

5.3. Markanvändning

Planområdet förutsätts exploateras enligt förslag till plankarta från mars 2024, se kapitel 2.

Befintlig naturmark minskar enligt detaljplaneförslaget och nya bostäder inom Gullvivan 8 och 11 förväntas medföra en något ökad hårdgörandegrad. Hårdgörandegraden inom fastigheterna har antagits till 40%. Befintlig asfaltsplan inom Borgholm 11:1 i norra delen av planområdet avses planläggas för parkering. Inom parkeringsytan avses även dagvatten från parkeringen och del av Per Lindströms väg kunna fördröjas och skyfall hanteras via en tillskapad nedsänkt yta.

I *tabell 3* och *tabell 4* redovisas ytslag och reducerad area för planområdet innan respektive efter exploatering av planområdet.

Tabell 3 Ytfördelning, avrinningskoefficient samt reducerad area för planområdet, nuläge

Ytslag	**Yta [ha]**	**Avrinningskoeff.**	**Reducerad area [ha_{red}]**
Tak	0,22	0,9	0,2
Gata	0,59	0,8	0,47
Parkering - grus/genomsläpplig beläggning/skelettjord	0	0,2	0
Natur	0,29	0,1	0,029
Totalt	1,1		0,7

[4] Svenskt Vatten P110 – *Avledning av dag, drän- och spillvatten.* 2016

Tabell 4 Ytfördelning, avrinningskoefficient samt reducerad area efter exploatering enligt detaljplaneförslag.

Ytslag	**Yta [ha]**	**Avrinningskoeff.**	**Reducerad area [ha_{red}]**
Tak	0,28	0,9	0,25
Gata	0,37	0,8	0,3
Parkering - grus/genomsläpplig beläggning/skelettjord/regnbädd	0,24	0,2	0,05
Natur	0,21	0,1	0,02
Totalt	1,1		0,62

Avrinningsområdet Per Lindströms väg avses fortsatt avledas genom planområdet. För att kunna dimensionera och kontrollera kapaciteten på befintliga dagvattenanläggningar krävs kännedom om avrinningsområdets sammansättning före respektive efter genomförande av aktuell detaljplan.

I *tabell 5* redovisas ytslag och reducerad area för avrinningsområdet Per Lindströms väg efter exploatering av planområdet. Avrinningskoefficient för befintlig bebyggelse har antagits till 0,25 vilket motsvarar villor, tomter > 1000 m^2.

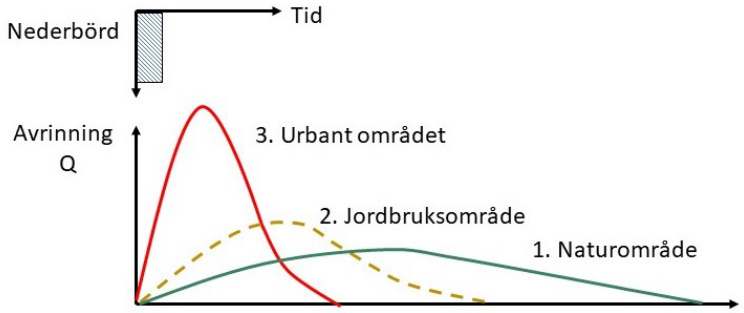
Tabell 5 Ytfördelning, avrinningskoefficient samt reducerad area, avrinningsområde ”Per Lindströms väg” - efter exploatering.

Ytslag	**Yta [ha]**	**Avrinningskoeff.**	**Reducerad area [ha_{red}]**
Tak	0,24	0,9	0,21
Gata/Parkering	0,54	0,8	0,43
Villor, tomter > 1000 kvm	0,82	0,25	0,21
Parkering - grus/genomsläpplig beläggning/skelettjord/regnbädd	0,24	0,2	0,05
Natur	0,13	0,1	0,01
Totalt	1,96		0,91

5.4. Beräknade flöden

Planområdet och analyserade avrinningsområden är till en stor del exploaterade och hårdgjorda. Detaljplaneförslag medför mycket liten förändring av hårdgörandegraden.

Avrinning från urbana, hårdgjorda ytor, medför intensiva flödestoppar och hastigare avrinningsförlopp, se ***figur 5***



Figur 5 Beskrivning av avrinning före och efter exploatering (Svenskt vatten P110. 2014)

Befintlig bebyggelse inom planområdet avvattnas i nuläget till stor del via ett ledningsnät utan föregående utjämning eller rening. Genom uppförande av utjämningsanläggningar kan flödestopparna till viss del begränsas. Dagvattenflöden har beräknats för avrinningsområdet Per Lindströms väg.

Dimensionerande flöden

Flöden har beräknats via rationella metoden för ett regn med 5-, 20- år respektive 100 års återkomsttid, se ***tabell 6***.

$$Q_{dim} = A \cdot \varphi \cdot i(t_r) \cdot K_f$$

A	Avrinningsområdets area [ha]
φ	avrinningskoefficient [-]
$i(t_r)$	dimensionerande nederbördsintensitet [l/s,ha]
K_f	klimatfaktor

Tabell 6 Beräknade flöden för avrinningsområde ”Per Lindströms väg” - efter exploatering

Avrinningsområde	**Yta [ha]**	**Ha_{red} [ha]**	**Rinntid [min]**	**K_f [-]**	**Dimensionerande flöde [l/s]**		
					5 år	**20 år**	**100 år**
Per Lindströms väg – nuläge	1,96	0,91	10	1,3	215	339	578

Enligt översiktliga beräkningar finns god kapacitet i dagvattenledningsnätet och förutsättningar finns att uppfylla VA-huvudmannens åtagande också efter exploatering.

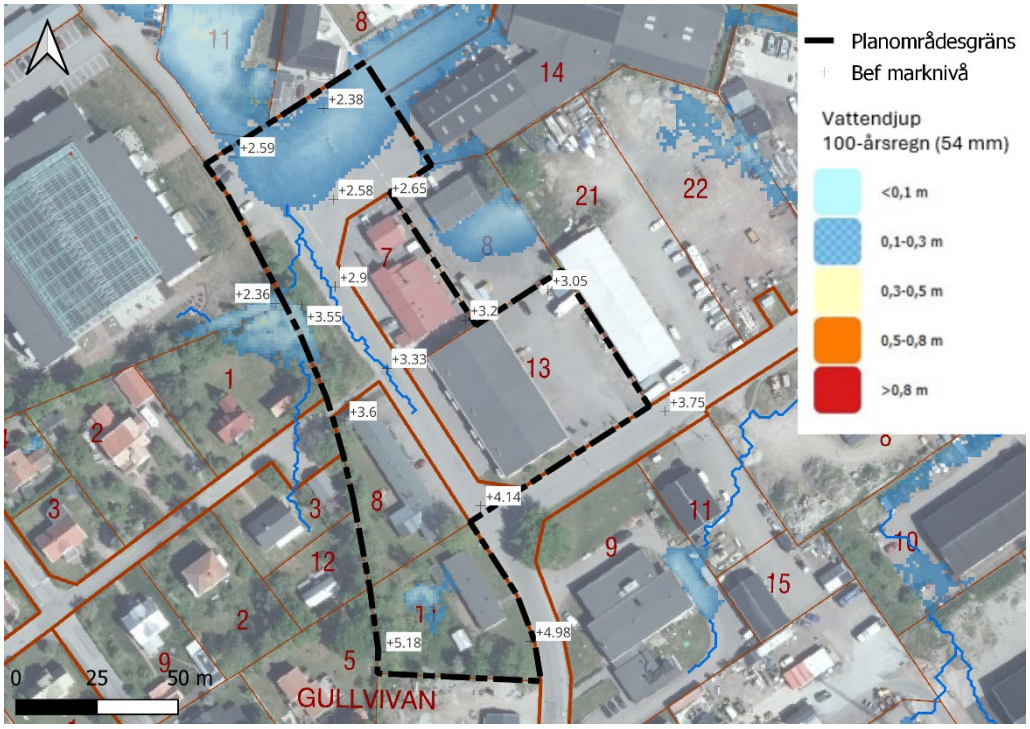
5.5. Skyfallsanalys

Skyfall i denna kontext avser nederbördstillfällen kraftigare än dimensionerande nederbördstillfällen för befintliga och föreslagna anläggningar dvs när ledningsnät och dagvattenanläggningar ej kan utjämna eller avleda överskottsvatten. Vatten måste då kunna avledas kontrollerat ytledes och tillfälligt ansamlas inom områden som inte skadar byggnader eller samhällsviktiga funktioner. Översvämningssituationen inom eller utanför planområdet bör inte försämras.

Övergripande gäller att planområdet har en kontinuerlig lutning mot norr, Mejeriviken. En analys av rinnvägar och översvämmande ytor har gjorts med hjälp av programmet Scalgo Live[5]. I analysen har en nederbörd på 54 mm använts, vilket motsvarar ett klimatkompenserat nederbördstillfälle> 100 års återkomsttid med en varaktighet om 60 min[6]. Analysen har gjorts med avdrag för infiltration i mark och ledningsnät. Analysen indikerar vart översvämning skulle kunna ske och vilka strukturer som är kritiska att bevara eller vart åtgärder krävs utifrån dagens topografi. I ***figur 6*** redovisas hur vatten ansamlas i landskapet under dessa förutsättningar.

[5] Scalgo Live är en plattform som, med hjälp av Lantmäteriets kartdatabas används för att genomföra scenarion där vattnets beteende över topografin kan studeras. Databasen är uppdaterad 21-01-07, vilket innebär att scanning är från 2019-03-30

[6] SMHI. 2024. *Skyfallsstatistik: Regional statistik för extrema korttidsregn.* Tillgänglig: https://www.smhi.se/klimat/framtidens-klimat/skyfallsstatistik-regional-statistik-for-extrema-korttidsregn



Figur 6 Skyfallsanalys. Vattendjup vid ett klimatkompenserat 100-årsregn motsvarande 54 mm nederbörd samt avrinningsvägar med ett uppströms avrinningsområde > 6000 m².

Instängda områden eller ytliga avvattningsvägar som riskerar att skada befintlig eller tillkommande bebyggelse inom planområdet förekommer ej. Framkomligheten förväntas vara god även vid skyfall. Ytligt avrinnande dagvatten följer i huvudsak Per Lindströms väg, som ligger något lägre än omgivande bebyggelse, ner till Norra Infarten och vidare mot Mejeriviken. Planområdet står på så sätt väl rustat också i ett framtida klimat. En lågpunkt som riskerar att fyllas upp till ett vattendjup om ca 0,1 – 0,3 m förekommer i norra delen av planområdet. Denna del avses planläggas för parkering och fortsatt utgöra en lågpunkt utformad för att kunna hantera och fördröja en viss volym vatten i händelse av skyfall.

Längs med västra planområdesgränsen inom fastigheten Gullvivan 1 förekommer en lågpunkt inom kvartersmark som riskerar att fyllas upp till ca 0,5 m i händelse av skyfall. Avrinnande vatten till lågpunkten kommer ej från planområdet. Dagvatten från planområdet bör ej avledas mot intilliggande grönområde inom planområdet för att inte förvärra situationen inom Gullvivan 1.

5.6. Föroreningsbelastning

Föroreningsberäkningar har gjorts för planområdet med recipient- och dagvattenverktyget StormTac.

Till beräkningarna använder verktyget kvalitetsgranskade typhalter av föroreningar, baserade på flödesproportionell provtagning. Beräkningarna är en förenklad beskrivning

av verkligheten. Omfattningen av verktygets dataunderlag varierar mellan olika typer av föroreningar, likaså för markanvändningar, platsspecifik nederbörd och dagvattenanläggningar, vilket ger föroreningsberäkningarna en viss osäkerhet. Osäkerheterna behöver beaktas när slutsatser dras. Föroreningsberäkningarna ska primärt studeras för att utläsa övergripande trender avseende föroreningsbelastning, inte enstaka förorenade ämnen.

Lokala nederbördsdata används som indata baserat på SMHI[7]. Medelnederbörden inom aktuellt område uppgår till 581 mm/år.

Beräkningar har gjorts för föroreningshalt och föroreningsmängd utan rening före exploatering och efter exploatering inklusive rening. Rening av dagvatten beräknas ske via regnbäddar av avrinnande dagvatten från den planerade parkeringsplatsen inom delen av planområdet samt del av Per Lindströms väg. I beräkningar har det antagits total LOD för denna del. Dagvattnets beskaffenhet kan förväntas blir något bättre givet att förordade dagvattenanläggningar uppförs.

Beräknade halter jämförs med riktvärden framtagna av Stockholms läns landsting - riktvärdesgruppen[8], se ***tabell 7.***

Tabell 7 Resultat föroreningsmängder och föroreningshalter från avrinningsområde i utgående dagvatten före exploatering exklusive rening. Röda siffror indikerar föroreningshalt>riktvärde.

	P	N	Pb	Cu	Zn	Cd	Cr	Ni	Hg	SS	Olja	PAH16	BaP
Nuläge, ingen rening													
kg/år	0.42	7.4	0.025	0.074	0.18	0.002	0.045	0.029	0.00023	220	2.9	0.0011	0.00017
µ/l	92	1600	5.4	16	39	0.44	10	6.3	0.051	48000	640	0.23	0.038
Efter exploatering & rening													
kg/år	0.36	6.4	0.021	0.067	0.19	0.0018	0.031	0.023	0.00015	160	1.9	0.0011	0.00013
µ/l	88	1600	5.2	17	47	0.46	7.8	5.7	0.038	39000	480	0.27	0.031
Riktvärde [µ/l]	**160**	**2000**	**8**	**18**	**75**	**0,4**	**10**	**15**	**0,03**	**40000**	**400**		**0,03**

5.7. Påverkan på miljökvalitetsnormer

I nuläget är belastningen på recipienten från planområdet mycket liten med anledning av recipientens och planområdets storleksförhållande. Avrinnande dagvatten från planområdet ligger i paritet med riktvärden. Merparten av planområdet är redan exploaterat och hårdgjort och givet detaljplaneförslaget förväntas hårdgörandegrad

[7] SMHI. 2024. *Lokal vattenbalans*. Tillgänglig: https://www.smhi.se/vader/mark-och-vatten/vattenbalans
[8] Stockholms läns landsting – Regionplane- och trafikkontoret. 2009. *Förslag till dagvattenutsläpp*.

fortsatt förbli hög. Möjligheterna att ändra detta är små sett till markägoförhållanden och verksamheters omfattning.

Genom att justera befintliga hårdgjorda ytor inom norra delen av planområdet för att omhänderta dagvatten samt skyfallshantering minskar föroreningsbelastningen något. Det ska dock påpekas att för ansatt markanvändning är beräknade värden väldigt generella och kan skilja stort område från område. Likaså är riktvärden generella och tar ingen hänsyn till vilket belastning recipienten tål.

Förutsättningarna att uppnå god status inom berörda vattenförekomster påverkas ej vid genomförande av aktuell detaljplan.

6. Huvudmannaskap

Dagvattensystem kan ha enskilt eller allmänt huvudmannaskap. För att det ska finnas behov av en allmän anläggning krävs att det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse.

Aktuellt planområdet ingår i kommunalt verksamhetsområde för dagvatten varför ansvar för avvattning, utjämning och rening faller på VA-huvudmannen.

Borgholms kommun ska vara huvudman för allmänna platser inom planområdet och har därmed ansvar för områdenas anläggande, drift och skötsel.

7. Förordad dagvattenhantering

Generellt gäller alltid vid planering utifrån ett dagvattenperspektiv att man ska eftersträva att minimera hårdgörandegraden då den är avgörande för vilka dagvattenflöden som uppstår. Dock måste hårdgörandegraden balanseras mellan exploateringens krav på att tillskapa rationella ytor. Finns dagvatten med i ett tidigt skede vid dimensionering och utformning av exploateringsområdet går det ofta att anordna en god dagvattenhantering. Det kan handla om att anlägga skelettjord vid trädplanteringar, regnbäddar, genomsläpplig beläggning, ytlig avvattning mot genomsläpplig mark istället för via täta ledningar etc.

Planområdet är till största del redan hårdgjort och möjligheter att rena eller fördröja dagvatten inom planområdet är därmed begränsade. Störst föroreningsbelastning uppkommer inom trafikerade ytor varför dagvattenanläggningar för rening primärt bör uppföras för dagvattenhantering från dessa ytor.

Den tilltänkta parkeringsytan inom norra planområdet föreslås utföras med rening och fördröjning inom regnbäddar. Parkeringsytan avses även sänkas för att kunna utjämna ytligt avrinnande vatten vid skyfall. Parkeringen kan dessutom avgränsas mot Per Lindströms väg via planteringar med underliggande skelettjord. På så sätt skulle även del av gatuvattnet från Per Lindströms väg som avvattnas via rännstensbrunnar och ledningsnät kunna fördröjas. Genom anläggande av föreslagna dagvattenanläggningar finns potential att avlasta dagvattenledningsnätet varvid en viss flödeskapacitet frigörs. På så sätt förbättras förutsättningarna för avvattning av befintliga ytor som är påkopplade dagvattenledningsnätet.

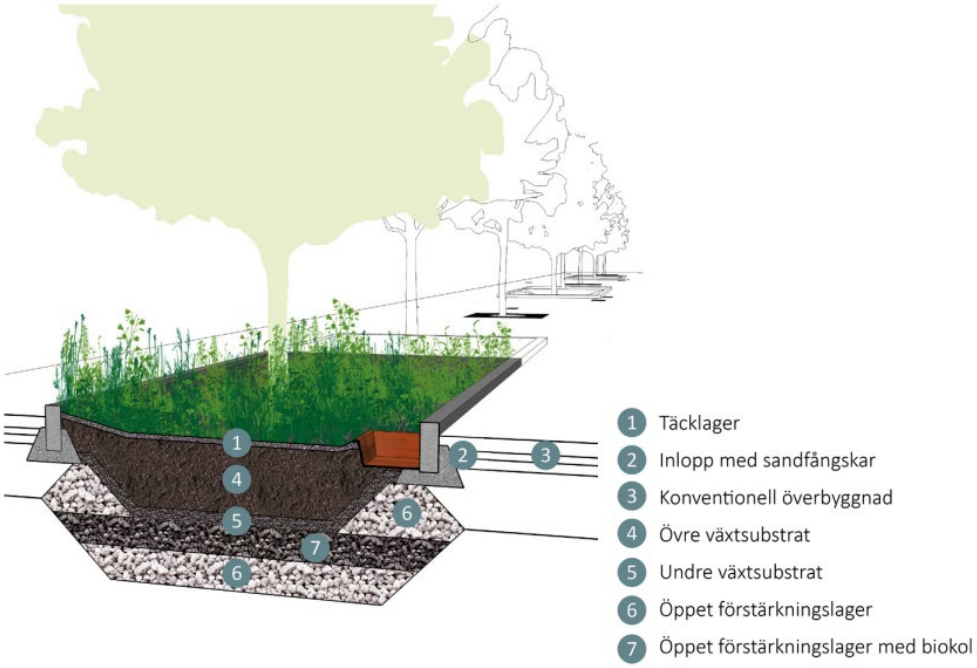
Förutsatt att regnbäddar uppförs och att parkeringsytan anpassas för skyfallshantering anses detaljplaneförslaget väl uppfylla ställda mål och riktlinjer gällande dagvatten.

7.1. Regnbädd

Regnbäddar kräver cirka 5-10% av den hårdgjorda avrinningsytan för att rena uppkommet dagvatten, vilket för parkeringsytan motsvarar 60 – 120 kvm. Dagvatten som avleds till regnbädden kan tillgodogöras av inplanterade växter varför bevattningsbehovet av dessa minskar. Växtval behöver anpassas efter de förhållanden som råder i växtbädden med ömsom torka, ömsom stående vatten. Regnbädden kan även anläggas nedsänkt för att också skapa en viss fördröjningsvolym. Sänks regnbädden ner drygt 15 cm motsvarar det en utjämningsvolym om ca 5-10 m^3 givet att regnbäddens area uppgår till 60-120 kvm.

Minsta anläggningsdjup är cirka en meter och det ska finnas en dräneringsledning i botten av regnbädden. Regnbädden behöver även anpassas efter rådande grundvattentryck. Regnbäddens grundläggningsnivå behöver således anpassas efter möjligheter att ansluta dräneringsledning till befintligt dagvattenledningsnät och dimensionerande grundvattentryck. Ny marknivå i anslutning till regnbädden beräknas till ca +2.0 möh vilket innebär att grundläggningsnivån på regnbädden hamnar på cirka 1 möh. Regnbädden ska också förses med bräddanordning, förslagsvis via nya kupolbrunnar, för

att kunna avleda flöden som överstiger regnbäddens dimensionerande flöde. En principskiss för en nedsänkt regnbädd illustreras i ***figur 7***.



Figur 7 Principskiss nedsänkt regnbädd med fördröjningsvolym ovan bädden. Regnbädden kan dräneras till underliggande mark genom perkolation, eller via dräneringsledning till dagvattennätet. (Illustration Norrköping stad/EDGE)

7.2. Skelettjord

Två rännstensbrunnar placerade i parkeringsytans närhet avvattnar största delen av Per Lindströms väg, ca 1200 kvm. Detta vatten skulle kunna avledas från rännstensbrunnarna till skelettjord i anslutning till parkeringsytan i norr.

Skelettjord är en teknik som utvecklats för att skapa goda betingelser för träd som planteras i en hårdgjord stadsmiljö. Men en skelettjord kan också fungera som ett underjordiskt magasin för dagvatten och bidra med fördröjning och rening. Skelettjord kräver ca 5 – 20% av den hårdgjorda avrinningsytan vilket motsvarar ca 60 – 240 kvm. Minsta anläggningsdjupet bör vara ca 0,5 m. För god funktion krävs syretillförsel, framförallt för skelettjordar under tät beläggning. Syresättning sker lämpligen via brunnar med luftningsfunktion. Dagvatten bör ledas in via brunnar med sandfång för att minska risken för igensättning. Skelettjorden ska förses med dräneringsledning. På samma sätt som för en regnbädd behöver således grundläggningsnivån anpassas efter rådande grundvattentryck och vattengångar på befintligt dagvattenledningsnät.

7.1. Kostnader

Eftersom regnbäddar och skelettjordar är mer tekniska system än andra renings/fördröjningsåtgärder är kostnaderna i regel höga. Kostnaderna behöver vägas mot behoven och även de mervärden som kan erhållas genom ökad grönska inom hårdgjorda ytor. Anläggningskostnaderna beror i hög grad på hur stor yta som anläggs, entreprenörens och beställarens erfarenhet av liknande anläggningar och om anläggandet koordineras med andra infrastrukturarbeten såsom VA-saneringsarbeten och asfaltsplaner. Genom koordinering och samordning erhålls betydligt mer kostnadseffektiva lösningar.

Kostnadsuppskattning är svåra för föreslagna anläggningar. Kostnaderna för skelettjord och regnbäddar särredovisas sällan då de normalt utgör del av ett större projekt. Regnbäddar har också hittills ofta placerats inom centrala delar av stadsmiljöer såsom torg där anläggningarna i regel varit påkostade. Stormtac presenterar kostnader för respektive anläggning, men även där påpekas att dataunderlaget är mycket bristfälligt.

Regnbäddar kan mycket grov beräknas kosta mellan ca 8000-12 000 kr/kvm[9].

Skelettjord beräknas kosta mellan 8000-10 000 kr/kvm[10].

[9] Stormtac – Bioretention system.
[10] Stormtac – Structural soil

7.2. Skyfallshantering

Någon egentlig skyfallsproblematik förekommer ej inom planområdet men direkt norr om planområdet förekommer ett större lågländ område som tidigare utpekats som ett område lämpligt för hantering av dagvatten vid skyfall. Delar av denna lågpunkt är dock uppfylld och nyligen bebyggd. Genom att sänka ner parkeringsytan inom planområdet för att medge en begränsad mängd stående vatten vid skyfall kan detta lågområde delvis ersättas. Det konventionella dagvattensystemet bör kunna omhänderta ett regn med 20 års återkomsttid utan att trycknivån överstiger marknivån. Stående vatten inom parkeringsytan ska endast tillåtas ske vid skyfall, dvs mycket sällan. Parkeringsytan bör inte sänkas mer än att 20-30 cm vatten kan bli stående kortvarigt inom parkeringsytan för att inte skada parkerade fordon. Per Lindströms väg i norr ligger på ca +2,30 möh vilket ger att parkeringsytan inte bör sänkas lägre än till +2 - +2,10 möh, se ***figur 8***.



Figur 8 Föreslagen dagvattenhantering

8. Fortsatt arbete avseende dagvatten

Rekommendationer för vidare utredning av dagvatten och skyfall i fortsatt process:

- Översyn av höjdsättning inom framförallt den norra parkeringsytan för hantering av skyfall. Höjdsättningen ska även medföra att dagvatten kan avrinna till föreslagna dagvattenanläggningar
- Drift och underhållsplan med ansvarsfördelning för samtliga dagvattenanläggningar
- För att tillskapa en effektiv och robust dagvattenrening på längre sikt från det avrinningsområde där planområdet ingår rekommenderas att en samlad dagvattenanläggning i form av större dammar eller våtmark uppförs i anslutning till befintligt dagvattenutlopp inom Mejeriviken i enlighet med den fördjupade översiktsplanen från 2018. Då Mejerviken ligger längst ner inom avrinningsområdet skulle en dagvattenanläggning härinom i huvudsak erbjuda dagvattenrening, inte fördröjning.

Kalmar den 27 maj 2024

Vatten och Samhällsteknik AB



Olle Eidem

Kristina Händevik

Uppdragsledare
Hanna Backe
Tel
+46 10 505 51 12
Mobil
+46 72 166 01 50
E-post
hanna.backe@afry.com

Datum
2024-04-25
Projekt ID
D0169684

Beställare
Borgholms kommun
Att: Victoria Bengtsson

Översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastighet Gullvivan 8 m.fl., Borgholms kommun



Författad av: Maja Anehagen och Julia Nilsson
Granskad av: Hanna Backe

Sammanfattning

AFRY har på uppdrag av Borgholms kommun utfört en översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheterna Gullvivan 8, Gullvivan 11, Smörblomman 7, Smörblomman 13 och del av Borgholm 11:1. Syftet med den miljötekniska markundersökningen har varit att undersöka föroreningssituationen inom aktuellt detaljplaneområde, för att utreda markens lämplighet för bostäder.

Inledningsvis utfördes en miljöhistorisk inventering i samband med framtagandet av provtagningsplan. Inventeringen visade att det i den västra delen av detaljplaneområdet historiskt har funnits en genomgående banvall vilket föranleder misstanke om banvallsrelaterade föroreningar så som bekämpningsmedel. Öster om detaljplaneområdet har det tidigare funnits en deponi som till viss del kan ha överlappat med fastigheten Smörblomman 13. På fastigheten Resedan 5 har det tidigare utförts sanering av fyllnadsmassor avseende metaller och PAH, som ligger i direkt anslutning till detaljplaneområdet nordvästra del. I övrigt har det inte framkommit några uppgifter kring verksamhetshistoriken inom detaljplaneområdet som leder till särskild misstanke om föroreningar, utöver de ämnen som vanligtvis förväntas förekomma vid industriområden.

Provtagning utfördes i enlighet med SGF:s fälthandbok för undersökningar av förorenade områden (SGF, 2013) samt i enlighet med upprättad provtagningsplan. Fältarbetet utfördes under två tillfällen, etapp 1 och etapp 2. Sammanlagt uttogs jordprov från 20 punkter, varav två av dessa ligger inom deponin i öst. Grundvattenrör installerades i tre punkter och grundvattenprov uttogs från samtliga tre rör.

Inga av de analyserade ämnena påvisades i grundvatten överskridande relevanta riktvärden. För alla jordprover förutom ett påvisades inga halter över riktvärdet för känslig markanvändning (KM). I ett jordprov uttaget inom detaljplanområdets nordvästra del påvisades halten arsenik över riktvärdet för KM. Den uppmätta halten på 15 mg/kg ligger strax över riktvärdet för KM som är 10 mg/kg. Eftersom provet uttagits i naturlig jord ansågs det lämpligt att utreda detta närmare. Som ett första steg begärdes omanalys av provet på grund av den mätosäkerhet som finns för aktuell analys. Vid omanalys av samma prov visade resultatet en arsenikhalt på 9 mg/kg, vilket underskridet riktvärdet för KM.

I två analyserade prov uttagna i naturlig jord från punkter belägna i närheten uppmättes arsenikhalterna i nivå med resultatet från omanalysen, 8,2 mg/kg respektive 8,7 mg/kg. Halten arsenik i marken kan bero på att det naturligt förekommer något höga bakgrundshalter inom området i stort. Den naturliga jorden återfinns på ett större djup och är därför inte tillgänglig för exponering. Sammantaget bedöms arsenikhalterna inte utgöra en oacceptabel risk varken för hälsa eller miljö inom detaljplanområdet.

Inom deponin analyserades ett jordprov från den punkt som placerats närmst detaljplanområdet. I det provet påvisades halter av PAH och metaller över riktvärdet för mindre känslig markanvändning (MKM). Eftersom inga föroreningshalter påträffats inom detaljplanområdet varken i jord eller grundvatten bedöms risken för spridning från deponin till detaljplanområdet vara liten, särskilt med hänsyn till att de föroreningar som påträffats inom deponin binder relativt starkt till jordpartiklar.

Sammanfattningsvis bedöms det inte finnas några hinder ur föroreningssynpunkt att ändra markanvändningen från industrimark till bostadsmark.

Innehållsförteckning

Sammanfattning 2

1 Bakgrund och syfte 4
1.1 Administrativa uppgifter 4

2 Områdesbeskrivning 4
2.1 Geologi, hydrologi och hydrogeologi 5
2.2 Skyddsvärden 6

3 Miljöhistorisk inventering 7
3.1 Verksamhetshistorik 7
3.1.1 Gullvivan 8, 11 och 11:1 8
3.1.2 Smörblomman 7 8
3.1.3 Smörblomman 13 8
3.2 Potentiellt förorenade områden 9
3.3 Tidigare undersökningar 10
3.3.1 Sanering år 2017, fastighet Resedan 5 10
3.3.2 Sanering år 2020, fastighet Resedan 8 10

4 Potentiella föroreningar 11

5 Genomförandebeskrivning 12
5.1 Jord 12
5.2 Grundvatten 13
5.3 Laboratorieanalyser 13
5.4 Inmätning 14

6 Bedömningsgrunder 14
6.1 Jord 14
6.2 Grundvatten 14

7 Resultat 14
7.1 Fältobservationer 14
7.2 Jord 15
7.3 Grundvatten 16

8 Diskussion och bedömning 16

9 Slutsats och rekommendationer 17

10 Referenser 18

Bilagor

Bilaga 1 Situationsplan med provpunkter
Bilaga 2.1 Fältprotokoll jord
Bilaga 2.2 Fältprotokoll grundvatten
Bilaga 3.1 Resultatsammanställning jord
Bilaga 3.2 Resultatsammanställning grundvatten
Bilaga 4 Fullständiga analysrapporter
Bilaga 5 Koordinatlista

1 Bakgrund och syfte

AFRY har på uppdrag av Borgholms kommun utfört en översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastigheterna Gullvivan 8, Gullvivan 11, Smörblomman 7, Smörblomman 13 och del av Borgholm 11:1. Fastigheterna ligger inom stadsdelen Hammaren, belägen i centrala Borgholm, där nuvarande markanvändning utgörs av industriområde samt handel. Inför detaljplanarbete föreslår kommunen att industriområdet ska omvandlas till en ny stadsstruktur med bostäder, kontor och icke-störande verksamheter. Borgholms kommun önskar därmed utreda markens lämplighet för planerad markanvändning.

Syftet med den miljötekniska markundersökningen har varit att översiktligt undersöka föroreningssituationen inom aktuellt detaljplaneområde. Vidare syftar undersökningen till att ge underlag för att kunna utvärdera behovet av ytterligare provtagning eller rekommenderade avhjälpande åtgärder.

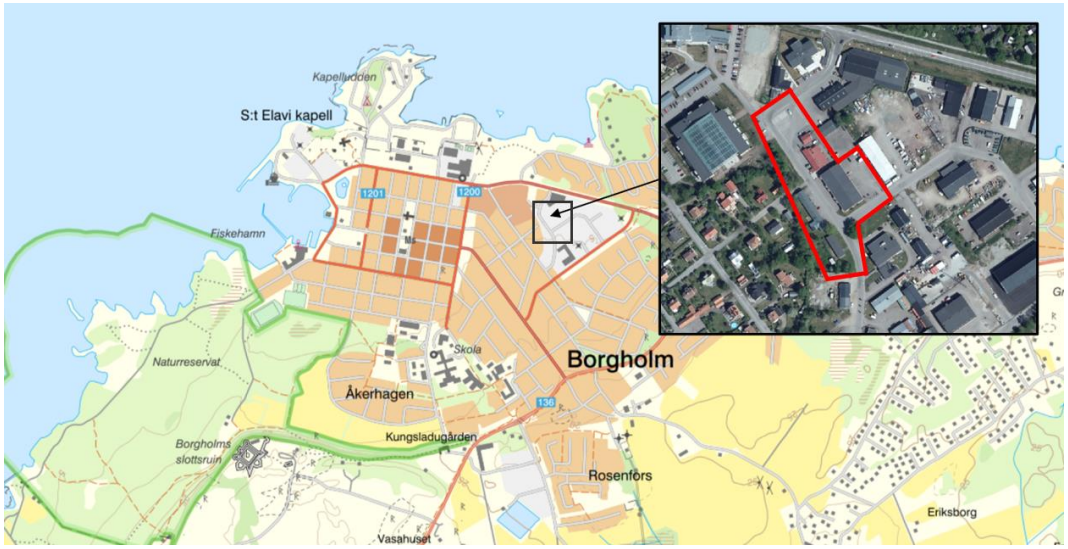
1.1 Administrativa uppgifter

Fastighetsbeteckningar:	Gullvivan 8, Gullvivan 11, Borgholm 11:1, Smörblomman 7, Smörblomman 13
Beställare:	Borgholms kommun
Kontaktperson, beställare:	Victoria Bengtsson 0485 – 880 52 Victoria.bengtsson@borgholm.se
Tillsynsmyndighet:	Miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun
AFRYs organisation	
Uppdragsledare:	Hanna Backe +46 10 505 51 12 hanna.backe@afry.com
Handläggare:	Maja Anehagen
Fältingenjör/Handläggare:	Julia Nilsson
Kvalitetsgranskare:	Hanna Backe

2 Områdesbeskrivning

Aktuellt undersökningsområde ligger i de centrala delarna av Borgholm, se Figur 1. Undersökningsområdet är ca 3 000 m^2 och omfattar de kommunala fastigheterna Gullvivan 8, Gullvivan 11 och del av Borgholm 11:1 samt de privata fastigheterna Smörblomman 7 och Smörblomman 13.

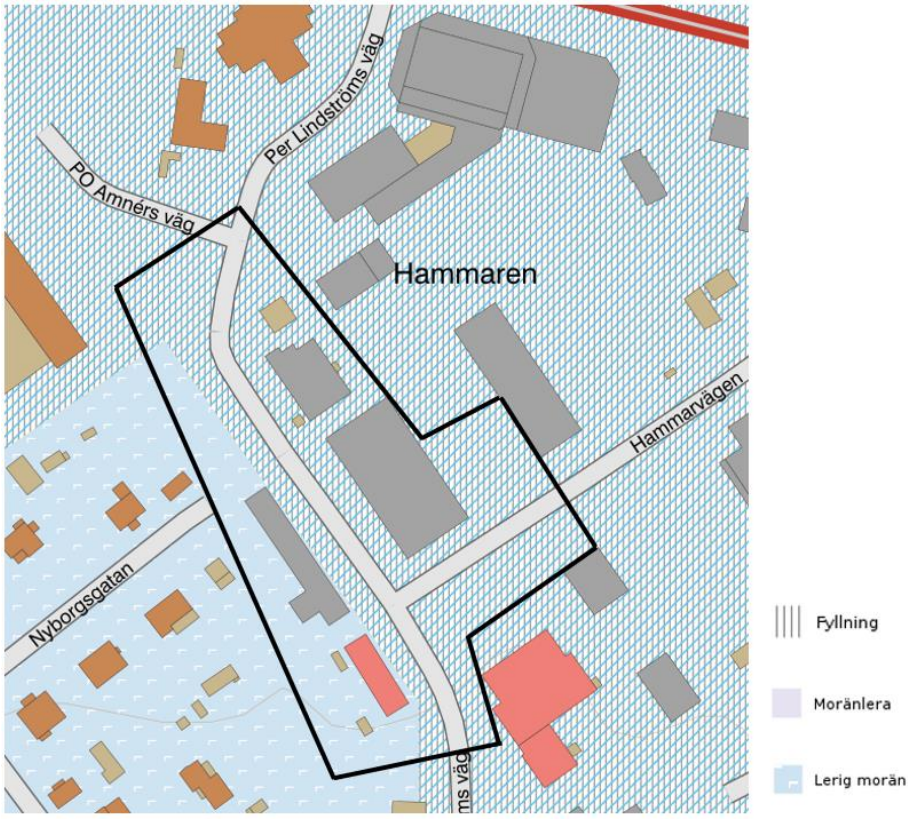
Undersökningsområdet utgörs huvudsakligen av byggnader ämnade för industriverksamhet och är omgivna av främst asfalterade ytor med en del mindre ej hårdgjorda ytor med gräs eller grus. Markanvändning inom närliggande fastigheter utgörs av bostäder, affärsverksamheter, kontor, en vårdcentral samt ett mindre grönområde. Området lutar med en svag lutning åt norr.



Figur 1. Översiktlig lokalisering av undersökningsområdet i Borgholm där undersökningsområdet är markerat i rött i flygfotot (Lantmäteriet, 2024).

2.1 Geologi, hydrologi och hydrogeologi

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs undersökningsområdet främst av fyllnadsmassor som underlagras av naturlig moränlera men i den sydvästra delen av undersökningsområdet återfinns lerig morän, se Figur 2. Detta observerades även under nu utförd fältundersökning, se rubrik 7.1.

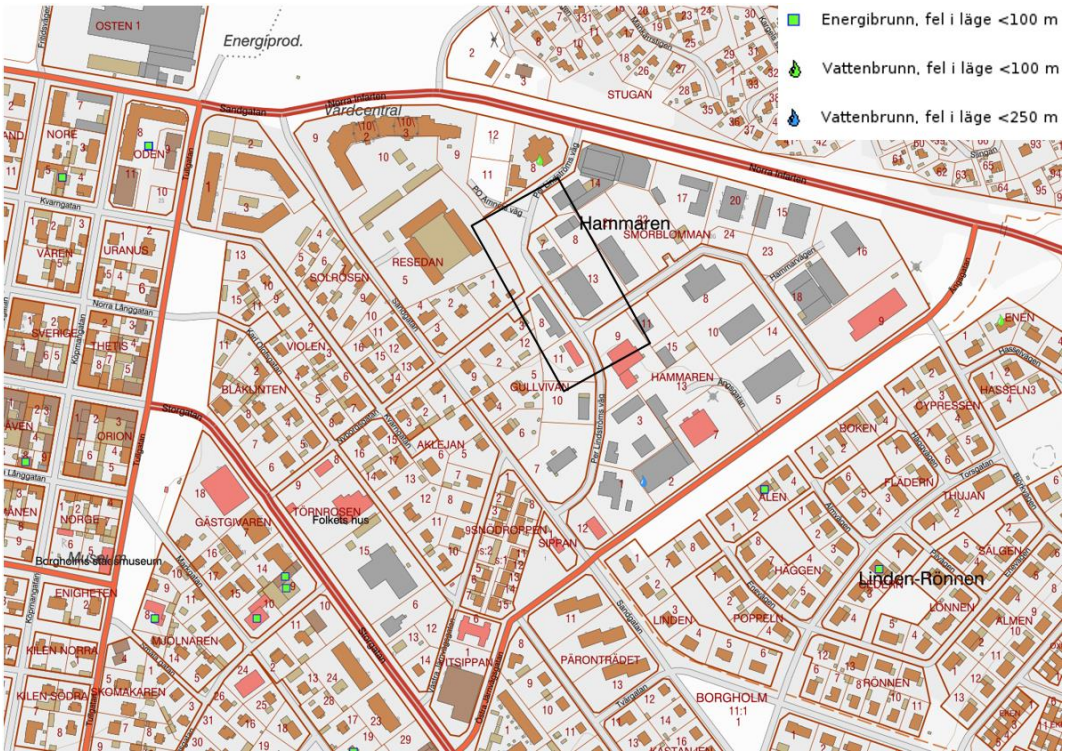


Figur 2. Utdrag från SGU:s jordartskarta 1:25 000–1:100 000. Undersökningsområdet är ungefärligt markerat med svart polygon. Dominerande jordarter inom undersökningsområdet är fyllnadsmassor som underlagras av moränlera (SGU, 2024a).

Närmsta ytvatten är Kalmarsund, ca 300 m norr om undersökningsområdet.

Enligt SGU:s brunnsarkiv finns 10 energibrunnar inom ca 500 m radie från undersökningsområdet, se Figur 3. Det finns två vattenbrunnar ca 50 m norr respektive 130 m söder om undersökningsområdet som används för industrivatten. Ca 400 m öst används en brunn till bevattning vid en handelsträdgård. Grundvattennivån uppmätt i brunnar i anslutning till aktuellt undersökningsområde visar en variation mellan 0,7 – 9 meter under markytan (m u my), med ytligare grundvatten norr om undersökningsområdet och djupare grundvattennivå söderut.

Grundvattnets strömningsriktning antas vara åt norr, baserat på fältmätningar i grundvattenrör från föreliggande undersökning, se rubrik 7.1. Topografin i området visar på generell lutning norrut mot Kalmarsund, men uppmätta grundvattennivåer i närliggande brunnar (SGU, 2024a) visar däremot på djupare nivåer söderut.



Figur 3. Utdrag ur från SGU:s kartvisare "Brunnar" (SGU, 2024b). Ingen brunn inom en 500 meters radie från undersökningsområdet (inom svart rektangel) används för dricksvattenbrunn.

2.2 Skyddsvärden

Närmst liggande bostadsbebyggelse finns ca 60 m från undersökningsområdet.

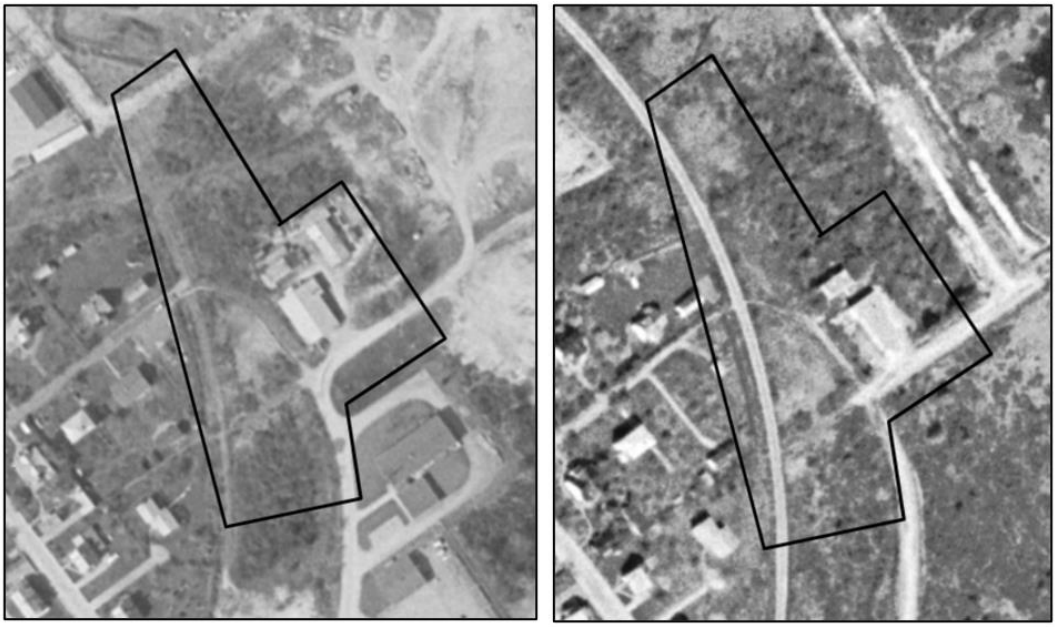
Undersökningsområdet är beläget inom grundvattentäkten "Mörbylånga-Borgholms kalkberg". Grundvattentäktens kemiska och kvantitativa status visar otillfredsställande enligt VISS (VISS, 2024). Grundvattentäkten används för uttag av dricksvatten.

Ett Natura 2000-område enligt Art- och habitatdirektivet (SCI), "Borga Hage", finns beläget ca 800 m sydväst om undersökningsområdet. Undersökningsområdet ligger även inom riksintressen för naturvård, rörligt friluftsliv, kulturmiljövård och obruten kust (Naturvårdsverket, 2024a).

3 Miljöhistorisk inventering

3.1 Verksamhetshistorik

Översiktligt visar historiska flygfoton från 1960 och 1975 att det inom fastigheten Smörblomman 13 förekommit bebyggelse vid dessa årtal, se Figur 4. I den västra delen av undersökningsområdet har det funnits en genomgående banvall, se historiskt flygfoto från 1960 i Figur 4 och ekonomisk karta från 1941 i figur 5. Inom övriga delar av undersökningsområdet har det inte funnits bebyggelse enligt de historiska flygfotona.



Figur 4. Historiska flygfoton över undersökningsområdet. Undersökningsområdet är ungefärligt markerad med svart polygon. Flygfotot till vänster är taget ca 1975 och fotot till höger är taget ca 1960 (Lantmäteriet, 2024).



Figur 5. Ekonomisk karta över Borgholm. Kartläggningen utfördes 1941 (Borgholms kommun, 2024).

Nedan följer mer ingående verksamhetshistorik för de olika fastigheterna inom undersökningsområdet.

3.1.1 Gullvivan 8, 11 och 11:1

De kommunala fastigheterna Gullvivan 8 och Gullvivan 11 hyser idag byggnader för kommunal verksamhet. Inom Gullvivan 8 och 11 har det tidigare funnits ett genomgående banvall, se historiskt flygfoto från 1960 i Figur 4 och ekonomisk karta från 1941 i figur 5. Vägen som finns inom Gullvivan 11:1 fanns även i den sydöstra delen av undersökningsområdet enligt flygfoto från 1975, men övrig väg har anlagts därefter.

3.1.2 Smörblomman 7

I de historiska flygfotona från 1960 och 1975 (se Figur 4) går inte att se att det funnits några byggnader inom fastigheten Smörblomman 7 vid dessa årtal. Information om byggnader inom fastigheten finns inte med i Kommunarkivet, endast äldre VVS-handlingar.

I dagsläget finns en byggnad som brukas av Nisses fisk som är ett fiskrökeri. Enligt uppgifter från de två ägarna till Nisses fisk uppfördes denna byggnad år 1991. Till en början arrenderande Nisses fisk in sig i ett tidigare fiskrökeri (Mötesanteckningar, 2023) och den ursprungliga byggnaden ska ha uppförts någon gång på 70-talet (mailkommunikation med delägare på Nisses fisk, 2024-04-05). Enligt det historiska flygfotot från ca 1975 (se Figur 4) fanns ingen byggnad vid detta årtal, bebyggelsen antas därför ha skett under den senare delen av 1970-talet. Enligt bygglovshandläggare på kommunen fick den nuvarande byggnaden en tillbyggnad år 2014. År 2020 byggdes sedan förråd, sophantering och skärmtak (Mötesanteckningar, 2023).

3.1.3 Smörblomman 13

Byggnader inom fastighet Smörblomman 13 kan inte observeras på den ekonomiska kartan från 1941, vilket härleds till att de första byggnaderna troligen har uppförts mellan tidsperioden 1941 och 1960. Utav de två byggnaderna som observeras på flygfoto från 1960 användes den norra som lada och den södra som kontor och rörlager enligt uppgifter från bygglovshandlingar från 1983. Den östra byggnaden på fastigheten, som observeras på ortofoto från 1975, finns det ingen information om, och byggnadens historiska användning och verksamhet har inte kunnat fastställas.

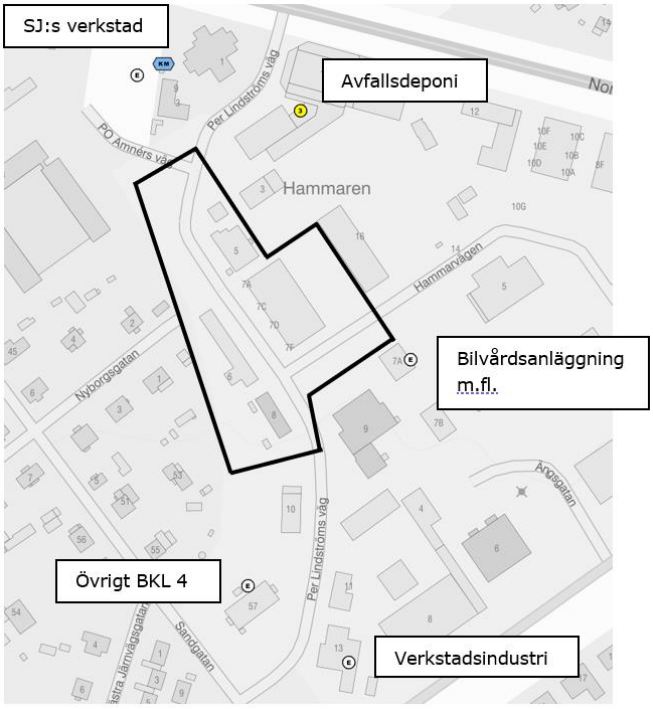
Det finns rivnings- och bygglov från 1983 som inkluderar rivning av lada och tillbyggnad till den befintliga lagerlokalen på fastigheten. Tillbyggnaden var i form av lagerlokal alternativt båthall, båda benämningarna förekommer i bygglovshandlingarna. Företaget som ansökte om bygglov var Borgholms Kem-Tekniska (Bygglovshandlingar tillhandahållna från kommunarkivet i Borgholm). Detta företag bedriver än idag verksamhet inom glas, porslin & rengöringsmedel, partihandel, dock på annan fastighet.

Borgholm Energi AB äger fastigheten Smörblomman 13 och bedriver idag ett industrihotell på fastigheten. I dagsläget brukas byggnaden även av Ostbutiken. Enligt uppgifter från Borgholm Energi AB fanns det på 90-talet fram till 2006 en lego-verksamhet med tillverkning av enklare produkter som brukade fastigheten (mailkontakt med Borgholm Energi AB, 2024-04-02). Denna ska ha drivits av Delta (Mötesanteckningar, 2023). År 2003 fick Borgholm Energi AB rivningslov för

lagerbyggnaden som stod på Smörblomman 13 och en ny byggnad uppfördes omkring 2005 (muntlig kommunikation med bygglovshandläggare, 2024-04-03).

3.2 Potentiellt förorenade områden

Potentiellt förorenade områden som har identifierats i närheten av undersökningsområdet via EBH-kartan (Länsstyrelsen, 2024) redovisas i Figur 6.



Figur 6. Utdrag ur EBH-kartan (Länsstyrelsen, 2024) över potentiellt förorenade områden i närheten av undersökningsområdet som är markerat med svart polygon. Vit markering E motsvarar ett identifierat förorenat objekt som ej har riskklassats. Riskklass 3 (gul markering) representerar måttlig risk

Intill undersökningsområdet har en äldre deponi varit belägen (riskklass 3, gul markering i Figur 7). En MIFO fas 1 har utförts för deponin och där anges att det deponerats både hushållsavfall och industriavfall mellan 1955 och 1965. Vidare anges i MIFO fas 1 att aktuella fastighetsbeteckningar är Smörblomman 14 och 21. Enligt länsstyrelsens GIS-databas finns det ingen utbredningskarta men upplagets lokalisering finns utpekad (samma som redovisas i EBH-stödets karta). Vid fältarbetet 13 mars 2024 skedde muntlig kommunikation med en man som vistades i byggnaden på Smörblomman 8, som berättade att deponins utbredning även sträckte sig dit vi stod och borrade (punkt 24AF05) på fastigheten Smörblomman 13. Det bedöms troligt eftersom tegel påträffades i fyllnadsmassor inom Smörblomman 13.

Cirka 30 m nordväst om undersökningsområdet, på fastighet Resedan 8 har ett område preciserats som känslig markanvändning (blå markering i Figur 7) med ett identifierat förorenat objekt (vit markering E) som ej har riskklassats. Verksamheten på fastigheten Resedan 8 bestod under åren 1909–1961 av SJ:s verkstäder.

Söder och sydost om undersökningsområdet har tre objekt identifierats men inte erhållit någon riskklassning. Vit markering E sydost om undersökningsområdet har identifierats inom branschen ”Bilvårdsanläggning, bilverkstad samt åkerier”. De två objekten i söder har identifierats som en ”Verkstadsindustri - med halogenerade

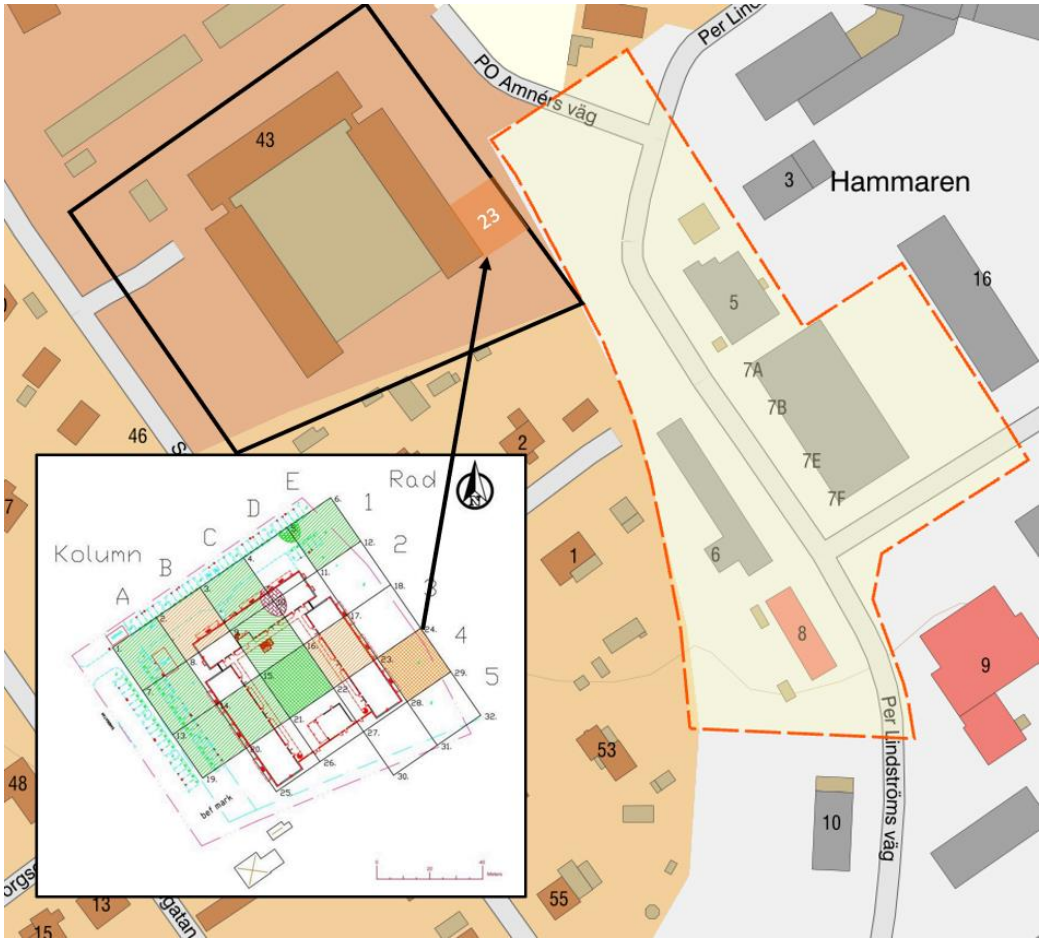
lösningsmedel" samt "Övrigt BKL 4", vilket innebär objekt som inte passar under någon annan bransch.

3.3 Tidigare undersökningar

Inga tidigare undersökningar har utförts inom undersökningsområdet enligt Miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun. Däremot har undersökningar utförts inom grannfastigheterna Resedan 5 samt Resedan 8 vilka redovisas nedan.

3.3.1 Sanering år 2017, fastighet Resedan 5

Markundersökningar har påvisat fyllnadsmassor ned till cirka 1,5 m u my. Ingen grundvattennivå kunde observeras vid fältarbeten. Analyserade jordprover på fyllnadsmassorna påvisade halter av metaller och PAH över Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM). Ett stickprov påvisade halter av PAH över Avfall Sveriges haltgräns för farligt avfall (FA), lokalisering visas med röd cirkel i Figur 7. I ruta 23, som ligger i anslutning till aktuellt undersökningsområde, har schaktning ned till naturlig jord ha skett med anledning av påvisade halter av arsenik överstigande MKM (i ytlig jord). (Structor, 2017)



Figur 7. Ritning över förklassificering enligt rutnätssystem från Structors rapport 2017 i förhållande till aktuellt undersökningsområde (orange streckad polygon). Ruta 23, som innan sanering påvisade halter överstigande MKM, ligger i anslutning till undersökningsområdet.

3.3.2 Sanering år 2020, fastighet Resedan 8

Inom fastighet Resedan 8 och 10 förekommer generellt ett fyllnadslager mellan 0–1 m u my. Fyllnadsmassorna består av mestadels grusig sand med inslag av tegel och

slagg. Underliggande naturligt material består av en siltig lera. Resultaten av undersökningarna visar på föroreningshalter i marken inom fastigheterna överstigande Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). I rapporten finns ingen resultatsammanställning men de analyserade ämnena är metaller, alifatiska och aromatiska kolväten samt PAH. Sanering utfördes ned till 1 meter och erhöll halter understigande riktvärdena för KM, med undantag för en schaktvägg (>KM) som inte kunde schaktas ur av tekniska skäl. (DGE Mark och miljö, 2020)

4 Potentiella föroreningar

Det finns inga uppgifter om att det ska ha skett spill eller andra miljörelaterade incidenter på aktuella fastigheter enligt Miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun. Inga tidigare undersökningar har utförts inom undersökningsområdet.

Relaterat till vad som framkommit från den miljöhistoriska inventeringen (se rubrik 3) bedöms att det finns risk för ett antal föroreningar inom undersökningsområdet kopplat till verksamhetshistoriken inom och i närheten av undersökningsområdet.

För deponier som bransch försvåras sammanställningen av branschtypiska föroreningar av komplexiteten i deponiinnehållet då det varierar kraftigt beroende på vilken typ av verksamhet som lämnat avfall till deponin i fråga (Naturvårdsverket, 1999). De föroreningar som förväntas finnas i, och spridas från, äldre deponier är bland annat tungmetaller, klorerade och icke klorerade lösningsmedel, klorerade kolväten, fenoler, olja och närsalter. Deponier är också en källa till utsläpp av växthusgaser i form av metangas. (Naturvårdsverket, 2024b)

Föroreningar i järnvägsmiljön är bland annat förknippade med behandling av banvallar för att förhindra att träslipers ruttnar och att banvallen växer igen. Det har inneburit hantering av oljekolväten, bekämpningsmedel samt metaller i samband med underhåll och drift. Vanliga bekämpningsmedel som har använts i Sverige innan 1970-talet är amitrol, bromacil, diuron, monuron och natriumklorat (VTI, 2007). Ytterligare föroreningar som kan påträffas utmed järnvägsspåret är PAH-, fenol- och dioxinföroreningar och dessa härrör främst från impregnering av träslipers.

Slipers kan vara impregnerade med ämnen som kreosot, som innehåller PAH-föroreningar och fenoler, eller med CCA som innehåller koppar, krom och arsenik. Diesel och bensin har använts som bränsle för lok. För lok och vagnar användes oljor och smörjfetter i motorer, lager och hydrauliska komponenter. Vid läckage av petroleumprodukter kan dessa bindas i jordmaterialet och finnas kvar i marken under en längre period. Enligt mötesanteckningar daterade 2024-01-18 har man under pågående byggnation i närområdet inte påträffat föroreningar kopplade till slipers. Skulle rester av slipers påvisas under kommande exploatering av detta område är det dessa föroreningar som är aktuella.

Klorerade lösningsmedel har använts i en verksamhet ca 100 m söder om undersökningsområdet. Ur ett föroreningsperspektiv är klorerade lösningsmedel problematiska ämnen med anledning av att de bland annat är lättflyktiga och har stor spridningsförmåga i mark och grundvatten. Det går därmed inte utesluta att spridning via grundvatten kan ha förekommit och motiverar därmed undersökning av klorerade lösningsmedel i grundvatten.

Föroreningssituationen på grannfastigheterna Resedan 5 och 8 (se rubrik 3.3) föranleder misstanke om att förorenade fyllnadsmassor även kan finnas inom undersökningsområdet. De ämnen som påträffats inom grannfastigheterna är PAH och

metaller. Utöver de påträffade föroreningarna finns det i stadsmiljö även misstanke om BTEX, alifater och aromater. Om byggnadsrester så som tegel påträffas finns risk för förekomst av förhöjda halter av PCB.

5 Genomförandebeskrivning

Provtagning utfördes i enlighet med SGF:s fälthandbok för undersökningar av förorenade områden (SGF, 2013). I enlighet med provtagningsplan *"Provtagningsplan för översiktlig miljöteknisk markundersökning inom fastighet Gullvivan 8 m.fl., Borgholms kommun",* AFRY, daterad 2024-03-06, delades fältarbetet upp i två etapper i syfte att först översiktligt undersöka föroreningssituationen i det område där bostäder planeras att byggas (etapp 1), för att sedan utvärdera behovet av ytterligare provtagning för resterande yta (etapp 2), se Figur 8.



Figur 8. Situationsplan över aktuellt undersökningsområde (gulstreckad polygon), första etappens undersökningsområde (röda polygoner) samt andra etappens undersökningsområde (blåa polygoner).

Initialt planerades sju provpunkter utföras inom första etappens undersökningsområde (röda polygoner i Figur 8) samt en provpunkt med grundvattenrör inom andra etappens undersökningsområde (blåa polygoner i Figur 8). Vid etapp 1 uttogs ytterligare två provpunkter inom andra etappens undersökningsområde i samråd med beställare.

Inom etapp 2 planerades åtta-tio provpunkter uttas i mån av tid. Åtta av punkterna placerades inom den blå polygonen. I samråd med beställaren placerades därefter två provpunkter inom Smörblomman 21 och 22 där det finns en gammal deponi.

Jämfört mot provtagningsplanen justerades provpunkters placering något efter åtkomst i fält. Placering av undersökta provpunkter redovisas i Bilaga 1.

5.1 Jord

Jordprovtagning utfördes 13 mars samt den 12 april 2024. Provtagning utfördes med skruvborr monterad på borrbandvagn. Jordprover uttogs efter jordlagerföljd om möjligt ned till 2 m u my eller 0,5 m u my ner i naturligt jordlager. Samlingsprover uttogs efter jordlagerföljd men representerar max 0,5 m i djupled (0–0,5 m u my, 0,5–1 m u my osv). Representativa jordprover uttogs direkt från skruvborren efter att

borren rensats från yttersta jordlagret med hjälp av kniv, detta för att förhindra kontaminering från omgivande jordlagerföljder.

Proven uttogs i provkärl tillhandahållna av laboratorium. Jordprov uttogs med hjälp av kniv/handspade som torkats ren mellan varje provtagning, för att förhindra korskontaminering. I de fall PID användes för fältanalys uttogs dubbelprov.

Fältdokumentation avseende jordprovtagning redovisas i Bilaga 2.1.

5.2 Grundvatten

Installation av grundvattenrör utfördes i samband med jordprovtagningen i tre provpunkter, enligt placering i Bilaga 1. Grundvattenrören (PEH-plast 50 mm ODE) installerades ned till bedömd grundvattennivå och filterrör installerades minst en filterlängd (1 m) under grundvattennivån.

Efter att grundvattenrören installerats utfördes renspumpning i rör 24AF02 och 24AF05 samma dag för att möjliggöra uttag av representativa grundvattenprover. Grundvattenrör 24AF06 kunde ej renspumpas på grund av att röret var helt torrt. Provtagning av grundvatten utfördes dagen efter i de två rören där det fanns vatten. Omsättning och provtagning utfördes med peristaltisk pump. Grundvatten provtogs ifrån rör 24AF06 den 12 april 2024 och eftersom det var dålig tillrinning i röret togs provet med bailer i stället för peristaltisk pump.

Inför omsättningspumpning och provtagning lodades grundvattennivåer i samtliga rör. Grundvattenprover uttogs i provkärl tillhandahållna av laboratorium.

Fältdokumentation avseende grundvattenprovtagning redovisas i Bilaga 2.2.

5.3 Laboratorieanalyser

Totalt skickades 20 jordprov för analys från detaljplanområdet, varav 17 jordprover var bestående av fyllnadsmassor och fyra jordprover bestående av naturlig jord. Totalt tre grundvattenprov skickades in till analys. Ett ytterligare jordprov skickades uttaget från den gamla deponin på Smörblomman 21 och 22.För grundvattenprov 24AF02 och 24AF05 missade laboratoriet att analys avseende metaller skulle göras på filtrerade prov och i stället utfördes analys av uppslutet vatten. Efter att felet upptäckts utfördes dock den korrekta analysen av filtrerat vatten.

Se Tabell 1 för sammanställning av utförda analyser under respektive etapp. Samtliga prover skickas till laboratoriet Eurofins för analys.

Tabell 1. Sammanställning av samtliga laboratorieanalyser under etapp 1 och 2.

Etapp	Provmatris	Antal	Analys
1	Jord	14	BTEX, alifater, aromater, PAH16, metaller inkl. Hg
		2	PCB7
		2	Bekämpningsmedel anpassat äldre banvallar (Diuron, 1-(3,4-Dichlorophenyl) -3-methylurea, 1-(3,4-Dichlorophenyl) urea, och imazapyr)
		1	Dioxiner och furaner (PCDD/F) i jord
		1	Fenoler (11 st) och kresoler (3 st)
	Grundvatten	2	BTEX, alifater, aromater, PAH, tungmetaller(10+Hg) filtrerat
		1	Klorerade alifater inkl VC (12) i vatten
2	Jord	7	BTEX, alifater, aromater, PAH16, metaller inkl. Hg
		3	PCB7
	Grundvatten	1	BTEX, alifater, aromater, PAH, tungmetaller(10+Hg) filtrerat

5.4 Inmätning

Provpunkternas lägen mättes in med GPS, koordinatsystem SWEREF 99 16 30 TM och höjdsystem RH2000. Inmätning av grundvattenrör utfördes från marknivå och rörets överkant.

6 Bedömningsgrunder

6.1 Jord

Analysresultaten för jordprov jämförs med följande jämförvärden:

- Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark gällande känslig markanvändning, KM (Naturvårdsverket, 2022).
- Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark gällande mindre känslig markanvändning, MKM (Naturvårdsverket, 2022).
- Avfall Sveriges gränsvärden för farligt avfall, FA (Avfall Sverige, 2019).

Då markanvändningen har för avsikt att ändras i kommande detaljplan att tillämpas Naturvårdsverkets generella riktvärden för KM som åtgärdsmål.

6.2 Grundvatten

Analysresultaten för jordprov jämförs med följande jämförvärden:

- SPI:s branschspecifika riktvärden för grundvatten (SPI, 2010).
- SGU:s bedömningsgrunder för grundvatten (SGU, 2013).
- Nederländska riktvärden för klorerade lösningsmedel (VROM, 2000).

7 Resultat

Provpunkternas läge och deras koordinater framgår i Bilaga 1. Fältobservationer från jordprovtagning och grundvattenprovtagning redovisas i Bilaga 2.1 och 2.2. Sammanställda analysresultat för jord och grundvatten redovisas i Bilaga 3.1 och 3.2. I Bilaga 4 redovisas fullständiga analysrapporter och i Bilaga 5 redovisas koordinatlista för utförda provpunkter.

7.1 Fältobservationer

Fyllnadsmassor med en mäktighet på som mest 1,5 m u my observerades inom undersökningsområdet. I fyllnadsmassorna påträffades ställvis rotrester. Eventuell tidigare markyta observerades i flera punkter omkring 1 m u my. Detta antagande baseras på fynd av mullhaltig sand och rotrester. I fyllnadsmassorna på östra delen av undersökningsområdet påträffades inslag av tegel och någon enstaka plastbit. I övrigt gavs ingen syn- eller luktindikation på förekomst av förorening inom det detaljplanområdet.

Inom grannfastigheterna Smörblomman 21 och 22 i öst sattes två provpunkter inom den gamla deponin. I marken i båda punkterna observerades mycket skräp i form av glas, porslin, trärester och plast. En organisk lukt, eventuellt av olja, noterades. Mätning med PID i fält gav dock endast låga utslag på 3,6-3,7 ppm. Naturlig jord observerades först på 2-3 m djup inom deponin.

Naturligt förekommande jord bestod inom hela undersökningsområdet av relativt hård lermorän. Förekommande asfalt hade en mäktighet på ca 5 cm.

Grundvatten observerades i flera punkter på djupnivå ca 0,5–1 m u my. Under etapp 1 mättes grundvattenytan på 1,92 respektive 2,22 meter över havet (m.ö.h.) i två grundvattenrör och klart vatten erhölls direkt vid omsättning inför provtagning. Det tredje röret var torrt, och provtogs därför i stället under etapp 2. Då användes en bailer på grund av dålig tillrinning i röret och endast klart vatten utan partiklar eller synlig förorening observerades. Vid mätning av grundvattennivån under etapp 2 registrerades grundvattenytan på 1,88, 2,30 respektive 4,51 m.ö.h, se Tabell 2. Grundvattnets riktning visualiseras även i Figur 9. Utifrån erhållna mätvärden bedöms grundvattnets strömningsriktning vara åt norr.

Tabell 2. Sammanställning över grundvattenytans tryckyta (m.ö.h) under etapp 1 och etapp 2.

GV-nivå (m.ö.h)	24AF02	24AF05	24AF06
2024-03-14	1,92	2,22	-
2024-04-12	1,88	2,30	4,51



Figur 9. Visualisering av grundvattnets strömningsriktning enligt erhållna grundvattennivåer i de tre grundvattenrören i punkt 24AF02, 24AF05 och 24AF06. Strömningsriktningen bedöms vara åt norr.

7.2 Jord

I punkt 24AF04 på djupet 1,5-2 m u my, inom detaljplanområdets nordvästra del, påvisades halten arsenik över riktvärdet för KM. Den uppmätta halten på 15 mg/kg ligger endast strax över riktvärdet för KM som är 10 mg/kg. Eftersom provet uttagits i naturlig jord ansågs det lämpligt att utreda detta närmare. Som ett första steg begärdes omanalys av provet då det finns en mätosäkerhet på 25% avseende aktuell

analys. Vid omanalys av samma prov visade resultatet en arsenikhalt på 9 mg/kg, vilket underskridet riktvärdet för KM.

I övrigt påvisades inga halter överskridande KM inom detaljplanområdet, se resultatsammanställningen i Bilaga 3.1. Alifater, PAH, metaller och bekämpningsmedel påvisades i halter överskridande laboratoriets rapporteringsgräns, men under relevanta riktvärden. Övriga analyserade ämnen kunde ej påvisas över laboratoriets rapporteringsgräns.

Utav de prov som uttogs inom den gamla deponin analyserades ett (24AF19 1-1,5 m). I det provet påvisades halter av PAH-H, barium, bly och zink överskridande riktvärdet för MKM. Halter av aromater >C10-C16, PAH-M, arsenik, kadmium och kvicksilver påvisades överskridande KM. Bensen, alifater, aromater, PAH-L, metaller och PCB påvisades över laboratoriets rapporteringsgräns, men under relevanta riktvärden.

7.3 Grundvatten

Inga av de analyserade ämnena påvisades i grundvatten överskridande relevanta riktvärden. Metaller påvisades över laboratoriets rapporteringsgräns, men ej överskridande relevanta riktvärden varken för filtrerade eller uppslutna metallanalyser. I övrigt påvisades inga ämnen i halter överskridande laboratoriets rapporteringsgräns.

8 Diskussion och bedömning

I prov 24AF04 uttaget på djupet 1,5-2 m u my i naturlig lermorän visade det första analysresultatet på en arsenikhalt över KM men vid omanalys av samma prov visade resultatet däremot på en arsenikhalt under KM. I två analyserade prov uttagna i naturlig jord från punkter belägna i närheten (punkt 24AF01 och 24AF03) uppmättes arsenikhalterna 8,2 mg/kg respektive 8,7 mg/kg, vilket är i nivå med resultatet från omanalysen. Halten arsenik i marken kan bero på att det naturligt förekommer något höga bakgrundshalter inom området i stort. Den naturliga jorden återfinns på ett större djup och är därför inte tillgänglig för exponering. Sammantaget bedöms arsenikhalterna inte utgöra en oacceptabel risk varken för hälsa eller miljö inom detaljplanområdet. Därtill ska det noteras att sanering skett av intilliggande mark, på fastigheten Resedan 5 (se rubrik 3.3.1), där halter av arsenik påträffats i ytlig jord och sanering utförts ner till naturlig jord. AFRY gör dock bedömningen att den halt som påträffades i 24AF04 inte har en koppling till saneringen då provet är uttaget på ett större djup.

Analys av jordprov (24AF19) från deponin öster om detaljplanområdet visade på halter av PAH-H och metaller (barium, bly och zink) överskridande MKM, samt aromater >C10-C16, PAH-M och metaller (arsenik, kadmium och kvicksilver) överskridande KM. Enligt erhållna mätresultat av grundvattennivåer är grundvattnets strömningsriktning åt norr. Det grundvattenrör som är placerat längst år norr inom detaljplanområdet är 24AF02 och i grundvattenprov från detta rör påvisades inga förhöjda halter av föroreningarna som påvisats i deponin. Dock är detta grundvattenrör placera åt nordväst i förhållande till deponin, varför resultatet inte kan tolkas som att det inte sker någon spridning alls från deponin. Risken för spridning med grundvattnet i strömningsriktningen bedöms dock vara låg eftersom de flesta föroreningar som påträffats inom deponin binder relativt starkt till jordpartiklar. Däremot kan det konstateras, utifrån resultaten från föreliggande undersökning, att det inte sker en betydande eller märkbar spridning av föroreningar med grundvattnet från deponin till detaljplanområdet.

9 Slutsats och rekommendationer

Syftet med den miljötekniska markundersökningen har varit att översiktligt undersöka föroreningssituationen inom aktuellt detaljplanområde för att vidare utreda markens lämplighet för planerad markanvändning. Analysresultaten från föreliggande undersökning visar att det inte förekommer föroreningar eller ämnen i halter som utgör en oacceptabel risk för människors hälsa eller miljön inom detaljplanområdet. Det bedöms därmed inte finnas några hinder ur föroreningssynpunkt att ändra markanvändningen från industrimark till bostadsmark.

Provtagningsstrategi och urval av analysparametrar är grundade på erfarenhetsmässiga bedömningar och branschpraxis. Det kan inte uteslutas att det finns förorening i punkter eller områden som inte har undersökts eller att det förekommer ämnen och föreningar som inte analyserats.

Enligt miljöbalken 10 kap 11§ ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om område tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Eftersom föroreningar påträffats över KM rekommenderar AFRY att rapporten i sin helhet delges Miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun.

10 Referenser

Avfall Sverige. (2019). *Uppdaterade bedömningsgrunder för förorenade massor. Rapport 2019:01.* Avfall Sverige.

BEAB fastigheter/Borgholms hem. (den 16 11 2023). Mötesanteckningar. (Victoria Bengtsson, Julia Persson, Intervjuare)

Borgholms kommun. (2024). Ekonomisk karta. Borgholm, Kalmar län, Sverige.

Delägarna till Nisses fisk. (den 31 10 2023). Mötesanteckningar. (Victoria Bengtsson, Julia Persson, Intervjuare)

DGE Mark och miljö. (2020). *Slutrapport sanering Resedan.* Borgholm: DGE Mark och miljö.

Lantmäteriet. (2024). *Min Karta*. Hämtat från https://minkarta.lantmateriet.se/

Länsstyrelsen. (2024). *EBH-stödet*. Hämtat från https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=ed0d3fde3cc9479f9688c2b2969fd38c

Naturvårdsverket. (1999). *Rapport 4918. Metodik för inventering av förorenade områden; Bedömningsgrunder för miljökvalitet - Vägledning för insamling av underlagsdata.*

Naturvårdsverket. (2022). *Naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark.* Naturvårdsverket.

Naturvårdsverket. (2024a). *Skyddad natur*. Hämtat från https://skyddadnatur.naturvardsverket.se/

Naturvårdsverket. (2024b). Hämtat från https://www.naturvardsverket.se/vagledning-och-stod/avfall/tillsyn-over-nedlagda-deponier-och-forvaringsfall/att-inventera-och-atgarda-nedlagda-deponier/

SGF. (2013). *Fälthandbok - Undersökning av förorenade områden. Rapport 2:2013.* Stockholm: Sveriges geotekniska förening.

SGU. (2013). *Bedömningsgrunder för grundvatten. SGU Rapport 2013:01.* Sveriges geologiska undersökning.

SGU. (2024a). *Kartvisaren Jordarter 1:25 000-1:100 000*. Hämtat från Sveriges geologiska undersökning: https://www.sgu.se/produkter-och-tjanster/kartor/kartvisaren/jordkartvisare/jordarter-125-000-1100-000/

SGU. (2024b). *Kartvisaren Brunnar*. Hämtat från Sveriges geologiska undersökning: https://www.sgu.se/produkter-och-tjanster/kartor/kartvisaren/grundvattenkartvisare/brunnar/

SPI. (2010). *Efterbehandling av förorenade bensinstationer och dieselanläggningar.* Svenska Petroleum Institutet.

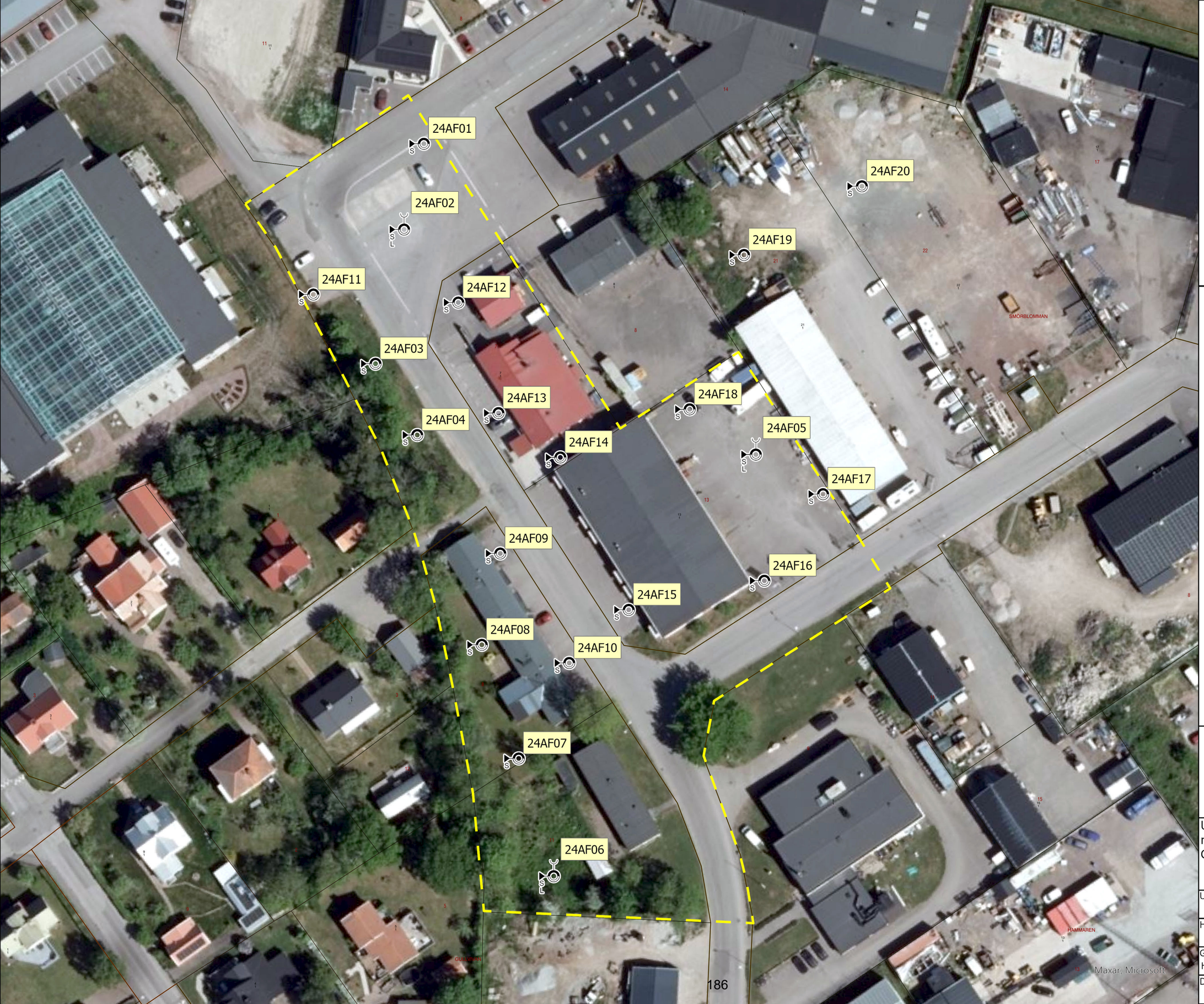
Structor. (den 22 09 2017). *Miljökontroll Resedan 5.* Borgholm: Structor.

VISS. (2024). *VattenInformationssystem Sverige*. Hämtat från Mörbylånga- Borgholms kalkberg: https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA35980865

VROM. (2000). *Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering.* Staatscourant 24 februari 2000, nr 39.

VTI. (2007). *Järnvägens föroreningar – källor, spridning och åtgärder. En litteraturstudie. Rapport 602.* Linköping: VTI.

Bilaga 1 Situationsplan med provpunkter



N

0 0,01 0,01 0,03 m

Teckenförklaring

Utförda provpunkter

Provmatris

- Jord
- Jord, grundvatten
- Detaljplanområde

Koordinatsystem: SWEREF99 16 30

AFRY ÅF PÖYRY

Utförda provpunkter inom miljöteknisk markundersökning på Borgholm Gullvivan m.fl.

UPPDRAGSNR. D0169684		RITAD AV Julia Nilsson	
HANDLÄGGARE Julia Nilsson		ANSVARIG Hanna Backe	
GRANSKAD AV Hanna Backe	FORMAT A3	SKALA 1:750	BILAGA 1
DATUM 2024-04-23	GRANSKNINGSDATUM 2024-04-23		

Bilaga 2.1 Fältprotokoll jordprovtagning

Uppdragsnamn:	MTU - Borgholm, Gullvivan m.fl.	Datum:	2024-03-13
Uppdragsnr:	D0169684	Borrentrep:	Stefan Löfgren, AFRY
Uppdragsled:	Hanna Backe	Provtagare:	Julia Nilsson, AFRY
Plats:	Borgholm	Väder/temp:	5 C, moln

Observerad jordlagerföljd och jordarter						Uttagna prover
Provpunkt (beteckning)	**Djup m.u.my (intervall)**	**Jordarts-beskrivning**	**Tilläggsord**	**Färg**	**Noteringar, fukt/blött, lukt, etc. (egen text)**	**Analys**
24AF01	0-0,05	Asfalt			Parkering, asfalt ej provtaget	
	0,05-0,3	mugrSa	F	mörkbrun	Nyare fyllningslager	
	0,3-0,6	mugrSa	F	mörkbrun	färg aningen mörkare än övre lagret, äldre fyllningslager	x (MTOT_hg)
	0,6-1,1	leMn	N	ljusgrön/grå	Torrt	x (MTOT_hg)
24AF02	0-0,05	Asfalt			Parkering, asfalt ej provtaget	
	0,05-0,5	något mullhaltig Sa	F	rödbrun/ mörkbrun		x (MTOT_Hg)
	0,5-0,9	något mullhaltig Sa	F	rödbrun/ mörkbrun		
	0,9-1,4	leMn	N	grågrön	fuktigt. GV-rör installerat.	
24AF03	0-0,3	grsaMu	F	mörkbrun	Gräsyta.	x (MTOT_Hg)
	0,3-0,8	Sa	F	brun	Rotrest. Ser relativt ren ut	
	0,8-1,3	Sa	F	brun	Ser relativt ren ut. 1,3-1,5 föll av. Blött.	x (MTOT_Hg)
	1,5-2	leMn	N	grå	mycket hårt	
24AF04	0-0,2	muSa	F	mörkbrun	Gräsyta.	
	0,2-0,7	legrSa	F	brun	blött	x (MTOT_Hg)
	0,7-1,2	legrSa	F	brun	blött. 1,2-1,5 föll av.	
	1,5-2	leMn	N	grågrön/ brun		x (MTOT_Hg)
24AF05	0-0,05	Asfalt			Asfalterad yta.	
	0,05-0,5	stgrSa	F	rödbrun	mycket tegel	x (MTOT_Hg + PCB)
	0,5-1,1	stgrSa	F	rödbrun	mycket tegel	
	1,1-1,3	mylla	F/N?	mörkbrun	ev naturliga markytan, eller F. Rotrester. Mycket litet prov. 1,3-1,5 föll av.	
	1,5-2,1	siltig finsand	N	beige		
	2,1-2,5	leMn	N	grå	Installerades gv-rör	

B - berg
Bl - blockjord
Dy - dy
F - fyllning
Fr - friktionsjord
Gy - gyttja
Gr - grus
Le - lera
Let - torrskorpelera
Mn - morän
Mu - mulljord
Sa - sand
Si - silt
St - stenjord
T- torv

SGF Beteckningssystem
version 2001:2

Uppdragsnamn:	MTU - Borgholm, Gullvivan m.fl.	Datum:	2024-03-13
Uppdragsnr:	D0169684	Borrentrep:	Stefan Löfgren, AFRY
Uppdragsled:	Hanna Backe	Provtagare:	Julia Nilsson, AFRY
Plats:	Borgholm	Väder/temp:	5 C, moln

Observerad jordlagerföljd och jordarter						Uttagna prover
Provpunkt (beteckning)	**Djup m.u.my (intervall)**	**Jordarts-beskrivning**	**Tilläggsord**	**Färg**	**Noteringar, fukt/blött, lukt, etc. (egen text)**	**Analys**
24AF06	0-0,25	saMu	F	mörkbrun	Mycket buskage, skräp, glasflaskor på ytan. Rötter	x (MTOT_Hg)
	0,25-0,75	leMn	N	ljusbrun	GV-rör installerades	
24AF07	0-0,5	sagrMu	F	mörkbrun	mossig gräsmatta	x (MTOT_Hg + PCB) + banvall, diox, fenol
	0,5-1	leMn	N	grå/ brun	mycket blött	
24AF08	0-0,25	stgrSa	F	mörk-rödbrun		x (MTOT_Hg)
	0,25-0,75	leMn	N	grå/ brun		x (MTOT_Hg)
24AF09	0-0,05	Asfalt			Asfalterad parkering	
	0,05-0,6	stgrSa	F	mörk-rödbrun		x (MTOT_Hg) + banvall
	0,6-1,1	leMn	N	grå/ brun		
24AF10	0-0,05	Asfalt			Asfalterad parkering	
	0,05-0,4	stgrSa	F	mörk-rödbrun		x (MTOT_hg)
	0,4-0,9	leMn	N	grå/ brun		

B - berg
Bl - blockjord
Dy - dy
F - fyllning
Fr - friktionsjord
Gy - gyttja
Gr - grus
Le - lera
Let - torrskorpelera
Mn - morän
Mu - mulljord
Sa - sand
Si - silt
St - stenjord
T- torv

SGF Beteckningssystem
version 2001:2

Uppdragsnamn:	MTU - Borgholm, Gullvivan m.fl.	Datum:	2024-04-12
Uppdragsnr:	D0169684	Borrentrep:	Stefan Löfgren
Uppdragsled:	Hanna Backe	Provtagare:	Julia Nilsson
Plats:	Borgholm	Väder/temp:	10 C, sol/moln/regn

Observerad jordlagerföljd och jordarter						Uttagna prover			
Provpunkt (beteckning)	**Djup m.u.my (intervall)**	**Jordarts-beskrivning**	**Tilläggsord**	**Färg**	**Noteringar, fukt/blött, lukt, etc. (egen text)**	**PID (ppm)**	**Lukt**	**XRF (ja/nej)**	**Analys**
24AF11	0-0,05	asfalt							
	0,05-0,5	stgrSa / makadam	F	brunt / rött	aningen rosa skriftningar				
	0,5-0,7	grSa	F	ljusbrun	blött				MTOT_Hg
	0,7-0,9	grmuSa	N	brun	rotrester. Blött				
	0,9-1,5	leMn	N	gröngrå	mycket hårt				
	1,5-1,9	leMn	N	gröngrå	mycket hårt				
24AF12	0-0,05	asfalt							
	0,05-0,5	makadam	F	brungrå					
	0,5-0,9	stgrSa	F	brun	rosa skriftningar som i 24AF11.				
	0,9-1,2	muSa	N	mörkbrun	naturliga markytan?				
	1,2-1,6	leMn	N	gröngul	mycket hårt. blött				
	1,6-2	leMn	N	gröngul	mycket hårt. blött				
	2-2,5	leMn	N	gröngul	mycket hårt. Blött				
24AF13	0-0,05	asfalt							
	0,06-0,6	stgrSa	F	brun					
	0,6-1	leMn	F	brungrå	Ev naturligt från platsen, men har lagts som fyllnad. Lerigt, blött. Pga kladdigt är det kontaminerat av F, svårt				MTOT_Hg
	1,1-1,2	grsaMu	N	mörkbrun/ svart					
	1,2-1,6	leMn	N	brun					
	1,6-2	leMn	N	brun	stopp efter 2 m pga hårt material.				

B - berg
Bl - blockjord
Dy - dy
F - fyllning
Fr - friktionsjord
Gy - gyttja
Gr - grus
Le - lera
Let - torrskorpelera
Mn - morän
Mu - mulljord
Sa - sand
Si - silt
St - stenjord
T- torv

SGF Beteckningssystem
version 2001:2

Uppdragsnamn:	MTU - Borgholm, Gullvivan m.fl.	Datum:	2024-04-12
Uppdragsnr:	D0169684	Borrentrep:	Stefan Löfgren
Uppdragsled:	Hanna Backe	Provtagare:	Julia Nilsson
Plats:	Borgholm	Väder/temp:	10 C, sol/moln/regn

Observerad jordlagerföljd och jordarter						Uttagna prover			
Provpunkt (beteckning)	**Djup m.u.my (intervall)**	**Jordarts-beskrivning**	**Tilläggsord**	**Färg**	**Noteringar, fukt/blött, lukt, etc. (egen text)**	**PID (ppm)**	**Lukt**	**XRF (ja/nej)**	**Analys**
24AF14	0-0,05	asfalt			Testade först 1 punkt, stopp pga sten. Flyttade några cm				
	0,05-0,5	stgrSa	F	brun					
	0,5-0,9	stgrSa	F	brun	blött, inslag ljusgrått stråk				
	0,9-1	muSa	N	mörkbrun	ev naturliga markytan, rotdelar, blött				
	1-1,5	leMn	N	brun					
	1,5-2	leMn	N	brun	geggigt, kontaminerat av ovan jord				
24AF15	0-0,05	asfalt							
	0,15-0,35	stgrSa	F		Översat 10 cm föll av skruven. Tegel.				
	0,35-0,7	muSa	F	mörkbrun	grus och tegel		organisk		MTOT_Hg + PCB
	0,7-0,8	siLe	N	brungrå					
	0,8-1	leMn	N	gulgrön					
	1-1,5	leMn	N	gulgrön					
	1,5-2	leMn	N	gulgrön					
24AF16	0-0,05	asfalt							
	0,05-0,4	stgrSa	F	brun			organisk		
	0,4-0,75	stgrSa	F	brun	tegel				MTOT_Hg
	0,75-1	leMn	F?	gulgrön	kladdigt - kontaminerat med F med tegel				
	1-1,3	grsaMu	N	mörkbrun					
	1,3-1,7	leMn	N	gulgrön					
	1,7-2	leMn	N	gulgrön					

B - berg
Bl - blockjord
Dy - dy
F - fyllning
Fr - friktionsjord
Gy - gyttja
Gr - grus
Le - lera
Let - torrskorpelera
Mn - morän
Mu - mulljord
Sa - sand
Si - silt
St - stenjord
T- torv

SGF Beteckningssystem
version 2001:2

Uppdragsnamn:	MTU - Borgholm, Gullvivan m.fl.	Datum:	2024-04-12
Uppdragsnr:	D0169684	Borrentrep:	Stefan Löfgren
Uppdragsled:	Hanna Backe	Provtagare:	Julia Nilsson
Plats:	Borgholm	Väder/temp:	10 C, sol/moln/regn

Observerad jordlagerföljd och jordarter						Uttagna prover			
Provpunkt (beteckning)	**Djup m.u.my (intervall)**	**Jordarts-beskrivning**	**Tilläggsord**	**Färg**	**Noteringar, fukt/blött, lukt, etc. (egen text)**	**PID (ppm)**	**Lukt**	**XRF (ja/nej)**	**Analys**
24AF17	0-0,05	asfalt							
	0,05-0,4	grSa	F	brun					
	0,4-0,8	grSa	F	brun	plastbit				MTOT_Hg
	0,8-1	muSa	N	mörkbrun	blött, kladdigt. Kontaminerat med ovan F				
	1-1,5	leMn	N	gulgrön	blött, rinner av skruven. Små prov.				
	1,5-2	leMn	N	gulgrön	blött, rinner av skruven. Små prov.				
24AF18	0-0,05	asfalt							
	0,05-0,55	stgrSa	F	brun	mycket tegel				MTOT_Hg + PCB
	0,55-1	sisaMn	F	brun					
	1-1,5	siSaMn	F	brun					
	1,5-1,7	grsaMu	N	mörkbrun	blött				
	1,7-2	leMn	N	gröngul	blött, hårt				
	2-2,5	leMn	N	gröngul	blött				
24AF19	0-0,5	stgrSa	F	mörkbrun / brun / svart	grusyta				
	0,5-0,9	stgrSa	F	mörkbrun/ grå	organisk stickande lukt		stickande		
	0,9-0,95	leMn	F	ljusbrun					
	0,95-1	saMu	F	svart	trä/rotrester		förmultnad		
	1-1,5	stgr / dy?	F	svart	plast, keramik (blå glasyr)	3,7	organisk		MTOT_Hg + PCB
	1,5-2	stgr / dy?	F	svart	plast, keramik	3,6	organisk		
	2-2,5	deponi	F	svart	plast, glas	3,6	organisk		
	2,5-2,8	något grsaLe	F	brun					
	2,8-3	sisaMn	N	gulgrön	hårt				
	3-3,5	leMn	N	grå	stopp pga hårt. Blött.				

B - berg
Bl - blockjord
Dy - dy
F - fyllning
Fr - friktionsjord
Gy - gyttja
Gr - grus
Le - lera
Let - torrskorpelera
Mn - morän
Mu - mulljord
Sa - sand
Si - silt
St - stenjord
T- torv

SGF Beteckningssystem
version 2001:2

Uppdragsnamn:	MTU - Borgholm, Gullvivan m.fl.	Datum:	2024-04-12
Uppdragsnr:	D0169684	Borrentrep:	Stefan Löfgren
Uppdragsled:	Hanna Backe	Provtagare:	Julia Nilsson
Plats:	Borgholm	Väder/temp:	10 C, sol/moln/regn

Observerad jordlagerföljd och jordarter						Uttagna prover			
Provpunkt (beteckning)	**Djup m.u.my (intervall)**	**Jordarts-beskrivning**	**Tilläggsord**	**Färg**	**Noteringar, fukt/blött, lukt, etc. (egen text)**	**PID (ppm)**	**Lukt**	**XRF (ja/nej)**	**Analys**
24AF20	0-0,4	något mustgrSa	F	mörkbrun	grusyta				
	0,4-0,8	något mustgrSa	F	mörkbrun					
	0,8-0,9	grMu	F	mörkbrun/ svart					
	0,9-1	leMn	F	gulgrön					
	1-1,5	org stgrSa	F	svart	trärester, glas, mulljord, tegel		organisk		
	1,5-2	org stgrSa	F	svart	trärester, glas, mulljord, tegel		organisk		
	2,1-2,5	leMn	N	gulgrön					
	2,5-3	leMn	N	gulgrön					

B - berg
Bl - blockjord
Dy - dy
F - fyllning
Fr - friktionsjord
Gy - gyttja
Gr - grus
Le - lera
Let - torrskorpelera
Mn - morän
Mu - mulljord
Sa - sand
Si - silt
St - stenjord
T- torv

SGF Beteckningssystem
version 2001:2

Bilaga 2.2 Fältprotokoll grundvattenprovtagning

Uppdragsnamn:	MTU - Borgholm, Gullvivan m.fl.	Datum:	2024-03-13
Uppdragsnr:	D0169684	Borrentrep:	Stefan Löfgren, AFRY
Uppdragsledare:	Hanna Backe	Provtagare:	Julia Nilsson, AFRY
Plats:	Borgholm	Väder/temp:	5 C, moln

	Installation						Utrustning	Vattenprover					Anmärkningar
Provpunkt	Filterlängd	Rörlängd	Total rörlängd (inkl. filter)	Inner-diameter rör (mm)	Avstånd r.ö.k - markyta	Marknivå (m ö h)	Utrustning - peristaltisk pump/bailer/ annat	Avstånd r.ö.k - gv.yta (m) innan omsättning	Omsättnings-pumpat (L)	Tidpunkt omsättning	Avstånd r.ö.k - gv.yta (m) innan provtagning	Tidpunkt provtagning	Kommentar (Klarhet/utfällning, färg/lukt, filtrering/konservering)
24AF02	1	1,78	2,78	50	-0,07	2,41		0,38					Renspumpades samma dag, mycket sediment. Mycket bra tillrinning.
24AF05	1	2	3	50	-0,06	3,30		1,19					Renspumpades samma dag. Bra tillrinning.
24AF06	1	2	3	50	0,35	4,83							Torrt, gick ej att renspumpa samma dag. Kompakt jord, men bör få grundvatten med tiden. Kollar det först imorgon.

r.ö.k = rörets överkant
m ö h = meter över havet

Uppdragsnamn:	MTU - Borgholm, Gullvivan m.fl.	Datum:	2024-03-14
Uppdragsnr:	D0169684	Borrentrep:	Stefan Löfgren, AFRY
Uppdragsledare:	Hanna Backe	Provtagare:	Julia Nilsson
Plats:	Borgholm	Väder/temp:	

	Installation						Utrustning	Vattenprover	Anmärkningar
Provpunkt	Filterlängd	Rörlängd	Total rörlängd (inkl. filter)	Inner-diameter rör (mm)	Avstånd r.ö.k - markyta	Marknivå (m ö h)	Utrustning - peristaltisk pump/bailer/ annat	Avstånd r.ö.k - gv.yta (m) innan omsättning	Kommentar (Klarhet/utfällning, färg/lukt, filtrering/konservering)
24AF02	1	1,78	2,78	50	-0,07	2,41	Peristaltisk pump	0,42	Klart vatten direkt.
24AF05	1	2	3	50	-0,06	3,30	Peristaltisk pump	1,02	Klart vatten direkt.
24AF06	1	2	3	50	0,35	4,83	Peristaltisk pump	-	Torrt.

r.ö.k = rörets överkant
m ö h = meter över havet

Uppdragsnamn:	MTU - Borgholm, Gullvivan m.fl.	Datum:	2024-04-12
Uppdragsnr:	D0169684	Borrentrep:	
Uppdragsledare:	Hanna Backe	Provtagare:	Julia Nilsson
Plats:	Borgholm	Väder/temp:	10 C, sol/moln/regn

	Installation						Utrustning	Vattenprover					Anmärkningar
Provpunkt	Filterlängd	Rörlängd	Total rörlängd (inkl. filter)	Inner-diameter rör (mm)	Avstånd r.ö.k - markyta	Marknivå (m ö h)	Utrustning - peristaltisk pump/bailer/ annat	Avstånd r.ö.k - gv.yta (m) innan omsättning	Omsättnings-pumpat (L)	Tidpunkt omsättning	Avstånd r.ö.k - gv.yta (m) innan provtagning	Tidpunkt provtagning	Kommentar (Klarhet/utfällning, färg/lukt, filtrering/konservering)
24AF02	1	1,78	2,78	50	-0,07	2,41		0,46					Endast nivåmätning, ingen provtagning.
24AF05	1	2	3	50	-0,06	3,30		0,94					Endast nivåmätning, ingen provtagning.
24AF06	1	2	3	50	0,35	4,83	bailer	0,67					Klart vatten, ingen hinnna på vattenytan eller partiklar i vattnet som togs upp. Ingen lukt- eller synindikation på förorening noterades.

r.ö.k = rörets överkant
m ö h = meter över havet

Bilaga 3.1 Resultatsammanställning jord

				Provnummer	177-2024-03151184	177-2024-03151185	177-2024-03151186	177-2024-03180037	177-2024-03180038	177-2024-03180039	177-2024-03180040	177-2024-03180040	177-2024-03151187
				Provtagningsdatum	2024-03-13	2024-03-13	2024-03-13	2024-03-13	2024-03-13	2024-03-13	2024-03-13	2024-03-13	2024-03-13
				Provpunkt	Borgholm	Borgholm	Borgholm	Borgholm	Borgholm	Borgholm	Borgholm	Borgholm	Borgholm
				Provets märkning	24AF01 0,3-0,6	24AF01 0,6-1,1	24AF02 0,05-0,5	24AF03 0-0,3	24AF03 0,8-1,3	24AF04 0,2-0,7	24AF04 1,5-2	24AF04 1,5-2	24AF05 0-0,5-0,5
				Djup	0,3-0,6	0,6-1,1	0,05-0,5	0-0,3	0,8-1,3	0,2-0,7	1,5-2	1,5-2	0,05-0,5
Ämne	Enhet	KM	MKM	FA									
Torrsubstans					78,4	91,3	85,4	80	84,9	87,6	81,9	81,9	95
Petroleumämnen													
Bensen	mg/kg TS	0,012	0,04	1000	<0,0035	<0,0035	<0,0035	<0,0035	<0,0035	<0,0035	<0,0035	<0,0035	<0,0035
Etylbensen	mg/kg TS	10	50	1000	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
Xylener	mg/kg TS	10	50	1000	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
Toluen	mg/kg TS	10	40	1000	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
Alifater >C5-C8	mg/kg TS	25	150	700	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
Alifater >C8-C10	mg/kg TS	25	120	700	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0
Alifater >C10-C12	mg/kg TS	100	500	1000	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
Alifater >C12-C16	mg/kg TS	100	500	10000	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
Alifater >C5-C16	mg/kg TS	100	500		<9,0	<9,0	<9,0	<9,0	<9,0	<9,0	<9,0	<9,0	<9,0
Alifater >C16-C35	mg/kg TS	100	1000	10000	15	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10
Aromater >C8-C10	mg/kg TS	10	50	1000	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Aromater >C10-C16	mg/kg TS	3	15	1000	<0,90	<0,90	<0,90	<0,90	<0,90	<0,90	<0,90	<0,90	<0,90
Aromater >C16-C35	mg/kg TS	10	30	1000	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50
Oljetyp < C10					Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår
Oljetyp > C10					ospec	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår
PAH													
PAH-L	mg/kg TS	3	15	1000	<0,045	<0,045	<0,045	<0,045	<0,045	<0,045	<0,045	<0,045	<0,045
PAH-M	mg/kg TS	3,5	20	1000	0,13	<0,075	<0,075	0,3	<0,075	<0,075	<0,075	<0,075	0,33
PAH-H	mg/kg TS	1	10	50	0,17	<0,11	<0,11	0,36	<0,11	<0,11	<0,11	<0,11	0,3
PAH, cancerogena	mg/kg TS			100	0,15	<0,090	<0,090	0,31	<0,090	<0,090	<0,090	<0,090	0,27
PAH, övriga	mg/kg TS			1000	0,19	<0,14	<0,14	0,4	<0,14	<0,14	<0,14	<0,14	0,4
Metaller													
Arsenik As	mg/kg TS	10	25	1000	2,8	8,2	3	5	8,7	6	15	9	2,3
Barium Ba	mg/kg TS	200	300	50000	20	45	16	45	22	61	85	78	55
Bly Pb	mg/kg TS	50	180	2500	9,9	5,2	7,8	28	10	17	14	10	11
Kadmium Cd	mg/kg TS	0,8	12	1000	<0,20	<0,20	<0,20	0,28	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20	<0,20
Kobolt Co	mg/kg TS	15	35	1000	3,6	14	2,8	4,3	3,9	7	12	11	3,6
Koppar Cu	mg/kg TS	80	200	2500	8,1	7	5,1	14	6,9	8,3	6	5,4	6
Krom Cr, totalt	mg/kg TS	80	150	10000	8,5	14	4,8	9,4	8,5	12	21	18	4,8
Kvicksilver Hg	mg/kg TS	0,25	2,5	50	0,016	<0,010	<0,011	0,059	0,012	0,011	0,016	0,016	<0,010
Nickel Ni	mg/kg TS	40	120	1000	7,3	19	6,2	7,7	6,8	11	17	18	6,5
Vanadin V	mg/kg TS	100	200	10000	8,6	7,5	5,7	11	8	14	14	13	6,2
Zink Zn	mg/kg TS	250	500	2500	36	32	15	72	49	55	41	46	32
PCB													
PCB-7	mg/kg TS	0,008	0,2	10									<0,0053

				Provnummer	177-2024-03151188	177-2024-03151189	177-2024-03151190	177-2024-03151191	177-2024-03151192	177-2024-03151193	177-2024-04170857	177-2024-04170858	177-2024-04170859
				Provtagningsdatum	2024-03-13	2024-03-13	2024-03-13	2024-03-13	2024-03-13	2024-03-13	2024-04-12	2024-04-12	2024-04-12
				Provpunkt	Borgholm	Borgholm	Borgholm	Borgholm	Borgholm	Borgholm	Borgholm	Borgholm	Borgholm
				Provets märkning	24AF06 0-0,25	24AF07 0-0,5	24AF08 0-0,25	24AF08 0,25-0,75	24AF09 0,05-0,6	24AF10 0,05-0,4	24AF11 0,5-0,7	24AF13 0,6-1	24AF15 0,35-0,7
				Djup	0,0-0,25	0-0,5	0-0,25	0,25-0,75	0-0,5-0,6	0,05-0,4	0,5-0,7	0,6-1	0,35-0,7
Ämne	Enhet	KM	MKM	FA									
Torrsubstans					65,8	81,9	85,1	90,1	93,8	94,4	87,4	82,4	89
Petroleumämnen													
Bensen	mg/kg TS	0,012	0,04	1000	<0,0035	<0,0035	<0,0035	<0,0035	<0,0035	<0,0035	<0,0035	<0,0035	<0,0035
Etylbensen	mg/kg TS	10	50	1000	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
Xylener	mg/kg TS	10	50	1000	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
Toluen	mg/kg TS	10	40	1000	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
Alifater >C5-C8	mg/kg TS	25	150	700	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
Alifater >C8-C10	mg/kg TS	25	120	700	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0
Alifater >C10-C12	mg/kg TS	100	500	1000	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
Alifater >C12-C16	mg/kg TS	100	500	10000	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
Alifater >C5-C16	mg/kg TS	100	500		<9,0	<9,0	<9,0	<9,0	<9,0	<9,0	<9,0	<9,0	<9,0
Alifater >C16-C35	mg/kg TS	100	1000	10000	<10	<10	<10	<10	<10	<10	<10	10	<10
Aromater >C8-C10	mg/kg TS	10	50	1000	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Aromater >C10-C16	mg/kg TS	3	15	1000	<0,90	<0,90	<0,90	<0,90	<0,90	<0,90	<0,90	<0,90	<0,90
Aromater >C16-C35	mg/kg TS	10	30	1000	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50	<0,50
Oljetyp < C10					Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår
Oljetyp > C10					Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	ospec	Utgår
PAH													
PAH-L	mg/kg TS	3	15	1000	<0,045	<0,045	<0,045	<0,045	<0,045	<0,045	<0,045	<0,045	<0,045
PAH-M	mg/kg TS	3,5	20	1000	0,31	0,31	<0,075	<0,075	<0,075	<0,075	<0,075	<0,075	0,79
PAH-H	mg/kg TS	1	10	50	0,39	0,42	0,13	<0,11	<0,11	<0,11	<0,11	<0,11	0,9
PAH, cancerogena	mg/kg TS			100	0,32	0,38	0,12	<0,090	<0,090	<0,090	<0,090	<0,090	0,79
PAH, övriga	mg/kg TS			1000	0,42	0,39	<0,14	<0,14	<0,14	<0,14	<0,14	<0,14	0,95
Metaller													
Arsenik As	mg/kg TS	10	25	1000	7,5	3,9	3,5	3,9	1,9	2	<2,1	5,3	6,4
Barium Ba	mg/kg TS	200	300	50000	82	21	130	16	72	15	7,4	37	87
Bly Pb	mg/kg TS	50	180	2500	40	11	11	10	11	7,2	5,7	16	25
Kadmium Cd	mg/kg TS	0,8	12	1000	0,71	<0,20	0,23	0,27	<0,20	<0,20	<0,20	0,32	0,4
Kobolt Co	mg/kg TS	15	35	1000	4,6	3	4,2	4,3	3,3	2,6	1,3	6,9	8,9
Koppar Cu	mg/kg TS	80	200	2500	22	6,7	6,8	7,1	5,6	5,9	3,1	9,9	13
Krom Cr, totalt	mg/kg TS	80	150	10000	11	5,2	6,8	7,6	5,7	3,9	2,6	9,8	15
Kvicksilver Hg	mg/kg TS	0,25	2,5	50	0,055	<0,011	0,011	<0,010	<0,010	<0,010	<0,011	<0,011	0,04
Nickel Ni	mg/kg TS	40	120	1000	11	4,9	9,5	6,4	7,1	4,1	2,3	11	12
Vanadin V	mg/kg TS	100	200	10000	14	8,1	7,8	7,7	6,1	6,2	3,8	11	13
Zink Zn	mg/kg TS	250	500	2500	190	56	40	85	23	41	34	73	120
PCB													
PCB-7	mg/kg TS	0,008	0,2	10		<0,0053							<0,0053

				Provnummer	177-2024-04170860	177-2024-04170861	177-2024-04170862	177-2024-04170863
				Provtagningsdatum	2024-04-12	2024-04-12	2024-04-12	2024-04-12
				Provpunkt	Borgholm	Borgholm	Borgholm	Borgholm
				Provets märkning	24AF16 0,4-0,75	24AF17 0,4-0,8	24AF18 0,05-0,55	24AF19 1-1,5
				Djup	0,4-0,75	0,4-0,8	0,05-0,55	1-1,55
Ämne	Enhet	KM	MKM	FA				
Torrsubstans					85,5	91,6	92,1	69,6
Petroleumämnen								
Bensen	mg/kg TS	0,012	0,04	1000	<0,0035	<0,0035	<0,0035	0,0049
Etylbensen	mg/kg TS	10	50	1000	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
Xylener	mg/kg TS	10	50	1000	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
Toluen	mg/kg TS	10	40	1000	<0,10	<0,10	<0,10	<0,10
Alifater >C5-C8	mg/kg TS	25	150	700	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
Alifater >C8-C10	mg/kg TS	25	120	700	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0
Alifater >C10-C12	mg/kg TS	100	500	1000	<5,0	<5,0	<5,0	7,4
Alifater >C12-C16	mg/kg TS	100	500	10000	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
Alifater >C5-C16	mg/kg TS	100	500		<9,0	<9,0	<9,0	14
Alifater >C16-C35	mg/kg TS	100	1000	10000	<10	<10	<10	23
Aromater >C8-C10	mg/kg TS	10	50	1000	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
Aromater >C10-C16	mg/kg TS	3	15	1000	<0,90	<0,90	<0,90	7,4
Aromater >C16-C35	mg/kg TS	10	30	1000	<0,50	<0,50	<0,50	7
Oljetyp < C10					Utgår	Utgår	Utgår	Ospec
Oljetyp > C10					Utgår	Utgår	Utgår	ospec
PAH								
PAH-L	mg/kg TS	3	15	1000	<0,045	<0,045	<0,045	1,9
PAH-M	mg/kg TS	3,5	20	1000	0,44	0,7	0,092	19
PAH-H	mg/kg TS	1	10	50	0,43	0,96	0,13	22
PAH, cancerogena	mg/kg TS			100	0,39	0,82	0,11	20
PAH, övriga	mg/kg TS			1000	0,53	0,88	0,15	23
Metaller								
Arsenik As	mg/kg TS	10	25	1000	4,6	4,1	2,9	12
Barium Ba	mg/kg TS	200	300	50000	53	140	33	450
Bly Pb	mg/kg TS	50	180	2500	14	10	11	480
Kadmium Cd	mg/kg TS	0,8	12	1000	0,35	0,27	0,24	2,1
Kobolt Co	mg/kg TS	15	35	1000	4,1	2,2	2,5	4,8
Koppar Cu	mg/kg TS	80	200	2500	9	5,2	18	67
Krom Cr, totalt	mg/kg TS	80	150	10000	8,4	5	4,8	59
Kvicksilver Hg	mg/kg TS	0,25	2,5	50	0,018	0,05	0,012	0,98
Nickel Ni	mg/kg TS	40	120	1000	6,6	3,6	4	13
Vanadin V	mg/kg TS	100	200	10000	14	6,7	7,3	21
Zink Zn	mg/kg TS	250	500	2500	81	74	100	1000
PCB								
PCB-7	mg/kg TS	0,008	0,2	10			<0,0053	0,0072

				Provnummer	177-2024-03191059	177-2024-03191060
				Provtagningsdatum	2024-03-13	2024-03-13
				Provpunkt		
				Provets märkning	177-2024-03151189 24AF07	177-2024-03151192 24AF09
				Djup	0-0,5	0,05-0,6
Ämne	Enhet	KM	MKM	FA		
Torrsubstans					79,9	93,2
Bekämpningsmedel						
Diuron	mg/kg TS				< 0,001	< 0,001
Imazapyr	mg/kg TS			1000	< 0,01	< 0,01
Fenol	mg/kg TS				<0,01	
m-kresol	mg/kg TS				<0,01	
p-kresol	mg/kg TS				<0,01	
o-kresol	mg/kg TS				<0,01	
2,4-dimetylfenol	mg/kg TS				<0,01	
2,5-dimetylfenol	mg/kg TS				<0,01	
2,6-dimetylfenol	mg/kg TS				<0,01	
3,4-dimetylfenol	mg/kg TS				<0,01	
2378 TCDD	mg/kg TS				< 0,00000063	
12378 PeCDD	mg/kg TS				< 0,0000013	
123478 HxCDD	mg/kg TS				< 0,0000013	
123678 HxCDD	mg/kg TS				< 0,0000013	
123789 HxCDD	mg/kg TS				< 0,0000013	
1234678 HpCDD	mg/kg TS				< 0,0000013	
OCDD	mg/kg TS				0,0000041	
2378 TCDF	mg/kg TS				< 0,0000013	
12378 PeCDF	mg/kg TS				< 0,0000013	
23478 PeCDF	mg/kg TS				< 0,0000013	
123478 HxCDF	mg/kg TS				< 0,0000013	
123678 HxCDF	mg/kg TS				< 0,0000013	
123789 HxCDF	mg/kg TS				< 0,0000013	
234678 HxCDF	mg/kg TS				< 0,0000013	
1234678 HpCDF	mg/kg TS				< 0,0000013	
1234789 HpCDF	mg/kg TS				< 0,0000013	
OCDF	mg/kg TS				< 0,0000026	
I-PCDD/F-TEQ LB	mg/kg TS				4,1E-09	
I-PCDD/F-TEQ UB	mg/kg TS				0,000003	
WHO-PCDD/F-TEQ LB	mg/kg TS	0,00002	0,0002	0,015	1,3E-09	
WHO-PCDD/F-TEQ UB	mg/kg TS	0,00002	0,0002	0,015	0,0000033	
Kresoler (summa)	mg/kg Ts				<0,03	
o-Etylfenol	mg/kg Ts				<0,02	
m-Etylfenol	mg/kg Ts				<0,01	
Tymol	mg/kg Ts				<0,01	
2,3/3,5-Dimetylfenol + 4-Etylfenol	mg/kg Ts				<0,01	
WHO(1998)-PCDD/F TEQ exkl LOQ	ng/kg Ts				0,00038	
WHO(1998)-PCDD/F TEQ inkl LOQ	ng/kg Ts				3,6	
1-(3,4-Dichlorophenyl)-3-methylurea	µg/kg Ts				<1,0	<1,0
1-(3,4-Dichlorophenyl)urea	µg/kg Ts				<1,0	<1,0

Bilaga 3.2 Resultatsammanställning grundvatten

							Provnummer	177-2024-03150747	177-2024-03150747	177-2024-03150748	177-2024-03150748	177-2024-04170390
							Provtagningsdatum	2024-03-14	2024-03-14	2024-03-14	2024-03-14	2024-04-12
							Provets märkning	24AF02	24AF02	24AF05	24AF05	24AF06GV
Ämne	Enhet	SGU 2013:01 Klass 5*	SPI-RV ångor i byggnader	SPI-RV ytvatten	SPI-RV skydd av dricksvatten	SPI-RV Bevattning						
Bensen	µg/l	1	50	500	0,5	400		< 0,5		< 0,5		< 0,5
Etylbensen	µg/l		6000	500	30	400		< 1		< 1		< 1
Xylener	µg/l		3000	500	250	4000		< 1		< 1		< 1
Toluen	µg/l		7000	500	40	600		< 1		< 1		< 1
Summa TEX	mg/l							<0,0020		<0,0020		<0,0020
Alifater >C5-C8	µg/l		3000	300	100	1500		< 20		< 20		< 20
Alifater >C8-C10	µg/l		100	150	100	1500		< 20		< 20		< 20
Alifater >C10-C12	µg/l		25	300	100	1200		< 20		< 20		< 20
Alifater >C5-C12	mg/l							<0,030		<0,030		<0,030
Alifater >C12-C16	µg/l			3000	100	1000		< 20		< 20		< 20
Alifater >C16-C35	µg/l			3000	100	1000		< 50		< 50		< 50
Alifater >C12-C35	mg/l							<0,050		<0,050		<0,050
Aromater >C8-C10	µg/l		800	500	70	1000		< 10		< 10		< 10
Aromater >C10-C16	µg/l		10000	120	10	100		< 10		< 10		< 10
Aromater >C16-C35	µg/l		25000	5	2	70		< 2		< 2		< 2
Oljetyp < C10								Utgår		Utgår		Utgår
Oljetyp > C10								Utgår		Utgår		Utgår
Naftalen	µg/l							<0,020		0,021		<0,020
Acenaften	µg/l							<0,010		<0,010		<0,010
Acenaftylen	µg/l							<0,010		<0,010		<0,010
PAH-L	µg/l		2000	120	10	80		<0,040		<0,040		<0,040
Fluoren	µg/l							<0,010		<0,010		<0,010
Antracen	µg/l							<0,010		<0,010		<0,010
Fenantren	µg/l							<0,010		<0,010		<0,010
Fluoranten	µg/l							<0,010		<0,010		<0,010
Pyren	µg/l							<0,010		<0,010		<0,010
PAH-M	µg/l		10	5	2	10		<0,040		<0,040		<0,040
Benso(a)antracen	µg/l							<0,010		<0,010		<0,010
Krysen	µg/l							<0,010		<0,010		<0,010
Benso(a)pyren	µg/l	0,01						<0,010		<0,010		<0,010
Benso(b,k)fluoranten	µg/l							<0,020		<0,020		<0,020
Dibenso(a,h)antracen	µg/l							<0,010		<0,010		<0,010
Benso(g,h,i)perylen	µg/l							<0,010		<0,010		<0,010
Indeno(1,2,3-cd)pyren	µg/l							<0,010		<0,010		<0,010
PAH-H	µg/l		300	0,5	0,05	6		<0,040		<0,040		<0,040
PAH, cancerogena	µg/l							<0,20		<0,20		<0,20
PAH, övriga	µg/l							<0,30		<0,30		<0,30
Arsenik As	µg/l	10							0,91		1,3	0,72
Arsenik As (uppslutet)	µg/l							4,5		2,7		
Kadmium Cd	µg/l	5							0,0096		0,26	0,031
Kadmium Cd (uppslutet)	µg/l							< 0,1		0,31		
Krom Cr, totalt	µg/l	50							< 0,05		< 0,05	0,25
Krom Cr (uppslutet)	mg/l							0,0034		0,0014		
Koppar Cu	mg/l	2							0,00048		0,0012	0,0021
Koppar Cu (uppslutet)	mg/l							0,0019		0,0039		
Kvicksilver Hg	µg/l	1							< 0,1		< 0,1	< 0,1
Kvicksilver Hg (uppslutet)	µg/l							< 0,1		< 0,1		
Nickel Ni	µg/l	20							1,9		6,6	4,8
Nickel Ni (uppslutet)	µg/l							4,4		7,8		
Bly Pb	µg/l	10		50	5	30			0,012		0,017	0,029
Bly Pb (uppslutet)	µg/l							3,6		5,4		
Zink Zn	mg/l	1							0,0016		0,0082	0,012
Zink Zn (uppslutet)	mg/l							0,013		0,022		
Barium Ba	µg/l								65		120	58
Barium Ba (uppslutet)	µg/l							80		130		
Kobolt Co	µg/l								2,1		9,1	1,3
Kobolt Co (uppslutet)	µg/l							3,8		9,9		
Vanadin V	µg/l								0,048		0,06	0,13
Vanadin V (uppslutet)	µg/l							4,9		1,8		

			Provnummer	177-2024-03150749
			Provtagningsdatum	2024-03-14
			Provets märkning	24AF05
Ämne	Enhet	VROM (2000) Ingen påverkan	VROM (2000) Kraftig påverkan	
Bensen	µg/l	0,2	30	<0,20
Etylbensen	µg/l	4	150	<1,0
o-xylen	µg/l			<1,0
Toluen	µg/l	7	1000	<1,0
Naftalen	µg/l	0,01	70	<1,0
diklormetan	µg/l	0,01	1000	<1,0
1,1-dikloretan	µg/l	7	900	<1,0
1,2-dikloretan	µg/l	7	400	<1,0
1,2-dikloreten (cis)	µg/l			<1,0
1,2-dikloreten (trans)	µg/l			<1,0
1,2-diklorpropan	µg/l			<1,0
Triklormetan (kloroform)	µg/l	6	400	<1,0
Tetraklormetan (koltetraklorid)	µg/l	0,01	10	<1,0
1,1,1-trikloretan	µg/l	0,01	300	<1,0
1,1,2-trikloretan	µg/l	0,01	130	<1,0
Tetrakloreten	µg/l	0,01	40	<1,0
vinylklorid	µg/l	0,01	5	<0,10
1,1-dikloreten	µg/l	0,01	10	<1,0
1,2-diklorbensen	µg/l			<1,0
1,3-diklorbensen	µg/l			<1,0
1,4-diklorbensen	µg/l			<1,0
1,2,3-triklorbensen	µg/l			<1,0
1,2,4-triklorbensen	µg/l			<1,0
Tribrommetan	µg/l		630	<1,0
1,1,1,2-Tetrakloretan	µg/l			<1,0
1,1,2-Trikloreten	µg/l			<1,0
1,1-Diklorpropen	µg/l			<1,0
1,2,3-Triklorpropan	µg/l			<1,0
1,2,4-Trimetylbensen	µg/l			<1,0
1,2-Dibrometan	µg/l			<1,0
1,3,5-Trimetylbensen	µg/l			<1,0
1,3-Diklorpropan	µg/l			<1,0
1,3-Diklorpropen	µg/l			<1,0
trans-1,3-Diklorpropen	µg/l			<1,0
2,2-Diklorpropan	µg/l			<1,0
2-Klortoluen	µg/l			<1,0
4-Klortoluen	µg/l			<1,0
Brombensen	µg/l			<1,0
Bromdiklormetan	µg/l			<1,0
Bromklormetan	µg/l			<1,0
Dibromklormetan	µg/l			<1,0
Dibrommetan	µg/l			<1,0
Triklorflourmetan (CFC-11)	µg/l			<1,0
Hexaklorbutadien (HCBD)	µg/l			<1,0
iso-Propylbensen	µg/l			<1,0
Klorbensen	µg/l			<1,0
m/p-Xylen	µg/l			<1,0
n-Butylbensen	µg/l			<1,0
p-Isopropyltoluen	µg/l			<1,0
Propylbensen	µg/l			<1,0
sec-Butylbensen	µg/l			<1,0
tert-Butylbensen	µg/l			<1,0

Bilaga 4 Fullständiga analysrapporter

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-049084-01

EUSELI2-01265870
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03151184**	Djup (m)**	0,3-0,6
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-13
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-15		
Utskriftsdatum:	2024-03-19		
Analyserna påbörjades:	2024-03-15		
Provmärkning:	24AF01 0,3-0,6		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**78.4**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**15**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**ospec**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.078**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.046**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.041**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.13**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.17**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.15**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.19**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.35**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**2.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**9.9**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**3.6**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**8.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**8.5**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.016**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**7.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**8.6**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**36**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-049019-01

EUSELI2-01265870
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03151185**	Djup (m)**	0,6-1,1
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-13
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-15		
Utskriftsdatum:	2024-03-19		
Analyserna påbörjades:	2024-03-15		
Provmärkning:	24AF01 0,6-1,1		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**91.3**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**8.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**45**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**5.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**14**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**7.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**< 0.010**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**19**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**7.5**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**32**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-049077-01

EUSELI2-01265870
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03151186**	Djup (m)**	0,05-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-13
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-15		
Utskriftsdatum:	2024-03-19		
Analyserna påbörjades:	2024-03-15		
Provmärkning:	24AF02 0,05-0,5		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**85.4**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**3.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**7.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**2.8**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**5.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**4.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**< 0.011**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**6.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**5.7**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-049959-01

EUSELI2-01266222
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03180037**	Djup (m)**	0-0,3
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-13
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-15		
Utskriftsdatum:	2024-03-20		
Analyserna påbörjades:	2024-03-15		
Provmärkning:	24AF03 0-0,3		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**80.0**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**0.036**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**0.049**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.13**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**0.044**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.032**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**0.068**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.11**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.096**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**0.051**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.30**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.36**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.31**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.40**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.71**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**5.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**45**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**28**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**0.28**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**4.3**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**9.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.059**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**7.7**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**72**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-050009-01

EUSELI2-01266222
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03180038**	Djup (m)**	0,8-1,3
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-13
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-15		
Utskriftsdatum:	2024-03-20		
Analyserna påbörjades:	2024-03-15		
Provmärkning:	24AF03 0,8-1,3		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**84.9**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**8.7**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**22**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**10**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**3.9**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**6.9**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**8.5**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.012**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**6.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**8.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**49**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-049928-01

EUSELI2-01266222
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03180039**	Djup (m)**	0,2-0,7
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-13
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-15		
Utskriftsdatum:	2024-03-20		
Analyserna påbörjades:	2024-03-15		
Provmärkning:	24AF04 0,2-0,7		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**87.6**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**6.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**61**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**17**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**7.0**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**8.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.011**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**55**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-049907-01

EUSELI2-01266222
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03180040**	Djup (m)**	1,5-2
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-13
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-15		
Utskriftsdatum:	2024-03-20		
Analyserna påbörjades:	2024-03-15		
Provmärkning:	24AF04 1,5-2		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**81.9**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**85**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**12**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**6.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**21**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.016**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**17**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**41**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-049907-02

EUSELI2-01266222
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03180040**	Djup (m)**	1,5-2
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-13
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-15		
Utskriftsdatum:	2024-03-22		
Analyserna påbörjades:	2024-03-15		
Provmärkning:	24AF04 1,5-2		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**81.9**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**9.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**78**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**10.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**11**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**5.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**18**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.016**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**18**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**46**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Kemisk kommentar
Omanalys av metaller utförd med dubbelprov. As blev lite lägre på omanalyserna. Viss inhomogenitet på Pb. Redovisat i denna rapportversion är ett medelvärde av omanalyserna.

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Rapportkommentar:
Ersätter tidigare utskickad rapport med samma provnummer.
Orsak till ny rapport(AR-24-SL-049907-02): omanalys av metaller är utförd.

Kopia till:
Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-049116-01

EUSELI2-01265870
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03151187**	Djup (m)**	0,05-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-13
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-15		
Utskriftsdatum:	2024-03-19		
Analyserna påbörjades:	2024-03-15		
Provmärkning:	24AF05 0-0,5-0,5		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**95.0**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**0.032**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**0.043**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.098**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**0.043**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.034**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**0.055**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.13**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.11**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**0.032**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.33**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.30**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.27**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.40**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.67**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**< 0.0015**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

PCB 138	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**< 0.0053**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Arsenik As	**2.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**55**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**3.6**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**6.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**4.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**< 0.010**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**6.5**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**6.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**32**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-049118-01

EUSELI2-01265870
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03151188**	Djup (m)**	0,0-0,25
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-13
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-15		
Utskriftsdatum:	2024-03-19		
Analyserna påbörjades:	2024-03-15		
Provmärkning:	24AF06 0-0,25		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**65.8**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**0.037**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**0.051**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.13**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**0.049**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.039**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**0.041**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.13**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.11**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**0.064**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.31**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.39**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.32**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.42**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.74**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**7.5**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**82**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**40**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**0.71**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**4.6**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**22**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.055**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**190**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-049117-01

EUSELI2-01265870
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03151189**	Djup (m)**	0-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-13
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-15		
Utskriftsdatum:	2024-03-19		
Analyserna påbörjades:	2024-03-15		
Provmärkning:	24AF07 0-0,5		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**81.9**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**0.061**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**0.052**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.14**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**0.070**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.041**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**0.039**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.12**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.12**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**0.036**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.31**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.42**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.38**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.39**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.77**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**< 0.0015**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

PCB 138	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**< 0.0053**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Arsenik As	**3.9**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**21**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**3.0**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**6.7**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**5.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**< 0.011**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**4.9**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**8.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**56**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Hanna Backe
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-057499-01

EUSELI2-01266913
Kundnummer: SL8419231

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03191059**	Djup (m)**	0-0,5
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-13
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2024-03-19		
Utskriftsdatum:	2024-04-03		
Analyserna påbörjades:	2024-03-19		
Provmärkning:	177-2024-03151189 24AF07		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**79.9**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	c)
Fenol	**<0.01**	mg/kg Ts		Intern metod	a)*
o-Kresol	**<0.01**	mg/kg Ts		Intern metod	a)*
m-Kresol	**<0.01**	mg/kg Ts		Intern metod	a)*
p-Kresol	**<0.01**	mg/kg Ts		Intern metod	a)*
Kresoler (summa)	**<0.03**	mg/kg Ts		Intern metod	a)*
2,4-Dimetylfenol	**<0.01**	mg/kg Ts		Intern metod	a)*
2,5-Dimetylfenol	**<0.01**	mg/kg Ts		Intern metod	a)*
2,6-Dimetylfenol	**<0.01**	mg/kg Ts		Intern metod	a)*
3,4-Dimetylfenol	**<0.01**	mg/kg Ts		Intern metod	a)*
o-Etylfenol	**<0.02**	mg/kg Ts		Intern metod	a)*
m-Etylfenol	**<0.01**	mg/kg Ts		Intern metod	a)*
Tymol	**<0.01**	mg/kg Ts		Intern metod	a)*
2,3/3,5-Dimetylfenol + 4-Etylfenol	**<0.01**	mg/kg Ts		Intern metod	a)*
2,3,7,8-TetraCDD	**< 0.63**	ng/kg Ts	35%	EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
1,2,3,7,8-PentaCDD	**< 1.3**	ng/kg Ts	30%	EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
1,2,3,4,7,8-HexaCDD	**< 1.3**	ng/kg Ts	30%	EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

1,2,3,6,7,8-HexaCDD	**< 1.3**	ng/kg Ts	30%	EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
1,2,3,7,8,9-HexaCDD	**< 1.3**	ng/kg Ts	30%	EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
1,2,3,4,6,7,8-HeptaCDD	**< 1.3**	ng/kg Ts	50%	EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
OktaCDD	**4.1**	ng/kg Ts	40%	EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
2,3,7,8-TetraCDF	**< 1.3**	ng/kg Ts	30%	EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
1,2,3,7,8-PentaCDF	**< 1.3**	ng/kg Ts	30%	EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
2,3,4,7,8-PentaCDF	**< 1.3**	ng/kg Ts	40%	EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
1,2,3,4,7,8-HexaCDF	**< 1.3**	ng/kg Ts	25%	EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
1,2,3,6,7,8-HexaCDF	**< 1.3**	ng/kg Ts	30%	EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
1,2,3,7,8,9-HexaCDF	**< 1.3**	ng/kg Ts	30%	EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
2,3,4,6,7,8-HexaCDF	**< 1.3**	ng/kg Ts	30%	EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
1,2,3,4,6,7,8-HeptaCDF	**< 1.3**	ng/kg Ts	45%	EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
1,2,3,4,7,8,9-HeptaCDF	**< 1.3**	ng/kg Ts	35%	EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
OktaCDF	**< 2.6**	ng/kg Ts	50%	EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
WHO(1998)-PCDD/F TEQ exkl LOQ	**0.00038**	ng/kg Ts		EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
WHO(1998)-PCDD/F TEQ inkl LOQ	**3.6**	ng/kg Ts		EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
WHO(2005)-PCDD/F TEQ exkl. LOQ	**0.0013**	ng/kg Ts		EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
WHO(2005)-PCDD/F TEQ inkl. LOQ	**3.3**	ng/kg Ts		EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
I-TEQ (NATO/CCMS) exkl LOQ	**0.0041**	ng/kg Ts		EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
I-TEQ (NATO/CCMS) inkl LOQ	**3.0**	ng/kg Ts		EPA 1613B mod / EU 644/2017	c)
1-(3,4-Dichlorophenyl)-3-methylurea	**<1.0**	µg/kg Ts	± 34%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	b)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

1-(3,4-Dichlorophenyl)urea	**<1.0**	µg/kg Ts	± 34%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	b)
Diuron	**<1.0**	µg/kg Ts	± 34%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	b)
Imazapyr	**<10**	µg/kg Ts	± 34%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	b)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Analytico (Barneveld), NETHERLANDS, NEN EN ISO/IEC 17025: 2017, RvA L010
b) Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Lidköping), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1977
c) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Julia Josefsson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-049017-01

EUSELI2-01265870
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03151190**	Djup (m)**	0-0,25
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-13
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-15		
Utskriftsdatum:	2024-03-19		
Analyserna påbörjades:	2024-03-15		
Provmärkning:	24AF08 0-0,25		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**85.1**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.042**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.13**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.12**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.25**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**3.5**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**130**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**0.23**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**4.2**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**6.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**6.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.011**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**9.5**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**7.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**40**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-049210-01

EUSELI2-01265870
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03151191**	Djup (m)**	0,25-0,75
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-13
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-15		
Utskriftsdatum:	2024-03-19		
Analyserna påbörjades:	2024-03-15		
Provmärkning:	24AF08 0,25-0,75		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**90.1**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**3.9**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**10**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**0.27**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**4.3**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**7.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**7.6**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**< 0.010**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**6.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**7.7**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**85**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-049209-01

EUSELI2-01265870
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03151192**	Djup (m)**	0-0,5-0,6
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-13
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-15		
Utskriftsdatum:	2024-03-19		
Analyserna påbörjades:	2024-03-15		
Provmärkning:	24AF09 0,05-0,6		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**93.8**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**1.9**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**72**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**3.3**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**5.6**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**5.7**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**< 0.010**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**7.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**6.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**23**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

ÅF-Infrastructure AB
Hanna Backe
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-057500-01

EUSELI2-01266913
Kundnummer: SL8419231

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03191060**	Djup (m)**	0,05-0,6
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-13
Matris:	Jord		
Provet ankom:	2024-03-19		
Utskriftsdatum:	2024-04-03		
Analyserna påbörjades:	2024-03-19		
Provmärkning:	177-2024-03151192 24AF09		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**93.2**	%	± 5%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
1-(3,4-Dichlorophenyl)-3-methylurea	**<1.0**	µg/kg Ts	± 34%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
1-(3,4-Dichlorophenyl)urea	**<1.0**	µg/kg Ts	± 34%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Diuron	**<1.0**	µg/kg Ts	± 34%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)
Imazapyr	**<10**	µg/kg Ts	± 34%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Lidköping), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1977

Julia Josefsson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

AR-003v63

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Rapport utfärdad av ackrediterat laboratorium

Report issued by Accredited Laboratory

Ackred. nr. 1977 Provning ISO/IEC 17025

Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Lidköping)
Sockerbruksg 3, port 2
531 40 Lidköping
www.eurofins.se

Tlf: +46 10 490 8310

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Rapportmottagare
Box 737
Port 1
531 17 LIDKÖPING

AR-24-LW-029891-01

EUSELI-00465269

Kundnummer: LW9901152

Uppdragsmärkn.
EUSELI2-01266913

Analysrapport

Provnummer:	525-2024-03190413
[1] Provmärkning:	177-2024-03151192 24AF09
Provet ankom:	2024-03-20
Analysrapport klar:	2024-03-21
[1] Provets kod:	177-2024-03191060_L
Analyserna påbörjades:	2024-03-19

Testkod	Parameter	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref.	Lab
LW1GW [a]	1-(3,4-Dichlorophenyl)-3-methylurea	**<1.0**	µg/kg Ts	± 34%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW1GY [a]	1-(3,4-Dichlorophenyl)urea	**<1.0**	µg/kg Ts	± 34%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW1FM [a]	Diuron	**<1.0**	µg/kg Ts	± 34%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW1FP [a]	Imazapyr	**<10**	µg/kg Ts	± 34%	J. of Chromatogr. A, 1217 (2010) 2933–2939 mod.	*EUSELI*
LW1VE [a]	Torrsubstans	**93.2**	%	± 5%	SS-EN 12880:2000 mod.	*EUSELI*

Ylva Werjefelt, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar till vilka laboratorier som utfört analyserna och till ackreditering/erkännanden

Lab	Namn	Mark.	Ackreditering/Erkännande
EUSELI	Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Lidköping)	[a]	ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1977

[a] före en parameter indikerar ackrediterad analys

Förklaringar

AR-003 v92

[1] Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Mäto: Mätosäkerhet

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar kan lämnas på begäran. Upplysning om mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet så som det har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-049018-01

EUSELI2-01265870
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03151193**	Djup (m)**	0,05-0,4
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-13
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-15		
Utskriftsdatum:	2024-03-19		
Analyserna påbörjades:	2024-03-15		
Provmärkning:	24AF10 0,05-0,4		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**94.4**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**2.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**7.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**2.6**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**5.9**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**3.9**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**< 0.010**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**4.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**6.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**41**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-071151-01

EUSELI2-01278192
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-04170857**	Djup (m)**	0,5-0,7
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-04-12
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-04-16		
Utskriftsdatum:	2024-04-19		
Analyserna påbörjades:	2024-04-16		
Provmärkning:	24AF11 0,5-0,7		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**87.4**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**< 2.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**7.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**5.7**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**< 0.20**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**1.3**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**3.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**2.6**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**< 0.011**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**2.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**3.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**34**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-071145-01

EUSELI2-01278192
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-04170858**	Djup (m)**	0,6-1
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-04-12
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-04-16		
Utskriftsdatum:	2024-04-19		
Analyserna påbörjades:	2024-04-16		
Provmärkning:	24AF13 0,6-1		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**82.4**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**ospec**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.075**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.090**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**< 0.14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**< 0.23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**5.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**37**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**16**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**0.32**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**6.9**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**9.9**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**9.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**< 0.011**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**73**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-071221-01

EUSELI2-01278192
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-04170859**	Djup (m)**	0,35-0,7
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-04-12
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-04-16		
Utskriftsdatum:	2024-04-19		
Analyserna påbörjades:	2024-04-16		
Provmärkning:	24AF15 0,35-0,7		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**89.0**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**0.10**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**0.10**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.30**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**0.15**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.12**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**0.15**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.35**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.26**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**0.11**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.79**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.90**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.79**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.95**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**1.7**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**< 0.0015**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

PCB 138	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**< 0.0053**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Arsenik As	**6.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**87**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**25**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**0.40**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**8.9**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**15**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.040**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**120**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-071222-01

EUSELI2-01278192
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-04170860**	Djup (m)**	0,4-0,75
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-04-12
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-04-16		
Utskriftsdatum:	2024-04-19		
Analyserna påbörjades:	2024-04-16		
Provmärkning:	24AF16 0,4-0,75		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**85.5**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**0.053**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**0.049**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.16**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**0.068**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.040**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**0.076**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.18**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.15**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**0.049**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.44**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.43**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.39**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.53**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.92**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**4.6**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**53**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**0.35**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**4.1**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**9.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**8.4**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.018**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**6.6**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**14**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**81**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-071147-01

EUSELI2-01278192
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-04170861**	Djup (m)**	0,4-0,8
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-04-12
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-04-16		
Utskriftsdatum:	2024-04-19		
Analyserna påbörjades:	2024-04-16		
Provmärkning:	24AF17 0,4-0,8		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**91.6**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**0.096**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**0.092**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.27**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**0.19**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**0.13**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**0.043**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**0.17**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**0.050**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.26**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**0.20**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**0.14**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.70**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.96**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.82**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.88**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**1.7**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Arsenik As	**4.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**140**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**10**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**0.27**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**2.2**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Koppar Cu	**5.2**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**5.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.050**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**3.6**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**6.7**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**74**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-071230-01

EUSELI2-01278192
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-04170862**	Djup (m)**	0,05-0,55
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-04-12
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-04-16		
Utskriftsdatum:	2024-04-19		
Analyserna påbörjades:	2024-04-16		
Provmärkning:	24AF18 0,05-0,55		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**92.1**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**< 0.0035**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**< 9.0**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**< 10**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.90**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**< 0.50**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**< 0.50**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**< 0.50**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Benso(a)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**0.036**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**< 0.030**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**< 0.030**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**0.032**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**< 0.030**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.030**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.045**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**0.092**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**0.13**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**0.11**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**0.15**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**0.26**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**< 0.0015**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**< 0.0015**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

PCB 138	**< 0.0015**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**< 0.0053**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Arsenik As	**2.9**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**33**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**11**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**0.24**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**2.5**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**18**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**4.8**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.012**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**4.0**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**7.3**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**100**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Julia Nilsson
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-071084-01

EUSELI2-01278192
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
KLL851

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-04170863**	Djup (m)**	1-1,55
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-04-12
Matris:	Jord	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-04-16		
Utskriftsdatum:	2024-04-19		
Analyserna påbörjades:	2024-04-16		
Provmärkning:	24AF19 1-1,5		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Torrsubstans	**69.6**	%	10%	SS-EN 12880:2000 mod.	a)
Bensen	**0.0049**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
Toluen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.10**	mg/kg Ts	30%	EPA 5021, Intern metod	a)
m/p/o-Xylen	**< 0.10**	mg/kg Ts	35%	EPA 5021, Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.20**	mg/kg Ts	30%	Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 5.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 3.0**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**7.4**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C16	**< 5.0**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Summa Alifater >C5-C16	**14**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C16-C35	**23**	mg/kg Ts	30%	SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 4.0**	mg/kg Ts	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**7.4**	mg/kg Ts	35%	SPI 2011	a)
Metylkrysener/Metylbenso(a)antracener	**2.3**	mg/kg Ts	30%	SIS: TK 535 N 012	a)
Metylpyrener/Metylfluorantener	**4.7**	mg/kg Ts	35%	SIS: TK 535 N 012	a)
Summa Aromater >C16-C35	**7.0**	mg/kg Ts	25%	SIS: TK 535 N 012	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Oljetyp < C10	**Ospec**				a)*
Oljetyp > C10	**ospec**				a)*
Benso(a)antracen	**2.2**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Krysen	**2.2**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(b,k)fluoranten	**8.2**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(a)pyren	**3.8**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**2.7**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Dibenso(a,h)antracen	**0.58**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Naftalen	**1.2**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaftylen	**0.53**	mg/kg Ts	50%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Acenaften	**0.12**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoren	**0.51**	mg/kg Ts	35%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fenantren	**5.1**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Antracen	**0.76**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Fluoranten	**7.4**	mg/kg Ts	30%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Pyren	**5.2**	mg/kg Ts	25%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Benso(g,h,i)perylen	**2.4**	mg/kg Ts	40%	SS-ISO 18287:2008, mod	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**1.9**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**19**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**22**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa cancerogena PAH	**20**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa övriga PAH	**23**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
Summa totala PAH16	**43**	mg/kg Ts		Beräknad från analyserad halt	a)
PCB 28	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 52	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 101	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 118	**< 0.0015**	mg/kg Ts	30%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 153	**0.0018**	mg/kg Ts	45%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

PCB 138	**0.0016**	mg/kg Ts	50%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
PCB 180	**< 0.0015**	mg/kg Ts	40%	SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Summa PCB7	**0.0072**	mg/kg Ts		SS-EN 16167:2018+AC:2019 mod.	a)
Arsenik As	**12**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Barium Ba	**450**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Bly Pb	**480**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kadmium Cd	**2.1**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kobolt Co	**4.8**	mg/kg Ts	30%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Koppar Cu	**67**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Krom Cr	**59**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Kvicksilver Hg	**0.98**	mg/kg Ts	35%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 17852:2008mod	a)
Nickel Ni	**13**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Vanadin V	**21**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)
Zink Zn	**1000**	mg/kg Ts	25%	SS 28311:2017mod/SS-EN ISO 11885:2009	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:
Hanna Backe (hanna.backe@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Hanna Backe
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-049379-02

EUSELI2-01265772
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
Borgholm

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03150747**	Ankomsttemp °C Kem	10
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-14
Matris:	Grundvatten	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-14		
Utskriftsdatum:	2024-03-22		
Analyserna påbörjades:	2024-03-14		
Provmärkning:	24AF02		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Arsenik As (filtrerat)	**0.00091**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Barium Ba (filtrerat)	**0.065**	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Bly Pb (filtrerat)	**0.000012**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kadmium Cd (filtrerat)	**0.0000096**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kobolt Co (filtrerat)	**0.0021**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Koppar Cu (filtrerat)	**0.00048**	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Krom Cr (filtrerat)	**< 0.000050**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kvicksilver Hg (filtrerat)	**< 0.00010**	mg/l	25%	SS-EN ISO 17852:2008 mod	a)
Nickel Ni (filtrerat)	**0.0019**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Vanadin V (filtrerat)	**0.000048**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Zink Zn (filtrerat)	**0.0016**	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Rapportkommentar:
Ersätter tidigare utskickad rapport med samma provnummer.
Orsak till ny rapport(AR-24-SL-049379-02): filtrerade metaller.

Kopia till:

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Julia Nilsson (julia.nilsson@afry.com)
Maja Anehagen (maja.anehagen@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Hanna Backe
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-049379-01

EUSELI2-01265772
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
Borgholm

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03150747**	Ankomsttemp °C Kem	10
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-14
Matris:	Grundvatten	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-14		
Utskriftsdatum:	2024-03-19		
Analyserna påbörjades:	2024-03-14		
Provmärkning:	24AF02		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Bensen	**< 0.00050**	mg/l	30%	Intern metod	a)
Toluen	**< 0.0010**	mg/l	35%	Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.0010**	mg/l	30%	Intern metod	a)
M/P/O-Xylen	**< 0.0010**	mg/l	35%	Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.0020**	mg/l		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 0.020**	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 0.020**	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 0.020**	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C5-C12	**< 0.030**	mg/l		Intern metod	a)
Alifater >C12-C16	**< 0.020**	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C16-C35	**< 0.050**	mg/l	25%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C35	**< 0.050**	mg/l		SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 0.010**	mg/l	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.010**	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Aromater >C16-C35	**< 0.0020**	mg/l	25%	SIS TK 535 N 012 mod	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Bens(a)antracen	**< 0.010**	µg/l	35%	SPI 2011	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Krysen	**< 0.010**	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.020**	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(a)pyren	**< 0.010**	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.010**	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Dibens(a,h)antracen	**< 0.010**	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.20**	µg/l		SPI 2011	a)
Naftalen	**< 0.020**	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Acenaftylen	**< 0.010**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Acenaften	**< 0.010**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fluoren	**< 0.010**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fenantren	**< 0.010**	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Antracen	**< 0.010**	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Fluoranten	**< 0.010**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Pyren	**< 0.010**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.010**	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Summa övriga PAH	**< 0.30**	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.040**	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.040**	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.040**	µg/l		SPI 2011	a)
Arsenik As (uppslutet)	**0.0045**	mg/l	30%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Barium Ba (uppslutet)	**0.080**	mg/l	25%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Bly Pb (uppslutet)	**0.0036**	mg/l	20%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Kadmium Cd (uppslutet)	**< 0.00010**	mg/l	25%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Kobolt Co (uppslutet)	**0.0038**	mg/l	25%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Koppar Cu (uppslutet)	**0.0019**	mg/l	25%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Krom Cr (uppslutet)	**0.0034**	mg/l	25%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Kvicksilver Hg (uppslutet)	**< 0.00010**	mg/l	25%	SS-EN ISO 17852:2008 mod	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Nickel Ni (uppslutet)	**0.0044**	mg/l	25%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Vanadin V (uppslutet)	**0.0049**	mg/l	20%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Zink Zn (uppslutet)	**0.013**	mg/l	25%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

Julia Nilsson (julia.nilsson@afry.com)
Maja Anehagen (maja.anehagen@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Hanna Backe
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-049688-02

EUSELI2-01265772
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
Borgholm

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03150748**	Ankomsttemp °C Kem	10
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-14
Matris:	Grundvatten	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-14		
Utskriftsdatum:	2024-03-22		
Analyserna påbörjades:	2024-03-14		
Provmärkning:	24AF05		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Arsenik As (filtrerat)	**0.0013**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Barium Ba (filtrerat)	**0.12**	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Bly Pb (filtrerat)	**0.000017**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kadmium Cd (filtrerat)	**0.00026**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kobolt Co (filtrerat)	**0.0091**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Koppar Cu (filtrerat)	**0.0012**	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Krom Cr (filtrerat)	**< 0.000050**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kvicksilver Hg (filtrerat)	**< 0.00010**	mg/l	25%	SS-EN ISO 17852:2008 mod	a)
Nickel Ni (filtrerat)	**0.0066**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Vanadin V (filtrerat)	**0.000060**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Zink Zn (filtrerat)	**0.0082**	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:
a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Rapportkommentar:
Ersätter tidigare utskickad rapport med samma provnummer.
Orsak till ny rapport(AR-24-SL-049688-02): filtrerade metaller.

Kopia till:

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Julia Nilsson (julia.nilsson@afry.com)
Maja Anehagen (maja.anehagen@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Hanna Backe
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-049688-01

EUSELI2-01265772
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
Borgholm

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03150748**	Ankomsttemp °C Kem	10
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-14
Matris:	Grundvatten	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-14		
Utskriftsdatum:	2024-03-20		
Analyserna påbörjades:	2024-03-14		
Provmärkning:	24AF05		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Bensen	**< 0.00050**	mg/l	30%	Intern metod	a)
Toluen	**< 0.0010**	mg/l	35%	Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.0010**	mg/l	30%	Intern metod	a)
M/P/O-Xylen	**< 0.0010**	mg/l	35%	Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.0020**	mg/l		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 0.020**	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 0.020**	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 0.020**	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C5-C12	**< 0.030**	mg/l		Intern metod	a)
Alifater >C12-C16	**< 0.020**	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C16-C35	**< 0.050**	mg/l	25%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C35	**< 0.050**	mg/l		SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 0.010**	mg/l	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.010**	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Aromater >C16-C35	**< 0.0020**	mg/l	25%	SIS TK 535 N 012 mod	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Bens(a)antracen	**< 0.010**	µg/l	35%	SPI 2011	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Krysen	**< 0.010**	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.020**	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(a)pyren	**< 0.010**	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.010**	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Dibens(a,h)antracen	**< 0.010**	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.20**	µg/l		SPI 2011	a)
Naftalen	**0.021**	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Acenaftylen	**< 0.010**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Acenaften	**< 0.010**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fluoren	**< 0.010**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fenantren	**< 0.010**	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Antracen	**< 0.010**	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Fluoranten	**< 0.010**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Pyren	**< 0.010**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.010**	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Summa övriga PAH	**< 0.30**	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.040**	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.040**	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.040**	µg/l		SPI 2011	a)
Arsenik As (uppslutet)	**0.0027**	mg/l	30%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Barium Ba (uppslutet)	**0.13**	mg/l	25%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Bly Pb (uppslutet)	**0.0054**	mg/l	20%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Kadmium Cd (uppslutet)	**0.00031**	mg/l	25%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Kobolt Co (uppslutet)	**0.0099**	mg/l	25%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Koppar Cu (uppslutet)	**0.0039**	mg/l	25%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Krom Cr (uppslutet)	**0.0014**	mg/l	25%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Kvicksilver Hg (uppslutet)	**< 0.00010**	mg/l	25%	SS-EN ISO 17852:2008 mod	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Nickel Ni (uppslutet)	**0.0078**	mg/l	25%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Vanadin V (uppslutet)	**0.0018**	mg/l	20%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)
Zink Zn (uppslutet)	**0.022**	mg/l	25%	SS-EN ISO 15587-2:2002/SS-EN ISO 17294-2:2016	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

Julia Nilsson (julia.nilsson@afry.com)
Maja Anehagen (maja.anehagen@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Hanna Backe
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-052205-01

EUSELI2-01265772
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
Borgholm

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-03150749**	Ankomsttemp °C Kem	10
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-03-14
Matris:	Grundvatten	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-03-14		
Utskriftsdatum:	2024-03-22		
Analyserna påbörjades:	2024-03-14		
Provmärkning:	24AF05		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
1,1,1,2-Tetrakloretan	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
1,1,1-Trikloretan	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
1,1,2-Trikloretan	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
1,1,2-Trikloreten	**< 1.0**	µg/l	35%	Intern metod	a)
1,1-Dikloretan	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
1,1-Dikloreten	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
1,1-Diklorpropen	**< 1.0**	µg/l	30%	Intern metod	a)
1,2,3-Triklorpropan	**< 1.0**	µg/l	30%	Intern metod	a)
1,2,3-Triklorbensen	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
1,2,4-Triklorbensen	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
1,2,4-Trimetylbensen	**< 1.0**	µg/l	30%	Intern metod	a)
1,2-Dibrometan	**< 1.0**	µg/l	35%	Intern metod	a)
1,2-Diklorbensen	**< 1.0**	µg/l	30%	Intern metod	a)
1,2-Dikloretan	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
1,2-Diklorpropan	**< 1.0**	µg/l	30%	Intern metod	a)
1,3,5-Trimetylbensen	**< 1.0**	µg/l	30%	Intern metod	a)
1,3-Diklorbensen	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
1,3-Diklorpropan	**< 1.0**	µg/l	25%	Intern metod	a)
1,3-Diklorpropen	**< 1.0**	µg/l	30%	Intern metod	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

trans-1,3-Diklorpropen	**< 1.0**	µg/l	30%	Intern metod	a)
1,4-Diklorbensen	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
2,2-Diklorpropan	**< 1.0**	µg/l	30%	Intern metod	a)
2-Klortoluen	**< 1.0**	µg/l	35%	Intern metod	a)
4-Klortoluen	**< 1.0**	µg/l	35%	Intern metod	a)
Bensen	**< 0.20**	µg/l	30%	Intern metod	a)
Brombensen	**< 1.0**	µg/l	35%	Intern metod	a)
Bromdiklormetan	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
Bromklormetan	**< 1.0**	µg/l	35%	Intern metod	a)
cis-1,2-Dikloreten	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
Dibromklormetan	**< 1.0**	µg/l	35%	Intern metod	a)
Dibrommetan	**< 1.0**	µg/l	35%	Intern metod	a)
Diklormetan	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
Etylbensen	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
Triklorflourmetan (CFC-11)	**< 1.0**	µg/l	35%	Intern metod	a)
Hexaklorbutadien (HCBD)	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
iso-Propylbensen	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
Klorbensen	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
Naftalen	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
m/p-Xylen	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
n-Butylbensen	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
o-Xylen	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
p-Isopropyltoluen	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
Propylbensen	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
sec-Butylbensen	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
tert-Butylbensen	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
Tetrakloreten	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
Tetraklormetan	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
Toluen	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
trans-1,2-Dikloreten	**< 1.0**	µg/l	40%	Intern metod	a)
Tribrommetan	**< 1.0**	µg/l	30%	Intern metod	a)
Triklormetan	**< 1.0**	µg/l	30%	Intern metod	a)
Vinylklorid	**< 0.10**	µg/l	25%	Intern metod	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Kopia till:

Julia Nilsson (julia.nilsson@afry.com)
Maja Anehagen (maja.anehagen@afry.com)

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Eurofins Environment Testing Sweden AB
Box 737
531 17 Lidköping

Tlf: +46 10 490 8110
Fax: +46 10 490 8051

Ackred. nr 1125
Provning
ISO/IEC 17025

ÅF-Infrastructure AB
Hanna Backe
Box 585
201 25 MALMÖ

AR-24-SL-070950-01

EUSELI2-01278046
Kundnummer: SL8419231

Uppdragsmärkn.
A548374 Hanna Backe

Analysrapport

Provnummer:	**177-2024-04170390**	Ankomsttemp °C Kem	10
Provbeskrivning:		Provtagningsdatum**	2024-04-12
Matris:	Grundvatten	Provtagare**	Julia Nilsson
Provet ankom:	2024-04-16		
Utskriftsdatum:	2024-04-19		
Analyserna påbörjades:	2024-04-16		
Provmärkning:	24AF06GV		
Provtagningsplats:	Borgholm		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Bensen	**< 0.00050**	mg/l	30%	Intern metod	a)
Toluen	**< 0.0010**	mg/l	35%	Intern metod	a)
Etylbensen	**< 0.0010**	mg/l	30%	Intern metod	a)
M/P/O-Xylen	**< 0.0010**	mg/l	35%	Intern metod	a)
Summa TEX	**< 0.0020**	mg/l		Beräknad från analyserad halt	a)
Alifater >C5-C8	**< 0.020**	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C8-C10	**< 0.020**	mg/l	35%	SPI 2011	a)
Alifater >C10-C12	**< 0.020**	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C5-C12	**< 0.030**	mg/l		Intern metod	a)
Alifater >C12-C16	**< 0.020**	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Alifater >C16-C35	**< 0.050**	mg/l	25%	SPI 2011	a)
Alifater >C12-C35	**< 0.050**	mg/l		SPI 2011	a)
Aromater >C8-C10	**< 0.010**	mg/l	40%	SPI 2011	a)
Aromater >C10-C16	**< 0.010**	mg/l	20%	SPI 2011	a)
Aromater >C16-C35	**< 0.0020**	mg/l	25%	SIS TK 535 N 012 mod	a)
Oljetyp < C10	**Utgår**				a)*
Oljetyp > C10	**Utgår**				a)*
Bens(a)antracen	**< 0.010**	µg/l	35%	SPI 2011	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Krysen	**< 0.010**	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(b,k)fluoranten	**< 0.020**	µg/l	35%	SPI 2011	a)
Benso(a)pyren	**< 0.010**	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Indeno(1,2,3-cd)pyren	**< 0.010**	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Dibens(a,h)antracen	**< 0.010**	µg/l	40%	SPI 2011	a)
Summa cancerogena PAH	**< 0.20**	µg/l		SPI 2011	a)
Naftalen	**< 0.020**	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Acenaftylen	**< 0.010**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Acenaften	**< 0.010**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fluoren	**< 0.010**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Fenantren	**< 0.010**	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Antracen	**< 0.010**	µg/l	30%	SPI 2011	a)
Fluoranten	**< 0.010**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Pyren	**< 0.010**	µg/l	25%	SPI 2011	a)
Benso(g,h,i)perylen	**< 0.010**	µg/l	45%	SPI 2011	a)
Summa övriga PAH	**< 0.30**	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med låg molekylvikt	**< 0.040**	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med medelhög molekylvikt	**< 0.040**	µg/l		SPI 2011	a)
Summa PAH med hög molekylvikt	**< 0.040**	µg/l		SPI 2011	a)
Arsenik As (filtrerat)	**0.00072**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Barium Ba (filtrerat)	**0.058**	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Bly Pb (filtrerat)	**0.000029**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kadmium Cd (filtrerat)	**0.000031**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kobolt Co (filtrerat)	**0.0013**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Koppar Cu (filtrerat)	**0.0021**	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Krom Cr (filtrerat)	**0.00025**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Kvicksilver Hg (filtrerat)	**< 0.00010**	mg/l	25%	SS-EN ISO 17852:2008 mod	a)
Nickel Ni (filtrerat)	**0.0048**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Vanadin V (filtrerat)	**0.00013**	mg/l	20%	EN ISO 17294-2:2016.	a)
Zink Zn (filtrerat)	**0.012**	mg/l	25%	EN ISO 17294-2:2016.	a)

Utförande laboratorium/underleverantör:

a) Eurofins Environment Testing Sweden AB, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1125

Kopia till:

julia.nilsson@afry.com (julia.nilsson@afry.com)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

AR-003v63

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Paola Rydell, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.
Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avviklese i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/

Bilaga 5 Koordinatlista

Inmätta provpunkter			
Sweref 99 16 30, RH 2000			
Namn	x	y	z
24A01	6306624,7	160118,8	2,24
24A02	6306605,7	160114,4	2,41
24A02ROK	6306605,7	160114,4	2,34
24A03	6306575,9	160108,1	2,86
24A04	6306560,1	160117,3	3,36
24A05	6306555,8	160192,5	3,30
24A05ROK	6306555,7	160192,4	3,24
24A06	6306462,2	160147,6	4,83
24A06ROK	6306462,2	160147,6	5,18
24A07	6306488,3	160139,9	4,25
24A08	6306513,5	160131,7	4,56
24A09	6306533,8	160135,8	3,87
24A10	6306509,5	160151,1	4,12
24AF11	6306591,3	160094,3	2,86
24AF12	6306589,5	160126,5	2,93
24AF13	6306565	160135,4	3,20
24AF14	6306555,1	160149,1	3,31
24AF15	6306521,3	160164,3	4,05
24AF16	6306527,8	160194,3	4,65
24AF17	6306547	160207,4	3,41
24AF18	6306565,8	160177,8	3,37
24AF19	6306600,1	160189,8	3,20
24AF20	6306615,3	160216	3,13

SOLBERGA 2:36 Åtgärder utförda utan lov

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta

- att ta ut en byggsanktionsavgift av Gashi Fastigheter AB så som ägare av fastigheten Solberga 2:36 med 133 027 kronor för att ha tagit restaurangdelen i bruk utan annan anläggning än en byggnad som kräver lov eller anmälan påbörjats utan startbesked.

Upplysningar
Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden mottog 2024-07-17 ett mejl om att restaurangen på fastigheten Solberga 2:36 hade tagits i bruk utan slutbesked.

2024-08-08 besökte förvaltningen restaurangen och kunde konstatera att restaurangen var öppen. Fastighetsägaren tog emot beställningar i kassan det erbjöds pizza, kebab och hamburgare. Där fanns matgäster utomhus och två barn i lokalen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-06-27 att bevilja bygglov för restaurang, bageri, lägenhetshotell, förråd och plank på fastigheten Solberga 2:36.

Startbesked beviljades 2019-11-20.

Interimistiskt slutbesked meddelades 2022-07-18 för huvudbyggnadens ovanvåning - lägenhetshotellet.

Förvaltningen var kallad till slutsamråd 2024-06-28 för huvudbyggnadens bottenvåning. Vid slutsamrådet konstaterades dock att flera åtgärder kvarstod innan slutbesked kunde meddelas.

Slutbesked meddelades 2024-08-28.

Enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL) får inte en byggnad tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Förvaltningen har 2024-09-02 skickat en kommunicering till fastighetsägaren. Där informeras även om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. Brevet innehöll även information om att förvaltningen bedömer att det inte är möjligt rätta att det faktum att restaurangen har tagits i bruk – och därigenom undgå sanktionsavgift.

Yttrande har ännu ej inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-09-02
Kommunicering, 2024-09-02
Beslut, 2024-08-28
Fotografi, 2024-08-08
Planritning, 2024-07-31
Fotografi, 2024-07-31
Beräkning byggsanktionsavgift, 2024-07-31

Bedömning

Enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL) får inte en byggnad tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt lagen.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL). Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen, och uppgår för denna åtgärd till 133 027 kronor, se bilagor.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska inte en byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Förvaltningen bedömer att det inte är möjligt rätta det faktum att man har tagit en del av en byggnad i bruk utan slutbesked – det går inte att göra ogjort.

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet (11 kap 53 § PBL)

Enligt 11 kap 57 § PBL - En byggsanktionsavgift ska tas ut av
1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör David Nyberg redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redovisningen.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslutet skickas till

Delgivning till fastighetsägare med information om hur beslutet kan överklagas

Eva Nahlman
Handläggare

Datum
2024-09-02

Diarienummer
B 2024-000756

SOLBERGA 2:36 Åtgärder utförda utan lov

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av Gashi Fastigheter AB så som ägare av till fastigheten Solberga 2:36 :

med 133 027 kronor för att ha tagit restaurangdelen i bruk utan annan anläggning än en byggnad som kräver lov eller anmälan påbörjats utan startbesked.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Avgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har fått laga kraft. Om två eller flera är avgiftskyldiga för samma överträdelse är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet får laga kraft tidigast tre veckor efter att de berörda har tagit del av beslutet.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden mottog 2024-07-17 ett mejl om att restaurangen på fastigheten Solberga 2:36 hade tagits i bruk utan slutbesked.

2024-08-08 besökte förvaltningen restaurangen och kunde konstatera att restaurangen var öppen. Fastighetsägaren tog emot beställningar i kassan det erbjöds pizza, kebab och hamburgare. Där fanns matgäster utomhus och två barn i lokalen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-06-27 att bevilja bygglov för restaurang, bageri, lägenhetshotell, förråd och plank på fastigheten Solberga 2:36.

Startbesked beviljades 2019-11-20.

Interimistiskt slutbesked meddelades 2022-07-18 för huvudbyggnadens ovanvåning - lägenhetshotellet.

Förvaltningen var kallad till slutsamråd 2024-06-28 för huvudbyggnadens bottenvåning. Vid slutsamrådet konstaterades dock att flera åtgärder kvarstod innan slutbesked kunde meddelas.

Slutbesked meddelades 2024-08-28.

Enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL) får inte en byggnad tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Förvaltningen har 2024-09-02 skickat en kommunicering till fastighetsägaren. Där informeras även om nämndens skyldigheter att ta ut sanktionsavgift när någon har påbörjat en åtgärd utan startbesked. Brevet innehöll även information om att förvaltningen bedömer att det inte är möjligt rätta att det faktum att restaurangen har tagits i bruk – och därigenom undgå sanktionsavgift.

Yttrande har ännu ej inkommit.

Beslutsunderlag

Kommunicering, 2024-09-02
Beslut, 2024-08-28
Fotografi, 2024-08-08
Planritning, 2024-07-31
Fotografi, 2024-07-31
Beräkning byggsanktionsavgift, 2024-07-31

Bedömning

Enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL) får inte en byggnad tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt lagen.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL). Sanktionsavgiftens storlek finns reglerad i 9 kap plan- och byggförordningen, och uppgår för denna åtgärd till 133 027 kronor, se bilagor.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska inte en byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Förvaltningen bedömer att det inte är möjligt rätta det faktum att man har

tagit en del av en byggnad i bruk utan slutbesked – det går inte att göra ogjortt

Det inkomna yttrandet förändrar inte förvaltningens bedömning.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet (11 kap 53 § PBL)

Enligt 11 kap 57 § PBL - En byggsanktionsavgift ska tas ut av
1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Eva Nahlman
Handläggare

Hilda Karlsson
Tf bygglovschef

Borgholms kommun

Brev
Datum
2024-09-02

Gashi Fastigheter AB
c/o YMRIDIN GASHI IDUNSGATAN 24
214 46 MALMÖ

Fastighet: SOLBERGA 2:36
Diarienummer: B 2024-000756
Ärendet avser: SOLBERGA 2:36 Åtgärder utförda utan slutbesked

Hej

Miljö- och byggnadsnämnden mottog 2024-07-17 ett mejl om att restaurangen på fastigheten Solberga 2:36 hade tagits i bruk utan slutbesked. Enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL) får inte en byggnad tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

2024-08-08 besökte förvaltningen restaurangen och kunde konstatera att restaurangen var öppen. Fastighetsägaren tog emot beställningar i kassan och det erbjöds pizza, kebab och hamburgare. Där fanns matgäster utomhus och två barn i lokalen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-06-27 att bevilja bygglov för restaurang, bageri, lägenhetshotell, förråd och plank på fastigheten Solberga 2:36.

Startbesked beviljades 2019-11-20.

Interimistiskt slutbesked meddelades 2022-07-18 för huvudbyggnadens ovanvåning - lägenhetshotellet.

Förvaltningen var kallad till slutsamråd 2024-06-28 för huvudbyggnadens bottenvåning. Vid slutsamrådet konstaterades dock att flera åtgärder kvarstod innan slutbesked kunde meddelas.

Slutbesked meddelades 2024-08-28.

Förvaltningen avser att föreslå Miljö- och byggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift om 133 027 kr för att ha tagit restaurangen i bruk utan erfoderligt slutbesked. Förvaltningens bedömning är att det inte är möjligt att rätta åtgärden med att ha tagit restaurangen i bruk innan slutbesked.

Postadress
Borgholms kommun
Box 52
387 21 Borgholm

Besöksadress
Stadshuset
Östra kyrkogatan 10
Org nr: 212000-0795

Telefon: 0485-880 00
Telefax: 0485-129 35
e-post: mobn@borgholm.se
http://www.borgholm.se

Ni ges nu möjlighet att senast **2024-09-19** inkomma med en skriftlig förklaring till vad som har skett. Ärendet kommer därefter att hanteras vidare i Miljö- och byggnadsnämnden sammanträde.

INFORMATION
10 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL) - Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt lagen.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Enligt 11 kap 54 § PBL ska inte en byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Om man bryter mot dessa bestämmelser ska byggnadsnämnden enligt 11 kap. 51§ PBL ta ut en byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiftens storlek och hur denna räknas ut regleras i 9 kap § plan- och byggförordningen.

Om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till beslut vid ett sammanträde hos byggnadsnämnden så ska inte byggsanktionsavgiften inte tas ut enligt 11 kap 54 § PBL.

Enligt 11 kap 57 § PBL - En byggsanktionsavgift ska tas ut av
1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Med vänliga hälsningar

Miljö- och byggnadsnämnden

Borgholms kommun

DELEGATIONSBESLUT

Utskriftsdatum	Ärendenummer
2024-08-28	B 2019-000147

Gashi Fastigheter AB

c/o YMRIDIN GASHI IDUNSGATAN 24
214 46 MALMÖ

SOLBERGA 2:36 (PENSIONATSVÄGEN 2)
Lovärende avseende**: Bygglov för nybyggnad av restaurang, bageri, lägenhetshotell, förrådsbyggnad, parkeringsplatser och plank.**

Utfall: **Slutbesked utfärdas**

Datum: **2024-08-28**
Beslutnr: **2024-000902**

Handläggare
David Nyberg

Handlingar som ligger till grund för beslut	**Ankomstdatum**
Brandskyddsdokumentation	2024-08-28
Besiktningsprotokoll	2024-08-15
Kontrollplan ifylld	2024-07-10
OVK-Protokoll	2024-07-10
OVK-Protokoll	2024-07-10
OVK-Protokoll	2024-07-10
Relationsritning planer	2024-07-10
OVK-Protokoll	2024-07-10
Intyg	2024-07-10
Kontrollansvarigs utlåtande	2024-07-10
Intyg	2022-07-08

BESLUT

Detta beslut utgör slutbesked (enligt beslutsnummer § 131 2019-06-27) för restaurang, bageri, lägenhetshotell samt parkeringsplatser öster om byggnaden enligt 10 kap 34 § plan- och bygglagen.

Tidigare har interimistiskt slutbesked utfärdats för lägenhetshotell meddelats 2022-07-18 (beslutsnummer 2022-001014).

Förrådsbyggnaden hanteras genom separat bygglovsbeslut i ärendet taget 2019-11-20 (beslutsnummer 2019-001621). Slutsamråd ska hållas när förrådsbyggnaden är klar och ett slutbesked utfärdas när denna är klar. I det slutbeskedet kommer de sista parkeringsplatserna, söder om huvudbyggnaden, samt plank att ingå.

I samband med detta slutbesked för ovanstående delar upphävs det användningsförbud som utfärdades 2024-07-31 (beslutsnummer 2024-000836).

Plan- och byggenheten finner nu att utförd byggnation är utförd i enlighet med gällande bygglov och har inget att erinra.

Byggherren har uppfyllt sina åtaganden.

Byggnaden får nu i sin helhet med restaurang, bageri och lägenhetshotell tas i bruk tillsammans med de parkeringsplatser öster om huvudbyggnad.

Övrig information:
Tillsynsärende angående att ta byggnaden i bruk utan slutbesked hanteras i separat ärende med ärendenummer B 2024-000756.

På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

David Nyberg
Byggnadsinspektör

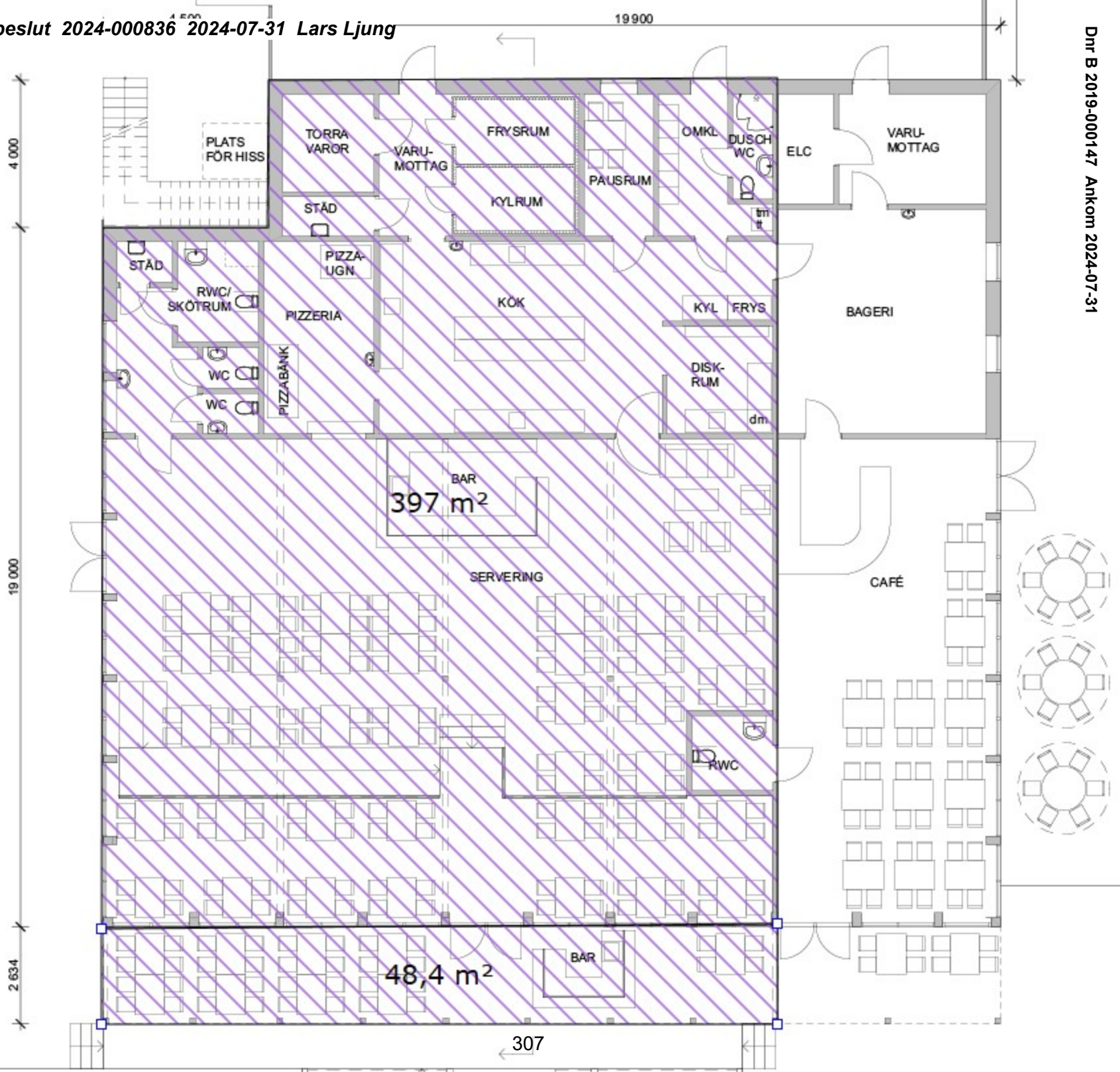
Sändlista

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.


PIZZAMENY
KEBAB
HAMBURGARE
Coca-Cola
ICE COLD
306

Tillhör beslut 2024-000836 2024-07-31 Lars Ljung

Dnr B 2019-000147 Ankom 2024-07-31



Dnr B 2019-000147 Ankom 2024-07-31

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Solberga 2:36
Bilaga nummer	
Byggnadsnämndens diarienummer	B 2019-000147

Ärendebeskrivning

Ärende	Tagit i bruk utan slutbesked
Vad avser åtgärden?	Nybyggnad eller tillbyggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Nybyggnad
Vilken typ av byggnad gäller ditt ärende?	Flerbostadshus, kontorsbyggnad, handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang
Area	445,4

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 18 § 3 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Förordning (2014:471).

Beräkning

Sanktionsarea	430,4
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	57 300 kr (2024)
Beräkningsgrundande formel	(0,6*pbb)+(0,004*pbb*sanktionsarea)
Beräkning	(0,6*57300)+(0,004*57300*430,4)
Beräknad sanktionsavgift	**133 027 kr**

Dnr B 2024-000756 Ankom 2024-07-31



§ 124

Information: Överklagande av användningsförbud SOLBERGA 2:36

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott informeras om

- överklagandet av användningsförbudet på Solberga 2:36.

VÄSTRA SÖRBY 7:12 Förhandsbesked nybyggnad ett bostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta

- att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Upplysningar
Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § PBL genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan.

Om någon ask ska tas ned krävs tillstånd från länsstyrelsen.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Förhandsbesked 11 826 + Avlopps remiss 2 628 =14 454 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Fastigheten gränsar till område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Mossbergavägen. Området karakteriseras av skog med inslag av bebyggelse som är omgärdad av naturreservat.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna.

Sökanden har i mejl från brunnsborrare meddelat att vatten kan lösas.

Området ligger inom riksintresse för: naturvården (Mittlandsområdet).

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Den enda rödlistade art som noterats vid besök på platsen var ask, som är starkt hotad, denna finns i kanten på området och bedöms ej påverkas. I övrigt är området i stort igenvuxet.

Området ingår i länets naturvårdsplan: Mittlandsskogen (klass 1-högsta naturvärde).

Ansökan har remitterats till Miljöenheten

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ett yttrande med synpunkter har inkommit men det rörde enbart placering av avlopp som bedöms i senare miljöärende och påverkar ej detta ärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-08-29
Ansökan, 2023-08-16
Karta, 2023-08-16
Remissvar, 2024-08-06
E-postmeddelande, 2024-07-26
Remissvar, 2023-08-23

Bedömning

Lagstöd
Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § PBL användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god

hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Motivering
Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse då den ansökta platsen ligger mellan två bebyggda fastigheter. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen.

Askar bedöms ej påverkas. Behöver någon ask tas ned så krävs tillstånd från länsstyrelsen.

Områdets naturvärden avseende mittlandsskogen bedöms ej påverkas då dessa skyddas inom de olika naturreservat som ligger utspritt på behörigt avstånd från ansökt plats.

Tillfart kan ske från Mossbergavägen.

Enligt miljöeneheten bedöms enskilt avlopp kunna lösas på platsen.

Enligt brunnsborrare kan vatten lösas på platsen.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör Emma Rosblad redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redovisningen.

Beslutet skickas till

Sökande och fastighetsägare
Kungörselse i Post- och Inrikes Tidningar
Meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar

Handläggare
Emma Rosblad

Till miljö- och byggnadsnämnden

VÄSTRA SÖRBY 7:12, skifte 6
Förhandsbesked nybyggnad ett bostadshus

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås
att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen(PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan.

Om någon ask ska tas ned krävs tillstånd från länsstyrelsen.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Förhandsbesked 11 826 + Avlopps remiss 2 628 =14 454 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Fastigheten gränsar till område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Mossbergavägen. Området karakteriseras av skog med inslag av bebyggelse som är omgärdad av naturreservat.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna.

Sökanden har i mejl från brunnsborrare meddelat att vatten kan lösas.

Området ligger inom riksintresse för: naturvården (Mittlandsområdet).

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Den enda rödlistade art som noterats vid besök på platsen var ask, som är starkt hotad, denna finns i kanten på området och bedöms ej påverkas. I övrigt är området i stort igenvuxet.

Området ingår i länets naturvårdsplan: Mittlandsskogen (klass 1-högsta naturvärde).

Ansökan har remitterats till Miljöenheten

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ett yttrande med synpunkter har inkommit men det rörde enbart placering av avlopp som bedöms i senare miljöärende och påverkar ej detta ärende.

Beslutsunderlag
Ansökan, 2023-08-16
Karta, 2023-08-16

Bedömning
Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med

detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse då den ansökta platsen ligger mellan två bebyggda fastigheter. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen.

Askar bedöms ej påverkas. Behöver någon ask tas ned så krävs tillstånd från länsstyrelsen.

Områdets naturvärden avseende mittlandsskogen bedöms ej påverkas då dessa skyddas inom de olika naturreservat som ligger utspritt på behörigt avstånd från ansökt plats.

Tillfart kan ske från Mossbergavägen.

Enligt miljöeneheten bedöms enskilt avlopp kunna lösas på platsen.

Enligt brunnsborrare kan vatten lösas på platsen.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

Borgholms kommun

YTTRANDE

Datum
2024-08-02

Diarienummer
MBN-2024-1105

Miljö- och byggnadsnämnden
Carina Lindholm

Borgholms kommun
Byggenheten
Box 52
38721 Borgholm

Yttrande om förutsättningar för enskilt avlopp på VÄSTRA SÖRBY 7:12

Bedömning

Utifrån inkomna uppgifter och inspektion av plats och provgrop går det sannolikt att ordna avlopp med vattentoalett på VÄSTRA SÖRBY 7:12. Då såväl SGU:s jordartskarta som bedömning utifrån provgrop på plats tyder på finkorniga jordar på fastigheten (grusig morän) uppmanas att man inför en ev. framtida ansökan om enskilt avlopp utför perkolationstester för att bestämma markens genomsläpplighet. Täta, finkorniga jordarter innebär i allmänhet svårighet att infiltrera spillvatten och sammanfaller ofta med högre grundvattennivåer. Markförhållandena bör därför närmare undersökas och ligga till grund för avloppslösning.

Beskrivning av ärendet

Miljöenheten har av byggenheten remitterats att undersöka platsens lämplighet för att anordna enskilt avlopp, enligt 2 kap. 5 § PBL 2010:900.

Bedömningsunderlag

Platsinspektion utfördes 2024-08-01 av Carina Lindholm och Amy Sörensen från Miljö- och byggnadsnämnden. Fastigheten Västra Sörby 7:12 är belägen mellan två äldre bebyggda tomter och var vid inspektionstillfället bara delvis röjd från växlighet varför det var svårt att få en ordentlig överblick av fastigheten. Framtida framkomlighet för slamtömningsfordon kan därför inte bedömas. Provgropen ligger långt inne på fastigheten.



Provgropen är bara 0,6m djup. I botten på gropen är det berg och helt torrt. Ingen jordartsskiktning syns i kanten på provgropen utan genomgående grusig morän med inslag av grova stenblock och matjord. Grundvattennivån är enligt SGU är nära medel för små vattenmagasin vid inspektionstillfället.

Grundvattenriktningen är östlig enligt Scalgo. Se bild nedan.



Motivering

Om tillräckliga avstånd till vattenbrunnar och ev. diken hålls för placering av avloppsanläggning, samt framkomligheten för slamtömningsfordon kan lösas bedöms platsen vara lämplig för enskilt avlopp.

Carina Lindholm
Miljöinspektör

Information

För att få anlägga enskilt avlopp eller sluten tank måste ansökan om enskilt avlopp lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Om ansökan beviljas beror på den tekniska utformningen, tillräckliga skyddsavstånd till vattenbrunnar, mm.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggning av ärendet. I detta ärende ska 3 timmar debiteras enligt timtaxa för miljöprövning.

Dnr B 2023-000754 Ankom 2024-07-26

Från:	ByggR
Till:	MOBN - Miljö- och byggnadsnämnden
Ärende:	VB: Utskick epost: svar på begäran om paus av ärende - Ärende: [B 2023-000754]
Datum:	den 26 juli 2024 10:46:58

Från: Kerstin Erickson
Skickat: den 26 juli 2024 10:46:42 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rom, Stockholm, Wien
Till: ByggR
Ämne: Re: Utskick epost: svar på begäran om paus av ärende - Ärende: [B 2023-000754]

> **Varning:** Det här mejlet kommer från en avsändare utanför vår organisation. Om du inte känner till avsändaren eller väntar dig detta mejl. Klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer.

Hej Emma,

Här skickar jag enligt tidigare överenskommelse brunnsborrarens kommentar, se nedan. Jg skulle ju också markera var gropen är grävd men jag tror det är ungefär på det stället jag satt ett kryss för var huset skall stå i tidigare bilder (huset planerar jag nu för skall stå närmare vägen). Min tanke är att infiltrationen skall var längst uppe i nordöstra hörnet men markägaren visste inte exakt var det var så han grävde där han trodde det var. Bästa sättet att komma dit är att gå via grannfastigheten då det är mycket snår på den tilltänkta avstyckningen. infarten med mur är röjd men sedan är det mycket snår.

MVH/Kerstin

"Hej
Ser inga svårigheter med att få fram vatten för ett hushåll med tanke på området och vattenmängd i angränsande brunnar.

Mvh Daniel Franzén Triabobrunnsborrning 070-3391210"

> 29 sep. 2023 kl. 07:48 skrev Emma Rosblad <byggr@borgholm.se>:
>
> Hejsan
>
> Vi kan pausa ert ärende i upp till ett år, men ej längre.
>
> Om du ska ta bort en stenmur så observera att vissa av dessa är skyddade och kräver dispens från länsstyrelsen. Så kolla med dem innan du gör nått där bara.
>
> Jag pausar härmed ärendet.

Med vänliga hälsningar,
Emma Rosbladh
Byggenheten
Kommunledningsförvaltningen

Servicecenter: 0485-880 00
Postadress: Box 52, 387 21 Borgholm
Besöksadress: Östra Kyrkogatan 10, 387 21 Borgholms Kommun

****
Detta är en identifikation för ditt ärende.
Ta inte bort den om du svarar på detta mail.
Ärende: [B 2023-000754:1337701]
****

Dnr B 2023-000754 Ankom 2023-08-23

Från: Helene Wertwein Haavikko
Till: ByggR
Ärende: Sv: Internremiss, Rödlistan - Ärende: [B 2023-000754]
Datum: den 23 augusti 2023 08:56:13

Hej

Platsbesök idag 2023-08-23, foton togs.
Området är gräsbevuxet, trivialarter som maskros, lucern, cikora mfl. Omgärdas i väster, norr och söder av stenmurar.
Naturvärden som noterades är större askar (som såg friska ut) i områdets utkanter. Ask är starkt hotad och kan behöva dispens från länsstyrelsen för nedtagning.

Med vänliga hälsningar

Helene Wertwein Haavikko

Gissamordnare/miljöhandläggare, Byggenheten

helene.wertweinhaavikko@borgholm.se

-----Ursprungligt meddelande-----
Från: Emma Rosblad <byggr@borgholm.se>
Skickat: den 22 augusti 2023 15:46
Till: Helene Wertwein Haavikko <Helene.WertweinHaavikko@borgholm.se>
Ämne: Internremiss, Rödlistan - Ärende: [B 2023-000754]

Hej!
Finns det något noterat på rödlistan?
Ansökan gäller: förhandsbesked nybyggnad, 1 tomtplats, genom avstyckning från Västra sörby 7:12 skifte 6 (ansökt plats ligger ovanför västra sörby 1:9, se bifogad karta)

Vänligen skicka svaret direkt till byggr@borgholm.se

Med vänliga hälsningar,
Emma Rosbladh
Byggenheten
Kommunledingsförvaltningen

****
Detta är en identifikation för ditt ärende.
Ta inte bort den om du svarar på detta mail.
Ärende: [B 2023-000754:1335210]
****

Dnr B 2023-000754 Ankom 2023-08-16

Borgholms kommun

ANSÖKAN

BORGHOLMS KOMMUN
Ink. 2023 -08- 16
Dnr.

Blanketten skickas till: mobn@borgholm.se

eller via vanlig post: Borgholms kommun
Plan- och byggenheten
38721 Borgholm

Fastighet

Fastighetsbeteckning	
Avstyckning av V.sörby 7:12	
Fastighetens adress	
Sökandens telefon dagtid	Mobiltelefon: 0703876714
Sökandens e-post adress: karran.erickson@gmail.com	
Faktureringsadress (om annan än utdelningsadress)	

Sökande

Personnummer	
6011071062	
Sökandens namn: Kerstin Erickson	
Utdelningsadress: Dag Hammarskjölds väg 245B	
Postnummer: 756 52	Ort: Uppsala
Organisationsnummer	Referens

Genom att ange din e-post godkänner du att kommunen använder sig av den i sin fortsatta kommunikation med dig i ditt ärende

Ärende

☐ Bygglov	☐ Rivningslov	☐ Tidsbegränsat bygglov	☐ Periodiskt bygglov
☒ Förhandsbesked	☐ Marklov	☐ Anmälan av kontrollansvarig	

Ärendets art

☒ Helt ny byggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Plank/mur	☐ Utvändig ändring	☐ Ändrad användning
☐ Inredande av ytterligare bostadslokal	☐ Skylt	☐ Mast/torn	☐ Parkeringsplats	☐ Upplag
☐ Ändring av bärande konstruktion	☐ Ändrad planlösning	☐ Rivning	☐ Annat	

Installation eller väsentlig ändring av

☐ Hiss ☐ Eldstad ☐ Rökkanal ☐ Ventilation ☐ VA-anläggn (kommunalt nät) ☐ VA-anläggn (enskilt)

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

☒ Enbostadshus	☐ Tvåbostadshus	☐ Flerbostadshus	☐ Fritidshus	Antal berörda lägenheter
☐ Kontorshus	☐ Affärshus	☐ Industribyggnad	☐ Förrådsbyggnad	
☐ Sjöbod	☐ Garage/Carport	☐ Uterum	☐ Annan byggnad eller anläggning, ange vilken	

Ytuppgifter m m (vid ny- och tillbyggnad)

Befintlig byggnadsarea (BYA) med alla byggnader på fastigheten före ny, om och/eller tillbyggnad	Tillkommande byggnadsarea (BYA) **nybyggnad**, avser det man söker på	Tillkommande byggnadsarea (BYA) **tillbyggnad**, avser det man söker på	Tomtstorlek
m^2	m^2	m^2	~2000 m^2

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvändig ändring)

Fasadbeklädnad					Annat	Färg (NCS-nr)
☐ Trä	☐ Tegel	☐ Puts	☐ Betong	☐ Plåt		
Takbeläggning						
☐ Tegel	☐ Papp	☐ Betongpannor	☐ Plåt	☐ Skiffer		
Fönster						
☐ Trä	☐ Plast	☐ Lättmetall				

Övriga upplysningar

Bifogade handlingar

☐ Situations-plan ☒ Nyb.karta (tomtkarta) ☐ Plan-ritningar ☐ Fasad-ritningar ☐ Sektioner ☐ Rivnings-plan

Annat: Interimlösn. av V/A

Anslutning till

☒ Kommunalt vatten ☒ Kommunalt spillvatten ☒ Kommunalt dagvatten ☐ Enskild VA-anläggning ☐ Teknisk beskrivning

Tidpunkt för påbörjande

Byggnadsarbetena avses påbörjas, datum	Övriga upplysningar (det går även bra att skriva längre ner på sidan)
2025-2026	Interimlösn. av V/A med förbränningstoa tills kommunalt V/A

Uppgifter om entreprenad m.m.

Arbetet avses att utföras med

☐ Entreprenör (du anlitar någon) ☐ Egen regi (du bygger själv) ☐ Beräknad kostnad .....Kr

Uppgifter om kontrollansvarig

Namn		E-post
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)		Mobiltelefon 0703876714
Behörighetsklass vidriksbehörighet ☐ Normal art ☐ Komplicerad art	Gäller t o m	Certifieringsorgan

Datum 2023-08-15

Byggherrens/sökandens underskrift

Kontrollansvarigs underskrift

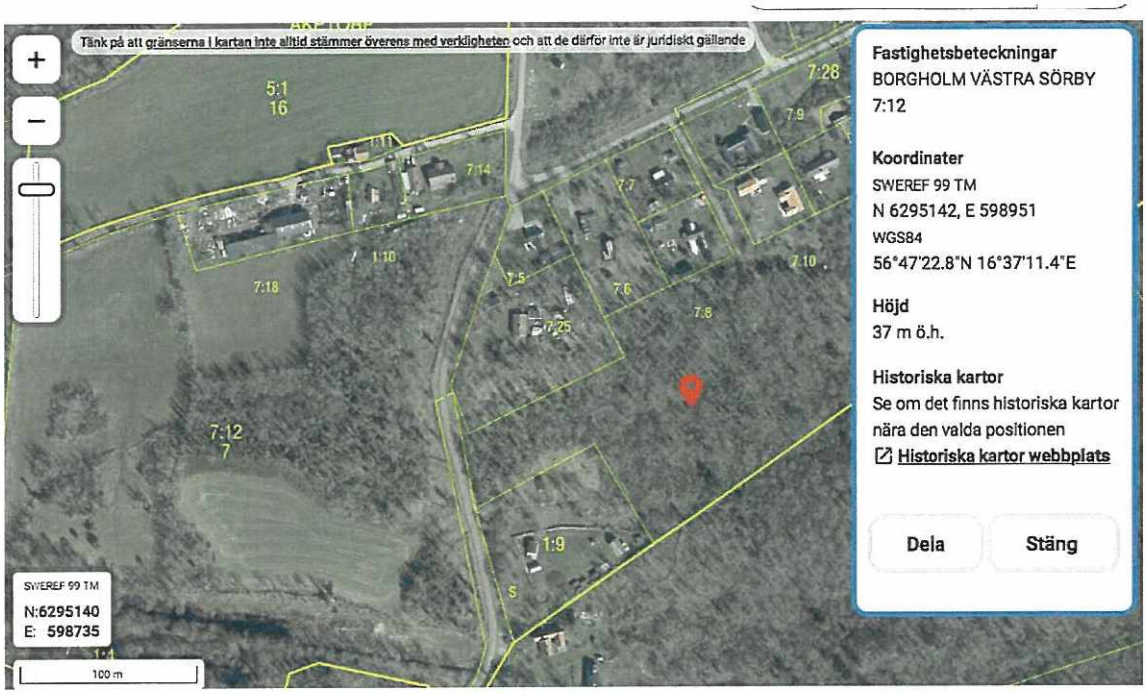
Övriga upplysningar (beskriv gärna med egna ord vad som ska göras

BORGHOLMS KOMMUN
Ink. 2023 -08- 16
Dnr.

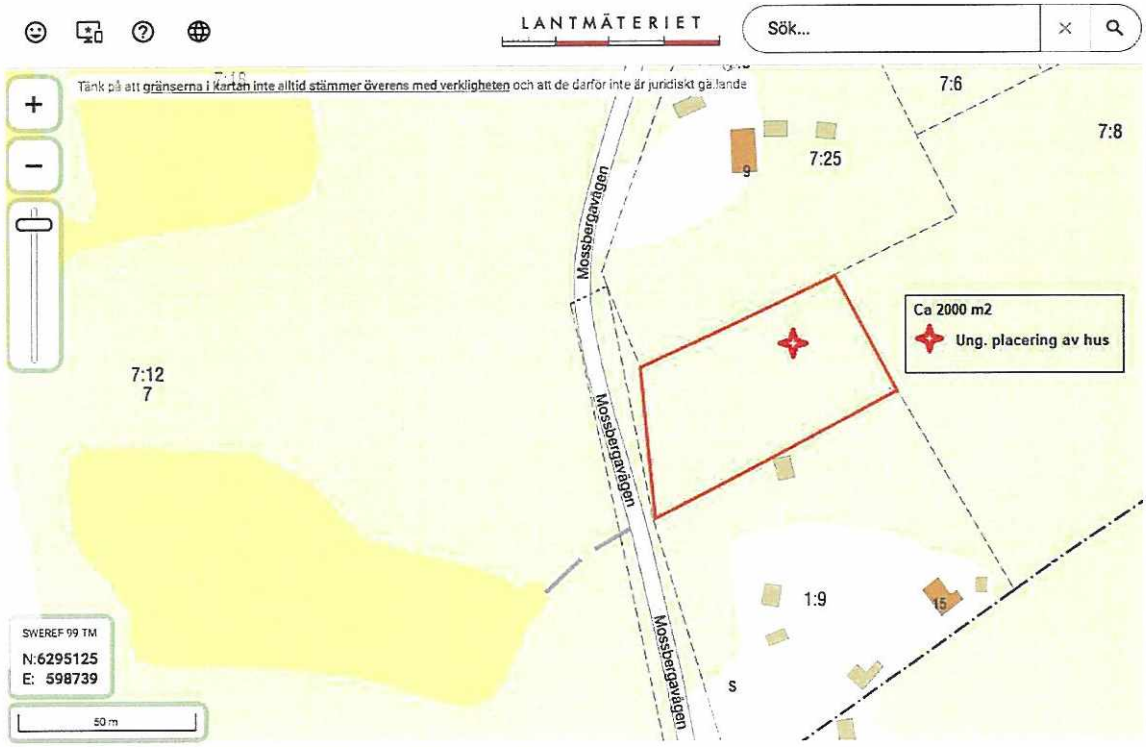
Information om behandling av personuppgifter

Uppgifterna du lämnar kommer att registreras i en databas hos Plan- och byggenheten i Borgholms kommun. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter är allmänt intresse och/eller myndighetsutövning. Uppgifterna hanteras enligt bestämmelserna i Dataskyddsförordningen (GDPR) och kommer att bevaras så länge de är relevanta för vår verksamhet eller så länge vi är skyldiga att bevara dem enligt lag. Enligt artikel 15 GDPR har varje registrerad rätt att, efter skriftlig ansökan, en gång per år få information om vilka personuppgifter som behandlas hos oss. Du har också rätt att begära rättelse av felaktiga uppgifter.
Förfrågan ställs till Borgholms kommun, Plan- och byggenheten, Box 52, 387 21 Borgholm. Personuppgiftsansvarig för Plan- och byggenheten är Miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun. Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen. Mer information om GDPR finns på kommunens hemsida.

Tomtkarta översikt



Tomtkarta utmärkt med gränser, röd linje samt ungefärlig placering av hus, rött kryss



BORGHOLMS KOMMUN
Ink. 2023 -08- 16
Dnr.

KLINTA 1:48 Bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta

- att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus med 37 m² byggnadsarea (37 m² bruttoarea och 0 m² öppenarea).
    1. Bo Andersson godtas som kontrollansvarig.

Upplysningar
Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § Plan- och byggalgen (PBL), har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Tekniskt samråd ska genomföras**.**

Åtgärden får inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta byggenheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:
- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

För tillkommande fritidshus/gäststuga/lägenhet som utgör en egen självständig enhet inom fastigheten utgår extra lägenhetsavgift.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 23 652 SEK skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus.

Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus på 136 m² och en komplementbyggnad på 36,4 m².

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 115 (08-KÖP-1027).

Enligt gällande detaljplan, får enbart en byggnad uppföras, är största byggnadsarea 100 m², är högsta byggnadshöjd 3 m, får taklutningen vara max 25 grader, ska bostadsbyggnader placeras 4,5 m från fastighetsgräns enligt 39§ byggnadstadgan(granne kan medgiva närmare placering), får punktprickad mark inte bebyggas. Gällande detaljplan har undantagsbestämmelser avseende antal byggnader och byggnadsarea.

Föreslagen byggnation medför en extra byggnad, en total byggnadsarea på 209,4 m² på fastigheten, har en byggnadshöjd på 3 m, har en taklutning på 33 grader, placeras 0,5 m från nårmsta fastighetsgräns, placeras inte på prickmark.

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § PBL. Inga negativa yttranden har inkommit.

Sökanden är medveten om avvikelserna mot gällande detaljplan och inkom med ett yttrande 2024-08-05 där de vidhåller sin ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-08-27
Situationsplan, 2024-07-22
Ansökan, 2024-07-22
Fasad, plan och sektionsritning, 2024-07-22
Yttrande, 2024-08-05

Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § PBL.

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- Taklutning 33 grader mot gällande max 25 grader,
- avstånd till tomtgräns 0,5 meter mot gällande 4.5 meter,
- byggnadsarean 209,4 m² mot gällande max 100 m²,
- antal byggnader 3 stycken mot gällande max 1 stycken

Med stöd av detaljplanens undantagsbestämmelse görs bedömningen att avvikelserna avseende byggnadsarea och antal byggnader kan godtas. Detta då fastigheten trots sin storlek inte bedöms kunna delas, då den består till större delen av prickmark.

Utformningen av 39 § byggnadsstadgan innebär att nämnden får göra en prövning om det finns förutsättningar att medge att en byggnad placeras på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter. Om förutsättningarna för undantag är uppfyllda ska åtgärden betraktas som

planenlig. Berörd granne har inte haft några synpunkter på placeringen. Avvikelsen avseende avstånd till tomgräns kan därför godtas.

Avvikelsen avseende taklutning bedöms kunna ses som en liten avvikelse. Detta då byggnaden inte hamnar i någon grannes synfält och kommer därmed ej synsas från vägen då dess placering är så pass långt upp på fastigheten.

En samlad bedömning har gjorts av den nu ansökta avvikande åtgärden och de tidigare avvikelser som godtagits. Åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt för bygglov enligt 9 kap 31 d § PBL.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör Emma Rosblad redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redovisningen.

Beslutet skickas till

Sökande och fastighetsägare
Borgholm Energi AB
Kungörselse i Post- och Inrikes Tidningar
Meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar

Handläggare
Emma Rosblad

Till miljö- och byggnadsnämnden

KLINTA 1:48
Bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås

att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus med 37 m² byggnadsarea (37 m² bruttoarea och 0 m² öppenarea).

1. Bo Andersson godtas som kontrollansvarig

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Tekniskt samråd ska genomföras

Åtgärden får inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta byggenheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

För tillkommande fritidshus/gäststuga/lägenhet som utgör en egen självständig enhet inom fastigheten utgår extra lägenhetsavgift.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 23 652 SEK skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus.

Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus på 136 m² och en komplementbyggnad på 36,4 m²

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 115 (08-KÖP-1027).

Enligt gällande detaljplan, får enbart en byggnad uppföras, är största byggnadsarea 100 m², är högsta byggnadshöjd 3 m, får taklutningen vara max 25 grader, ska bostadsbyggnader placeras 4,5 m från fastighetsgräns enligt 39§ byggnadstadgan(granne kan medgiva närmare placering), får punktprickad mark inte bebyggas. Gällande detaljplan har undantagsbestämmelser avseende antal byggnader och byggnadsarea.

Föreslagen byggnation medför en extra byggnad, en total byggnadsarea på 209,4 m² på fastigheten, har en byggnadshöjd på 3 m, har en taklutning på 33 grader, placeras 0,5 m från nårmsta fastighetsgräns, placeras inte på prickmark.

Fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Sökanden är medveten om avvikelserna mot gällande detaljplan och inkom med ett yttrande 2024-08-05 där de vidhåller sin ansökan.

Beslutsunderlag

Situationsplan i pdf, 2024-07-22

Ansökan, 2024-07-22

Fasad, plan och sektionsritning, 2024-07-22

Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- Taklutning 33 grader mot gällande max 25 grader
- avstånd till tomtgräns 0,5 meter mot gällande 4.5 meter,
- byggnadsarean 209,4 m² mot gällande max 100 m²,
- antal byggnader 3 stycken mot gällande max 1 stycken

Med stöd av detaljplanens undantagsbestämmelse görs bedömningen att avvikelserna avseende byggnadsarea och antal byggnader kan godtas. Detta då fastigheten trots sin storlek inte bedöms kunna delas, då den består till större delen av prickmark.

Utformningen av 39 § byggnadsstadgan innebär att nämnden får göra en prövning om det finns förutsättningar att medge att en byggnad placeras på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter. Om förutsättningarna för undantag är uppfyllda ska åtgärden betraktas som planenlig. Berörd granne har inte haft några synpunkter på placeringen. Avvikelsen avseende avstånd till tomgräns kan därför godtas.

Avvikelsen avseende taklutning bedöms kunna ses som en liten avvikelse. Detta då byggnaden inte hamnar i någon grannes synfält och kommer därmed ej synsas från vägen då dess placering är så pass långt upp på fastigheten.

En samlad bedömning har gjorts av den nu ansökta avvikande åtgärden och de tidigare avvikelser som godtagits. Åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt för bygglov enligt 9 kap 31 d § PBL.

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.
Beslutet skickas till Borgholm Energi.
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

Dnr B 2024-000741 Ankom 2024-08-05

YTTRANDE

Borgholms kommun

Byggenheten

Emma Rosblad

Skickas via e-post till mobn@borgholm

Yttrande över avvikelser avseende ansökan om bygglov för komplementbostadshus på fastigheten Borgholm Klinta 1:48, ärendebekräftelse B 2024-000741

Följande yttrande ges in till Byggenheten med anledning av att den ansökta åtgärden strider mot detaljplanens bestämmeler avseende

- antal byggnader, 3 st byggnader mot gällande 1 byggnad,

- avstånd till tomtgräns, 0,5 m mot gällande 4,5 m,

- byggnadsarean 200,7 kvm mot gällande 100 kvm och

- taklutning 33 grader mot gällande 25 grader.

Gällande detaljplan och ägande

Som framgår av ansökan om bygglov avser sökanden att uppföra ett gårdshus (komplementbostadshus) med en BYA om 37,1 kvm. Fastigheten ligger inom detaljplan nr 115 som medger undantag från bestämmelser avseende yta och antal byggnader.

Fastighetens areal är 1891 kvm. Fastigheten är redan bebyggd med ca 163,1 kvm fördelat på två byggnader.

Sökanden är lagfaren ägare av Borgholm Klinta 1:22 som gränsar mot Klinta 1:48 i norr, öster och väster. Fastigheten Klinta 1:22, som utgörs av s.k. allmän platsmark, gränsar i norr mot Klinta 1:34 som också utgörs av allmän platsmark och där Klinta Samfällighetsförening har nyttjanderätt till området. Klinta 1:34 gränsar i sin tur i norr till Klinta 1:41.

Antal byggnader, 3 st byggnader mot gällande 1 byggnad

Det finns behov av ett komplementbostadshus på fastigheten då familjeförhållandena förändrats på så sätt att barnen bildat familjer och ytterligare utrymme därför behövs för bl.a. övernattning. I sammanhanget kan det nämnas att grannfastigheterna har bebyggt sina respektive fastigheter med 3 byggnader och flera.

Taklutning 33 grader mot gällande 25 grader

Här eftersträvas en visuell likformighet i förhållande till de två övriga byggnaderna på fastigheten som redan har en taklutning om 33 grader. Därtill ger 33 graders taklutning en aning bättre komfort i komplementbostadshusets loft gentemot 25 grader.

Det kan i sammanhanget nämnas att inom planens område och särskilt omgivande närmaste grannfastigheter har byggnader tillåtits ha en större taklutning än 25 grader. Därtill ska nämnas att byggnadens önskade placering gör att den inte är iakttagbar från Klinta 1:41 eller Klinta 1:43. Från väster kommer byggnaden att kuna skönjas via befintlig uppfart till Klinta 1:48. Det finns således ingen större exponering av byggnaden.

Byggnadsarean 200,7 kvm mot gällande 100 kvm

Som nämnts ovan medger planen undantag från byggnadsytan.

Fastigheten Klinta 1:41 har en byggnadsarea om totalt 309,1 kvm (enligt Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 30 augusti 2018, §174), dvs. en procentuell avvikelse i förhållande till planen om 209%. I förhållande till tomtareal (3792 kvm) utgör BYA 8,15%.

Den ansökta ågärden innebär en total avvikelse i förhållande till gällande plan om ca 100,7 kvm, dvs. en procentuell avvikelse om ca 100%. I förhållande till tomtareal (1891kvm) utgör BYA, inklusive den sökta årgärden, ca 10,6%.

Mot bakgrund av nämndens tillämpning av byggnadsytan för grannfastigheten Klinta 1:41 och andra avvikelser för samma fastighet som nämnden valt att godkänna, så bör denna avvikelse med stöd av planens undantagsbestämmelse bedömas som om att åtgärden ändå är planenlig.

Avstånd till tomtgräns, 0,5 m mot gällande 4,5 m och valet av byggnadens placering på fastigheten

Sökanden har noga övervägt byggnadens placering på fastigheten. Den enda alternativa placeringen är i sydväst. En sådan placering skulle dock skapa stor olägenhet för fastigheterna 1:43 respektive 1:41, då deras utsikt i sydväst respektive väst skulle påverkas avsevärt. Därtill kommer att en sådan placering skulle då ske på s.k. prickmark. Den beskrivna olägenheten påverkas inte av om sökanden i stället skulle bygga ett Attefallshus på den alternativa byggplatsen.

Den föreslagna placeringen ligger inte på s.k. prickmark, ingen olägenhet uppstår för omgivande fastigheter samt att utsikt i sydväst bibehålls för huvudbyggnaden Klinta 1:48. Därtill innebär placeringen ett mer effektivt utnyttjande av fastigheten.

Avståndet till tomtgräns är mindre än 4,5 meter. Närmast berörd fastighet är Klinta 1:22, vilken ägs av sökanden. Nämnda fastighet gränsar mot Klinta 1:34. Nämnden har redan 2010 (Sammanträdesprotokoll 20-04-26 §113) intagit positionen att [det området saknar betydelse för tillträde för allmänheten].

Placeringen av carport/förrådsbyggnad på Klinta 1:41 ligger närmare än 4,5 meter till Klinta 1:48. En sådan avvikelse godkändes av nämnden redan 2010.

Det ska också framhållas att huvudbyggnaden på Klinta 1:41 tillåtits placeras närmare än 0,5 meter i fastighetens västliga riktning gränsande mot Klinta 1:34.

Sammantaget bör alltså avståndet (avvikelsen) till aktuella fastigheter rymmas inom planens undatagsbestämmelse. I detta sammanhang märks särskilt nämndens tidigare beslut avseende Klinta 1:41.

Varför inte bygga Attefallshus?

Sökanden planerar att inom en inte alltför avlägsen framtid permanent bosätta sig på fastigheten Klinta 1:48. Vid en sådan situation kan behov uppkomma av en carport. Sökanden vill därför ’spara’ möjligheten, dvs att eventuellt uppföra en carport inom ramen för bestämmelserna för Attefallshus.

Därtill kan det tilläggas att bedömningen gjorts att förhållandena är sådana att ansökt BYA är vad som bäst svarar mot de behov som föreligger.

Ärendets fortsatta handläggning

Sökanden önskar att byggenheten/besiktningsgrupp gör ett besök på fastigheten för att på så sätt bättre kunna informera sig om lämpligheten av den ansökta åtgärden. Sökanden önskar också att nämndens arbetsutskott kommunicerar sin inställning till den ansökta åtgärden med sökanden i god tid innan ärendet föredras i nämnden. Skulle nämnden och/eller arbetsutskottet önska att sökanden personligen närvarar när utskottet eller nämnden behandlar ärendet, står sökanden till förfogande.

Köpingsvik 5 augusti 2024

Mats Ericsson
Mats Ericsson

Dnr B 2024-000741 Ankom 2024-07-22

Borgholms kommun

ANSÖKAN

Blanketten skickas till: mobn@borgholm.se

eller via vanlig post: Borgholms kommun
Byggenheten
38721 Borgholm

Fastighet

Fastighetsbeteckning	
KLINTA 1:48	
Fastighetens adress	
JAKOBSKÄLLAGATAN 17, 387 52 KÖPINGSVIK	
Sökandens telefon dagtid	Mobiltelefon
	073-0774549
Sökandens e-post adress	
MATS.ERICSSON@MIDEHILS.COM	
Faktureringsadress (om annan än utdelningsadress)	

Sökande

Personnummer	
62.05.04-7936	
Sökandens namn	
MATS ERICSSON	
Utdelningsadress	
GIMLEVÄGEN 49	
Postnummer	Ort
182 53	DANDERYD
Organisationsnummer	Referens

Genom att ange din e-post godkänner du att kommunen använder sig av den i sin fortsatta kommunikation med dig i ditt ärende

Ärende

☒ Bygglov	☐ Rivningslov	☐ Tidsbegränsat bygglov	☐ Periodiskt bygglov
☐ Förhandsbesked	☐ Marklov	☐ Anmälan av kontrollansvarig	

Ärendets art

☒ Helt ny byggnad	☐ Tillbyggnad	☐ Plank/mur	☐ Utvändig ändring	☐ Ändrad användning
☐ Inredande av ytterligare bostadslokal	☐ Skylt	☐ Mast/torn	☐ Parkeringsplats	☐ Upplag
☐ Ändring av bärande konstruktion	☐ Ändrad planlösning	☐ Rivning	☐ Annat	

Installation eller väsentlig ändring av

☐ Hiss ☐ Eldstad ☐ Rökkanal ☐ Ventilation ☐ VA-anläggn (kommunalt nät) ☐ VA-anläggn (enskilt)

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

☐ Enbostadshus	☐ Tvåbostadshus	☐ Flerbostadshus	☐ Fritidshus	Antal berörda lägenheter
☐ Kontorshus	☐ Affärshus	☐ Industribyggnad	☐ Förrådsbyggnad	
☐ Sjöbod	☐ Garage/Carport	☐ Uterum	☒ Annan byggnad eller anläggning, ange vilken GÄSTHUS	

Ytuppgifter m m (vid ny- och tillbyggnad)

Befintlig byggnadsarea (BYA) med alla byggnader på fastigheten före ny, om och/eller tillbyggnad	Tillkommande byggnadsarea (BYA) **nybyggnad**, avser det man söker på	Tillkommande byggnadsarea (BYA) **tillbyggnad**, avser det man söker på	Tomtstorlek
163.6 m²	37.1 m²	m²	1,891 m²

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvändig ändring)

Fasadbeklädnad					Annat	Färg (NCS-nr)
☒ Trä	☐ Tegel	☐ Puts	☐ Betong	☐ Plåt		VIT LIKA HUVUD-BYGGN
Takbeläggning						
☒ Tegel	☐ Papp	☐ Betongpannor	☒ Plåt	☐ Skiffer		
Fönster						
☒ Trä	☐ Plast	☐ Lättmetall				

Övriga upplysningar

Bifogade handlingar

						Annat
☒ Situationsplan	☒ Nyb.karta (tomtkarta)	☒ Planritningar	☒ Fasadritningar	☒ Sektioner	☐ Rivningsplan	

Anslutning till

☒ Kommunalt vatten	☒ Kommunalt spillvatten	☐ Kommunalt dagvatten	☐ Enskild VA-anläggning	☐ Teknisk beskrivning

Tidpunkt för påbörjande

Byggnadsarbetena avses påbörjas, datum	Övriga upplysningar (det går även bra att skriva längre ner på sidan)
SNAREST EFT. START B.	

Uppgifter om entreprenad m.m.

Arbetet avses att utföras med

☒ Entreprenör (du anlitar någon) ☐ Egen regi (du bygger själv) ☐ Beräknad kostnad EJ BER. ...Kr

Uppgifter om kontrollansvarig

Namn			E-post
BO ANDERSSON			
Postadress (utdelningsadress, postnummer och postort)			Mobiltelefon
BÅGSTRÄNGSGAT. 26, 38737 BORGHOLM			
Behörighetsklass vidriksbehörighet ☒ Normal art ☐ Komplicerad art		Gäller t o m 2029.04.04	Certifieringsorgan RISE

Datum

Mats Ericsson

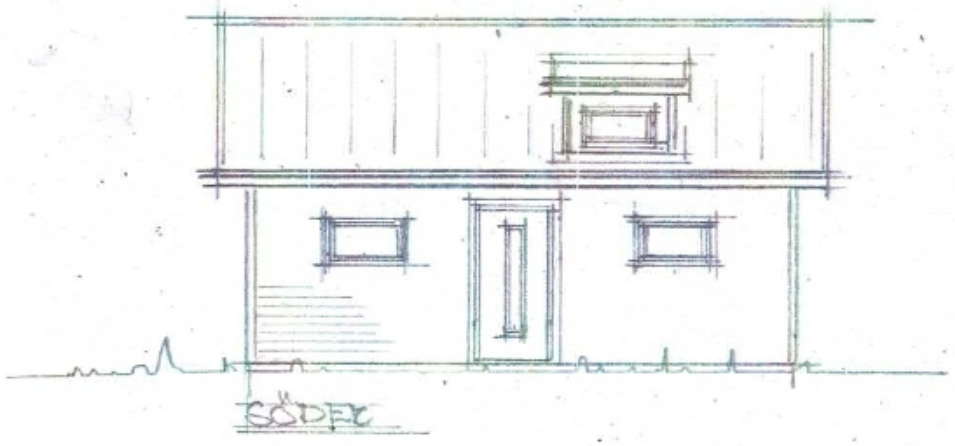
Byggherrens/sökandens underskrift

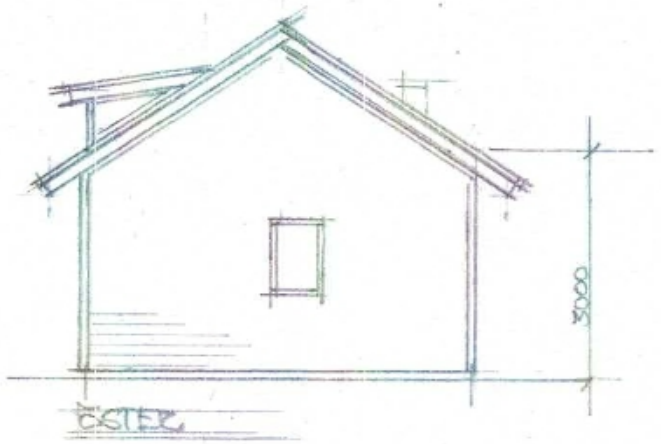
Kontrollansvarigs underskrift
BO ANDERSSON

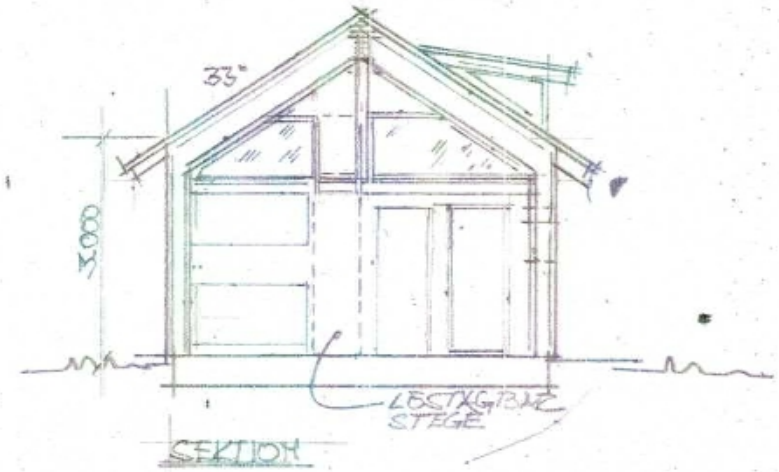
Övriga upplysningar (beskriv gärna med egna ord vad som ska göras

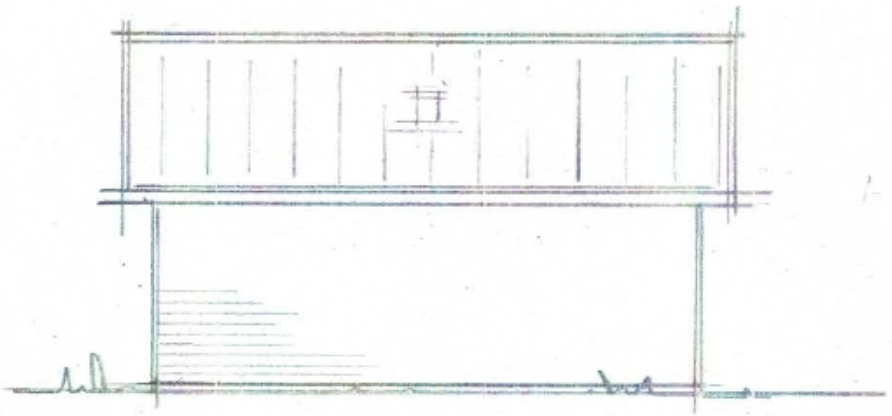
Avgift
Vi tar en avgift för handläggning av din ansökan om bygglov. Det är du som söker som ansvarar för att fakturan betalas. Ditt ärende debiteras enligt antagen taxa.

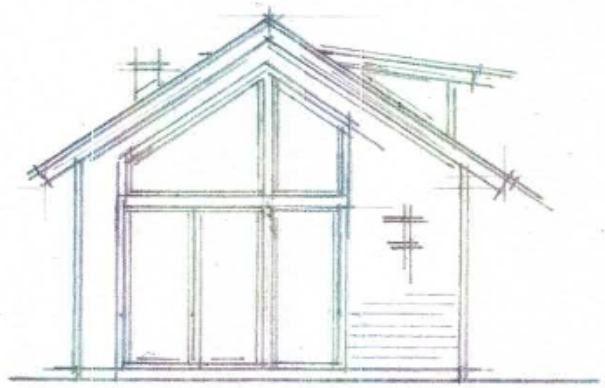
Personuppgifter
Läs om Borgholms kommuns hantering av personuppgifter på borgholm.se/gdpr

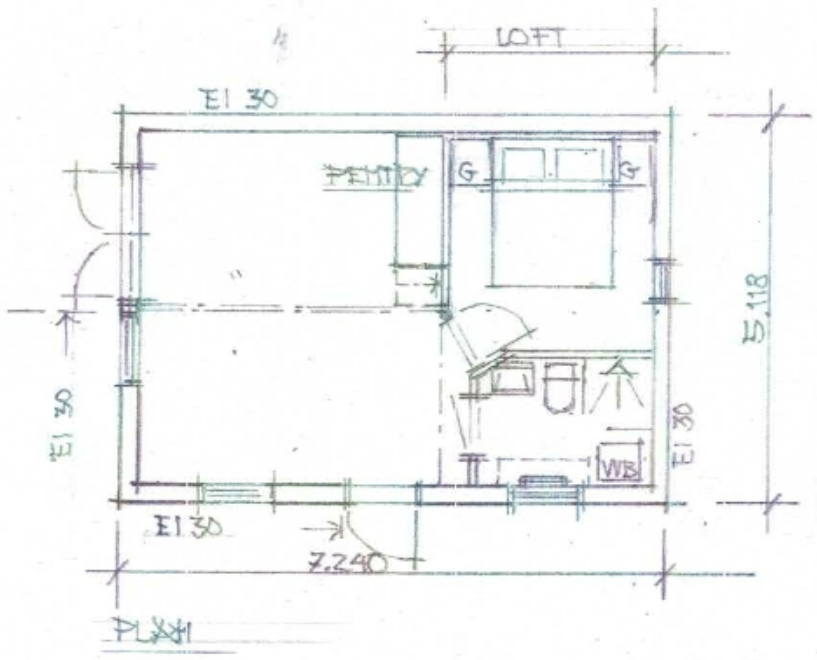












Byggplanering i
Borgholm AB
Bågsträngsg. 26, 387 37 Borgholm
Tel 070 2653562
mail bosse.karnhusmark@gmail.com

KLINTA 1:48, BORGHOLM
NY-BYGGNAD AV GÄSTHUS
FASADER, PLAN & SEKTION
1:

Dnr B 2024-000741 Ankom 2024-07-22

Borgholms kommun

BORGHOLMS KOMMUN
Kommunledningsförvaltningen, byggenheten
Antonios Kantidenos 2024-07-02

Förenklad
NYBYGGNADSKARTA över
KLINTA 1:48

Dnr:B 2024-000655

Planförhållanden	Fastighetsbildning
DP: 115 Laga kraft : 1972-12-07	2002-12-23

Mätning: MA Upprättad av: AK Granskad: -

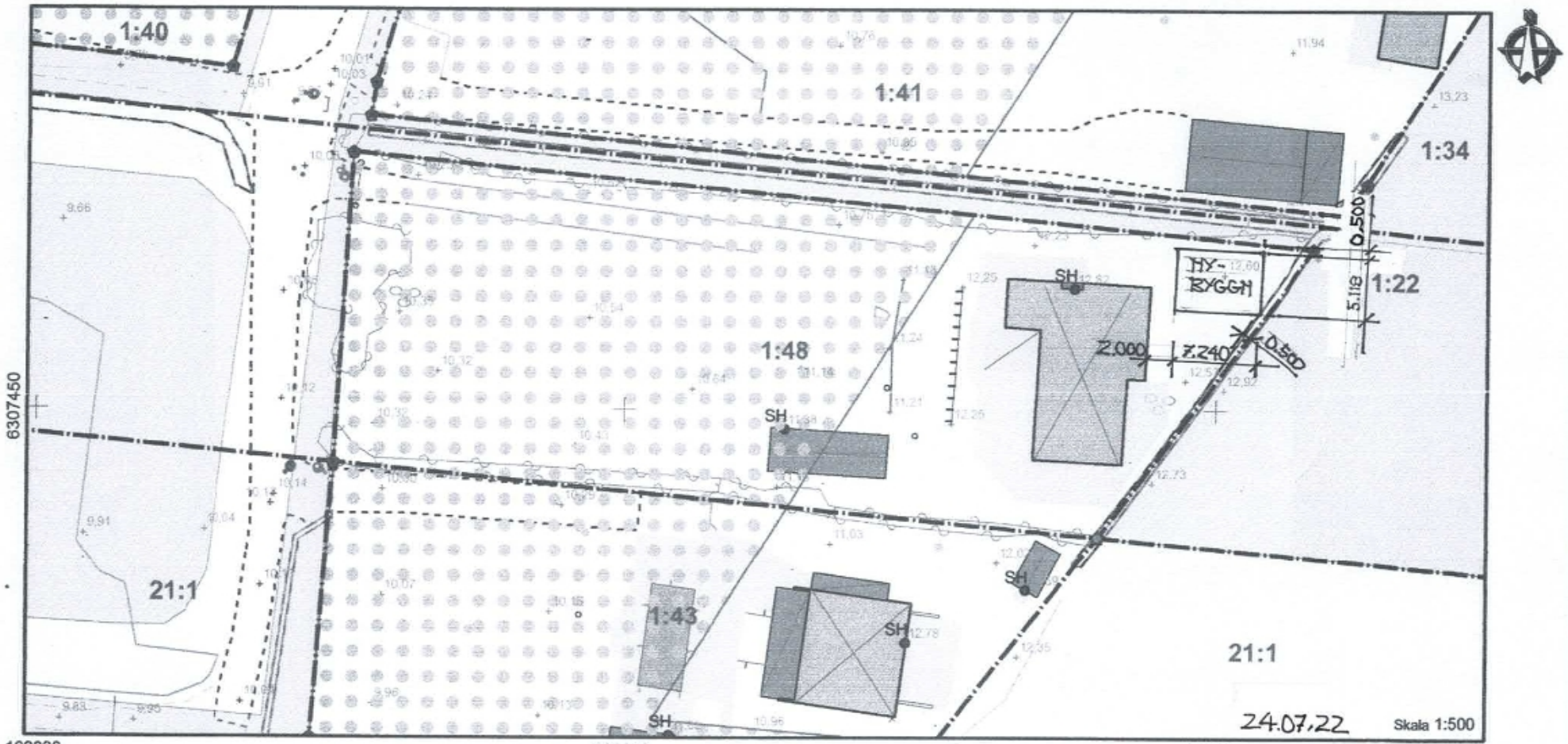
Koordinatsystem i plan SWEREF 99 16 30 Koordinatsystem i höjd RH 2000

Adress: Janmarkagatan 17, 38752 Köpingsvik

Areal: 1891,0 m²

Kartblad:

Skala 1:500



Teckenförklaring

Fastighetsgräns
Allmän plats -park
Prickmark
Bostad
Komplementbyggnad
Altan
Trappa
Uterum
Pool
SH Sockelhöjd
Inmätt Gränspunkt
Gatupunkt
Markhöjd
Elanordning
Brunn
Övrig mark
Körbana
Körbana på tomt
Grind
Häck
Stenmur
Stödmur
Staket
VAG
VPP
SAG
SSB

338

Dnr B 2024-000741 Ankom 2024-07-22

HAGELSTAD 1:11 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus permanentboende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta

- att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Hagelstad 1:11.
  - Byggnader ska placeras enligt situationsplan i ärendet.

Upplysningar
Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § PBL genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärdena.

Oxlarna bör enligt bedömning av miljöhandläggare bevaras och inte tas ned.

Det finns en biotopskyddad stenmur på fastigheten som gränsar mot jordbruksmarken. Åtgärder som påverkar stenmuren kan kräva dispens från Länsstyrelsen.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 11 826 SEK, faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Hagelstad 1:11.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger södra om Källa Västra Gata. Området karakteriseras av gles bebyggelse med omkringliggnade jordbruk- och skogsmark.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vattennät som avtalskund.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna under förutsättning att avloppet klara av hög skyddsnivå enligt yttrande.

Området ligger inom riksintresse för: Naturvården (Västra Alvaret-Hagelstad).

Området ingår i den regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet, i länets naturvårdsplan Västra Alvret (klass 1-högsta naturvärde).

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns inga rödlistade och fridlysta arter rapporterade på platsen.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga yttranden har inkommit till dags datum. Sista dag att inkomma med synpunkter är 2024-09-13.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-08-30
Sammanställning, 2024-08-12
Karta, 2024-08-12
Remissvar Avlopp, 2024-09-04
Remissvar Rödlistan, 2024-08-19
Remissvar BEAB, 2024-08-16
Fotografi 1, 2024-08-12
Fotografi 2, 2024-08-12
Fotografi 3, 2024-08-12
Fotografi 4, 2024-08-12
Karta, 2024-08-12

Bedömning

Lagstöd
Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § PBL användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god

hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Motivering
Fastigheten styckades av 1971 för bostadsbebyggelse.

Miljöhandläggare har vid besök noterat oxlar, ek och ask. Oxlarna bedöms ha ett naturvärde och bör därför inte tas ned. Marken där planerad byggnation ska vara är röjd och träden bedöms inte påverkas av åtgärden.

Området ligger inom N55 (Natur och Kultur på Öland, s. 244). Naturvärdena som klassningen baserats på i Naturvårdsplanen bedöms inte påverkas av ny bebyggelse på platsen.

Sökande informeras även om att stenmur i sydost är biotopskyddad då den gränsar till jordbruksmark.

Förvaltningen bedömer att åtgärden passar bra in på platsen. Fastigheten bedöms lämplig för bebyggelse och sökande har i och med sitt inskickade förslag placerat byggnaderna på ett sätt som bevarar den befintliga naturbild som finns på fastigheten.

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen. Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB bedöms uppfyllda.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör David Nyberg redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redovisningen.

Beslutet skickas till

Sökande och fastighetsägare
Kungörselse i Post- och Inrikes Tidningar
Meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

Handläggare
David Nyberg

Till miljö- och byggnadsnämnden

HAGELSTAD 1:11 (KÄLLA VÄSTRA GATA 15)
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus permanentboende samt komplementbyggnader

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus med komplementbyggnader på fastigheten Hagelstad 1:11.

- Byggnader ska placeras enligt situationsplan i ärendet.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen(PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Oxlarna bör enligt bedömning av miljöhandläggare bevaras och inte tas ned.

Det finns en biotopskyddad stenmur på fastigheten som gränsar mot jordbruksmarken. Åtgärder som påverkar stenmuren kan kräva dispens från Länsstyrelsen.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 11 826 SEK, faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Hagelstad 1:11.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger södra om Källa Västra Gata. Området karakteriseras av gles bebyggelse med omkringliggnade jordbruk- och skogsmark.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vattennät som avtalskund.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna under förutsättning att avloppet klarar av hög skyddsnivå enligt yttrande.

Området ligger inom riksintresse för: Naturvården (Västra Alvaret-Hagelstad).

Området ingår i den regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet, i länets naturvårdsplan Västra Alvret (klass 1-högsta naturvärde).

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns inga rödlistade och fridlysta arter rapporterade på platsen.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga negativa yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Sammanställning, 2024-08-12
Karta, 2024-08-12

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Motivering

Fastigheten styckades av 1971 för bostadsbebyggelse.

Miljöhandläggare har vid besök noterat oxlar, ek och ask. Oxlarna bedöms ha ett naturvärde och bör därför inte tas ned. Marken där planerad byggnation ska vara är röjd och träden bedöms inte påverkas av åtgärden.

Området ligger inom N55 (Natur och Kultur på Öland, s. 244). Naturvärdena som klassningen baserats på i Naturvårdsplanen bedöms inte påverkas av ny bebyggelse på platsen.

Sökande informeras även om att stenmur i sydost är biotopskyddad då den gränsar till jordbruksmark.

Förvaltningen bedömer att åtgärden passar bra in på platsen. Fastigheten bedöms lämplig för bebyggelse och sökande har i och med sitt inskickade förslag placerat byggnaderna på ett sätt som bevarar den befintliga naturbild som finns på fastigheten.

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen. Kraven enligt 2 kap PBL samt hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken (MB) bedöms uppfyllda.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

Dnr B 2024-000771 Ankom 2024-08-19

Från: Helene Wertwein Haavikko
Till: MOBN - Miljö- och byggnadsnämnden
Ärende: Sv: Remissutskick, rödlistan - Ärende: [B 2024-000771]
Datum: den 19 augusti 2024 11:51:10

Hej
Det finns inget noterat i Artportalen, men kanske ett besök vore bra.
Är det bråttom med ärendet?

Med vänliga hälsningar

Helene Wertwein Haavikko

Gissamordnare/Systemförvaltare/Miljöhandläggare, Byggenheten

helene.wertweinhaavikko@borgholm.se
-----Ursprungligt meddelande-----
Från: MOBN - Miljö- och byggnadsnämnden <miljobyggnadsnamnden@borgholm.se>
Skickat: den 14 augusti 2024 11:33
Till: Helene Wertwein Haavikko <Helene.WertweinHaavikko@borgholm.se>
Ämne: Remissutskick, rödlistan - Ärende: [B 2024-000771]

Hej!
Finns det något noterat på rödlistan?
Ansökan gäller: förhandsbesked nybyggnad, 1 tomtplats på fastigheten Hagelstad 1:11.

Vänligen skicka svaret direkt till mobn@borgholm.se

Med vänliga hälsningar,
David Nyberg
Byggenheten
Kommunledingsförvaltningen

****
Detta är en identifikation för ditt ärende.
Ta inte bort den om du svarar på detta mail.
Ärende: [B 2024-000771:1356725]
****

Dnr B 2024-000771 Ankom 2024-08-16

Från: Inger Green
Till: MOBN - Miljö- och byggnadsnämnden
Ärende: Sv: Remissutskick, BEAB - Ärende: [B 2024-000771]
Datum: den 16 augusti 2024 13:36:38

Hej!

Fastigheten Hagelstad 1:11 finns inte inom beslutat verksamhetsområdet för kommunalt vatten.
Borgholm Energi kommer tillåta att fastigheten Hagelstad 1:11 ansluter som avtalskund till kommunalt vatten.
Fastigheten kommer att kunna ansluta till kommunalt vatten ca 200 meter österut längs Källa västra gata.

Med vänlig hälsning,
Inger Green
VA-utredare
Telefon: 0485 - 883 16
inger.green@borgholmenergi.se

Borgholm Energi AB
Box 55
S-387 21 Borgholm
Besöksadress: Badhusgatan 4
Växel: 0485-883 00
https://borgholmenergi.se/

Vår app är till för att göra DIN vardag enklare!
Borgholm Energis nya app är fullmatad med fiffiga funktioner – pushnotiser som påminner om att det är dags för sophämtning,
se eventuella driftstörningar samt aktuella öppettider på återvinningscentralerna för att nämna några.

-----Ursprungligt meddelande-----
Från: MOBN - Miljö- och byggnadsnämnden <miljobyggnadsnamnden@borgholm.se>
Skickat: den 14 augusti 2024 11:40
Till: Inger Green <Inger.Green@borgholmenergi.se>
Ämne: Remissutskick, BEAB - Ärende: [B 2024-000771]

Hej!
Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av 1 tomtplats på Hagelstad 1:11.
Kan de ansluta sig till kommunalt VA? Finns kapacitet i ledningarna för detta?
Anslutning till verksamhetsområde eller avtalskund?

Bifogat finns en VA-redovisning som sökande har skickat in tillsammans med ansökan. Kan ni bekräfta att sökande kan koppla på sig på den kommunala ledningen som ligger cirka 200 meter österut? Ni får också gärna svara på frågan om det finns några planer på kommunalt avlopp till platsen som ställs längs ner i dokumentet.

Vänligen skicka svaret direkt till mobn@borgholm.se senast 2024-08-26.

Med vänliga hälsningar,
David Nyberg
Byggenheten
Kommunledningsförvaltningen

****
Detta är en identifikation för ditt ärende.

Ta inte bort den om du svarar på detta mail.
Ärende: [B 2024-000771:1356726]
****

Borgholms kommun

YTTRANDE

Datum
2024-09-04

Diarienummer
MBN-2024-1189

Miljö- och byggnadsnämnden
Nils Tangvald

Borgholms kommun
Byggenheten
Box 52
38721 Borgholm

Yttrande om förutsättningar för enskilt avlopp på HAGELSTAD 1:11

Bedömning

Utifrån inkomna uppgifter och inspektion av plats och provgrop går det sannolikt att ordna avlopp **med** vattentoalett på HAGELSTAD 1:11. Detta förutsätter att avloppet klarar av **hög** skyddsnivå för reningen (90% fosfor och 50% kväve).

Beskrivning av ärendet

Miljöenheten har av byggenheten remitterats att undersöka platsens lämplighet för att anordna enskilt avlopp, enligt 2 kap. 5 § PBL 2010:900.

Bedömningsunderlag

Platsinspektion utfördes 2024-09-03 av miljöinspektörer Nils Tangvald och Amy Sörensen från Miljö- och byggnadsnämnden.

Den sökta platsen utgörs i dagsläget av träddungar med en ej uppgrusad väg som gick in mot fastigheten och provgropen.

Provgropen var placerad vid fastighetens sydvästra hörn. Den bedömdes vara 1,1 meter djup och bestod till 0,25 m av matjord följt av 0,85 m grovsand med inslag av annat finkornigt material samt sten/block. Marken bedöms vara medelgenomsläpplig.

Inget grundvatten noterades i provgropen. Enligt SGU ligger grundvattennivåerna ganska lågt för årstiden. Riktningen på flödet av grundvattnet bedömdes utifrån marklutningen och Scalgos data kring avrinningsområden till sydväst. Markfuktighetindexet tyder på medeltorra förhållanden.

Nuvarande väg bedöms ha för mycket påväxt och behöver grusas upp då framkomligheten till en slamavskiljare inte bör överstiga 10 meter.

Fastigheten ligger inom klass 1 för naturvärde enligt Länsstyrelsens naturprogram och avloppet måste därför klara av hög skyddsnivå för reningen av BOD7-ämnen, fosfor och kväve.

Motivering

Om tillräckliga avstånd till vattenbrunnar och ev. diken hålls för placering av avloppsanläggning, samt att framkomligheten åtgärdas genom uppgrusning av väg och att avloppsanläggningens rening dimensioneras för hög skyddsnivå, bedöms platsen vara lämplig för enskilt avlopp.

Nils Tangvald
Miljöinspektör

Information

För att få anlägga enskilt avlopp eller sluten tank måste ansökan om enskilt avlopp lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden. Om ansökan beviljas beror på den tekniska utformningen, tillräckliga skyddsavstånd till vattenbrunnar, mm.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden tar ut en avgift för handläggning av ärendet. I detta ärende ska 3 antal timmar debiteras enligt timtaxa för miljöprövning.

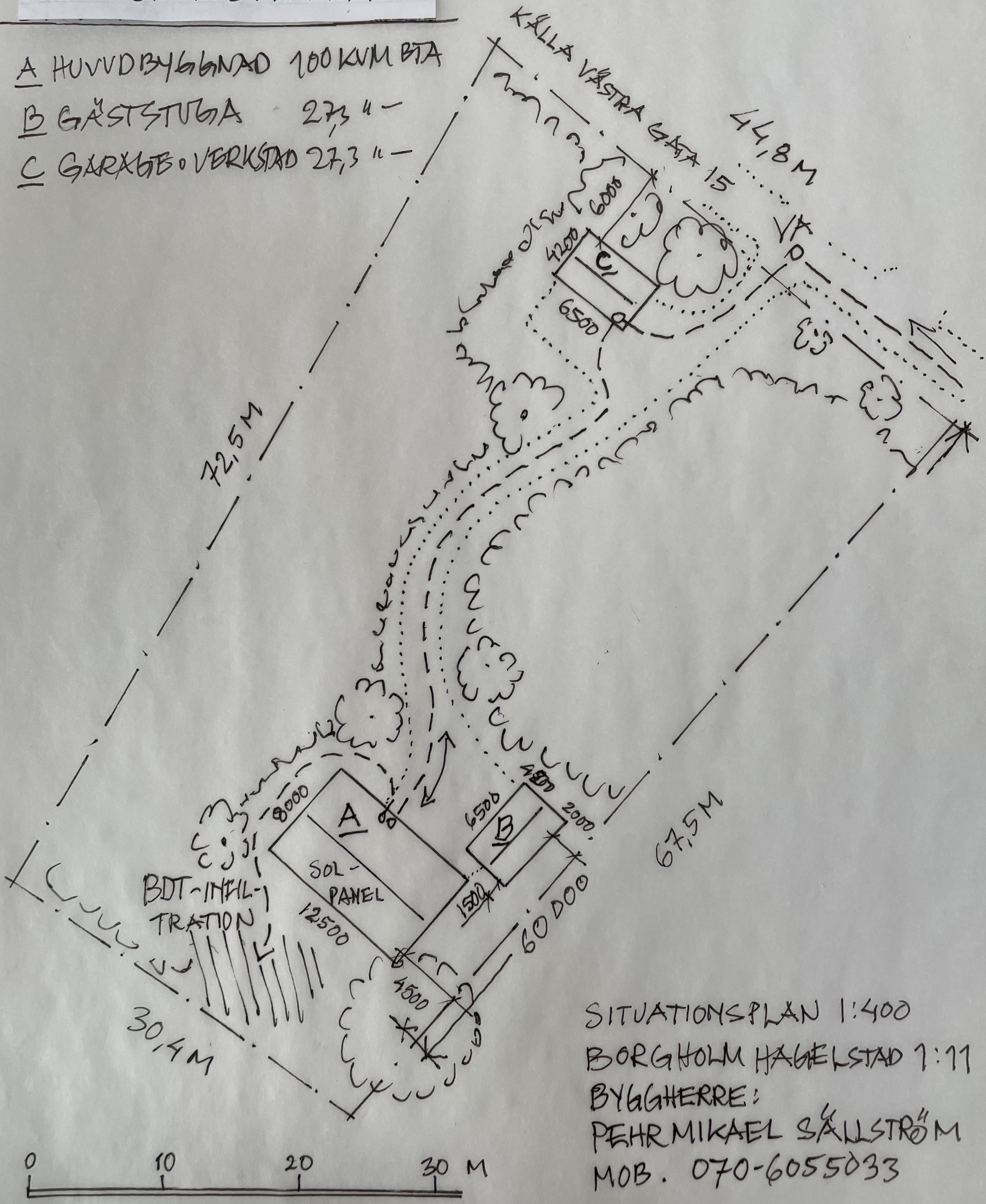
Dnr B 2024-000771 Ankom 2024-08-12

SITUATIONSPLAN

A HUVUDBYGGNAD 100 KVM BTA

B GÄSTSTUGA 27,3 " —

C GARAGE • VERKSTAD 27,3 " —



SITUATIONSPLAN 1:400

BORGHOLM HAGELSTAD 7:11

BYGGHERRE:

PEHR MIKAEL SÄLLSTRÖM

MOB. 070-6055033

Dnr B 2024-000771 Ankom 2024-08-12



Dnr B 2024-000771 Ankom 2024-08-12

Dnr B 2024-000771 Ankom 2024-08-12

Bygg - Nytt byggärende – ansökan eller anmälan, samt ansökan om strandskyddsdispens

Ärendenummer	240811-BOR-BYGG-PBL-MR43
Inskickat	2024-08-12 21:15

Välj fastighet för ditt ärende

Fastighet(er)	HAGELSTAD 1:11
Hur många fastigheter gäller ansökan?	1

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning	HAGELSTAD 1:11
Omfattas fastigheten av detaljplan	Nej
Gäller ärendet del av fastigheten?	Fastigheten har endast en adress.
Fastighetens adress(er)	KÄLLA VÄSTRA GATA 15
Peka ut byggnaden/området på kartan	Vald koordinat (WGS84): 57.1298858829695,16.9259467718803

Vad ska du göra?

Välj i listan vilken typ av åtgärd du önskar göra. Åtgärden beskriver vad du vill göra, till exempel bygga nytt eller bygga till.	Förhandsbesked

Förhandsbesked

För vilket typ av byggnad önskar du söka förhandsbesked?	Bostadshus permanentboende
Ange antal byggnader	3
Beskriv din önskade åtgärd	Uppföra bostadshus (A) för fritidsboende 1 och 1/2 plan BTA 100 kvm, varav 60 kvm BTA uppvärmt för boende även vår och höst. BOA 68 kvm. Övrig BTA täckt altan mot S och glasad vinterträdgård mot Ö som bara värms av infallande sol. Sadeltak öst-västlig riktning täcks med grå pannplåt. På längre sikt planerar vi även att bygga en Gäststuga (B) med loft 27,3 kvm BTA samt Garage (C) 27,3 kvm BTA vid infarten med enkel verkstad och eventuellt lokal vattencentral beroende på diskussion med BEAB om gemensamhetsanläggning för vatten för närliggande fastigheter. Där ordnas också plats för parkering av 2 fordon och förvaring av redskap och cyklar. Konstruktion: Alla husen uppförs med platta på mark med dränerande leca. Fasad på hus A och B av stolpverk med bulor och inre träregelstomme med träfiberisolering. Glasfasad mot söder på hus A. Uppvärmning med direktverkande el som försörjs av solkraft-paneler på tak mot S på hus A. Solkraften ansluts även till nätet för balansering vintertid. Hus C uppförs av mursten och sadeltak med pannplåt. Ej uppvärmt.
Tänkt VA-anslutning	Enskild avloppsanläggning Kommunalt vatten

Förhandsbesked - Bilagor

VA-redovisning	
Filnamn:	VA-redovisning_240812.pdf
Typ:	VA-redovisning
Fotografi	
Filnamn:	IMG_4282.JPG

Typ:	Fotografi
Filnamn:	IMG_4286.JPG
Typ:	Fotografi
Filnamn:	IMG_4433.JPG
Typ:	Fotografi
Filnamn:	IMG_4426.JPG
Typ:	Fotografi
Bullerutredning	
Filnamn:	Utredning_djur_och_växtliv.pdf
Typ:	Bullerutredning
Karta	
Filnamn:	Situationsplan_Hagelstad_1-11.png
Typ:	Karta
Övriga upplysningar	Parallellt med förfrågan om förhandsbesked, ansöker vi även om anslutning till kommunalt vatten, ansökan om ledningsrätt hos Lantmäteriet till kommunal anslutningspunkt, bildande av gemensamhetsanläggning ”Påvelshorvan” för byggande och förvaltning, och inhämtande av kostnadsförslag från entreprenörer. Vi slutför dock inget av detta innan vi fått förhandsbeskedet. Markägaren vill inte heller att vi beställer anläggningen innan vi fått ledningsrätten utredd av Lantmäteriet. Därför påbörjar vi ansökan om ledningsrätt så snart som möjligt. Vi hoppas kunna starta bygget av VA-anläggningen vintern 2025-2026 i anslutning till grundarbetet för byggnaderna. Eftersom tomten inte är bullerutsatt har jag istället bifogat en kort redovisning av tomtens växtlighet och djurliv och hur vi tror att det påverkas av bebyggelsen.

Ansöker du som privatperson eller företag?

Ansöker du som privatperson eller företag?	Privatperson

Uppgifter om sökande

Personnummer	19660711-1116
Förnamn	Pehr Mikael
Efternamn	Sällström
Adress	Västermovägen 84
Postnummer	125 40
Ort	Älvsjö
E-post	pehrmikael@gmail.com
Telefon	0706055033
Mobil	0706055033
Fakturamottagare	Samma person och adress som ovan
Medsökande	Nej

Övrig information

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2024-08-12 21:15
Signerat av:	Pehr Mikael Sällström
Signerats med personnummer:	196607111116
Utgivare:	Swedbank Customer CA3 v1 for BankID
Signatur verifierad:	2024-08-12 21:15

Dnr B 2024-000771 Ankom 2024-08-12

KVARNSTAD 3:25 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus permanentboende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta

- att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Kvarnstad 3:25.

Upplysningar
Avgift: 9 198 SEK, faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad ett bostadshus på fastigheten Kvarnstad 3:25.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden innebär att en ny tomtplats bildas nordöst om Skacksjordar 50 inom ett tidigare obebyggt område som präglas av orörd natur.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB (BEAB).

Enligt BEAB remissvar 2021-10-25 kan byggnaden anslutas till allmänt vattennät och förmodligen införlivas i verksamhetsområdet. BEAB har meddelat att förhållande på platsen ej har förändrats utan påkoppling är fortfarande möjlig.

Miljöavdelningen har i remissvar 2022-04-08 bedömt att enskilt avlopp går att ordna. Förvaltningen bedömer att förutsättningarna för avlopp ej har ändrats sedan tidigare bedömning.

Enligt markfuktighetsindex kan det vara bitvis blött på platsen under delar av året.

Området ingår i länets natur- och kulturvårdsplan, Östra Ölands Sjömarker (klass 1 högsta naturvärde). Området ligger även inom riksintresse för naturvård: Östra Ölands Strandängar.

Området ingår även i det regionala bevarandeprogrammet för odlingslandskapet (Kvarnstad) samt den nationella bevarandeplanen för odlingslandskapet (Sjömarkerna i Borgholms kommun).

Enligt 4 kap. 1 och 2 §§ miljöbalken (MB) är Öland i sin helhet av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns här. Turismen och det rörliga friluftlivets intressen ska beaktas vid bedömning av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp.

På fastigheten finns fornlämning i form av flertalet stensträngar. Sökande har fått beslut från länsstyrelsen som begränsat en yta lämplig för åtgärder som ej påverkar fornlämningarna.

En naturvärdesinventering har tagits fram och i den naturvärdesinventering har skyddsvärd natur identifierats. Främst inom det område närmst och intill den befintliga stigen som hålls öppen från sly och slån. Denna del bedöms ha naturvärde klass 2 (högt naturvärde).

Berörda sakägare har ej hört i ärendet då förvaltningen ställer sig negativ till åtgärden.

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med yttrande 2024-08-28 och vidhåller sin ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-08-29
Bilaga, 2024-07-22
Ansökan, 2024-07-22
Remissvar BEAB, 2024-08-28
Yttrande, 2024-08-28
Fotografi, 2024-08-20
Remissvar Rödlistan, 2024-08-05
Bilaga, 2024-07-22
Naturvärdesinventering, 2024-07-22
Bilaga Länsstyrelsen, 2024-07-22
Bilaga Länsstyrelsen 2, 2024-07-22
Bilaga, 2024-07-22
Karta, 2024-07-22

Bedömning

Lagstöd
Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Motivering
Ett förhandsbesked innebär att förvaltningen prövar om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på platsen. Lämplig lokalisering är alltså en grundläggande princip. I andra kapitlet i PBL finns det bestämmelser om våra allmänna intressen som skall beaktas vid planläggning och vid lokalisering av bebyggelse. Här hänvisas det även till miljöbalken.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt den av Borgholms kommun antagna översiktsplanen gäller vid lokalisering av ny bebyggelse där lämpligheten tidigare inte är prövad genom detaljplan eller förhandsbesked att åtgärden ska uppfylla bestämmelserna i 2 kap PBL. Den får inte heller strida mot 3-4 kap MB.

För att undvika olämplig spridning av ytterligare bebyggelse ska nya tomtplatser ha anslutning till befintlig bebyggelse eller lokaliseras på sådant sätt att den ansluter till den lokala traditionen t.ex. malmbebyggelse. Sammanhållna obebyggda områden ska så långt det är möjligt bevaras obebyggda såvida annat inte redovisas i översiktsplanen. Denna målsättning överensstämmer med riktlinjerna i miljöbalken och i redovisade riksintressen för naturvård, kulturmiljövård och rörligt friluftsliv.

Sökande har vid två tidigare tillfällen ansökt om förhandsbesked på platsen med olika sorters utförande. Det första förslaget hanterades i ärende B 2020-000644 och det andra förslaget i ärende B 2021-000887. Bägge förslagen avslogs från Miljö- och Byggnadsnämnden och sökande överklagade i sin tur besluten. Mark- och Miljööverdomstolen gav sedan inte prövningstillstånd i något av ärendena utan fastställde Mark- och Miljödomstolens beslut.

Det nuvarande förslaget är väldigt snarlik den tidigare ansökan om förhandsbesked och som tidigare avslogs i ärende Dnr B 2020-000644 BN (avslagsbeslut den 24 september 2020 [§ 187]). Det tidigare avslagsbeslutet grundade sig bland annat i att området inte var utpekat i översiktsplanen samt att det inte har någon koppling till befintlig bebyggelse och att det nuvarande förslaget i princip är detsamma finner förvaltningen att åtgärden inte överensstämmer med översiktsplanens intentioner. Förslaget har fortsatt inte den koppling som beskrivs i översiktsplanen.

Förvaltningens bedömning är att ansökt tomtplats (samtliga alternativ redovisade i beskrivningen) inte anknyter till befintlig bebyggelse på det vis som beskrivs i översiktsplanen. Förslaget innebär att den nya tomtplatsen blir en solitär mitt i ett område som i princip är orört sedan tidigare vilket då inte bedöms förenligt med de krav som ställs i 2 kap. PBL samt 3 kap MB.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven enligt 2 kap. PBL, samt anses strida mot hushållningsbestämmelserna i MB kap. 3 och 4.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden inte kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör David Nyberg redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redovisningen.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslutet skickas till

Delgivning till sökande och fastighetsägare med information om hur beslutet kan överklagas

Handläggare
David Nyberg

Till miljö- och byggnadsnämnden

KVARNSTAD 3:25
Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus permanentboende

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås

att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Kvarnstad 3:25.

Upplysningar

Avgift: 9 198 SEK, faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad ett bostadshus på fastigheten Kvarnstad 3:25.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden innebär att en ny tomtplats bildas nordöst om Skacksjordar 50 inom ett tidigare obebyggt område som präglas av orörd natur.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB (BEAB).

Enligt BEAB remissvar 2021-10-25 kan byggnaden anslutas till allmänt vattennät och förmodligen införlivas i verksamhetsområdet. BEAB har meddelat att förhållande på platsen ej har förändrats utan påkoppling är fortfarande möjlig.

Miljöavdelningen har i remissvar 2022-04-08 bedömt att enskilt avlopp går att ordna. Förvaltningen bedömer att förutsättningarna för avlopp ej har ändrats sedan tidigare bedömning.

Enligt markfuktighetsindex kan det vara bitvis blött på platsen under delar av året.

Området ingår i länets natur- och kulturvårdsplan, Östra Ölands Sjömarker (klass 1 högsta naturvärde). Området ligger även inom riksintresse för naturvård: Östra Ölands Strandängar.

Området ingår även i det regionala bevarandeprogrammet för odlingslandskapet (Kvarnstad) samt den nationella bevarandeplanen för odlingslandskapet (Sjömarkerna i Borgholms kommun).

Enligt 4 kap. 1 och 2 §§ miljöbalken (MB) är Öland i sin helhet av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns här. Turismen och det rörliga friluftlivets intressen ska beaktas vid bedömning av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp.

På fastigheten finns fornlämning i form av flertalet stensträngar. Sökande har fått beslut från länsstyrelsen som begränsat en yta lämplig för åtgärder som ej påverkar fornlämningarna.

En naturvärdesinventering har tagits fram och i den naturvärdesinventering har skyddsvärd natur identifierats. Främst inom det område närmst och intill den befintliga stigen som hålls öppen från sly och slån. Denna del bedöms ha naturvärde klass 2 (högt naturvärde).

Berörda sakägare har ej hört i ärendet då förvaltningen ställer sig negativ till åtgärden.

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med yttrande 2024-08-28 och vidhåller sin ansökan.

Beslutsunderlag
Bilaga , 2024-07-22
Ansökan, 2024-07-22

Bedömning
Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Motivering

Ett förhandsbesked innebär att förvaltningen prövar om den tilltänkta åtgärden kan tillåtas på platsen. Lämplig lokalisering är alltså en grundläggande princip. I andra kapitlet i PBL finns det bestämmelser om våra allmänna intressen som skall beaktas vid planläggning och vid lokalisering av bebyggelse. Här hänvisas det även till miljöbalken.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt den av Borgholms kommun antagna översiktsplanen gäller vid lokalisering av ny bebyggelse där lämpligheten tidigare inte är prövad genom detaljplan eller förhandsbesked att åtgärden ska uppfylla bestämmelserna i 2 kap PBL. Den får inte heller strida mot 3-4 kap MB.

För att undvika olämplig spridning av ytterligare bebyggelse ska nya tomtplatser ha anslutning till befintlig bebyggelse eller lokaliseras på sådant sätt att den ansluter till den lokala traditionen t.ex. malmbebyggelse. Sammanhållna obebyggda områden ska så långt det är möjligt bevaras obebyggda såvida annat inte redovisas i översiktsplanen. Denna målsättning överensstämmer med riktlinjerna i miljöbalken och i redovisade riksintressen för naturvård, kulturmiljövård och rörligt friluftsliv.

Sökande har vid två tidigare tillfällen ansökt om förhandsbesked på platsen med olika sorters utförande. Det första förslaget hanterades i ärende B 2020-000644 och det andra förslaget i ärende B 2021-000887. Bägge förslagen avslogs från Miljö- och Byggnadsnämnden och sökande överklagade i sin tur besluten. Mark- och Miljööverdomstolen gav sedan inte prövningstillstånd i något av ärendena utan fastställde Mark- och Miljödomstolens beslut.

Det nuvarande förslaget är väldigt snarlik den tidigare ansökan om förhandsbesked och som tidigare avslogs i ärende Dnr B 2020-000644 BN (avslagsbeslut den 24 september 2020 [§ 187]). Det tidigare avslagsbeslutet grundade sig bland annat i att området inte var utpekat i översiktsplanen samt att det inte har någon koppling till befintlig bebyggelse och att det nuvarande förslaget i princip är detsamma finner förvaltningen att åtgärden inte överensstämmer med översiktsplanens intentioner. Förslaget har fortsatt inte den koppling som beskrivs i översiktsplanen. Den tillfartsväg som redovisas leder inte till några andra bebyggda fastigheter vilket förstärker upplevelsen av en solitär tomtplats utan koppling till befintlig bebyggelse.

Förvaltningens bedömning är att ansökt tomtplats (samtliga alternativ redovisade i beskrivningen) inte anknyter till befintlig bebyggelse på det vis som beskrivs i översiktsplanen. Förslaget innebär att den nya tomtplatsen blir en solitär mitt i ett område som i princip är orört sedan tidigare vilket då inte bedöms förenligt med de krav som ställs i 2 kap. PBL samt 3 kap MB.

Åtgärden bedöms inte uppfylla kraven enligt 2 kap. PBL, samt anses strida mot hushållningsbestämmelserna i MB kap. 3 och 4.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden inte kan tillåtas.

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande och fastighetsägare med information om hur beslutet kan överklagas.

Dnr B 2024-000739 Ankom 2024-08-28

Från: Inger Green
Till: MOBN - Miljö- och byggnadsnämnden
Ärende: Sv: Remissutskick, VA - Ärende: [B 2024-000739]
Datum: den 28 augusti 2024 09:41:00

Hej!

Enligt ärendenr 2024-000739 kommer fastigheten att kunna ansluta till kommunalt vatten antingen som avtalskund eller att fastigheten blir intagen i verksamhetsområdet för kommunalt vatten.

Med vänlig hälsning,
Inger Green
VA-utredare
Telefon: 0485 - 883 16
inger.green@borgholmenergi.se

Borgholm Energi AB
Box 55
S-387 21 Borgholm
Besöksadress: Badhusgatan 4
Växel: 0485-883 00
https://borgholmenergi.se/

Vår app är till för att göra DIN vardag enklare!
Borgholm Energis nya app är fullmatad med fiffiga funktioner – pushnotiser som påminner om att det är dags för sophämtning,
se eventuella driftstörningar samt aktuella öppettider på återvinningscentralerna för att nämna några.

-----Ursprungligt meddelande-----
Från: MOBN - Miljö- och byggnadsnämnden <miljobyggnadsnamnden@borgholm.se>
Skickat: den 26 augusti 2024 13:02
Till: Inger Green <Inger.Green@borgholmenergi.se>
Ämne: Remissutskick, VA - Ärende: [B 2024-000739]

Hej!
Ansökan gäller nybyggnad av 1 tomtplats på fastigheten Kvarnstad 3:25.
Kan de ansluta sig till kommunalt VA? Finns kapacitet i ledningarna för detta?
Anslutning till verksamhetsområde eller avtalskund?

Finns ett tidigare svar från er att påkoppling var möjligt. Vill bara undersöka så att förhållandena på platsen inte har ändrats.

Vänligen skicka svaret direkt till mobn@borgholm.se senast 2024-09-06.

Med vänliga hälsningar,
David Nyberg
Byggenheten
Kommunledningsförvaltningen

****
Detta är en identifikation för ditt ärende.
Ta inte bort den om du svarar på detta mail.
Ärende: [B 2024-000739:1357312]

****

Dnr B 2024-000739 Ankom 2024-08-28

Från: Niclas Bladfält
Till: David Nyberg
Kopia: Nathalie Vilhelmsson
Ärende: Re: Föreläggande
Datum: den 28 augusti 2024 13:31:02
Bilagor: image.png
image.png

Varning: Det här mejlet kommer från en avsändare utanför vår organisation. Om du inte känner till avsändaren eller väntar dig detta mejl. Klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer.

Hej igen David,

Tack för telefonsamtalet. Som jag nämnde i telefonsamtalet så kan du ta e-postmeddelandet från igårkväll (26 aug.) som svar på ert föreläggande. Därtill skulle vi vilja göra några ytterligare förtydliganden utifrån vad som framkom i vårt telefonsamtal, som vi också vill diareförs i ärendet som svar på föreläggandet.

Naturvärdesinventeringen
När vi nu förstår lite mer exakt vad ni menar med era skrivningar om naturvärdesinventeringen så vill vi verkligen betona att Naturvärdesinventeringen är säker i sina slutsatser. Under rubriken på sidan 2 anges att "Om naturvärdesbedömningen av någon anledning inte kan ge ett säkert resultat anges att
bedömningen är preliminär.". På samma sida går man också igenom de olika naturvärdesklasserna som finns 1 - 4. Den lägsta klassen (klass 4) innebär "att vissa naturvärden förekommer". Finns inga naturvärden anges alltså inte ens klass 4.

Det är inte fråga om någon preliminär bedömning i detta fall utan slutsatsen är att "utöver naturvärdesobjektet (NVO 1 i Figur 4)
hyser området låga naturvärden." (sidan 8). Som framgår av resultatbilden är dessa låga naturvärden (klass 4) enbart återfunna på fläckvisa punkter. På resterande yta finns alltså ingen naturvärdesklassad mark (inte ens klass 4).

Den skrivning som du fastnat på i slutet av inventeringen: "Naturvärdesobjekt och **naturvärdesklassade områden**, särskilt klass 1 och 2 men även **lägre klasser**, kan vara särskilt känsliga ur ekologisk synpunkt. I hushållningsbestämmelserna 3 kap 3§ MB står att ”mark och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt skall så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön” avser alltså enbart stigen och dess närhet (klass 2) och de gula prickarna längs vägen (klass 4). Det finns alltså inte ens några "lägre klasser" inom någon av de alternativa tomtförslagen - och skrivningen är därför inte alls applicerbar för den sökta marken.

Avslutningsvis kan det vara bra att känna till att regeringen för några år sedan tillsatte en artskyddsutredning och från deras betänkande kan följande noteras (sidorna 1115 – 1116 i SOU 2021:51 - utredningen återfinns offentligt på nätet om du vill kika på grundkällan) :
”Utredningen konstaterar att de fridlysta växter som normalt kan förekomma på privat tomtmark inom hemfridszonen i många fall finns att köpa som odlade exemplar. Därmed kan arterna knappast sägs vara utsatta för hot inom tomtmark, snarare motsatsen, genom att odlade exemplar planteras ut och sprider sig.”
…
”Utredningen bedömer att verksamheter som bedrivs inom privata tomter sannolikt inte utgör något hot mot nationellt fridlysta växter,".

Gällande överensstämmelse med översiktsplanen

Som vi poängterat nedan så ligger flera av tomtalternativen i direkt anslutning till stigen - som i vart fall enligt vår tolkning - är en del av bebyggelsen (den är skapad av några av grannarna för 10-20 år sedan med fastighetsägarens tillåtelse). I vårt samtal nämnde du att ni inte tror att vi kommer sätta huset precis bredvid stigen och att huset (den nya bebyggelsen) därför kommer hamna för långt bort från befintlig bebyggelse - men så är det väl alltid när man ansöker om förhandsbesked och inte anger exakt placering av huset i sin ansökan?

Vi har fortsatt svårt att riktigt förstå hur ni resonerar när ni måste föreslå att ansökan ska avslås. I bygglovsärenden ska kommunen vara det allmännas försvarare kan man ju något förenklat säga - vilket vi berört i vår ansökan. Det vill säga; kommunen ska väga de allmänna intressena mot de enskilda. Är det verkligen proportioneligt att avslå ansökan bara för att huset inte kommer ligga i direkt anslutning till grannarna? Vem vill ens ha bebyggelse där grannar "bor på varandra"? Här finns det ju ingen mer mark att ianspråkta. Ett positivt förhandsbesked skulle alltså täppa till den enda luckan som finns på fastigheten. Vad har det allmänna för intresse av att denna sista lucka av igenväxt buskmark utan naturvärden står och växer igen ännu mer? Översiktsplanens skrivning om "anslutning till befintlig bebyggelse" måste väl tolkas utifrån förutsättningarna på respektive plats?

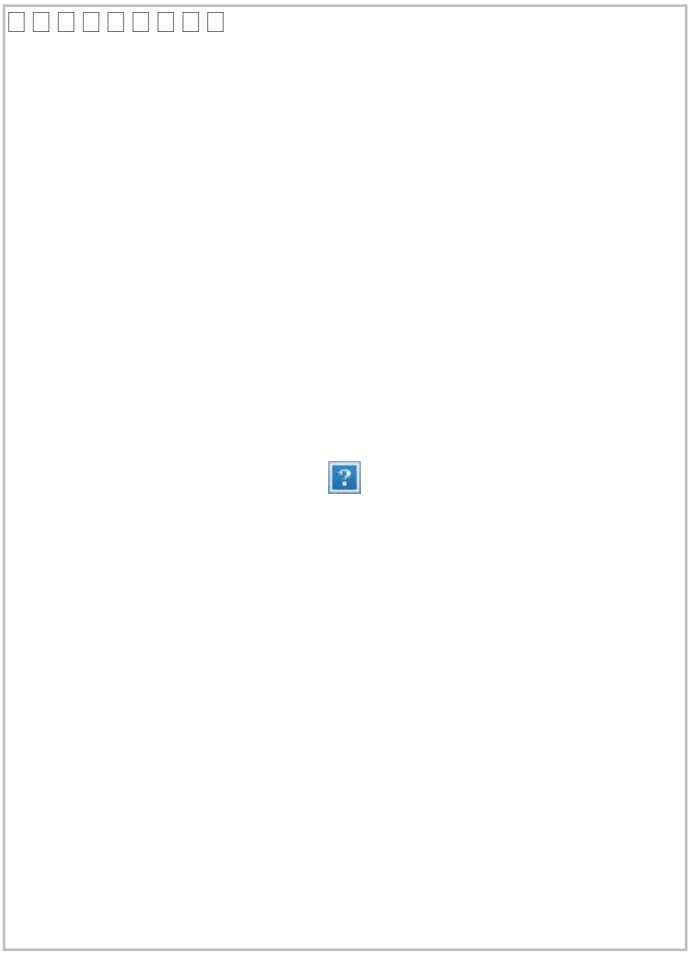
Du nämnde i samtalet att du/ni skulle föreslå att ansökan skulle avslås - men att det enligt din bedömning var 50/50 om politikerna skulle gå på er linje eller inte. Om detta ärende är en sådan "gränspuck" kanske man bör skicka ansökan och alla handlingar till grannarna för yttrande? Om politikerna inte delar er uppfattning finns det ju därmed förutsättningar att ge positivt förhandsbesked direkt.

Med vänliga hälsningar

Niclas Bladfält

Den mån 26 aug. 2024 kl 21:41 skrev Niclas Bladfält <niclasbladfalt@gmail.com>:

> Hej David,
>
> Vi har tagit emot ditt föreläggande i vårt ärende B 2024-000739 (bifogas).
>
> Vi blev lite förvånade i och med att vi upplevt en positiv och proaktiv handläggning hittills. Vi hoppas att nedanstående kan bringa lite klarhet. Jag önskar även ta ett telefonsamtal i saken eftersom det igen synes ha kommit in en del missförstånd i ärendet. Jag provar imorgon (27/8) någon gång mellan klockan 12-14.
>
> **Gällande naturvärdesinventeringen** skriver du: "Utifrån naturvärdesinventeringen är det svårt att avgöra om det finns några naturvärden inom resterande del av området som skulle kunna skadas vid eventuell åtgärd.". På vilket sätt är nedanstående bild avseende inventeringsområdet oklart? Hela det rosa området har inventerats och enbart rött område och gulmarkerade prickar har identifierats. Notera även siffran "1" i det röda området - det är alltså det som kallas NVO1 i inventeringen (förkortning för Naturvärdesobjekt 1).



Gällande anslutning till befintlig bebyggelse kan det vara värt att notera att enligt 1 kap. 4 § PBL definieras "sammanhållen bebyggelse" som "bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark". Anser ni inte att stigen är en del av bebyggelsen? Även om ni inte anser att stigen är en del av bebyggelsen måste ni väl i vart fall anse att vägen är en del av bebyggelsen? På nedanstående bild framgår att från vändplanen till stigen är det enbart 13 meter. Som längst är det 18 meter från närmaste tomtgranne om man borträknar vägen. Alternativ 1 - 3 och 5 ligger helt dikt an stigen (tittar ni noggrant på alternativ 3 så skönjer man stigen som en svag vit linje i terrängen vid spetsen nere i sydvästra hörnet).

13/18 meter ifrån närmaste bebyggelse alltså - det kan väl knappast anses vara "mitt i ett område som i princip är orört"? Om man helt vill "täppa till" nyssnämnda 13/18 meter så finns tomtalternativ nr 7 - där ni kan förena förhandsbeskedsbeslutet med villkor t.ex. "del av tomten som kryssmarkerats får inte bebyggas, hårdgöras eller på annat sätt markberedas".



Med vänliga hälsningar

Niclas Bladfält



















Dnr B 2024-000739 Ankom 2024-08-05

Från: Helene Wertwein Haavikko
Till: MOBN - Miljö- och byggnadsnämnden
Ärende: Sv: Remissutskick rödlistan - Ärende: [B 2024-000739]
Datum: den 5 augusti 2024 09:18:32

Hej

Vid platsbesök konstaterade tjänsteperson att området inte har ändrat sig på något avsevärt sätt sedan tidigare. Stigen mot vattnet var röjd där det i tidigare i inventering noterats flest arter. En igenvuxen träd/buskridå hindrade att ta sig in i områdets mitt där det är mer öppet.
Vid en röjning kommer sannolikt områdets naturvärden att öka eftersom marken har en naturlig fröbank. Ingår även i länets naturmiljö, Östra Ölands sjömarker I, som har de högsta naturvärdena, klass 1. Sjömarkerna har en mycket lång kontinuitet som betes eller slåttermarker.
Karaktäristiskt för sjömarkerna är avsaknad av träd och buskar med varierande fuktighet. Markfuktighetsindex visar att en stor del av området är fuktigt. Även om området under senaste tid inte har betats eller röjts innebär det inte att området är värdelöst ur naturvärdeshänsyn och att floravärden kan finnas.
En mer öppen yta finns i områdets mittersta del som skulle behöva inventerats på sina arter (om det inte gjordes i förra inventeringen).

Med vänliga hälsningar

Helene Wertwein Haavikko

Gissamordnare/Systemförvaltare/Miljöhandläggare, Byggenheten

helene.wertweinhaavikko@borgholm.se
-----Ursprungligt meddelande-----
Från: MOBN - Miljö- och byggnadsnämnden <miljobyggnadsnamnden@borgholm.se>
Skickat: den 1 augusti 2024 09:02
Till: Helene Wertwein Haavikko <Helene.WertweinHaavikko@borgholm.se>
Ämne: Remissutskick rödlistan - Ärende: [B 2024-000739]

Hej!
Finns det något noterat på rödlistan?
Ansökan gäller: förhandsbesked nybyggnad, 1 tomtplats på fastigheten Kvarnstad 3:25.
Bifogat finns ett dokument med möjliga placeringar men samtliga är inom samma område.

Vänligen skicka svaret direkt till mobn@borgholm.se

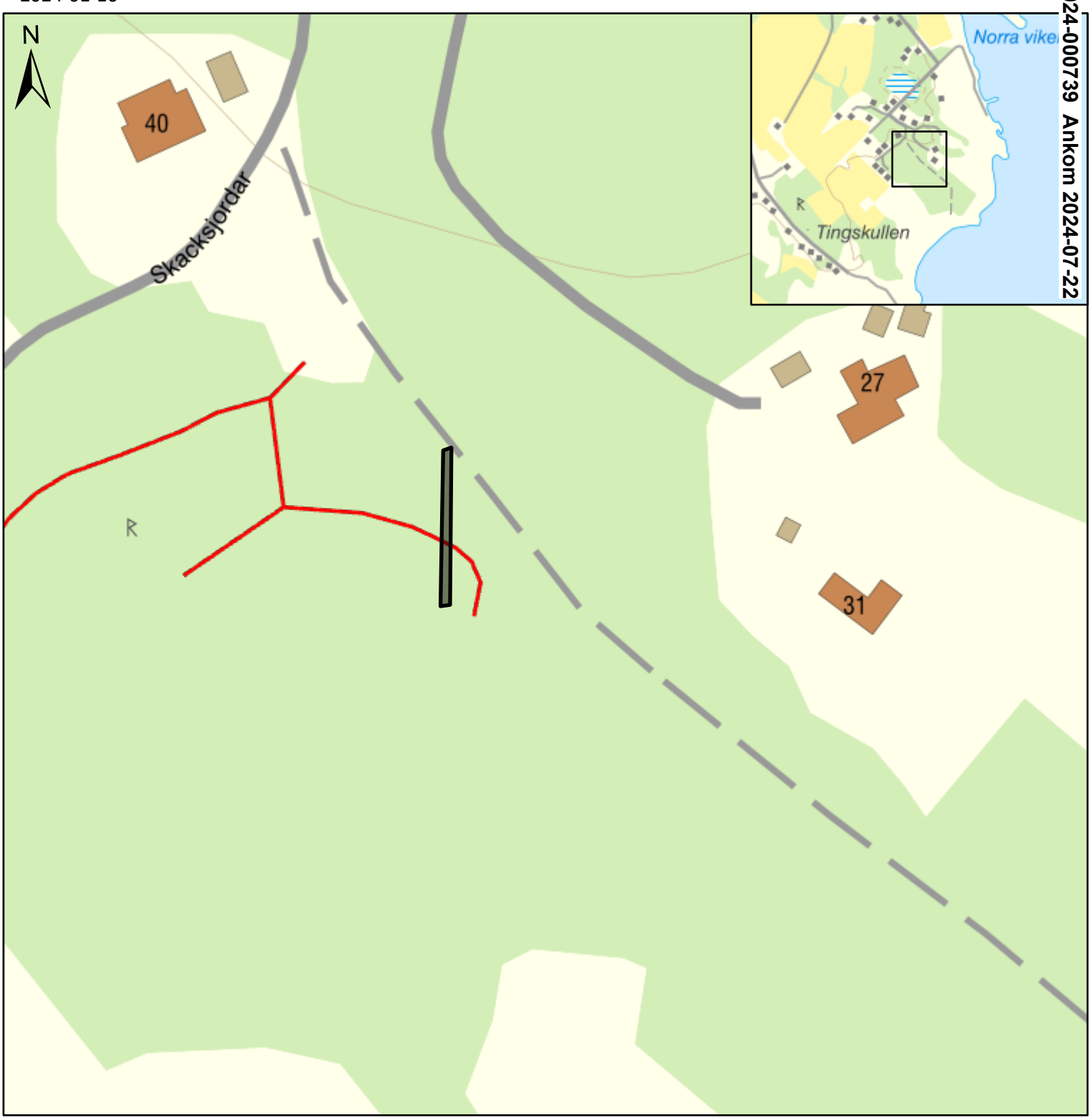
Med vänliga hälsningar,
David Nyberg
Byggenheten
Kommunledingsförvaltningen

****
Detta är en identifikation för ditt ärende.
Ta inte bort den om du svarar på detta mail.
Ärende: [B 2024-000739:1356404]
****

Länsstyrelsens Dnr: 9606-2023

2024-01-16

Dnr B 2024-000739 Ankom 2024-07-22



1:1 072

0 0,01 0,03 0,05 Km

Teckenförklaring

Undersökningsområden

Undersökningsområden

RAÄ Lämningar (KMR) linje

Fornlämning

Från: Byggr@borgholm.se
Skickat: 2024-07-22 14:00:29
Till: nkvilhelmsson@gmail.com
Ämne: Ärendebekräftelse B 2024-000739

Hej!

Ärendenummer: B 2024-000739

Fastighet: KVARNSTAD 3:25 (SKACKSJORDAR 40)

Hej!

Vi har mottagit och registrerat din ansökan/anmälan och vill informera om vad som händer med ditt ärende och handläggningstider. Nedan finner du viktig information om handläggningen och gällande regler för tidsfrister och överklagan.

Företag som skickar in en ansökan/anmälan behöver inkomma med ett personnummer till den kontaktperson som ska kunna ta del av ärendet i e-tjänsten. Det går bra att svara på detta mejl.

Har du frågor om ditt ärende är du alltid välkommen att kontakta servicecenter på tel: 0485-880 00 vardagar 8.00 - 16.00

Vi ber dig ha diarienummer samt fastighetsbeteckning till hands vid kontakt med oss.

Förenklad delgivning

Borgholms kommun använder sig av förenklad delgivning, vilket innebär att du inte behöver returnera något delgivningskvitto till oss. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven, se vår hemsida https://www.borgholm.se/forenklad-delgivning/

Granskning och komplettering

Granskning av ditt ärende sker inom en vecka från ankomstdag. Om något saknas i din ansökan/anmälan kommer du inom tre veckor att få ett brev där vi talar om vad som saknas och vad du behöver komplettera ärendet med. Handläggningen påbörjas när alla handlingar som behövs till ärendet har kommit in och handläggaren bedömer att ärendet är komplett.

Från den dag ärendet har kommit in till förvaltningen eller den senare dag då ärendet är komplett har Miljö- och byggnadsnämnden 10 veckor på sig att fatta beslut i ärendet. För ett anmälansärende har nämnden 4 veckor på sig att fatta beslut. Ändras dagen då ärendet är komplett kommer du att få besked om detta.

Tidsfrist

Om beslut inte fattas inom 10 veckor för lovärenden alternativt 4 veckor för anmälansärenden från den dag ärendet är komplett kommer den avgift du får betala för ditt lov, anmälan eller förhandsbesked att reduceras, det vill säga minskas. Avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskrids. Läs gärna mer här https://www.borgholm.se/handlaggning-och-tidsfrister/

Överklaga

Om du är missnöjd med något av de beslut vi fattar i ditt ärende har du alltid möjlighet att överklaga dessa. En överklagan ska ha inkommit till kommunen inom tre veckor efter det att du har tagit del av beslutet. Se mer information på vår hemsida https://www.borgholm.se/hur-kan-jag-overklaga-ett-beslut/

Med vänliga hälsningar,

Byggenheten

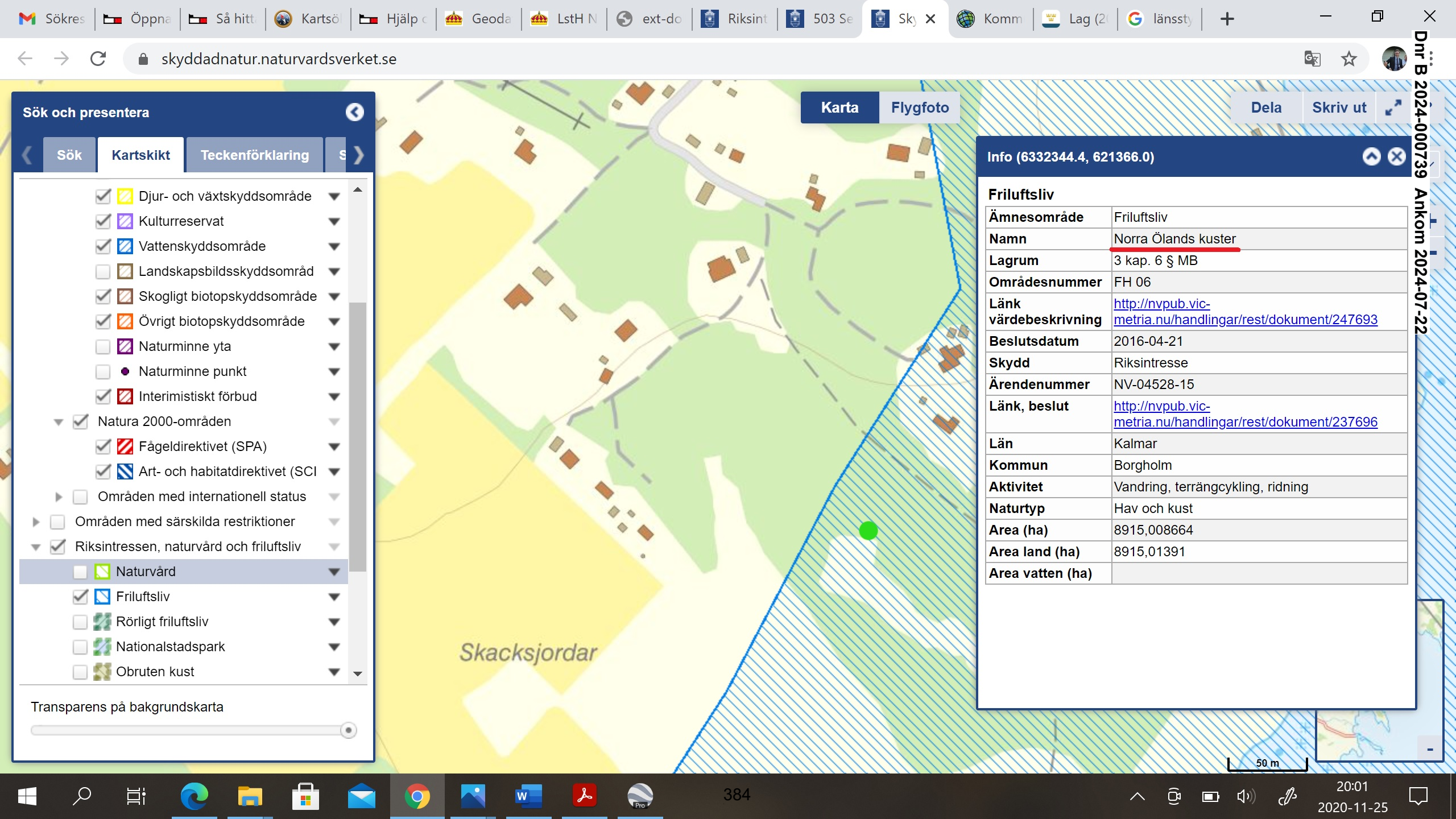
Miljö- och byggnadsnämnden

Borgholms kommun

Servicecenter: 0485-880 00

Postadress: Box 52, 387 21 Borgholm

Besöksadress: Östra Kyrkogatan 10, 387 21 Borgholm


Sökres
Öppna
Så hitt
Kartsö
Hjälp
Geoda
LstH N
ext-do
Riksint
503 Se
Sky
Komm
Lag (2
länssty
skyddadnatur.naturvardsverket.se
Dnr B 2024-000739 Ankom 2024-07-22
Sök och presentera
Sök
Kartskikt
Teckenförklaring
Djur- och växtskyddsområde
Kulturreservat
Vattenskyddsområde
Landskapsbildsskyddsområd
Skogligt biotopskyddsområde
Övrigt biotopskyddsområde
Naturminne yta
Naturminne punkt
Interimistiskt förbud
Natura 2000-områden
Fågeldirektivet (SPA)
Art- och habitatdirektivet (SCI
Områden med internationell status
Områden med särskilda restriktioner
Riksintressen, naturvård och friluftsliv
Naturvård
Friluftsliv
Rörligt friluftsliv
Nationalstadspark
Obruten kust
Transparens på bakgrundskarta
Karta
Flygfoto
Dela
Skriv ut
Info (6332344.4, 621366.0)
Friluftsliv
Ämnesområde Friluftsliv
Namn Norra Ölands kuster
Lagrum 3 kap. 6 § MB
Områdesnummer FH 06
Länk värdebeskrivning http://nvpub.vic-metria.nu/handlingar/rest/dokument/247693
Beslutsdatum 2016-04-21
Skydd Riksintresse
Ärendenummer NV-04528-15
Länk, beslut http://nvpub.vic-metria.nu/handlingar/rest/dokument/237696
Län Kalmar
Kommun Borgholm
Aktivitet Vandring, terrängcykling, ridning
Naturtyp Hav och kust
Area (ha) 8915,008664
Area land (ha) 8915,01391
Area vatten (ha)
Skacksjordar
50 m
384
20:01
2020-11-25

Dnr B 2024-000739 Ankom 2024-07-22

PM

Bedömning av naturvärden på fastigheten Kvarnstad 3:25, Borgholms kommun

Kalmar län

2022-08-16

Jakobi
– Din naturliga miljökonsult

Bakgrund

Tre tomter planeras på fastigheten Kvarnstad 3:25 i Borgholms kommun (Figur 1). Röjning av en befintlig stig från området ner till havet (366 meter) planeras också. Områdets naturvärden har bedömts behöva utredas efter yttrande från Borgholms kommun (Dnr B 2021-000887). Ett platsbesök gjordes 3 maj av Morgan Johansson (biolog) och Magnus Lundström (biolog och miljövetare), samt ett besök 21 maj av Kristina Kvamme (markvetare), Jakobi Sustainability AB som bedömde naturvärdena. Endast utredningsområdet för tomterna naturvärdesinventerades. Stigen ända ner till havet har inte inventerats.

Metod

En naturvärdesinventering (NVI) utfördes på fältnivå detalj enligt SIS-standard. Vid NVI: n användes SIS-standarden för naturvärdesinventeringar (SS 199000:2014), fortsatt benämnd som standarden. Nedan beskrivs metoden i korthet. För fullständig metodbeskrivning, se Svensk standard SS 199000:2014 (SIS 2014a, SIS 2014b). Teknik som användes var lupp och handdator med ArcGIS Fieldmaps där all data insamlades digitalt med positioner. Analyser och kartframställning har utförts i ArcGIS Pro, med koordinatsystem SWEREF99_TM.

NVI-standarden

En naturvärdesinventering (NVI) innebär identifiering av geografiska områden som har betydelse för biologisk mångfald. Områden med förhöjda naturvärden avgränsas som naturvärdesobjekt (NVO). De klassificeras och beskrivs utifrån naturvärden och dess betydelse för den biologiska mångfalden. Ibland avgränsas även så kallade landskapsobjekt. Landskapsobjekt kompletterar naturvärdesobjekt och innebär att naturvärde av landskapsekologisk karaktär ska redovisas som geografiska områden.

En naturvärdesbedömning görs utifrån två kriterier:

Biotopvärde: Ekologiska förutsättningar för biologisk mångfald och hotade eller sällsynta biotoper. Vid bedömning av biotopvärde kan så kallade nyckelarter inkluderas. Nyckelarter skapar förutsättningar för biologisk mångfald.

Artvärde: Förekomsten av naturvårdsarter (arter som omfattas av artskyddsförordningen, typiska arter beslutade av EU-kommissionen, rödlistade arter och signalarter) eller artdiversitet. Ytterligare naturvårdsarter kan användas vid inventeringen, med motivering till varför de är valda.

De två kriterierna för naturvärdesbedömningen vägs samman och resulterar i en naturvärdesklass. Naturvärdesklasserna är i grundutförandet indelade i tre olika klasser (1–3) och en fjärde klass kan läggas till. Klass 4 innebär att vissa naturvärden förekommer, klass 3 innebär påtagliga naturvärden, klass 2 höga naturvärden och klass 1 innebär att området är av högsta naturvärde. För högsta naturvärde krävs att både biotopvärdet och artvärdet är högt.

Om naturvärdesbedömningen av någon anledning inte kan ge ett säkert resultat anges att bedömningen är preliminär. Skäl till preliminär bedömning kan vara att fältinventeringen inte utförts vid en tidpunkt som varit optimal för att hitta en del naturvårdsarter som tidigare observerats i området och som kan förväntas finnas där. Oftast har preliminär bedömning angetts för sjöar och vattendrag då det kräver särskild fältutrustning för att kunna observera och analysera vattenlevande organismer.

Naturvårdsarter

Naturvårdsarter är arter som indikerar att ett område har naturvärde eller som i sig själv är av särskild betydelse för biologisk mångfald. Många naturvårdsarter har uppmärksammats av naturvårdsskäl och

är upptagna i Fågeldirektivet (Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG) och Art- och habitatdirektivet (Rådets direktiv 92/43/EEG) eller upptagna på ArtDatabankens lista över rödlistade arter (SLU ArtDatabanken 2020). Naturvårdsarter innefattar också arter skyddade enligt 4–9 §§ Artskyddsförordningen (2007:845), signalarter (vilka ger indikation om en biotops naturvärde) som nyttjades vid Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering (Nitare 2019) samt regionala och lokala ansvarsarter. Nedan förklaras de olika begreppen mer ingående.

Naturvårdsarter som noterats under NVI: n har rapporterats in till ArtDatabanken (www.artportalen.se).

Rödlistade arter

Rödlistade arter är arter som är upptagna i Rödlistan, som tas fram av SLU ArtDatabanken (2020) och fastställs av Naturvårdsverket och Havs- och Vattenmyndigheten. Rödlistning är ett system som utvecklats av den internationella naturvårdsunionen (IUCN). Rödlistningen är en prognos över risken för enskilda arter att dö ut från Sverige vilket har bedömts kvantitativt. Hotkategorierna redovisas i tabell 1. Arter i hotkategorierna CR, EN och VU räknas som hotade. Förteckning över rödlistans svenska benämningar och förkortningar finns i tabell 1.

Tabell 1. Rödlistans kategorier. Arter i de rödmarkerade kategorierna räknas som hotade.

Nationellt utdöd	Akut hotad	Starkt hotad	Nära hotad	Livskraftig	Kunskaps-brist	Ej bedömd
RE	CR	EN	NT	LC	DD	NA/NE

Områdesbeskrivning

Fastigheten består till största del av en kraftig igenväxt tidigare betesmark med slån, hagtorn, oxbär, oxel och enbuskar (Figur 2). Västra delen mer öppen nära vägen och längs stigen som löper genom västra delen ner mot havet (Figur 3). Stigen underhålls årligen med maskinell vegetationsröjning.



Teckenförklaring

Inventeringsområde

N

0 0,5 1 2 km

Figur 1. Översikt inventeringsområde Kvarnstad, Borgholm



Figur 2. Den igenväxta delen sedd från i NO längs vägen ner till stranden.



Figur 3. Stigen som går ner till stranden i västra delen av området.

Resultat

Ett naturvärdesobjekt med naturvärdesklass 2- högt naturvärde avgränsades i västra delen (Figur 4-6). Av naturvårdsarter noterades sjungande göktyta, ärtsångare och flertalet hävdgynnade fridlysta arter som gullviva, Sankt Pers nycklar, johannesnycklar och krutbrännare. Naturvärdesobjektet (NVO 1) redovisas nedan.



Figur 4. Resultat av naturvärdesinventering.

NVO 1 – Ängs och hagmark / igenväxningsmark



Figur 5. NVO 1 (2022-05-03).

Naturvärdesbedömning: Klass 2- högt naturvärde

Biotop: Torräng, buskmark.

Beskrivning och naturvärden:

Kalkrik torr ängsmark med orkidéer och enstaka hävdgynnad flora stadd i igenväxning. Något friskare närmare buskmarken. En stig genomkorsar området som löper ner till stranden. Bitvis störd mark närmast och på stigen. Floran som rikast längs stigen som hålls öppen. I övrigt tätt igenväxt runtom med slån, en och hagtorn. Området bedöms även kunna hysa ett visst värde för insekter. Ett högt artvärde tillsammans med ett påtagligt biotopvärde gör sammantaget att naturvärdesobjektet hamnar i Naturvärdesklass 2 – högt naturvärde.

Naturvårdsarter: Göktyta, ärtsångare (NT), jungfrulin, ängsviol, backsmultron, gullviva, spåtistel, krutbrännare 1 ex, johannesnycklar (enstaka), Sankt Pers nycklar >30 plantor, backtimjan (1 äldre fynd från Artportalen 2011, SLU ArtDatabanken 2022),

Artvärde: högt

Biotopvärde: påtagligt

Datum: 3 och 21 maj.



Figur 6. Hävdgynnad flora i NVO 1 (2022-05-21).

Samlad bedömning

Områdets främsta naturvärden är knutna till den öppna solbelysta gräsmarken längs stigen med sin flora (NVO 1) .Vid första besöket 3 maj hade inte floran kommit i gång ordentligt på grund av den kalla och torra våren. Området besöktes därför ytterligare en gång 21 maj. NVO 1 bedöms kunna hysa vissa värden även för insektslivet men har inte undersökts närmare i denna utredning. Bland annat finns uppgifter om svartfläckig blåvinge (NT) i närområdet (SLU ArtDatabanken, 2022) och som även skulle kunna finnas i de öppna torra miljöerna i NVO 1. Utöver naturvärdesobjektet (NVO 1 i Figur 4) hyser området låga naturvärden. Buskmarken och snåren bedöms möjligen kunna utgöra livsmiljö för ärtsångare (NT).

Om området längs stigen ner mot havet röjs kan värdena för floran och insektslivet i området öka under förutsättning att röjda ytor inte hårdgörs. Röjningen bör göras utanför fåglarna häckningsäsong (15 april-15 juli) för att undvika störningar och negativ påverkan på fågellivet.

Skyddade arter

Alla vilda fåglar är fridlysta enligt 4 § artskyddsförordningen. Det innebär att de inte får dödas, fångas, skadas eller störas. Det är också förbjudet att ta bort eller skada ägg eller bon samt fortplantningsområden och viloplatser. ”Även om alla fågelarter omfattas bör arter markerade med B i bilaga 1 till artskyddsförordningen, rödlistade arter samt sådana arter som uppvisar en negativ trend prioriteras i skyddsarbetet.” (Naturvårdsverket 2009).

Gullviva är fridlyst enligt 9§ i Artskyddsförordningen i hela landet. Sankt Pers nycklar, johannesnycklar och krutbrännare är fridlysta enligt 8§ i Artskyddsförordningen i hela landet, vilket innebär förbud mot att plocka, gräva upp eller på annat sätt ta bort eller skada exemplar av växterna, samt att ta bort eller skada frön eller andra delar. Detta även om skadan inte är avsiktlig.

För åtgärder som kan skada fridlysta kärlväxter krävs dispens enligt 15 § Artskyddsförordningen.

Naturvärdesobjekt och naturvärdesklassade områden, särskilt klass 1 och 2 men även lägre klasser, kan vara särskilt känsliga ur ekologisk synpunkt. I hushållningsbestämmelserna 3 kap 3§ MB står att

”mark och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt skall så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön”

Referenser

ESRI (2015). DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, och the GIS User Community

Naturvårdsverket (2009). *Handbok för Artskyddsförordningen Del 1 – fridlysning och dispenser*. Handbok 2009:2 • UTGÅVA 1

SIS (2014a). Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI) – Genomförande, naturvärdesbedömning och redovisning. SIS 199000:2014. Publicerad 2014-06-25, utgåva 1.

SIS (2014b). Naturvärdesinventering avseende biologisk mångfald (NVI). Teknisk rapport. SIS-TR 199001:2014. Publicerad 2014-06-25, utgåva 1.

SLU ArtDatabanken (2022) Artportalen. Sveriges Lantbruksuniversitet. URL: www.artportalen.se.

SLU ArtDatabanken (2020). Rödlistade arter i Sverige 2020. SLU, Uppsala.

JAKOBI SUSTAINABILITY AB
Sven Hultins gata 9D . 412 88 Göteborg
+46 (0)70-345 26 09 . info@jakobiab.se .

Dnr B 2024-000739 Ankom 2024-07-22

Bygg - Nytt byggärende – ansökan eller anmälan, samt ansökan om strandskyddsdispens

Ärendenummer	240722-BOR-BYGG-PBL-MQ83
Inskickat	2024-07-22 13:32

Välj fastighet för ditt ärende

Hur många fastigheter gäller ansökan?	1
Välj om du vill söka på adress eller beteckning	Sök på beteckning
Ange fastighetsbeteckning	Kvarnstad 3:25

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning	KVARNSTAD 3:25
Omfattas fastigheten av detaljplan	Nej
Gäller ärendet del av fastigheten?	Ärendet gäller del av fastigheten
Kommentar om vilken del av fastigheten ärendet rör?	Se bilaga
Fastighetens adress(er)	SKACKSJORDAR 40
Peka ut byggnaden/området på kartan	Vald koordinat (WGS84): 57.1185473828033,17.003855588769

Vad ska du göra?

Välj i listan vilken typ av åtgärd du önskar göra. Åtgärden beskriver vad du vill göra, till exempel bygga nytt eller bygga till.	Förhandsbesked

Förhandsbesked

För vilket typ av byggnad önskar du söka förhandsbesked?	Bostadshus permanentboende
Ange antal byggnader	1
Beskriv din önskade åtgärd	Se ansökan.
Tänkt VA-anslutning	Enskild avloppsanläggning Kommunalt vatten

Förhandsbesked - Bilagor

Karta	
Filnamn:	Ansökan_om_förhandsbesked_.pdf
Typ:	Karta
Filnamn:	Bilaga_1_-_Dom_2023-02-10_i_P_5547-22.pdf
Typ:	Karta
Filnamn:	Bilaga_2_-_NVI.pdf
Typ:	Karta
Filnamn:	Bilaga_3_-_Meddelande_från_Lst.pdf
Typ:	Karta
Filnamn:	Bilaga_5_-_Beslut_från_Lst_9606-23.pdf
Typ:	Karta
Filnamn:	Bilaga_4_-_Bild_över_riksintresse_för_friluftsliv.jpg
Typ:	Karta
Filnamn:	Bilaga_6_-_Bilaga_till_beslut_från_Lst.pdf

Typ:	Karta

Ansöker du som privatperson eller företag?

Ansöker du som privatperson eller företag?	Privatperson

Uppgifter om sökande

Personnummer	19910924-5549
Förnamn	Nathalie Karolina
Efternamn	Bladfält
Adress	Lilla Tinnerbäcksgränd 10
Postnummer	587 51
Ort	Linköping
E-post	nkvilhelmsson@gmail.com
Telefon	0706977901
Mobil	0706977901
Fakturamottagare	Samma person och adress som ovan
Medsökande	Ja, jag önskar registrera en medsökande

Uppgifter om medsökande

Förnamn	Barbro
Efternamn	Vilhelmsson
Personnummer	19620401-2949
Adress	Skacksjordar 40
Postnummer	387 71
Ort	Löttorp
E-post	babsan_wilhelmsson@yahoo.se
Mobil	0705934308

Övrig information

Lämna gärna övrig information, som inte framgår i ansökan/anmälan	Ytterligare medsökande finns. Se ansökan.

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2024-07-22 13:32
Signerat av:	Nathalie Karolina Bladfält
Signerats med personnummer:	199109245549
Utgivare:	Länsförsäkringar Bank Customer CA3 v1 for BankID
Signatur verifierad:	2024-07-22 13:32

Dnr B 2024-000739 Ankom 2024-07-22

VÄXJÖ TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

DOM
2023-02-10
meddelad i
Växjö

Mål nr P 5547-22

PARTER

Klagande
Barbro Vilhelmsson
Skacksjordar 40
387 71 Löttorp

Motpart
Borgholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden
Box 52
387 21 Borgholm

ÖVERKLAGAT BESLUT
Länsstyrelsen i Kalmar läns beslut 2022-10-06 i ärende nr 403-7501-2022, se bilaga 1

SAKEN
Förhandsbesked avseende fastigheten Kvarnstad 3:25, Borgholms kommun

---

DOMSLUT

Mark- och miljödomstolen avvisat yrkande om förhandsbesked för endast tomtplatsen C.

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 81 351 03 Växjö	Kungsgatan 8	0470-560 100 **E-post**: mmd.vaxjo@dom.se www.domstol.se/vaxjo-tingsratt		måndag – fredag 08:00–16:00

BAKGRUND

Miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun (nämnden) beslutade den 25 augusti 2022 att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus på fastigheten Kvarnstad 3:25 i Borgholms kommun.

Barbro Vilhelmsson, ägare av fastigheten Kvarnstad 3:25, överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen i Kalmar län (länsstyrelsen). Länsstyrelsen beslutade den 6 oktober 2022 att avslå överklagandet. Länsstyrelsens motivering för beslutet framgår av bilaga 1.

Barbro Vilhelmsson har överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.

YRKANDEN M.M.

Barbro Vilhelmsson har i första hand yrkat att mark- och miljödomstolen ska undanröja länsstyrelsens beslut och återförvisar ärendet till länsstyrelsen för förnyad prövning. Hon har i andra hand yrkat att mark- och miljödomstolen ska upphäva det överklagade beslutet och meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus enligt ansökan, samt i tredje hand att mark- och miljödomstolen ska upphäva del av det överklagade beslutet och meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på tomtförslaget benämnt C.

Barbro Vilhelmsson har som grund för yrkandena anfört huvudsakligen följande. Länsstyrelsen är i sin handläggning bunden av reglerna i förvaltningslagen (2017:900), FL. Av 32 § FL framgår en motiveringsskyldighet med innebörden att ett beslut som kan antas påverka någons situation på ett inte obetydligt sätt ska innehålla en klargörande motivering. En sådan motivering ska innehålla bl.a. uppgifter om vilka omständigheter som har varit avgörande för myndighetens ställningstagande.

I det överklagade ärendet har inte länsstyrelsen bara underlåtit att förklara hur myndigheten har bedömt hennes invändningar utan också helt utelämnat

beskrivning av vilka invändningar hon framfört. Det allvarligaste handläggningsfelet är dock att länsstyrelsen helt har underlåtit att pröva hennes andrahandsyrkande.

Länsstyrelsen har i sitt beslut återgivit vad hon anfört i sitt överklagande av nämndens beslut på ett knapphändigt sätt och dessutom återgett dem felaktigt. Länsstyrelsen har t.ex. angett att hon gjort gällande att ”*det enskilda intresset att bebygga fastigheten väger tyngre än det allmänna intresset*”. Själva poängen i överklagandet är dock att det inte finns något enda motstående allmänt intresse på platsen – om ett positivt förhandsbesked förenas med villkor avseende tomtförslag A och B. För tomtförslag C existerar överhuvudtaget inget motstående allmänt intresse att ställa mot hennes enskilda intresse. Först i sista hand har hon gjort gällande, om det mot förmodan skulle anses att det finns något motstående allmänt intresse på platsen, att hennes enskilda intressen vägen tyngre än några sådana eventuellt motstående allmänna intressen.

Länsstyrelsen bemöter överhuvudtaget inte det faktum att hon inhämtat och åberopat yttrande från länsstyrelsens egen kulturmiljöenhet som funnit att hela området där de tre tomtförslagen är belägna är möjliga att bebygga utan någon risk för inverkan på fornminnet. Något motstående allmänt kulturvärdesintresse finns alltså överhuvudtaget inte beträffande tomtförslagen. Det är av länsstyrelsens beslut omöjligt att utläsa vilka avvägningar länsstyrelsen gjort i denna del.

Länsstyrelsens hela motivering utgår från effekterna av ett eventuellt positivt förhandsbesked beträffande samtliga tre tomtförslag. Länsstyrelsen har dock inte bedömt eventuella effekter som skulle uppstå om man ger positivt förhandsbesked för enbart tomtförslag C.

Det är uppenbart att om länsstyrelsen hade prövat även hennes andrahandsyrkande, samt även i övrigt bedömt samtliga hennes invändningar i överklagandet av nämndens beslut, hade utgången kunnat bli en annan. Att inte pröva ett överklagande fullt ut måste således anses innebära ett åsidosättande av en väsentlig

rättssäkerhetsgaranti. Det skulle dessutom innebära väsentlig olägenhet för henne om mark- och miljödomstolen som första instans skulle pröva hennes invändningar och hennes andrahandsyrkande. Mot bakgrund härav måste länsstyrelsens beslut undanröjas och återförvisas dit för förnyad handläggning.

Om domstolen inte bifaller återförvisningsyrkandet utan prövar hennes överklagande i sak så begärs i andra hand att de bägge besluten från länsstyrelsen och nämnden ändras i enlighet med hennes yrkande.

Kulturminnesfrågan

I det åberopade yttrandet från länsstyrelsens kulturmiljöenhet anges bl.a. *”Den kartbild som biläggs detta meddelande visar området som är möjligt att stycka av fastigheten inom.*” Kartbilden överensstämmer helt med hennes tomtförslag A, B och C. Länsstyrelsen har alltså kommit till en felaktig slutsats när man funnit att det finns kulturvärden som är motstående till hennes ansökan.

Naturvärdesfrågan

Länsstyrelsen har beträffande naturvärdesfrågan inte kunna tillgodogöra sig den utredning som finns i ärendet. Länsstyrelsen skriver bl.a. helt felaktigt att ”*av den i ärendet tillhörande naturvärdesinventeringen framgår att området är klassat som högsta eller näst högsta naturvärde, klass 1 och 2.”* Detta är helt enkelt inte vad som framgår av naturvärdesinventeringen. Den som utfört naturvärdesinventeringen har bara funnit ett område/objekt med naturvärden, vilket är området runt stigen som löper över tomtförslag A och B. Ingenstans i naturvärdesinventeringen framgår att den som utfört inventeringen funnit naturvärde klass 1. Vidare verkar länsstyrelsen helt ha missuppfattat utbredningsområdet för både inventeringsområdet och NV01. Det är enbart inom det röda området som utgör NV01 som man funnit naturvärden klass 2 och där avrått från att ytor ska hårdgöras. Länsstyrelsen har inte heller kunnat förstå innebörden av att en yta ”*hårdgörs*”. Mot bakgrund av länsstyrelsens feltolkningar gör de sedan bedömningen att *”tre nya fastigheter där klaganden har för avsikt att bebygga dessa skulle innebära att ett stort område, utöver området som direkt angränsar till stigen, röjs och hårdgörs”*

”Länsstyrelsen gör därför bedömningen att de naturvärdesklassade områdena och de naturvärdesobjekt som finns på platsen riskeras att skadas.”

Det finns således enbart ett naturvärdesobjekt inom inventeringsområdet. Vare sig hon själv eller hennes barn har några planer på att hårdgöra tomtförslag A, B eller C i större mån än att anlägga eventuell grusväg/grusuppfart som behövs för tillträde till tomterna, d.v.s. ett mycket begränsat område av respektive tomt.

Det måste också noteras att länsstyrelsen tillämpat ett felaktigt rekvisit vid prövningen av naturvärdena på platsen och bedömt om det finns ”*en risk*” att naturvärdena skadas eller inte. Relevant rekvisit, genom hänvisning i 2 kap. 2 § PBL och 3 kap. 6 § miljöbalken, är dock att det föreligga ”*en påtaglig risk för skada*.”
Naturvärdena i aktuellt område består därutöver främst av ett högt artvärde, d.v.s. förekomsten av arter som i sig har ett högt skyddsvärde. Av den anledningen har hon i en komplettering till sitt överklagande av nämndens beslut, den 30 september 2022, redogjort för hur den s.k. artskyddsutrednigen sett på risken för skada på arter som finns på tomtmark.

Som hon i och för sig medgett kommer delar av marken att röjas upp på tomtförslag A, B och C. Vilka påtagliga risker som detta skulle kunna innebära för naturvärdena på platsen har inte länsstyrelsen angett. Tvärtom är det uppenbart att den f.d. betesmarken skulle gynnas om en större del än enbart området längs stigen röjs upp. Stöd för detta finns både i naturvärdesinventeringen och registerbladet för Östra Ölands strandängar.

Den enda risken för eventuell skada på naturvärdena föreligger alltså enbart på den del av NV01 som löper över tomtförslag A och B. Risken består i ett eventuellt hårdgörande av dessa delar av NV01. Denna risk kan dock elimineras om ett positivt förhandsbesked förenas med villkor.

Avslutningsvis är det uppenbart att det under alla förhållanden helt och hållet saknas naturvärden på tomtförslag C. Något allmänt motstående intresse beträffande tomtförslag C saknas alltså fullständigt.

Översiktsplanen och detaljplanekravet

Länsstyrelsen hänvisar i det överklagade beslutet även till översiktsplanen, framtagen 2002 och återger då citatet ”*Vid ny sammanhållen bebyggelse eller enstaka byggnad inom eller i nära anslutning till de mest attraktiva områdena inom kommunen där det råder stor efterfrågan på tomtmark och där motstående intressen är uttalade, bör lämplighetsbedömningen ske genom detaljplan.*”

Citatet väcker flera frågor. Med vilken grund har länsstyrelsen funnit att hennes fastighet är en del av, eller ligger i anslutning till de mest attraktiva områdena inom kommunen eller att det är stor efterfrågan på tomtmark på hennes fastighet eller att motstående intressen är uttalade.

Som framgår ovan finns ju inte de motstående intressen avseende natur- och kulturvård som länsstyrelsen hänvisat till i ärendet. Det kan därför svårligen föreligga en situation där ”*motstående intressen är uttalade*”.

Även om man på något sätt skulle godta länsstyrelsen knapphändiga motivering avseende detaljplanekravet kan det konstateras att enbart ett fritidshus omöjligen kan utlösa ett krav på detaljplan. Länsstyrelsen har överhuvudtaget inte ens uttalat sig om detta.

Slutsats

Sammanfattningsvis har länsstyrelsen alltså förbisett utredning, misstolkat utredning, tillämpat rättsregler felaktigt och därmed kommit till en felaktig slutsats när man prövat överklagandet. I detta sammanhang måste också erinras om att proportionalitetsprincipen måste tillämpas om domstolen mot förmodan skulle finna att något motstående allmänt intresse föreligger.

Hon begär därför att mark- och miljödomstolen ska bifalla hennes yrkande och meddelar positivt förhandsbesked för tomtförslag A, B och C. Under alla förhållanden är det fullkomligt uppenbart att i vart fall positivt förhandsbesked måste meddelas för tomtförslag C.

Begäran om rättens sammansättning

Eftersom hennes förstahandsyrkande om återförvisning på grund av förfarandefel hos länsstyrelsen är en ren rättsfråga hemställer hon om att målet avgörs av två lagfarna domare i stället för av en lagfaren domare och ett tekniskt råd. Yrkande gäller även om överklagandet inte skulle återförvisas utan prövas i sak, eftersom frågorna som ska prövas, under alla förhållanden är av mer utpräglat rättslig karaktär.

DOMSKÄL

Rättens sammansättning

Enligt 2 kap. 4 § första stycket lagen (2010:921) om mark- och miljödomstolar ska mark- och miljödomstolen som huvudregel bestå av en lagfaren domare och ett tekniskt råd. Enligt andra stycket samma paragraf får i stället för det tekniska rådet ytterligare en lagfaren domare ingå i rätten, om målets eller ärendets beskaffenhet motiverar det.

Av förarbetena till nämnda bestämmelse framgår att bestämmelsen i andra stycket bör kunna tillämpas om den fråga som ska prövas är av mer utpräglat rättslig karaktär (prop. 2009/10:215 s. 196).

Enligt mark- och miljödomstolen är de frågor som är aktuella i målet inte av sådan karaktär att det finns skäl att frångå huvudregeln vad gäller rättens sammansättning. Barbro Vilhelmssons yrkande i denna del ska därför avslås.

Ska målet återförvisas till länsstyrelsen?

Barbro Vilhelmsson har yrkat att mark- och miljödomstolen ska undanröja länsstyrelsens beslut och återförvisar ärendet till länsstyrelsen för förnyad prövning

eftersom länsstyrelsen inte har prövat hennes yrkande om positivt förhandsbesked för endast tomtplatsen C.

Barbro Vilhelmssons har hos miljö- och byggnadsnämnden ansökt om förhandsbesked för bygglov avseende tre styck fritidshustomter, benämnda A, B och C. Något alternativ som enbart avsåg fritidshustomten C fanns inte med i hennes ansökan. Miljö- och byggnadsnämnden har därför endast prövat vad som omfattades av hennes ansökan, nämligen att få uppföra tre fritidshus på de tilltänkta tomterna, som i ansökan benämnts A, B och C. Eftersom hennes ansökan inte omfattade något alternativ om förhandsbesked för bygglov som endast gällde den ena av de tre tilltänkta tomterna, har det alternativet inte prövats av miljö- och byggnadsnämnden.

Den myndighet eller domstol som prövar ett överklagande av ett beslut kan inte pröva något annat än vad som omfattas av det överklagade beslutet. Det innebär i det nu aktuella fallet att länsstyrelsen har varit förhindrad att pröva Barbro Vilhelmssons yrkande om förhandsbesked endast för tomten C, eftersom det inte har omfattats av hennes ansökan till miljö- och byggnadsnämnden och därför inte heller av nämndens överklagade beslut. Länsstyrelsen har därför inte gjort fel när de inte prövat hennes yrkande i den delen. Det finns därför inte heller skäl att på de grunder som Barbro Vilhelmsson anfört återförvisa målet till länsstyrelsen för prövning av hennes, först i länsstyrelsen framställda yrkande om förhandsbesked endast för tomten C. Hennes förstahandsyrkande om återförvisning av målet till länsstyrelsen ska därför avslås.

Barbro Vilhelmsson har i sitt överklagande av länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen i tredje hand yrkat att mark- och miljödomstolen ska upphäva del av det överklagade beslutet och meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på tomtförslaget benämnt C. Av samma skäl som angivits ovan är mark- och miljödomstolen förhindrad att pröva yrkandet om förhandsbesked endast för tomten C eftersom det inte har omfattats av hennes ansökan till miljö- och

byggnadsnämnden och därmed inte heller av nämndens överklagade beslut. Hennes tredjehandsyrkande ska därför avvisas.

Uppfyller länsstyrelsen beslut förvaltningslagens krav på motivering av beslut?
Barbro Vilhelmsson har gjort gällande dels att länsstyrelsen i sitt beslut inte har redovisat allt vad hon anfört och åberopat till stöd för sin talan, dels att de inte på ett tydligt sätt har redovisat vilka omständigheter som legat till grund för beslutet.

Det finns inget krav på att en myndighet som prövar ett överklagande i sitt beslut ska återge allt det som klaganden anfört i överklagandet. Att alla omständigheter som klaganden åberopat till stöd för sin talan inte återgivits i myndighetens beslut innebär inte att myndigheten inte tagit del av allt det som klaganden anfört i ärendet.

Enligt 32 § första stycket förvaltningslagen (2017:900) ska ett beslut som kan antas påverka någons situation på ett inte obetydligt sätt innehålla en klargörande motivering, om det inte är uppenbart obehövligt. En sådan motivering ska innehålla uppgifter om vilka föreskrifter som har tillämpats och vilka omständigheter som har varit avgörande för myndighetens ställningstagande.

Av förarbetena till bestämmelsen framgår att motiveringsskyldigheten innebär att myndigheten måste ange de skäl som har bestämt utgången i ärendet. Det ställs inte något krav på myndigheten att ingående redogöra för sakförhållandena i ärendet eller för hur dessa har bedömts. I uttrycket klargörande ligger emellertid att skälen måste presenteras på ett sådant sätt att de blir begripliga för den enskilde. I detta krav ligger också att myndigheterna i sina beslut ska använda ett språk som är enkelt, korrekt och anpassat så att besluten kan bli begripliga för mottagaren (prop. 2016/2017 s. 321).

Mark- och miljödomstolen konstaterar att länsstyrelsens beslut innehåller såväl vilka bestämmelser som beslutet grundas som motivering för beslutet. Även om det finns faktafel i beslutet som att det av naturvärdesinventeringen framgår att det

inom det inventerade området för den tilltänkta byggnationen finns delar som är av högsta naturvärde och att motiveringen i vissa avseenden kunde varit mer utförlig, så är det enligt mark- och miljödomstolen inte frågan om sådana brister som innebär att det av den anledning finns skäl att upphäva beslutet.

Prövning av överklagandet i sak
Tillämpliga bestämmelser framgår av länsstyrelsens beslut.

Mark- och miljödomstolen delar länsstyrelsen bedömning. Vad Barbro Vilhelmsson anfört föranleder inte domstolen att göra någon annan bedömning. Hennes överklagande ska därför avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 2 (MMD-02)
Överklagande senast den 3 mars 2023.

Bengt Johansson Lars Fransson

I domstolens avgörande har deltagit f.d. rådmannen Bengt Johansson, ordförande, och tekniska rådet Lars Fransson.

Länsstyrelsen
Kalmar län

Datum
2022-10-06

Ärendebeteckning
403-7501-2022

VÄXJÖ TINGSRÄTT
4:5

INKOM: 2022-11-01
MÅLNR: P 5547-22
AKTBIL: 2

Klaganden
Delgivningskvitto
Barbro Vilhelmsson
Skacksjordar 40
387 71 Löttorp

Överklagande av beslut om förhandsbesked för tre bostadshus

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun (nämnden) beslutade den 25 augusti 2022 att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus på fastigheten Kvarnstad 3:25 i Borgholms kommun, diarienummer 2021/887 BN. Av beslutet framgår att fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område med sammanhållen bebyggelse. Området karaktäriseras av orörd natur som tidigare varit betesmark och nu är igenvuxen snårskog. Området ligger vidare inom riksintresse för naturvården, östra Ölands strandängar, obruten kust och rörligt friluftsliv. Det finns flera fridlysta arter i området och i den naturvärdesinventering som gjorts framgår att den befintliga stigen har naturvärde klass 2 (högt naturvärde). Området ingår även i länets natur- och kulturvårsdsplan, östra Ölands sjömarker klass 1 (högsta naturvärde). Området ingår även i den nationella och regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet (Kvarnstad och sjömarkerna Borgholms kommun). Av naturvärdesinventeringen framgår att den är framtagen för en byggnad på cirka 70 kvadratmeter trots att förhandsbeskedet avser tre fastigheter. Förvaltningen misstänker att sökandens intention är att enbart bebygga tomten C i ansökan (den tomt som ligger längst bort från vägen) och att det därmed skapas en fastighet som strider mot översiktsplanens intentioner. Sökanden har tidigare sökt förhandsbesked på en fastighet med samma placering som tom C och fått avslag, ärendet har vunnit laga kraft i och med att mark- och miljööverdomstolen inte meddelade prövningstillstånd.

Barbro Vilhelmsson (klaganden) har överklagat nämndens beslut. Hon yrkar att länsstyrelsen ska upphäva nämndens beslut för beslutande om positivt förhandsbesked. Till stöd för överklagandet har hon anfört i

korthet följande. Det enskilda intresset av att bebygga fastigheten väger tyngre än det allmänna intresset. Översiktsplanen utgör inget hinder mot positivt förhandsbesked. Marken är lämplig för bebyggelse och bebyggelse av tomterna hindrar inte naturvårdsintressena, kulturmiljöintressena eller riksintressena i området.

Motivering till beslutet

Länsstyrelsen konstaterar inledningsvis att det vid prövning av förhandsbesked görs en bedömning av huruvida marken är lämplig för bebyggelse. Vid lämplighetsbedömningen ska det prövas om åtgärden tar hänsyn till de allmänna intressena om exempelvis markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Lagen bygger på att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten och att kommunen har stor frihet att styra bebyggelseutvecklingen. Vägledning för beslut om användningen av mark- och vattenområden ska enligt 3 kap. 2 och 4 §§ PBL ges i kommunens översiktsplan. En översiktsplan har enligt nämnda bestämmelser ingen bindande verkan för myndigheter och enskilda men utifrån hur nyanserad och konkret den är i sin utformning har översiktsplanen alltså en betydelse för tolkningen av hur ett visst markområde lämpligen bör användas (se Mark- och miljööverdomstolens dom den 30 maj 2018 i mål nummer P 9979–17).

Av Borgholms kommuns översiktsplan, framtagen 2002 framgår att sammanhållna obebyggda områden så långt som möjligt ska bevaras obebyggda såvida inte annat redovisas i översiktsplanen. Vid ny sammanhållen bebyggelse eller enstaka byggnad inom eller i nära anslutning till de mest attraktiva områdena inom kommunen där det råder stor efterfrågan på tomtmark och där motstående intressen är uttalade, bör lämplighetsbedömning ske genom detaljplan (jämför sidan 51 och framåt). Länsstyrelsen gör bedömningen att det aktuella området enligt översiktsplanen inte uttryckligen är avsett att exploateras för ny bebyggelse. Eftersom det är fråga om ett stort obebyggt område där sökanden avser uppföra tre byggnader i förhållandevis nära anslutning till befintlig bebyggelse, kan det finns ett behov av reglering genom detaljplan för ny sammanhållen bebyggelse.

Länsstyrelsen konstaterar vidare att det aktuella området omfattas av både riksintressen, höga naturvärden samt att det finns fornminnen på platsen. I 3 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Av den i ärendet tillhörande naturvärdesinventeringen framgår att området är klassat som

högsta eller näst högsta naturvärde, klass 1 och 2. Vidare framgår att området längst med den befintliga stigen med fördel skulle kunna röjas för att floran och insektslivet i området ska öka, förutsatt att ytor inte hårdgörs. Länsstyrelsen gör bedömningen att tre nya fastigheter där klaganden har för avsikt att bebygga dessa skulle innebära att ett stort område, utöver området som direkt angränsar till stigen, röjs och hårdgörs. Länsstyrelsen gör därför bedömningen att de naturvärdesklassade områdena och de naturvärdesobjekt som finns på platsen riskerar att skadas.

Länsstyrelsen bedömer mot bakgrund av vad som framkommit ovan att det allmänna intresset av att bevara natur- och kulturvärdena på platsen får anses väga tyngre än det enskilda intresset av att bebygga fastigheten. Nämnden har därmed haft fog för sitt beslut att meddela ett negativt förhandsbesked. Överklagandet ska därför avslås. Vad klaganden anfört i övrigt föranleder ingen annan bedömning.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden enligt 9 kap. 17 § PBL ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden 1. inte strider mot områdesbestämmelser, 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska vid prövningen av frågor enligt denna lag hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 2 kap. 4 § PBL får vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 3 kap. 6 § MB ska mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet så långt

möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Enligt 4 kap. 1 § MB är de områden som anges i 2–8 §§, med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i områdena, i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om 1. det inte möter något hinder enligt 2–8 §§ och 2. det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Bestämmelserna i första stycket 2 och i 2–6 §§ utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet eller för utförandet av anläggningar som behövs för totalförsvaret.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsjurist Pernilla Engberg med länsjurist Karolina Sjöblom som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till

Borgholms kommun, mobn@borgholm.se

Bilagor

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

Du kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Kalmar län antingen via e-post; kalmar@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Kalmar län, 391 86 Kalmar.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, kalmar@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 80 00. Ange diarienummer 7501-2022.

SVERIGES DOMSTOLAR

Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

   Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljöverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljöverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.

Anvisningar för överklagande **MMD-02 - Dom i överklagade mål och vitesmål** • Producerat av Domstolsverket, Avd. för

Länsstyrelsen
Kalmar län

Datum
2024-01-31

Diarienummer
9606-2023

Dnr B 2024-000739 Ankom 2024-07-22

Barbro Vilhelmsson
babsan_wilhelmsson@yahoo.se

Niclas Bladfält
niclasbladfalt@gmail.com

Beslut enligt 2 kap Kulturmiljölagen (SFS 1988:950)

Beslut

Länsstyrelsen i Kalmar län beslutar att ge er tillstånd att göra ingrepp inom fornlämning L1957:1149, hägnadssystem, Kvarnstad 3:25, Borgholms kommun enligt ansökan.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kapitlet 12 § Kulturmiljölagen (KML).

Villkor

1. Vägen ska anläggas genom att en kraftig markduk läggs i botten av vägen direkt på marken där fornlämningen ligger. På denna läggs sedan bär- och slitlager.

2. Ingen grävning eller asfaltering får göras vid anläggande av vägen eller för eventuella tillhörande åtgärder för denna så som till exempel dräneringsrör eller belysning.

3. Vägen får bli maximalt 3,5 meter bred.

Beskrivning av ärendet

Sökande planerar att anlägga en väg. I mailväxling mellan Länsstyrelsen och sökande har det klargjorts att vägen kommer att byggas över fornlämningen utan schaktning. I botten kommer en markduk att läggas direkt på marken på vilken sedan bär- och slitlager läggs. Vägen blir också maximalt 3,5 meter bred.

Motivering till beslutet

Fornlämningen är lämningen efter en hägnad i form av ett stensträngssystem. Hägnaden representerar ett förhistoriskt sätt att

i första hand för att leda betesdjur ut till betesmark under järnålder, men även under medeltid.

I detta fall gör vi bedömningen att arbetsföretaget inte kommer att påverka fornlämningen negativt. Grävningsarbetet är av liten omfattning och berör endast omrörd mark.

Information

Länsstyrelsen påminner om skyldigheten enligt 2 kap 10 § 2 st KML. Om en fornlämning påträffas under grävning skall arbetet omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet till Länsstyrelsen.

Detta beslut innebär endast prövning enligt KML och gäller i 2 år.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av chef för samhällsavdelningen Ana Norlén med antikvarie Daniel Tedenlind som föredragande.

Bilaga

1. Karta
2. Hur man överklagar

Kopia

Riksantikvarieämbetet, bil 1

Kalmar läns museum, bil 1

Borgholms kommun, bil 1

Dnr B 2024-000739 Ankom 2024-07-22

Länsstyrelsen
Kalmar län

MEDDELANDE

2021-08-24

Diarienummer
431-7400-2021
Sid 1 (2)

Kulturmiljöenheten
Daniel Tedenlind
Tel. direkt: 010-2238566
E-post: Daniel.Tedenlind@lansstyrelsen.se

Landskap: Öland
Kommun: Borgholm
Socken: Källa
Fastighet/kv: Kvarstad 3:25
Fornl nr: L1957:1149
Fornl typ: Hägnadssystem

Barbro Vilhelmsson
Skacksjordar 40
387 71 Löttorp

Niclas Bladfält
niclasdbladfalt@gmail.com

Meddelande angående planerad avstyckning av fastighet, Kvarnstad 3:25, Borgholms kommun

Länsstyrelsen anser inte att planerad avstyckning kräver tillstånd enligt 2 kapitlet kulturmiljölagen om man kan hålla ett avstånd på markingrepp och fastighetsgräns på minst sju meter från fornlämning. Då kommer registrerad fornlämning inte heller hota att belasta den nya fastigheten. Den kartbild som biläggs detta meddelande visar området som är möjligt att stycka av fastigheter inom.

Fornlämningen är ett så kallat hägnadssystem som har sitt ursprung i järnåldern. Dessa stenrader markerar sträckningar av vägar för att leda ut boskap till betesmarker och för att skydda åkermark från betande djur. Med erfarenhet av arkeologiska undersökningar i dessa områden så är fornlämningsområden för dessa lämningar i utkanten av gårdens marker inte så stora. Detta utgör grunden för bedömningen om avstånd till fornlämning vid avstyckning enligt ovan.

Daniel Tedenlind

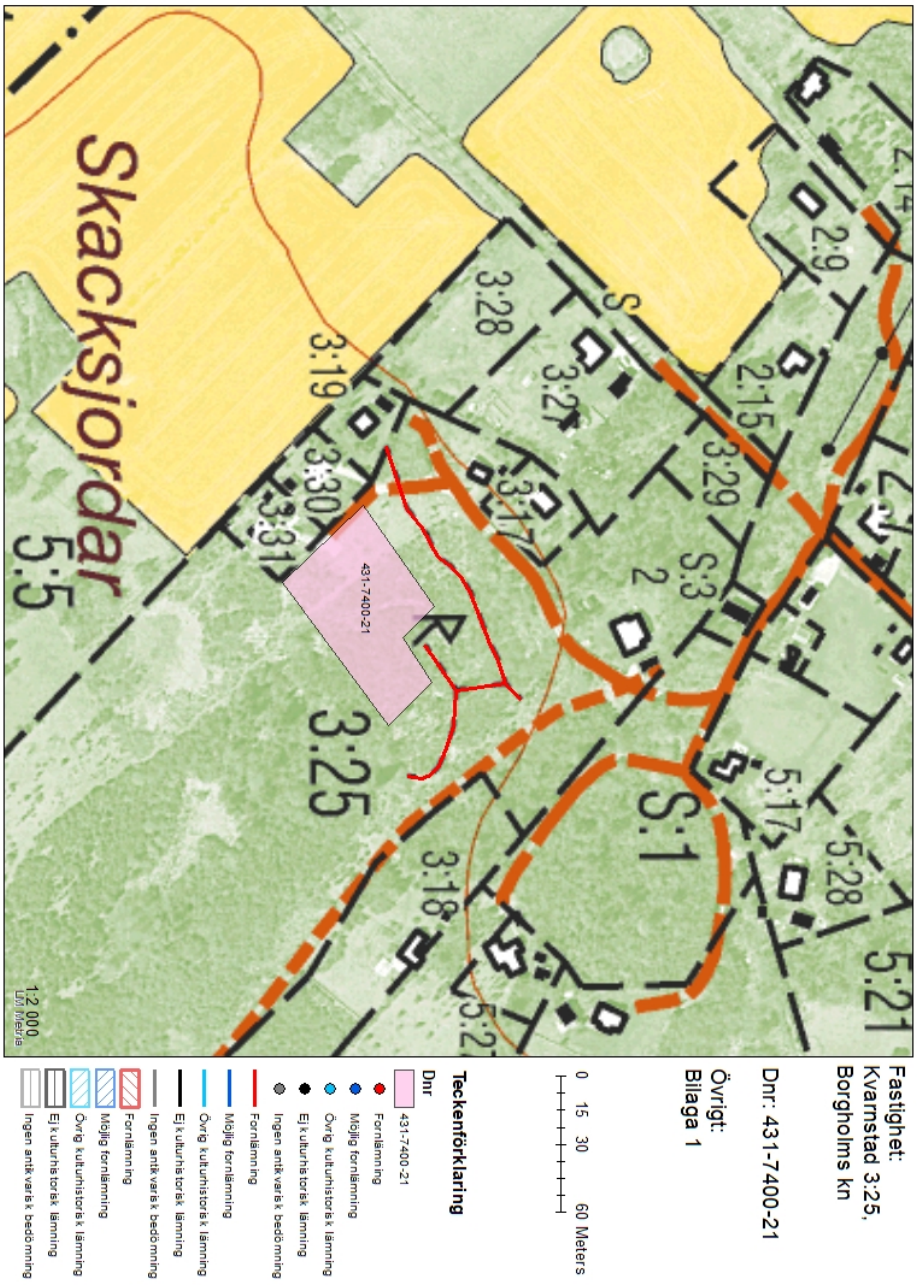
Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Bilaga

1. Karta med område för möjlig avstyckning.

Bilaga 1


Skacksjordar
3:28
3:19
3:27
3:30
3:31
3:17
3:29
3:25
3:18
2:9
2:15
2:14
5:5
5:17
5:28
5:21
S:1
S:3
2
431-7400-21
1:2 000
LM Metria
Fastighet:
Kvarnstad 3:25,
Borgholms kn
Dnr: 431-7400-21
Övrigt:
Bilaga 1
0 15 30 60 Meters
Teckenförklaring
Dnr
431-7400-21
Fornlämning
Misstänkt fornlämning
Övrig kulturhistorisk lämning
Ej kulturhistorisk lämning
Ingen antikvarisk bedömning
Fornlämning
Misstänkt fornlämning
Övrig kulturhistorisk lämning
Ej kulturhistorisk lämning
Ingen antikvarisk bedömning
Fornlämning
Misstänkt fornlämning
Övrig kulturhistorisk lämning
Ej kulturhistorisk lämning
Ingen antikvarisk bedömning

Dnr B 2024-000739 Ankom 2024-07-22

Till Borgholms kommun

Kvarnstad den 22 juli 2024

Inlämnad via kommunens e-tjänst

ANSÖKAN OM FÖRHANDSBESKED FÖR BYGGLOV PÅ FASTIGHETEN BORGHOLM KVARNSTAD 3:25

Sökande 1 (fastighetsägaren): Barbro Vilhelmsson, 19620401-2949
Skacksjordar 40
387 71 Borgholm

E-post: babsan_wilhelmsson@yahoo.se

Sökande 2: Nathalie Bladfält, 19910924-5549
Lilla Tinnerbäcksgränd 10
587 51 Linköping

E-post: nkvilhelmsson@gmail.com

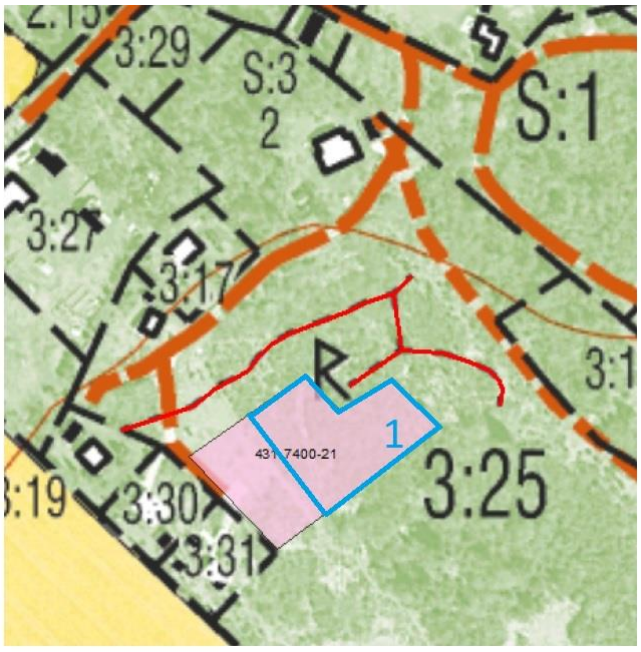
Sökande 3: Niclas Bladfält, 19850502-7113
Samma adress som sökande 2

E-post: niclasbladfalt@gmail.com

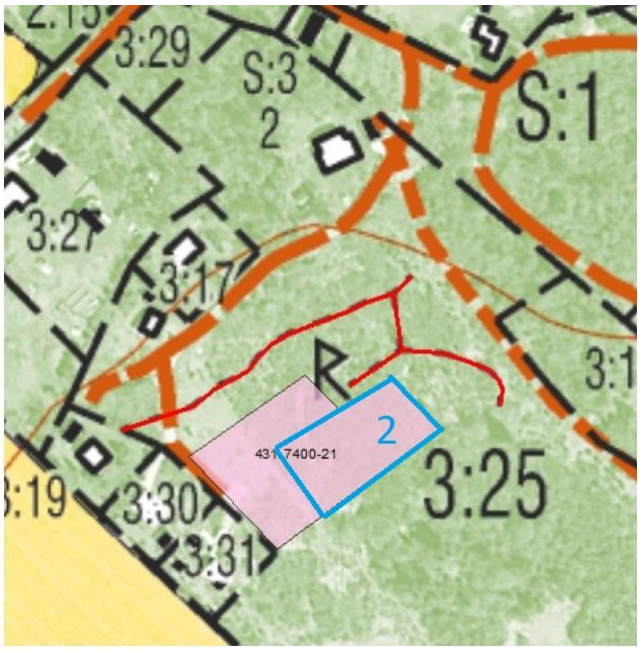
1. Yrkande

1.1 Vi ansöker härmed om förhandsbesked för bygglov av fritidshus (om cirka 70 – 100 kvm) på fastigheten Borgholm Kvarnstad 3:25:

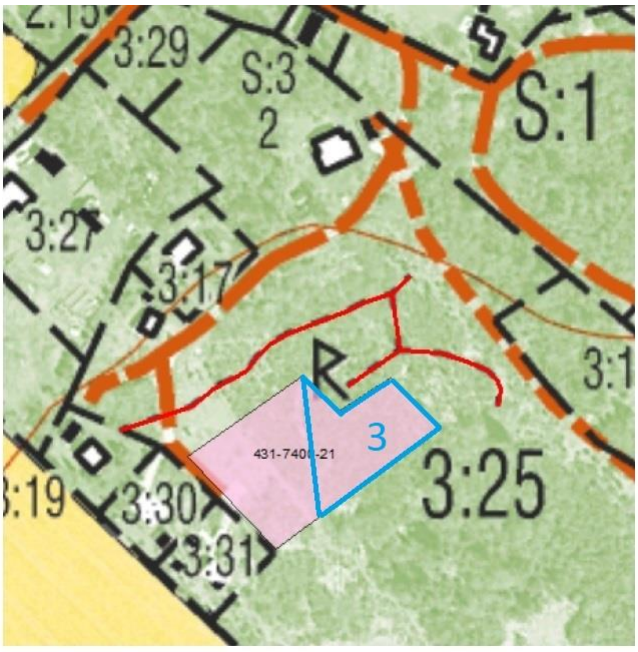
a) i första hand inom blåmarkerat område enligt alternativ 1 (se bild nedan),



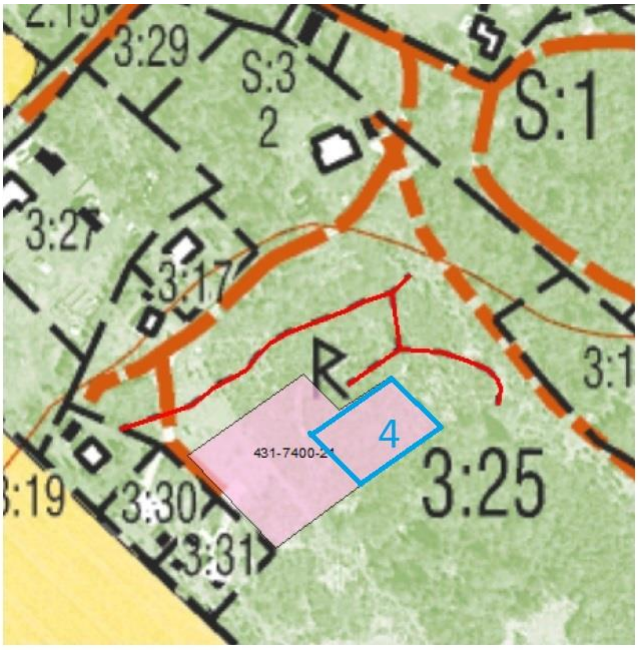
b) i andra hand inom blåmarkerat område enligt alternativ 2 (se bild nedan),



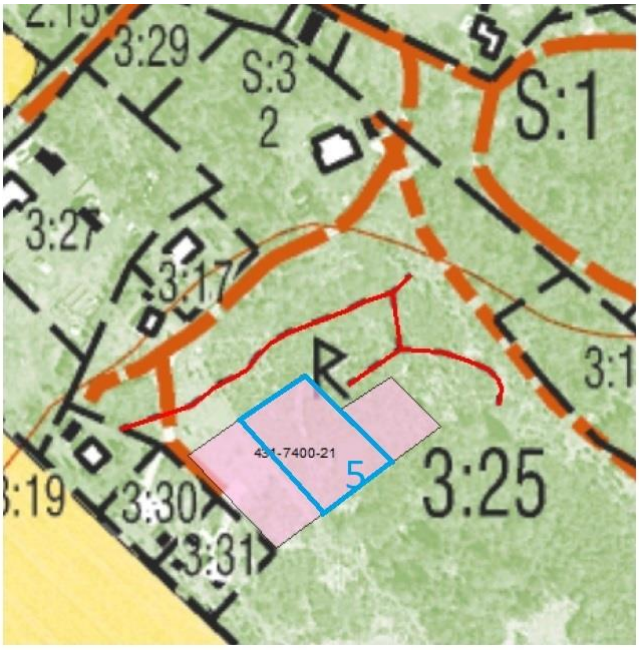
c) i tredje hand inom blåmarkerat område enligt alternativ 3 (se bild nedan),



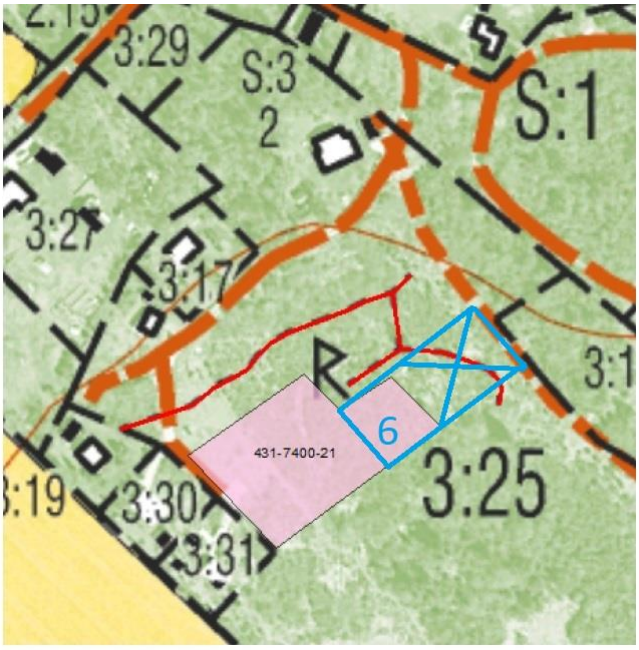
d) i fjärde hand inom blåmarkerat område enligt alternativ 4 (se bild nedan),



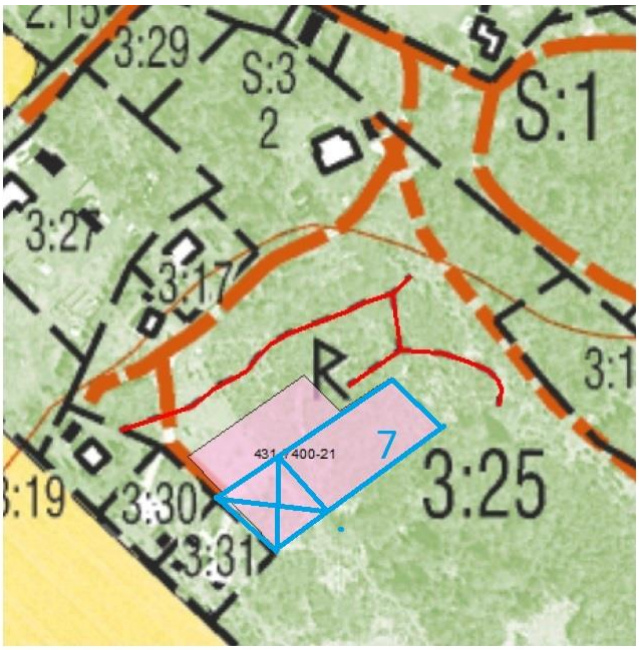
e) i femte hand inom blåmarkerat område enligt alternativ 5 (se bild nedan),



f) i sjätte hand inom blåmarkerat område enligt alternativ 6 (se bild nedan), och



g) i sjunde hand inom blåmarkerat område enligt alternativ 7 (se bild nedan).

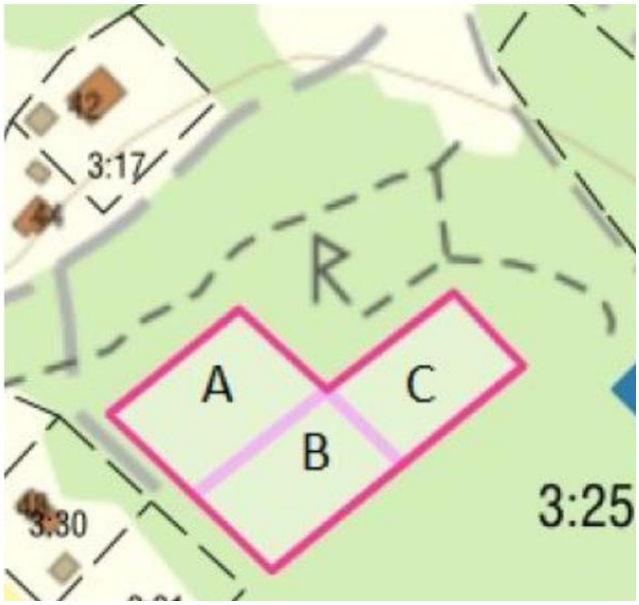


2. Skälen för att ansökan enligt något av alternativen ska beviljas

2.1 *Bakgrund*

2.1.1 Ansökan om förhandsbesked på snarlik placering som alternativ 1 – 7 ovan har tidigare skett i ärende Dnr B 2020-000644 BN (avslagsbeslut den 24 september 2020 [§ 187]) och i ärende Dnr 2021/887 BN (avslagsbeslut den 25 augusti 2022 i ärende [§ 162]).

2.1.2 Ärende Dnr B 2020-000644 BN gällde förhandsbesked för bygglov avseende ett bostadshus. Ärende Dnr 2021/887 BN gällde förhandsbesked för bygglov avseende tre bostadshus, enligt nedanstående tre tomtförslag.



2.1.3 Kommunen kom i avslagsbeslutet i ärende Dnr 2021/887 BN att avslå förhandsbeskedsansökan beträffande samtliga tre tomter. Beslutet kom att överklagas och ett av huvudargumenten i överklagandet var att det i vart fall förelåg skäl att meddela positivt förhandsbesked för tomtförslag C ovan. Mark- och miljödomstolen (**”MMD”**) meddelade dom i saken den 10 februari 2023 i mål nr P 5547-22 (prövningstillstånd meddelades inte i Mark- och miljööverdomstolen) – domen bifogas som **bilaga 1**. MMD ansåg dock att domstolen enbart kunde pröva om det fanns möjligheter att meddela positivt förhandsbesked för samtliga tre tomter – om sådana förutsättningar saknades för minst en av tomterna så skulle ansökan enligt domstolen alltså avslås. Domstolen ansåg sig alltså förhindrad att pröva om det fanns förutsättningar för att meddela positivt förhandsbesked för enbart tomtförslag C (eftersom det förelåg avslagsskäl beträffande tomtförslag A och B). Skälen för detta angavs på följande sätt (se domen s. 8 – 9):

> *”Miljö- och byggnadsnämnden har därför endast prövat vad som omfattades av hennes ansökan, nämligen att få uppföra tre fritidshus på de tilltänkta tomterna, som i ansökan benämnts A, B och C. Eftersom hennes ansökan inte omfattade något alternativ om förhandsbesked för bygglov som endast gällde den ena av de tre tilltänkta tomterna, har det alternativet inte prövats av miljö- och byggnadsnämnden.*
>
> *…*
>
> *Barbro Vilhelmsson har i sitt överklagande av länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen i tredje hand yrkat att mark- och miljödomstolen ska upphäva del av det överklagade beslutet och meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på tomtförslaget benämnt C. Av samma skäl som angivits ovan är mark- och miljödomstolen förhindrad att pröva yrkandet om förhandsbesked endast för tomten C eftersom det inte har omfattats av hennes ansökan till miljö- och byggnadsnämnden och därmed inte heller av nämndens överklagade beslut.”*

2.1.4 Till följd av det ovanstående framställs i denna ansökan sju alternativyrkanden, så att MMD, för det fall Borgholms kommun ånyo skulle komma att avslå ansökan, inte ska vara förhindrad att pröva flera alternativa utbredningsområden av en tilltänkt tomt på fastigheten Borgholm Kvarnstad 3:25.

2.1.5 Vi menar dock självfallet att det saknas förutsättningar att avslå vår ansökan. Skälen för detta är följande.

2.2 *Regleringen på området*

2.2.1 I 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL), anges att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. I 2 kap. 1 § PBL stadgas att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Prövning i ärenden om förhandsbesked ska, enligt 2 kap. 2 § PBL, syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges

åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) ska tillämpas. Enligt 2 kap. 4 § PBL får i ärenden om förhandsbesked enligt PBL mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2.2.2 Av 3 kap. 6 § MB framgår att mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Områden som är av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet ska skyddas mot som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön.

2.2.3 De allmänna intressen som bör beaktas vid beslut om användningen av mark- och vattenområde redovisas bl.a. i kommunernas översiktsplaner. Översiktsplanen är enligt 3 kap. 3 § PBL inte bindande. Av 3 kap. 2 § PBL framgår att översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön och ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas. Eftersom planen anger de stora dragen i fråga om markanvändning tar den inte ställning till detaljfrågor som tex. lämpligheten av ny enstaka bebyggelse. Det är först i ett enskilt ärende om bygglov eller förhandsbesked som avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen enligt 2 kap. 1 § PBL kan ske fullt ut. En bedömning får då göras av om det allmänna intresset skulle motverkas av den sökta åtgärden. En ansökan om bygglov eller förhandsbesked kan därmed inte avgöras enbart med hänvisning till riktlinjerna i översiktsplanen (Mark- och miljööverdomstolens dom den 15 oktober 2018 i mål P 1109-18 s. 4).

2.2.4 Översiktsplanen har alltså bara en vägledande funktion, där t.ex. den kumulativa effekten på riksintressena kan överblickas och bedömas (se t.ex. Mark-och miljööverdomstolens dom den 9 november i mål P 1410-16 s. 4). En översiktsplan redovisar enbart allmänna intressen såsom bl.a. hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena. Det är dock först i ett enskilt ärende om bygglov eller förhandsbesked som avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen sker – utifrån de specifika omständigheterna i ärendet. För att kommunen i det enskilda fallet ska kunna meddela ett negativt förhandsbesked måste kommunen ”visa hur översiktsplanen […] utgör stöd för att meddela ett negativt förhandsbesked” (se t.ex. Mark-och miljööverdomstolens dom den 9 november i mål P 1410-16 s. 5).

2.2.5 För att kunna meddela negativt förhandsbesked måste kommunen alltså kunna närmare ange på vilket sätt åtgärderna skulle strida mot översiktsplanen eller de allmänna intressena i övrigt. Kommunen kan alltså sägas ha en åberops- eller bevisbörda för en sådan utgång. Det är inte tillräckligt att i generella ordalag hänvisa till en negativ påverkan på de allmänna intressena utan påverkan måste konkretiseras i tillräcklig omfattning för att möjliggöra en noggrann intresseavvägning i det enskilda fallet (Mark-och miljööverdomstolens dom den 9 november i mål P 1410-16 s. 5). När detta kan ske har det därutöver varit lagstiftarens intention att en

proportionalitetsbedömning ska ingå som ett moment i avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL (Se prop. 2009/10:170 s. 160). Proportionalitetsprincipen har i svensk förvaltningsrätt ansetts innebära att en myndighet måste avstå från att meddela ett betungande beslut för vilket man i och för sig kan ha författningsstöd, om de negativa konsekvenserna för den enskilde inte står i rimlig proportion till det allmänna intresse som ska tillgodoses (Högsta domstolens dom NJA 2016 s. 868, p. 16 med däri gjorda hänvisningar).

2.3 *Motstående intressen från det allmänna saknas*

Motstående naturvårdsintressen saknas

2.3.1 I ärende Dnr 2021/887 BN utfördes en naturvärdesinventering (NVI) där det konstaterats att det saknas skyddsvärd natur i största delen av inventeringsområdet. Tomtalternativ 1 – 6 i denna ansökan ligger därtill helt utanför den smala röda remsan (klass 2), respektive de gula prickarna (klass 4), av skyddsvärd natur (enligt bild nedan) vilket var de platser där skyddsvärd natur identifierades i NVI:n. Bilden nedan är från sidan 5 i NVI:n (NVI:n bifogas som **bilaga 2**).



2.3.2 Att färgen röd, respektive gul, indikerar klass 1 respektive klass 4 framgår nedan (från sida 5 i NVI:n).



2.3.3 Tomtalternativ 7 har visserligen ett område som sträcker sig över det röda naturvärdesområdet med näst högsta skyddsklass (klass 2) (till undvikande av missförstånd: ingen del av tomtförslag 1 – 6 har alltså någon skyddsklassad natur).

2.3.4 Ett beslut om förhandsbesked går dock att förena med villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen (se 9 kap. 39 § PBL). Även tomtalternativ 7 går således att bifalla, om beslutet förenas med villkor som innebär att den del av tomten som kryssmarkerats i bilden på sidan 5 ovan inte får bebyggas, hårdgöras eller på annat sätt markberedas.

2.3.5 Till undvikande av missförstånd görs dock tomtförslag 7 gällande först i sista hand (om kommunen anser att man inte kan ge positivt förhandsbesked för någon av tomtalternativen 1 – 6). Sammantaget finns alltså inget motstående naturvårdsintresse som gör att ansökan ska avslås.

Motstående kulturmiljöintressen saknas

2.3.6 I nära anslutning till tomtalternativen i denna ansökan finns ett fornminne i form av stensträngar från järnåldern. Länsstyrelsens kulturmiljöenhet har dock meddelat att bebyggelse är möjlig inom det rosa område som syns på bilderna över tomtalternativ 1 – 7 ovan (se sidorna 2 – 5). Beslutet från Länsstyrelsen bifogas som **bilaga 3**.

2.3.7 Samtliga tomtalternativ (förutom alternativ 6) ligger inom det rosa område som Kultutmiljöenheten godkänt för fastighetsbebyggelse. På samma sätt som för tomtalternativ 7 går det dock att meddela positivt förhandsbesked för tomtalternativ 6 OM ett beslut om förhandsbesked förenas med villkor om att den del av tomten som kryssmarkerats i bilden på sidan 4 ovan, som ligger utanför det rosamarkerade området, inte får bebyggas (och att det erinras om att samtliga markingrepp behöver godkännas av Länsstyrelsen).

2.3.8 Till undvikande av missförstånd görs dock tomtförslag 6 gällande först i näst sista hand (om kommunen anser att man inte kan ge positivt förhandsbesked för någon av tomtalternativen 1 – 5). Sammantaget finns alltså inget motstående kulturmiljöintresse som gör att ansökan ska avslås.

Motstående friluftsintressen saknas

2.3.9 Samtliga tomtförslag ligger utanför riksintresse för friluftsliv Norra Ölands kuster (se **bilaga 4**). Längs med remsan med skyddsklassad natur av naturvärdesklass 2 går dock en stig som friluftsidkande allmänhet kan nyttja. Denna stig löper enbart över tomtförslag 7 (övriga tomtförslag är till följd av kraftig igenväxt inte möjliga att i nuläget bevista av allmänheten). Något motstående friluftsintresse finns dock inte heller för tomtalternativ 7, eftersom villkor kan meddelas i förhandsbeskedbeslutet som innebär att den del av tomten där stigen löper inte får bebyggas eller på annat sätt förhindra den friluftsidkande allmänhetens rörelse. Till undvikande av missförstånd görs dock tomtförslag 7 gällande först i sista hand (om kommunen anser att man inte kan ge positivt förhandsbesked för någon av tomtalternativen 1 – 6).

2.3.10 Sammantaget finns inget motstående friluftsintresse som gör att ansökan ska avslås.

Motstående allmänna intressen angivna i översiktsplanen saknas

2.3.11 Borgholms kommuns översiktsplan anger (sidan 52):

”För att undvika olämplig spridning av ytterligare bebyggelse ska nya tomtplatser ha anslutning till befintlig bebyggelse eller lokaliseras på sådant sätt att den ansluter till den lokala traditionen t.ex. malmbebyggelse.”

2.3.12 Samtliga tomtförslag ligger i anslutning till befintlig bebyggelse. Om begreppet *”anslutning till befintlig bebyggelse”* ska tolkas som i *”direkt anslutning”* till bebyggelsen (dvs. gräns mot gräns) överensstämmer dock enbart tomtalternativ 6 och 7 med översiktsplanen. En sådan tolkning vore dock orimlig, med tanke på att tomtförslagen inte kan ligga närmare befintlig bebyggelse än som föreslagits i tomtförslag 1 – 5 (med tanke på den naturvärdesklassade stigen och fornminnet). Tomtförslag 1 – 5 ligger således så nära befintlig bebyggelse som det är möjligt. För att undvika avslag tas dock alternativ 6 och 7 med i denna ansökan om kommunen skulle anse att tomtförslag 1 – 5 inte ligger i *tillräcklig anslutning* till befintlig bebyggelse (observera dock att ett eventuellt positivt förhandsbesked för tomtförslag 6 och 7 behöver förenas med villkor enligt punkterna 2.2.4 och 2.3.7 ovan).

2.3.13 Några andra motstående allmänna intressen angivna i översiktsplanen saknas. Tomtförslagen är även i övrigt helt i överensstämmelse med översiktsplanen.

2.4 *Det enskilda intresset att få avstycka fastigheten och bebygga avstyckningen är synnerlig hög*

2.4.1 Som angetts ovan stadgas i 2 kap. 1 § PBL att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen samt att det är först i ett enskilt ärende om bygglov eller förhandsbesked som avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen enligt 2 kap. 1 § PBL kan ske fullt ut.

2.4.2 Kommunen har i de två ansökningar om förhandsbesked som tidigare gjorts helt ignorerat det enskilda intresset att få bebygga fastigheten ytterligare efter

fastighetsavstyckning. Under tiden har sambon till Barbro Vilhelmsson (sökande nr 1 i denna ansökan) hunnit avlida i cancer. Barbro Vilhelmsson har även under våren 2024 drabbats av en ovanlig hjärntumör som hittills föranlett två omfattande operationer och där ytterligare en operation planeras i skrivande stund till följd av komplikationer med anledning av de tidigare omfattande operationerna.

2.4.3 En av Barbro Vilhelmssons största önskningar i återstoden av sitt liv är att kunna nyttja sin äganderätt till sin egen fastighet på det sätt hon önskar; dvs. genom att kunna ge bort en del av den (efter avstyckning) till ett av sina barn (sökande nr 2 Nathalie Bladfält, som tillsammans med sin make sökande nr 3 önskar bebygga den blivande fastigheten). Kommunens avoga inställning till nybyggnation på fastigheten saknar all form av proportion och reson vid beaktande av ovanstående enskilda intressen.

2.5 *Övriga förutsättningar för positivt förhandsbesked är uppfyllda*

2.5.1 Samtliga tomtförslag ligger utanför strandskyddsområde (strandskyddsdispens behöver således inte sökas).

2.5.2 Vidare har det i ärende dnr 2021/887 BN framkommit att Borgholm Energi AB funnit att en ny byggnad i området kan anslutas till allmänt vattennät och förmodligen intas i verksamhetsområde. Miljöavdelningen har även bedömt att enskilt avlopp går att ordna efter att provgrop grävts.

2.5.3 Väg till samtliga tomtförslag 1 – 7 kan anläggas genom dragning över nordöstra delen av fornminnet. Länsstyrelsen har godkänt att ingrepp i fornminnet kan ske för detta ändamål enligt beslut bifogat som **bilaga 5-6**.

2.5.4 Det finns inte heller något krav på detaljplan i detta ärende eftersom förhandsbeskedsansökan enbart avser en byggnad utan omgivningspåverkan av betydelse. Dessutom saknas det helt byggbar mark i området utöver de sju alternativa placeringar som omfattas av denna ansökan (det finns därför inte behov av en samordnad reglering genom detaljplan efter att denna ansökan prövats).

2.5.5 Att kommunen avslagit en ansökan om förhandsbesked med ett snarlikt utbredningsområde tidigare innebär inte att saken för alltid är avgjord utan en ny prövning måste alltid göra utifrån de nya omständigheter som presenteras i en ansökan (se rättsfallet från Regeringsrätten; RÅ 2006 ref 64). Flertalet nya sådana omständigheter har presenterats i denna ansökan.

2.5.6 Samtliga övriga förutsättningar för att meddela positivt förhandsbesked är således uppfyllda.

2.6 *Önskan att lämna muntliga förtydliganden*

2.6.1 Enligt 24 § förvaltningslagen (2017:900) ska en myndighet ge en enskild part möjlighet att lämna uppgifter muntligt i ett ärende om den enskilda parten önskar detta. Till följd av att kommunens tidigare beslut måste anses vila på

någon form av missförstånd önskas möjlighet att vid ett fysiskt möte med kommunen kunna förtydliga de omständigheter som berörs av denna ansökan.

Som ovan

Barbro Vilhelmsson Nathalie Bladfält Niclas Bladfält

Bilagor till denna ansökan
Bilaga 1: MMD:s dom den 10 februari 2023 i mål nr P 5547-22
Bilaga 2: Naturvärdesinventering
Bilaga 3: Meddelande från Länsstyrelsen avseende placering av ny tomtmark
Bilaga 4: Bild över lokalt utbredningsområde för riksintresset för friluftsliv Norra Ölands kuster
Bilaga 5 – 6: Beslut från Länsstyrelsen att godkänna anläggande av väg över fornminne

BORGHOLM 11:1 Tillsyn strandskydd, sjöbod nr. 2

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta

- att förelägga Christina och Henrik Ramklint, Strömgatan 13, 383 33 Mönsterås, som ägare till sjöbod (byggnad nr.2) på Borgholm 11:1, och som arrendatorer av platsen som byggnaden upptar, att återställa sjöbodens användningssätt enligt nedan beslutspunkter

Åtgärderna ska vara utförda senast 12 månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Följande åtgärder ska vidtas och/eller tas bort från strandskyddat område,

1. Ta bort utbyggnad avsedd för toalettutrymme med installationer som förbränningstoalett och luftningsrör, samt förrådsdel, se bilaga byggnadsdel nr.2.
2. Ta bort utbyggnad mot öster, vestibul/hall.
3. Ta bort framdragen vattenslang mellan sjöboden och tappkran för vatten, se bilaga nr 3.
4. Ta bort duschkabin.
5. Ta bort kylskåp samt frysfack
6. Ta bort spis med ugn och köksfläkt.
7. Ta bort det större fönstret mot norr (vattnet) som får/kan ersättas med ett mindre fönster om max 50 X 50 cm.
8. Ta bort all uppsatt pärlspont från väggar i sjöboden.
9. Ta bort soptunna och upphöra med hämtning av hushållsavfall från sjöboden.
10. Ta bort löst uppställda föremål utanför sjöboden, som gräsklippare, släpvagn, staketdelar mm, se bilaga karta, nr.3.
11. Gräs får endast klippas ca 2 meter runt sjöboden, resterande mark ska tillåtas att blomma. Klippning får endast ske en gång på sensommaren i resterande område för att gynna den biologiska mångfalden.
12. Christina och Henrik Ramklint ska var för sig vidare utge ett vite om 25 000 kronor för varje period om 12 månader, räknat från dag då beslutet delgivits, om någon av punkterna i föreläggandet inte följts.
13. När åtgärderna har utförts ska nämnden kontaktas för gemensam syn på platsen.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 15 §, 26 kapitlet 9, 14 §§ miljöbalken (MB) samt Lag om vite 4 §. Vitet döms ut efter särskild domstolsprövning på ansökan av Miljö- och byggnadsnämnden och endast om någon av punkterna i föreläggandet inte uppfylls inom angiven tid. Utdömda viten tillfaller staten.

Nämnden erinrar om att det endast är den yta som sjöboden upptar för vilket sjöbodarrendet gäller. Resterande mark ska vara allemansrättsligt tillgängligt och får inte privatiseras. Vidare förbjuder nämnden er att använda sjöboden som bostad.

För installation av en förbränningstoalett i sjöboden krävs förutom anmälan till nämnden enligt 9 kap MB, även ett beslut om dispens från strandskyddet enligt 7 kap. MB. Miljö- och byggnadsnämnden avser att inte meddela ett positivt strandskyddsbeslut för installation av förbränningstoalett i sjöboden. Bedömningen är att det strider mot strandskyddets syften. Vid installation utan godkänt beslut kan nämnden ta ut en miljösanktionsavgift, kap. 1 § förordningen om miljösanktionsavgifter (2012:259).

Nämnden har kommunicerat sjöbodägarna om upprättande av tillsynsärende samt förslag till föreläggande. Nämnden har även besökt platsen tillsammans med Henrik Ramklint. Platsbesök inträffade den 15 april 2024. Yttrande inkom den 30 april 2024, se bilaga Yttrande.

Avgift: Avgift för beslutet kommer att bli 10 383,50 SEK. Fakturan skickas efter miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden fick kännedom om att sjöbodar på Borgholm 11:1 har gjorts om och används som bostäder genom ett klagomål som inkom till nämnden den 4 mars 2024. Aktuell sjöbod ligger utanför detaljplanerat område på kommunal mark. Området ligger inom Borgholms tätort och ingår i det generella strandskyddet. Sjöboden är placerad ca 18 meter från strandlinjen. Marken där sjöboden står är avgränsad av buskar mot söder. Mot vattnet i norr finns en mindre stenmur som avgränsar sjöbodområdet från kustlinjen. Området ingår i riksintresse för Kulturmiljön, *Borgholms slott och stad*. Ägarna har ett sjöbodarrende från kommunen.

Nämnden upprättade ett tillsynsärende den 11 mars 2024 och gjorde ett gemensamt platsbesök med ägare den 15 mars, foton togs. Vid besöket konstaterades att sjöboden har ändrat användning från att vara en enklare byggnad avsedd för förvaring till att fungera som en bostad. Sjöbodens inmätta byggnadsyta uppgår till 37,3 m² (inmätt av Kart-mätingenjör). Gräset runt alla sjöbodarna i området var kortklippt vid besökstillfället.

Sjöbodens södra del är inrett som kök, fullt utrustat med spis (två plattor och ugn), köksfläkt, diskho med kran, kaffebryggare, mikrovågsugn, köksskåp och lådor för förvaring mm. I köksdelen finns även köksbord och stolar. Köksdelen har pärlspont på väggarna.

I sjöbodens mellersta del finns ett kylskåp med frysfack, en duschkabin och ett handfat. Sjöboden är inredd med ett sovloft med sängar som används som sovutrymme. Ett större rum mot vattnet är inrett som ett allrum där det vid tillfället för besöket förvarades tre cyklar, trädgårdsmöbler samt övriga allrumsmöbler, se foton. Ett större fönster finns installerat i allrummet mot vattnet (norr). I sjöboden finns flera elelement installerade.

I tillbyggnaden i väster finns en förbränningstoalett som dock inte var påkopplad vid tillfället för platsbesök. Toalettdelen är hopbyggt med själva sjöboddelen, se karta byggnadsdel nr. 2. Installation av en förbränningstoalett kräver en anmälan hos miljöenheten då latrinet efter förbränning räknas som avfall. Miljö- och byggnadsnämnden kan inte finna något beslut i sina diariesystem om anmälan för installation av förbränningstoalett. Däremot uppges att sjöboden har tömning av hushållsavfall från Borgholm Energi AB. Tömning av hushållsavfall får endast ske från bostäder.

I öster är sjöboden utbyggd med en vestibul/hall. Inomhus finns det garderober för förvaring i halldelen, se foton.

Nämnden kommunicerade ägarna till sjöboden den 17 mars 2024 där bedömningen var att sjöboden har ändrat användning. I kommuniceringen angavs att det saknas giltiga beslut utifrån olika lagstiftningar, som dispens från stranskyddet för ändrad användning 7 kap. MB, bygglov för ändrad användning 9 kap. Plan- och bygglagen (PBL), samt beslut/anmälan om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (utsläpp av avloppsvatten och installation av förbränningstoalett 9 kap MB).

Ett yttrande inkom till nämnden den 30 april 2024. Ägarna anger att de köpt boden 2008 och att de har bytt lite av fasaden utvändigt, satt upp en ny fönsterlucka och lagt ny papp på taket. Invändigt har de tagit bort en garderob och satt pärlspont på väggarna. Förra hösten renoverades ”utetdasset” och en förbränningstoalett installerades. Vidare sägs i yttrandet att Kolstadböndema använde boden till mat och sömn då de var och fiskade samt att den troligen renoverades 1988. Ägarna hänvisar även till arrendeavtalet där det står att arrendestället ska hållas i ett vårdat skick, vilket tolkats som att även grönytorna ska skötas, vilket de gjort under hela växtsäsongen de ägt sjöboden. I arrendeavtalet som gällde fram till förra året stod det att ”Arrendatom äger rätt till att hämta vatten ur närbeläget tappställe” Arrendatom äger vidare rätt att utnyttja de sopställ som sommartid finns uppställda i närheten”. Trots detta har ägarna under hela tiden haft avfallshantering genom Borgholms energi AB, enligt uppgift ett 190 liters kärl.

Släpvagnen som står i träddungen tillhör sjöbodägarna och har använts som båtvagn under alla år, dock ej i vinter då stödhjulet gick sönder och de valde att lägga båten närmare vattnet. Ägarna uppger att de kan ta bort släpvagnen om nämnden anser det nödvändigt. Vidare sägs att även Lantmäteriet uppmärksammat byggnaden då den är brunmarkerad i deras kartor. Ägarna uppger att de bara använt sjöboden för enstaka övernattningar, framförallt vid större arrangemang i Borgholm som skördefesten, marknaden, konserter, och när de varit ute och lagt nät. Förutom detta är boden lika som när de köpte den, se bilaga Yttrande.

Vid 1940-talet fanns det fyra sjöbodar på aktuell plats inom Borgholm 11:1, se karta från1940-tal. Aktuell sjöbod (nr. 2) var vid tiden dock hälften så stor. Utifrån ortofoto från mitten- slutet på 1950- talet bedöms sjöboden fortfarande vara en mindre byggnad. Det senast tydligaste ortofoto som visar en tydlig förändring av sjöboden är från 2002. På fotot syns tydligt att sjöboden har utökats med ca dubbla storleken samt med en utbyggnad mot väster.

Vid tiden för utförda åtgärder (förutom installation av en förbränningstoalett och uppsättning av pärlspont) på aktuell sjöbdod var det länsstyrelsen som ansvarade för tillsynen och hanterade strandskyddsdispenser i Borgholms kommun.

År 2011 lät dåvarande Samhällsbyggnadsnämnden inventera alla kommunens sjöbodar, foto finns.

Fördjupad översiktsplan för Borgholm-Köpingsvik
Aktuellt kustområde är utpekat som grönområde i den fördjupade översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik, se sidan 34. Översiktsplanen påtalar även att friluftslivet till stor del präglas av den omedelbara närheten till havet.

Information om strandskyddet
Enligt 7 kap. 18 c § MB får man som särskilda skäl vid prövningen av dispens från strandskyddet beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

När kan dispens ges?
Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § MB:

Det ska finnas så kallade särskilda skäl.

- Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet
- påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

När kan inte dispens ges?
Dispens kan inte ges om:

- det inte finns några särskilda skäl och
- det finns särskilda skäl, men syftet med strandskyddet motverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller allmänhetens tillgång till strandområden försämras på kort eller lång sikt.

Enligt MB 7 kap 16 § 2 pkt kan inte heller dispens ges för verksamheter som omfattas av tillstånd eller föreskrifter enligt MB. Sådana verksamheter omfattas inte av förbuden i 7 kap 15 § MB och de är, genom tillåtlighetsprövningen redan avstämda mot miljöbalkens bestämmelser. En dispens kan inte ges om den strider mot områdesbestämmelser, detaljplanebestämmelser eller syftet med en detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-08-22
Fotografi, 2024-08-22
Fotografi, 2024-06-17
Bilaga 1, 2024-08-22
Bilaga 2, 2024-08-22
Bilaga, 2024-06-17
Bilaga, 2024-04-30
Bilaga, 2024-04-17
Karta, 2024-08-22
Karta, 2024-04-11
Kommunicering, 2024-07-29
Kommunicering, 2024-04-17
Yttrande, 2024-04-30

Infromation arrendator, 2024-04-11
Karta arrendatorstugor, 2024-04-11

Bedömning

Aktuell byggnad har tidigare uppförts som just en sjöbod mellan 1930–1940-talet. Sjöbodarna var avsedda för tillfällig övernattning vid fiske och som förvaringsbod. Sjöbodarna stod oftast på samfälld mark och fisket utgjorde en del av lantbrukens försörjning.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att aktuell sjöbod (nr. 2) på Borgholm 11:1 har utformats på ett sätt som innebär att den kan användas för ett väsentligt annat ändamål än vad som avsågs vid uppförandet. Sjöboden har ett fullt utrustat kök med vattenkran och diskho, spis med plattor och ugn, köksfläkt, mikrovågsugn, kyl och frys, duschkabin, förbränningstoalett, sovloft, allrum och förråd för gräsklippare mm. Sjöboden är även utrustad med elelement. Byggnaden har exteriört försetts med ett större fönster mot vattnet. Inomhus har man satt upp pärlspont på väggarna i kök och toalettdel. Ovanstående inredningar och installationer är företeelser som snarare förknippas med bostadshus än ett enklare förråd, och som har en avhållande inverkan på allmänhetens benägenhet att vistas i den omedelbara närheten av byggnaden (MÖD 2007:22), (MMD 1537-06). En sjöbod är en enkel byggnad avsedd för förvaring och sådana objekt som fiskeredskap, utemöbler, grillar, cyklar och andra lösa föremål ska förvaras i sjöboden när de inte används.

Miljö- och byggnadsnämnden har försökt att hitta en dispens för ändrad användning för aktuell sjöbod och för utförda åtgärder men har inte kunnat hitta någon. Vidtagna åtgärder som innebär att man inreder en byggnad för ett väsentligen annat ändamål kräver enligt 8 kap. 1 § ÄPBL även bygglov. Något sådant lov kan inte hittas.

Till sjöboden finns framdraget vatten och enligt uppgift ligger vattenslangar under byggnaden som kopplats till tappkran för vatten. Även om vattnet inte var påkopplat vid tidpunkten vid platsbesöket är det lätt att ansluta vatten till sjöboden. Trots att vatten inte finns att tillgå under vintertid finns det tillgång till vatten större delen av året, under vår/sommar/höst från maj-oktober. Det är också under den tiden flest människor rör sig i området och längs stränderna. När en byggnad förses med indraget vatten ska byggnaden även förses med ett godkänt avlopp. För aktuell sjöbod finns inget anlagt avlopp utan gråvattnet rinner direkt ut i marken. Åtgärden strider därmed mot miljöbalkens 2 och 9 kap. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ett sådant tillstånd inte kan beviljas då sjöboden inte är en bostad utan en enkel förrådsbyggnad. Arrendeavtalet ger rätt att hämta vatten från närbeläget tappställe, men det innebär inte att vatten får dras in till sjöboden.

I enlighet med arrendeavtalet finns också tillstånd att lägga de sopor som uppstår i allmänna kärl i området. Enligt uppgift har arrendatorerna istället valt att få hämtning av hushållsavfall (190 liters kärl) genom Borgholm Energi AB, vilket kan tolkas att sjöboden används vid längre tids vistelse. Det bör nämnas att det endast är bostäder som ska ha hämtning av hushållsavfall. För att kunna hänvisa till kortare vistelse i sjöboden ska en betydande del av inkomsten komma från fisket. En sådan inkomst ska bestyrkas genom att inkomstuppgifter från fisket lämnas in till nämnden.

Även stora fönster innebär en utökning av den privata zonen. Därför omfattar föreläggandet

borttagande av det större fönstret som vetter mot vattnet. Fönstret kan dock ersättas med ett mindre fönster.

Trots att byggnaden är brunmarkerad i lantmäteriets karta (som bostad) har den ingen rättsverkan, utan det är giltiga dispenser från strandskyddet och bygglov som gäller om byggnaden ska ges en annan användning än vad som var avsett när den först uppfördes.

Ni hänvisar till att ni har följt arrendeavtalet och inte privatiserat området, men boende i sjöbodar innebär en negativ påverkan på allmänhetens tillgänglighet eftersom den privata zonen avsevärt utökas. I yttrandet påtalas att arrendestället enligt avtal ska hållas i vårdat skick, vilket inte innebär en ändrad användning, utan endast att byggnaden inte ska förfalla.

Nämnden vill uppmärksamma er på att arrendeavtalet endast gäller själva platsen/ytan som byggnaden upptar, resterande mark är allmänt tillgänglig mark. Inom strandskyddat område som inte är tomtplats och ligger utanför detaljplanerat område får inte gräs klippas. Det är en åtgärd som delvis strider mot strandskyddets syften och som kan påverka både växt- och djurlivet på platsen. Inom aktuellt område, runt sjöbodarna klipps gräset på en yta om ca 550 m², vilket ger en privat karaktär åt byggnaderna på platsen. En klippt gräsmatta faller vidare in under en åtgärd som väsentligen bedöms försämra livsvillkoren för växt- och djurarter då den leder till att ett mycket strandnära område inte längre utgör en naturlig livsmiljö för växt- och djurlivet. Nämnden hänvisar även till miljödomstolens dom beslutad den 13 juni 2006, (M 841–06). I detta mål bedömde domstolen att en markyta som sköts kan medföra att allemansrätten utsläcks. Nämnden bedömer att en mindre yta runt sjöboden kan klippas (max 2 meter runt om), men resterande yta ska tillåtas att blomma för att gynna naturmiljön, vilken är ett av strandskyddets båda syften.

Aktuell byggnad har tidigare uppförts som just en sjöbod mellan 1930–1940-talet. Sjöbodarna var avsedda för tillfällig övernattning vid fiske och som förvaringsbod. Sjöbodarna stod oftast på samfälld mark och fisket utgjorde en del av lantbrukens försörjning.

Strandskyddet är utformat som en generell förbudsregel och syftar till att freda ett område från all vanlig påverkan som kan medföra att området kan uppfattas som privat av utomstående, i bemärkelsen enskilt, som tomt eller motsvarande. Eftersom strandskyddet ska ses i ett långsiktigt perspektiv saknar det betydelse att ett strandområde för närvarande sällan besöks, och idag kanske inte anses vara av särskilt stort värde.

Det finns heller inte någon slags gränsregel om att mindre åtgärder skulle vara tillåtna utan strandskyddsdispens.

Inkommit svar på nämndens kommunicering den 30 april 2024, ändrar inte bedömningen att sjöboden olovligen har ändrat användningssätt och kan användas som bostad. Inte heller att det är tidigare ägare som har utfört en del av åtgärderna.

Det är viktigt att skilja på avtal och lagstiftning. Ett arrendeavtal medger inte per automatik att tidigare utförda olovliga åtgärder blir lovliga. Strandskyddet är en allmänt känd lagstiftning. Det är upp till den person som ska utföra åtgärder eller köpa/överta en byggnad som ligger inom ett strandskyddat område, att undersöka om det finns giltiga lov och att ändringar/installationer är tillåtna att göra. Det finns ingen preskriptionstid gällande

överträdelser mot strandskyddet och det ligger i arrendatorns undersökningsplikt att ta reda på hur byggnaden får användas utifrån gällande lagstiftningar.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärderna i beslutspunkterna som ni förelagts att genomföra har utförts efter 1975 då det generella strandskyddet inträdde. Troligen har sjöboden gradvis förändrats från mitten på 1970–1980 talet. Nämndens slutliga bedömning är att sjöboden har fått en ändrad användning med en väsentligt ökad standard, och är möjlig att användas för bostadsändamål. Utifrån den bakgrunden gör nämnden bedömningen att utförda åtgärder är förbjudna och att föreläggandet inte är alltför ingripande. Trots föreläggandet att återställa byggnaden kan sjöboden fortfarande användas som just en sjöbod, avsedd som förråd och förvaring. I Borgholms kommun finns det totalt ca 950 sjöbodar. Alla sjöbodar inventerades 2011. I samband med inventeringen fotades sjöbodarna, se bilaga. Borgholms kommun övertog dispenser och tillsynen av strandskyddet först år 2009 av länsstyrelsen. Miljö- och byggnadsnämnden har inte haft möjlighet att utöva tillsyn på alla sjöbodar, utan använt materialet vid händelsestyrd tillsyn eller då otillåtna åtgärder har uppdagats.

Boende i sjöbodar genererar, förutom privatisering av ett strandområde, hushållsavfall som sopor och avfall från latrin och förbränningstoaletter samt utsläpp av spillvatten. Med tanke på att kommunen har mer än 950 sjöbodar kan ändrad användning av sjöbodar innebära en betydande påverkan, såväl på naturmiljöer som på övriga allmänna intressen i kommunens kustområden.

Vid en intresseavvägning bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att de allmänna intressena ska överväga det enskilda intresset att få använda sjöboden som bostad och behålla den i nuvarande skick. Enligt 7 kap. 15 § 2 miljöbalken är det förbjudet att ändra användningen av en byggnad om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Miljö- och byggnadsnämnden har som tillsynsmyndighet rätt att med stöd av 26 kap. 9 § MB meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Av 5 § andra stycket förvaltningslagen (2017:900) följer att en myndighet i sin verksamhet ska vara saklig och opartisk. Detta innebär ett krav på allas likhet inför lagen, vilket även framgår av 1 kap. 9 § regeringsformen. Objektivitetsprincipen i ovan nämnda bestämmelser är central för handläggningen och beslutsfattandet för myndigheter. I yttrandet uppges att sjöboden har haft nuvarande utseende (utvändigt) sedan åtminstone år 2008, och att tidigare ägare är ansvariga för yttre förändringar. Utifrån den aspekten innebär det att tillsynen, så som den stadgats i miljöbalken, skulle åsidosättas och i förlängningen bli lagstridig. Varje anmälan om överträdelse ska lagenligt prövas utefter sina unika förutsättningar, som på sikt får anses vara mest förenlig med objektivitetsprincipen (Dom M 3361–23)

Dagens sammanträde

Miljöhandläggare Helene Wertwein Haavikko redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redovisningen.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslutet skickas till

Delgivning med bilagor till ägare/arrendatorer med mottagningsbevis samt information om hur beslutet kan överklagas
Meddelande om beslut till fastighetsägaren, Borgholms kommun, Tillväxtenheten
Meddelande om beslut till Borgholm Energi AB, Avfallshantering-hushållsavfall

Helene Wertwein Haavikko
Handläggare

BORGHOLM 11:1

BORGHOLM 11:1 Föreläggande strandskydd, sjöbod nr. 2

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att förelägga Christina och Henrik Ramklint, Strömgatan 13, 383 33 Mönsterås, som ägare till sjöbod (byggnad nr.2) på Borgholm 11:1, och som arrendatorer av platsen som byggnaden upptar, att återställa sjöbodens användningssätt enligt nedan beslutspunkter.

Åtgärderna ska vara utförda senast 12 månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

Följande åtgärder ska vidtas och/eller tas bort från strandskyddat område,

1. Ta bort utbyggnad avsedd för toalettutrymme med installationer som förbränningstoalett och luftningsrör, samt förrådsdel, se bilaga byggnadsdel nr.2.
2. Ta bort utbyggnad mot öster, vestibul/hall.
3. Ta bort framdragen vattenslang mellan sjöboden och tappkran för vatten, se bilaga nr 3.
4. Ta bort duschkabin.
5. Ta bort kylskåp samt frysfack
6. Ta bort spis med ugn och köksfläkt.
7. Ta bort det större fönstret mot norr (vattnet) som får/kan ersättas med ett mindre fönster om max 50 X 50 cm.
8. Ta bort all uppsatt pärlspont från väggar i sjöboden.
9. Ta bort soptunna och upphöra med hämtning av hushållsavfall från sjöboden.
10. Ta bort löst uppställda föremål utanför sjöboden, som gräsklippare, släpvagn, staketdelar mm, se bilaga karta, nr.3.
11. Gräs får endast klippas ca 2 meter runt sjöboden, resterande mark ska tillåtas att blomma. Klippning får endast ske en gång på sensommaren i resterande område för att gynna den biologiska mångfalden.
12. Christina och Henrik Ramklint ska var för sig vidare utge ett vite om 25 000 kronor för varje period om 12 månader, räknat från dag då beslutet delgivits, om någon av punkterna i föreläggandet inte följts.

13. När åtgärderna har utförts ska nämnden kontaktas för gemensam syn på platsen.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap 15 §, 26 kapitlet 9, 14 §§ miljöbalken (MB) samt Lag om vite 4 §. Vitet döms ut efter särskild domstolsprövning på ansökan av Miljö- och byggnadsnämnden och endast om någon av punkterna i föreläggandet inte uppfylls inom angiven tid. Utdömda viten tillfaller staten.

Nämnden erinrar om att det endast är den yta som sjöboden upptar för vilket sjöbodarrendet gäller. Resterande mark ska vara allemansrättsligt tillgängligt och får inte privatiseras. Vidare förbjuder nämnden er att använda sjöboden som bostad.

För installation av en förbränningstoalett i sjöboden krävs förutom anmälan till nämnden enligt 9 kap MB, även ett beslut om dispens från strandskyddet enligt 7 kap. MB. Miljö- och byggnadsnämnden avser att inte meddela ett positivt strandskyddsbeslut för installation av förbränningstoalett i sjöboden. Bedömningen är att det strider mot strandskyddets syften. Vid installation utan godkänt beslut kan nämnden ta ut en miljösanktionsavgift, kap. 1 § förordningen om miljösanktionsavgifter (2012:259).

Nämnden har kommunicerat sjöbodägarna om upprättande av tillsynsärende samt förslag till föreläggande. Nämnden har även besökt platsen tillsammans med Henrik Ramklint. Platsbesök inträffade den 15 april 2024. Yttrande inkom den 30 april 2024, se bilaga Yttrande.

Avgift: Avgift för beslutet kommer att bli 10 383,50 SEK. Fakturan skickas efter miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden fick kännedom om att sjöbodar på Borgholm 11:1 har gjorts om och används som bostäder genom ett klagomål som inkom till nämnden den 4 mars 2024. Aktuell sjöbod ligger utanför detaljplanerat område på kommunal mark. Området ligger inom Borgholms tätort och ingår i det generella strandskyddet. Sjöboden är placerad ca 18 meter från strandlinjen. Marken där sjöboden står är avgränsad av buskar mot söder. Mot vattnet i norr finns en mindre stenmur som avgränsar sjöbodområdet från kustlinjen. Området ingår i riksintresse för Kulturmiljön, *Borgholms slott och stad*. Ägarna har ett sjöbodarrende från kommunen.

Nämnden upprättade ett tillsynsärende den 11 mars 2024 och gjorde ett gemensamt platsbesök med ägare den 15 mars, foton togs. Vid besöket konstaterades att sjöboden har ändrat användning från att vara en enklare byggnad avsedd för förvaring till att fungera som en bostad. Sjöbodens inmätta byggnadsyta uppgår till 37,3 m² (inmätt av Kart-mätingenjör). Gräset runt alla sjöbodarna i området var kortklippt vid besökstillfället.

Sjöbodens södra del är inrett som kök, fullt utrustat med spis (två plattor och ugn), köksfläkt, diskho med kran, kaffebryggare, mikrovågsugn, köksskåp och lådor för förvaring mm. I köksdelen finns även köksbord och stolar. Köksdelen har pärlspont på väggarna.

I sjöbodens mellersta del finns ett kylskåp med frysfack, en duschkabin och ett handfat. Sjöboden är inredd med ett sovloft med sängar som används som sovutrymme. Ett större rum mot vattnet är inrett som ett allrum där det vid tillfället för besöket förvarades tre cyklar, trädgårdsmöbler samt övriga

allrumsmöbler, se foton. Ett större fönster finns installerat i allrummet mot vattnet (norr). I sjöboden finns flera elelement installerade.

I tillbyggnaden i väster finns en förbränningstoalett som dock inte var påkopplad vid tillfället för platsbesök. Toalettdelen är hopbyggt med själva sjöboddelen, se karta byggnadsdel nr. 2. Installation av en förbränningstoalett kräver en anmälan hos miljöenheten då latrinet efter förbränning räknas som avfall. Miljö- och byggnadsnämnden kan inte finna något beslut i sina diariesystem om anmälan för installation av förbränningstoalett. Däremot uppges att sjöboden har tömning av hushållsavfall från Borgholm Energi AB. Tömning av hushållsavfall får endast ske från bostäder.

I öster är sjöboden utbyggd med en vestibul/hall. Inomhus finns det garderober för förvaring i halldelen, se foton.

Nämnden kommunicerade ägarna till sjöboden den 17 mars 2024 där bedömningen var att sjöboden har ändrat användning. I kommuniceringen angavs att det saknas giltiga beslut utifrån olika lagstiftningar, som dispens från stranskyddet för ändrad användning (7 kap. MB), bygglov för ändrad användning (9 kap. plan- och bygglagen PBL), samt beslut/anmälan om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (utsläpp av avloppsvatten och installation av förbränningstoalett 9 kap MB).

Ett yttrande inkom till nämnden den 30 april 2024. Ägarna anger att de köpt boden 2008 och att de har bytt lite av fasaden utvändigt, satt upp en ny fönsterlucka och lagt ny papp på taket. Invändigt har de tagit bort en garderob och satt pärlspont på väggarna. Förra hösten renoverades ”utetdasset” och en förbränningstoalett installerades. Vidare sägs i yttrandet att Kolstadböndema använde boden till mat och sömn då de var och fiskade samt att den troligen renoverades 1988. Ägarna hänvisar även till arrendeavtalet där det står att arrendestället ska hållas i ett vårdat skick, vilket tolkats som att även grönytorna ska skötas, vilket de gjort under hela växtsäsongen de ägt sjöboden. I arrendeavtalet som gällde fram till förra året stod det att ”Arrendatom äger rätt till att hämta vatten ur närbeläget tappställe” Arrendatom äger vidare rätt att utnyttja de sopställ som sommartid finns uppställda i närheten”. Trots detta har ägarna under hela tiden haft avfallshantering genom Borgholms energi AB, enligt uppgift ett 190 liters kärl.

Släpvagnen som står i träddungen tillhör sjöbodägarna och har använts som båtvagn under alla år, dock ej i vinter då stödhjulet gick sönder och de valde att lägga båten närmare vattnet. Ägarna uppger att de kan ta bort släpvagnen om nämnden anser det nödvändigt. Vidare sägs att även Lantmäteriet uppmärksammat byggnaden då den är brunmarkerad i deras kartor. Ägarna uppger att de bara använt sjöboden för enstaka övernattningar, framförallt vid större arrangemang i Borgholm som skördefesten, marknaden, konserter, och när de varit ute och lagt nät. Förutom detta är boden lika som när de köpte den, se bilaga Yttrande.

Vid 1940-talet fanns det fyra sjöbodar på aktuell plats inom Borgholm 11:1, se karta från1940-tal. Aktuell sjöbod (nr. 2) var vid tiden dock hälften så stor. Utifrån ortofoto från mitten- slutet på 1950- talet bedöms sjöboden fortfarande vara en mindre byggnad. Det senast tydligaste ortofoto som visar en tydlig förändring av sjöboden är från 2002. På fotot syns tydligt att sjöboden har utökats med ca dubbla storleken samt med en utbyggnad mot väster.

Vid tiden för utförda åtgärder (förutom installation av en förbränningstoalett och uppsättning av pärlspont) på aktuell sjöbdod var det länsstyrelsen som

ansvarade för tillsynen och hanterade strandskyddsdispenser i Borgholms kommun.

År 2011 lät dåvarande Samhällsbyggnadsnämnden inventera alla kommunens sjöbodar, foto finns.

Fördjupad översiktsplan för Borgholm-Köpingsvik

Aktuellt kustområde är utpekat som grönområde i den fördjupade översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik, se sidan 34. Översiktsplanen påtalar även att friluftslivet till stor del präglas av den omedelbara närheten till havet.

Information om strandskyddet

Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av dispens från strandskyddet beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

När kan dispens ges?

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

Det ska finnas så kallade särskilda skäl.

- Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet
- påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

När kan inte dispens ges?

Dispens kan inte ges om:

- det inte finns några särskilda skäl och
- det finns särskilda skäl, men syftet med strandskyddet motverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller allmänhetens tillgång till strandområden försämras på kort eller lång sikt.

Enligt miljöbalken 7 kap 16 § 2 pkt kan inte heller dispens ges för verksamheter som omfattas av tillstånd eller föreskrifter enligt miljöbalken. Sådana verksamheter omfattas inte av förbuden i 7 kap 15 § miljöbalken och de är, genom tillåtlighetsprövningen redan avstämda mot miljöbalkens

bestämmelser. En dispens kan inte ges om den strider mot områdesbestämmelser, detaljplanebestämmelser eller syftet med en detaljplan.

Beslutsunderlag

Kommunicering, 2024-07-29
Bilaga , 2024-06-17
Bilaga , 2024-06-17
Yttrande, 2024-04-30
Bilaga , 2024-04-30
Bilaga , 2024-04-17
Kommunicering, 2024-04-17
Bilaga , 2024-04-11
Bilaga , 2024-04-11
Bilaga , 2024-04-11

Bedömning/motivering

Aktuell byggnad har tidigare uppförts som just en sjöbod mellan 1930-1940-talet. Sjöbodarna var avsedda för tillfällig övernattning vid fiske och som förvaringsbod. Sjöbodarna stod oftast på samfälld mark och fisket utjorde en del av lantbrukens försörjning.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att aktuell sjöbod (nr. 2) på Borgholm 11:1 har utformats på ett sätt som innebär att den kan användas för ett västentligt annat ändamål än vad som avsågs vid uppförandet. Sjöboden har ett fullt utrustat kök med vattenkran och diskho, spis med plattor och ugn, köksfläkt, mikrovågsugn, kyl och frys, duschkabin, förbränningstoalett, sovloft, allrum och förråd för gräsklippare mm. Sjöboden är även utrustad med elelement. Byggnaden har exteriört försetts med ett större fönster mot vattnet. Inomhus har man satt upp pärlspont på väggarna i kök och toalettdel. Ovanstående inredningar och installationer är företeelser som snarare förknippas med bostadshus än ett enklare förråd, och som har en avhållande inverkan på allmänhetens benägenhet att vistas i den omedelbara närheten av byggnaden (MÖD 2007:22), (MMD 1537-06). En sjöbod är en enkel byggnad avsedd för förvaring och sådana objekt som fiskeredskap, utemöbler, grillar, cyklar och andra lösa föremål ska förvaras i sjöboden när de inte används.

Miljö- och byggnadsnämnden har försökt att hitta en dispens för ändrad användning för aktuell sjöbod och för utförda åtgärder men har inte kunnat hitta någon. Vidtagna åtgärder som innebär att man inreder en byggnad för ett väsentligen annat ändamål kräver enligt 8 kap. 1 § ÄPBL även bygglov. Något sådant lov kan inte hittas.

Till sjöboden finns framdraget vatten och enligt uppgift ligger vattenslangar under byggnaden som kopplats till tappkran för vatten. Även om vattnet inte var påkopplat vid tidpunkten vid platsbesöket är det lätt att ansluta vatten till sjöboden. Trots att vatten inte finns att tillgå under vintertid finns det tillgång till vatten större delen av året, under vår/sommar/höst från maj-oktober. Det är också under den tiden flest människor rör sig i området och längs stränderna. När en byggnad förses med indraget vatten ska byggnaden

även förses med ett godkänt avlopp. För aktuell sjöbod finns inget anlagt avlopp utan gråvattnet rinner direkt ut i marken. Åtgärden strider därmed mot miljöbalkens 2 och 9 kap. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ett sådant tillstånd inte kan beviljas då sjöboden inte är en bostad utan en enkel förrådsbyggnad. Arrendeavtalet ger rätt att hämta vatten från närbeläget tappställe, men det innebär inte att vatten får dras in till sjöboden.

I enlighet med arrendeavtalet finns också tillstånd att lägga de sopor som uppstår i allmänna kärl i området. Enligt uppgift har arrendatorerna istället valt att få hämtning av hushållsavfall (190 liters kärl) genom Borgholm Energi AB, vilket kan tolkas att sjöboden används vid längre tids vistelse. Det bör nämnas att det endast är bostäder som ska ha hämtning av hushållsavfall. För att kunna hänvisa till kortare vistelse i sjöboden ska en betydande del av inkomsten komma från fisket. En sådan inkomst ska bestyrkas genom att inkomstuppgifter från fisket lämnas in till nämnden.

Även stora fönster innebär en utökning av den privata zonen. Därför omfattar föreläggandet borttagande av det större fönstret som vetter mot vattnet. Fönstret kan dock ersättas med ett mindre fönster.

Trots att byggnaden är brunmarkerad i lantmäteriets karta (som bostad) har den ingen rättsverkan, utan det är giltiga dispenser från strandskyddet och bygglov som gäller om byggnaden ska ges en annan användning än vad som var avsett när den först uppfördes.

Ni hänvisar till att ni har följt arrendeavtalet och inte privatiserat området, men boende i sjöbodar innebär en negativ påverkan på allmänhetens tillgänglighet eftersom den privata zonen avsevärt utökas. I yttrandet påtalas att arrendestället enligt avtal ska hållas i vårdat skick, vilket inte innebär en ändrad användning, utan endast att byggnaden inte ska förfalla.

Nämnden vill uppmärksamma er på att arrendeavtalet endast gäller själva platsen/ytan som byggnaden upptar, resterande mark är allmänt tillgänglig mark. Inom strandskyddat område som inte är tomtplats och ligger utanför detaljplanerat område får inte gräs klippas. Det är en åtgärd som delvis strider mot strandskyddets syften och som kan påverka både växt- och djurlivet på platsen. Inom aktuellt område, runt sjöbodarna klipps gräset på en yta om ca 550 m², vilket ger en privat karaktär åt byggnaderna på platsen. En klippt gräsmatta faller vidare in under en åtgärd som väsentligen bedöms försämra livsvillkoren för växt- och djurarter då den leder till att ett mycket strandnära område inte längre utgör en naturlig livsmiljö för växt- och djurlivet. Nämnden hänvisar även till miljödomstolens dom beslutad den 13 juni 2006, (M 841-06). I detta mål bedömde domstolen att en markyta som sköts kan medföra att allemansrätten utsläcks. Nämnden bedömer att en mindre yta runt sjöboden kan klippas (max 2 meter runt om), men resterande yta ska tillåtas att blomma för att gynna naturmiljön, vilken är ett av strandskyddets båda syften.

Strandskyddet är utformat som en generell förbudsregel och syftar till att freda ett område från all vanlig påverkan som kan medföra att området kan uppfattas som privat av utomstående, i bemärkelsen enskilt, som tomt eller

motsvarande. Eftersom strandskyddet ska ses i ett långsiktigt perspektiv saknar det betydelse att ett strandområde för närvarande sällan besöks, och idag kanske inte anses vara av särskilt stort värde.

Det finns heller inte någon slags gränsregel om att mindre åtgärder skulle vara tillåtna utan strandskyddsdispens.

Inkommet svar på nämndens kommunicering den 30 april 2024, ändrar inte bedömningen att sjöboden olovligen har ändrat användningssätt och kan användas som bostad. Inte heller att det är tidigare ägare som har utfört en del av åtgärderna.

Det är viktigt att skilja på avtal och lagstiftning. Ett arrendeavtal medger inte per automatik att tidigare utförda olovliga åtgärder blir lovliga. Strandskyddet är en allmänt känd lagstiftning. Det är upp till den person som ska utföra åtgärder eller köpa/överta en byggnad som ligger inom ett strandskyddat område, att undersöka om det finns giltiga lov och att ändringar/installationer är tillåtna att göra. Det finns ingen preskriptionstid gällande överträdelser mot strandskyddet och det ligger i arrendatorns undersökningsplikt att ta reda på hur byggnaden får användas utifrån gällande lagstiftningar.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärderna i beslutspunkterna som ni förelagts att genomföra har utförts efter 1975 då det generella strandskyddet inträdde. Troligen har sjöboden gradvis förändrats från mitten på 1970-1980 talet. Nämndens slutliga bedömning är att sjöboden har fått en ändrad användning med en väsentligt ökad standard, och är möjlig att användas för bostadsändamål. Utifrån den bakgrunden gör nämnden bedömningen att utförda åtgärder är förbjudna och att föreläggandet inte är alltför ingripande. Trots föreläggandet att återställa byggnaden kan sjöboden fortfarande användas som just en sjöbod, avsedd som förråd och förvaring. I Borgholms kommun finns det totalt ca 950 sjöbodar. Alla sjöbodar inventerades 2011. I samband med inventeringen fotades sjöbodarna, se bilaga. Borgholms kommun övertog dispenser och tillsynen av strandskyddet först år 2009 av länsstyrelsen. Miljö- och byggnadsnämnden har inte haft möjlighet att utöva tillsyn på alla sjöbodar, utan använt materialet vid händelsestyrd tillsyn eller då otillåtna åtgärder har uppdagats.

Boende i sjöbodar genererar, förutom privatisering av ett strandområde, hushållsavfall som sopor och avfall från latrin och förbränningstoaletter samt utsläpp av spillvatten. Med tanke på att kommunen har mer än 950 sjöbodar kan ändrad användning av sjöbodar innebära en betydande påverkan, såväl på naturmiljöer som på övriga allmänna intressen i kommunens kustområden.

Vid en intresseavvägning bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att de allmänna intressena ska överväga det enskilda intresset att få använda sjöboden som bostad och behålla den i nuvarande skick. Enligt 7 kap. 15 § 2 miljöbalken är det förbjudet att ändra användningen av en byggnad om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Miljö- och byggnadsnämnden har som

tillsynsmyndighet rätt att med stöd av 26 kap. 9 § MB meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Av 5 § andra stycket förvaltningslagen (2017:900) följer att en myndighet i sin verksamhet ska vara saklig och opartisk. Detta innebär ett krav på allas likhet inför lagen, vilket även framgår av 1 kap. 9 § regeringsformen. Objektivitetsprincipen i ovan nämnda bestämmelser är central för handläggningen och beslutsfattandet för myndigheter. I yttrandet uppges att sjöboden har haft nuvarande utseende (utvändigt) sedan åtminstone år 2008, och att tidigare ägare är ansvariga för yttre förändringar. Utifrån den aspekten innebär det att tillsynen, så som den stadgats i miljöbalken, skulle åsidosättas och i förlängningen bli lagstridig. Varje anmälan om överträdelse ska lagenligt prövas utefter sina unika förutsättningar, som på sikt får anses vara mest förenlig med objektivitetsprincipen (Dom M 3361-23).

Delgivning

Beslutet med bilagor ska delges ägare/arrendatorer med mottagningsbevis.

Beslutet skickas för kännedom
Kopia på beslutet skickas till fastighetsägaren, Borgholms kommun, Tillväxtenheten.
Kopia på beslutet skickas till Borgholm Energi AB, Avfallshantering-hushållsavfall

Borgholms kommun

Byggnadsdelar sjöbod nr.2

juni 17, 2024

Dnr B 2024-000403 Ankom 2024-06-17



Koordinatsystem SWEREF 99 16:30

Borgholm 11:1

1:500

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 [m]

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfr mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet & Borgholms kommun

Henrik & Tina Ramklint
Strömgatan 13
383 33 Mönsterås

Kommunicering, förslag till beslut gällande utförda åtgärder inom strandskyddat område

Fastighet: BORGHOLM 11:1
Diarienummer: B 2024-000403

Det har kommit till miljö- och byggnadsnämndens kännedom att det har utförts olovliga åtgärder inom strandskyddat område på Borgholm 11:1. En sjöbod har ändrat användningssätt från att vara en enkel byggnad avsedd för förvaring till att mer likna ett enkelt fritidsboende.

Ert yttrande

Nämnden har i en kommunicering begärt att ni ska yttra er över ändringarna och ett sådant inkom den 30 april 2024. I yttrandet framgår att ni köpte boden 2008 och att ni därefter har bytt lite av fasaden, en fönsterlucka och satt ny papp på taket. Ni har även tagit bort en garderob och och satt pärlspont på väggarna inomhus. Hösten 2023 renoverade ni utedasset och installerade en förbränningstoalett. Förutom detta hävisar ni att boden ser likadan ut som när ni köpte den.

Ni uppger även att Kolstadbönderna tidigare använde boden till mat och sömn då de fiskade, men att boden renoverades 1988. Det generella strandskyddet kom 1975 och strandskydd har rått på platsen sedan dess. Ändringar och ändrat användningssätt av sjöbodar kräver dispens från strandskyddet. Ni uppger att ni endast bara använt boden för enstaka övernattningar, framförallt vid större arrangemang i Borgholm som skördefesten, marknaden, konserter, och när vi varit ute och lagt nät.

Det står en släpvagn uppställd strax söder om boden som ni avser att ta bort.

Ni har även tolkat arrendeavtalet som att ni ska sköta gräsytorna.

I arrendeavtalet som gällde fram till förra året stod det att ”Arrendatom äger rätt till att hämta vatten ur närbeläget tappställe” Arrendatom äger vidare rätt att utnyttja de sopställ som sommartid finns uppställda i närheten” Men ni uppger att ni trots detta hela tiden tiden haft avfallshantering genom Borgholms energi.

Platsbesök/Bakgrund

Nämnden gjorde ett platsbesök den 15 maj 2024 och konstaterade att boden är inredd som ett mindre fritidshus. Sjöboden ligger ca 18 meter från strandlinjen. Nämnden ser att ni har utfört tillståndspliktiga åtgärder på boden. Sjöbodens inmätta byggnadsyta uppgår till 37,3 m² (inmätt av Kart-mätingenjör), har en köksdel med spis (två plattor och ugn), köksfläkt, diskho med kran, kaffebryggare, mikrovågsugn, köksskåp och lådor för förvaring mm. I köksdelen finns även köksbord och stolar.

I mellandelen finns ett kylskåp med frysfack samt en duschkabin och handfat. Invändigt har ni renoverat toalettdelen och även satt upp pärlspont på väggarna samt installerat

en förbränningstoalett som dock inte var påkopplad vid tillfället för platsbesök. Toalettdelen är hopbyggt med själva sjöboddelen, se karta byggnadsdelar. Installation av en förbränningstoalett kräver ett lov hos miljöenheten eftersom latrinet efter förbränning räknas som avfall. Miljö- och byggnadsnämnden kan inte finna något beslut i sina diariesystem om att dispens har beviljats för avfall från förbränningstoalett.

Sjöboden är inredd med ett sovloft som används som sovutrymme. Ett större rum mot vattnet är inrett som ett allrum där det vid tillfället för besöket förvarades tre cyklar, trädgårdsmöbler samt övriga allrumsmöbler. Ett större fönster finns installerat mot vattnet (norr) i allrummet. I sjöboden finns flera element installerade.

Aktuell sjöbod ligger utanför detaljplanerat område i Borgholm inom det generella strandskyddet, ca 18 meter från strandlinjen. Marken där sjöboden står är avgränsad av buskar mot väster. Mot vattnet i norr finns en mindre stenmur som avgränsar sjöbodområdet från kustlinjen.

Vid tiden för utförda åtgärder på aktuell sjöbdod var det länsstyrelsen som hanterade strandskyddsdispenser i Borgholms kommun, förutom förändringar som skedde år 2023 då en förbränningstoalett installerades och sjöboden inreddes med pärlspont.

Nämnden har inte heller kunnat finna någon dispens från strandskyddet eller bygglov för ändrad användning från sjöbod till fritidsbostad.

Förslag till beslut

Förvaltningen kommer att föreslå nämnden att ni ska utföra följande åtgärder på fastigheten Borgholm 11:1, att från strandskyddat område,

- Ta bort duschkabin.
- Ta bort framdragen vattenslang mellan sjöboden och anslutningspunkt för vatten.
- Ta bort kylskåp samt frysfack
- Ta bort spis med ugn och köksfläkt.
- Ta bort förbränningstoalett samt luftningsrör.
- Ta bort utbyggnad avsedd för toalettutrymm och förråd i väster, se bilaga byggnadsdel nr.2.
- Ta bort det större fönstret mot norr (vattnet) som kan ersättas med ett mindre fönster om max ca 50 X 50 cm.
- Ta bort all uppsatt pärlspont från sjöboden.
- Ta bort löst uppställda föremål utanför sjöboden, som gräsklippare, släpvagn, staketdelar, soptunna mm, se bilaga karta.
- Gräs får endast klippas ca 2 meter runt sjöboden, resterande mark ska tillåtas att blomma, klippning får endast ske en gång på sensommaren i resterande område för att gynna blomning.

Nämnden erinrar att lösa föremål som grillar, parasoller, solstolar, trädgårdsmöbler, gräsklippare mm ska ställas in i boden direkt efter användning, (grill när den har svalnat).

Nämnden erinrar att sjöboden inte får användas som bostad.

Åtgärderna ska vara utförda sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Yttrande över förslaget ska ha inkommit till nämnden **senast den 20 augusti 2024**. Beslut kan tas i ärendet även om inget yttrande inkommer.

Observera att detta är en kommunicering om förslag till beslut och inte ett beslut som ni kan överklaga. Det är först när Miljö- och byggnadsnämnden tar ett beslut i ärendet som ni kan överklaga beslutet.

Bedömning/motivering

Sjöboden har tidigare uppförts som just en sjöbod, avsedd för tillfällig övernattning vid fiske och som förvaringsbod. Nämnden anser att byggnaden utformats på ett sätt som innebär att den kan användas för ett västentligt annat ändamål. Full köksinredning med vattenkran och diskho, köksfläkt, kyl och frys samt duschkabin, förbränningstoalett och större fönster samt uppsatt pärlspont är företeelser som snarare förknippas med bostadshus än förråd, och som har en avhållande inverkan på allmänhetens benägenhet att vistas i den omedelbara närheten av byggnaden (MÖD 2007:22). Förbränningstoalett som saknar dispens. Miljö- och byggnadsnämnden har försökt att hitta en dispens för ändrad användning för aktuell sjöbod och för utförda åtgärder men har inte kunnat hitta någon. Det saknas även bygglov för ändringarna. Vidtagna åtgärder som innebär att man inreder en byggnad för ett väsentligen annat ändamål kräver enligt 8 kap. 1 § ÄPBL även bygglov.

Till sjöboden finns framdraget vatten och enligt uppgift ligger vattenslangar under byggnaden. Även om vattnet inte var påkopplat vid tidpunkten vid platsbesöket är det lätt att ansluta vatten till sjöboden. Nämnden bedömer att när sjöboden besöks kan vatten kopplas på från närliggande vattenpost. Trots att vatten inte finns att tillgå under vintertid finns det tillgång till vatten större delen av året, under vår/sommar/höst från maj-oktober. Det är också under den tiden flest människor rör sig i området och längs stränderna. När en byggnad förses med indraget vatten ska byggnaden även förses med ett godkänt avlopp. För aktuell sjöbod finns inget anlagt avlopp utan gråvattnet rinner direkt ut i marken. Åtgärden strider därmed mot miljöbalkens 9 kap. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ett sådant tillstånd inte kan ges då sjöboden inte är en bostad utan en enkel förrådsbyggnad. Nämnden kommer därför att förelägga er att ta bort den nedgrävda vattenslangen mellan sjöboden och anslutningspunkten, se bilaga. Om så inte sker kan nämnden besluta om att ta ut en miljösanktionsavgift, kap. 1 § förordningen om miljösanktionsavgifter (2012:259).

Ni hänvisar till arrendeavtalet att ni äger rätt att hämta vatten från närbeläget tappställe, men det innebär inte att ni får dra in vatten till sjöboden. Ni har enligt arrendeavtalet även tillstånd att lägga de sopor som uppstår i allmänna kärl i området. Men ni har valt att Borgholm Energi AB ska hämta sopor hos er, vilket kan tyda på att det uppstår en del avfall vid längre tids vistelse i sjöboden.

Inom strandskyddat område som inte är tomtplats och ligger utanför detaljplanerat område får inte gräs klippas. Det är en åtgärd som delvis strider mot strandskyddets syften och som kan påverka både växt- och djurlivet på platsen. Inom aktuellt område, runt sjöbodarna klipps gräset på en yta om ca 550 m², vilket ger en privat karaktär åt byggnaderna som finns på platsen. En klippt gräsmatta faller vidare in under en åtgärd som väsentligen bedöms försämra livsvillkoren för växt- och djurarter då den leder till att ett mycket strandnära område inte längre utgör en naturlig livsmiljö för växt- och

djurlivet. Nämnden hänvisar även till miljödomstolens dom beslutad den 13 juni 2006, (M 841-06). I detta mål bedömde domstolen att en markyta som sköts kan medföra att allemansrätten utsläcks. Nämnden bedömer att en mindre yta runt sjöboden kan klippas men resterande yta ska tillåtas att blomma för att gynna den biologiska mångfalden.

Ni hänvisar till att ni har följt arrendeavtalet och inte privatiserat området, men boende i sjöbodar innebär en negativ påverkan på allmänhetens tillgänglighet eftersom den privata zonen avsevärt utökas. Även stora fönster innebär en utökning av den privata zonen. Därför förelägger nämnden er att ta bort det större fönstret som vetter mot vattnet och ersätter det med ett mindre fönster. Nämnden vill uppmärksamma er på att arrendeavtalet endast gäller själva platsen/ytan där byggnaden står, resterande mark är allmänt tillgänglig mark. Ni påtalar att arrendestället ska hållas i vårdat skick, vilket inte innebär en ändrad användning, utan endast att byggnaden inte ska förfalla. Grönytor får inte privatiseras genom gräsklippning och uppställning av möbler, grillar och andra lösa föremål. En sjöbod är en enkel byggnad avsedd för förvaring och sådana objekt som fiskeredskap, utemöbler, grillar och andra lösa föremål ska förvaras i boden när de inte används.

Ni hänvisar även till att lantmäteriet uppmärksammat er byggnad genom att den brunmarkerats i deras topokarta. Brunmarkerade byggnader i topokartan har dock ingen rättsverkan, utan det är giltiga dispenser från strandskyddet och bygglov som gäller om byggnaden ska ha en annan användning än det från början var tänkt.

Åtgärder på och inom sjöboden har sedan 2008 möjliggjort en annan användning än för tillfällig vistelse. Det finns i regel ingen preskriptionstid gällande överträdelser mot strandskyddet. Eftersom strandskyddet ska ses i ett långsiktigt perspektiv saknar det betydelse att ett strandområde för närvarande sällan besöks, och idag kanske inte anses vara av särskilt stort värde. Strandskyddet är utformat som en generell förbudsregel och syftar till att freda ett område från all vanlig påverkan som kan medföra att området kan uppfattas av utomstående som privat, i bemärkelsen enskilt, som tomt eller motsvarande. Det finns heller inte någon slags gränsregel om att mindre åtgärder skulle vara tillåtna utan strandskyddsdispens. För att kunna hänvisa till kortare vistelse i sjöboden ska en betydande del av inkomsten komma från fisket. En sådan inkomst ska bestyrkas genom att ni lämnar in inkomstuppgifter från fisket till nämnden.

Inkommet svar på nämndens kommunicering den 30 april 2024, ändrar inte bedömningen att sjöboden har ändrat användningssätt och kan användas som bostad. Inte heller att det är tidigare ägare som har utfört åtgärderna. Ni hänvisar till att sjöboden övertogs 2008 och att ni endast gjort mindre förändringar invändigt.

Det är viktigt att skilja på avtal och lagstiftning. Ett arrendeavtal medger inte per automatik att tidigare utförda olovliga åtgärder blir lovliga. Nämndens slutliga bedömning är att det har utförts olovliga åtgärder på aktuell sjöbod efter 1975 då strandskydd rådde på platsen. Strandskyddet är en allmänt känd lagstiftning. Det är upp till den person som ska utföra åtgärder eller köpa/överta en byggnad som ligger inom ett strandskyddat område, att undersöka om det finns giltiga lov och att ändringar/installationer är tillåtna att göra. Det finns ingen preskriptionstid gällande överträdelser mot strandskyddet och det ligger i arrendatorns undersökningsplikt att ta reda på hur byggnaden får användas utifrån gällande lagstiftningar.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärderna i beslutspunkterna som ni förelagts att genomföra har utförts efter 1975 då det generella strandskyddet inträdde. Troligen har sjöboden gradvis förändrats från mitten på 1970-talet. Nämndens slutliga bedömning är att sjöboden har fått en ändrad användning med en väsentligt ökad standard, och är möjlig att användas för bostadsändamål. Utifrån den bakgrunden gör nämnden bedömningen att utförda åtgärder är förbjudna och att föreläggandet inte är alltför ingripande. Trots föreläggandet att återställa byggnaden kan sjöboden fortfarande användas som just en sjöbod, avsedd som förråd och för förvaring.

I Borgholms kommun finns det totalt 950 sjöbodar. Alla sjöbodar inventerades 2011. I samband med inventeringen fotades sjöbodarna, se bilaga. Miljö- och byggnadsnämnden har inte haft möjlighet att utöva tillsyn på alla sjöbodar, utan använt materialet vid händelsestyrd tillsyn eller då otillåtna åtgärder har uppdagats. Boende i sjöbodar genererar, förutom privatisering av ett strandområde, hushållsavfall som sopor och avfall från latrin och förbränningstoaletter samt utsläpp av spillvatten. Med tanke på att kommunen har 950 sjöbodar kan ändrade användningar av sjöbodar innebära en betydande påverkan, såväl både på naturmiljön och övriga allmänna intressen, i kommunens kustområden.

Enligt 7 kap. 15 § 2 miljöbalken är det förbjudet att ändra användningen av en byggnad om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Miljö- och byggnadsnämnden har som tillsynsmyndighet rätt att med stöd av 26 kap. 9 § MB meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Av 5 § andra stycket förvaltningslagen (2017:900) följer att en myndighet i sin verksamhet ska vara saklig och opartisk. Detta innebär ett krav på allas likhet inför lagen, vilket även framgår av 1 kap. 9 § regeringsformen. Objektivitetsprincipen i ovan nämnda bestämmelser är central för handläggningen och beslutsfattandet för myndigheter. Ni uppger i ert yttrande att sjöboden har haft nuvarande utseende (utvändigt) sedan åtminstone år 2008, och att tidigare ägare är ansvariga för yttre förändringar. Men utifrån den aspekten innebär det att tillsynen, så som den stadgas i miljöbalken, skulle åsidosättas och i förlängningen bli lagstridig. Varje anmälan om överträdelse ska lagenligt prövas utefter sina unika förutsättningar, som på sikt får anses vara mest förenlig med objektivitetsprincipen (Dom M 3361-23).

Information sjöbodar
Sjöbodar och båthus är enkla byggnader och är avsedda för förvaring av båtar, båtutrustning och fiskeredskap mm. Grundregeln är att sjöbodar inte får ändras eller inredas så att de kan användas som bostad. Sjöbodar har ingen egen hemfridszon, förutom innanför väggarna. Så de ger inte rätt till någon trädgård eller uteplats, utan allmänheten har rätt att gå nära och mellan sjöbodarna, se även sjöbodpolicy för Borgholms kommun. Policyn utgör riktlinjer men underordnar sig strandskyddslagen, 7 kap. MB, Strandskyddsområde.

Fördjupad översiktsplan för Borgholm-Köpingsvik
Aktuellt kustområde är utpekat som grönområde i den fördjupade översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik, se sidan 34. Översiktsplanen påtalar även att friluftslivet till stor del präglas av den omedelbara närheten till havet.Information om strandskyddet

Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av dispens från strandskyddet beakta endast om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

När kan dispens ges?
Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

När kan inte dispens ges?
Dispens kan inte ges om:

- det inte finns några särskilda skäl och
- det finns särskilda skäl, men syftet med strandskyddet motverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller allmänhetens tillgång till strandområden försämras på kort eller lång sikt.

Enligt miljöbalken 7 kap 16 § 2 pkt kan inte heller dispens ges för verksamheter som omfattas av tillstånd eller föreskrifter enligt miljöbalken. Sådana verksamheter omfattas inte av förbuden i 7 kap 15 § miljöbalken och de är, genom tillåtlighetsprövningen redan avstämda mot miljöbalkens bestämmelser.

En dispens kan inte ges om den strider mot områdesbestämmelser, detaljplanebestämmelser eller syftet med en detaljplan.

Det går bra att ta kontakt med servicecenter på telefon 0485-88 000 vardagar 08:00-16:00 eller mejla till mobn@borgholm.se om du har några frågor.

Heléne Wertwein Haavikko
Miljöhandläggare
0485-88411

Hilda Karlsson
Bygglovschef
0485-88156

Borgholms kommun

Uppställning, tappställe vatten

augusti 23, 202

Dnr B 2024-000403 Ankom 2024-08-22



Koordinatsystem SWEREF 99 16:30

Borgholm 11:1

1:500

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 [m]

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfr mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet & Borgholms kommun

Borgholms kommun

Sjöbod nr, orto 2002

augusti 23, 202

Dnr B 2024-000403 Ankom 2024-08-22



Koordinatsystem SWEREF 99 16:30

Borgholm 11:1

1:500

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 [m]

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfr mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet & Borgholms kommun

Borgholms kommun

Sjöbod nr.2, 1940-tal

augusti 23, 202

Dnr B 2024-000403 Ankom 2024-08-22



Koordinatsystem SWEREF 99 16:30

Borgholm 11:1

1:500

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 [m]

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfr mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet & Borgholms kommun

Dnr B 2024-000403 Ankom 2024-08-22

Foton sjöbod nr. 2, Borgholm 11:1, 2011




20/06/2011


20/06/2011

Borgholms kommun

Område där strandskydd råder

april 11, 2024



Dnr B 2024-000403 Ankom 2024-04-11

Koordinatsystem SWEREF 99 16:30

Borgholm 11:1

1:800

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 [m]

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfr mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet & Borgholms kommun

Henrik & Christina Ramklint
Strömgatan 13
383 33 Mönsterås

Kommunicering gällande utförda åtgärder inom strandskyddat område

Fastighet: BORGHOLM 11:1, arrendesjöbod nr.2 enligt karta
Diarienummer: B 2024-000403

Det har kommit till miljö- och byggnadsnämndens kännedom att er sjöbod inom Borgholm 11:1, har ändrat användning från att vara en enkel byggnad avsedd för förvaring till att likna mer ett fritidshus. Nämnden har försökt att nå er via telefon men inte kunnat få tag i era telefonnummer. Därför sker en första kommunicering med utskick via postgång.

Sjöboden ligger inom ett område där strandskydd råder, se bifogad karta. För att kunna göre en mer säker bedömning om er sjöbod har ändrat användningssätt, behöver nämnden göra ett platsbesök där vi gemensamt kan gå igenom sjöboden, både invändigt och utvändigt. Nämnden behöver till exempel få kännedom om det finns indraget vatten, hur ser ett eventuellt avlopp ut, om det finns kök och övrig inredning så som toalett mm. I anslutning till sjöbodarna finns även en uppställd släpvagn mm. Nämnden vill veta vem släpvagnen tillhör.

Miljö- och byggnadsnämnden begär härmed att ni lämnar in ett yttrande om vad som hänt, och ett förslag från er på datum för ett gemensamt platsbesök **senast 2024-05-05**. Om inget yttrande inkommer kan ni komma att få ett föreläggande att inkomma med information till nämnden.

Enligt ortofoto har det funnits sjöbodar på platsen sedan mitten på 1940-talet. Vid jämförelse med äldre ortofoton bedömer nämnden att aktuell sjöbod troligen har ändrats vid tiden runt 1990-talet. Vid en genomgång av tidigare meddelade dispenser från strandskyddet kan nämnden inte finna någon dispens för aktuell sjöbod gällande ändring, se kartbilaga bod nr.2. Nämnden har gått igenom alla dispenser från såväl länsstyrelsens som kommunens arkiv men inte funnit några dokument som styrker en ändrad användning.

Det är endast den yta som sjöboden upptar som får användas som tomtplast, marken runt om kring sjöboden ska vara allemansrättsligt tillgänglig. Uppställning av utemöbler, grillar och övriga objekt samt klippning av gräs och ianspråktagande av tomtmark får inte förekomma.

Enligt uppgift har ni ett lägenhetsarrende på sjöboden.

Information sjöbodar
Sjöbodar och båthus är enkla byggnader och ska vara avsedda för förvaring av båtar, båtutrustning och fiskeredskap. Grundregeln är att sjöbodar inte får ändras eller

inredas så att de kan användas som bostad. Sjöbodar har ingen egen hemfridszon, förutom innanför väggarna. Så de ger inte rätt till någon trädgård eller uteplats, utan allmänheten har rätt att gå nära och mellan sjöbodar, seäven sjöbodpolicy för Borgholms kommun. Policyn utgör riktlinjer men underordnar sig strandskyddslagen, 7 kap. om strandskyddsområde, Miljöbalken (MB).

Fördjupad översiktsplan för Borgholm-Köpingsvik
Kustområdet är utpekat som grönområde i den fördjupade översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik, se sidan 34. Planen säger också att friluftslivet präglas till stor del av den omedelbara närheten till havet. Boende i sjöbodar kan påverka och innebära negativ påverkan på allmänhetens tillträde till området.

Information om strandskyddet

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag, 7 kap 13 § MB. Strandskyddet har två syften: att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Genom ett beslut av Länsstyrelsen 1975-07-01utökades strandskyddet att gälla till 300 meter från strandlinjen både på land och i vattnet. Under åren 2010 och 2011 har länsstyrelsen sett över det utökade strandskyddet på 100-300 m på Öland. Inom fördjupningsområdet gäller till största delen bibehållet strandskydd på 300 meter på mark som inte omfattas av detalj- eller byggnadsplan.

Vad gäller inom ett strandskyddat område?
Inom strandskyddat område är det förbjudet att:

- uppföra nya byggnader,
- ändra byggnader eller sätta upp andra anläggningar eller anordningar som avhåller allmänheten från att röra sig där,
- gräva, spränga eller på annat sätt förbereda för sådana åtgärder,
- utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv.

Anläggningar eller anordningar som är förbjudna kan till exempel vara bryggor, pirar, staket, grillplats och parkeringsplatser. Andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv kan vara att fälla träd, klippa gräs, muddra, lägga upp massor eller gödsla mm.

Särskilda skäl
Om det finns särskilda skäl och åtgärden inte strider mot strandskyddets båda syften kan kommunen upphäva strandskyddet i en detaljplan eller bevilja dispens.

Enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av dispens från strandskyddet endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

När kan dispens ges?
Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas så kallade särskilda skäl.
2. Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

När kan inte dispens ges?
Dispens kan inte ges om:

- det inte finns några särskilda skäl och
- det finns särskilda skäl, men syftet med strandskyddet motverkas, det vill säga djur- och växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller allmänhetens tillgång till strandområden försämras på kort eller lång sikt.

Upplysningar
I 27 kap. 1 § miljöbalken finns bestämmelser om rätt för en kommun att meddela föreskrifter om avgifter för kommunens prövning, tillsyn och kontroll. Förordning (2022:1157).

Det går bra att ta kontakt med servicecenter på telefon 0485-88 000 vardagar 08:00-16:00 eller mejla till mobn@borgholm.se om du har några frågor.

På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

Heléne Wertwein Haavikko
Miljöhandläggare
0485-88411

Hilda Karlsson
Bygglovschef
0485-88156

Borgholms kommun

Sjöbodar

april 17, 2024

Dnr B 2024-000252 Ankom 2024-04-17



Koordinatsystem SWEREF 99 16:30

Borgholm 11:1

1:500

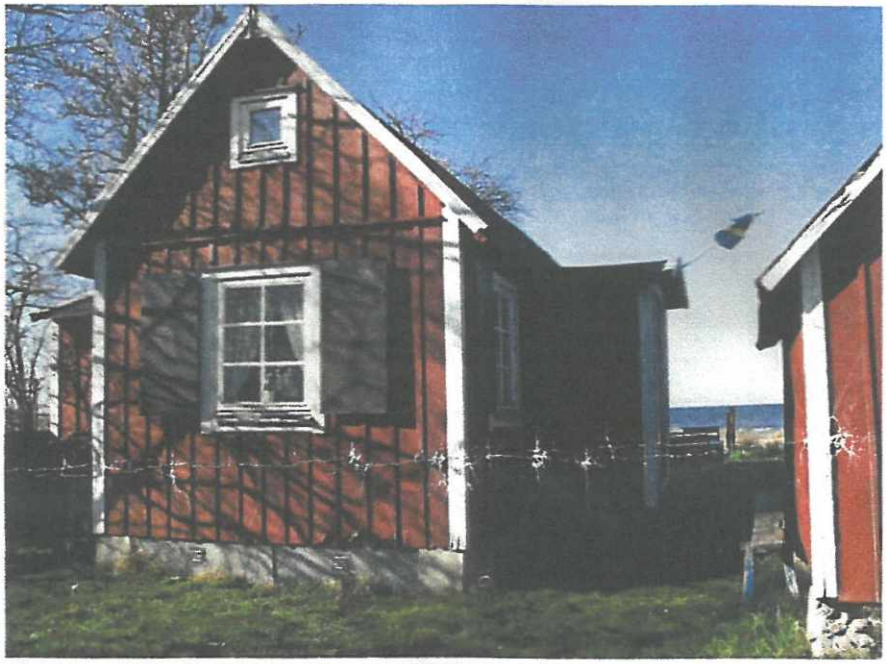
5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 [m]

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfr mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet & Borgholms kommun

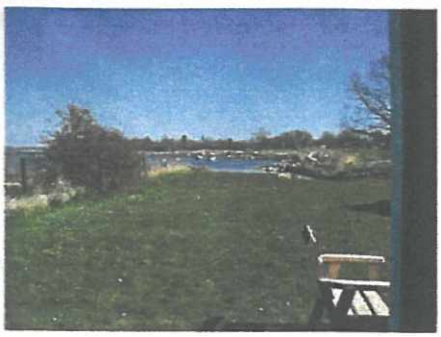
Dnr B 2024-000403 Ankom 2024-04-30
www.svenskfast.se

Havsläge

Sjöbod vid Sjöstugan
Borgholm







SVENSK FASTIGHETSFÖRMEDLING

Från ett läge till ett annat

Fakta

SJÖBOD I BORGHOLM

BESKRIVNING Gillar ni strandtomt i mycket lugnt läge samtidigt som ni bara har några hundra meter till Borgholms torg!! Då är det här något för er om ni nöjer er med en sjöbod. Här finns pentry med matplats samt sovplatser både i sovrum och sovloft för enstaka övernattningar. Inventarier och båt ingår i priset! Vissa renoveringsbehov.

PRIS 325 000:-.

ADRESS KOMMUN MM Arrenderätten Borgholm Sjöbod inom fastigheten Borgholm 11:1 Sjöstugan, Borgholm. Belägen i Borgholm kommun, Borgholm församling.
Skattesats 34,15.

STORLEK Boarea ca 16 m².
Observera att den exakta storleken inte är uppmätt. 2 rum.

TOMT (arrenderätt).

PLANLÖSNING Sjöboden innehåller pentry med matplats, rum med två britsar för enstaka övernattning samt sovloft. Torrtoa.

BYGGNAD Objekttyp: Fritidshus. Byggnadstyp: 1 plan med loft. Byggår: Okänt.

BYGGNADSSÄTT Grund: Plintar. Fasad: Trä. Takbeklädnad: Papp. Fönster: 3-glasfönster.

Vatten: Vatten saknas, vattenpost finns några meter från boden. Avlopp: Saknas.

UPPVÄRMNING Uppvärmningssystem: Direktverkande el.

EKONOMI Pris 325 000 kr. Arrende 1 277 kr/år.

VÄGBESKRIVNING I Borgholm mellan Kapelludden och Sjöstugans badplats ligger denna sjöbod (i Tullgatans förlängning).

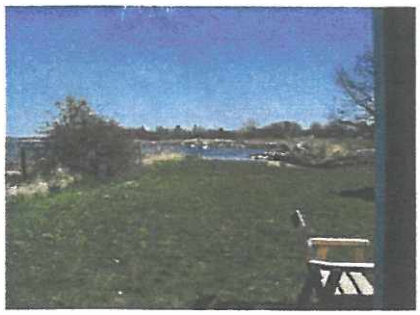
ÖVRIGT Sjöboden överlåtes som den står med samtliga inventarier såsom möbler, gräsklippare (ny 2007) samt plastjolle med 5 hk motor och segelrigg!
Båtplats kan ordnas efter överenskommelse med övriga tre bodägare.

Sjöboden får användas för "enstaka övernattningar".



SJÖBODEN







KÖK MED MATPLATS VY 1

G22-KJ-000849

Tillträde efter överenskommelse.

NUVARANDE ÄGARE Bengt Gustafsson

ANSVARIG FASTIGHETSMÄKLARE Kjell Jakobsson, tel 0485-820 00, mobil 070-406 24 94, e-post: kjell.borgholm@svenskfast.se

Kontakta oss för boendekalkyl och ytterligare information. Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.

Detta dokument är en objektbeskrivning.



KÖK MED MATPLATS VY 2



TILL SOVLOFTET



SOVLOFT



RUM/SOVRUM

G22-KJ-000849

Dnr B 2024-000403 Ankom 2024-04-30

2024-04-28

Till Borgholms kommun

Svar på Diarienummer B 2024-000403

BORGHOLMS KOMMUN
Ink. 2024 -04- 30
Dnr.

Hej!

Vi köpte sjöboden 2008 från Svensk fastighetsförmedling i Borgholm. Det som gjorts utvändigt med boden under åren vi ägt den är att vi bytt lite av fasaden, en fönsterlucka och ny papp på taket. Invändigt har vi tagit bort en garderob och satt pärlspont på väggarna i ett utrymme där getingarna ätit upp allt utom tapeten på två ställen. Förra hösten renoverade vi "utetdasset" och köpte en förbränningstoalett. Vet ej om det behövs någon anmälan när man byter från latrintunna? Förutom detta är boden lika som när vi köpte den. (skickar med underlaget från fastighetsförmedlingen från 2008, detta underlag följde även med arrendeavtalet som skrevs under av kommunen)

Vad vi hört är att boden alltid sett ut på detta sätt då Kolstadbönderna använde den till mat och sömn då de var och fiskade. Vi har också hört att den renoverades 1988 av en äldre man boende i Borgholm och att den inte har ändrats sen dess.

Under hela vår tid har vi försökt att följa avtalet med att inte privatisera området och alltid berättat för besökare när vi är på plats att det är en allmänning runt bodarna. Det är också en populär plats att vara på vilket syns på alla fimpar och ölburkar som vi städar upp varje gång vi kommer dit. I arrendeavtalet står det att det att arrenendestället ska hållas i ett vårdat skick, vilket vi tolkat som att även grönytorna ska skötas vilket vi gjort under hela växtsäsongen. 9 av 10 år har även stormarna dragit upp massor av tång och sjögräs som fått räfsas bort. Innan vi köpte 2008 sköttes detta av en annan sjöbodägare. Enda gången Borgholms energi varit och skött området är när jag ringt och bett dem komma och hämta ihopsamlat sjögräs.

I arrendeavtalet som gällde fram till förra året stod det att "Arrendatorn äger rätt till att hämta vatten ur närbeläget tappställe" Arrendatorn äger vidare rätt att utnyttja de sopställ som sommartid finns uppställda i närheten" Trots detta har vi under hela tiden haft avfallshantering genom Borgholms energi.

Släpvagnen som står i träddungen tillhör oss och har använts som båtvagn under alla år, dock ej i vinter då stödhjulet gick sönder och vi valde att lägga båten närmare vattnet. Denna kan med enkelhet tas bort om så önskas.

Att sjöboden haft nuvarande utformning under en lång tid verkar även Lantmäteriet uppmärksammat då den är brunmarkerad i deras kartor. Vi har dock bara använt den för enstaka övernattningar, framförallt vid större arrangemang i Borgholm som skördefesten, marknaden, konserter, och när vi varit ute och lagt nät.

Med vänlig hälsning

Henrik och Tina Ramklint

henrik.ramklint@gmail.com tina.ramklint@gmail.com
0708-703534 070-3817226

Förslag på tider för gemensamt besök i sjöboden:
7/5 efter kl. 09.00
8/5 efter kl. 09.00
13/5 efter kl. 12.00
17/5 efter kl. 14.00

Återkom per mail eller telefon om vilken tid som passar

Dnr B 2024-000403 Ankom 2024-06-17

Foton sjöbod nr.2, Borgholm 11:1, Borgholms kommun



Större fönster mot vattnet (norr)



Toalettutrymme med förbränningstoalett och ventilationsrör.





Toalett invändigt med avledningsrör och pärlspont.

Baksida toalettutrymme, uppställd gräsklippare och delar av staket förvarade mot väster.



Kök med utrustning.



Kök med utrustning.



Köksmöbler i kök, pärlspont panel.



Kylskåp och frysfack



Handfat



Allrum mot vattnet (norr).



Duschkabin



Sovloft



Hall



Mur mot vattnet (norr)



Soptunna, släpvagn, staket mm.

2590-01-30

Dnr B 2024-000403 Ankom 2024-04-11

Borgholms kommun

Avtals nr:

Avtal om lägenhetsarrende

Upplåtare: **Borgholms Kommun**, (212000-0795), Box 52, 387 21 Borgholm.
Nedan kallad Kommunen

Arrendator: **Henrik Ramklint** (610117-5112), Strömgatan 13, 383 33 Mönsterås
Christina Ramklint (600520-2717) Strömgatan 13, 383 33 Mönsterås

Arrendeställe: Arrendet omfattar markområde för befintlig sjöbod nr 2 inom fastigheten Borgholm 11:1. Området framgår på till detta avtal bifogad kartskiss utmärkt med siffran 2. Området innefattar endast område som sjöbod upptar. All mark intill sjöboden omfattas av bestämmelser för allmän platsmark.

Ändamål: Arrendestället är avsett för befintlig sjöbod.

Arrendetiden: Arrendet avser en tid om 5 år räknat från 2023-04-01, enligt tidigare avtal.

Uppsägning: Uppsägning av detta avtal skall ske minst 6 månader före den avtalade arrendetidens utgång, i annat fall förlängs det med 2 år för varje gång.

Arrendeavgift: Arrendeavgiften är för första arrendeåret 5 000 kronor och skall betalas i förskott. Detta skall göras vardera år via faktura från Borgholms kommun.

Index: Avgiften skall undergå förändring enligt konsumentprisindex (100%) med basmånad oktober 2022 att jämföra med därpå följande oktober månads index innebärande att första förändring äger rum år 2024.

Jakt och fiske: Med arrenderätten följer ej rätt till jakt och fiske.

Överlåtelse: Arrendatorn får överlåta arrenderätten till annan som skriftligen godkänns av jordägaren via blankett som återfinns på Borgholm.se. Kopia på överlåtelseavtal/köpekontrakt skall bifogas.

Övrigt: Arrendestället skall hållas i vårdat skick. Borgholms kommuns sjöbodspolicy är gällande och återfinns på Borgholm.se

Allmänt: Detta arrendeavtal ersätter eventuellt tidigare upplåtelser för befintlig sjöbod med Borgholms kommun.

Jordägarens underskrift

Borgholm 2022-10-03

För Borgholms Kommun

Jordägarens underskrift

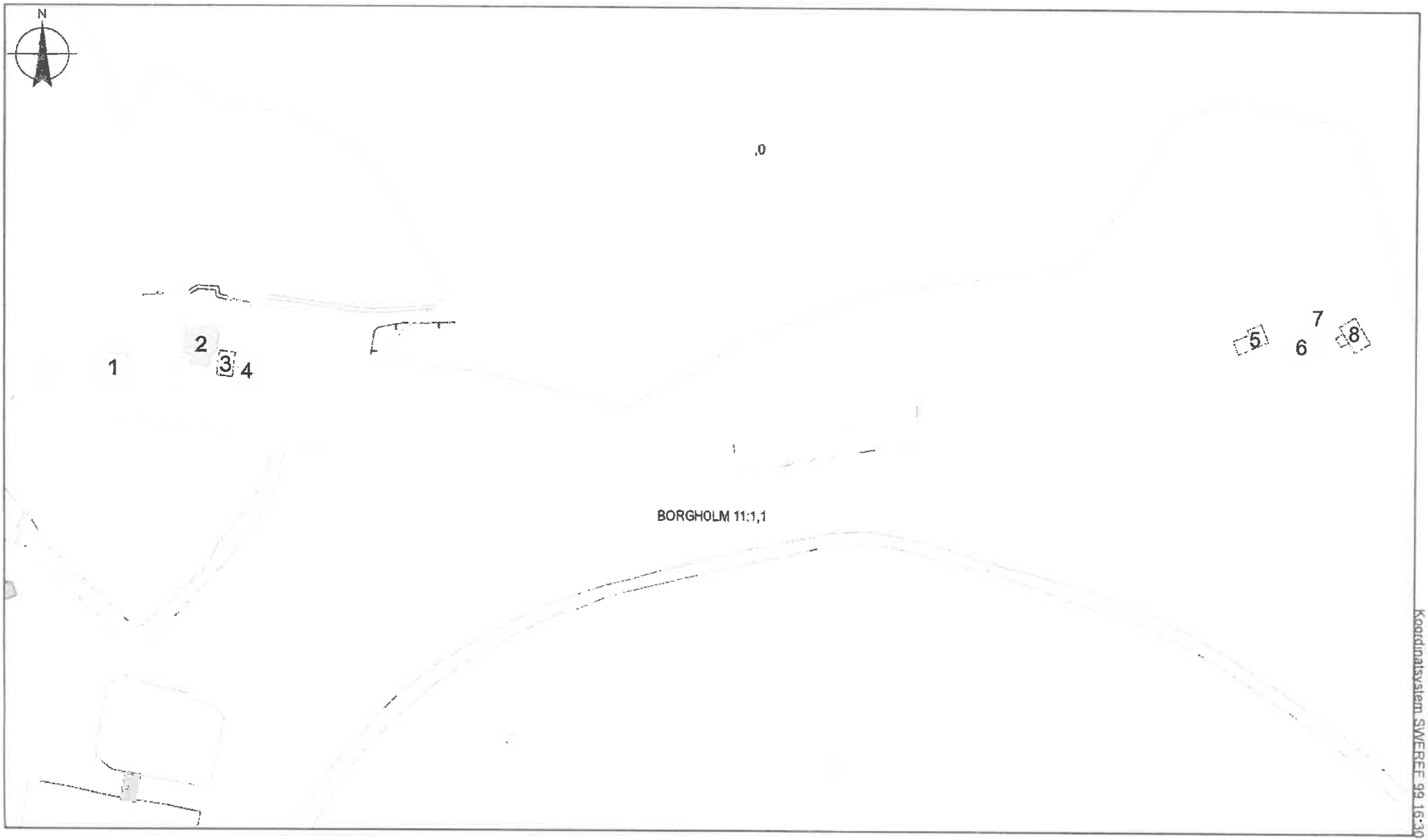
Julia Hallstensson
Mark- och exploateringsstrateg

Arrendator

Borgholm 2022-09-17

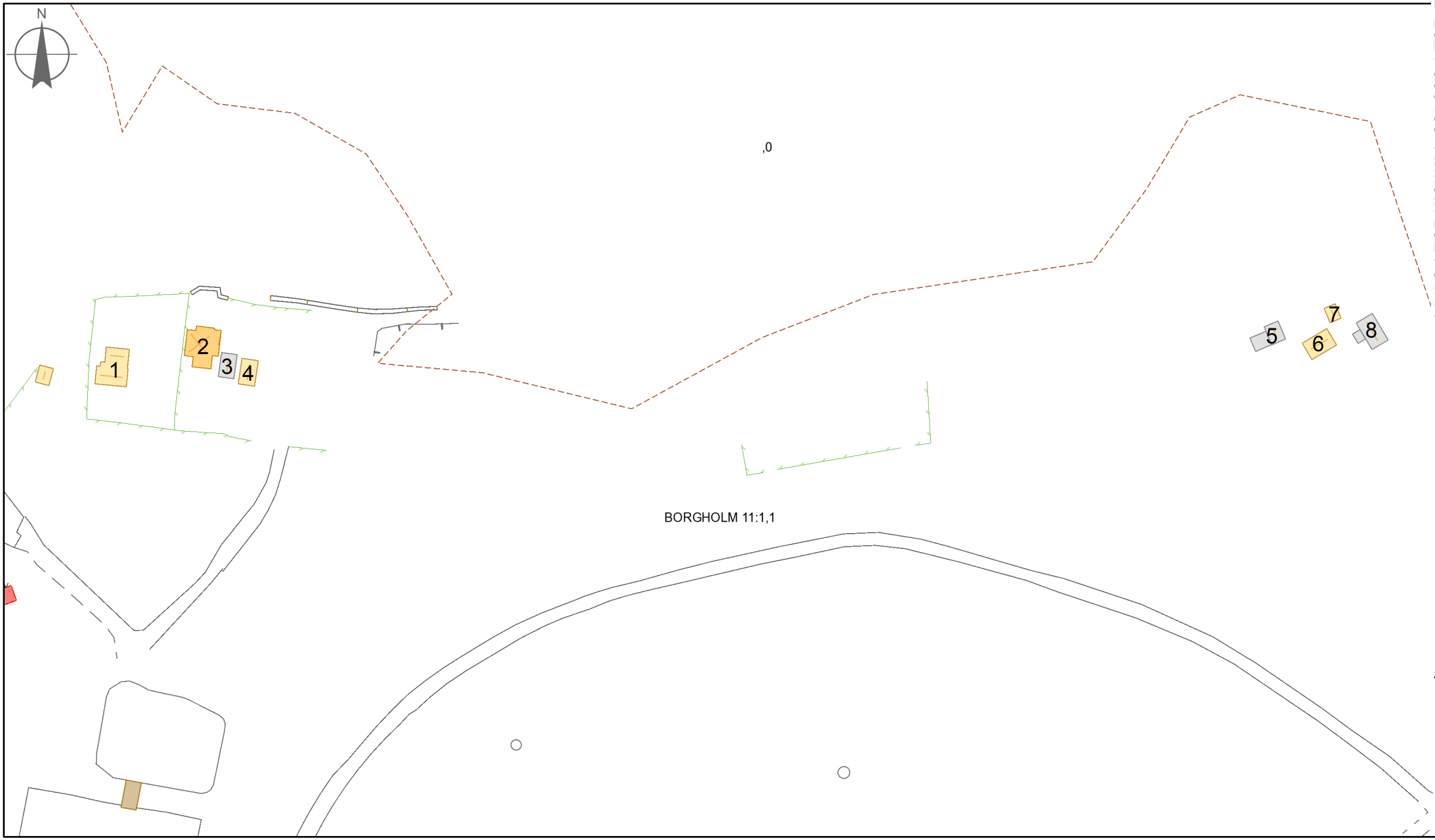
Arrendator

Borgholm 2022-09 15



1:1 000

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfr mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet & Borgholms kommun



Koordinatsystem SWEREF 99 16:30

5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 [m]

1:1 000

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfr mot beslut i lantmäterihandlingar. © Lantmäteriet & Borgholms kommun

Handläggare
Hilda Karlsson

Till miljö- och byggnadsnämnden

RÄLLA TALL 7:8
RÄLLA TALL 7:8 Yrkande om nedsättning av avgift

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås
att debitera enligt beslutad taxa.

Ärendebeskrivning

Sökande i ärende 2024-000459 beviljades 2024-06-19 positivt förhandsbesked för fyra nya bostadshus. Ärendet är överklagat av närboende sakägare och hanteras av Länsstyrelsen.

Ärendet har debiterasts enligt beslutad taxa, 11 826 kronor/hus = 47 304 kronor

Sökande yrkar nu på en nedskrivning av avgiften då han anser att det i detta ärende inte finns fog att debitera enligt fastställd taxa.

Sökande har i mailkonvesation 2024-08-27 meddelats möjligheten att överklaga beslutet om debitering men har meddelat att han inte avser överklaga.

Beslutsunderlag

E-post meddelande, 2024-08-29
Yttrande, 2024-09-11

Bedömning

Debitering har gjorts enligt beslutad taxa antagen 2023-11-22. Den beslutade taxan överklagades inte utan har vunnit laga kraft.

Åtgärden återfinns i Tabell 1 och ska därför debiteras enligt denna.

Finner miljö- och byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta om detta eller tjänsteman med delegation för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende.

Samma prövning och utredning har gjorts som i ett standardförfarande vid förhandsbesked och förvaltningen ser därför inget skäl att frångå beslutad taxa.

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslutet skickas till

Beslutet delges sökande med informtion om hur man överklagar ett beslut.

Dnr B 2024-000459 Ankom 2024-09-11

Från: mats.nilsson@hagabo.se
Till: MOBN - Miljö- och byggnadsnämnden
Ärende: Yttrande till Miljö- och Byggnadsnämnden avseende avgift för ärende B 2024-000459
Datum: den 11 september 2024 09:05:01
Bilagor: image001.png
image003.png
image005.png
image006.png
image.png

Varning: Det här mejlet kommer från en avsändare utanför vår organisation. Om du inte känner till avsändaren eller väntar dig detta mejl. Klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer.

I detta enskilda ärende finns det inte fog för att debitera enligt fastställd taxa utan jag yrkar på en nerskrivning till ett belopp som bättre motsvarar kommunens kostnader för myndighetsutövningen/tjänsten.

Jag arbetar med de flesta kommuner i Kalmar, Blekinge och Kronobergs län och har inte någon gång tidigare blivit fakturerad en kostnad som är beräknad enligt ert sätt, kostnaden för att handlägga ett ärende avseende en tomt kontra fyra tomter kan inte vara fyra gånger så hög. Det känns som er taxestruktur för förhandsbesked inte riktigt rimmar med avsikten i PBL eller er egen "Borgholm kommuns taxor 2024" .

Förutom detta bemöts jag ofta av erbjudande om att dra tillbaka ärende som verkar utsiktslösa, då utan kostnad för mig, samt att vid ett överklagande faktureras inte avgiften förrän laga kraft.

Mats Nilsson
Markutvecklare
0706710199

1.4 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens taxor 2024 baseras på beslut av regeringen samt enligt PKV (prisindex kommunal verksamhet) vilka presenteras under hösten 2023. Komplett taxedokument beslutas därmed i kommunfullmäktige i november.

Plan- och bygglovstaxa

Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller bestämmelser meddelade med stöd av denna lag eller med anledning av EU:s förordningar inom Plan- och bygglagens tillämpningsområde eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande bilagor (tabell 1-10).

Nämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i SKR:s Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkning är oktober månad.

Allmänna bestämmelser

12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) ger möjligheter för miljö- och byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller

---

From: Hilda Karlsson <hilda.karlsson@borgholm.se>
Sent: Thursday, August 29, 2024 3:26 PM
To: mats.nilsson@hagabo.se <mats.nilsson@hagabo.se>
Subject: Sv: Beslut om avgift med bilagor - Ärende: [B 2024-000459]

Hej Mats,

Detta belopp motsvarar den uträknade tidsåtgången för myndighetsutövningen och är beslutat enligt fastställd taxa av Miljö- och byggnadsnämnden.

Om du vill kan vi lyfta frågan som ett ärende till nästa nämndssammanträde så får nämnden fatta beslut om de anser det skäligt att frångå den fastställda taxan.

Inkom i så fall med ett yttrande där du motiverar dina skäl till nedsättning och varför detta ärende inte bör debiteras på samma vis som andra förhandsbesked.
Du kan skicka ditt yttrande till t, uppge även ärendenummer B 2024-000459.

Med vänliga hälsningar

Hilda Karlsson
Bygglovschef, Byggenheten
hilda.karlsson@borgholm.se

Borgholms kommun

Från: mats.nilsson@hagabo.se <mats.nilsson@hagabo.se>
Skickat: den 28 augusti 2024 07:23
Till: Hilda Karlsson <hilda.karlsson@borgholm.se>
Ämne: Sv: Beslut om avgift med bilagor - Ärende: [B 2024-000459]

Du får inte e-post ofta från mats.nilsson@hagabo.se. Se varför det här är viktigt.

Varning: Det här mejlet kommer från en avsändare utanför vår organisation. Om du inte känner till avsändaren eller väntar dig detta mejl. Klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer.

Hej Hilda, jag förstår kopplingen till samrådshandlingen och det var inte mitt huvudargument.

I detta enskilda ärende finns det inte fog för att debitera enligt fastställd taxa utan jag yrkar på en nerskrivning till ett belopp som bättre motsvarar kommunens kostnader för myndighetsutövningen/tjänsten.

Det känns som er taxestruktur för förhandsbesked inte riktigt rimmar med avsikten i PBL, jag kommer dock inte att överklaga, jag får nog av överklagande ändå, utan vädjar till en pragmatisk inställning från er sida.

Mats

1.4 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens taxor 2024 baseras på beslut av regeringen samt enligt PKV (prisindex kommunal verksamhet) vilka presenteras under hösten 2023. Komplett taxedokument beslutas därmed i kommunfullmäktige i november.

Plan- och bygglovstaxa

Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller bestämmelser meddelade med stöd av denna lag eller med anledning av EU:s förordningar inom Plan- och bygglagens tillämpningsområde eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande bilagor (tabell 1-10).

Nämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i SKR:s Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkning är oktober månad.

Allmänna bestämmelser

12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) ger möjligheter för miljö- och byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller

From: Hilda Karlsson <hilda.karlsson@borgholm.se>
Sent: Tuesday, August 27, 2024 3:56 PM
To: mats.nilsson@hagabo.se <mats.nilsson@hagabo.se>
Subject: Sv: Beslut om avgift med bilagor - Ärende: [B 2024-000459]

Hej Mats,

Tack för ditt mejl och dina synpunkter.

Samrådshandlingen var bara en del av prövningen i det aktuella förhandsbeskedet. Då detaljplanen aldrig antogs behövde prövningen också, som i alla förhandsprövningar, omfatta remisser och utredningar rörande naturvärden, lokalisering, utformning, vatten och avlopp med mera.

Avgiften för varje hus är enligt vår beslutade taxa 11 826 kronor.

Du har möjlighet att överklaga beslutet om debitering.

Med vänliga hälsningar

Hilda Karlsson
Bygglovschef, Byggenheten
hilda.karlsson@borgholm.se

Borgholms kommun

Från: mats.nilsson@hagabo.se <mats.nilsson@hagabo.se>
Skickat: den 26 augusti 2024 08:47
Till: Hilda Karlsson <hilda.karlsson@borgholm.se>
Ämne: VB: Beslut om avgift med bilagor - Ärende: [B 2024-000459]

Du får inte e-post ofta från mats.nilsson@hagabo.se. Se varför det här är viktigt.

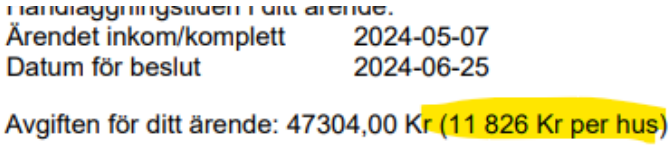
Varning: Det här mejlet kommer från en avsändare utanför vår organisation. Om du inte känner till avsändaren eller väntar dig detta mejl. Klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer.

Hej Hilda,

Jag anser det orimligt att era kostnader för detta beslut motsvarar 4 ggr kostnaden för ett hus. Jag yrkar på en väsentlig nerskrivning av det debiterade beloppet.

Ärendet, som baserades på en samrådshandling om detaljplan, var betydligt mindre arbetsamt än vanligt och en avgift borde täcka kommunens kostnader för myndighetsutövningen/tjänsten

Mats Nilsson
Markutvecklare


Handläggningstiden i ditt ärende:
Ärendet inkom/komplett 2024-05-07
Datum för beslut 2024-06-25

Avgiften för ditt ärende: 47304,00 Kr (11 826 Kr per hus)

1.4 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens taxor 2024 baseras på beslut av regeringen samt enligt PKV (prisindex kommunal verksamhet) vilka presenteras under hösten 2023. Komplett taxedokument beslutas därmed i kommunfullmäktige i november.

Plan- och bygglovstaxa

Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller bestämmelser meddelade med stöd av denna lag eller med anledning av EU:s förordningar inom Plan- och bygglagens tillämpningsområde eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande bilagor (tabell 1-10).

Nämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i SKR:s Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkning är oktober månad.

Allmänna bestämmelser

12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) ger möjligheter för miljö- och byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller

Förhandsbesked/hus		Utanför planlagt område	11 826 kronor
Tillkommande utredning av enskilt avlopp			2 628

From: Emma Rosblad <Emma.Rosblad@borgholm.se>
Sent: Friday, August 23, 2024 10:33 AM
To: mats.nilsson@hagabo.se <mats.nilsson@hagabo.se>
Subject: Sv: Beslut om avgift med bilagor - Ärende: [B 2024-000459]

Hejsan

Enligt taxan så är avgiften för förhandsbesked per hus. Du sökte på 4 st så då tar vi betalt för det. Skulle överklagandet leda till att beslutet blir upphävt så får vi lösa det då. Vi brukar inte skjuta på faktureringen för då kan det ju bli liggande. Har du frågor om våra avgifter så får du prata med vår chef, vi följer bara taxan och våra riktlinjer som vi fått från chef.

Med vänliga hälsningar

Emma Rosblad

Byggnadsinspektör, byggenheten

emma.rosblad@borgholm.se
-----Ursprungligt meddelande-----
Från: mats.nilsson@hagabo.se <mats.nilsson@hagabo.se>
Skickat: den 23 augusti 2024 10:03
Till: Emma Rosblad <Emma.Rosblad@borgholm.se>
Ämne: VB: Beslut om avgift med bilagor - Ärende: [B 2024-000459]

Hej Emma, det är första gången, i någon kommun, jag blir debiterad 4 avgifter, stämmer detta?

Det faktum att det är överklagat brukar innebära att debiteringen skjuts upp.

Mats

-----Ursprungligt meddelande-----
Från: David Nyberg <mobn@borgholm.se>
Skickat: den 23 augusti 2024 09:18
Till: Mats Nilsson <mats.nilsson@hagabo.se>
Ämne: Beslut om avgift med bilagor - Ärende: [B 2024-000459]

Hej,

Här kommer beslut om avgift för ditt ärende tillsammans med avgiftsspecifikation. Bifogat finns även besvärshänvisning med information om hur man överklagar.

Fakturan kommer per post i slutet av månaden.

Med vänliga hälsningar,

Byggenheten
Borgholms kommun

Servicecenter: 0485-880 00
Postadress: Box 52, 387 21 Borgholm
Besöksadress: Östra Kyrkogatan 10, 387 21 Borgholms Kommun

****
Detta är en identifikation för ditt ärende.
Ta inte bort den om du svarar på detta mail.
Ärende: [B 2024-000459:1357147]
****

Dnr B 2024-000459 Ankom 2024-08-29

Från: Hilda Karlsson <hilda.karlsson@borgholm.se>
Till: mats.nilsson@hagabo.se <mats.nilsson@hagabo.se>
Skickad: den 29 augusti 2024 15:26
Ämne: Sv: Beslut om avgift med bilagor - Ärende: [B 2024-000459]

Hej Mats,

Detta belopp motsvarar den uträknade tidsåtgången för myndighetsutövningen och är beslutat enligt fastställd taxa av Miljö- och byggnadsnämnden.

Om du vill kan vi lyfta frågan som ett ärende till nästa nämndssammanträde så får nämnden fatta beslut om de anser det skäligt att frångå den fastställda taxan.

Inkom i så fall med ett yttrande där du motiverar dina skäl till nedsättning och varför detta ärende inte bör debiteras på samma vis som andra förhandsbesked.
Du kan skicka ditt yttrande till mobn@borgholm.se, uppge även ärendenummer B 2024-000459.

Med vänliga hälsningar

Hilda Karlsson
Bygglovschef, Byggenheten
hilda.karlsson@borgholm.se

Borgholms kommun

Från: mats.nilsson@hagabo.se <mats.nilsson@hagabo.se>
Skickat: den 28 augusti 2024 07:23
Till: Hilda Karlsson <hilda.karlsson@borgholm.se>
Ämne: Sv: Beslut om avgift med bilagor - Ärende: [B 2024-000459]

Du får inte e-post ofta från mats.nilsson@hagabo.se. Se varför det här är viktigt.

Varning: Det här mejlet kommer från en avsändare utanför vår organisation. Om du inte känner till avsändaren eller väntar dig detta mejl. Klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer.

Hej Hilda, jag förstår kopplingen till samrådshandlingen och det var inte mitt huvudargument.

I detta enskilda ärende finns det inte fog för att debitera enligt fastställd taxa utan jag yrkar på en nerskrivning till ett belopp som bättre motsvarar kommunens kostnader för myndighetsutövningen/tjänsten.

Det känns som er taxestruktur för förhandsbesked inte riktigt rimmar med avsikten i PBL, jag kommer dock inte att överklaga, jag får nog av överklagande ändå, utan vädjar till en pragmatisk inställning från er sida.

Mats

1.4 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens taxor 2024 baseras på beslut av regeringen samt enligt PKV (prisindex kommunal verksamhet) vilka presenteras under hösten 2023. Komplett taxedokument beslutas därmed i kommunfullmäktige i november.

Plan- och bygglovstaxa

Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller bestämmelser meddelade med stöd av denna lag eller med anledning av EU:s förordningar inom Plan- och bygglagens tillämpningsområde eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande bilagor (tabell 1-10).

Nämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i SKR:s Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkning är oktober månad.

Allmänna bestämmelser

12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) ger möjligheter för miljö- och byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller

---

From: Hilda Karlsson <hilda.karlsson@borgholm.se>
Sent: Tuesday, August 27, 2024 3:56 PM
To: mats.nilsson@hagabo.se <mats.nilsson@hagabo.se>
Subject: Sv: Beslut om avgift med bilagor - Ärende: [B 2024-000459]

Hej Mats,

Tack för ditt mejl och dina synpunkter.

Samrådshandlingen var bara en del av prövningen i det aktuella förhandsbeskedet. Då detaljplanen aldrig antogs behövde prövningen också, som i alla förhandsprövningar, omfatta

remisser och utredningar rörande naturvärden, lokalisering, utformning, vatten och avlopp med mera.

Avgiften för varje hus är enligt vår beslutade taxa 11 826 kronor.

Du har möjlighet att överklaga beslutet om debitering.

Med vänliga hälsningar

Hilda Karlsson

Bygglovschef, Byggenheten

hilda.karlsson@borgholm.se

Borgholms kommun

Från: mats.nilsson@hagabo.se <mats.nilsson@hagabo.se>
Skickat: den 26 augusti 2024 08:47
Till: Hilda Karlsson <hilda.karlsson@borgholm.se>
Ämne: VB: Beslut om avgift med bilagor - Ärende: [B 2024-000459]

Du får inte e-post ofta från mats.nilsson@hagabo.se. Se varför det här är viktigt.

Varning: Det här mejlet kommer från en avsändare utanför vår organisation. Om du inte känner till avsändaren eller väntar dig detta mejl. Klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer.

Hej Hilda,

Jag anser det orimligt att era kostnader för detta beslut motsvarar 4 ggr kostnaden för ett hus. Jag yrkar på en väsentlig nerskrivning av det debiterade beloppet.

Ärendet, som baserades på en samrådshandling om detaljplan, var betydligt mindre arbetsamt än vanligt och en avgift borde täcka kommunens kostnader för myndighetsutövningen/tjänsten

Mats Nilsson

Markutvecklare

Handläggningstiden i ditt ärende:

Ärendet inkom/komplett	2024-05-07
Datum för beslut	2024-06-25

Avgiften för ditt ärende: 47304,00 Kr (11 826 Kr per hus)

1.4 Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens taxor 2024 baseras på beslut av regeringen samt enligt PKV (prisindex kommunal verksamhet) vilka presenteras under hösten 2023. Komplett taxedokument beslutas därmed i kommunfullmäktige i november.

Plan- och bygglovstaxa

Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller bestämmelser meddelade med stöd av denna lag eller med anledning av EU:s förordningar inom Plan- och bygglagens tillämpningsområde eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande bilagor (tabell 1-10).

Nämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i SKR:s Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräkning är oktober månad.

Allmänna bestämmelser

12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) ger möjligheter för miljö- och byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller

Förhandsbesked/hus		Utanför planlagt område	11 826 kronor
Tillkommande utredning av enskilt avlopp			2 628

From: Emma Rosblad <Emma.Rosblad@borgholm.se>
Sent: Friday, August 23, 2024 10:33 AM
To: mats.nilsson@hagabo.se <mats.nilsson@hagabo.se>
Subject: Sv: Beslut om avgift med bilagor - Ärende: [B 2024-000459]

Hejsan

Enligt taxan så är avgiften för förhandsbesked per hus. Du sökte på 4 st så då tar vi betalt för det. Skulle överklagandet leda till att beslutet blir upphävt så får vi lösa det då. Vi brukar inte skjuta på faktureringen för då kan det ju bli liggande. Har du frågor om våra avgifter så får du prata med vår chef, vi följer bara taxan och våra riktlinjer som vi fått från chef.

Med vänliga hälsningar

Emma Rosblad

Byggnadsinspektör, byggenheten

emma.rosblad@borgholm.se
-----Ursprungligt meddelande-----
Från: mats.nilsson@hagabo.se <mats.nilsson@hagabo.se>
Skickat: den 23 augusti 2024 10:03
Till: Emma Rosblad <Emma.Rosblad@borgholm.se>
Ämne: VB: Beslut om avgift med bilagor - Ärende: [B 2024-000459]

Hej Emma, det är första gången, i någon kommun, jag blir debiterad 4 avgifter, stämmer detta?

Det faktum att det är överklagat brukar innebära att debiteringen skjuts upp.

Mats

-----Ursprungligt meddelande-----
Från: David Nyberg <mobn@borgholm.se>
Skickat: den 23 augusti 2024 09:18
Till: Mats Nilsson <mats.nilsson@hagabo.se>
Ämne: Beslut om avgift med bilagor - Ärende: [B 2024-000459]

Hej,

Här kommer beslut om avgift för ditt ärende tillsammans med avgiftsspecifikation. Bifogat finns även besvärshänvisning med information om hur man överklagar.

Fakturan kommer per post i slutet av månaden.

Med vänliga hälsningar,

Byggenheten
Borgholms kommun

Servicecenter: 0485-880 00
Postadress: Box 52, 387 21 Borgholm
Besöksadress: Östra Kyrkogatan 10, 387 21 Borgholms Kommun

****
Detta är en identifikation för ditt ärende.
Ta inte bort den om du svarar på detta mail.
Ärende: [B 2024-000459:1357147]
****