



Inbjudan till:

Berörda fastighetsägare, övriga sakägare, hyresgäster och boende som berörs samt myndigheter, förvaltningar m.fl. enligt sändlista

Inbjudan till samråd detaljplan för Gullvivan 8 m.fl.

Borgholms kommun har tagit fram ett detaljplaneförslag för fastigheten Gullvivan med flera. Samrådskedet är det första steget i detaljplaneprocessen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i kombination med handel och icke störande verksamheter i stadsdelen Hammaren. För att säkerställa en god gestaltning och utformning av byggnaderna i området finns utformningsbestämmelser som reglerar bland annat kulörer, våningsantal och material. Vidare är syftet att skydda askar i området och säkerställa yta för park och rekreation samt parkering. Planen syftar även till att ge förutsättningar för anpassning till ett förändrat klimat och för lokalt omhändertagande av dagvatten på parkeringsplatsen i norr.

Detaljplanen stämmer överens med översiktsplanen och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplanen tas fram med standardförfarande.

Under samrådet kan sakägare, bostadsinnehavare, hyresgäster, boende samt myndigheter som har väsentligt intresse av förslaget lämna synpunkter på förslaget. Även barn och unga ingår i gruppen boende. Barn har enligt barnkonventionen rätt att uttrycka sin mening och få den respekterad. Samrådet är en möjlighet för att tillgodose den rättigheten. Kommunen uppmanar vårdnadshavare att engagera barn och unga.

Samrådstid: 2024-10-07 till och med 2024-10-28

Samtliga handlingar finns tillgängliga fysiskt i servicecenter på Stadshuset, på biblioteket i Borgholm samt digitalt på kommunens hemsida under samrådstiden: www.borgholm.se/detaljplan-for-gullvivan-8-med-flera

Fastighetsförteckning finns tillgänglig hos kommunen vid förfrågan.

Kommunen bjuder in till samrådsmöte med möjlighet att ställa frågor om planförslaget. Kommunen önskar också ta del av er kunskap om området Hammaren och välkomnar en dialog om områdets fortsatta utveckling. Ni är alla hjärtligt välkomna på ett samrådsmöte tisdagen den 22 oktober 2024 klockan 16-17.30 i stadshuset, Östra Kyrkogatan 10, Borgholm.

Synpunkter skickas per e-post **senast 2024-10-28** till: mobn@borgholm.se

Ange "Detaljplan Gullvivan 8 m.fl." i ämnesfältet och notera namn, adress och fastighetsbeteckning i ditt mail. Vi tar företrädesvis emot synpunkter via e-post men du kan även posta till: Borgholms kommun, Kommunledningsförvaltningen, Box 52, 387 21 Borgholm.

De fastighetsägare som har medlemmar, arrendatorer, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera dessa om samrådet.

Upplysningar ges av planarkitekt Victoria Bengtsson, 0485- 880 52 eller victoria.bengtsson@borgholm.se alternativt planeringschef Leon Hansson, 0485-88 341 eller via e-post till leon.hansson@borgholm.se

Kommunledningsförvaltningen

Borgholms kommun