

Undersökning av betydande miljöpåverkan i planarbete

Detaljplan för verksamheter, handel och bostäder
Gullivian 8 och 11, Borgholms kommun,

2024-05-29

Inledning

Undersökningen utgår från och beskriver platsens och omgivningarnas förutsättningar, planens omfattning, storlek mm och ska identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan (BMP, 2017:966, 5 § miljöbedömningsförordningen).

Undersökningen utförs av personal med rätt kompetens på kommunen. Kompetens inom samhällsplanering miljö- och hälsoskydd, biologi, ekologi, byggnadsantikvarisk kompetens och miljöplanering har medverkat i arbetet och bedömningen.

Det är reglerat i PBL att samrådet om en detaljplan ska uppfylla kraven på undersökningssamråd enligt miljöbalken (2010:900, 5 kap. 11 § PBL). Kommunen ska uppfylla detta krav redan innan plansamrådet genom att hålla undersökningssamråd enligt miljöbalken tidigt i planarbetet.

Undersökningen av BMP innehåll och slutsats är en del av plandokumentet och **skall** finnas med i planbeskrivningen och presenteras för beslutsfattare även om planen **inte** antas medföra en betydande miljöpåverkan (2010:900 4 kap. 33b § PBL).

För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har checklistor använts.

Checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa och för miljön. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden. Därefter bedöms hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

Sist görs en sammanvägd bedömning utifrån planens påverkan. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande, ska det framgå i ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

När innebär en plan betydande miljöpåverkan

Miljöpåverkans betydelse styrs dels av lagstiftningen (miljöbedömningsförordningen 2017:966) men är också en avvägning av den sammanlagda påverkan och platsens lokala förutsättningar.

Vad är en strategisk miljöbedömning

En strategisk miljöbedömning är inte ett dokument utan en process som ska integrera med planeringen för att skapa en hållbar utveckling (6 kap.9 § MB).

Vad är en MKB

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är det dokument som sammanfattar och redovisar utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen samt planen eller programmets påverkan (förordning om miljökonsekvensbeskrivningar 2017:966). MKB:n ska även redovisa åtgärder och alternativ som ligger till grund för planens förslag. Innehållet i en MKB regleras i 6 kap. 2, 12 § § MB samt efter samråd med Länsstyrelsen.

Litteratur

Webbvägledning om strategisk miljöbedömning – processen att identifiera, beskriva och bedöma miljöeffekter vid arbete med och beslut om planer och program <https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Miljobedomningar/Strategisk-miljobedomning/>



Checklista samt undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökning av BMP enligt 6 kap Miljöbalken
Miljöbedömningsförordning (2017:966)
Plan- och bygglagen 5 kap.
EU-direktivet (2001/2/EG)

Diarienummer
B 2023-000346

Fastighetsbeteckning
Gullvivan 8 och 11

Beskrivning

Detaljplan för	Verksamheter, handel och bostäder
Medverkande tjänstemän	Miljöhandläggare: Heléne Wertwein Haavikko & Ulrika Belsing Planhandläggare: Victoria Bengtsson

OBS! Bedömningarna är **preliminära** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen

Del 1- Beskrivning av platsens egenskaper/restriktioner och känslighet

Planer och program (1 kap. 1 §, 2-3:e kap. samt 5 kap. PBL 2010:900), Bedömning av planers och programs miljöpåverkan SMB-direktivet 2001/42/EG, LAV 2006:412)	
Beskriv platsens förutsättningar utifrån befintliga planer och program, nuvarande markanvändning och lokalisering som kan antas komma att påverkas av planen.	
<ul style="list-style-type: none"> Planens syfte och storlek (ny sammanhållen bebyggelse, bostäder, och verksamheter mm) Tas allmän platsmark i anspråk Nuvarande lokalisering och markanvändning Översiktsplan 2002, och fördjupad översiktsplan 2018, samrådsversion av ny översiktsplan 2040 Detaljplan eller Byggnadsplan Program och handlingsplaner 	<p>Fastigheterna ligger i centrala Borgholm inom sammanhållen bebyggelse. Grundlaget består av vittringsjord, ler-silt som underlagras av skiffer.</p> <p>Befintliga byggnader finns på fastigheterna som planeras att rivas. Fastigheterna omfattas av en detaljplan från 1972 och är planlagd som icke störande småindustriändamål och industripark. Fastigheterna är planlagda med prickmark, mellan befintliga bostäder och byggnader för småindustriändamål, som inte får byggas. Prickmarken är planlagt för park eller plantering. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5 meter. Planens genomförandetid har gått ut.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • VA-plan 	<p>Planläggning föreslås av kombinerad bebyggelse med en blandning av verksamheter, handel och bostäder i en tätare och högre struktur än dagens. Förslaget är förenligt med översiktsplanen från 2002 samt den fördjupade översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik, 2018. Ny översiktsplan håller på att tas fram och har varit ute på samråd, men är ännu inte antagen, Översiktsplan 2040. Översiktsplanen säger, Borgholm-Köpingsvik är kommunens centralort och huvudsakliga centrum för handel och har ett stort utbud av restauranger och evenemang. Hit koncentreras kommunens centrala funktioner och service av både regional och kommunal betydelse. Blandade bebyggelse typer i en relativt tät struktur skapar ett varierat bostadsutbud i en levande, småskalig stadsmiljö.</p> <p>Ny bebyggelse kommer att uppföras och förslag är en varierad skala för bostäder med 2-4 våningar i ungefär samma läge som idag. Mittemot aktuella fastigheter finns lokaler där det bedrivs handel.</p> <p>Delar av gaturummet, vägområde för befintlig väg (Per Lindströms väg) öster om aktuella fastigheter kan komma att minskas ner i planen. Gaturummet ska förtydligas.</p> <p>Fastigheterna ingår i verksamhetsområde för vatten och avlopp som leds till och renas i Borgholms reningsverk.</p> <p>Dagvatten från gata och fastigheter rinner ut i Mejeriviken. Dagvattnet passerar en äldre överlagd tipp. I dagsläget finns ingen anordnad fördröjning. Borgholms VA plan är från 2012 och beskriver att dagvattennät finns endast i delar av Borgholm, förutom gatudagvatten i Löttorp, delar av Köpingsvik och Rälla. Dagvattennätet i Borgholm orsakar på vissa platser såväl översvämning i det egna systemet som inläckage i spillvattenavloppet, med risk för såväl bräddningar som källaröversvämningar. Ett visst löpande underhåll av dagvattenutlopp, liksom sanering av avloppssystemen sker. På sikt bör en dagvattenpolicy tas fram. Policyn bör då även omfatta hantering av dräneringsvatten.</p>
<p>Bedömning av planens påverkan på platsen</p>	
<p>Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan på platsen. Fastigheterna är bebyggda idag och uppförande av nya bostäder kan ge en mer positiv bild av området. Befintliga byggnader bedöms vara i behov av renovering. Ett mindre gaturum kan göra att platsen upplevs som mer stadsmässig. Eftersom dagvattenhanteringen är otillräcklig krävs lokalt omhändertagande av vatten.</p>	
<p>Riksintressen, områdesskydd och övriga regleringar</p>	
<p>Riksintressen, beskriv platsens förutsättningar utifrån riksintressen som kan antas komma att påverkas av planen</p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)</p>	<p>Hela Öland är av riksintresse för sina samlade natur- och kulturvärden 4 kap. MB.</p>

<input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)	Fastigheterna ligger inom riksintresse för kulturmiljövården, 3 kap MB, Borgholms slott och stad. Intresset beskriver stads- och slottsmiljöer i ett kustlandskap där trästaden Borgholm visar på småstadens och badortens framväxt, samt det nära sambandet med slottet och Solliden som uttrycker ett långvarigt kungligt intresse för staden.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på riksintressen?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på riksintressen?		Nej
Uppförande av nya byggnader för bostadsändamål, handel och verksamheter inom aktuella fastigheter bedöms inte innebära någon betydande påverkan på de värden som riksintressena har att beakta. Ett bebyggt område tas i anspråk för ny bebyggelse, men med ändrad användning. Vägområde kan komma att krympas i planen och få karaktär av en mindre stadsgata. Befintliga träd och stenmurar inom planområdet har mätts in och hänsyn ska tas i vidare planarbete. Skyddsvärda träd skyddas i planen och samråd 12:6 måste sökas för att ta ner träd. Nya byggnader ska uppföras på platsen för befintliga byggnader och kan komma att förläggas mer mot öster.		
Naturvärden , beskriv platsens förutsättningar utifrån skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen.		
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på skyddad natur?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på skyddad natur?		Nej
Det finns inga skyddade områden för naturmiljön på platsen.		
Övriga värdefulla natur- och kulturmiljöer		
Beskriv områdets övriga naturvärden som kan antas komma att påverkas av planen.		
<input checked="" type="checkbox"/> Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken)	Det förekommer en hel del askträd på fastigheterna som är rödlistad och bedömd som starkt hotad. Träden har mätts in. Delar av fastigheterna är parkmark i plan. Marken ska till stor del fortsättningsvis utgöras av grönområde i plan.	
Bedömning av påverkan på övriga naturvärden		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej

Planen bedöms inte innebära någon större påverkan på områdets rödlistade arter. Gröna områden i fastigheternas västra del ska fortfarande utgöra grönområde i plan. Förutom träd och buskar består grönområdet av klippt gräsmatta. Detta grönområde ska utvecklas och förlängas där ny växtlighet ska planteras i form av exempel fruktträd, buskar och ängsväxter. En stenmur löper längs fastigheterna i väster, vilken kan ha betydelse som spridningskorridor för smådjur och fåglar. Stenmuren ska skyddas i planen. Planen visar vilka befintliga träd som ska bevaras.

Lokalt omhändertagande av dagvatten i form av fördröjningsmagasin kan påverka marina naturvärden positivt. Idag leds dagvattnet från platsen ut till Mejeriviken (Kalmarsund) utan fördröjning. Planförslaget föreslår en lokal dagvattensfördröjning med växtbäddar på parkeringsytan i norr vilket kommer bidra till en utjämning av vattenflödet. Detta minimerar risken för störflöden nedströms och översvämningar vid byggnader. Dagvattnet kommer även att renas innan det når sitt utlopp i Mejeriviken (Kalmarsund), vars kemiska status uppnår ej god och med måttlig ekologisk status. Det kommer således ej ske en försämring av MKN.

Kulturvärden, beskriv platsens förutsättningar utifrån skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Övriga kulturvärden

Beskriv områdets övriga kulturvärden som kan antas komma att påverkas av planen.

Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse

Bebyggt område, planlagt för icke störande småindustriändamål och industripark. Handel pågår öster om fastigheterna. Här finns bland annat ett rökeri för fisk. I väster gränsar fastigheterna till bostäder.

Vägområdet är brett (Per Lindströms väg). Avsikten är att ta del av vägen i anspråk vid ny bebyggelse och på så sätt minska vägbredden.

Bedömning av påverkan på övriga kulturvärden

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?

Nej

Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på kulturvärden?

Nej

Planen bedöms inte påverka några värdefulla kulturmiljöer. Nya byggnader, beroende på utformning, kan ha en positiv effekt på landskapsbilden.

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))

Fastigheterna består delvis av prickmark, utpekad som järnvägspark i befintlig plan. Gröna områden och träd, samt stenmur väster om befintlig bebyggelse ska i huvudsak sparas och förlängas. Grönområde intill ny bebyggelse kan fungera som en träffpunkt för boende och som lekplats för barn.

Inom planområdet och kvarteret Hammaren finns det allmänt mycket lite vegetation och området kan upplevas

	väldigt varmt. Speciellt under sommarhalvåret då majoriteten av ytan är asfalterad och absorberar värmen. Därför är det lilla grönområdet inom planområdet och alla träd mycket värdefulla. Träd ger skugga och svalka och har även stora sociala värden. Således kommer nya träd att planteras inom planen för att reglera mikroklimatet och bidra till ett ökat socialt värde. Skyddsvärda träd skyddas i planen och samråd 12:6 måste sökas för att ta ner träd.
--	---

Bedömning av påverkan på sociala värden även med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej

Sociala värden bedöms inte påverkas av en ny plan för bostäder, men ny bebyggelse uppskattas bli högre än den befintliga och kan därför komma att skugga de befintliga bostäderna bakom de planerade byggnaderna. Huvuddelen av prickmarken ska fortsättningsvis utgöra parkmark/grönområde i plan. En ny plan kan i stället bidra till att öka områdets sociala värden.

En dagvattenutredning har utförts för planområdet och har pekat ut en lågpunkt där en stor del av allt dagvatten ansamlas i dagsläget norr om Nisses fisk. I dagsläget finns där en stor asfalterad yta som bl.a. fungerar som tillfällig parkering. Målet är att göra om den ytan till en fördröjningsyta för dagvatten som kommer avlasta befintligt dagvattennät. Tanken är en parkering med genomsläpplig yta med underliggande magasin och anlagda växtbäddar, där träd och annan växtlighet tar upp vatten och kan fördröja dagvattnet i blad och lövverk. Genom att fördröja, och delvis rena dagvattnet, kommer det högst sannolikt ske en positiv påverkan för det marina livet i avrinningsområdet Mejeriviken (Kalamarsund). Parkeringsplatsen kommer också öka säkerheten i området då vägen kommer få en tydligare struktur med tilldelad gång- och cykelväg. Nyplanterade träd kommer även så småningom bidra till ett bättre mikroklimat i området då de bidrar med bl.a. skugga och en minskad strålningstemperatur, tar hand om luftföroreningar och därför bidrar till en friskare miljö med lägre risk för värmeböljor.

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

<p>Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:</p> <p>Övriga materiella värden:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)</p>	<p>Nya byggnader ligger intill område för befintlig fjärrvärme.</p> <p>Fastigheterna ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp, inkluderat fastighet och gata. Dagvatten leds via ledningar ut till Mejeriviken (Kalmarsund). Dagvattenledningen passerar strandnära genom en nedlagd tipp.</p> <p>Återvinningsstation ligger ca 150 meter i öster.</p> <p>Hälsocentral ligger ca 200 meter i norr.</p> <p>Borgholms resecentrum ligger ca 500 meter i nordväst.</p> <p>Fastigheterna ligger inom täckningsområde för brandpost.</p>
---	--

<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt) <input checked="" type="checkbox"/> Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer) <input checked="" type="checkbox"/> Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel) 	
---	--

Bedömning av påverkan på materiella värden, även med avseende på det skyddade eller utpekade värdet.

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej

Planen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Fastigheterna ligger centralt och nära till service som allmänna kommunikationer, livsmedelshandel och renhållning mm. Det planerade lokala omhändertagandet av dagvatten i form av genomsläpplig parkering med magasinering och växtbäddar kommer kunna ta omhand större mängd nederbörd, som vid skyfall, och kommer därför avlasta befintligt dagvattensnät. Detta minskar markant risken för översvämning av källare och byggnader i området vid exempel 100-års regn.

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv planens påverkan på människors hälsa och miljön.

<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar) <input checked="" type="checkbox"/> Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält) 	<p>Cirka 35 meter i nordost ligger en fiskbutik med eget rökeri. Hantering vid förädling kan innebära lukt och rök från rökeriet. Den förhärskande vindriktningen är från sydväst vilket innebär att eventuell lukt till stor del drar sig mot nordost.</p> <p>Platsen för ny bebyggelse ligger inom område som kan vara känsligt för höga värden av markradon. Innan nya byggnader uppförs ska markradon mätas för att visa om det krävs några åtgärder för att skydda människors hälsa.</p> <p>Boverkets byggregler anger att gränsvärdet för radonhalt och gammastrålning i nya byggnader är 200 Bq/m³ inomhusluft respektive 0,3 µSv/h. Detta gäller för rum där människor vistas mer än tillfälligt. Byggherren ansvarar för att dessa regler uppfylls. Att redan i ett tidigt skede i byggprocessen undersöka hur mycket markradon som</p>
--	---

	finns är i regel ekonomiskt fördelaktigt, tex i samband med att en ny plan tas fram.	
<ul style="list-style-type: none"> ☒ Miljökvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477; Information; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram; Överskridanden av miljökvalitetsnormerna 2014) ☒ Miljökvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller) ☒ Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning.) ☒ Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) ☒ Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) ☒ Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning) ☒ Miljökvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; (Statusklassning finns i åtgärdsprogram för havsmiljön.) 		
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
<p>Planen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa eller för miljön. De verksamheter som finns i närheten bedöms inte innebära några påtagliga störningar på planerade bostäder.</p> <p>Ett antal påverkansobjekt har identifierats och bedömts kunna påverka vattnets status negativt. Dessa finns uppräknade i vattenkartan och är äldre potentiellt förorenade områden, äldre deponier, avloppsreningsverk och tidigare riskklassade branscher.</p> <p>I nuläget kan kust och ytvatten påverkas negativt av att befintligt dagvatten leds ut orenat i Mejeriviken (Kalmarsund). Kvalitetskraven för kustvatten/ytvatten för M n Kalmarsunds utsjövatten, gäller att ekologisk status ska vara god år 2039 och får inte försämrats. Kemisk ytvattenstatus är bedömd som god. Dagvattenledningen passerar genom en äldre deponi i Mejeriviken, vars innehåll är okänt. Ju mindre vatten som leds genom deponin ger ökade positiva effekter på kustvattnet. Ledningar kan ha sprickor och skadliga ämnen från tippen kan läcka ut i sundet. Planen att fördröja och rena dagvatten lokalt i planen bedöms inte påverka Kalmarsunds utsjövatten negativt, utan kan däremot vara positivt.</p> <p>Kvalitetskraven för grundvatten, Mörbylånga- Borgholms kalkberg gäller att god kvantitativ status ska gälla med tidsfrist till 2027. Grundvattnets status bedöms inte påverkas av planen. Planen för den lokala dagvattenshanteringen bedöms inte påverka eller försämma några av miljökvalitetsnormerna ovan.</p> <p>Nya byggnader på platsen ersätter befintliga och kopplas till det allmänna VA nätet som leder till Borgholms reningsverk. Information finns att reningsverket har kapacitet att ta hand om avloppsvatten från kommande hushåll.</p> <p>Markradon bör mätas innan förberedande arbeten påbörjas. Jordlagret består av finare jordarter som silt och lera, och underlagras av lerskiffer.</p>		

Del 2 - Checklista för barnkonsekvensanalys

Synpunkter			konsekvenser		Kommentarer
	Ja	Nej	positiva	negativa	
Vilka barn kan komma att påverkas av planförslaget?					Området planläggs för ny bostadsbebyggelse, vilket kan komma att påverka både nyinflyttade barn och barn som rör sig längs gator, som kommer belastas med en något ökad trafikmängd. Idag finns det ett fåtal permanent boende barn i bostadsområdet väster om planområdet. Under sommarhalvåret finns det fler barn som rör sig i området, de flesta barn rör sig genom området på sin väg till stranden vid Sjöstugan och till aktiviteter i Mejeriviken.
Har barnens rörelsemönster i området kartlagts?	X				Rörelsemönstret till och från stranden sker främst via lokalgatorna i området via den separata gång- och cykelvägen som kopplar ihop med bostadsområdet i väst. En del genar genom parkeringsplatsen i norr inom planområdet för att nå övergångsstället vid Norra infarten och slutdestinationerna för strandområdet vid Sjöstugan och aktiviteter i Mejeriviken. Det finns ett övergångsställe vid Norra infarten där det på en liten sträcka innan övergångsstället, sett från planområdet, finns separat gång- och cykelväg. Den här fortsätter sedan mot nämnda målpunkter.
Finns mötesplatser eller områden för natur/lek i området?	X		X		Stranden och Mejeriviken som ligger öster om planområdet är en mötesplats för barn och ungdomar. Inom planområdet finns yta säkerställd för park, lek och rekreation.
Finns olycks- eller hälsorisker i området?		X			Inga olycks- eller hälsorisker för barn och ungdomar bedöms finnas

					i området.
Finns trygga gång- och cykelvägar i och till området?	X		X		<p>Det finns en trygg och separerad gång- och cykelkoppling mellan bostadsområdet i öst och planområdet och även vid Norra infarten. Däremellan, inom planområdet, rör barnen sig inte säkert. Det finns många bilar som backar ut mot gata där cyklister och bilister ska samköra. Det finns inga trottoarer och det sker en del varutransporter vid parkeringsplatsen i norr med större fordon, som ibland behöver backa. Där genar många barn och oskyddade trafikanter.</p> <p>I samband med detaljplanearbetet har kommunen i dialog med fastighetsägare i området sett över parkeringsplatsen i norr och hur passage av denna och rörelse längs lokalgator kan göras mer säkert för barn och andra oskyddade trafikanter. Vidare arbete kommer att ske i projekteringsfasen. Kommunen ser därmed att situationen för barn kommer att förbättras i samband med genomförandet av ny detaljplan.</p>
Har barn och unga fått uttrycka sin mening?	X				<p>Några elever från åttoendeklass på Slottskolan har varit med och tagit fram förslag på framtida utformning av området, varav en del av dessa bodde i bostadsområdet intill planområdet. Kommunen har även pratat med fastighetsägare med barn i området om hur området används och hur barn rör sig. Önskemål har framförts om att skapa säkra färdvägar för barn till och från stranden.</p> <p>Kommunen har valt att komplettera den erhållna platsspecifika informationen med forskning och generella behov som är kända för barnens bästa i samband med ny exploatering.</p>

Är konsekvenserna av förslaget så stora att en barnkonsekvensanalys ska göras?		X			Konsekvenserna av planförslaget bedöms inte vara så stora att en barnkonsekvensanalys ska tas fram.
--	--	---	--	--	---

Del 3 – Sammanvägd bedömning av planens påverkan/effekter inom och utanför planområdet

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.</i>	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.</i>	
Motiverat ställningstagande		
<p><i>Planen bedöms i sin helhet inte innebära betydande miljöpåverkan. Då krävs ingen vidare miljöbedömning med tillhörande konsekvensbeskrivning.</i></p> <p><i>En ny plan ska ersätta en äldre plan för industriändamål där bostäder, verksamheter och handel ska ingå.</i></p> <p><i>Planen kommer inte ta ny mark i anspråk för bebyggelse och ligger i linje med den fördjupade översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik från 2018, som 'Utredningsområde för verksamheter, handel i kombination med bostäder.'</i></p> <p><i>För att undvika betydande miljöpåverkan har en dagvattenutredning gjorts för platsen. Det bedöms som olämpligt att leda dagvatten från fastigheterna direkt ut i Kalmarsund. Dagvattenutredningen har visat på hur dagvattnet kan fördröjas och tas omhand lokalt. Miljökvalitetsnormer för vatten bedöms inte försämrats vid lokal dagvattensfördröjning.</i></p> <p><i>Tidigare mätningar av utomhusluft på Storgatan i Borgholm har inte visat på några förhöjda skadliga ämnen i luften. Miljökvalitetsnormerna bedöms inte påverkas.</i></p> <p><i>Allmänna intressen som platsens natur- och kulturvärden påverkas inte. Nya bostäder hamnar centralt i Borgholm där boende får nära till allmän service som dagligvaru- och sällanköpshandel, samt nära hälsocentral och kommunikationer. Människors hälsa- och säkerhet bedöms inte påverkas av ny bebyggelse. Markradon bör mätas innan nya byggnader uppförs.</i></p> <p><i>Detaljplanering av området för användningen bostäder och verksamheter kan utföras på ett sådant sätt att barnens bästa kan tillgodoses. Kommunen gör bedömningen att barnens bästa i ärendet är möjligheten att kunna bosätta sig permanent i ett centralt och naturnära område med tillgång till kommunikation, service och friyta för lek och rekreation. Detaljplanen skapar förutsättningar för säkerställd parkyta och trafiksäkert färd sätt till och från Mejeriviken/Sjöstugan, vilket förbättrar dagens situation för barn och andra oskyddade trafikanter.</i></p> <p><i>Grönytor och ekosystemtjänster ska stödjas och utvecklas i området för att skapa förutsättningar för att bättre klara ett förändrat klimat och bidra med ytor för rekreation och biologisk mångfald.</i></p> <p><i>Skyddsvärda träd skyddas i detaljplan och för att fälla träd krävs 12:6 samråd.</i></p> <p><i>Nya bostäder kan med fördel kopplas till befintlig fjärrvärme.</i></p>		

Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturminne enligt [7 kap. 10 § MB](#)
- Natura 2000 enligt [7 kap. 27 § MB](#)
- Biotopskyddsområde enligt [7 kap. 11 § MB](#)
- Generellt biotopskydd enligt [7 kap. 11 § MB](#),
- Djur- och växtskyddsområde enligt [7 kap. 12 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)

- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Ekologiskt känsliga områden enligt [3 kap 3 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) ([2 kap. 7 § PBL](#))
- Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse ([2 kap. 7 § PBL](#)), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse ([8 kap. 9 § PBL](#))
- Tysta områden
- Turistdestinationer
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Strandskyddsområde enligt [7 kap. 13-18 §§ MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Stora opåverkade områden enligt [3 kap 2 § MB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt [4 kap. 2 § MB](#)
- Världsarv
- Biosfärsområden

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)

- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde ([7 kap. 19–20 §§ MB](#); Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde ([7 kap. 21–22 §§ MB](#))
- Jord- och skogsbruk ([3 kap 4 § MB](#))
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter ([3 kap 5 § MB](#))
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material ([3 kap 7 § MB](#))
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering ([3 kap 8 § MB](#))
- Riksintresse för totalförsvaret ([3 kap 8 § MB](#))
-

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö