



# Planeringsstrategi 2024

Antaget av kommunfullmäktige 2024-09-16 § 122

Revideras senast 2028-09-13  
Dokumentansvarig: Planeringschef



# 1 Bakgrund och syfte

Enligt 3 kap 23 § plan- och bygglagen (PBL) ska kommunfullmäktige senast 24 månader efter ett ordinarie val anta en planeringsstrategi. Syftet med planeringsstrategin är att den ska främja en kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell. I strategin redogörs för ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet och kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen.

Strategin ska även innefatta en bedömning av i vilken utsträckning översiktsplanen är aktuell i förhållande till kraven i 3 §, 4 § andra stycket 1 och 2 samt 5 § PBL, vilka redogörs för nedan.

Översiktsplanen ska innehålla en redovisning av grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Av översiktsplanen ska även framgå hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena och hur gällande miljö kvalitetsnormer ska följas. Därtill ska även framgå hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder; hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål; sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken; kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra; om översiktsplanen avviker från en regionplan för länet; sådana områden och verksamheter som angår två eller flera kommuner eller är av regional betydelse.

Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del, ska det anmärkas i planen.

## 2 Beskrivning av ändrade planeringsförutsättningar

Borgholms kommun är en utpräglad turism- och jordbrukskommun med ett kraftigt varierande invånarantal sett över året. Kultur- och naturvärdena är höga samtidigt som exploateringsstrycket är högt. Många besökare söker sig till Öland under sommarhalvåret vilket medför en hög belastning på infrastruktur så som vägar, parkering, vatten och avlopp. Samtidigt är befolkningens ålder hög och kommunen är i behov av inflyttning för att trygga välfärden och nödvändiga investeringar framöver. Givet dessa förutsättningar finns det ett antal frågor som är särskilt viktiga att hantera i den översiktliga planeringen. Bland dessa kan särskilt nämnas dricksvattenförsörjning, näringslivsutveckling, bostadsförsörjning, klimatanpassning och hållbara transporter.

Nu gällande översiktsplan för Borgholms kommun antogs 2002. Översiktsplanen har sedan dess blivit aktualitetsförklarad ett antal gånger, senast 2018. Kommunen har under åren löpande arbetat med översiktlig planering och fördjupade översiktsplaner har tagits fram för de områden som pekades ut som fördjupningsområde i översiktsplan 2002. Därtill har en vindkraftsplan som är gemensam med Mörbylånga kommun och som utgör ett tematiskt tillägg till översiktsplanen antagits. De fördjupade och tematiska tilläggen till översiktsplanen utgör tillfredställande planeringsunderlag för de delar av kommunens som omfattas av dessa men för övriga delar finns behov av mer aktuellt planeringsunderlag och en uppdaterad översiktsplan.

Sedan nuvarande översiktsplan antogs har förändringar både vad gäller plan- och bygglagen och miljöbalken skett. Bland annat krävs numera miljöbedömning med

miljökonsekvensbeskrivning av översiktsplaner, något som nuvarande översiktsplan 2002 saknar. Översiktsplan 2002 saknar även redogörelse och riktlinjer gällande miljö kvalitetsnormer, klimatrelaterade risker och hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder. Samtliga fördjupade översiktsplaner har dock miljöbedömts och hanterar i mer tillfredställande utsträckning frågorna om ovan.

Nuvarande översiktsplanen från 2002 saknar även den strategiska kopplingen till nuvarande nationella och regionala mål och program.

### **3 Kommunens fortsatta arbete med översiktsplanering**

Ett av de viktigaste verktygen för att hantera de utmaningar som kommunen ställs inför är en aktuell översiktsplan. Översiktsplanen är kommunens avsiktsförklaring om hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. Den är därmed ett viktigt politiskt måldokument.

En aktuell översiktsplan är avgörande för att sätta enskilda byggprojekt, detaljplaner och infrastruktursatsningar i ett större perspektiv – både geografiskt och tidsmässigt – för att därigenom skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar samhällsstruktur som inte enbart ger miljömässig nytta utan också sociala och ekonomiska fördelar.

Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan, översiktsplan 2040, är långt framskridet och planen är ute för granskning under sommaren 2024. Planen omfattar hela kommunen med en högre detaljeringsgrad för de områden som idag omfattas av fördjupad översiktsplan. Den nya översiktsplanen beräknas kunna antas av kommunfullmäktige under hösten 2024.

Översiktsplan 2040 hanterar övergripande och samlat de frågor som är relevanta för hela kommunen utifrån gällande lagstiftning. Klimatanpassning och vattenfrågor har getts ett större utrymme än i tidigare planer även om frågor om vattenförsörjning, skyfall, havsnivåhöjning och torra också behöver hanteras i mer detaljerade strategier framöver. En fortsatt utvecklad kust- och havsplanering samt bostads- och näringslivsutveckling och de målkonflikter som kan uppstå i relation till ett fortsatt livskraftigt jordbruk är även de frågor viktiga att arbeta vidare med. Vindkraftsplanen som är gemensam med Mörbylånga kommun bedöms vara i behov av revidering inför framtida tänkbar generationsväxling av befintliga vindkraftverk.

Borgholms kommun avser att framöver fortsatt arbeta med en kontinuerlig och rullande översiktsplanering.