



Plats och tid	Tingsalen 14:00 – 15:47
Beslutande ledamöter	Se bilaga 1
Övriga närvarande	Jens Odevall, kommunchef Anton Karlsson, kommunsekreterare Magnus Areskog, säkerhetssamordnare § 134 Jan-Olof Olsson, ordförande för revisorerna Madeleine Karström (KD), icke-tjänstgörande ersättare Roland Carlsson (M), ersättare Ölands IT-nämnd
Justerare	Ilko Corkovic (S) och Annette Hemlin (FÖL) med Björn Andreen (M) som ersättare
Justeringens plats och tid	Digitalt 2024-10-22
Underskrifter	
Sekreterare Anton Karlsson
Ordförande Ann Nilsson (S)
Justerare Ilko Corkovic (S) och Annette Hemlin (FÖL)

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2024-10-22

Datum då anslaget tas ned

2024-11-13

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret



Innehållsförteckning:

§ 129	Godkännande av kungörelse		3
§ 130	Godkännande av dagordning		4
§ 131	Val av justerare		5
§ 132	Allmänhetens frågestund		6
§ 133	Information revisorerna		7
§ 134	Information från säkerhetssamordnaren		8
§ 135	Avsägelse Elisabeth Appeltoft Petersson (M)	2022/165 102	9
§ 136	Ny ersättare för Moderaterna i Borgholmshem	2022/165 102	10
§ 137	Informationspunkt - Beslut om efterträdarval Länsstyrelsen Kalmar län	2022/165 102	11
§ 138	Motion (Marwin Johansson KD) Återvändarträff de som har haft sin skolgång i kommunen	2024/130 109	12
§ 139	Redovisning av inkomna medborgarförslag, e-förslag och motioner under beredning	2024/14 109	13
§ 140	Gemensam fastighetsfunktion	2023/146 020	14 - 17
§ 141	Allmänpolitisk debatt - Hur kan kommunen bli/förbli en attraktiv arbetsgivare med långsiktigt god ekonomisk hushållning?	2024/92	18
	Bilaga 1		19



§ 129

Godkännande av kungörelse

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna kungörelse av kommunfullmäktige 2024-09-16.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 130

Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna dagordningen med de påtalade justeringarna.

Dagens sammanträde

Följande förändringar till dagordningen har gjorts sedan kallelsen skickades.

Ny punkt 8: Ny ersättare för Moderaterna i Borgholmshem.

Ny punkt 10: Motion (Marwin Johansson KD) Återvändarträff de som har haft sin skolgång i kommunen.

Ärendet gemensam fastighetsfunktion flyttas ned till ny punkt 12.

Ordförande frågar fullmäktige om de godkänner förändringarna till dagordningen och finner att så är fallet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 131

Val av justerare

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att utse Ilko Corkovic (S) och Annette Hemlin (FÖL) till justerare, tillika rösträknare, med Björn Andreen (M) som ersättare.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 132

Allmänhetens frågestund

Inga frågor inkom ifrån allmänheten.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 133

Information revisorerna

Ingen information delges ifrån revisorerna.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 134

Information från säkerhetssamordnaren

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att tacka säkerhetssamordnaren för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har bjudit in säkerhetssamordnaren för att bli informerade om hur kommunen arbetar med frågor kopplade till det säkerhetspolitiska läget och informera kring brott mot förtroendevalda.

Dagens sammanträde

Säkerhetssamordnaren föredrar för kommunfullmäktige om kommunens arbete med höjd beredskap och det försämrade säkerhetspolitiska läget.

Kommunens viktigaste uppgift är att säkerställa att samhällskritisk verksamhet kan fortgå även under höjd beredskap. Kommunen använder bland annat krigsplacering för att säkerställa personal till kritisk verksamhet. Verksamheterna måste planera för höjd beredskap genom bland annat kontinuitetsplanering. De måste också analysera sårbarheter och allt detta mynnar ut i en beredskapsplan.

När det gäller reservkraft, cyberattacker och liknande problem så sker planering i en planeringsgrupp på mer övergripande nivå i kommunen.

Säkerhetssamordnaren redogör också för hur brott mot förtroendevalda ska hanteras. Dessa brott kan hota demokratin då det blir större risk att politiker censurerar sig själva, att det blir svårare för politiker att upprätthålla sitt engagemang och att det minskar tilliten till demokratiska systemet. Blir man utsatt för dessa typer av brott ska man kontakta sin gruppledare eller säkerhetssamordnaren.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Avsägelse Elisabeth Appeltoft Petersson (M)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att₁ lämna in en begäran om ny sammanräkning för Moderaterna i Borgholms kommun till Länsstyrelsen Kalmar län.

att₂ utse Roland Carlsson (M) som ersättare i Ölands IT-nämnd.

Ärendebeskrivning

Elisabeth Appeltoft Petersson (M) inkom 2024-10-01 med en avsägelse från sina uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige och ersättare i Ölands IT-nämnd. Kommunfullmäktige måste således lämna in en begäran om ny sammanräkning för Moderaterna i Borgholms kommun, samt utse en ny ersättare för Ölands IT-nämnd.

Beslutsunderlag

- Till kommunfullmäktige Borgholms kommun avsägelse, inkommen 2024-10-01
- Tjänsteskrivelse - Avsägelse Elisabeth Appeltoft Petersson (M), daterad 2024-10-04

Yrkande

Carl Malgerud (M) yrkar på att utse Roland Carlsson (M) som ersättare i Ölands IT-nämnd.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Länsstyrelsen Kalmar län
- Ölands IT-nämnd
- HR-avdelningen

--	--	--	--	--



§ 136

Ny ersättare för Moderaterna i Borgholmshem

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att utse Nils Munck af Rosenschöld (M) som ersättare för Moderaterna i Borgholmshem AB.

Ärendebeskrivning

Stefan Fransson (M) kom in med en avsägelse till kommunfullmäktige 2024-01-22 § 12 som ersättare i styrelserna för Borgholm Energi AB och Borgholmshem AB. Då hans plats som ersättare i Borgholmshem AB fortfarande är vakant så måste kommunfullmäktige tillsätta en ny ersättare.

Beslutsunderlag

- Beslut kommunfullmäktige 2024-01-22 § 12
- Tjänsteskrivelse - Ny ersättare för Moderaterna i Borgholmshem AB, daterad 2024-10-14

Dagens sammanträde

Carl Malgerud föreslår Nils Munck af Rosenschöld (M) till ersättare i Borgholmshem AB.

Yrkande

Carl Malgerud (M) yrkar på att utse Nils Munck af Rosenschöld (M) till ersättare i Borgholmshem AB.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Vald ersättare
- HR-avdelningen
- Borgholmshem AB

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Informationspunkt - Beslut om efterträdarval Länsstyrelsen Kalmar län

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

På grund av Seham Hessos (S) bortgång måste en ny ersättare väljas in för Socialdemokraterna i Borgholms kommunfullmäktige.

När en ledamot i kommunfullmäktige avgår eller av någon annan anledning inte längre kan tjänstgöra, under mandatperioden, ska länsstyrelsen utse en ny ledamot efter att kommunen anmält detta, samt ersättare om det är aktuellt. Detta slås fast i 14 kap. 13 - 22 §§ vallagen (2005:837).

Kommunfullmäktige 2024-09-16 § 116 begärde en ny sammanräkning från Länsstyrelsen Kalmar län. Kommunen delgavs ett beslut om efterträdarval för Seham Hesso 2024-10-01.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Begäran om ny sammanräkning Länsstyrelsen Kalmar län, upprättad 2024-09-25
- Beslut KF 2024-09-16 § 116
- Begära om ny sammanräkning för Socialdemokraterna i Borgholms kommun, upprättad 2024-09-30
- Länsstyrelsen Kalmar läns beslut om efterträdarval för Seham Hesso, inkommen 2024-10-01
- Tjänsteskrivelse – Beslut om efterträdarval Länsstyrelsen Kalmar län, daterad 2024-10-03

Dagens sammanträde

Ordförande föredrar efterträdarvalet för kommunfullmäktige. Birger Palm (S) blir ny ersättare för Socialdemokraterna i kommunfullmäktige.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Motion (Marwin Johansson KD) Återvändarträff för de som har haft sin skolgång i kommunen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att skicka motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Ärendebeskrivning

Marwin Johansson (KD) inkom 2024-10-11 med motionen "återvändarträff för de som har haft sin skolgång i kommunen". Han föreslår följande:

Vi föreslår att man har en återvändarträff en gång per år (förslagsvis sommartid) och i första hand vänder sig till de som har haft sin skolgång i kommunen. Inbjudan kan ske via annons i Ölandsbladet samt sociala medier. För att locka deltagare kunde man även lotta ut en middag för två på någon av kommunens restauranger samt två konsertbiljetter. För att delta i utlottningen måste man uppge sin e-postadress för att kommunen på så sätt lätt kan nå de som är intresserade av att flytta hit. (om nu inte gdpr hindrar).

att₁ kommunen testar detta förslag och bjuder in till en återvändarträff nästa år.

att₁ man sedan utvärderar träffen och ser om det är något som man kan ha återkommande.

Beslutsunderlag

- Motion (Marwin Johansson KD) Återvändarträff för de som har haft sin skolgång i kommunen, inkommen 2024-10-11

Dagens sammanträde

Ordförande frågar fullmäktige om de vill skicka motionen till kommunstyrelsen för beredning och finner att så är fallet.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Kommunstyrelsen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 139

Redovisning av inkomna medborgarförslag, e-förslag och motioner under beredning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga redovisningen av inkomna e-förslag, medborgarförslag och motioner som är under beredning till handlingarna

Ärendebeskrivning

Enligt antagen arbetsordning ska kommunstyrelsen redovisa

1. de motioner som inte har beretts färdigt.
2. beredningen av och nämndernas ställningstagande med anledning av inkomna medborgarförslag fullmäktiges ordinarie sammanträden i mars och oktober.

Beslutsunderlag

- Redovisning av inkomna medborgarförslag och motioner som är under beredning fram till oktober 2024, daterad 2024-10-03
- Redovisning av inkomna e-förslag och motioner som är under beredning, daterad 2024-08-26

Dagens sammanträde

Ordförande frågar om fullmäktige tagit del av informationen och frågar om man kan lägga den till handlingarna och finner att så är fallet.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Gemensam fastighetsfunktion

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna förslaget till ny koncerngemensam fastighetsorganisation och att ge kommunstyrelsen (kommunchefen) i uppdrag att genomföra förändringen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har i sin verksamhetsplan 2024 beslutat utreda en koncerngemensam fastighetsfunktion. Detta för att optimera organisationen och därmed få synergieffekter av en gemensam organisation med flera kompetenser.

Kommunen har de senaste åren överlag fått upp fastigheternas status och kommunen har också haft möjlighet att nyinvestera i flera nybyggda lokaler för verksamhetens behov. Kommunen har en aktuell lokalförsörjningsplan som följer fastighetsstrategin och till denna en underhållsplan som revideras fortlöpande. Dessa ligger till grund för fastigheternas underhålls- och investeringsplanering på såväl kort som lång sikt. Detta har gett bättre förutsättningar för en god fastighetsförvaltning.

Ärendet behandlades på kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-09-10 § 110 som beslutade att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna förslaget till ny koncerngemensam fastighetsorganisation och att ge kommunstyrelsen (kommunchefen) i uppdrag att genomföra förändringen, i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet 2024-09-30 § 102 och föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna förslaget till ny koncerngemensam fastighetsorganisation och att ge kommunstyrelsen (kommunchefen) i uppdrag att genomföra förändringen.

Beslutsunderlag

- Förhandlingsprotokoll MBL § 11
- Tjänsteskrivelse - koncerngemensam fastighetsfunktion, daterad 2024-07-08
- Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-09-10 § 110
- Beslut KSAU 2024-09-03 § 110
- Beslut KS 2024-09-24 § 102

--	--	--	--	--

Bedömning

Den tekniska förvaltningen, inklusive fastighetsskötsel, flyttades efter beslut i KF 2003 till Borgholm Energi AB (BEAB). BEAB skötte även de av bolaget ägda kommersiella fastigheterna samt är hyresvärdar till förvaltningarna vad gäller privatägda fastigheter. Härefter har olika beslut fattats för att åter renodla bolaget och återföra den tekniska förvaltningen till kommunen.

Sedan 2017 har kommunkoncernen haft två fastighetsfunktioner, en för kommunens egna verksamhetslokaler och en för bolagens lokaler. Detta då kommunen beslutade (KS 2017-01-24 § 8) att flytta förvaltning och underhåll av kommunens egna fastigheter till kommunen från BEAB. Beslutet togs med anledning av att kommunens fastighetsbestånd var eftersatt och att det fanns oklarheter i gränsdragningarna mellan ägare och utförare.

Ovanstående har medfört att kommunen de senaste åren överlag fått upp fastigheternas status och kommunen har också haft möjlighet att nyinvestera i flera nybyggda lokaler för verksamhetens behov. Kommunen har en aktuell lokalförsörjningsplan som följer fastighetsstrategin och till denna en underhållsplan som revideras fortlöpande. Dessa ligger till grund för fastigheternas underhålls- och investeringsplanering på såväl kort som lång sikt.

Ett vanligt nyckeltal i fastighetsbolag är 20 000 till 25 000 kvm per fastighetsskötare utöver ledningsfunktion, fastighetsförvaltare och administrativt stöd. Den totala ytan för kommunkoncernens fastighetsbestånd är relativt begränsad. Den totala ytan uppgår till ca 110 000 kvm, varav kommunen förvaltar ca 80% medan Borgholmshem och BEAB tillsammans förvaltar resterande.

Detta skulle innebära upp till fem tjänster som fastighetsskötare som har tillsyn och direktkontakt med hyresgäster/verksamheter i de tilldelade fastighetsobjekten och planerar underhåll tillsammans med fastighetsförvaltare.

För vårt fastighetsbestånd bedöms över tid två fastighetsförvaltare och en teknisk förvaltare vara tillräckligt. Härutöver behövs administrativt stöd för främst kundkontakt, fakturering och systemstöd samt köp av stöd från HR, ekonomi och IT.

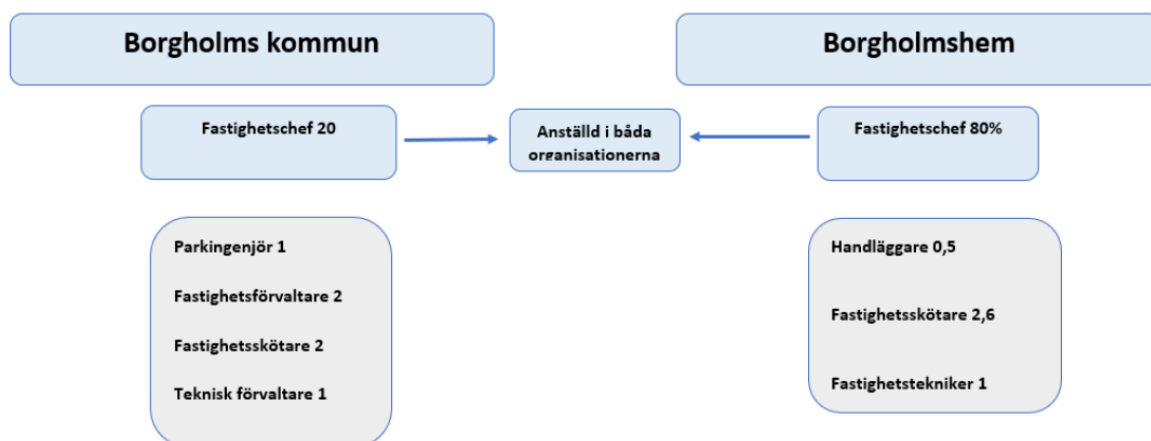
De båda fastighetsfunktionerna (Borgholmshem och kommunen) har under våren genomfört risk- och konsekvensanalyser och dessa har ingått i förhandlingsunderlaget med berörda fackliga organisationer.

Även legala hinder att samla medarbetarna i organisation har utretts och stämts av med Lindahls, Sveriges allmännyttan och Sobona. Här ingår bland annat om de så kallade teckalkriterierna och verksamhetskriteriet kan utgöra hinder vilket det visat sig göra.

Därför föreslås att medarbetarna blir kvar i respektive organisation men med en gemensam chef som är anställd i båda organisationerna. Då organisationen ska verka som en avdelning ska medarbetarna samlokaliseras och befattningarna ska benämnas med lika titlar för de med lika arbetsuppgifter.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Konsekvensanalys

En gemensam fastighetsfunktion bedöms kunna ge en effektivare fastighetsförvaltning i form av gemensam ledning, större organisation för att kunna hantera jourverksamhet och över tid en mindre total organisation.

Fortsatt process

- Förslaget behandlas av styrelserna efter sommaren
- Rekrytering av chef påbörjas efter beslut
- Nya befattningsbeskrivningar för medarbetarna tas fram
- Villkor ses över i samband med översynen av befattningarna
- Förhandling med respektive fackförbund kommer genomföras avseende tillämpning av samverkan eller MBL

Dagens sammanträde

Ordförande frågar kommunfullmäktige om det vill bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Yrkande

Ilko Corkovic (S), Carl Malgerud (M) och Staffan Larsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutet skickas till

- Kommunstyrelsen
- Borgholmshem AB
- Borgholm Energi AB
- Kommunchef
- HR-chef
- Ekonomichef
- Teknisk chef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 141

Allmänpolitisk debatt - Hur kan kommunen bli/förbli en attraktiv arbetsgivare med långsiktigt god ekonomisk hushållning?

Dagens sammanträde

Kommunfullmäktige debatterar ämnet "hur kan kommunen bli/förbli en attraktiv arbetsgivare med långsiktigt god ekonomisk hushållning". Debatten går att ta del av i dess helhet på webbsändningen från sammanträdet, som finns på kommunens hemsida.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Bilaga 1: Uppropslista

Ledamöter	Parti	Krets	Tjänstgörande ersättare	Närv.	Frånv.
Ilko Corkovic	(S)	-		X	
Jeanette Sandström	(S)	-		X	
Carl Malgerud	(M)	-		X	
Erik Arvidsson	(SD)	-		X	
Joel Schäfer	(S)	-		X	
Staffan Larsson	(C)	-		X	
Annette Hemlin	(FÖL)	-		X	
Marie Johansson	(S)	-		X	
Marcel van Luijn	(M)	-		X	
Lars Ljung	(S)	-	Andreas Persson	X	
Torbjörn Nilsson	(SD)	-		X (15:10)	
Sofie Gustafsson Fohlin	(S)	-		X	
Sara Kånåhols	(V)	-	Börje Ekstam	X	
Marwin Johansson	(KD)	-		X	
Johan Hellborg	(S)	-		X	
Anders Nyholm	(M)	-		X	
Sofia Laneborg	(C)	-		X	
Ann Nilsson	(S)	-		X	
Julius Winberg Sääf	(S)	-		X	
Torbjörn Johansson	(FÖL)	-		X	
Kjell Ivar Karlsson	(SD)	-		X	
Eva Joelsson	(V)	-			X
Björn Andrén	(M)	-		X	
Tomas Zander	(C)	-		X	
Gia Thörnquist	(S)	-	Kennert Georgsson	X	
Eva-Lena Israelsson	(S)	-		X	
Kristina Linåker	(M)	-		X	
Rolf Edmark	(SD)	-		X	
Peter Samuelsson	(S)	-		X	
Mats Olsson	(FÖL)	-		X	
Marie Konnberg	(S)	-		X	
Elisabeth Appeltoft Petersson	(M)	-	Jörgen Jannerstrand	X	
Erol Morina	(S)	-		X	
Sven-Erik Svensson	(S)	-		X	
Marie-Helen Ståhl	(S)	-		X	
SUMMA:				34	1

Notering: 33 stycken närvarande och 2 frånvarande §§ 129 - 140



Borgholms
kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och
utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Ann Kerstin Birgitta Nilsson

Date: 2024-10-22 10:17:40

BankID refno: d43956a0-aa88-4533-a258-8b7ef5bb2e02



Ordförande: Ann Nilsson

Signed by: Ilko Corkovic

Date: 2024-10-22 10:20:13

BankID refno: 6fd7fd0f-0c08-454a-8b83-c908413fe232



Ledamot: Ilko Corkovic

Signed by: Sylvia Annette Elisabeth Hemlin

Date: 2024-10-22 10:10:53

BankID refno: a67065ce-f907-4862-a639-74e339f85070



Ledamot: Annette Hemlin

Signed by: ANTON KARLSSON

Date: 2024-10-22 11:13:22

BankID refno: 11963642-22b6-42bf-af8a-f0ad5b0c19d0



Sekreterare: Anton Karlsson