



Plats och tid	Tingsalen 14:00 – 15:56
Beslutande ledamöter	Se bilaga 1
Övriga närvarande	Jens Odevall, kommunchef Anton Karlsson, kommunsekreterare Jan-Olof Olsson (M), ordförande för revisorerna Karin Bergman, Miljö/Byggchef §§ 142–152 Anna Hasselbom Trofast, socialchef §§ 142–152 Roland Hybelius, utbildningschef §§ 142–152 Niklas Palmquist, IT-chef §§ 142–152
Justerare	Marwin Johansson (KD) och Staffan Larsson (C) med Börje Ekstam (V) som ersättare
Justeringens plats och tid	Digitalt 2024-11-27
Underskrifter	
Sekreterare Anton Karlsson
Ordförande Ann Nilsson (S)
Justerare Marwin Johansson (KD) och Staffan Larsson (C)

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2024-11-27

Datum då anslaget tas ned

2024-12-18

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret



Innehållsförteckning:

§ 142	Godkännande av kungörelse		3
§ 143	Godkännande av dagordning		4
§ 144	Val av justerare		5
§ 145	Allmänhetens frågestund		6
§ 146	Information revisorerna		7
§ 147	Information för kännedom - Verksamhetsredogörelse överförmyndare/överförmyndarnämnder		8
§ 148	Information för kännedom - efterträdarval Moderaterna	2022/165 102	9
§ 149	Avsägelse Marie Sundqvist (V)	2022/165 102	10
§ 150	Sammanträdestider 2025 för kommunfullmäktige	2024/133 006	11
§ 151	Kompetensförsörjningsstrategi 2024-2027	2024/119 003	12 - 13
§ 152	Delårsbokslut 2024	2023/45 041	14 - 15
§ 153	Avtal om överföring av avloppsvatten Mörbylånga kommun	2024/123	16 - 17
§ 154	Markförsäljning av del av Borgholm 11:1 vattentornet	2019/223 423	18 - 20
§ 155	Räddningstjänsten Sydost - hemställen till ägarkommunerna gällande förlängning av interimsdirektion	2023/180 041	21 - 22
§ 156	Räddningstjänsten Sydost - Hemställen till ägarkommunerna gällande borgen	2023/180 041	23 - 24
§ 157	Kalmarsunds gymnasieförbund - Delårsboksluts 2024	2023/183 041	25 - 26
§ 158	Ölands kommunalförbund - Godkännande av delårsrapport 2024	2024/128 041	27 - 28
§ 159	Hysesavtal Borgholms slott 2024-2033	2024/59 299	29 - 31



§ 142

Godkännande av kungörelse

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna kungörelse av kommunfullmäktige 2024-11-18.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 143

Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna dagordningen med justeringen att ärendet "avsägelse Marie Sundqvist (V)" läggs till som ny punkt 8.

Dagens sammanträde

En avsägelse från uppdraget som ersättare i socialnämnden har inkommit från Marie Sundqvist (V). Ordförande frågar fullmäktige om det vill lägga ärendet till dagordningen och finner att så är fallet.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 144

Val av justerare

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att utse Marwin Johansson (KD) och Staffan Larsson (C) till justerare, tillika rösträknare, med Börje Ekstam (V) som ersättare.

Dagens sammanträde

Ordförande frågar fullmäktige om man kan välja justerarna enligt kallelsens förslag och finner att så är fallet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 145

Allmänhetens frågestund

Inga frågor inkom ifrån allmänheten.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 146

Information revisorerna

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att tacka revisorernas ordförande för informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Slutrapport Borgholm Energi kontinuitetsplanering, daterad 2024-11-08
- Slutrapport Borgholm kontinuitetsplanering, daterad 2024-11-08
- Missiv socialnämnden granskning av kontinuitetsplanering för it, daterad 2024-11-08
- Missiv Borgholm Energi Granskning av kontinuitetsplanering för it, daterad 2024-11-08

Dagens sammanträde

Ordförande för revisorerna föredrar följande information för fullmäktige:

- Revisorerna har tagit del av, och lämnat bedömningarna till, delårsredovisningarna från kommunalförbundet. Bedömningarna finns med i kallelsen.
- Revisorerna har granskat kontinuitetsplanering angående it-säkerhetshändelser för socialnämnden, kommunstyrelsen och Borgholm Energi AB. Slutsatsen är att Borgholm Energi har delvis säkerställt tillräcklig planering, medan varken kommunstyrelsen eller socialnämnden gjort detta. Svar önskas senast 2024-01-15.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 147

Information för kännedom - Verksamhetsredogörelse överförmyndare/överförmyndarnämnder

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Östergötland inkom 2024-11-01 med en verksamhetsredogörelse för överförmyndaren/överförmyndarnämnden i Kalmarsunds överförmyndarnämnd till kommunfullmäktige i Borgholms kommun, för kännedom.

Beslutsunderlag

- Protokoll från Inspektion enligt 20 § förmyndarskapsförordningen (1995:379) av Kalmarsunds överförmyndarnämnd, inkommen 2024-11-01

Dagens sammanträde

Ordförande frågar församlingen om de vill lägga informationen till handlingarna och finner att så är fallet.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Information för kännedom - efterträdarval Moderaterna

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Elisabeth Appeltoft Petersson (M) inkom 2024-10-01 med en avsägelse från sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige. Ärendet behandlades under fullmäktige 2024-10-14 § 135 som beslutade att skicka in en begäran om ny sammanräkning till Länsstyrelsen Kalmar län. Resultatet från efterträdarvalet inkom till kommunen 2024-11-07.

Beslutsunderlag

- Efterträdarval Moderaterna, inkommen 2024-11-07

Dagens sammanträde

Ordförande informerar fullmäktige om Länsstyrelsen Kalmar läns beslut om efterträdarval för Moderaterna i Borgholms kommun. Ann-Louise Karlsson (M) blir ny ledamot och Anna Victor Hiort (M) blir ny ersättare.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

--	--	--	--	--



§ 149

Avsägelse Marie Sundqvist (V)

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att₁ godkänna avsägelse från Marie Sundqvist (V) som ersättare i socialnämnden.

att₂ utse Stefan Wiberg (V) som ersättare i socialnämnden.

Ärendebeskrivning

Marie Sundqvist (V) inkom 2024-11-13 med en avsägelse från sitt uppdrag som ersättare i socialnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Avsägelse Marie Sundqvist (V), daterad 2024-11-14
- Avsägelse Marie Sundqvist (V), daterad 2024-11-13

Dagens sammanträde

Börje ekstam (V) föreslår att fullmäktige utser Stefan Wiberg (V) som ny ersättare i socialnämnden.

Yrkande

Börje Ekstam yrkar på att utse Stefan Wiberg (V) till ny ersättare i socialnämnden.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Socialnämnden

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 150

Sammanträdestider 2025 för kommunfullmäktige

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta 20/1, 17/2, 17/3, 14/4, 19/5, 16/6, 18/8, 15/9, 20/10, 17/11 och 15/12 klockan 14:00 som sammanträdesdatum för kommunfullmäktig 2025.

Ärendebeskrivning

Inför varje år har kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och nämnderna att, i nämnd ordning, anta datum för sammanträde.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - sammanträdestider för kommunfullmäktige 2025, daterad 2024-11-08

Bedömning

Förslaget följer samma mönster som föregående år, med små justeringar anpassat till helgdagar såsom påsk.

Mötetiden 14:00 är föreslagit i och med den enkät som genomfördes i oktober 2024 där en övervägande majoritet föredrog nämnda mötetid.

Dagens sammanträde

Kommunsekreteraren går igenom svaren ifrån enkätundersökningen som ledamöter och ersättare har fyllt i.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Samtliga nämnder
- Revisorerna
- Ekonomiavdelningen
- Kommunikatörer
- Kommunala bolag

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Kompetensförsörjningsstrategi 2024-2027

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- att₁ anta förslag till kompetensförsörjningsstrategi 2024-2027.
- att₂ uppdra till förvaltningscheferna att upprätta förvaltningsspecifika kompetensförsörjningsplaner i respektive förvaltning.
- att₃ uppdra till VD i Borgholmshem samt VD i Borgholm Energi att upprätta bolagsspecifika kompetensförsörjningsplaner.
- att₄ lägga till följande nyckeltal till avsnitt 5.1.8 : antal praktikdagar för studerande på komvux, gymnasieskola och högskola samt projekt- och examensarbete som genomförts inom verksamheten.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2020-08-18 §166 kommunchefen i uppdrag att utveckla en kommunövergripande kompetensförsörjningsstrategi. Syftet med en övergripande kompetensförsörjningsstrategi är att tydliggöra utgångspunkterna i det kompetensförsörjningsarbete som bedrivs i Borgholms kommunkoncern och därefter upprätta förvaltningsspecifika kompetensförsörjningsplaner tillsammans med förvaltningarna.

Målet är att planen ska vara vägledande för nämnd/styrelse inom kommunkoncernen. I den övergripande kompetensförsörjningsstrategin beskrivs gemensamma aktiviteter och statistik. Ytterligare statistik, prognoser och prioriteringar av olika strategier och aktiviteter tas fram på respektive nämnd/styrelsenivå.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet 2024-10-08 § 124 och föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Kompetensförsörjningsstrategi 2024-2027, daterad 2024-10-01
- Tjänsteskrivelse - Kompetensförsörjningsstrategi 2024-2027, daterad 2024-10-01
- Beslut KSAU 2024-10-08 § 124

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Kommunstyrelsens ordförande föredrar kommunstyrelsens förslag till beslut för fullmäktige.

Yrkande

Ilko Corkovic (S), Staffan Larsson (C) och Börje Ekstam (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Kommunchef
- Socialchef
- Utbildningschef
- HR-chef
- Kommunikationschef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 152

Delårsbokslut 2024

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna delårsbokslut 2024.

Ärendebeskrivning

Ekonomiavdelningen har sammanställt delårsbokslut 2024 varav framgår att:

- Resultatet för kommunen är -0,4 miljoner kronor (årsprognos +4,0 miljoner kronor).
- Driftredovisningen visar budgetavvikelsen -11,0 miljoner kronor (årsprognos -5 miljoner kronor).
- Investeringar 21,5 miljoner kronor (årsprognos 37,0 miljoner kronor).
- Likvida medel är 10,1 miljoner kronor.

Måluppfyllelse redovisas med en samlad bedömning av hur nämnderna/styrelserna prognosticerat samma mål. Underbyggt målen finns på nämnd och styrelsenivå, mätetal och aktiviteter. Även intern kontroll redovisas i rapporten som en samlad bedömning av nämnder/styrelser.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet 2024-10-01 § 121 och föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna delårsbokslutet för 2024. Till kommunstyrelsesammanträdet tillkommer även delårsboksluten från övriga nämnder.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet 2024-10-29 § 109 och föreslår kommunfullmäktige att godkänna delårsbokslut 2024. Kommunfullmäktiges presidium har bjudit in förvaltningschefer och nämndernas och kommunstyrelsens ordförande för att redovisa måluppfyllelse och framtida utmaningar för fullmäktige.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Delårsbokslut 2024, 2024-09-26
- Beslut KSAU 2024-10-01 § 121
- Beslut KS 2024-10-29 § 109
- Delårsbokslut 2024 Kommunfullmäktige, daterad 2024-09-26
- Delårsbokslut 2024 Kommunstyrelsen, daterad 2024-09-27

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

- Delårsbokslut 2024 miljö- och byggnadsnämnden, daterad 2024-10-23
- Delårsbokslut 2024 socialnämnden, daterad 2024-10-23
- Delårsbokslut 2024 utbildningsnämnd, daterad 2024-10-23
- Revisorernas bedömning av delårsrapport, daterad 2024-11-08
- Översiktlig granskning - Delår 2024 - Borgholms Kommun, inkommen 2024-11-04
- Yttrande enligt ISRE 2410 -om delårsrapport Borgholms kommun, inkommen 2024-11-04

Dagens sammanträde

Linda Kjellin föredrar delårsbokslutet 2024 för fullmäktige.

Förvaltningschefer och ordföranden för kommunstyrelsen, socialnämnden, utbildningsnämnden, miljö- och byggnadsnämnden och Ölands IT-nämnd föredrar delårsbokslut, måluppfyllelse och framtidsutsikter för respektive nämnd och kommunstyrelsen.

Fullmäktiges presidium tackar nämndernas och styrelsens ordföranden och förvaltningschefer för föredragningarna.

Yrkande

Staffan Larsson (C), Ilko Corkovic (S) och Marcel van Luijn (M) yrkar på att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Ekonomiavdelningen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Avtal om överföring av avloppsvatten Mörbylånga kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avtalet avseende överföring av spillvatten från Borgholms kommun till Mörbylånga kommun.

Ärendebeskrivning

2008 ingick Borgholm Energi och Mörbylånga kommun ett avtal beträffande i huvudsak överföring av dricksvatten och spillvatten från Borgholm till Mörbylånga. Avtalet har brister och oklarheter och kan medföra vissa risker för VA-kollektivet. Avtalet behöver ersättas med nytt. Advokatbyrån Lindahl användes av båda parter för att jobba fram avtalet som nu är färdigförhandlat.

Borgholm har fortsatt behov av att överföra spillvatten till Mörbylånga för omhändertagande och rening vid Möllstorps avloppsreningsverk. Mörbylånga har nyligen anlagt ett nytt vattenverk och bedömer att Mörbylångas framtida vattenförsörjning därmed kommer att säkras. Mörbylånga har därför inte längre behov av att köpa dricksvatten från Borgholm. Upstår ett sådant behov i framtiden, kommer parterna att teckna ett separat avtal om överföring av dricksvatten mellan parterna.

Mörbylånga kommun och Borgholms kommun, genom Borgholm Energi AB, vill öka samverkan mellan kommunerna och underlätta respektive kommuns uppfyllande av åtagande mot respektive va-kollektiv på ett korrekt och kostnadseffektivt sätt, samtidigt som en hållbar drift av de allmänna va-anläggningarna säkras för att klara av ökade invånarantal och att möta framtida lagkrav. Den lagstadgade självkostnadsprincipen utgör grundprincip för avtalet.

Avsikten är vidare att framöver utöka samarbetet till att även innefatta andra delar av kommunernas respektive allmänna va-anläggnings verksamhetsområde.

Kommunstyrelsen behandlade förslaget 2024-10-29 § 117 och beslutade att föreslå kommunfullmäktige att godkänna avtalet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsunderlag

- 20240930 Avtal om överföring av avloppsvatten, inkommen 2024-10-03
- Beslut BELNAB 2024-09-25, inkommen 2024-10-03
- Tjänsteskrivelse - avtal om överföring av avloppsvatten Mörbylånga kommun, daterad 2024-10-23
- Beslut KS 2024-10-29 § 117

Konsekvensanalys

Avtalet bygger på självkostnadsprincipen relaterat till den ledning och anläggning som Borgholm Energi använder för att undvika risk för överdebitering. Risken att avtalet kan sägas upp utan att Borgholm Energi kan hitta en alternativ lösning är mitigerad.

Dagens sammanträde

Yrkande

Staffan Larsson (C) och Börje Ekstam (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Mörbylånga kommun
- Borgholm Energi AB

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 154

Markförsäljning av del av Borgholm 11:1 vattentornet

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att₁ godkänna markförsäljning av del av Borgholm 11:1 vattentornet till Borgholm Energi elnät AB till en summa av 150 250 kr.

att₂ godkänna att fastighetsreglera ca 1630 kvm av Borgholm 11:1 till Borgholm Energi elnäts fastighet Löken 3.

Ärendebeskrivning

Borgholm Energi har inkommit med önskemål om att förvärva del av Borgholm 11:1 där vattentornet är placerat.



Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade förslaget 2024-10-09 § 120 och föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna markförsäljningen.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet 2024-10-29 § 118 och föreslår kommunfullmäktige att godkänna markförsäljningen.

Beslutsunderlag

- Detaljplan 227
- Tjänsteskrivelse - Markförsäljning av del av Borgholm 11:1 vattentornet, daterad 2024-09-17
- Beslut KSAU 2011/221
- Beslut KS 2024-10-29 § 118

Bedömning

Tillväxtavdelningen av utrett ärendet och anser att en försäljning ska vara möjligt. Området är idag utanför detaljplan men i direkt anslutning till detaljplan 227 *Löken 1, 2 och del av Borgholm 11:1* där fastigheten Löken 3>1 är planlagd för industri. Markvärderingen är kopplat till ett beslut taget 2011 med en värdering på 40kr/kvm som sedan är indexuppräknad till dagens datum. Värdet enligt index ger en ökning med ca 34% till summan 86 750 kr.

På området står idag Borgholms vattentorn som ägs av Borgholm Energi samt teknikbod för telemast. I och med försäljning av marken överlåter Borgholms kommun alla arrenden som är kopplade till vattentornet.

Avtal kopplade till vattentornet:

On tower sweden bundet i 10 år förlängningstid 5 år (bundet till 2028)

Kalmar NDC AB bundet i 1 år (bundet till 2025)

NET4MOBILITY bundet i 10 år förlängningstid 5 år (bundet till 2032)

On tower sweden bundet i 10 år förlängningstid 5 år (bundet till 2027)

Intäkterna för återstående arrendetid ska delas 50/50 mellan Borgholm Energi och Borgholms kommun. Den är uppräknad till totalt ca 127 000 kr vilket innebär att 63 500 kr läggs på köpesumman. Nya avtal kan tecknas mellan Borgholm Energi och arrendatorerna när lagfarten vinner lagkraft och området är reglerat till Löken 3.

Konsekvensanalys

En lantmäteriförrättning kommer att krävas för att reglera in det tänkta området till Löken 3. Detta ska bekostas och ansökas av Borgholm Energi Elnät AB.

Vid överlåtande av gällande arrenden på vattentornet kommer mark och exploatering få en minskad intäkt på ca 55 000 kr/år.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Yrkande

Ilko Corkovic (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut..

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Borgholm Energi
- Ekonomiavdelningen
- Tillväxtchef
- Mark- och exploateringsstrateg

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Räddningstjänsten Sydost - hemställen till ägarkommunerna gällande förlängning av interimsdirektion

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att förlänga interimsdirektionen för Räddningstjänsten Sydost till slutet av 2026.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten Sydost inkom 2024-10-03 med en hemställan om att nuvarande interimsdirektion ska kvarstå under 2025 och 2026 för att därefter ersättas av en direktion enligt beslutad förbundsordning.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet 2024-10-29 § 121 och föreslår kommunfullmäktige att förlänga interimsdirektionen.

Beslutsunderlag

- Hemställan till ägarkommunerna gällande förlängning av interimsdirektionen, inkommen 2024-10-03
- Protokoll direktionsmöte RTSO 2024-08-30, 2024-10-03
- Tjänsteskrivelse - Hemställan till ägarkommunerna gällande förlängning av interimsdirektionen, daterad 2024-10-23
- Beslut KS 2024-10-29 § 121

Bedömning

Skälen som uppges i hemställan är en hög förändringstakt i svensk räddningstjänst, samt i Räddningstjänsten Sydost i synnerhet. Förvaltningen har inga skäl att göra en avvikande bedömning då det kan krävas stabilitet för att mäta med uppdraget.

Dagens sammanträde

Yrkande

Ilko Corkovic (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutet skickas till

- Räddningstjänsten Sydost

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Räddningstjänsten Sydost - Hemställan till ägarkommunerna gällande borgen

Beslut

Kommunfullmäktige beslut

att såsom för egen skuld ingå borgen för Räddningstjänsten Sydosts låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 3 415 608 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten Sydost inkom 2024-10-03 med en hemställan till Borgholms kommun, och övriga medlemskommuner, angående att göra ägarkommunerna till Borgensman för att lösa en revers mellan Räddningstjänsten Sydost och medlemskommunerna, genom ett lån hos Kommuninvest.

Reversen gäller de anläggningstillgångar som skrevs över på förbundet ifrån ägarkommunerna. Reversen skulle ha lösts i slutet av 2023, men på grund av ränteläget och den ekonomiska situationen beslutade medlemskommunerna att förlänga reversen till slutet av 2024.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet 2024-10-29 § 122 och föreslår kommunfullmäktige att ingå borgen enligt hemställans specificering.

Beslutsunderlag

- Hemställan till ägarkommunerna gällande borgen, inkommen 2024-10-03
- Protokoll direktionsmöte RTSO 2024-08-30, inkommen 2024-10-03
- Tjänsteskrivelse - Hemställan till ägarkommunerna gällande borgen, daterad 2024-10-22
- Beslut KS 2024-10-29 § 122

Dagens sammanträde

Yrkande

Ilko Corkovic (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutet skickas till

- Ekonomiavdelningen
- Räddningstjänsten Sydost

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Kalmarsunds gymnasieförbund - Delårsboksluts 2024

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna delårsbokslut 2024 för Kalmarsunds gymnasieförbund.

Ärendebeskrivning

Direktionen i Kalmarsunds gymnasieförbund beslutade 2024-09-26 § 77 att godkänna delårsbokslut 2024 för nämnda förbund och överlämnade den till medlemskommunerna att ta ställning till. Revisorerna inkom med sin bedömning angående delårsbokslutet 2024-10-04 till medlemskommunerna som underlag för ställningstagandet.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet 2024-10-29 § 123 och föreslår kommunfullmäktige att godkänna delårsbokslutet.

Beslutsunderlag

- Delårsbokslut 2024 Kalmarsunds Gymnasieförbund, inkommen 2024-10-10
- Protokollsutdrag 77 Direktionen 2024-09-26, inkommen 2024-10-10
- Godkännande av delårsbokslut 2024 – Tjänsteskrivelse, inkommen 2024-10-10
- Revisorernas bedömning av delårsrapport 2024, inkommen 2024-10-04
- Det sakkunniga bitrådets yttrande om delårsrapport Kalmarsunds Gymnasieförbund 20240831, inkommen 2024-10-04
- Rapport delårsgranskning 2024 Kalmarsundsgymnasieförbund, inkommen 2024-10-04
- Rapport GEH Kalmarsunds Gymnasieförbund 2024-08-31, inkommen 2024-10-04
- KS 2024-10-29 § 123

Bedömning

Revisorerna, som grundar sitt utlåtande på det sakkunniga bitrådets översiktliga bedömning, gör följande slutsatser:

- *Kommunalförbundet efterlever kraven på redovisning och beräkning av balanskravsresultatet samt förväntas uppfylla kravet på en ekonomi i balans år 2024.*
- *De redovisade finansiella utfallen är förenliga med direktionens mål för god ekonomisk hushållning.*

--	--	--	--	--

- *Den redovisade måluppfyllelsen för verksamhetsmålen är inte förenlig med direktionens mål för god ekonomisk hushållning.*
- *Kommunalförbundet förväntas delvis uppnå en god ekonomisk hushållning år 2024.*
- *Vi delar den auktoriserade revisorns bedömning om att det inte framkommit några omständigheter som tyder på att kommunalförbundets delårsrapport är upprättad i strid med lagens krav eller god redovisningssed i övrigt.*

I och med att förbundet till en hög grad lever upp till de krav som ställs i lag (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning, som revisorerna framför, anser förvaltningen att kommunfullmäktige bör godkänna delårsbokslut för 2024.

Dagens sammanträde

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut. Beslutet skickas till

- Kalmarsunds gymnasieförbund
- Revisorerna

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Ölands kommunalförbund - Godkännande av delårsrapport 2024

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna delårsrapport 2024 för Ölands kommunalförbund.

Ärendebeskrivning

Ölands kommunalförbund beslutade 2024-09-20 § 21 att godkänna delårsrapport per augusti 2024 och överlämna den till kommunerna för ställningstagande. Revisorerna inkom 2024-10-17 med ett yttrande angående delårsrapporten för 2024.

Kommunstyrelsen behandlade förslaget 2024-10-29 § 124 och föreslår kommunfullmäktige att godkänna delårsbokslutet.

Beslutsunderlag

- Översiktlig granskning Rev rapport Delår 2024 ÖKF, inkomsten 2024-10-17
- Yttrande enligt ISRE 2410 delårsrapport ÖKF 240831, inkomsten, 2024-10-17
- Utlåtande bedömning Ölands kommunalförbund, inkomsten 2024-10-17
- Delårsrapport per augusti 2024 Ölands kommunalförbund, inkomsten 2024-10-10
- Protokoll Ölands kommunalförbund 240920, inkomsten 2024-10-10
- Beslut KS 2024-10-29 § 124

Bedömning

Revisorernas bedömning, som grundas på granskning utförd av sakkunigt biträde, lyder som följande:

- *Förbundet är under avveckling och utan verksamhet. Direktionens mål om likvidation bedöms som delvis uppfyllt, då detta arbete är pågående och på väg att slutföras.*
- *Resultatet och prognosen visar att balanskravet inte kommer att uppfyllas. Slutlig ekonomisk reglering av kvarstående eget kapital kommer att ske i samband med likvidation.*

Med hänsyn till revisorernas bedömning föreslår förvaltningen att kommunfullmäktige godkänner delårsrapport för 2024.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Ölands kommunalförbund
- Revisorerna

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Hyresavtal Borgholms slott 2024-2033

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna nytt hyresavtal med Statens fastighetsverk om att driva verksamhet på Borgholms slott.

Ärendebeskrivning

Borgholms kommun hyr idag Borgholms slott samt tillhörande entrébyggnad i två separata avtal som är kopplade till varandra. Detta beror på att byggnaderna tillhör olika fastighetportföljer hos hyresvärden. Kortfattad beskrivning av portföljerna lyder:

Bidragsfastigheter – fastigheter som inte kan ha något bokfört värde eftersom de över tid inte har ekonomisk bärighet, i detta fall Borgholms slott.

Hyresfastigheter – fastigheter som kan ha bokfört värde eftersom de över tid har ekonomisk bärighet, i detta fall Entrébyggnaden.

Hela fastigheten Borgholms slott inklusive Entrébyggnad har nu klassats om och tillhör kategorin hyresfastigheter. För kommunen innebär det att hyresvärden har tillgång till resurser för underhåll, reinvesteringar och investeringar. För kommunen innebär det att uppskjutna investeringar kan utföras och verksamheten kan ta ytterligare steg i besöksmålets utveckling. Investeringar som direkt är kopplade till verksamhet bekostas av verksamheten som hyrestillägg. När sådana är aktuella kommer de att lyftas till särskilt beslut i enlighet med aktuell delegationsordning.

Nytt avtal är på 10 år med 5 årig förlängning. Grundhyran är på 1 100 000 kronor och den omsättningsbaserade hyran är 15% på omsättning över 10 000 000 kronor. Grundhyran och bassumman för den omsättningsbaserade delen är indexerade och utgår från oktober 2024. 2024 beräknas omsättningen hamna på 13 350 000 kronor.

I nuvarande avtal 2024 beräknas hyran för Entrébyggnaden till 885 000 kronor. Den omsättningsbaserade hyran beräknas till ca 1 268 000 kronor och baserad på bedömd omsättning på 13 350 000 och 15% av omsättning som överstiger 4 900 000 kronor (i enlighet med gällande avtal).

Ärendet behandlades av kommunstyrelsen 2024-10-29 § 126 som beslutade att föreslå kommunfullmäktige att godkänna det nya avtalet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsunderlag

- Hyresavtal, daterad 2024-10-23
- Bilaga 1 Index, daterad 2024-10-23
- Bilaga 2 ritningar, daterad 2024-10-23
- Bilaga 3 Särskilda bestämmelser, daterad 2024-10-23
- Bilaga 4 – Gränsdragningslista Borgholms slott, daterad 2024-10-23
- Bilaga 5 SBA - Borgholms slott, daterad 2024-10-23
- Bilaga 6 Licensavtal varumärke, daterad 2024-10-23
- Bilaga 7 ritning skötselområde mark, daterad 2024-10-23
- Bilaga 8 skötselområde – städning, daterad 2024-10-23
- Bilaga 9 skötselplan utemiljö Borgholms slott, daterad 2024-10-23
- Beslut KS 2024-10-29 § 126

Bedömning

Det nya avtalet är en förutsättning för att den positiva utvecklingen för Borgholms slott ska kunna fortsätta. Det ger ett utrymme för investeringar som är kvalitetshöjande och med fokus på såväl ökade intäkter som minskade kostnader. Statens fastighetsverk är landets största ägare och förvaltare av kulturhistoriska besöksmål. I dagsläget är Borgholms slott det enda renodlade kulturhistoriska besöksmålet som i och med avtalet är placerat i kategorin hyresfastighet vilket ger unika konkurrensfördelar.

Konsekvensanalys

Att inte godkänna det nya avtalet innebär att vi inte har samma möjlighet till fortsatt utveckling samt att vi ligger i ett avtal som innebär en högre kostnad och utan möjlighet till kvalitetshöjande och ekonomiskt effektiva investeringar i anläggningen.

Avtalet innebär att Borgholms kommun kan fortsatt driva kommunens mest kända varumärke Borgholms slott i framtiden. Tecknandet av nytt avtal innebär att nuvarande avtal bryts.

I anslutning till avtalet finns en avsiktsförklaring som beskriver tänkta utvecklingsprojekt under avtalstiden. Avsiktsförklaringen är ett levande dokument som förändras över tid i samförstånd mellan parterna.

Dagens sammanträde

Yrkande

Ilko Corkovic (S), Marcel van Luijn (M) och Erik Arvidsson (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Kommunchef
- Ekonomiavdelningen
- Tillväxtavdelningen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Bilaga 1: Närvarolista

Borgholms kommunfullmäktiges sammanträde den 18 november 2024 klockan 14:00

Ledamöter	Parti	Krets	Tjänstgörande ersättare	Närv.	Frånv.
Ilko Corkovic	(S)	-		X	
Jeanette Sandström	(S)	-		X	
Carl Malgerud	(M)	-	Jörgen Jannerstrand	X	
Erik Arvidsson	(SD)	-		X	
Joel Schäfer	(S)	-		X	
Staffan Larsson	(C)	-		X	
Annette Hemlin	(FÖL)	-		X	
Marie Johansson	(S)	-		X	
Marcel van Luijn	(M)	-		X	
Lars Ljung	(S)	-		X	
Torbjörn Nilsson (närvaro från 14:05)	(SD)	-		X	
Sofie Gustafsson Fohlin	(S)	-	Kennert Georgsson	X	
Sara Kånåhols	(V)	-	Börje Ekstam	X	
Marwin Johansson	(KD)	-		X	
Johan Hellborg	(S)	-		X	
Anders Nyholm	(M)	-		X	
Sofia Laneborg	(C)	-		X	
Ann Nilsson	(S)	-		X	
Julius Winberg Sääf	(S)	-		X	
Torbjörn Johansson	(FÖL)	-		X	
Kjell Ivar Karlsson	(SD)	-		X	
Eva Joelsson	(V)	-		X	
Björn Andrén	(M)	-		X	
Tomas Zander	(C)	-		X	
Gia Thörnquist	(S)	-	Leif Sjöberg	X	
Eva-Lena Israelsson	(S)	-		X	
Kristina Linåker	(M)	-		X	
Rolf Edmark	(SD)	-		X	
Peter Samuelsson	(S)	-		X	
Mats Olsson	(FÖL)	-		X	
Marie Konnberg	(S)	-		X	
Ann-Louise Karsson	(M)	-		X	
Erol Morina	(S)	-		X	
Sven-Erik Svensson	(S)	-	Cecilia Laneborg Johnsson	X	
Marie-Helen Ståhl	(S)	-		X	
SUMMA:				35	



Borgholms
kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och
utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Ann Kerstin Birgitta Nilsson

Date: 2024-11-27 10:25:37

BankID refno: 63e4f323-b372-4fd1-8069-4e43d67ef05c



Ordförande: Ann Nilsson

Signed by: STAFFAN LARSSON

Date: 2024-11-27 11:07:12

BankID refno: e1eb4b7d-db50-442f-a674-d2e50020eddb



Ledamot: Staffan Larsson

Signed by: ANTON KARLSSON

Date: 2024-11-27 11:11:04

BankID refno: 3f8ca29f-3758-4974-8141-d700ad501a0d



Sekreterare: Anton Karlsson

Signed by: Marwin Sigvard Anders Johansson

Date: 2024-11-27 10:46:15

BankID refno: 782061fb-e27a-422b-a9ab-73df66fec3a1



Ledamot: Marwin Johansson