PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E_1 — Avloppsreningsverk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- $NATUR_1$ — Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- $GATA_1$ — Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- fördröjning — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 460,0 kubikmeter inom planområdet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike — Dagvattendike med en bredd av 5,0 meter och ett djup av 0,75 meter , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_1 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet varav max tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet varav max tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 6,2 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 22,0-45,0 — Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

- d_1 0 — Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

- p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 — Dagvatten ska avledas till dike i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

GRUNDKARTA över Kolstad 39:33 m fl

Dnr: 2017-447

Upprättad genom utdrag ur Borgholms kommuns baskarta samt kontroll med nyinmätning.
Koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Kommunledningsförvaltningen ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på Kommunledningsförvaltningen
2024-07-05

Hanna Andersson
Planarkitekt

Ylva Hammarstedt
Planarkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt-, kvartersgräns
- Trakt, kvartersnamn
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- GA, servitut, ledningsrätt
- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Markhöjd
- Häck
- Staket, plank
- Stödmur, kaj
- Mur
- Cykel, gångväg
- Vägkant
- Vattendrag, dike
- Slänt
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Fornlämning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Damm, bassäng

Norr
Skala 1:1 000

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för
Kolstad 39:33 m fl

Dnr:S 2017-447

Beslut	Instans
Samråd 2020-01-23 §9	MBN
Granskning	
Antagande	
Laga kraft	

Ritad av:
Erika Bäckman, Arkitekt, Atrio Arkitekter

Jonathan Sjöblom
Planarkitekt

Leon Hansson
Planeringschef

Borgholms kommun

2024-11-05

N

SKALA 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

0 18 36 54 72 90 Meter 180

6306292
6306192
6306092
6305992
6305892

161427 161527 161627 161727 161827 161927 162027