

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Tråk: vattengräns
- Tråk: vattenöver
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gränslinje
- GA: servitut, teckningsgräns
- Markgräns
- Stenmur
- Vägnät
- Vägnät, övrig
- Stier
- Häskåra
- Älskåra
- Förteckning

Norr
Skala 1:1 000

6321532

6321532

6321532

6321532

6321532

6321532

6321532

6321532

6321532

6321532

6321532

6321532

6321532

6321532

6321532

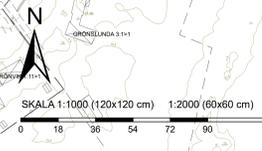
6321532

6321532

6321532

6321532

6321532



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med indastående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom alla kvartersmark eller allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Sekundär egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - C Centrum
 - E Transformatorstation

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA Gata
 - NATUR Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Utnyttjandegrad**
- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet varav huvudbyggnad får vara max 110 m²
 - e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet varav huvudbyggnad får vara max 150 m²
 - e₃ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Fastighetstorlek

- d₁ 0,0 Minsta fastighetstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 4,2 meter för huvudbyggnad och 3,5 meter för komplementbyggnad
- h₂ 5,2 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₃ 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 2 meter från fasthetsgräns.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas i huvudsak av trämaterial, puts eller kalksten och färgsättning ska ha en svarett på minst 20% enligt NCS-systemet. Huvudbyggnad ska uppföras med sadeltak.
- f₂

Utförande

- b₁ Minst 50,0 % av fasthetsarean ska vara genomsläpplig.
- b₂ Källare får inte finnas.

Varsamhet

- k₁ Gärdsnåljög med befästigt fasadmaterial och färgsättning ska bibehållas.
- k₂ Fönster och dörrars proportioner, material och färgsättning ska bibehållas.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Blotspådd stenmur. Murbotn kräver dispens enligt 7 kap 11 § Miljöbalken.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttiga ändamål.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga ändamål.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Ändrad lovplikt

- a₂ Byggnad krävs även för fristående alltfallbyggnad.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- födöring: Fördröingsmagasin för dagvattnet med en volym av 80,0 m³
- födöring: Fördröingsmagasin för dagvattnet med en volym av 80,0 m³ totalt inom naturmark med bestämmelsen.
- födöring: Fördröingsmagasin för dagvattnet med en volym av 50,0 m³ totalt inom naturmark med bestämmelsen.

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

GENOMFÖRANDE

- Genomförandetid är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

SAMRÅDSHANDLING		Beslut	Instans
Detailplan för del av Djupvik 1:1 m fl Södra Djupvik		Samråd ååå-mm-dd §	MBN
		Granskning	MBN
		Antagande	KF
		Laga kraft	

Dnr: B 2021-1279

Yvra Hammarstedt Planarkitekt Leon Hansson Planeringschef