



Plats och tid	KS-rummet 08:30 – 09:41	
Beslutande ledamöter	Ilko Corkovic, ordförande Staffan Larsson, 1:e vice ordförande Carl Malgerud, 2:e vice ordförande	(S) (C) (M)
Övriga närvarande	Jens Odevall, kommunchef Anton Karlsson, kommunsekreterare Linda Kjellin, ekonomichef	
Justerare	Staffan Larsson (C)	med Carl Malgerud (M) som ersättare
Justeringens plats och tid	Digitalt 2025-03-13	
Underskrifter		
	Sekreterare	
	Anton Karlsson	
	Ordförande	
	Ilko Corkovic (S)	
	Justerare	
	Staffan Larsson (C)	

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2025-03-13

Datum då anslaget tas ned

2025-04-04

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret



Innehållsförteckning:

§ 46	Uppväxlingsprojekt 2025	2024/135 048	3 - 5
§ 47	Start PM Stenhuggaren 9 och del av Borgholm 11:1.	2025/36 214	6 - 7
§ 48	Tilläggsavtal Solberga 1:12	2025/4 423	8 - 9
§ 49	Upphandling av nytt slottståg	2025/67 040	10 - 12
§ 50	Upphandling i Borgholms kommun och revidering av delegationsordning	2025/68 05	13 - 14
§ 51	Återrapportering - Workshop för tillväxt i Borgholms kommun	2025/64 000	15
§ 52	Återrapportering - Åkerboskolan		16



§ 46

Uppväxlingsprojekt 2025

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- att₁ bevilja 50 000 kronor till projektet Folkessons Lada.
- att₂ bevilja 56 000 kronor till projektet brygga i Stora Rör.
- att₃ bevilja 55 000 kronor till projektet väg in till parkering på Solvallen, under förutsättning att föreningen skickar in kompletterande information om den egna insatsen i projektet.
- att₄ bevilja 30 000 kronor till projektet boulebanor i hamnen i Byxelkrok.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har i budget 2025 reserverat 500 000 kronor för uppväxlingsprojekt. 2018-04-24 § 86 antogs riktlinjer vari framgår vilka som kan söka bidrag, kriterier för bidrag samt krav på redovisning och uppföljning, riktlinjerna reviderads i och med fullmäktigebeslut 2020-01-20 § 19.

Föreningar kan var för sig eller tillsammans söka bidrag från uppföljningsprojektet.

Syftet med uppväxlingsprojekten är att stimulera och stödja allmännyttiga initiativ från det lokala civilsamhället som kommer flertalet till godo. Sökandens egen insats ska utgöras av eget arbete och bidraget ska sökas för införskaffande av material och/eller få utfört arbete som kräver behörig personal.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om utbetalning två gånger per år, i mars och september, och med maximalt 100 000 kronor per projekt. Kommunstyrelsen kan, efter särskild prövning, besluta om eventuella avsteg från det maximala bidragsbeloppet.

Den som erhållit bidrag ska lämna in ekonomisk redovisning av projektet senast två månader efter att det har avslutats.

Sökande som beviljas uppväxlingsbidrag har att rekvirera bidrag genom fakturering till kommunen och konteras 1010 46300 2203. Utbetalning sker efter redovisning när projektet är klart, dock senast två år efter beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Ekonomisk redovisning av projekt som erhållit stöd ska lämnas in senast två månader efter avslutat projekt. Om projektet förändras, skjuts upp eller ställs in ska detta omedelbart meddelas. Återbetalning kan krävas på delar eller hela bidragsbeloppet om projektet inte genomförs enligt ansökan och beslut. Om projektet inte genomförs ska bidraget återbetalas i sin helhet.

Följande fyra ansökningar om uppväxlingsprojekt har inkommit:

1. Folkessons Lada
2. Återställa badbryggan i Stora Rör
3. Väg in till parkeringen på Solvallen
4. Upprustning av boulebanorna i Byxelkrok

Beslutsunderlag

- Ansökan Uppväxlingsbidrag Folkessons Lada, inkommen 2025-02-28
- Budget Folkessons Lada, inkommen 2025-02-28
- Ansökan om uppväxlingsprojekt till att återställa badbryggan i Stora Rör, inkommen 2025-02-27
- Ansökan om uppväxlingsbidrag till väg in till parkeringen på Solvallen, inkommen 2025-02-10
- Ansökan om uppväxlingsbidrag till upprustning av boulebanorna i Byxelkrok, inkommen 2024-10-25
- Tjänsteskrivelse - Uppväxlingsprojekt 2025 mars, daterad 2025-03-06

Bedömning

De fullständiga ansökningarna finns bifogat till kallelsen Nedan följer en sammanfattande bedömning av inkomna ansökningar:

Folkessons Lada

Projektet går ut på att iordningställa en hundra år gammal lada i Gärdslösa, bygga teater, foajé och musikscen för barn och vuxna. Ladan är tilltänkt att användas som plattform för bland annat teaterföreställningar. Uppskattad kostnad för projektet är 100 000 kronor och egna insatsen består bland annat av framdragnings av el, återmontering av gårdspump och bortforsling av avfall. Därmed är sökande berättigad stöd för uppväxlingsprojekt.

Återställa badbryggan i Stora Rör

Syftet är att återställa badbryggan vid södra piren i Stora Rör som förstördes i en storm tidigare i år. Bryggan använts flitigt av lokalsamhället både på sommaren och till vinterbad. Eget arbete består bland annat av bärgning, nedmontering av trasig badbrygga och avmontering av stegar (4 personer dagsarbete) och hantlangning och biträde till snickare. Kostnaden uppskattas vara 56 000 kronor. Därmed är sökande berättigad stöd för uppväxlingsprojekt.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Väg in till parkering på Solvallen

Persnäs AIF vill bygga in väg in till parkeringen på Solvallen. Denna åtgärd uppges vara nödvändig för föreningens verksamhet, som består av att bedriva fotboll för alla åldrar från fyra år, bingoverksamhet och padel. Föreningen ansöker om 55 000 kronor, som ska gå till markarbete av föreningens infart och parkering. Det behövs nytt bärlager, nytt väggrus och bortschakt av överbliven jord. Vad den egna insatsen består av anges inte. Kompletterande information kan behövas för att få en bättre bild av vad den egna insatsen består av.

Upprustning av boulebanorna i Byxelkrok

Byxelkros AIK anlade två boulebanor 2015 i Byxelkrok. Dessa har stått öppna för alla som vill spela Boule och föreningen sköter om banorna och tillhandahåller klot. Efter nio års användande finns nu ett behov av reparation. Egna insatsen består, förutom att föreningen låtit anlägga banorna och tillhandahållit klot, av att föreningen fortlöpande underhållit och krattat banorna, ett arbete som föreningen även kommer att göra i fortsättningen. Därmed är sökande berättigad stöd för uppväxlingsprojekt.

Sammanfattning

Tre av projekten bör ses som berättigade till stöd. Den totala summan landar på 186 000 kronor, vilket ryms inom det budgeterade utrymmet på 500 000 kronor. Givet att en komplettering skickas in kan även ansökan om väg in till parkering på Solvallen berättigas stöd, vilket även det skulle rymmas inom det budgeterade utrymmet.

Dagens sammanträde

Arbetsutskottet diskuterar de olika projekten och föreslår 50 000 kronor till Folkessons lada som specifikt syftar till att stödja bygge av musikscen, teater och foajé.

Projektet väg in till parkering på Solvallen beviljas under förutsättning att föreningen kompletterar ansökan med en beskrivning av den egna insatsen.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Ekonomiavdelningen
- Sökande föreningar

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 47

Start PM Stenhuggaren 9 och del av Borgholm 11:1.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna start-PM för Stenhuggaren 9 och del av Borgholm 11:1.

Ärendebeskrivning

Planeringsenheten fick 2024-10-29 § 116 i uppdrag av kommunstyrelsen att uppstarta planarbete för fastigheten Stenhuggaren 9 med syftet att möjliggöra hyresbostäder. Samtidigt beslutade kommunstyrelsen att ingå i ett utvecklingsprojekt med Statens Bostadsomvandling AB för Strömgården samt att avsätta medel i verksamhetsplanen 2025 för projektering av omvandlingen.

Planarbetet för Stenhuggaren 9 avser att möjliggöra en ombyggnation av Strömgården till hyresrätter samt säkerställa cykelväg och planenliga befintliga hyreslägenheter inom Stenhuggaren 9. Inom planen ska även samlingslokal och möjlighet till vårdverksamhet och kontor tillåtas.

Kommunledningsförvaltningen har upprättat ett förslag till Start-PM för exploateringsprojekt för Stenhuggaren 9 och del av Borgholm 11:1.

Beslutsunderlag

- Start-PM, daterad 2025-03-06
- Kommunstyrelsens beslut 2024-10-29, § 116
- Tjänsteskrivelse – Start PM Stenhuggaren 9 och del av Borgholm 11:1., daterad 2025-02-28

Bedömning

Projektet bedöms medföra ett betydande tillskott av efterfrågade hyreslägenheter och därigenom bidra till bättre balans på bostadshyresmarknaden. Projektet möjliggör bebyggelse av bostäder i ett läge med goda kommunikationer samt service. Området ligger inom Borgholm-Köpingsvik som är ett av fyra geografiska utvecklingsområden som har prioriterats i tillväxtstrategin.

För kommunen finns inga direkta intäkter i projektet. Däremot bedöms samhällsnyttan vara stor då hyresrätter kommer tillskapas, vilket det råder brist på i kommunen idag.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Ordförande frågar arbetsutskottet om de vill besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Tillväxtchef
- Planeringschef
- Miljö- och byggnadsnämnden.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 48

Tilläggsavtal Solberga 1:12

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att teckna tilläggsavtal Solberga 1:12.

Ärendebeskrivning

Avtalet lyder som följande:

Till gällande tomträttsavtal av den 1 juli 2016 rörande fastigheten Solbergatäkten 1:12 inom Borgholms kommun.

1. Parterna är överens om att fastigheten Solbergatäkten 1:12 genom fastighetsreglering ska ombildas och minskas med ca 1742 m² enligt bilaga 1. Den nya arealen kommer att vara ca 2513 m². Exakt avgränsning kommer att framgå i kommande lantmäteriförrättning.
2. Parterna är ense om att tomträtter ska omfatta hela den ombildade fastigheten och att detta inte påverkar tomträttsavgälden.
3. Ett nytt tomträttsavtal ska tecknas för den nybildade fastigheten på ca 1742 m². Utkast på detta avtal enligt bilaga 2.
4. Parterna ansöker gemensamt om fastighetsbildning och inskrivning av avtalet.
5. Bestämmelserna i detta avtal ska gälla från det datum fastighetsbildningen enligt punkt 1 vunnit lagakraft.

Beslutsunderlag

- Tilläggsavtal Solberga 1:12, daterad 2025-01-28

Dagens sammanträde

Ordförande frågar arbetsutskottet om de vill besluta att godkänna tilläggsavtal Solberga 1:12 och finner att så är fallet.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutet skickas till

- Mark- och exploateringsstrateg
- Tillväxtchef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 49

Upphandling av nytt slottståg

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att₁ införskaffa ett nytt turisttåg.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att₂ medel för ett nytt turisttåg anvisas ur fonderade medel från slottsverksamheten.

Ärendebeskrivning

Som ett steg mot en grön omställning samt att stärka slottets attraktionskraft vill verksamheten på Borgholms slott införskaffa ett nytt turisttåg som är elektriskt och försett med solceller på taket.

Nuvarande tåg är gammalt och slitet samtidigt som det råder brist på reservdelar. Befintligt tåg är tillverkat i Italien under första delen av 1980-talet. Under de senaste åren har tåget haft perioder då reparationer krävts vilket inneburit att tåget stått stilla och inte kunnat trafikera sträckan enligt plan. Detta har inneburit inkomstbortfall för verksamheten.

Idén med tåget är att förbinda stadens centrum med turistattraktionen Borgholms slott och erbjuda besökare och lokalbefolkning att upptäcka Borgholm och slottet på ett sätt som både är minnesvärt och miljövänligt. Även trafik- och parkeringssituationen vid slottet underlättas då besökare har möjlighet att välja tåget som transportmedel då det periodvis råder brist på parkeringsplatser i slottets närområde.

Borgholms slott strävar efter att utveckla sin verksamhet på ett klimatsmart sätt och underlätta hållbara transporter, som ett komplement till kollektivtrafiken och annan mikromobilitet. Samtidigt förenklar och förgyller verksamheten förflyttning för både turisten och barnfamiljen mellan Borgholm stad och slottet. Verksamheten vill uppmuntra både lokalbefolkning och besökare att på ett enkelt sätt resa och utforska vår vackra plats genom detta transportsätt, helt i linje med den gröna profil vi strävar efter att utveckla.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Upphandling av nytt slottståg, daterad 2025-03-10

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Bedömning

Varje säsong som tåget trafikerat sträckan har verksamheten haft runt 6000 passagerare vilket genererat en omsättning under de senaste åren på 220 000 kr årligen. Till detta tillkommer även entré till slottet vilket lågt räknat inbringar ca 300 000 årligen. Kostnaden för löner och reparationer för verksamheten "Slottståget" har under de senaste åren hamnat kring 100 000 kronor per år. Verksamhetens ambition är att fastställa en kostnadsstruktur som är både ekonomiskt hållbar och tillgänglig för ett brett spektrum av användare. Payoff-tiden för inköp av nytt "slottståg" bedöms till ca 5 år.

Med målsättningen att ha tåget i drift till sommaren pågår förberedelserna för fullt. Upphandlingen påbörjas snarast och nästa steg är att gå igenom anbud som inkommer.

Priset beräknas landa strax under direktupphandlingsgränsen i Lagen om offentlig upphandling som är 700 000 kronor.

Investeringen hanteras i slottets fond och budget och belastar inte kommunen resultat i övrigt.

Dagens sammanträde

Kommunchefen föredrar ärendet för arbetsutskottet.

Ordförande frågar arbetsutskottet om de vill besluta att införskaffa ett nytt turisttåg och föreslå kommunstyrelsen besluta att medel anvisas ur fonderade medel från slottsverksamheten och finner att så är fallet.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Tillväxtchef
- Slottschef
- Ekonomichef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 50

Upphandling i Borgholms kommun och revidering av delegationsordning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att₁ ändra delegationsordning avseende tilldelningsbeslut över gräns för direktupphandling till ekonomichef och kommunchef.
- att₂ information om upphandlingsplan ska delges kommunstyrelsens arbetsutskott.
- att₃ ge ekonomichefen i uppdrag att ta fram ett förslag på uppdaterad upphandlingspolicy.

Ärendebeskrivning

Koncernens behov av upphandlingar har under de senaste åren ökat och kommer de kommande åren fortsätta att öka vilket till stor del beror på ökade lagkrav och ökad investeringsnivå.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Upphandling, daterad 2025-03-07

Bedömning

För att kunna hantera behovet av upphandlingar och även uppföljning av befintliga avtal behövs mer resurser men även ett mer strukturerat och systematiskt arbetssätt. Detta kan ske genom mer fokus på vad koncernen köper in mest av genom en så kallad spendanalys men även en inventering av kommande behov samt uppföljning av befintliga avtal. Inventering av behov ska kunna bidra till en bättre planering och framförhållning.

De kategorier som har det största behovet den närmsta tiden är teknisk verksamhet och transporter och fordon. En stor del är nya lagkrav inom återvinning och avfall men det är även befintliga avtal som löper ut och behöver upphandlas på nytt. Till detta tillkommer även entreprenadupphandlingar i samband med investeringsprojekt i koncernen.

Att upphandlingsplanen förankras i kommunstyrelsens arbetsutskott och i ledningsgrupp bidrar till en större samsyn kring vad som prioriteras. Delegationsordningen föreslås därför ändras avseende tilldelning då förankring sker innan upphandlingen påbörjas.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Kalmar kommun har antagit en uppdaterad upphandlingspolicy och då Borgholms kommuns koncern ingår i vissa länsgemensamma avtal bör upphandlingspolicy uppdateras och anpassas till Kalmar kommuns upphandlingspolicy i de fall det är möjligt.

Konsekvensanalys

Om det ökade behovet av upphandlingar inte hanteras behöver ytterligare prioriteringar göras av vilka upphandlingar som är rimliga att genomföra under året. Arbetet med spendanalys samt inventering av kommande behov kommer påbörjas men får ske under en längre tidsperiod.

Att upphandlingsplan förändras i kommunstyrelsens arbetsutskott, bolagets presidie samt i koncernens ledningsgrupp är positivt då delaktighet och samsyn ökar och eventuella omprioriteringar kan ske tidigt i processen vilket ökar planering och framförhållning. Om delegationsordningen inte ändras medför konsekvensen att det tar längre tid mellan beslut och tilldelning tar längre tid vilket kan medföra svårigheter att arbeta effektivt.

Dagens sammanträde

Arbetsutskottet diskuterar ekonomichefens förslag. Det behövs inte fattas något formellt beslut att tillsätta resurser avseende upphandling då det kan hanteras inom budgetprocessen för 2026 och lösas temporärt genom antingen konsult, projekt- eller timanställning.

Ordförande frågar om arbetsutskottet vill föreslå kommunstyrelsen besluta enligt de första tre attsatserna i förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Ekonomiavdelningen
- Borgholm Energi

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 51

Återrapportering - Workshop för tillväxt i Borgholms kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att₁ godkänna det redovisade förslaget på workshop för tillväxt i Borgholms kommun.

att₂ workshopen preliminärt ska hållas 2025-04-15 klockan 10:00-16:00.

att₃ kostnaden för genomförandet får uppgå till högst 50 000 kronor och belastar kontot oförutsedda utgifter.

Ärendebeskrivning

Vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde 2025-03-04 § 44 uppdrog arbetsutskottet kommunchefen att ta fram ett förslag på en workshop för tillväxt i Borgholms kommun och redovisa detta på arbetsutskottet 2025-03-11.

Dagens sammanträde

Kommunchefen föredrar följande förslag på workshop till kommunstyrelsens arbetsutskott:

Syftet är att ta fram förslag på idéer som kan gynna tillväxt i kommunen och skapa en bred förankring av de värden vi har här, så som naturvärde och trygghet. Workshopen ska innehålla omvärldspaning och en nulägesanalys.

Förslagsvis kan workshopen hållas 2025-04-15 klockan 10:00-16:00. För att skapa bred förankring är det viktigt att representanter från politiken, samt närings- och föreningslivet, bjuds in.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Kommunchef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 52

Återrapportering – möte angående Åkerboskolan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet beslutade 2025-03-04 § 32 att boka in avstämningsmöte med utbildningschefen och utbildningsnämndens ordförande, som sedan hölls på eftermiddagen samma dag.

Dagens sammanträde

Ordförande konstaterar att det planerade mötet som beslutades på arbetsutskottet 2025-03-04 § 32 genomfördes samma eftermiddag. Kommunchefen, kommunstyrelsens arbetsutskott, utbildningschefen och utbildningsnämndens ordförande deltog på mötet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Borgholms
kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Ilko Corkovic
Date: 2025-03-13 10:38:51
BankID refno: 01958ede-a5cf-7510-86fd-64b4a50aaa8d



Kommunstyrelsens ordförande: Ilko Corkovic

Signed by: STAFFAN LARSSON
Date: 2025-03-13 09:59:52
BankID refno: 01958ebb-1ef6-7d6e-9fcb-462f766ba3b0



1:e vice ordförande: Staffan Larsson

Signed by: ANTON KARLSSON
Date: 2025-03-13 13:25:23
BankID refno: 01958f77-5a24-7b96-a9f5-7928bd861d75



Kommunsekreterare: Anton Karlsson