



§ 43

Antagande av Översiktsplan för Borgholms kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

- att₁ anta Översiktsplan 2040 som därmed ersätter nuvarande Översiktsplan med tillhörande fördjupningar.
- att₂ godkänna granskningsutlåtandet som sitt eget.
- att₃ den befintliga vindkraftsplanen för hela Öland gäller i fortsättningen också.

Ärendebeskrivning

Borgholms kommun har en översiktsplan från 2002 samt fördjupade översiktsplaner för Rälla-Ekerum, Borgholm- Köpingsvik, Djupvik, Löttorp och Byxelkrok.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-06-10 § 94 om att ta fram en ny översiktsplan. Då flera fördjupade översiktsplaner antagits sedan dess samt att lagstiftningen förändrats fattades ett nytt beslut av kommunfullmäktige 2021-03-15 § 23 att påbörja arbetet med ny översiktsplan.

Kommunstyrelsen fattade 2022-05-03 § 63 beslut om att godkänna förslag till översiktsplan 2040 för samråd. Samrådet för förslaget till ny översiktsplan genomfördes mellan 2022-06-01 och 2022-08-31. Under samrådet inkom totalt 80 synpunkter. 20 yttranden från myndigheter, organisationer med flera samt 60 yttranden från privatpersoner och intresseföreningar.

Kommunstyrelsen fattade 2024-04-30 § 61 beslut om att godkänna förslag till översiktsplan 2040 för granskning. Förslaget var ute för granskning mellan 2024-05-23 och 2024-08-25. Under granskningen inkom totalt 116 yttranden, varav 30 stycken från myndigheter, bolag och föreningar samt 86 yttranden från privatpersoner. Synpunkterna har föranlett ett antal justeringar av översiktsplanen inför antagande. Samtliga justeringar är redovisade på sidan 4 i granskningsutlåtandet. I granskningsutlåtandet finns också kommunens bemötande av inkomna synpunkter. Synpunkterna från privatpersoner har delvis sammanfattats för att öka läsbarheten. Samtliga inkomna yttranden från privatpersoner finns i Bilaga 1 - yttranden från privatpersoner.

Översiktsplan 2040 har miljöbedömts av externa konsulter och bedömning finns beskriven i tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

				
--	--	--	--	--

Den nya översiktsplanen ersätter vid ett antagande den tidigare översiktsplanen från 2002 och samtliga fördjupningar av översiktsplanen. Vindkraftsplanen, som är gemensam med Mörbylånga kommun, och utgör ett tematiskt tillägg till översiktsplanen ska dock fortsatt gälla.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet 2025-02-25 § 19 och föreslår kommunfullmäktige att anta Översiktsplan 2040 och att godkänna granskningsutlåtandet som sitt eget.

Beslutsunderlag

- Översiktsplan 2040, antagandeverision, daterad 2025-02-06
- Miljökonsekvensbeskrivning översiktsplan 2040, daterad 2025-02-06
- Granskningsutlåtande, daterad 2025-02-06
- Bilaga 1 – yttranden från privatpersoner, daterad 2025-01-15
- Sändlista, daterad 2024-05-20
- Samrådsredogörelse, daterad 2024-05-08
- Tjänsteskrivelse - Översiktsplan 2040 inför antagande, daterad 2025-02-06
- Beslut kommunstyrelsen 2025-02-25 § 19

Bedömning

Förslaget till översiktsplan 2040 är uppbyggt i tre delar, en utvecklingsstrategi, ett mark- och vattenanvändningsavschnitt, samt en del som samlar relevanta planeringsförutsättningar. I utvecklingsinriktningen visas de övergripande strukturerna för bebyggelse, natur och friluftsliv samt kommunikationer med ställningstagande för hur dessa strukturer bör utvecklas. I mark- och vattenanvändningskartan redovisas de geografiska ställningstagande i kartor och text. I planeringsförutsättningar redovisas förutsättningar, hänsyn och intressen som har utgjort underlag för arbetet med översiktsplanen och som även ligger till grund för efterföljande planering i kommunen.

Planen har utformats för att vara tillgänglig och att det tydligt ska framgå hur kommunen anser att den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Som utgångspunkt för planförslaget ligger gällande översiktsplan med tillhörande fördjupningar samt relevant planeringsunderlag. Övergripande inventeringar avseende natur- och kulturmiljö samt en riskanalys avseende stigande havsnivåer har genomförts och använts som underlag.

I och med en anpassning till gällande lagstiftning har klimatanpassning, miljökvalitetsnormer för vatten och jordbruksmark givits större utrymme i planen. Planen följer också Boverkets översiktsplanmodell i upplägg och benämning på markanvändning, detta bedöms underlätta en övergång till en helt digital översiktsplan framöver.

Alla de synpunkter som inkom under granskningen har tagits i beaktande och under framtagandet av antagandeförslaget har en bedömning gjorts gällande behovet av kompletteringar och justeringar. Flera ändringar och tillägg har gjorts för att göra översiktsplanen mer tydlig.

Konsekvensanalys

2040 föreslås ersätta nu gällande översiktsplan 2002 med tillhörande fördjupningar. Detta bedöms ge förbättrad överblick och tydlighet för hur kommunen anser att den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen bedöms skapa utveckling och möjlighet för fler bostäder och verksamheter i hela kommunen. Översiktsplanen identifierar även aspekter inom vilket fördjupade strategier eller planer krävs, strategi för klimatanpassning, dagvattenstrategi, strategi för att minska risken för översvämning till följd av skyfall samt kulturmiljöprogram.

Dagens sammanträde

Planeringschefen föredrar ärendet för fullmäktige.

Yrkande

Ändringsyrkande från Erik Arvidsson (SD): att stryka samtliga formuleringar om fossilbränslefri eller fossilbränslefritt i Översiktsplan 2040.

Erik Arvidsson (SD) yrkar avslag till attsats 2 i kommunstyrelsens förslag till beslut

Ilko Corkovic (S), Johan Hellborg (S), Sara Kånåhols (V), Marwin Johansson (KD), Staffan Larsson (C), Marcel van Luijn (M), Carl Malgerud (M), Eva Joelsson (V), Annette Hemlin (FÖL) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Tilläggsyrkande från Ilko Corkovic (S): att den befintliga vindkraftsplanen för hela Öland gäller i fortsättningen också.

Johan Hellborg (S), Sara Kånåhols (V), Staffan Larsson (V), Marcel van Luijn (M), Carl Malgerud (M), Eva Joelsson (V) och Annette Hemlin (FÖL) yrkar bifall till Ilko Corkovics (S) tilläggsyrkande.

Johan Hellborg (S), Carl Malgerud (M), Eva Joelsson (V), Annette Hemlin (FÖL) yrkar avslag på Erik Arvidssons (SD) ändringsyrkande.

Ändringsyrkande från Sara Kånåhols (V): att uppdatera kartmaterialet på sida 44 och 111 så att nordöstra områden i Kårehamn utgår.

Marwin Johansson (KD), Marcel van Luijn (M) och Carl Malgerud (M), Annette Hemlin (FÖL) yrkar avslag till ändringsyrkande från Sara Kånåhols (V).

Eva Joelsson (V) yrkar bifall till Sara Kånåhols (V) ändringsyrkande

Ordförande konstaterar att det finns tre förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande ställer Sara Kånåhols (V) ändringsyrkande mot Marwin Johanssons (KD) med fleras avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå ändringsyrkandet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

				
--	--	--	--	--

Ordförande ställer Erik Arvidssons (SD) ändringsyrkande mot Johan Hellborgs (S) med fleras avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att avslå ändringsyrkandet.

Omröstning begärs avseende Erik Arvidssons (SD) ändringsyrkande (se omröstning: Ändringsyrkande från Erik Arvidsson SD).

Ordförande ställer Ilko Corkovics (S) med fleras bifallsyrkande till kommunstyrelsens förslag på attsats₁ mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla attsats₁.

Ordförande ställer Ilko Corkovics (S) med fleras bifallsyrkande till kommunstyrelsens förslag på attsats₂ mot Erik Arvidssons (SD) avslagsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla attsats₂.

Ordförande ställer Ilko Corkovics (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att kommunfullmäktige beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

Omröstning: Ändringsyrkande från Erik Arvidsson (SD)

Omröstning är begärd och ska verkställas. De som stödjer avslag på Erik Arvidssons (SD) ändringsyrkande röstar **ja** och de som stödjer bifall till Erik Arvidssons (SD) ändringsyrkande röstar **nej**.

Vid omröstning avges 31 **ja**-röster och 3 **nej**-röster. 1 **avstår** från att rösta. Därmed beslutar kommunfullmäktige att avslå Erik Arvidssons (SD) ändringsyrkande. En förteckning över rösterna finns i bilaga 2 till protokollet.

Reservation

Erik Arvidsson (SD) reserverar sig skriftligen mot avslaget på sitt tilläggsyrkande till förmån för bifall.

Erik Arvidsson (SD) reserverar sig muntligen mot bifall av attsats₂ till förmån för avslag.

Sara Kånåhols (V) reserverar sig skriftligen mot avslaget till sitt ändringsyrkande till förmån för bifall.

Beslutet skickas till

- Planeringschef
- Tillväxtchef





Sverigedemokraterna
Borgholm

Reservation KF ärende 21 Antagande av översiktsplan.

Vi reserverar oss till förmån för vårt tilläggsyrkande

Att skrota alla skrivningar om fossilbränslefri eller fossilbränslefritt.

Detta skapar stora konkurrensnackdelar för i synnerhet lantbruket men skapar även problem för övrigt företagande transporter och inte minst privatpersoner.

I stort sätt hela världen överger nu detta då det inte anses fungera eller ens ge mätbara förändringar när det gäller så kallade klimatförändringar och då ska inte vi hålla på med galenskapen.

Erik Arvidsson för SD-Gruppen



Skriftlig reservation

Kommunfullmäktige 2025-03-17

Vänsterpartiet Borgholm

Ärende 21. Antagande av Översiktsplan för Borgholms kommun

Vänsterpartiet i Borgholm reserverar sig mot beslutet att ta med det nordöstra området i U6 Kårehamn i Översiktsplanen 2040 för Borgholms kommun.

Området har mycket stora natur- och kulturvärden av riksintresse och förslaget till utformning kolliderar med kommunens klart uttalade mål att värna om jordbruksmarken.

Vi i Vänsterpartiet är därför djupt oroade över att området är tänkt att exploateras, särskilt i den nordöstra delen. Området har ingen tillgång till affärer, kollektivtrafik, skolor, förskolor, bibliotek eller annan service. Rälla, Stora Rör, Spjutterum - Runsten, Gärdslösa, Bredsättra och Löt har alla bättre förutsättningar att locka permanentboende.

När det gäller intressekonflikter mellan byggbolagens kortsiktiga planer på ännu mer fritidsbebyggelse och de självägande böndernas långsiktiga markbehov menar vi att kommunen måste prioritera dem som skapat vårt unika kulturlandskap.

I övrigt anser vi att Översiktsplanens prioriteringar är väl genomtänkta, motiverade och underbyggda.

På kommunstyrelsens sammanträde den 25 februari var alla ledamöter - även från de andra partierna - överens om att området U6 Kårehamn är problematiskt och att det kommer att krävas omfattande undersökningar och utredningar innan någon del av det kan exploateras. Vi valde därför att inte rösta för Översiktsplanen vid det sammanträdet.

Det är oerhört sällan som majoriteten i Borgholm väljer olika vägar i en fråga, vi har ett väldigt gott och bra samarbete med dialog och gemensam framtidssyn. Det här är en fråga som vi i Vänsterpartiet brinner mycket för och därför yrkade vi att uppdatera kartmaterialet på sidan 44 och 111 i Översiktsplanen så att det nordöstra området i U6 Kårehamn utgår. Vårt yrkande avslogs.

Nu reserverar vi oss mot beslutet till förmån för vårt eget förslag.

Vänsterpartiet Borgholm
Sara Kånåhols, ledamot i fullmäktige
Eva Joelsson, ledamot i fullmäktige