

Undersökning av betydande miljöpåverkan i planarbete

Detaljplan för Högsrum 5:29, Borgholms kommun

2024-12-06

Inledning

Undersökningen utgår från och beskriver platsens och omgivningarnas förutsättningar, planens omfattning, storlek mm och ska identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan (BMP, 2017:966, 5 § miljöbedömningsförordningen).

Undersökningen utförs av personal med rätt kompetens på kommunen. Kompetens inom samhällsplanering miljö- och hälsoskydd, biologi, ekologi, byggnadsantikvarisk kompetens och miljöplanering har medverkat i arbetet och bedömningen.

Det är reglerat i PBL att samrådet om en detaljplan ska uppfylla kraven på undersökningssamråd enligt miljöbalken (2010:900, 5 kap. 11 § PBL). Kommunen ska uppfylla detta krav redan innan plansamrådet genom att hålla undersökningssamråd enligt miljöbalken tidigt i planarbetet.

Undersökningen av BMP innehåll och slutsats är en del av plandokumentet och **skall** finnas med i planbeskrivningen och presenteras för beslutsfattare även om planen **inte** antas medföra en betydande miljöpåverkan (2010:900 4 kap. 33b § PBL).

För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har checklistor använts.

Checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort. Samtliga värden och risker som kan beskriva en miljöaspekt finns istället listade i bilaga 1.

Sist görs en sammanvägd bedömning utifrån planens påverkan. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande ska det framgå i ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

När innebär en plan betydande miljöpåverkan

Miljöpåverkans betydelse styrs dels av lagstiftningen (miljöbedömningsförordningen 2017:966) men är också en avvägning av den sammanlagda påverkan och platsens lokala förutsättningar.

Vad är en strategisk miljöbedömning

En strategisk miljöbedömning är inte ett dokument utan en process som **ska** integrera med planeringen för att skapa en hållbar utveckling (6 kap.9 § MB).

Vad är en MKB

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är det dokument som sammanfattar och redovisar utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen samt planen eller programmets påverkan (förordning om miljökonsekvensbeskrivningar 2017:966). MKB:n **ska** även redovisa åtgärder och alternativ som ligger till grund för planens förslag. Innehållet i en MKB regleras i 6 kap. 2, 12 §§ MB samt efter samråd med Länsstyrelsen.

Litteratur

Webbvägledning om strategisk miljöbedömning – processen att identifiera, beskriva och bedöma miljöeffekter vid arbete med och beslut om planer och program <https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledningar/Miljobedomningar/Strategisk-miljobedomning/>



Checklista samt undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökning av BMP enligt 6 kap Miljöbalken
Miljöbedömningsförordning (2017:966)
Plan- och bygglagen 5 kap.
EU-direktivet (2001/2/EG)

Diarienummer

2023-314

Fastighetsbeteckning

Högsrum 5:29

Beskrivning

Detaljplan för	Högsrum 5:29
Medverkande tjänstemän	Miljöhandläggare: Frida Gustafsson & Ulrika Belsing Planarkitekt: Victoria Bengtsson

OBS! Bedömningarna är **preliminära** och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen

Del 1- Beskrivning av platsens egenskaper/restriktioner och känslighet

Planer och program (1 kap. 1 §, 2-3:e kap. samt 5 kap. PBL 2010:900), Bedömning av planers och programs miljöpåverkan SMB-direktivet 2001/42/EG, LAV 2006:412)	
Beskriv platsens förutsättningar utifrån befintliga planer och program, nuvarande markanvändning och lokalisering som kan antas komma att påverkas av planen.	
Planens syfte och storlek (ny sammahållen bebyggelse, bostäder, och verksamheter mm)	Planera för ett bostadsområde med en- och/eller flerbostadshus. Planen omfattar 3,6 ha markyta.
Tas allmän platsmark i anspråk	Nej
Nuvarande lokalisering och markanvändning	Planområdet är beläget i Rälla i nära anslutning till Rällapaviljongen, 14 km från Borgholm. Marken ägs av Borgholms kommun och består av naturmark (tallskog) på isälvsediment.
Översiktsplan	I ÖP 2002 beslutades att en detaljerad redovisning av den framtida markanvändningen kommer att tas fram i en fördjupning av översiktsplanen.

	Det aktuella området finns inte utpekade i den fördjupade översiktsplanen för Rälla – Stora Rör & Ekerum, 2011. Området fanns dock med tidigare i processen med den fördjupade översiktsplanen, men utgick inför antagande då ett utpekande av området ansågs splittra bebyggelsen i för stor utsträckning, samt öka trafikosäkerheten. Eftersom all service ligger öster om den tidvis hårt trafikerade väg 136 ansågs området ligga utanför den egentliga tätorten. Dessa förutsättningar har nu ändrats i och med den aktuella vägplanen för väg 136 som inneburit en ombyggnation av vägen i syfte att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten för både motorfordon och oskyddade trafikanter (gående och cyklister). En gång- och cykeltunnel har bl.a. byggts under väg 136 som möjliggör en säker passage mellan de båda områdena. I samrådsversionen för översiktsplanen 2040 beskrivs det utpekade området som ett område för sammanhållen bostadsbebyggelse i läge med goda kommunikationer, närhet till natur och friluftsliv samt service och skola. Längs med området i väst och i syd ligger en stenmur som är en äldre gränsmarkering. Denna klassas inte som biotopskyddad, men är ett kulturarv.
Detaljplan eller Byggnadsplan	Området är inte detaljplanlagt.
Program och handlingsplaner	
VA-plan	Kommunalt VA finns inom området. Dagvatten ska tas omhand lokalt (LOD).
Bedömning av planens påverkan på platsen	
Planförslaget innebär att naturmiljö tas i anspråk för bebyggelse. Det rör sig om en planterad tallskog med låga naturvärden. Planförslaget anpassas så att dagvatten tas omhand och renas innan det rinner ut i naturreservatet Rälla-Ekerum som gränsar till planförslaget. Stenmuren, som bl.a. fungerar som en spridningskorridor för djur och växter, finns inom planområdet och kommer att sparas och skyddas i planen.	
Riksintressen, områdesskydd och övriga regleringar	
Riksintressen, beskriv platsens förutsättningar utifrån riksintressen som kan antas komma att påverkas av planen.	
☒ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) ☐ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)	Området ligger inom riksintresse för Obruten kust och Rörligt friluftsliv. Exploatering bedöms inte skada riksintresset för obruten kust då den planerade utbyggnaden inte innebär uppförandet av några större anläggningar. Det bedöms inte finnas några risker för att detaljplanens genomförande får konsekvenser som rör riksintresse för rörligt friluftsliv. Promenadstigar och naturområden bevaras i stor utsträckning inom planområdet genom användningsbestämmelsen NATUR. Det intilliggande

☐ Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden ; Skyddad natur) ☐ Riksintrasse för yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) ☐ Riksintrasse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) ☐ Riksintrasse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) ☐ Riksintrasse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)	naturreservatet är särskilt anpassat för friluftsliv och området ligger i nära anslutning till befintlig bebyggelse.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på riksintrassen?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på riksintrassen?	Ja	Nej
Som planområdet är beläget och med den markanvändning som planförslaget medger bedöms inte riksintrassena påverkas negativt.		
Naturvärden , beskriv platsens förutsättningar utifrån skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen.		
☐ Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252 ; Skyddad natur) ☐ Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252 ; Skyddad natur) ☐ Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252 ; Skyddad natur) ☐ Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden ; Skyddad natur) ☐ Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB ; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur) ☐ Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB , förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1) ☐ Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur) ☐ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB	Detaljplansområdet gränsar till naturreservatet Rälla-Ekerum. Området är inventerat enligt SIS-standard för arbetet till den fördjupade översiktsplanen, och är klassad som ringa naturvärde. I norra delen är skogen ca 60 år gammal, i mitten är den runt 35 år och i södra delen är den närmre 85 år. Området utgörs av tallskog med uppslag av ek och en i buskskiktet. Längsmed kanten i norr finns ett ökat lövinslag med exempelvis hassel, asp och björk. Marken är till stor del mossbetäckt, men har flora som blåbär, vårfryle, krustätel, liljekonvalj och blåsippa. Vintergröna som är en invasiv främmande art (SE) förekommer rikligt i nordväst. Området påverkar inte skyddad natur. Naturvärden bedöms generellt som ringa, även om södra och norra kanten har något högre naturvärde. Stenmurar i området omfattas inte av generellt biotopskydd eftersom de inte ligger på jordbruksmark.	

☐ Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) ☐ Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) ☐ Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan) ☐ Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur) ☐ Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur) ☐ Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)			
Bedömning av påverkan			
Kan planen antas medföra påverkan på skyddad natur?	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Ja</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nej</td> </tr> </table>	Ja	Nej
Ja	Nej		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på skyddad natur?	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Ja</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nej</td> </tr> </table>	Ja	Nej
Ja	Nej		
Naturreservatet bedöms inte påverkas negativt och en buffertzona med natur mot stenmur mellan bostadsområden och naturreservatet säkerställs i detaljplanen. Stenmurarna inom planområdet omfattas inte av biotopskydd.			
Övriga värdefulla natur- och kulturmiljöer			
Beskriv områdets övriga naturvärden som kan antas komma att påverkas av planen.			
☐ Naturtyper enligt habitatdirektivet (Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1; Arter & naturtyper i habitatdirektivet; Skyddad natur) ☐ Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde (Skogens pärlor; Skyddad natur) ☐ Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan (Skyddad natur) ☐ Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen (Skyddad natur)	Området ligger inom ett sandfältsområde, och är planterat med tall. Aldern på tallen varierar från 35 år – 85 år. Området ligger inom värdestrakt för barrskog och för tall (inom 100 m), då det finns värdekärnor för barr och tall inom 100 m. Rödlistade arter funna i närheten är främst knutna till öppna sandiga marker, ex storfibblemåra (VU), rödvingad kapuschongbagge (VU) och större vedgeting (NT). En NVI har utförts i området där en naturvärdesbiotop har avgränsats inom inventeringsområdet med naturvärdesklassen 4: Visst naturvärde. Biotopvärdena utgörs framför allt av äldre skog än övriga delar av inventeringsområdet. De högsta naturvärdena återfinns i den södra delen av inventeringsområdet. Inom inventeringsområdet noterades nio värdearter. Vissa av dem är knutna till den äldre skogen i naturvärdesbiotopen medan andra arter egentligen är mer beroende av naturen i		

☐ Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag (Information: Skyddad natur) ☐ Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer ☒ Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas) ☐ Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige) ☒ Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen) ☐ Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden) ☒ Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken) ☐ Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer Regional handlingsplan för grön infrastruktur LST, Länk	naturreservatet och den stenmur som avgränsar inventeringsområdet i söder och väster. Liljekonvalj, blåsippra, nattviol, gullviva, skogsödla och alla funna fågelarter är fridlysta enligt Artskyddsförordningen (2007:845) på Öland. Således finns flera fridlysta och rödlistade arter inom inventeringsområdet, men det bedöms inte vara inventeringsområdet i sig som är avgörande för att de ska kunna leva kvar i området, utan de lever främst i naturen runt det. Rödlistade arter funna i området är vedskivlav, spillkråka och grönsångare. En fågelinventering kommer att utföras våren 2025.		
Bedömning av påverkan på övriga naturvärden			
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Ja</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nej</td> </tr> </table>	Ja	Nej
Ja	Nej		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Ja</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Nej</td> </tr> </table>	Ja	Nej
Ja	Nej		
En direkt påverkan kommer ske på de arter som finns inom planområdet, men hänsyn kommer tas mot naturvärdesområdet. Då det bedöms att planområdet ej är avgörande för arternas överlevnad och fortplantning kommer påverkan ej att påverka populationernas fortlevnad på lokal eller regional nivå.			
Kulturvärden , beskriv platsens förutsättningar utifrån skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen.			
☐ Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning) ☐ Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning)	Det har påträffats en fornlämning (hård) i sydöstra delen i samband med Trafikverkets arbete med vägplan i området. Den är placerad i planförslaget i naturmark och kommer inte påverkas. Arkeologisk utredning kommer att utföras i hela planområdet våren 2025.		

☒ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper)		
Övriga kulturvärden		
Beskriv områdets övriga kulturvärden som kan antas komma att påverkas av planen.		
☐ Biologiskt kulturarv (Information, Inventering av biologiskt kulturarv) ☐ Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse ☐ Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer ☐ Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader ☐ Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen) ☐ Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet	Längsmed området i väst och i syd ligger en stenmur. Denna klassas inte som biotopskyddad, men är ett kulturarv. Stenmuren kan vara en äldre gränsdragning mellan fastigheter, gräns för betesmark eller en fägata för att leda ut djuren till utmarkerna från Rälla. Området har varit skogsbeklätt sedan 40-talet, men äldre kartor och beskrivningar berättar att området på sandmarkerna längsmed västra sidan av Öland har varit betad sandig mark med inslag av träddungar. Inom en kilometers radie finns Rälla herrgård och en minneslund, vilka har kulturella värden som inte påverkas av genomförandet av detaljplanen.	
Bedömning av påverkan på kulturvärden		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Planförslaget har anpassats så ingen påverkan på den befintliga härden kommer ske, samt hänsyn tas till stenmurarna.		
Sociala värden		
Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen		
- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL) Folkhälsomålen, boende och närmiljö - Friyta lämplig för lek och annan utevistelse (bör helst överstiga 3000 m²), lämpliga platser för	Skogen runt Rälla är mycket använd och uppskattad av människor som strövområde, särskilt av boende i närområdet. Området ligger precis bredvid ett naturreservat, där man har gjort anpassningar (ex vandringsleder) för att tillgodose behovet av friluftsområde. I södra delen av planområdet finns tecken på att man använder skogen som umgängesyta, exempelvis med upplagda stammar som sittplatser och en kvarglömd stol. Rällaskolan använder främst naturreservatet Rällaskogen som utflyktsområde och ser positivt på exploatering i	

lek, motion och annan utevistelse, t.ex. badplatser, pulkabackar, GC-vägar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring, säkra skolvägar mm (2 kap. 7 §, 8 kap. 9 § PBL) (artikel 6 och 31 barnkonventionen) • Artikel 3 och 12 barnkonventionen, barns deltagande i planprocessen. Vilka barn kan komma att påverkas av planförslaget och har barn och unga fått uttrycka sin mening? • Turistdestinationer • Mötesplatser • Sociala värden och rörelsemönster som uppmärksammas av boende eller allmänhet	planområdet. De använder ibland stigen som går genom planområdet för att ta sig till naturreservatet. I en intervju med lärare på skolan förmedlas ett önskemål om en naturlig lekplats eller hinderbana inom planområdet som skoleleverna hade kunnat besöka vid ex. idrottslektioner och fritids. Intilliggande stig används ibland för löptävlingar som skolan medverkar i. Den centrala gemensamhetsytan inom naturmark i planförslaget är avsedd för utrymme för lekplats, hinderbana och/eller grillplats. Barn och unga har fått uttrycka sin åsikt via en lärare på Rälla skola som har god insikt i barn i områdets behov, rörelsemönster och åsikter. Läraren har fått kartlägga barnens rörelse till och från skola och mötesplatser i Rällaskogen. Ingen anses påverkas negativt av genomförandet av detaljplanen.
---	---

Bedömning av påverkan på sociala värden även med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Är konsekvenserna av förslaget så stora att en barnkonsekvensanalys ska göras?	Ja	Nej
Skogen inom planområdet nyttjas till viss del i dagsläget, men det är främst naturreservatet som nyttjas för svamp- och bärplockning, promenader, löpning och cykling. Barn bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Rällaskolan ser positivt på planförslaget då det finns stor sannolikhet att det kommer fler barn till området.		

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Naturresurser med högre förnyelseförmåga: ☒ Skog (skogsbruk) ☐ Fiske (vilt och odling) ☐ Mark till rennärning ☐ Ängs- och betesmark (jordbruk) ☐ Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk) ☐ Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol) ☐ Färskvatten (ytvattentillgångar)	Ligger inom område utsett som regionalt viktig för dricksvattenresurser. Området utgörs av produktionsskog av trädslaget tall. Planen ingår inte inom verksamhetsområde för vatten- och avlopp, men i nära anslutning till ett som det kan anslutas till. Dagvattennät eller verksamhetsområde för dagvatten saknas i området. Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska ordnas för bebyggelse inom ny detaljplan. Majoriteten av de befintliga stigarna i området som idag nyttjas av allmänheten kommer sparas.
--	---

Naturreсурter med ingen/låg förnyelseförmåga: ☐ Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk) ☐ Mineraler, bergarter, jordarter ☐ Energiresurser (t.ex. torv, kol) ☒ Färskvatten (grundvattentillgångar) ☐ Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil) Övriga materiella värden: • Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar) • Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil) • Omsorg och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre) • Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation) • Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt) • Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer) • Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll) • Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel) Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden	I nuläget finns ingen infrastruktur i planområdet. Planförslaget möjliggör och skapar behovet av etablerandet av en transformator- och pumpstation i området. Planförslaget möjliggör för förutom bostadsbebyggelse att bedriva verksamhet riktad mot vård och kontor.
---	--

som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet. ☐ Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur) ☐ Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) ☐ Riksentresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) ☐ Riksentresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) ☐ Riksentresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) ☐ Riksentresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)		
Bedömning av påverkan på materiella värden, även med avseende på det skyddade eller utpekade värdet.		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Ja Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Ja Nej
En stor del av produktionsskogen kommer att försvinna vid exploatering, men skogen brukas inte som produktionsskog i nuläget. Planen bedöms inte påverka dricksvattenresursen negativt. Då nya kärl med plats för sopsortering kommer sättas i bruk innan planen är färdigställd antas det bli en liten påverkan på den befintliga återvinningsstationen i Rälla.		
Risker för människors hälsa eller för miljön		
Beskriv planens påverkan på människors hälsa och miljön.		
☐ Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla) ☐ Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka) ☐ Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist ☐ Verksamheter som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer,	Exploatering av ett naturområde innebär en ökad risk för spridning av ämnen som kan påverka miljö kvalitetsnormer för ytvattnet och grundvattnet. Detaljplanen planeras på ett sätt som minimerar denna påverkan. Dagvattenåtgärder i planområdet ska rena och fördröja vatten inom planområdet så att det inte sker någon ökad tillströmning till naturreservatet förrän vid extrema flöden, eller en negativ påverkan på MKN för grund- och ytvatten. Dagvattnet ska omhändertas lokalt. Det har inte utförts en radonundersökning i området. Innan nya byggnader uppförs ska markradon mätas för att visa om det krävs några åtgärder för att skydda människors hälsa.	

--

miljökvalitetsnormen för ytvatten för någon parameter och inte heller den kvantitativa statusen för grundvattenförekomsten.

Del 2 – Sammanvägd bedömning av planens påverkan/effekter inom och utanför planområdet

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.</i>	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, även om den bedöms påverka sociala, naturliga och materiella värden, samt risk för människors hälsa och miljö.</i>	

Motiverat ställningstagande

Området har ett värde socialt, då det används som strövområde med koppling till naturreservatet och då södra delen används som ett ställe att träffas på. Det finns även ett visst kulturellt värde i stenmurarna längsmed västra och södra kanten.

En naturvärdesinventering har utförts i området och naturvärden bedöms generellt som ringa, det är enbart i de sydöstra delarna det bedöms finnas ett visst naturvärde. En fågelutredning planeras under våren 2025 för att komplettera naturvärdesinventeringen. Skogen har tidigare använts som produktionsskog. En stor del natur och promenadstigar ska bevaras, främjas och säkras i detaljplanen inom användningsområdet NATUR.

Det finns kommunalt VA i närheten, även om det inte ligger inom verksamhetsplan. Dagvattenhantering ska ske lokalt inom planområdet. Dagvattenutredningen visar hur dagvattnet kan fördröjas och tas omhand lokalt genom svackdiken och fördröjningsytor. Miljökvalitetsnormer för vatten bedöms inte försämrats.

En enklare barnrättslig prövning har skett i samband med i denna rapport om undersökning av betydande miljöpåverkan. Kommunen gör bedömningen att barnens bästa i ärendet är möjligheten att kunna bosätta sig permanent i ett centralt och naturnära område med tillgång till kommunikation, service och friyta för lek och rekreation.

En fornlämning har upptäckts inom planområdet och en arkeologisk utredning planeras våren 2025 för att utreda om det finns fler fornlämningar inom planområdet. En radonundersökning bör även utföras innan planen går ut på granskning.

Sammanvägt bedöms inte detaljplaneläggning av området ha en betydande miljöpåverkan.