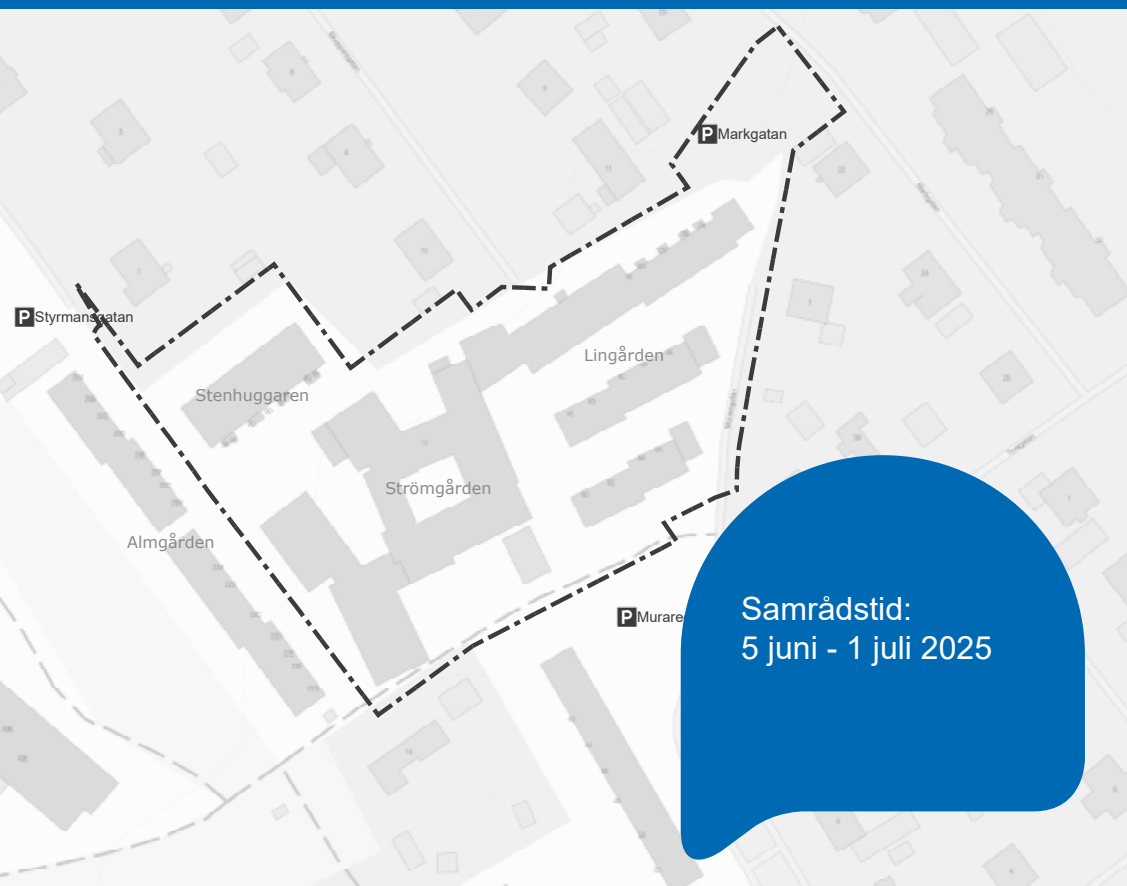




Borgholms
kommun

Information om samråd:

Detaljplan för Strömgården del av Stenhuggaren 9 och del av Borgholm 11:1



Planförslaget

Borgholms kommun har tagit fram ett detaljplaneförslag för Strömgården med närområde som nu är ute för samråd. Samrådsskedet är det första steget i detaljplaneprocessen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ombyggnation av Strömgården från särskilt boende till hyreslägenheter för målgruppen 65+. Planen syftar också till att planenliggöra befintliga bostäder inom kvarteret, säkerställa gång- och cykelväg, möjliggöra bildning av 3D-utrymme för befintlig fjärrvärmeanläggning, överföra parkeringsytan vid Markgatan från kommunen till Borgholms AB och bevara natur- och kulturvärden.

Detaljplanen stämmer överens med översiktsplanen. Planen bedöms inte ge en betydande miljöpåverkan. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Samrådet

Planförslaget är på samråd under tiden 5 juni till 1 juli 2025.

Handlingarna finns tillgängliga i Servicecenter på Stadshuset, på biblioteket i Borgholm och på kommunens hemsida under samrådstiden:
www.borgholm.se/detaljplan-for-Stromgarden/

Synpunkter lämnas senast den 1 juli till: **mobn@borgholm.se**

Ange "Detaljplan Strömgården" i ämnesfältet och glöm inte att notera namn, adress och fastighetsbeteckning i ditt yttrande.

Vi tar företrädesvis emot synpunkter via e-post men även vanligt brev går bra: Borgholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, Box 52, 387 21 Borgholm.

Samrådsmöte

Ett offentligt samrådsmöte kommer inte hållas eftersom planen endast ger möjlighet till en annan form av boende i byggnaden Strömgården och i övrigt säkerställer befintlig användning av kvarteret.

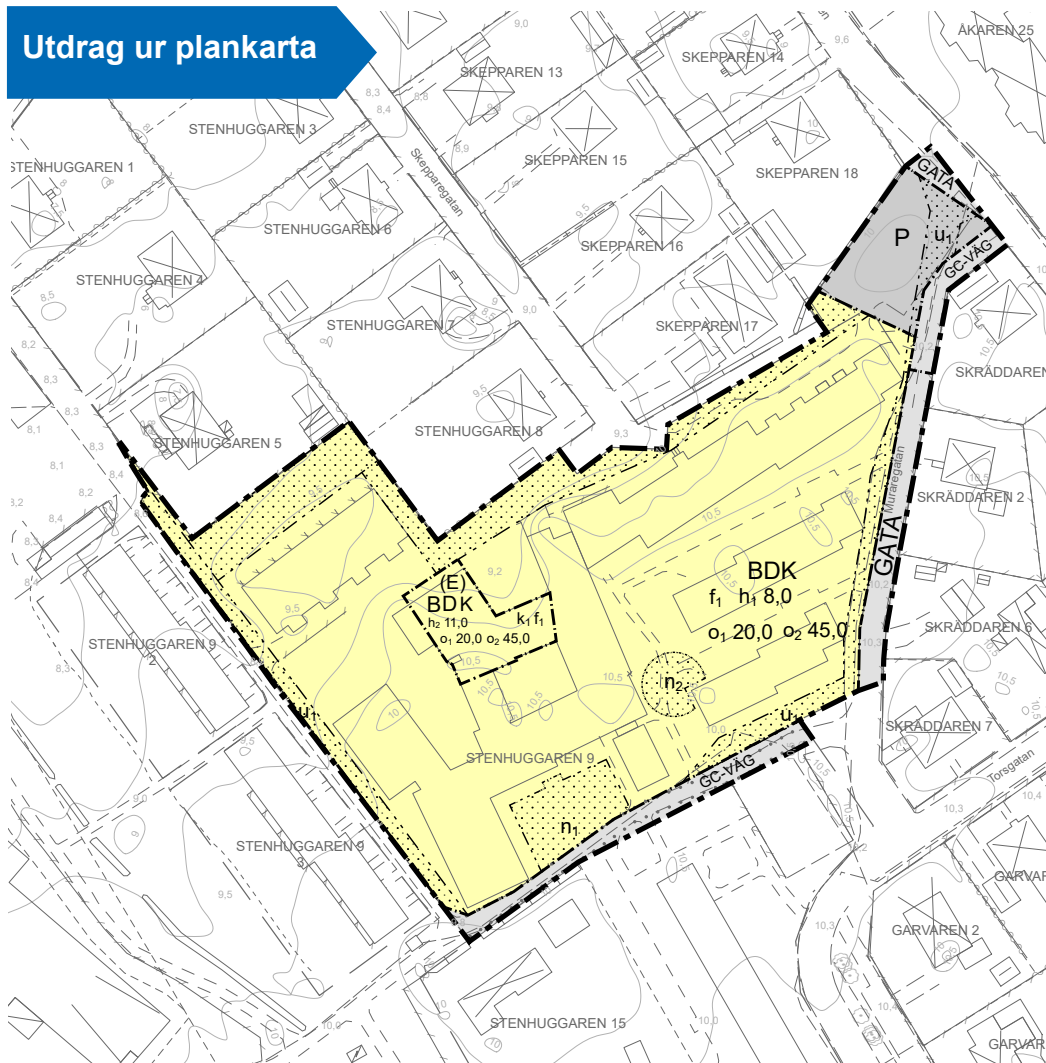
Önskas möte med kommunen kan det bokas efter förfrågan, se kontaktuppgifter på folderns sista sida.



**Borgholms
kommun**

<https://www.borgholm.se/detaljplan-for-stromgarden>

Utdrag ur plankarta



Exempel på planbestämmelser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BDK	Bostäder, Vård, Kontor
(E)	Tekniska anläggningar. Avgränsad vertikalt
P	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 11,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

o₁ 20,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

o₂ 45,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Skyddsvärd vegetation. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom egenskapsytan

n₂ Skyddsvärd träd. Schaktning, byggnation eller uppläggning av massor får ej ske inom ett avstånd av 15 gånger stamdiametern

Varsamhet

k₁ För byggnaden väsentliga karaktärsdrag och värden ska tas tillvara vid ändring, exempelvis entréinramningar, tegelfasader, balkongräcken och takutformning mot entrésida.

Uttformning

f₁ Tak ska utformas som sadeltak

Vad är en detaljplan?

Med en detaljplan reglerar kommunen användningen av mark- och vattenområden. En detaljplan medför i princip en rätt att bygga i enlighet med planen under genomförandetiden, som är minst 5 år och högst 15 år. Planen är bindande vid prövning av lov. Detaljplanen reglerar även andra rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägare och samhället utan också markägare emellan. Det är en kommunal angelägenhet att planlägga mark och vatten. Detta kallas för det kommunala planmonopolet och innebär att det är kommunerna som bestämmer om planläggning ska göras eller inte och det är kommunen som antar planer.

Plankartan med planbestämmelser utgör detaljplanen och är juridiskt bindande. Planbeskrivningen anger syftet med detaljplanen och beskriver hur detaljplanen ska kunna förstås och genomföras. I planbeskrivningen redovisas de konsekvenser som ett genomförande av detaljplanen ger för fastighetsägare, allmänheten och miljön. Till planhandlingarna räknas också miljöbedömning, illustrationer och utredningar när dessa behövs.



Vad är ett samråd?

Under samrådet kan sakägare, bostadsinnehavare, hyresgäster, boende och myndigheter som har väsentligt intresse av förslaget lämna synpunkter på det förslag på detaljplan som kommunen har tagit fram. Även barn och unga ingår i gruppen boende. Barn har enligt barnkonventionen rätt att uttrycka sin mening och få den respekterad. Samrådet är en möjlighet för att tillgodose den rättigheten. Kommunen uppmuntrar vårdnadshavare att engagera barn och unga.

De fastighetsägare som har arrendatorer, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster eller inneboende i fastigheten uppmanas att informera dessa om samrådet.

Kontakta oss:

Hanna Andersson, planhandläggare
0485-882 53
hanna.andersson@borgholm.se

Leon Hansson, planeringschef
0485-883 41
leon.hansson@borgholm.se