



Plats och tid	KS-rummet, Stadshuset plan 3, Borgholm 09:00	
Beslutande ledamöter	Lars Ljung (S), ordförande Axel Andersson (C), 1:e vice ordförande Marcel van Luijn (M), 2:e vice ordförande Cecilia Laneborg Johnsson (S) Johan Hellborg (S) Stefan Bergman (FÖL) Leif Nilsson (S)	§ 93 – 101, § 103 - 113
Övriga närvarande	Gerth Aldén (M), ersättare Karin Bergman, miljö- och byggchef Emma Rosblad, byggnadsinspektör Sabrina Petersson, controller Amy Sørensen, miljöinspektör Sofie Stenvatten, miljöinspektör David Andersson-Junkka, bygglovshandläggare Leon Hansson, planchef Hanna Andersson, planarkitekt	§ 96 § 101 § 101 § 102 § 103 - 104 § 103 - 104
Justerare	Stefan Bergman	med Leif Nilsson som ersättare
Justeringens plats och tid	Justering sker digitalt 2025-05-27	
Underskrifter		
	Sekreterare	
	Johan August Nordangård	
	Ordförande	
	Lars Ljung § 93 – 101, 103 – 113, Axel Andersson § 102	
	Justerare	
	Stefan Bergman	

ANSLAGSBEVIS – anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2025-05-28

Datum då anslaget tas ned

2025-06-18

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Stadshuset



Innehållsförteckning:

§ 93	Godkännande av kallelse och dagordning		3
§ 94	Anmälan jäv		4
§ 95	Val av justeringsdatum och justeringsperson		5
§ 96	Tertialbokslut april 2025	2025/15	6
§ 97	Delegationsbeslut	2025/2	7
§ 98	Handlingar för kännedom	2025/3	8
§ 99	Statistik byggenheten	2025/2	9 - 10
§ 100	Statistik miljöenheten	2025/2	11 - 13
§ 101	Informationsärende: FOLBERGA 1:11		14
§ 102	KLÄPPINGE 3:21 Förhandsbesked nybyggnad bostadshus permanentboende	2025/218	15 - 19
§ 103	Planprioriteringar	2025/4	20
§ 104	Detaljplan ny Strömgården	2025/136	21 - 22
§ 105	Miljö- och byggnadsnämndens riktlinjer	2025/446	23
§ 106	BÖDA KRONOPARK 2:176 Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod	2025/163	24 - 26
§ 107	KLINTA 18:1 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats klass 2	2025/194	27 - 29
§ 108	STENNINGE 3:67 STENNINGE 3:68 Förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus	2025/281	30 - 32
§ 109	ÅKETORP 5:1 Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus	2025/225	33 - 35
§ 110	SÖDVIK 2:31 Förhandsbesked nybyggnad två bostadshus fritidsboende Tomt A och B	2025/196	36 - 38
§ 111	SÖDVIK 2:31 Förhandsbesked nybyggnad ett bostadshus, tomt C	2025/195	39 - 42
§ 112	NORRA GÄRDSLÖSA 14:2 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus permanentboende	2025/153	43 - 45
§ 113	Övrig information		46



Detaljplan ny Strömgården

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplanen med tillhörande handlingar för samråd.

Ärendebeskrivning

Planeringsenheten fick 2024-10-29 § 116 i uppdrag av kommunstyrelsen att uppstarta planarbete för fastigheten Stenhuggaren 9 med syftet att möjliggöra hyresbostäder.

Samtidigt beslutade kommunstyrelsen att ingå i ett utvecklingsprojekt med Statens Bostadsomvandling AB för Strömgården samt att avsätta medel i verksamhetsplanen 2025 för projektering av omvandlingen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände Start-PM för exploateringsprojekt för Stenhuggaren 9 och del av Borgholm 11:1, KSau 2025-03-11 §47.

Syftet med detaljplanen för Strömgården, del av Stenhuggaren 9 m.fl. är att möjliggöra en ombyggnation av det tidigare äldreboendet Strömgården till hyresrätter för målgruppen 65+, att säkerställa befintliga gång- och cykelvägar, vägar och parkering inom området samt att planerliggöra befintliga hyreslägenheter inom Stenhuggaren 9. Planen syftar också till att bevara livsmiljöer för skyddsvärda arter inom planområdet och att ändringar sker med varsamhet för huvudbyggnadens karaktärsdrag. Planbestämmelserna ska utformas för att kunna möta framtida behov av hur lokalerna inom området får användas vilket gör att de senaste årens användningar ska tillåtas inom planområdet. Planen ska tillåta bostäder, samlingslokal, möjlighet till vårdverksamhet, kontor och befintlig fjärrvärmecentral.

Nu gällande plan anger Allmänt ändamål.

Planförslaget stämmer överens med kommunens gällande översiktsplan från 2025.

En undersökning av detaljplanens miljöpåverkan har upprättats där bedömningen är att detaljplanens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-04-28

Planbeskrivning, 2025-04-28

Plankarta, 2025-04-28

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-04-11

Bedömning

Projektet bedöms medföra ett betydande tillskott av efterfrågade hyreslägenheter och därigenom bidra till bättre balans på bostadsmarknaden. Projektet möjliggör bebyggelse av bostäder i ett läge med goda kommunikationer samt service. Området ligger inom Borgholm-Köpingsvik som är ett av fyra geografiska utvecklingsområden som har prioriterats i tillväxtstrategin.

För kommunen finns inga direkta intäkter i projektet. Däremot bedöms samhällsnyttan vara stor då hyresrätter kommer tillskapas, vilket det råder brist på i kommunen idag.

Lagstöd

PBL 4 kap, PBL 5 kap.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Hanna Andersson redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelse.

Sändlista

Beslutet skickas till Hanna Andersson

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--