

GRUNDKARTA över del av Djupvik 1:1 m fl.
Stora Djupvik
Dnr: 2021-1279
Upprättad genom utdrag ur Borgholms kommuns
baskarta samt kontroll med rymning.
Koordinatsystem: SWEREF 96 16,30
Höjdsystem: RH 2000
Kommunledningsförvaltningen ansvarar ej för
redovisade ledningar
Upprättad på Kommunledningsförvaltningen
2025-06-03
Hanna Andersson
Planarkitekt
Ylva Hammarstedt
Planarkitekt

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- | | |
|----------------------------|----------------------|
| Trakt-, kvartersgräns | Trakt-, kvartersnamn |
| DUPPVK | Fastighetsgräns |
| 1:11 | Fastighetsbeteckning |
| Öst Lottas Gata | Gatunamn |
| GA, servitut, ledningsrätt | |
| Markhöjd | |
| Åsk | Staket, plank |
| Mur | |
| Vägar | |
| Cykel, gångväg | |
| Stig | |
| Vattendrag, dike | |
| Höjdvärde | |
| Agostegräns | |
| Förflämning | |
| Bostadshus | |
| Komplementbyggnad | |
| Övrig byggnad | |
| Skärmar | |
| Transformatorbyggnad | |
| Demn, basering | |



0 10 20 40



SKALA 1:1000 (120x120 cm) 1:2000 (60x60 cm)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med närliggande beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåtna.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planimådesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenkapsgräns
- Sammanfallande egenkapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- E1 Transformatorstation

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Utnyttjandegrad

- e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet varav huvudbyggnad får vara max 110 m²
- e_2 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet varav huvudbyggnad får vara max 150 m²
- e_3 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Fastighetsstorlek

- d_1 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

- α 30,0 Minsta takvinkel för byggnader med en högre nockhöjd än 5,2 meter är angivet värde i grader.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
- p_2 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f_1 Fasad ska utformas i huvudsak av trä, puts eller kalksten
- f_2 Trätasad ska ha en svartniet på minst 20 % enligt NCS-systemet
- f_3 Huvudbyggnad ska uppföras med sadeltak.

Utförande

- b_1 Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- b_2 Källare får inte finnas.

Varsamhet

- k_1 Gårdsmiljö med befintligt fasadmateriell och färgpättning ska bibehållas alternativt återställas till originalutförande
- k_2 Fönster och dörrars proportioner, material och färgpättning ska bibehållas alternativt återställas till originalutförande

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Slipskyddad stenmur. Murbrott kräver dispens enligt 7 kap 11 § Miljöbalken.
- n_2 Dagvattnen ska avledas till dike i norr

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt. Avgärens av sekundär egenkapsgräns.

Ändrad lovplikt

- a_2 Byggnad krävs även för fristående atterfallbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- fördröjning. Fördrygningsslagan för dagvattnet med en volym av 80,0 m³ fördröjning. Fördrygningsslagan för dagvattnet med en volym av 80,0 m³ totalt inom nattnark med bestämelsen.
- fördröjning. Fördrygningsslagan för dagvattnet med en volym av 50,0 m³ totalt inom nattnark med bestämelsen.

Murbrott kräver dispens enligt 7 kap 11 § Miljöbalken

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för att förändra markens höjd med 10 cm.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av Djupvik 1:1 m fl

Södra Djupvik

Dnr: B 2021-1279

Ylva Hammarstedt
Planarkitekt

Leon Hansson
Planeringschef

Borholms kommun

2025-06-03