



Plats och tid	KS-rummet 09:00 – 11:57	
Beslutande ledamöter	Ilko Corkovic*, ordförande §§ 85-87, 89	(S)
	Staffan Larsson**, 1:a vice ordförande §§ 85-87, 89	(C)
	Carl Malgerud, 2:a vice ordförande	(M)
Övriga närvarande	Jens Odevall, kommunchef Anton Karlsson, kommunsekreterare Leon Hansson, planeringschef §§ 86-87, 89 Linda Kjellin, ekonomichef § 88 Sara Kånåhols (V), 1:a vice ordförande Borgholms AB § 88 Marcel van Luijn (M), 2:a vice ordförande Borgholms AB § 88 Primus Dahl, Saneco Bygg § 89 Marc Solberg, Stork Bostad § 89	
Justerare	Carl Malgerud (M)	med Staffan Larsson (C) som ersättare
Justeringens plats och tid	2025-06-04 klockan 13:00	
Underskrifter		
	Sekreterare	
	Anton Karlsson	
	Ordförande	
	Ilko Corkovic (S)	
	Justerare	
	Carl Malgerud (M)	

ANSLAGSBEVIS – anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2025-06-04

Datum då anslaget tas ned

2025-06-26

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset

* Deltar i rollen som ordföranden för Borgholms AB på § 88

** Går in som mötesordförande på § 88



Innehållsförteckning:

§ 85	Telefoniupphandling	2025/103 05	3 - 5
§ 86	Anställningsprövning juni 2025	2025/52 020	6
§ 87	Planprioritering	2021/125 210	7 - 8
§ 88	Uppföljnings- och avstämningsmöte Borgholms hem juni 2025	2023/23 012	9 - 10
§ 89	Löttorps park		11



§ 85

Telefoniupphandling

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

- att₁ avstå från att delta vid gemensam upphandling med Region Kalmar och kommuner i Kalmar län.
- att₂ avropa telefoni som tjänst på Kammarkollegiets ramavtal "Kommunikationslösningar 23.3-10150-21".

Ärendebeskrivning

Borgholms kommun har varit med i gemensam upphandling av telefoni där senaste avtalet tecknades 2016-05-17. Region Kalmar och samtliga kommuner i länet utom Nybro var med i upphandlingen.

Ny upphandling pågår och Borgholms kommun finns med som option. Efter att ha fått se kravspecifikationen så gör vi bedömningen att det är bättre att vi gör en egen upphandling.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - telefoniupphandling och samverkan, daterad 2025-06-02

Bedömning

Anledningen till gemensam upphandling är ökad samverkan och lägre priser. Under den tid vi haft gemensamt avtal har vi inte samverkat och vid jämförelse har vi inte haft lägre priser än andra i vår storlek.

Att vi suttit i samma lösning har däremot hindrat utveckling och även tillgång till funktioner som var med som krav.

Nuvarande lösning innebär mycket manuell administration vilket medför stor risk för felaktigheter i telefonlistor mm. Den nuvarande lösningen har också inneburit beställningsstopp på upp till två månader vid uppgraderingar.

I upphandlingen finns även datakommunikation med som option. Vi har historiskt gjort egen upphandling av datakommunikation och på det sättet fått lägre priser och bättre kommunikation. Det har även bidragit till att vi har två fiberleverantörer på Öland.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

När vi nu tittat på kravspecifikationen så ställs krav på funktioner/lösningar som vi tror är orsaken till varför vi tycker att det fungerar dåligt.

- Lokal/Regional installation – vilket också ger kostnadsdrivande krav på förbindelser
- Klustrad lösning, vi tillsammans med sju andra kommuner i ett kluster, Kalmar tillsammans med Emmaboda och Torsås i ett andra kluster samt Regionen i en egen miljö.
- Otillräckliga krav kring att administrationen blir bättre

Konsekvensanalys

Genom ett eget avrop kan vi säkerställa att vi får de funktioner vi har behov av. Vi kan fortsatt samverka med andra inom telefoni så länge det finns tekniska förutsättningar. Vi har inte begränsade geografiskt när det gäller samverkan.

Fördelar

- Mindre administration
- Bättre integrationer mot andra system
- Lättare hantering för användare
- Modernare funktioner
- Större tillgänglighet
- Vi styr vår egna nummer – ingen tvingande övergång till 010.

Nackdelar

- Svårare att samverka kring telefoni med de som genomför upphandlingen
- Vi borde samverka mer – skickar detta felaktiga signaler?
- Troligen en övergång till 010-nummer.

Mörbylånga kommun kommer vara med i upphandlingen då den nästan ska ses som en förutsättning för gemensam BAS-IT med Kalmar kommun.

Även om vi gör en egen upphandling så kommer vi kunna svara för varandra, vilket vi sällan gör.

Dagens sammanträde

Ordföranden redogör för ärendet för kommunstyrelsens arbetsutskott.

Yrkande

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsens arbetsutskott vill besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutet skickas till

- IT-chef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Anställningsprövning juni 2025

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott, i egenskap av personalutskott, beslutar

att₁ godkänna anställningsprövning av byggnadsinspektör.

att₂ godkänna anställningsprövning av näringslivs- och landsbygdsstrateg.

Ärendebeskrivning

Två anställningsprövningar har inkommit till personalutskottet. Dessa är byggnadsinspektör från miljö- och byggnadsnämnden och näringslivs- och landsbygdsstrateg från staben.

Beslutsunderlag

- Anställningsprövning näringslivs- och landsbygdsstrateg, daterad 2025-05-27
- Anställningsprövning byggnadsinspektör, inkommen 2025-05-28

Dagens sammanträde

Ordföranden redogör för ärendet för kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunchefen redogör för anställningsprövning näringslivs- och landsbygdsstrateg för arbetsutskottet.

Yrkande

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsens arbetsutskott vill besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutet skickas till

- Kommunchef
- Miljö/bygg chef

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 87

Planprioritering

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta förslag till planprioritering juni 2025 med ändringen att detaljplanen Byxelkroks hamn flyttas från vilande till pågående.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens ansvarar för kommunens planprioritering enligt 9 § i reglementet för kommunstyrelsen. Prioriteringen ska enligt samma reglemente samrådats med miljö- och byggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen prioriterar i vilken ordning arbete med planer ska påbörjas. Förslag till prioritering av detaljplaner tas fram två gånger per år. Alla detaljplaner bedöms gentemot hur väl de uppfyller respektive prioriteringsgrund.

- I linje med översiktsplan, fördjupad översiktsplan, kommunens vision och andra viktiga styrdokument.
- Bedömd samhällsnytta.
- Genomförbarhet/förutsättningar/omfattning.
- Tidpunkt för när planuppdrag givits.

Förutom prioriteringsgrunderna tas det hänsyn till vilka detaljplaner som redan pågår och hur långt komna de är i processen. Detaljplaner som är nära antagande prioriteras högt av den anledningen att det vore resursineffektivt att avbryta arbetet.

De huvudsakliga förändringarna gentemot den förra planprioriteringen är att detaljplanen för Stora Rör 2:1 m.fl har antagits av kommunfullmäktige samt att detaljplan för Centrala Djupvik lyfts upp till pågående då KSAU godkänt start-pm för planen 2023-10-10.

Kommunstyrelsen beslutade när planprioriteringen senast hanterades 2024-12-10 att flytta Byxelkroks hamn från vilande till prioriterade. Förvaltningens förslag är nu att Byxelkroks hamn fortsatt får vara kvar som vilande. Skälen till detta är att det saknas resurser såväl på planeringsenheten som på mark- och exploatering att driva projektet i nuläget, i det fall ett

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

annat kommunalt projekt inte nedprioriteras. I och med att Byxelkroks hamn sedan tidigare är uppstartat ska vid det tillfälle projektet återstartas flyttas direkt till pågående planer.

Beslutsunderlag

- Planprioritering juni 2025, daterad 2025-05-23
- Tjänsteskrivelse - Planprioritering juni 2025, daterad 2025-05-20

Dagens sammanträde

Planeringschefen redogör för ärendet för kommunstyrelsens arbetsutskott.

Arbetsutskottet önskar att detaljplanen Byxelkroks hamn prioriteras upp från vilande detaljplan till prioriterad detaljplan. Planeringschefen noterar dock att planen redan är uppstartad och således får den gå upp till pågående detaljplaner i stället.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsens arbetsutskott vill besluta enligt förvaltningens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutet skickas till

- Tillväxtchef
- Planeringschef
- Plansamordnare

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Uppföljnings- och avstämningsmöte Borgholmshem juni 2025

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Målet med uppsikts-/ avstämningsmötena är att kommunstyrelsen och nämnderna (och bolaget) tillsammans ska utveckla en välkomnande kommun med ömsesidig respekt och förståelse. Mötet sker i dialogform där de deltagande ska försöka få en gemensam bild över vad som behöver göras för att nå kommunens mål och åtgärda eventuella problem.

Beslutsunderlag

- Checklista/presentation Borgholmshem AB, daterad 2025-06-02

Dagens sammanträde

Ilko Corkovic (S) lämnar över ordförandeskapet till 1:a vice ordförande Staffan Larsson (C) i ärendet i och med att Ilko Corkovic (S) i stället närvarar i sin roll som ordförande för Borgholmshem AB.

Kommunchefen, tillika VD för Borgholmshem AB, redogör för kommunstyrelsens arbetsutskott följande information:

Väsentliga händelser

- Lönerevision 2025 klar.
- Fastighetschef har slutat.
- Fastighetstekniker slutar under sommaren.
- Rekrytering av ny VD och tillika fastighetschef är gjord. Vi hälsar Fredrik Genberg. välkommen i slutet på augusti.
- Amortering av 3 miljoner kronor i april.
- Projektet ed Statens bostasomvandling (SBO) avseende Strömgården pågår.

--	--	--	--	--

Framtida utveckling

- Ny affärsplan tas fram.
- Marknadsundersökning av hyresrätter i Löttorp har genomförts och beslutsunderlag inför beslut om byggnation tas fram.
- Nytt system för digital köhantering har visats och planen är att det ska införas snarast möjligt.

Mål

- Målet anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt prognostiseras vara delvis uppfyllt. Det är främst belåningsgraden som påverkar bedömningen negativt.

Utfall till och med april -80 000 kronor (prognos -90 000 kronor).

- Lagt till en uppskattad skatteeffekt på 101 000 kronor.
- Antagandet är att resultatet förbättras under sommarmånaderna.

Investeringar

- 3 projekt är överförda från 2024.
- Rödhaken 5 avser stämpelskatt.
-

Likviditeten

- Utgående saldo för perioden 2,6 miljoner kronor.
- 3 miljoner kronor har amorterats
- 0,4 miljoner kronor i investeringar har belastat likviditeten (3,2 miljoner kronor i prognos)
- Prognosen för utgående saldo 2025 är 1,2 miljoner kronor.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 89

Löttorps park

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har bjudit in ägarna Primus Dahl vid Saneco bygg och Marc Solberg vid Stork Bostad, som är ägare till fastigheten Södra Munketorp 1:57, för att ta del av deras planer

Dagens sammanträde

Ägarna redogör för sina ambitioner och planer för området.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Borgholms
kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och
utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Kommunstyrelsens ordförande §§ 85-87, 89: Ilko
Corkovic

Mötesordförande § 88: Staffan Larsson

2:e vice ordförande: Carl Malgerud

Kommunsekreterare: Anton Karlsson