



Plats och tid	KS-rummet, Stadshuset plan 3, Borgholm 10:00	
Beslutande ledamöter	Lars Ljung, ordförande (S) Axel Andersson, 1:e vice ordförande (C) § 94 - 100 Marcel van Luijn, 2:e vice ordförande (M)	
Övriga närvarande	David Nyberg Valentinsson, bygglovschef Johan August Nordangård, nämndsekreterare Charlotta Lindeborg, miljöhandläggare § 91 Martin Olsson, bygglovshandläggare § 92 Emma Rosblad, byggnadsinspektör § 94 - 98	
Justerare	Marcel van Luijn (M)	med Axel Andersson (C) som ersättare
Justeringens plats och tid	Justering sker digitalt 2025-07-18	
Underskrifter		
	Sekreterare	
	Johan August Nordangård	
	Ordförande	
	Lars Ljung (S)	
	Justerare	
	Marcel van Luijn (M)	

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2025-07-18

Datum då anslaget tas ned

2025-08-13

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsnämndens arkiv, Stadshuset



Innehållsförteckning:

§ 88	Godkännande av kallelse och dagordning		3
§ 89	Anmälan om jäv		4
§ 90	Val av justeringsdatum och justeringsperson		5
§ 91	GUDESJÖ 4:11 Förhandsbesked nybyggnad bostadshus permanentboende	2025/502	6 - 8
§ 92	XXX Åtgärder utförda utan lov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende	2024/936	9 - 11
§ 93	PERSNÄS-SANDVIK 1:55 Bygglov för tillbyggnad av restaurang	2025/276	12 - 14
§ 94	HÖRNINGE 4:13 Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, tomt A	2025/472	15 - 17
§ 95	HÖRNINGE 4:13 Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, Tomt B	2025/480	18 - 20
§ 96	KRISTINELUND 1:20 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende	2025/466	21 - 23
§ 97	VEDBORM 2:14 Bygglov för nybyggnad av tre bostadshus fritidsboende samt installation av eldstad	2025/296	24 - 27
§ 98	HAGABY 11:40 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende	2025/525	28 - 30
§ 99	DJUPVIK 1:145 Tidsbegränsat bygglov nybyggnad av gäststuga	2023/462	31 - 36
§ 100	Övrig information		37



§ 88

Godkännande av kallelse och dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att godkänna kallelsen med tillhörande handlingar.

Ärendebeskrivning

Enligt § 12 i Reglemente med allmänna bestämmelser för nämnder antagen av kommunfullmäktige 2022-12-12 § 200 ska kallelsen vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet. Kallelsen ska tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem (5) veckodagar före sammanträdesdagen. Kallelse får ske elektroniskt om det inte är olämpligt. I undantagsfall får kallelse ske inom annan tid och/eller på annat sätt. Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista.

--	--	--	--	--



§ 89

Anmälan om jäv

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att ingen anmäler jäv.

Ärendebeskrivning

Jäv är enligt 6 kap 28 § kommunallagen när en person är partisk i ett ärende eller när det finns någon annan särskild omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns enligt 6 kap 30 § kommunallagen en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

--	--	--	--	--



§ 90

Val av justeringsdatum och justeringsperson

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att jämte ordförande justera dagens protokoll utse Marcel van Luijn (M) och som ersättare Axel Andersson (C)

att protokollet justeras digitalt fredag 2025-07-18.

Ärendebeskrivning

Justering av protokollet ska enligt 5 kap 69 § kommunallagen ske senast fjorton dagar efter sammanträdet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



GUDESJÖ 4:11 Förhandsbesked nybyggnad bostadshus permanentboende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

- att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.
- byggnaden ska placeras inom tomtens sydvästra del, enligt bilaga.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § PBL genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämplig färg, form och helhetsverkan.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 11 826 kronor. Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus på 106 kvm.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Bebyggelsen ligger spridd i området som karakteriseras av naturmark med närhet till alvarmark, åker och trädklädda områden.

Området ligger inom riksintresse för naturvård: Västra Alvaret-Hagelstad.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, rörligt friluftsliv och obruten kust.

--	--	--	--	--

Området ingår i den regionala bevarandeplanen för odlingslandskapet: "Eskilslund", samt i länets naturvårdsplan (klass 1-högsta naturvärde) och länets kulturvårdsplan (Kustvägen mellan Byerum och Äleklinta).

Ansökan har remitterats till Borgholm Energi AB, miljöenheten och till handläggare för frågan om artskydd.

Området ligger inte inom verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp. Fastigheten är redan idag ansluten till kommunalt vatten och det finns möjlighet att ansluta den nya bostaden till kommunalt vatten som avtalskund.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna.

Det finns inga kända uppgifter om rödlistade och fridlysta arter på platsen.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-06-30

Ansökan, 2025-05-27

Situationsplan, 2025-06-26

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § PBL användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas. Enligt 4 kap. MB utgör Öland område som i sin helhet är av riksintresse.

Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för lokalisering av ny bebyggelse finns i översiktsplanen.

Platsen för den nya bostaden ligger väl avskild från grannar och saknar naturvärden av stor betydelse, det är en homogen, klippt gräsyta med inslag av örter så som smultron, gullvivor och ärenpris. Mot stenmuren i söder växer brudbröd och enstaka orkidéer. Runt ytan växer träd och buskar, men dessa ska enligt sökanden sparas. Det finns heller inga kända fornminnen eller andra miljöer inom området som är särskilt värda att bevara.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Miljöhandläggare Charlotta Lindeborg redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelse.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Sändlista

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet skickas till Borgholm Energi AB för kännedom.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



XXX Åtgärder utförda utan lov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

- att ta ut en byggsanktionsavgift om 65 268kr av [REDACTED] med personnummer [REDACTED] för att på fastigheten [REDACTED] ha påbörjat rivning av bostadshus innan startbesked utfärdats
- att ta ut en byggsanktionsavgift om 112 014kr av [REDACTED] med personnummer [REDACTED] för att på fastigheten [REDACTED] ha påbörjat nybyggnation av enbostadshus innan startbesked utfärdats.
- Att ta ut en byggsanktionsavgift om 14 700kr kr av [REDACTED] med personnummer [REDACTED] för att på fastigheten [REDACTED] ha påbörjat nybyggnation av komplementbyggnad innan startbesked utfärdats.
- Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet fått laga kraft

Ärendebeskrivning

Fastigheten [REDACTED] ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse.

Det kom till byggenhetens kännedom 2024-09-26 att det utförts olovliga åtgärder på fastigheten [REDACTED]. Utifrån granskning av flygfoton upptäcktes att en rivning av ett bostadshus om 70 m² utförts mellan åren 2021 och 2023. Byggenheten kunde inte finna att en rivningsanmälan sökts för denna åtgärd.

På flygfotot från 2023 syns det att en ny betonggrund har anlagts. I mäklarprospektet går det läsa att ett bostadshus har "återuppbyggt" mellan 2023 och 2024. I mäklarprospektet går det även se att en komplementbyggnad har tillkommit. Både bostadshuset och komplementbyggnaden saknade bygglov när tillsynsärendet startades 2024-09-26.

2024-10-17 inkom en ansökan till byggenheten om bygglov för nybyggnation av bostadshus om 96 m² samt komplementbyggnad på 9 m² på fastigheten. Bygglov med startbesked för åtgärderna beviljades 2024-12-13 och slutbesked utfärdades 2025-01-29.

En kommunikering gällande byggsanktionsavgift för de olovliga åtgärderna skickades ut till [REDACTED] 2025-06-17. I kommunikeringen uppmanades [REDACTED] att inkomma

--	--	--	--	--

med ett yttrande i ärendet senast 2025-07-03. Svarstiden för yttrandet förlängdes sedan efter ett telefonsamtal med [REDACTED] till 2025-07-11. Något yttrande har inte inkommit till förvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-07-08
Bilaga, 2024-09-26
Beräkning byggsanktionsavgift, 2025-04-25
Beräkning byggsanktionsavgift, 2025-04-25
Beräkning byggsanktionsavgift, 2025-06-17
Beslut, 2025-06-17
Situationsplan i pdf, 2025-06-17
Fasadritning, 2025-06-17
Fasadritning, 2025-06-17
Fasadritning, 2025-06-17
Fasadritning, 2025-06-17
Fasadritning, 2025-06-17
Fasadritning, 2025-06-17
Fasadritning, 2025-06-17
Fasadritning, 2025-06-17
Planritning, 2025-06-17
Karta, 2025-06-17

Bedömning

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt denna lag.

Enligt 6 kap 5 § plan- och byggförordningen (PBF) krävs en rivningsanmälan för rivning av en byggnad eller del av en byggnad. Vi har inte funnit att det har inkommit någon rivningsanmälan till förvaltningen för rivningen av bostadshuset på [REDACTED].

Enligt 9 kap 2 § första stycket 1 plan- och bygglagen krävs det bygglov för nybyggnad. Beslut om bygglov och startbesked utfärdades efter att byggnaderna var uppförda.

Komplementbyggnaden

bedöms inte uppfylla kraven för friggebod eftersom den uppfördes innan bostadshuset hade erhållit slutbesked.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår av kap 9 PBF (SFS 2013:308). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 53 a § PBL får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Nämnden bedömer att det saknas förutsättningar för nedsatt avgift i detta fall.

Enligt 11 kap 54 § PBL ska inte en byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktionsavgift behandlas vid ett nämndsammanträde. I detta fall innebär rättelse att bostadshuset och komplementbyggnaden rivs. Gällande rivningen av det ursprungliga bostadshuset bedömer nämnden att det är en åtgärd som inte går att rätta.

Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller byggnadsverk som överträdelsen avser. [REDACTED] stod som lagfaren ägare till [REDACTED] när överträdelserna ägde rum.

Lagstöd

11 kap 5 § plan- och bygglagen (PBL)
6 kap 5 § plan- och byggförordningen (PBF)
9 kap 2 § första stycket 1 PBL
11 kap 51 § PBL
11 kap 54 § PBL
11 kap 57 § punkt 1 PBL
11 kap 53a § PBL

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare Martin Olsson redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Sändlista

Beslutet delges [REDACTED] med information om hur man överklagar ett beslut.
Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



PERSNÄS-SANDVIK 1:55 Bygglov för tillbyggnad av restaurang

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av restaurang med 35 m² byggnadsarea.

- Startbesked beviljas. Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det,
- Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked".

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § Plan- och bygglagen (PBL), har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen/blanketten begäran om slutbesked insänds till Miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikestidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 11 688 kronor, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av restaurang.

Tillbyggnadens väggar består av glaspartier, taket är i plåt.

--	--	--	--	--

Byggnadsdelen har stått på platsen sedan 2007 då åtgärden beviljades tidsbegränsat bygglov första gången, ärende L 2007-000219.

2021-04-09 beviljades tidsbegränsat beviljas till och med 2022-10-10, ärende B 2021-000381.

Den sammanlagda tiden för tidsbegränsat bygglov får inte överstiga femton år.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 62.

Enligt gällande detaljplan ska platsen användas för hamnändamål och punktprickad mark får inte bebyggas.

Föreslagen byggnation placeras delvis på mark som inte får bebyggas och är planlagd för hamnändamål.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § PBL. Inga negativa yttranden har inkommit.

Efter att grannar hörts upptäcktes att den nybyggnadskarta som levererats till sökande inte hade med den byggbara mark som finns i detaljplanen. Eftersom ingen av de berörda sakägarna yttrat sig och att det korrekta kartunderlaget visar att en betydligt mindre del av den tillbyggnad lovet avser är placerad på punktprickad mark har inget nytt grannhörande gjorts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-06-26

Nybyggnadskarta 2025-06-26

Situationsplan i pdf, 2025-05-29

Fasad och planritning, 2025-04-09

Ansökan, 2025-04-01

Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § PBL.

Den ansökta strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- användningssätt, restaurang mot gällande hamn
- placering på mark som inte får bebyggas

Liknande åtgärder inom aktuell detaljplan har beviljats bygglov med motiveringen att bygglov för servering och handel har givits inom område för hamnändamål i samma detaljplan och i flera andra detaljplaner i kommunen.

Användningen av hamnarna har förändrats, då planen antogs 1958 var hamnen i Sandvik fortfarande aktiv för kommersiell båttrafik. Idag är det en gäst- och småbåtshamn som är ett populärt besöksmål.

Enligt 9 kap 31 c § PBL får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900)*.

Förvaltningens bedömning är att åtgärden uppfyller 9 kap 31 c § PBL

Dagens sammanträde

Bygglovschef David Nyberg Valentinsson redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Sändlista

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



HÖRNINGE 4:13 Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, tomt A

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

- byggnader ska placeras enligt beslutat kartunderlag för att följa befintligt bebyggelsemönster
- byggnader ska ha sadeltak och en utformning som passar in med övrig bebyggelse i radbyn
- Komplementbyggnader ska ha träfasad målad röd eller putsad fasad
- Huvudbyggnad ska ha fasad av trä med en avvikande kulör från komplementbyggnaderna, helst i grön eller gul, med en svarthet mellan 20-60% och en kulörthet mellan 10-40%.

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen(PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 11 826 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Källingemöre Bygata. Området karakteriseras av en radby omgärdad av jordbruksmark.

--	--	--	--	--

Platsen för ansökt åtgärd har tidigare varit en bostadsfastighet. Bostadshuset brann dock ner någon gång på 60-70 talet och ladorna revs någon gång på 90-00 talet då bostadsfastigheten köptes och inreglerades med omgivande jordbruksmark.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vatten- avloppsnät som avtalskund.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns ett flertal både rödlistade och fridlysta arter rapporterade i området. Främst fåglar som observerats i området.

Området består idag av jordbruksmark i form av betesmark. En smal kil som fortsätter till öppnare marker.

I byn finns en gödselbrunn bakom en gammal lada. Denna används som en satellitbrunn av lantbrukaren vid behov när andra brunnar är fulla. Ingen djurhållning pågår på platsen utan gårdscentrat ligger i Hörninge by flera kilometer söderut från Källingemöre. Vid platsbesök noterades ingen lukt från brunnen när man stod på ansökt plats trots att det fanns gödsel i den. En svag lukt kunde uppfattas om man stod vid den gamla ladan i byn.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ett yttrande med synpunkter har inkommit.

Ägarna till fastigheten Källingemöre 5:13 skriver i sitt yttrande att den inritade byggnaden vid infarten till fastigheten kommer skymma dem och att de ej anser placeringen lämplig.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har justerat sin ansökan och flyttat byggnaden till andra sidan enligt grannes önskemål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-07-01

Situationsplan, 2025-06-04

Ansökan, 2025-05-19

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Enligt 3 kap 4 § MB är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Enligt 4 kap MB så är öland i sin helhet av riksintress för sina natur- och kulturvärden. Därav ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön:

Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse. Riktlinjer för detta finns i översiktsplanen. Platsen är en gammal bostadsfastighet som var en del av radbyn.

Platsen består idag av betesmark men då fastigheten tidigare varit en bostadsfastighet så bedöms åtgärden kunna tillåtas då man återgår till tidigare användning av marken.

Lukt från gödselbrunnen bedöms ej vara något problem då gödselbrunnen bakom byns gamla lada enbart är en satellitbrunn och används sporadiskt.

Tillfartsväg finns redan till fastigheten idag.

Vatten och avlopp löses genom att fastigheten ansluts som avtalskund enligt Borgholm Energi.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör Emma Rosblad redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelse.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Sändlista

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet skickas till Borgholm Energi.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



HÖRNINGE 4:13 Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus, Tomt B

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

- byggnader ska placeras enligt beslutat kartunderlag för att följa befintligt bebyggelsemönster
- byggnader ska ha sadeltak och en utformning som passar in med övrig bebyggelse i radbyn
- byggnader ska vara röda för att passa in med omkringliggande bebyggelse

Upplysningar

Vid prövning av ansökan om bygglov ska kraven enligt 8 kap plan- och bygglagen (PBL) vara uppfyllda. Byggnader ska även uppfylla 2 kap 6 § Plan- och bygglagen(PBL) genom att vara lämpligt placerade på tomten samt ha en för platsen lämpligt färg, form och helhetsverkan.

Askar får ej tas ner utan tillstånd från länsstyrelsen.

Berörda grannar ska även vid ansökan om bygglov ges möjlighet till yttrande innan bygglov beviljas.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Görs inte bygglovsansökan inom denna tid upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 11 826 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger utmed Källingemöre bygata, i slutet på radbyn. Området karakteriseras av en radby omgärdad av jordbruksmark.

--	--	--	--	--

Ansökt tomt kommer få en bred på ca 22 m i linje med befintlig bebyggelse. Befintliga hus i byn har en längd på ca 13-14 m inkl takutsprång. Ett nytt hus på ansökt plats är möjligt med en längd på ca 13 m samtidigt som det håller lagstadgat avstånd till tomtgräns på 4,5 m.

Enligt Borgholm Energi AB kan byggnaden anslutas till allmänt vatten- och avloppsnät som avtalskund.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns ett flertal både rödlistade och fridlysta arter rapporterade i området. Främst fåglar som observerats i området. Det står två askar i början av ansökt plats som verkar vara friska. Dessa får ej tas ner utan tillstånd från länsstyrelsen.

Området består idag av en midre del jordbruksmark i form av betesmark. En smal kil av ungefär hälften av ansökt tomtplats som fortsätter till öppnare marker.

I byn finns en gödselbrunn bakom en gammal lada. Denna används som en satellitbrunn av lantbrukaren vid behov när andra brunnar är fulla. Ingen djurhållning pågår på platsen utan gårdscentrat ligger i Hörninge by flera kilometer söderut från Källingemöre. Vid platsbesök noterades ingen lukt från brunnen när man stod på ansökt plats trots att det fanns gödsel i den. En svag lukt kunde uppfattas om man stod vid den gamla ladan i byn.

Ansökan har remitterats till Borgholms Energi AB.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Ett yttrande med synpunkter har inkommit.

Ägarna till fastigheten Källingemöre 2:28 skriver i sitt yttrande att de ej anser det lämpligt med en tomt som har infart från ladugårdsplanen när huset ej har koppling till gården. De nämner även samfälld mark men detta avser VA och den marken är outredd och har därmed inget med denna prövning att göra.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-07-02

Karta, 2025-05-20

Ansökan, 2025-05-20

Bedömning

Lagstöd

Enligt 9 kap 17 § PBL gäller om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Mark- och vattenområden ska enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL) användas för det eller de ändamål för vilka områden är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företrädare ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas.

Enligt 3 kap 4 § MB är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Enligt 4 kap MB så är öland i sin helhet av riksintress för sina natur- och kulturvärden. Därav ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Motivering

Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse, då det blir en naturlig förlängning av radbyn. Riktlinjer avseende att ny bebyggelse ska komplettera befintlig finns att läsa i översiktsplanen.

Den bakre delen av ansökt plats består idag av betesmark men detta är en så pass liten del att bedömningen görs att det inte kommer påverka jordbruket negativt.

Lukt från gödselbrunnen bedöms ej vara något problem då gödselbrunnen bakom byns gamla lada enbart är en satellitbrunn och används sporadiskt.

Tillfartsväg finns redan till fastigheten idag.

Vatten och avlopp löses genom att fastigheten ansluts som avtalskund enligt Borgholm Energi.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. PBL och hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap MB.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL förklaras att den sökta åtgärden kan tillåtas.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör Emma Rosblad redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Sändlista

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet delges fastighetsägarna till Källingemöre 2:28 som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar ett beslut.

Beslutet skickas till Borgholm Energi.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



KRISTINELUND 1:20 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med 125 m² byggnadsarea (125 m² bruttoarea och 0 m² öppenarea).

Stefan Bergman godtas som kontrollansvarig.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § Plan- och bygglagen (PBL), har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Tekniskt samråd ska genomföras.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta byggherren för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbeskedet har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Förutom generell lagstiftning kan följande krav gälla:

- Tillstånd att inrätta eller ändra avloppsanordning. Tillstånd ansöks hos miljöenheten.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikestidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

--	--	--	--	--

Avgift: 39 420 SEK.

Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Befintliga hus på fastigheten rivs, rivningslov hanteras separat vid positivt bygglov.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 141.

Enligt gällande detaljplan är största byggnadsarea 100 m², är högsta byggnadshöjd 3 m, är största taklutning max 27 grader, ska bostadsbyggnader placeras 4,5 m från fastighetsgräns enligt 39§ byggnadsstadgan, får punktpreckad mark inte bebyggas.

Föreslagen byggnation medför en byggnadsarea på 125 m², har en byggnadshöjd på 3,2 m, har en takvinkel på 2 grader, placeras ca 12 m från närmsta fastighetsgräns, placeras inte på mark som inte får bebyggas.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten

Tillstånd för enskilt avlopp krävs.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut. 2025-05-27 inkom sökanden med yttrande där de vidhåller sin ansökan och beskriver varför de satt den byggnadshöjd samt area de ansökt om. (Se bifogat yttrande)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-07-02

Ansökan, 2025-05-15

Fasadritning, 2025-05-15

Fasadritning, 2025-05-15

Fotografi, 2025-05-15

Förteckning, 2025-05-15

Illustration, 2025-05-15

Markplaneringsritning, 2025-05-15

Planritning, 2025-05-15

Sektionsritning, 2025-05-15

Situationsplan i pdf, 2025-05-15

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Bedömning

Berörda grannar har, genom underrättelse, lämnats tillfälle till yttrande enligt 9 kap § 25 PBL, inga yttranden har inkommit.

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- byggnadsarean 125 m² mot gällande max 100 m²,
- byggnadshöjd 3,2 m mot gällande 3 m

Avvikelsen bedöms som en liten avvikelse då liknanden åtgärder har tagits i samma område i form av byggnadsareor & byggnadshöjd som överstiger detaljplanens bestämmelser.

Åtgärden uppfyller därmed kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör Emma Rosblad redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida

<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Sändlista

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

Beslutet skickas till Borgholm Energi AB för kännedom.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 97

Diarienummer 2025/296 BN

VEDBORM 2:14 Bygglov för nybyggnad av tre bostadshus fritidsboende samt installation av eldstad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av tre fritidshus på 74 m² byggnadsarea per byggnad (71 m² bruttoarea och 3 m² öppenarea) Totalt 222 m² byggnadsarea.

Rune Karlsson godtas som kontrollansvarig

Med hänsyn till att byggnaden ska användas som fritidshus, bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte behövs.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Tekniskt samråd ska genomföras

Åtgärden får inte påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta bygglovsenheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan

Förutom generell lagstiftning kan följande krav gälla:

- Tillstånd att inrätta eller ändra avloppsanordning. Tillstånd ansöks hos miljöenheten, Kommunledningsförvaltningen.

Din fastighet ligger inom ett vattenskyddsområde. Inom vattenskyddsområde gäller särskilda hänsynsregler, skyddsföreskrifter, för att vattnet inte ska bli förorenat. I skyddsföreskrifterna regleras exempelvis hantering av oljeprodukter och kemikalier, infiltration av avloppsvatten, spridning av gödsel och bekämpningsmedel, transport av farligt gods, anläggande av vägar och bebyggelse, grävning och täktverksamhet. Tillstånd från skyddsföreskrifterna kan krävas och tillståndet hanteras av miljöenheten. Vid frågor om tillstånd kontakta miljöenheten.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

För tillkommande fritidshus/gäststuga/lägenhet som utgör en egen självständig enhet inom fastigheten utgår extra lägenhetsavgift.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: Byggnad 1 med teknisk del 34 164 + byggnad 2 utan teknisk del 18 396 + byggnad 3 utan teknisk del 18 396 = Totalt 70 956 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse. Området som ansökan avser ligger inne på en fastighet väster om Vedborms Torpagata. Området karakteriseras av ganska spridd bebyggelse omgärdat av jordbruksmark och skog.

Miljöavdelningen har bedömt att enskilt avlopp går att ordna.

Sökanden har visat att det finns tillräckligt med vatten för byggnadernas behov samt som har godkänd kvalitet.

Det finns två brunnar, en borrhäls 2014 med ett flöde på 50 l/s och en borrhäls 2021 med ett flöde på 100 l/s. Det finns brunnar i närområdet, på fastigheter söder om denna, som har flöden upp till 240 l/s som borrhäls runt 2022.

Krav på flöde är 600 l/hushåll och dygn. Det motsvarar 175 l/person med 3,5 personer per hushåll. Den nyare brunnen ger 2400 l/dygn och ger då exakt på literna det som krävs. Den andra brunnen kan därmed krävas som en backup. Sökande har i samtal med handläggare sagt att ännu en brunn kan borrhäls vid behov. Då närliggande brunnar har ett bättre flöde så kan detta vara en alternativ lösning.

Området ligger inom vattenskyddsområde – ytvatten skyddszon.

Området omfattas även av de generella riksintressena som gäller för hela Öland, obruten kust och rörligt friluftsliv.

Det finns ett fåtal rödlistade och fridlysta arter rapporterade i området. Platsbesök har gjorts och inga skyddsvärda arter noterades på platsen för ansökt åtgärd. En större björk bedöms som bevarandevärd.

Ansökan har remitterats till Miljöenheten(avlopp), vägföreningen samt miljöhandläggare(arter).

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL).

Yttranden med negativa synpunkter har inkommit.

Ordförande i vägföreningen skriver i sitt yttrande om vattensituationen samt om deras väg som har en hel del trafik med mycket slitage.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Ägarna till fastigheten Vedborm 2:82 skriver i sitt yttrande anser inte att den nya bebyggelsen passar med omgivande bebyggelses äldre stil. Att det blir för mycket med tre hus då det förändrar områdets karaktär. De nämner även vattensituationen.

Ägarna till fastigheten Vedborm 2:13 skriver i sitt yttrande de anser att ny bebyggelse ska ha anknytning till den omgivande miljön med öländsk byggtadition. Att man ska ha den öländska landskapsbilden i beaktande.

Ägarna till fastigheten Vedborm 2:105 skriver i sitt yttrande anser inte att stilen på husen passar på platsen då omkringliggande hus är röda stugor i lantlig stil. De påpekar även placering av infiltreringen till avloppet men detta prövas av miljöenheten i separat ärende. De vill även uppmärksamma på att det varit vattenbrist i området och att de vill att det utreds grundligt så vatten finns.

Ägarna till fastigheten Vedborm 2:99 skriver i sitt yttrande att de inte har något emot åtgärden så länge inga ledningar dras över deras fastighet.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har i yttrande 2025-07-07 skrivit att de förstår grannars farhågor. De kommer planera lösningar för vatten och avlopp noggrant. De anser att husen med sina naturliga material och färg smälter in i landskapet men har valt en modernare stil med pulpettak. Fasadens färgsättning kan justeras för att bättre smälta in i omgivningen. Inga av byggnaderna hamnar på jordbruksmark utan i skogskanten. Placering av avloppet kommer diskuteras både med miljöenheten samt gärna med grannar. De har två brunnar och vattenanalys visar att det är godkänt.

Förvaltningens var negativ till åtgärden i ett första skede då den placerats på jordbruksmark. Sökande har efter detta ändrat placeringen efter samråd med handläggare och miljöhandläggare till en skogsdunge, snärsly norr om befintligt bostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-07-07

Planritning, 2025-05-09

Situationsplan i pdf, 2025-05-09

Situationsplan i pdf, 2025-05-09

Ansökan, 2025-04-07

Sektionsritning, 2025-04-07

Fasadritning, 2025-04-07

Bedömning

Fastigheten ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

Den ansökta åtgärden bedöms passa bra in i bebyggelseområdet då bebyggelse på platsen är väldigt spridd och byggnaderna kommer med sin färg smälta in i landskapet i skogsdungen bakom.

Efter ändrad placering så tas ingen jordbruksmark i anspråk utan byggnaderna placeras i en igenväxt skogsdunge norr om befintligt bostadshus. En lämplig placering både utifrån naturvärden och landskapet på platsen.

Tillfartsväg finns till fastigheten idag och samma kommer nyttjas av de nya byggnaderna.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Miljöenheten har bedömt att enskilt avlopp går att ordna.

Om bägge brunnar används till att förse byggnaderna med vatten så finns ett tillräckligt flöde för dessa. Totalt krävs ca 2400 l/dygn för alla hushålls behov räknat på 3,5 personer per hushåll. Vattenanalys finns som visar att vattnet i brunnarna är tjänsligt med anmärkning, alltså godkänt ur livsmedelssynpunkt.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 31 § PBL.

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör Emma Rosblad redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida

<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Sändlista

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet delges fastighetsägarna till Vedborm 2:99, 2:105, 2:13, 2:82 och Torpagatans vägförening som inkommit med synpunkter med information om hur man överklagar ett beslut.

Beslutet skickas till Miljöenheten(avlopp) för kännedom.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



HAGABY 11:40 Bygglov för nybyggnad av bostadshus fritidsboende

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med 107,6 m² byggnadsarea (107,6 m² bruttoarea och 0 m² öppenarea).

Rune Karlsson godtas som kontrollansvarig

Med hänsyn till att byggnaden ska användas som fritidshus, bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte behövs.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Tekniskt samråd ska genomföras

Åtgärden får inte påbörjas innan tekniskt samråd har hållits och startbesked har lämnats. Detta beslut utgör kallelse till tekniskt samråd. Byggherren ska kontakta byggheten för bokning av tid för tekniskt samråd.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan

Förutom generell lagstiftning kan följande krav gälla:

- Tillstånd att inrätta eller ändra avloppsanordning. Tillstånd ansöks hos miljöenheten.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Avgift: 39 420 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, till exempel delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

--	--	--	--	--

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Befintliga byggnader på fastigheten kommer rivas, detta hanteras i separat rivningslov.

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 79.

Enligt gällande detaljplan, får fastighet bebyggas med endast en byggnad, är största byggnadsarea 100 m², är högsta byggnadshöjd 2,7 m, ska bostadsbyggnader placeras 4,5 m från fastighetsgräns, får punktprickad mark inte bebyggas.

Föreslagen byggnation medför en byggnad, en byggnadsarea på 107,6 m², har en byggnadshöjd på 3 m, placeras 6 m från närmsta fastighetsgräns, placeras inte på mark som inte får bebyggas.

Fastigheten kommer kopplas till egen brunn och eget avlopp.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL). Inga negativa yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-07-07

Ansökan, 2025-06-11

Situationsplan i pdf, 2025-06-11

Planritning, 2025-06-11

Fasadritning, 2025-06-11

Kontrollansvarig, 2025-06-11

Bedömning

Den ansökta åtgärden uppfyller inte kraven enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- byggnadsarean 107,6 m² mot gällande max 100 m²,
- byggnadshöjd 3 m mot gällande 2,7 m.

Avseende byggnadshöjd så kan man med dagens krav på rumshöjd ej bygga så lågt som 2,7 m. I kommunen har det i flertal fall godtagits en byggnadshöjd av 3 m, då det är en vanlig byggnadshöjd på moderna hus med godkänd rumshöjd.

Avvikelserna bedöms därmed även sammantaget som en liten avvikelse.

Åtgärden uppfyller därmed kraven enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Dagens sammanträde

Byggnadsinspektör Emma Rosblad redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida

<http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Sändlista

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet skickas till Miljöenheten (avlopp)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



DJUPVIK 1:145 Tidsbegränsat bygglov nybyggnad av gäststuga

Beslut

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2025-07-16 samt startbesked för nybyggnad av gäststuga om 25 m² byggnadsarea.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete,

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked".

Att avvakta med rättelseföreläggande med hänvisning till pågående detaljplanearbete.

Upplysningar

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontroll-planen/blanketten begäran om slutbesked insänds till Miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Beslutet får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om det inte har fått laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft tidigast tre veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet och fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.

Ärendebeskrivning

HISTORIK

2015-03-03 lämnades startbesked för den aktuella byggnaden som en "attefallsåtgärd" på fastigheten Djupvik 1:145.

--	--	--	--	--

Under hösten år 2015 uppmärksammade en granne att en byggnad var under uppförande och kontaktade dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen. De ville överklaga beslutet men fick informationen att ett startbesked enbart kan överklagas av den som äger ärendet.

2025-11-02 inkom ett klagomål för de pågående byggnationerna och ett tillsynsärende startades.

2015-11-06 avskrevs klagomålet då förvaltningen inte fann anledning att ingripa.

Avskrivningen överklagades upp till Mark- och miljödomstolen (MMD) som 2016-05-31 mål nr P2325-16 bedömde att den aktuella byggnationen inte innebar en betydande olägenhet för ägarna av fastigheten Djupvik 1:66 och avlog överklagandet. I domen noterade MMD liknande domar från Mark- och miljööverdomstolens (MÖD), målnr P1948-15 respektive P 7514-15, där det framgick att grannar med hänvisning till Europakonventionen om skydd för de mänskliga rättigheterna och de grundläggande friheterna i vissa fall har rätt att klaga på ett meddelat startbesked.

2016-05-17 inkom därmed ett överklagande av startbeskedet. Med hänvisning till att grannen fått felaktig information gällande vem som har rätt att överklaga ett startbesked, bedömdes överklagandet ha inkommit inom rätt tid.

Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut och visade ärendet åter till nämnden för-fortsatt handläggning 2017-12-21. I deras skäl för beslut står det: "Situationsplanen tycks indikera att marknivån vid den angränsande vägen är lägre än invid byggnaden..." "Enligt länsstyrelsens bedömning är det därmed troligt att taknockshöjden i själva verket överstiger 4 meter och att åtgärden således är bygglovspliktig. Men då utredningen i ärendet inte medger ett definitivt fastställande av byggnadshöjd enligt 1 kap 3 § plan- och byggförordningen (PBF) finner länsstyrelsen att beslutsunderlaget är bristfälligt. Beslutet ska därför upphävas och ärendet återförvisas till nämnden för vidare handläggning."

Länsstyrelsens beslut överklagades vidare till Mark- och miljödomstolen men fick inte prövningstillstånd hos Mark- och miljööverdomstolen. Därmed stod MMD:s beslut fast: "Av nybyggnadskartan framgår att attefallshuset ligger närmare vägen i sydväst än 6 meter varför det följer av 1 kap. 3 PBF att taknockshöjden ska räknas från den allmänna platsens, här vägens, medelnivå invid tomten. Av nybyggnadskartan framgår att vägens medelnivå invid tomten är minst 7,1 meter och byggnaden har placerats på en marknivå av 8,0 meter. Attefallshuset har i sig en taknockshöjd om cirka 4,0 meter. Enligt domstolens bedömning är den beräknade taknockshöjd därmed i vart fall cirka 4,9 meter (4,0+0,9 meter) och attefallshuset kräver därför bygglov.

Efter inkomna kompletteringar från sökanden beslutade nämnden 2018-12-06 att på nytt lämna startbesked för åtgärden. Även detta beslut överklagades. 2020-06-20 meddelade Mark- och miljööverdomstolen en dom i ärende där nämndens startbesked upphävdes. MÖD kom fram till att på grund av att delar av byggnaden är placerad närmare än 6 meter från den allmänna platsen så ska byggnadens höjd beräknas från vägens medelnivå invid tomten, vilken är cirka 7 meter. Då byggnaden i sig har en taknockshöjd som är cirka 4 meter, och marken intill byggnaden är cirka 8 meter. "Detta medför att byggnaden vid tillämpning av 1 kap 3 § andra stycket PBF är ca 5 meter hög".

2021-08-26 förelade nämnden ägaren att rätta genom att riva byggnaden senast 6 månader efter att beslutet fått laga kraft.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

2021-11-25 beslutade nämnden att ompröva föreläggandet om rivning till att senast vara utförd 2022-09-01. Detta datum korrigerades 2022-06-15 till att rivningen senast skulle vara utförd 2023-09-01.

AKTUELL ANSÖKAN

2023-05-08 inkom denna nu aktuella ansökan gällande tidsbegränsat bygglov under tre år för den redan uppförda byggnaden då sökanden hade fått information om att en ny detaljplan skulle upprättas för området.

2023-06-14 beslutade nämnden:

- att ärendet inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats.
- att avvakta med att agera i föreläggande om rivning under samma period, samt
- att besluta att byggnaden får användas under tiden planarbetet fortskrider.

Nämndens beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen vilka avslog överklagandet 2024-02-23.

Nämndens beslut att inte avgöra ansökan om tidsbegränsat bygglov i avvaktan på att ett pågående detaljplanarbete förelåg i enlighet 9 kap 28 § PBL. Paragrafen möjliggör att inte avgöra en ansökan om bygglov förrän att planarbetet har avslutats men i det fall planarbetet inte har avslutats inom två år från det att ansökningen om bygglov kom in till nämnden, ska dock ärendet avgöras utan dröjsmål

Två år har passerat sedan ansökan inkom. Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av gäststuga om 25 m² byggnadsarea

Fastigheten ligger inom detaljplan nummer 101.

Den ansökta åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelser avseende

- placering på mark som inte får bebyggas,
- att fastigheten bebyggs med tre bygglovspliktiga byggnader mot gällande en.

Gällande byggnadsplan har dock en undantagsbestämmelse - "Då särskilda skäl därtill föreligga äger byggnadsnämnden medgiva undantag beträffande" bland annat bestämmelsen gällande antal byggnader.

Fastigheten Djupvik 1:145 ligger i ett område som omfattas av ett pågående detaljplanearbete för "Södra Djupvik", vilken beräknas tas till antagande i november år 2025. De föreslagna planbestämmelserna innebär att den aktuella byggnaden blir planenlig.

Berörda grannar har hörts enligt 9 kap 25 § PBL. Yttranden har inkommit.

Djupviks samfällighetsförening har inkommit med ett yttrande och skriver bland annat att en 10 år gammal byggnad inte kan benämnas som nybyggnad. Nämnden konstaterade redan år 2021 att åtgärden var planstridig och beslutade därmed om ett rivningsföreläggande. Föreningen avslutar sitt yttrande med att skriva att ett beslut enligt ansökan kan få prejudicerande effekt och de anser inte att tidsbegränsat bygglov ska beviljas för den ansökta åtgärden.

Ägaren av Djupvik 1:65 yrkar på avslag av ansökan om tidsbegränsat bygglov för gäststugan på grund av att det finns en dom i högsta rätt som anger vilka åtgärder som ska vidtas gällande gäststugan. Ett bygglov på befintligt utförande kan inte vara tillåtligt enligt domen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

och det har funnits tillräckligt med tid för Borgholms kommun och fastighetsägaren att tillse rättelse. Ägaren skriver även att det måste finnas ett giltigt skäl enligt plan- och bygglagen för att meddela ett tidsbegränsat bygglov. Kommunen har inte angivet ett sådant skäl ett tidsbegränsat bygglov.

Ägarna av fastigheten Djupvik 1:66 skriver bland annat i sitt yttrande att de inte godkänner att bygglov beviljas på grund av att:

- Åtgärden strider mot gällande detaljplan både avseende placering på mark som inte får bebyggas och antal byggnader på fastigheten. Det vill säga en mycket stor avvikelse.
- Kommunen har i tidigare beslut 2021-08-26 gällande ett rivningsföreläggande av den aktuella byggnaden konstaterat att bygglov inte kan beviljas i efterhand.
- Byggnaden är oförenlig med landskapsbilden och innebär betydande olägenhet för bakomliggande fastigheter.
- Enligt den fördjupade översiktsplanen och planbeskrivningen för området är det särskilt viktigt att bevara områdets karaktär och ta hänsyn till platsens natur- och kulturvärden.
- Ärendet kommer att utgöra prejudikat för framtida liknande ärenden.
- Ansökan avser ett permanent behov och ska därför inte avgöras genom ett tidsbegränsat lov vilket nämnden konstaterade i beslut redan 2023-06-14.

I yttranden skriver även ägarna av Djupvik 1:66 att nämnden har fattat felaktiga beslut om startbesked både år 2015 och 2018 vilka upphävts i högre instanser. Det pågående planarbete har inte avslutats och det vore helt orimligt för nämnden att bevilja bygglov utifrån gällande detaljplan.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökanden har inkommit med ett yttrande och vidhåller sin ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-06-30

Tjänsteskrivelse, 2025-06-11

Ansökan, 2023-05-08

Fasad, plan och sektionssritning, 2023-05-08

Situationsplan i pdf, 2023-05-08

Inmättningsprotokoll 2025-05-27

Yttrande, 2025-06-13

Yttrande, 2025-06-13

Yttrande 2025-06-13

Yttrande 2025-06-13

Yttrande, 2025-07-03

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Bedömning

Fastigheten Djupvik 1:145 är beläget inom ett område där det pågår ett arbete med att ta fram en ny detaljplan. Detaljplaneförslaget har varit ute på samråd och är nu under sommaren 25 juni till och med 25 augusti ute på granskning. Planförslaget beräknas tas upp för antagande i november år 2025. De föreslagna planbestämmelserna innebär att den aktuella uppförda gäststugan på fastigheten Djupvik 1:145 ska kunna bli planenlig.

Mark- och miljödomstolen bedömde 2016-05-31 i mål nr P 2325-16 att den aktuella gäststugan på Djupvik 1:145 inte innebär en betydande olägenhet för ägarna av fastigheten Djupvik 1:66.

I praxis har det ansetts vara möjligt att tillämpa 10 kap. 1 och 19 §§ ÄPBL för det fall att bygglov inte kan ges för en planstridig åtgärd, då ett pågående planarbete gör det sannolikt att lov kommer att kunna ges för åtgärden då planen antagits. Vid en sådan sannolikhetsbedömning har särskild vikt fästs vid hur långt framskridet planarbetet är samt i vilken mån planbestämmelserna fått sin slutliga utformning. (Jfr MÖD 2012:52 samt Mark- och miljööverdomstolens dom den 11 november 2016 i mål nr P 4465-16). En motsvarande möjlighet för byggnadsnämnden att avvakta med rättelseåtgärder enligt PBL:s nuvarande lydelse får anses följa av 2 kap. 1 § och 11 kap. 5 samt 17 §§ PBL. En sådan lösning kan i själva verket i vissa situationer vara den enda rimliga avvägningen mellan det allmänna intresset att motverka olovliga byggnadsåtgärder och den enskildes intresse av att undvika kapitalförstöring genom t.ex. rivning som i efterhand visar sig vara onödig (se RÅ 1996 ref. 17).

En av de två frågorna som är aktuella är om det är rimligt att förelägga ägaren av fastigheten Djupvik 1:145 att riva en befintlig och fullt fungerande gäststuga som inte längre har ett giltigt startbesked och som enligt gällande plan inte kan beviljas bygglov i efterhand. Gäststugan kan bli möjlig att ge bygglov för enligt det planförslag som arbetats fram och som av kommunen bedöms bli antagen i slutet av år 2025. Miljö- och byggnadsnämnden finner att det med hänsyn till pågående planarbete är sannolikt att fastighetsägaren kommer att kunna få bygglov för aktuell byggnad i efterhand. Det saknas därför i dagsläget skäl att förelägga fastighetsägaren att riva byggnaden (rättelseföreläggande).

Fastighetsägaren ansökte 2023-05-03 om tidsbegränsat bygglov för tre år för uppförd gäststuga i väntan på att en ny detaljplan skulle tas fram. Nämnden beslutade då att avvakta att besluta i frågan under två år med hänsyn till det pågående detaljplanearbetet enligt 9 kap 28 § plan- och bygglagen. Mer än två år har passerat sedan ansökan inkom och nämnden är därför nu tvungna avgöra ansökan. Behovet av ett "tidsbegränsat bygglov" är inte självklart i och med nämndens möjlighet att avvakta med rättelseåtgärder när en ny detaljplan är i antagande. Men eftersom en ansökan är inkommen måste ett beslut fattas i frågan. Behovet av lovet är tills dess detaljplanen har antagits.

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen, för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Dagens sammanträde

Bygglovschef David Nyberg Valentinsson redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

Sändlista

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet delges fastighetsägarna till Djupvik 1:66, Djupvik 1:65 och Djupviks samfällighetsförening.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 100

Övrig information

Dagens sammanträde

- Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar resultaten från ljudmätningarna gjorda på fastigheten Borgholm 11:2 under midsommarhelgen. Nämnden konstaterar att värdena har överstigit den tillåtna nivån under 2 dagar.
- Nämnden diskuterar dem inkomna klagomålen mot Brassieriet på fastigheten Delfin 6 som noterar den höga ljudnivån. Ljudmätningar kommer att ske på fastigheten för att sedan tas upp när nämnden har ett resultat.

--	--	--	--	--



Borgholms
kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och
utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: LARS LJUNG

Date: 2025-07-18 12:57:20

BankID refno: 01981d2e-3706-7594-a73d-93a3651b649d



Ordförande: Lars Ljung

Signed by: MARCEL ANTHONIE VAN LUIJN

Date: 2025-07-18 13:00:53

BankID refno: 01981d31-8a24-70a1-8619-41d743e5fc56



Ledamot: Marcel van Luijn

Signed by: JOHAN AUGUST NORDANGÅRD

Date: 2025-07-18 13:14:59

BankID refno: 01981d3e-608f-7387-ad36-b179a941704b



Johan August Nordangård