



Uteservering och varuexponeringspolicy

För Borgholms stadskärna

Antaget av kommunfullmäktige 2025-04-14 § 62

Innehållsförteckning

Syftet med policyn.....	3
Borgholm en plats för alla	3
Sammanfattning	3
Policy	4
Uteserveringar i Borgholms stadskärna	5
Placering	5
Utformning	6
Inramning	6
Mark och golv.....	7
Möbler och möblering	7
Markis och parasoll	8
Väderskydd	9
Skyltar och reklam	9
En uteservering för alla	10
Tillgänglighet på uteserveringen	10
När behövs bygglov?	11
Bygglovsfria uteserveringar	11
Bygglovspliktiga uteserveringar	11
Varuexponering.....	12
Så ansöker du	13
Tillstånd att använda offentlig plats.....	13
Beslut om bygglov.....	13
Permanent säsongslov	13
Tidsbegränsat säsongslov	14
Beslut om start- och slutbesked	14
Avgifter	14
Övriga krav.....	14
Serveringstillstånd.....	15
Uppvärmning.....	15
Ljud	15
Rökning, tobak	16
Städning och snöröjning	16
Tillstånd från byggnadens ägare.....	16

Syftet med policyn

Syftet med *uteservering och varuexponeringspolicyn* är att underlätta för den som planerar för en uteservering/varuexponering genom att beskriva vilka krav som ställs och hur tillståndprocessen ser ut. Riktlinjen är tänkt att utgöra ett lättillgängligt och tydligt underlag som samlar och förtydligar lagstiftning och styrande dokument, för att säkerställa att lagens formella krav uppfylls.

Borgholm en plats för alla

Offentliga platser är till för alla och behöver därför vara tillgängliga för alla att ta del av. För att skapa en välkomnande och tillgänglig stad ska det vara lätt att röra sig och finnas tillräcklig med plats för personer med nedsatt syn, rörelse- och/eller orienteringsförmåga.

Framkomligheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, gående med barnvagn eller rullator och räddningstjänst måste garanteras. Exempel på hinder är stolpar, skyltar, cykelställ, träd, urnor, varuexponering och uteserveringar.

Sammanfattning

Uteservering och varuexponeringspolicyn ska gälla för nyttjade av allmänplatsmark i Borgholms stadskärna såsom gågator, trafikerade gator, torget, Sjötorget samt parker.

Om du vill använda stadens mark för att ställa upp en varuexponering eller uteservering behöver du ansöka om tillstånd från polisen. Polisen utfärdar tillståndet i samråd med kommunen. Om kommunen inte godkänner ett ärende kan polismyndigheten inte heller godkänna det. Polisen kan däremot avslå ett ärende även om kommunen har gett klartecken.

Tänk på att söka ditt tillstånd i god tid – du måste ha ditt tillstånd klart innan du nyttjar offentlig plats.

Uteservering tillåts mellan 1 mars och 31 oktober. (förutsatt att eventuell snöröjning inte förhindrar).

Under gågatuperiod finns möjlighet till utökad uteservering.

Tillfälliga serveringstillstånd med tillfälliga uteserveringar omfattas inte av policyn.

Vi hänvisar till bilaga Lagkrav med en sammanställning av de viktigaste lagrummen kopplade till nyttjade av allmänplatsmark och PBL.

Policy

I samband med att näringsidkare exponerar varor/skyltar eller anlägger en uteservering "lånas" kommunens mark ut. Denna mark kallas allmän platsmark. Borgholms gator, torg och parker är också offentligt plats vilket betyder att man behöver ett polistillstånd för att uppföra en uteservering eller ställa ut varor/skyltar.

Allmän platsmark är mark inom ett område med detaljplan som är tänkt för ett gemensamt behov. Stadens allmänna platser, som torg, gator och parker, är till för alla att vistas på. När staden lånar ut delar av allmän plats till yta för uteservering/varuexponering/skyltar behöver dessa vara väl integrerade i stadsmiljön.

Många av Borgholms restauranger och butiker är koncentrerade till vissa stråk och platser och ska där samsas med andra funktioner och verksamheter. Platsens förutsättningar ställer mycket specifika krav för varje enskild uteservering/exponering. Lämpligheten måste därför utredas i varje fall utifrån helhet och upplevelse av stadsrummet, framkomlighet och tillgänglighet, evenemangsperspektiv, samt konsekvenser för möjlighet till tillfälliga aktiveringar av olika slag, samt övriga anspråk på den allmänna platsen.

Dessutom behöver möjlighet till drift och underhåll av stadens anläggningar i anslutning till uteserveringarna/exponering säkerställas.



Uteserveringar i Borgholms stadskärna

En förutsättning för en levande stad är att den är en plats där människor känner delaktighet. Vi har alla ett gemensamt ansvar att samsas och göra staden välkomnande och attraktiv. Borgholms uteserveringar är en viktig del i vårt gemensamma stadsrum och livet på våra gator, torg och parker och behöver därför utformas så att de också uppfattas som så. De ska vara tillgängliga för alla, utförda med omsorg och vara väl integrerade i stadsmiljön, i bebyggelsen och på platsen.

Du som planerar en uteservering har en viktig roll – du är med och formar stans bästa platser!

Det är mycket att tänka på för dig som planerar din uteservering. Vägen till en färdig uteservering går smidigare om du redan i förväg känner till vilka regler som gäller för dig. Det kan handla om krav på tillgänglighet, hur du får använda platsen eller vad som gäller för ljud som kan uppfattas som störande. Du bör därför läsa igenom informationen som finns här och på ett tidigt stadium kontakta de olika tillståndsgivarna, och eventuellt ta hjälp av konsulter.

Placering

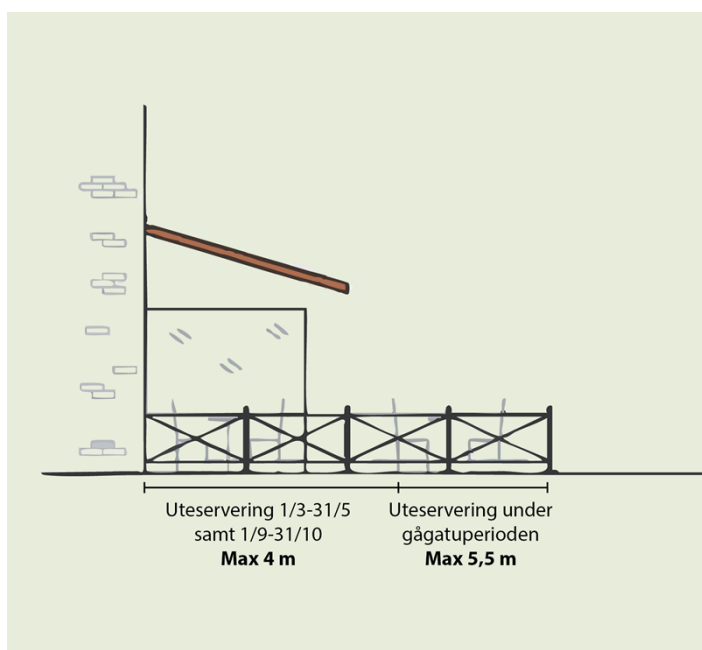
En uteservering är ett komplement till exempel en restaurang, ett café eller en kiosk att även kunna erbjuda servering utomhus för sina gäster. Uteserveringen kan ligga i närheten av din lokal eller som en fristående satellitrestaurang.

Utgångspunkten är att storleken på din uteservering är proportionerlig sett till den lokal som du redan har, men också att den är anpassad till de specifika förutsättningarna som finns på platsen. Vanligtvis innebär det att uteserveringen placeras intill den egna lokalens fasad och inte är längre än vad lokalen är på insidan av fasaden. Om det går bör entrén placeras på uteserveringens långsida. Blomlådor, menyskyltar och övriga anordningar ska inte placeras utanför de yttermått som godkänts i polistillstånd och eventuellt bygglov. Detta gäller också för fristående uteserveringar.

Uteservering på **max 4 meters** djup tillåts mellan 1 mars och 31 oktober. (förutsatt att eventuell snöröjning inte förhindrar).

Under gågatuperiod (1 juni -31 augusti) får uteserveringar vara **max 5,5 meter** djupa, mätt från husfasaden alternativt fastighetsgränsen.

Undantag kan förekomma om utrymme finns.



Om det finns serveringar på båda sidor av gatan kan det komma att begränsa den tillgängliga ytan för uteserveringarna. Avståndet mellan två motsatta serveringar måste vara **minst 5 meter** för att inte hindra utryckningsfordons framkomlighet.

På trafikerade gator får serveringen inte placeras på körbana, parkeringsplats eller inom 10 meter från gatukorsning utan särskild prövning.

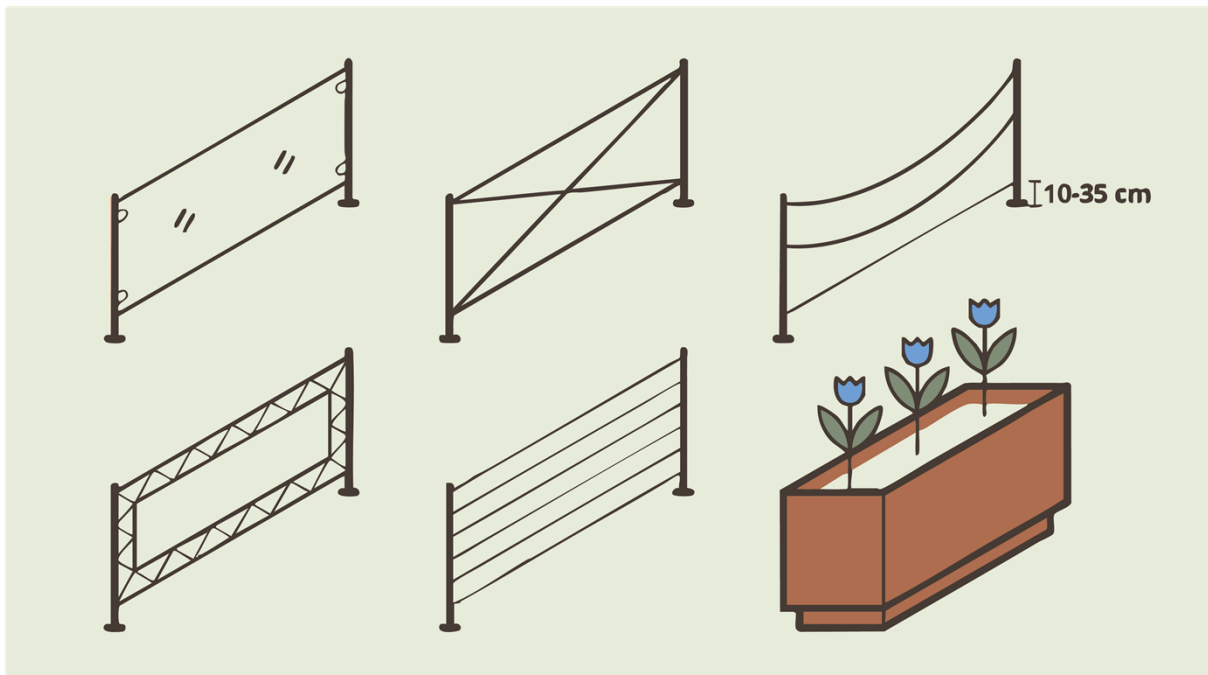
Utformning

Varje uteservering ska utformas omsorgsfullt så att den passar bra in i stadsmiljön. Ibland kan platsen vara mer tillåtande, ibland behövs en strikt, sammanhållen utformning, till exempel om flera uteservering placeras tillsammans längs en gata eller på en plats.

Inramningar, väggar och tak får inte skymma viktiga detaljer på bakomvarande fasad. Om din uteservering placeras i närheten av en byggnads hörn, dra in den en bit så att bakomvarande byggnads fasad fortfarande syns och inramar uteserveringen. Välj material och kulörer som passar på platsen och i stadsmiljön.

Inramning

Inramningen är den yttre gränsen mellan uteserveringen och trottoaren, ofta någon form av staket. Din inramning ska tala om för gäster och allmänhet vilken yta som tillhör uteserveringen, utan att dölja eller isolera för vare sig gästerna eller förbipasserande. Inramningen ska vara kännbar med käpp för personer med nedsatt syn, om det saknas ledstråk förbi uteserveringen. Exempelvis med en tvärså 0,10–0,35 meter över marken, se exempel i bilden. Inramningen får inte skymma sikten vid korsningar och utfarter och om du vill montera fast inramningen i kommunens mark behövs extra tillstånd. Möbler, menyskyltar, krukor och liknande ska stå innanför inramningen.



Exempel på olika sorters inramningar för din uteservering.

Mark och golv

Servering på gatumark ska placeras direkt på mark, utan golv eller mattor.

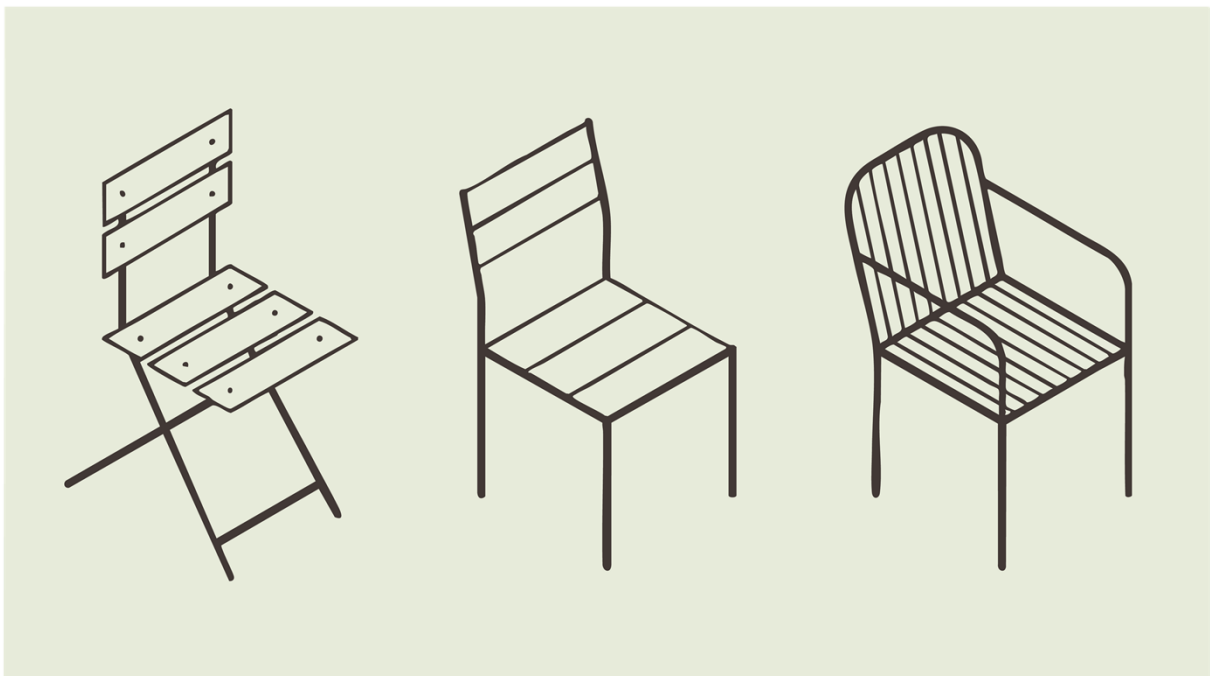
Är underlaget ojämnt kan du använda bord och stolar som går att justera. Uppbyggda golv kan tillåtas vid behov, exempelvis om underlaget är alltför ojämnt eller om marken har en påtaglig lutning, förutsatt att kraven på tillgänglighet och framkomlighet uppfylls. Du behöver i så fall tydligt beskriva och motivera varför det inte går att använda marken på platsen som golv till din uteservering. Eventuella ledningar under marken ska gå att komma åt via en lucka i golvet.

Möbler och möblering

Möblerna är en viktig del i hur din uteservering upplevs, både vad som är praktiskt och vad din verksamhet vill signalera. Anpassa möblerna till platsen med både färg, form och material. Om du vill använda starka färger i ditt uttryck kan du gärna låta kuddar och filtar stå för det.

Undvik möbler i vitt och aluminium eftersom de bländar, särskilt för den som har en synnedsättning. Uteserveringen är till för alla, så tänk på vilka möbler som gör det enkelt för personer med rörelsenedsättning att besöka uteserveringen. Tunga möbler, pelarbord och möbler där bänk och bord sitter ihop ska helst undvikas medan stolar med armstöd kan underlätta för personer med funktionsnedsättning.

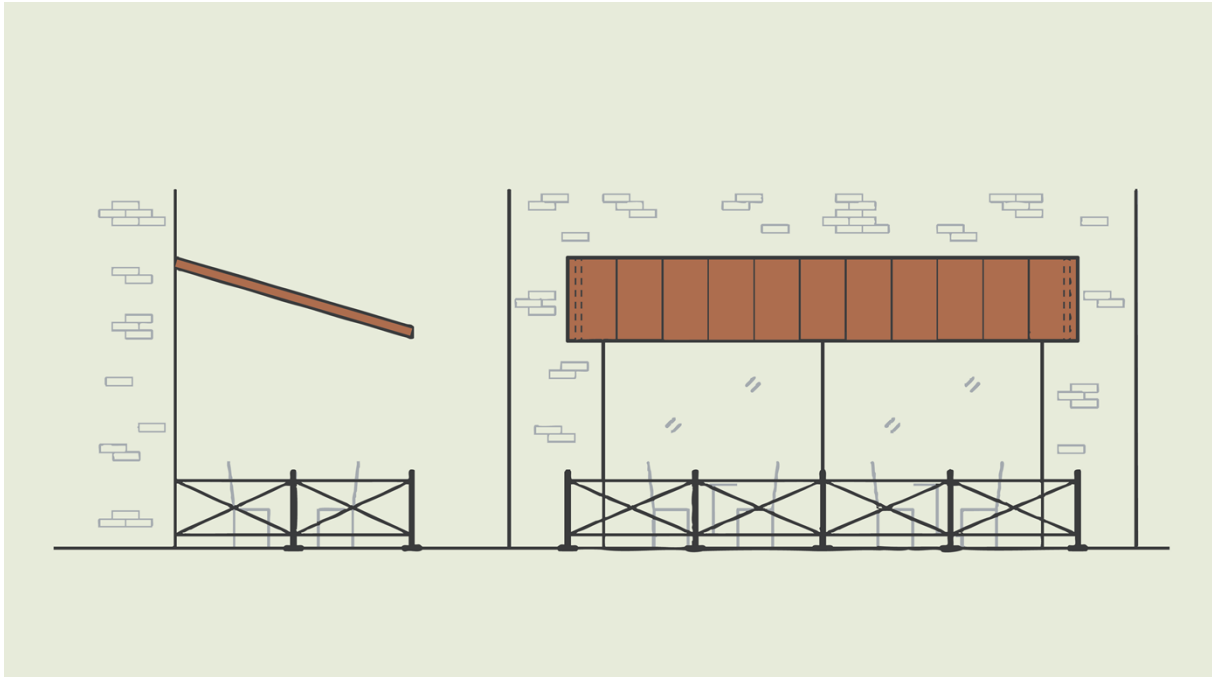
Möblerna ska vara stabila och beständiga, utan att vara klumpiga. Se exempel nedan. Välj möbler som passar marken och som fungerar vid lutningar och ojämnheter. Bord, stolar och bänkar ska ställas löst på marken och vara lätta att flytta.



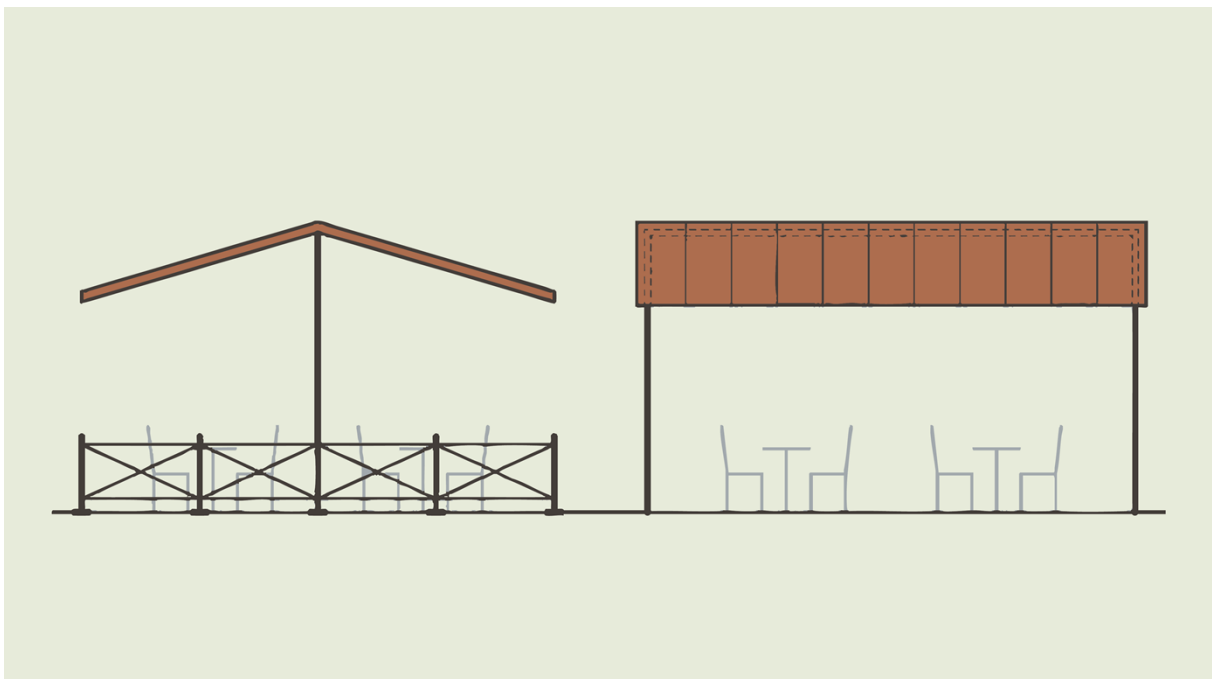
Välj robusta möbler som passar marken och fungerar även vid lutningar. Uteserveringen ska vara tillgänglig, så tänk på att det bör finnas stolar såväl med som utan armstöd.

Markis och parasoll

Markis och parasoll är, liksom möbler och möblering, en viktig del av upplevelsen av din uteservering. Det handlar om såväl det praktiska som vad din verksamhet vill signalera. Dessa ska därför anpassas till platsen vad gäller antal, storlek, färg, form och material och i första hand placerad på fasad. Uteserveringen ska upplevas som luftig och lätt att justera efter behov, beroende på väderlek och gästernas behov. Ett riktmått bör vara minst 2,5 meter fri höjd mot gångbanan för att uteserveringen inte ska skärmass av från omgivningen. Markiser och parasoll får inte sticka ut utanför de yttermått som godkänts i polistillstånd och eventuellt bygglov.



Exempel på markiser på fasad.

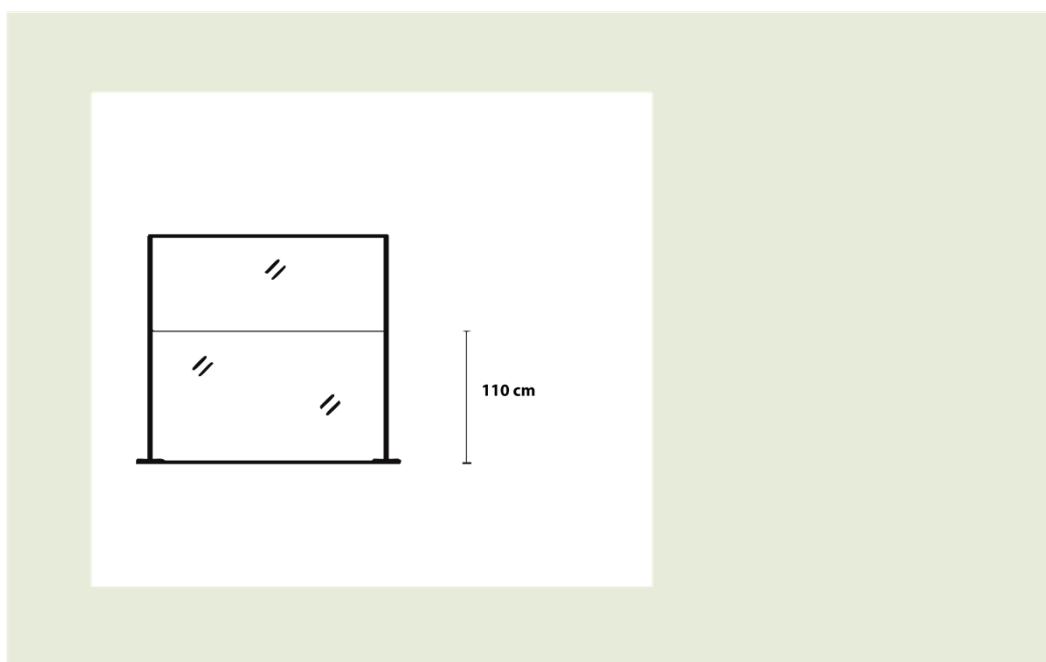


Exempel på fristående markis förankrad i mark, sedd från två olika håll.

Väderskydd

Väderskydd kan exempelvis vara en markislåda med en fasadmarkis utan stödben, som snabbt och enkelt fälls ut vid behov, ger ett väderskydd närmast fasaden. Med mindre, fristående bordsparasoll får du en flexibel och lättjusterad uteservering som lätt kan anpassas till platsens förutsättningar och det skiftande vädret, utan att dominera platsen.

Detta kan kompletteras med till exempel höj- och sänkbara avgränsningar i glas eller mindre vindskydd längs uteserveringens sidor. När vädret inte kräver att inramningen är i uppfällt läge och när uteserveringen är stängd för dagen ska vindskyddet sänkas ned till att bli max 1,10 meter, markiser ska fällas in och parasoller slås ihop.



Exempel på höj- och sänkbar inramning som är max 1.10 meter i nedsänkt läge.

Skyltar och reklam

Du kan ha caféets eller restaurangens namn och logotyp på till exempel inramning och markis vid din uteservering, men ska helst inte ha produktreklam. Det är i första hand din verksamhet som ska synas. Alla skyltar och andra reklambärande anordningar som ställs utanför uteserveringens område ska ha polistillstånd och godkännande från markägare. Menyskyltar och trottoarpratare gör det svårt för bland annat synskadade att ta sig fram. De ska därför inte stå på offentliga platser, som gångbanor och torg. Se mer info under varuexponering.

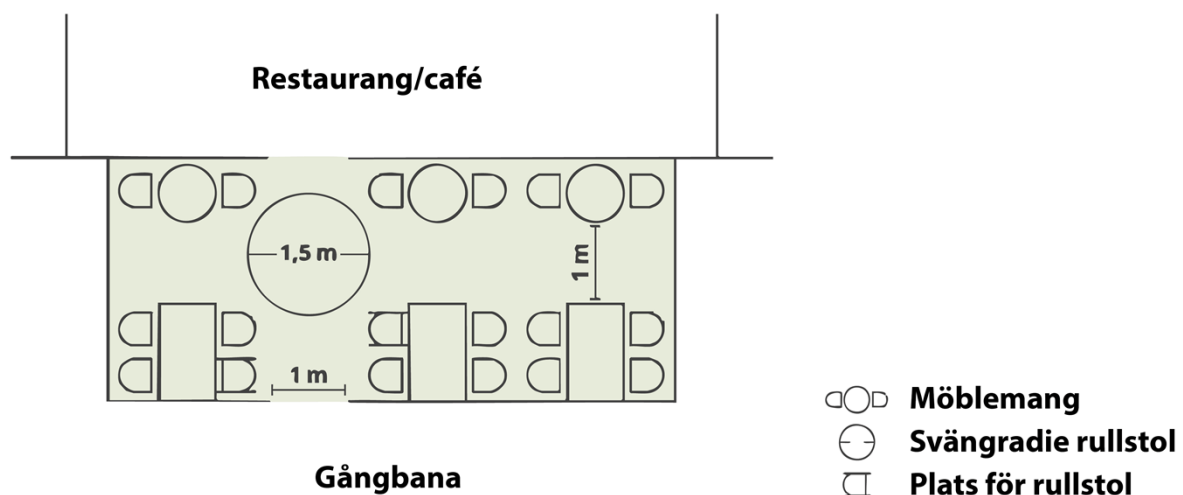
En uteservering för alla

Offentliga platser som uteserveringar är till för alla och behöver därför vara tillgängliga för alla att ta del av. För att skapa en välkomnande och tillgänglig uteservering ska det vara lätt att komma in på uteserveringen och finnas tillräcklig med plats att röra sig på för personer med nedsatt syn, rörelse- och/eller orienteringsförmåga.

Du behöver även ta hänsyn till hur uteserveringen möbleras, så att det finns förutsättningar för alla att sitta. Det är också viktigt att inramningen är säker och funktionell för personer med synnedsättning. Det innebär bland annat du som har serveringstillstånd ska ha väl markerade gavlar som är tydliga och kännbara för personer med synnedsättning.

Tillgänglighet på uteserveringen

Uteserveringar ska vara tillgängliga med en rullstol för begränsad utomhusanvändning. Detta innebär bland annat att öppningen till uteserveringen ska vara minst 1 meter bred, så att en person i rullstol lättare kan ta sig in. En fri passageyta på minst 1 meter behövs mellan möbleringen, där gäster och personal kan passera. För möjlighet till vändning inom uteserveringar behövs som minimum en cirkel med en diameter på 1,50 meter.



För att underlätta tillgängligheten och användbarheten ska möbleringen följa dessa riktvärden

För att underlätta tillgängligheten och användbarheten ska möbleringen följa dessa riktvärden.

Placera inte värmare, parasoll och annan utrustning på den fria gångytan.

När behövs bygglov?

En avskärmande byggnation kan vara bygglovspliktig. Ju mer, större och avskärmande byggnation du gör, desto mer påverkad blir omgivningen och desto viktigare blir då även utformningen, vad gäller detaljer och material.

Bygglovsfria uteserveringar

En bygglovsfri uteservering har mycket enkel inramning, är lätt att anpassa till platsen och kan snabbt justeras eller monteras ner om det skulle behövas på grund av väderförhållande, gatu- och ledningsunderhåll med mera. Uteserveringen består av enkla konstruktioner såsom staket, mindre vindskydd, markiser och parasoller.

Bygglovspliktiga uteserveringar

En avskärmande byggnation kan bli bygglovspliktig genom att den utgör en tillbyggnad eller en fasadändring av byggnaden, eller genom att den innehåller bygglovspliktiga delar såsom plank. Det kan vara svårt att avgöra om uteserveringen kräver bygglov, eller inte. Ta gärna hjälp av bygglovshandläggare.

Åtgärder som kan kräva bygglov

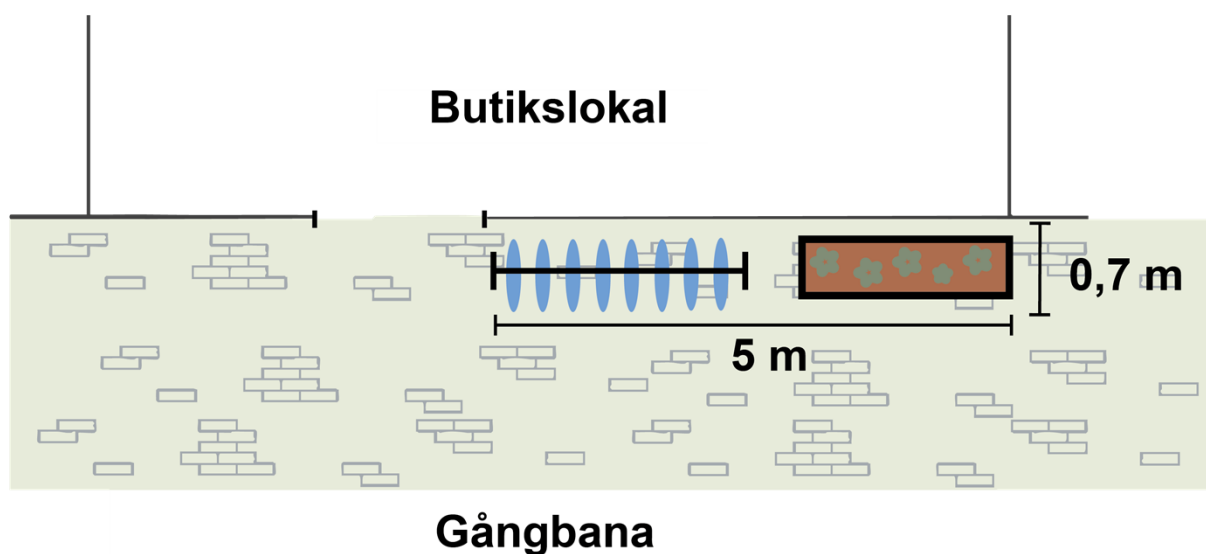
Här är några av de vanligaste åtgärderna på uteserveringen som kan kräva bygglov.

- Plank och täta skärmväggar
- Inglasning
- Höj-och sänkbara inramningar
- Markiser, på fasad eller fristående
- Skärmtak
- Pergola med lamell-, glas- eller tygtak
- Tält och paviljonger
- Uppbyggt golv
- Skyltar

Varuexponering

Varuexponering innebär att du som har en butik eller restaurang exponerar varor i marknadsföringssyfte eller för utsmyckning. Det kan vara varor ur det egna sortimentet eller varor som gör miljön vid entrén trevlig, till exempel i form av blomsterarrangemang eller en bänk.

Om du vill använda stadens mark för att ställa upp en varuexponering behöver du ansöka om tillstånd hos polisen och få ett tillstånd du kan visa upp. Det kostar inget att nyttja 3,5 kvm (5 m x 0,7 m) framför er lokal.



All utrustning – parasoller, markiser, avgränsningar, växtarrangemang, trottoarpratare, menyer m.m. – ska rymmas inom tillståndsytan. Föremål som placeras utanför tillståndsytan kan komma att anmälas till polisen.

Står din utrustning så att framkomligheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, gående med barnvagn eller rullator och räddningstjänst hindras kan dessa komma att flyttas av Borgholms kommun.

Övriga villkor

Tillståndshavaren ansvarar för skador orsakade genom dispositionen och ombesörjer och bekostar avhjälpandet av sådana skador. Tillståndet är personligt och kan inte överlåtas eller utarrenderas till annan. Jordabalkens bestämmelser om besittningsskydd gäller inte för upplåtelse enligt ordningslagen. Rätt till ersättning eller annan plats vid uteblivet tillstånd föreligger inte.

Så ansöker du

Tillstånd att använda offentlig plats

Uteserveringar och exponering på offentlig plats, en plats där allmänheten ska ha tillträde, kräver tillstånd från polismyndigheten. Kontaktuppgifter och mer information om hur du ansöker om polistillstånd för uteservering hittar du på Offentlig plats, [e-tjänst | Polismyndigheten \(polisen.se\)](#)

Om uteserveringen ska placeras på kommunens mark lämnar Polismyndigheten ansökan vidare till kommunledningsförvaltningen, som uttalar sig om kommunens samlade villkor för upplåtelse av marken.

En komplett ansökan ska innehålla:

- Planritning i skala 1:100. Ritning kan laddas ner från kommunens hemsida via [karttjänsten](#).
- En kort beskrivning över uteserveringen/exponeringen med angivna mått.
- En beskrivning av önskemål om eventuella ingrepp i markbeläggningen.
- Produktinformation med bilder, kulör och materialval samt aktuella mått. Bifoga även bilder på annan utrustning, d.v.s. möbler, parasoller, markiser och ange här också färg- och materialval.
- Kopia på överenskommelse med fastighetsägaren eller grannar, bifogas om ytan du ansöker om överskrider din egen verksamhetslokal.
- Byter verksamheten ägare under säsongen, ska den nye ägaren söka nytt polistillstånd.

Beslut om bygglov

Om du har någon del i din uteservering som kräver bygglov behöver du ett beslut om bygglov, start- och slutbesked från miljö- och byggenheten för att få sätta upp och börja använda din uteservering. Du ansöker då antingen om ett permanent säsongslov eller ett tidsbegränsat säsongslov.

En uteservering är en tillfällig förstoring av serveringsytan, det vill säga tillfälliga åtgärder. Säsongslov används för just sådana säsongsbundna eller återkommande åtgärder på samma plats varje år, till exempel en uteservering som ska tas bort när säsongen är över.

Här kan du läsa mer om säsongslov:

[Bygglov för ändamål av säsongskaraktär - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)

Permanent säsongslov

Om din uteservering ska vara på allmän plats bara under sommarsäsongen och är väl anpassad och så öppen att gästerna kan ta del av livet utanför uteserveringen, det vill säga är ett komplement till den allmänna platsens användning, finns det goda förutsättningar att ett permanent säsongslov kan beviljas.

Uteserveringen ska också passa in i området vad gäller storlek, färg och material.

Med ett permanent säsongslöv kan uteserveringen sättas upp igen utan ny ansökan om bygglov i ett obegränsat antal år, om det sker inom ett år från det att uteserveringen senast togs ner och utseendet, storleken och platsen är exakt samma. Det behövs inte rivningslov när uteserveringen ska tas ner.

Tidsbegränsat säsongslöv

Ett tidsbegränsat säsongslöv kan ges för en åtgärd som har säsongskaraktär, till exempel ett festivaltält under en sommarsäsong, eller en uteservering som bara behövs under en begränsad tid. Det gäller till exempel om du har behov av att tillfälligt ersätta serveringsytan inne i café- eller restauranglokalen, på grund av ombyggnation eller liknande. Att uppföra uteservering varje sommarsäsong bedöms som ett återkommande, permanent behov och uppfyller därför inte kraven för tidsbegränsat lov.

Kontaktuppgifter och mer information om hur du ansöker om bygglov hittar du under bygga nytt ändra eller riva på [Borgholm.se](https://borgholm.se).

Beslut om start- och slutbesked

Om det krävs bygglov för din uteservering behöver du också ett startbesked innan du påbörjar åtgärden. Beroende på hur du utformar din uteservering så kan det komma att krävas kontrollansvarig, kontrollplan, brandskyddsbeskrivning och liknande handlingar.

Innan uteserveringen får tas i bruk och öppnas upp för gäster behövs ett slutbesked.

Avgifter

Avgiften för polistillståndet administreras av polisen.

Avgift för kommunens upplåtelse av offentlig plats faktureras separat av Borgholms kommun. Avgifter för tillstånd och lov framgår av kommunens taxereglemente som fastställts av kommunfullmäktige. Alla våra taxor hittar du under [taxor och avgifter på Borgholm.se](https://borgholm.se/taxor-och-avgifter)

Övriga krav

Serveringstillstånd

För att sälja och servera alkohol på din uteservering behöver du ett serveringstillstånd som också omfattar uteserveringen. Ta gärna en tidig kontakt, så berättar en alkoholhandläggare vad som krävs i just ditt fall.

Kontaktuppgifter och mer information om hur du ansöker om serveringstillstånd för alkohol hittar du under [serveringstillstånd på borgholm.se](http://serveringstillstand.paborgholm.se)

Uppvärmning

Har du terrassvärmare och har mer än 60 liter gasol, motsvarar 2 gasol-flaskor benämnda P11, behöver du tillstånd för hantering av gasol. Det är viktigt att förankra och placera terrassvärmare så att de inte välter och så att markiser och parasoller går att fälla ihop och de får inte sticka ut utanför uteserverings yta. Du kan ansöka om tillstånd för brandfarlig vara på Tillstånd för brandfarlig vara - Företag & Organisation - RSGBG. El som uppvärmningskälla kan vara ett alternativ till gasol.

Marschaller utgör en olycksrisk, särskilt för personer med synnedsättning och bör därför undvikas. Stearinet kan också orsaka skador på markbeläggningen och är ofta svårt att få bort.

Ljud

En uteservering påverkar ljudvolymen i omgivningarna, särskilt om man öppnar fönster och dörrar när musik spelas i restauranglokalen.

I det dagliga arbetet kan det vara svårt att mäta ljudnivån inne i grannarnas bostäder. För att underlätta tillsyn har Borgholms kommun tagit fram riktlinjer för musikljud utomhus. Riktlinjerna förebygger de flesta störningar om de följs, men Folkhälsomyndighetens riktvärden om buller inomhus används alltid om ett ärende behöver utredas inne i någons bostad.

Riktlinjerna är anpassade för att mäta den totala ljudnivån direkt utanför bostad eller annan känslig verksamhet, vid situationer där musik är en del av ljudet. De är beräknade utifrån att en fasad dämpar ljud med 25-30 dBA och att acceptansen för störningar minskar senare på dygnet.

Verksamheten tillsammans med tjänsteman (t.ex. miljöinspektör) kommer överens om bestämda platser att göra regelbundna mätningar för att sen rapportera till kommunen efter varje spelning.

Riktvärden för buller från musikljud från verksamheter utomhus (direkt utanför bostad):

07:00-24:00* LAeq 65dB

24:00-01:00 LAeq 60dB

01:00-07:00 LAeq 55dB

LAeq = bullervärdena för ekvivalent ljudnivå (När man talar om ekvivalent ljudnivå så menar man ett energimedelvärde under en speciell mättid. Man talar med andra ord om en slags genomsnittlig ljudnivå för en given tidsperiod.)

dB = decibel, används för att beskriva ljudnivå, elektrisk signalstyrka och digitala signaler.

*vid behov kan företaget söka tillstånd hos polismyndigheten för senare spelningar.
DJ och livemusik på uteserveringar nära bostäder är generellt olämpligt efter kl. 24.00, då endast lågmäld bakgrundsmusik bör förekomma.

Kontaktuppgifter och mer information om buller hittar du under [buller på borgholm.se](http://buller.på.borgholm.se)

Rökning, tobak

Rökning är förbjuden på uteserveringar. Det är inte heller tillåtet i anslutning till uteserveringar, eftersom besökare inte ska utsättas för rök. Rökrum eller rökrutor får inte ordnas på uteserveringar.

Städning och snöröjning

Du som har polistillstånd för att använda kommunens mark ansvarar för, inom en radie av 25 meter från uteserveringen, bortplockning av papper och annat avfall som härrör från den upplåtna platsen. Det är viktigt att minimera risken för nedskräpning och problem med fåglar och råttor i området runt uteserveringen. Se därför till att uteserveringen ingår i restaurangens eller caféets sophantering och ha god uppsikt över uteserveringen. Uteserveringen ska inte användas för förvaring av hopställda bord och stolar – den är ett serveringskomplement till din restaurang eller ditt café. När uteserveringen stänger för säsongen ska du städa ytan och återställa platsen till ursprungligt skick.

Vintertid är fastighetsägaren ansvarig för snöröjningen och halkbekämpningen på trottoaren utanför sin fastighet. Detta innebär att en café- eller restaurangägare som ansöker om tillstånd för en uteservering ska tillsammans med fastighetsägaren bestämma gränserna för vem som ansvarar för vad när det gäller snöröjning och halkbekämpning.

Tillstånd från byggnadens ägare

Om du vill sätta upp en markis eller göra andra åtgärder på byggnaden är det viktigt att du först kommit överens med byggnadens ägare.