

GRUNDKARTA över Gullivian 8 m fl

Dnr: 2023-1003
Upprättad genom utdrag ur Borgholms kommuns
baskarta samt kontroll med nymätning.
Koordinatsystem: SWEREF 99 16.30
Höjdsystem: RH 2000

Kommunledningsförvaltningen ansvarar ej för
redovisade ledningar.

Upprättad på Kommunledningsförvaltningen
2025-06-30

Hanna Andersson
Planarkitekt

Ylva Hammarstedt
Planarkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trakt-, kvartersgräns
- GULLIVIAN Trakt-, kvartersnamn
- Fastighetsgräns
- 10

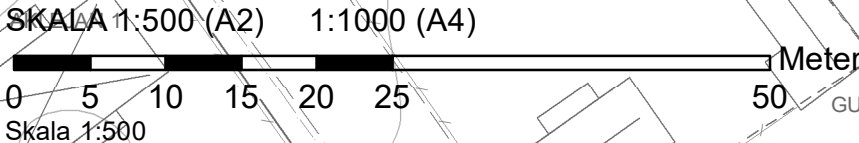
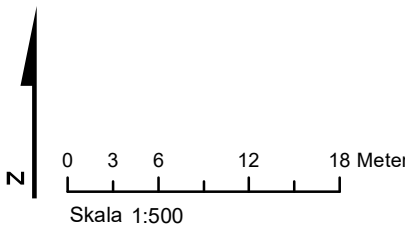
Fastighetsbeteckning
- Hammarvägen

Gatunamn
- *

GA, servitut, ledningsrätt
- 4,6

Markhöjd
- Lövträd
- Häck
- Staket, plank
- Stödmur, kaj
- Mur
- Väggkant
- Cykel, gångväg
- Stig
- Vattendrag, dike
- Slänt
- 4

Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Fornlämning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak



GATA

P-PLATS
fördrojning₁
n₃

E₁

h₁ 4,5
e₁ 80

PARK
träd₁

GCVÄG

BHK

b₁b₂e₁ 35
f₁f₂f₃
h₁ 11,0
n₁p₁s₁

b₁b₂e₁ 35
f₁f₂f₃
h₁ 13,5
n₁p₁s₁

u₁

HKZ₁

e₁ 50
h₁ 9,0
m₁

HKZ

e₁ 50
h₁ 9,0

a₁

n₁n₂

n₁

u₂

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående
beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är
tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom
all kvartersmark eller all allmän plats eller allt
vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA

Gata
- PARK

Park
- GCVÄG

Gång- och cykelväg
- P-PLATS

Parkering

ANVÄNDNING AV
KVARTERSMARK

- BHK

Bostäder, Detaljhandel, Kontor
- E₁

Transformatorstation
- HKZ₁

Detaljhandel, Kontor, Rökeri
- HKZ

Detaljhandel, Kontor, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER
FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördrojning₁ Fördrojningsmagasin för dagvatten
med en volym av 10,0 m³ eller större

parkering₁ Parkeringsplats

träd₁ Skyddsvärda askar. Åtgärder på
askar, schaktning, byggnation eller
uppläggning av massor inom ett
avstånd av 15 gånger stamdiametern
kräver samråd enligt 12 kap 6 §
Miljöbalken.

n₃ Markens lägsta höjd ska vara 2 meter
över nollplanet i RH 2000.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER
FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens
utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Marken får endast föras med
komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är
angivet värde i meter och 4,5 meter
för komplementbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga
ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga
underjordiska ledningar.

u₂ Markreservat för allmännyttiga
underjordiska ledningar (begränsas av
sekundär eigenskapsgräns).

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet
värde i % av fastighetsarean inom
användningsområdet.

Utförande

b₁ Minst 50 % av fastighetsarean ska
vara genomsläpplig

b₂ Ventilation/friskluftsintag ska placeras
på fasad som vetter mot väster eller
söder.

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd
(begränsas av sekundär
eigenskapsgräns).

Markens anordnande och
vegetation

n₁ Skyddsvärda askar. Åtgärder på
askar, schaktning, byggnation eller
uppläggning av massor inom ett
avstånd av 15 gånger stamdiametern
kräver samråd enligt 12 kap 6 §
Miljöbalken.
Stenmur ska bevaras.

n₂

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras i
huvudsak med långsidan mot gatan.

Byggnaders användning

s₁ Minst en gemensam uteplats ska
placeras väster om huvudbyggnad.

Utformning

f₁ Fasader ska i huvudsak utföras med
träpanel, tegel eller puts och ha en
svårta på minst 20% och en kulörthet
på minst 5% i enlighet med
NCS-systemet.

f₂ Längsta obrutna fasadlängd är 25
meter.

f₃ Översta våningen ska vara indragen
minst 2 meter på den fasad som vetter
mot gatan om nockhöjden är högre än
80 % av den högsta tillåtna
nockhöjden.

Skydd mot störningar

m₁ Byggnadskonstruktioner ska klara
naturligt översvämande vatten upp
till minst 3,05 meter över nollplanet i
RH 2000.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet
och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

Gullivian 8 m.fl.

Del av Hammaren

Dnr: B 2023-001 003

Beslut	Instans
Samråd 2024-09-25 163§	MBN
Granskning	
Antagande	
Laga kraft	

Victoria Bengtsson
Planarkitekt

Leon Hansson
Planeringschef



Senast justerad: 2025-07-02