

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · + · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR₁** Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- fördrojning** Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 460,0 kubikmeter inom planområdet, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike** Dagvattendike med en bredd av 5,0 meter och ett djup av 0,75 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad**, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet varav max tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 150 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet varav max tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e_h** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- α** Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Dagvatten ska avledas till dike i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Huvudbyggnad ska uppföras med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Genomförandetid

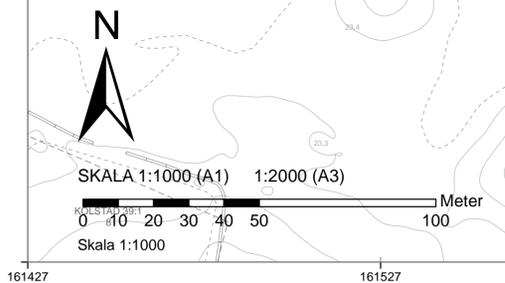
Genomförandetiden är 10 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

GRUNDKARTA över Kolstad 39:33 m fl
Dnr: 2017-447
Upprättad genom utdrag ur Borgholms kommuns baskarta samt kontroll med nymätning. Koordinatsystem: SWEREF 99 16.30 Höjdsystem: RH 2000
Kommunledningsförvaltningen ansvarar ej för redovisade ledningar.
Upprättad på Kommunledningsförvaltningen 2025-07-05
Hanna Andersson Planarkitekt Ylva Hammarstedt Planarkitekt

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Trakt-, kvartersgräns
 - KOLSTAD Trakt-, kvartersnamn
 - Fasthetsgräns
 - 1:15 Fasthetsbeteckning
 - Ottos gata Gatunamn
 - * GA, servitut, ledningsrätt
 - Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Markhöjd 4,6
 - Barrträd
 - Lövträd
 - Häck
 - Staket, plank
 - Stödmur, kaj
 - Mur
 - Väggkant
 - Cykel, gångväg
 - Stig
 - Vattendrag, dike
 - Slänt
 - Höjdkurva
 - Ägostagsgräns
 - Fornlämning
 - Bostadshus
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Damm, bassäng



ANTAGANDEHANDLING		Beslut	Instans
Detaljplan för Kolstad 39:33 m fl		Samråd 2020-01-23 § 9	MBN
		Granskning 2024-11-20 § 205	MBN
		Antagande 2025-08-27 § 140	MBN
Dnr: S 2017-447		Laga kraft	
Jonathan Sjöblom Planarkitekt		Leon Hansson Planeringschef	
Borgholms kommun		2025-07-07 PBL 2010:900 BFS 2014:5	