



Plats och tid	KS-rummet 09:30 – 10:40		
Beslutande ledamöter	Ilko Corkovic, ordförande	(S)	
	Staffan Larsson, 1:e vice ordförande	(C)	
	Carl Malgerud, 2:e vice ordförande	(M)	
Övriga närvarande	Jens Odevall, kommunchef Anton Karlsson, kommunsekreterare Julia Persson, tillförordnad tillväxtchef §§ 132 – 133 Ylva Hammarstedt, planarkitekt § 132 Anders Magnusson, seniorkonsult § 139		
Justerare	Carl Malgerud (M)	med Staffan Larsson (C) som ersättare	
Justeringens plats och tid	Digitalt 2025-09-26 klockan 10:00		
Underskrifter			
	Sekreterare		
	Anton Karlsson		
	Ordförande		
	Ilko Corkovic (S)		
	Justerare		
	Carl Malgerud (M)		

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2025-09-26

Datum då anslaget tas ned

2025-10-20

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret



Innehållsförteckning:

§ 132	Avstämning om detaljplan Stora Rör 2:1, Östra Stora Rör	2014/35 214	3
§ 133	Nyttjanderättsavtal Mejeriviken	2025/4 423	4 - 5
§ 134	Avstämning Tullgatan 40		6
§ 135	Julgåva till personalen 2025	2025/124 001	7 - 8
§ 136	Uppväxlingsprojekt - Anlägga en grillplats under tak på Byxelkroks festplats	2024/135 048	9 - 10
§ 137	Representant vid Småkoms höstmöte 2025		11
§ 138	Representant vid Energiting Syd		12
§ 139	Köp av Borgholms badhus	2019/225 261	13 - 15



Avstämning om detaljplan Stora Rör 2:1, Östra Stora Rör

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog detaljplan Stora Rör 2:1, Östra Stora Rör 2025-03-17. Den blev överklagad av 26 parter och närmare 100 skäl för upphävande anges.

Mark- och miljödomstolen upphävde antagandebeslutet 2025-09-14.

Beslutsunderlag

- Mark och miljödomstolen, inkommen 2025-09-04

Dagens sammanträde

Planarkitekten och tillväxtchefen redogör för arbetsutskottet. De presenterar olika alternativa vägar framåt som kommunen kan välja med hänsyn till domen från mark- och miljödomstolen

--	--	--	--	--



Nyttjanderättsavtal Mejeriviken

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att ställa sig bakom nyttjanderättsavtal för Riff i Borgholms AB att nyttja Mejeriviken/marknadsplatsen för midsommarfest år 2026 med följande förbehåll:

- Avtalet får inte överlåtas.
- Evenemanget måste avslutas klockan 01:00.

Ärendebeskrivning

RIFF i Borgholm AB har inkommit med önskemål om att få nyttja marknadsplatsen i Borgholm för att arrangera midsommarfest under 2026. Bolaget har tidigare erfarenhet av liknande evenemang och har visat god förmåga att genomföra publika arrangemang i samverkan med kommunen och lokala aktörer

Beslutsunderlag

- Utkast på nyttjanderättsavtal

Bedömning

Att RIFF i Borgholm AB beviljas tillstånd att nyttja marknadsplatsen i Borgholm för genomförande av midsommarfest under 2026, under förutsättning att samtliga tillstånd och säkerhetskrav uppfylls i samråd med berörda förvaltningar.

Konsekvensanalys

1. Typ av buller:

Evenemanget förväntas innehålla livemusik, högtalarsystem, publikljud och eventuell trafik från besökare och leverantörer. Bullernivåerna kan variera beroende på tid på dygnet, scenens placering och teknisk utrustning.

2. Tidpunkt och varaktighet:

Midsommarfesten är planerad till en eller flera dagar kring midsommarafton, med aktiviteter främst under eftermiddag och kväll. Buller under kvällstid kan påverka boende i närheten negativt, särskilt om det pågår efter kl. 22.00.

3. Påverkade grupper:

- **Boende i centrala Borgholm** – risk för störd nattsömn och minskad trivsel.
- **Näringsidkare** – både positiv påverkan (ökad kundtillströmning) och negativ (svårigheter att kommunicera med kunder).
- **Besökare** – buller kan påverka upplevelsen, särskilt för barn och äldre.

4. Lagstiftning och riktlinjer:

Evenemanget måste följa miljöbalkens regler om olägenhet för människors hälsa. RIFF bör samråda med miljö- och byggnadsnämnden för att bedöma behovet av bullermätning eller tillstånd.

5. Förebyggande åtgärder:

- Tidsbegränsning för musik och högtalarljud (t.ex. senast kl. 01.00).
- Placering av scen och högtalare så att ljudet riktas bort från bostadsområden.
- Information till boende i god tid före evenemanget.
- Möjlighet till kontaktperson under evenemanget för att hantera klagomål.

6. Bedömning:

Med rätt planering och kommunikation bedöms bullerpåverkan kunna hanteras på ett acceptabelt sätt. Evenemangets samhällsnytta och kulturella värde väger tungt, men måste balanseras mot boendes rätt till en god livsmiljö.

Dagens sammanträde

Kommunchefen och tillväxtchefen redogör för ärendet.

Arbetsutskottet framför önskemål om att avtalet inte överlåtas och att evenemanget avslutas 01:00.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Miljöenheten
- Tillväxtavdelningen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 134

Avstämning Tullgatan 40

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att₁ tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

att₂ bjuda in Nordisk Renting för avstämningsmöte.

Ärendebeskrivning

Tullgatan 40 har en ny ägare med namnet Nording Renting.

Dagens sammanträde

Kommunchefen informerar arbetsutskottet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Julgåva till personalen 2025

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att₁ ge samtliga medarbetare en julgåva i form av presentkort på 400 kr
- att₂ medel för ändamålet tas inom kommunstyrelsen 10101300.
- att₃ uppmana Borgholm Energi AB att ta motsvarande beslut.
- att₄ uppmana Borgholmshem AB att ta motsvarande beslut.

Ärendebeskrivning

Efter ett politiskt initiativ beslutade kommunstyrelsen 2020-03-24 § 41 att dela ut presentkort till tillsvidareanställda, vikarier med anställning längre än tre månader samt timanställda som arbetat minst 40 procent per månad. Presentkortet kunde användas hos valfri näringsidkare i kommunen.

Sedan dess har utdelningen återkommit varje år och uppskattats både av kommunens anställda och av det lokala näringslivet.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att även år 2025 ge en julgåva till samtliga medarbetare i form av ett presentkort på 400 kronor. Presentkortet ska precis som tidigare kunna användas hos valfri näringsidkare i kommunen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Julgåva till personalen 2025, daterad 2025-09-10

Bedömning

Medel för ändamålet finns inte särskilt avsatta i budgeten, men bedömningen är att kostnaden ryms inom kommunstyrelsens budgetram. Beslutet innebär dock att överskottet minskar med ett belopp motsvarande det totala värdet av de utnyttjade presentkortet.

Konsekvensanalys

Att presentkortet kan användas hos samtliga näringsidkare i kommunen ger en mycket positiv effekt för det lokala näringslivet. Eftersom detta är ett återkommande beslut om julgåva kan skapa förväntningar hos personalen, vilket bör beaktas i kommande budgetberedning.

Dagens sammanträde

Kommunchefen redogör för arbetsutskottet. Han uppger att medel för ändamålet bör tas från kommunstyrelsen 1010300.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer frågan om arbetsutskottet vill besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Ekonomiavdelningen
- Borgholm Energi AB
- Borgholmshem AB
- Förvaltningssamordnaren

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Uppväxlingsprojekt - Anlägga en grillplats under tak på Byxelkroks festplats

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att bevilja 15 000 kronor till Byxelkroks AIK för uppväxlingsprojektet att anlägga en grillplats under tak på Byxelkroks festplats.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har i budget 2025 reserverat 500 000 kronor för uppväxlingsprojekt. 2018-04-24 § 86 antogs riktlinjer vari framgår vilka som kan söka bidrag, kriterier för bidrag samt krav på redovisning och uppföljning, riktlinjerna reviderats i och med fullmäktigebeslut 2020-01-20 § 19.

Föreningar kan var för sig eller tillsammans söka bidrag från uppföljningsprojektet.

Syftet med uppväxlingsprojekten är att stimulera och stödja allmännyttiga initiativ från det lokala civilsamhället som kommer flertalet till godo. Sökandens egen insats ska utgöras av eget arbete och bidraget ska sökas för införskaffande av material och/eller få utfört arbete som kräver behörig personal.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om utbetalning två gånger per år, i mars och september, och med maximalt 100 000 kronor per projekt. Kommunstyrelsen kan, efter särskild prövning, besluta om eventuella avsteg från det maximala bidragsbeloppet.

Den som erhållit bidrag ska lämna in ekonomisk redovisning av projektet senast två månader efter att det har avslutats.

Sökande som beviljas uppväxlingsbidrag har att rekvirera bidrag genom fakturering till kommunen och konteras 1010 46300 2203. Utbetalning sker efter redovisning när projektet är klart, dock senast två år efter beslut.

Ekonomisk redovisning av projekt som erhållit stöd ska lämnas in senast två månader efter avslutat projekt. Om projektet förändras, skjuts upp eller ställs in ska detta omedelbart meddelas. Återbetalning kan krävas på delar eller hela bidragsbeloppet om projektet inte genomförs enligt ansökan och beslut. Om projektet inte genomförs ska bidraget återbetalas i sin helhet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Byxelkroks AIK inkom med en ansökan om bidrag till uppväxlingsprojekt att anlägga en grillplats under tak på Byxelkroks festplats 2025-05-19.

Beslutsunderlag

- Ansökan om uppväxlingsbidrag för att anlägga en grillplats under tak på Byxelkroks festplats, inkommen 2025-05-19

Bedömning

Byxelkroks AIK har sedan år 2014 varje söndag anordnat tipspromenader i Byxelkrok. Den utgår från telefonkiosken vid Englunds kiosk och avslutas på Festplatsen i Byxelkrok. Deltagarantalet varierar men i snitt brukar det vara ca 30 personer varje söndag. Promenaden avslutas med korvgrillning, kaffe och läsk.

Föreningen uppger att det skulle vara en stor fördel om grillningen kunde ske under tak, i synnerhet under vinterhalvåret. Grillplatsen är nu öppen för väder och vind. De planerar också att sätta upp bänkar för de som vill sitta. Föreningen uppger att de gärna lånar ut festplatsen och grillplatsen till de som önskar nyttja den.

Tillräcklig byggnadskompetens finns i föreningen och de beräknar materialkostnaden till cirka 15 000 kronor.

Projektet uppfyller syftet att stimulera och stödja allmännyttiga initiativ från det lokala civilsamhället som kommer flertalet till godo, som framgår ur riktlinjer för uppväxlingsprojekt. Föreningen uppfyller också kriteriet att bidra med en egen arbetsinsats.

Det kvarstår 84 000 kronor i budgeten för uppväxlingsprojekt, givet de projekt som har godkänts och föreslås att godkännas. Således finns det utrymme kvar att utnyttja till projektet om arbetsutskottet önskar.

Dagens sammanträde

Kommunchefen redogör för ärendet.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om arbetsutskott vill besluta att bevilja 15 000 kronor till Byxelkroks AIK och finner att så är fallet.

Beslutet skickas till

- Ekonomiavdelningen
- Byxelkroks AIK

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 137

Representant vid Småkoms Höstmöte 2025

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att skicka Ilko Corkovic (S) som representant vid Småkoms Höstmöte 2025

Ärendebeskrivning

Höstmötet är en tvådagarskonferens för SmåKoms medlemmar som arrangeras i november varje år. På mötet fattar medlemmarna beslut om kommande års budget samt prioriterade frågor. Konferensen bjuder också på aktuella föreläsningar av intressanta föreläsare, allt från ministrar till goda exempel från våra medlemmar. Höstmötet genomförs i eller omkring Stockholm för att underlätta kommunikationen för både deltagare och medverkande föreläsare.

Dagens sammanträde

Ordföranden redogör för ärendet.

Yrkande

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer frågan om arbetsutskottet vill skicka Ilko Corkovic (S) som representant vid Småkoms Höstmöte 2025 och finner att så är fallet.

.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 138

Representant vid Energiting Syd

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att skicka Staffan Larsson (C) som representant vid Energiting Syd 2025.

Ärendebeskrivning

Energiting Syd är en heldagskonferens i samarrangemang med Energiföretagen Sveriges regionmöte och hålls i Kulturhuset i Hässleholm 6 november. Årets tema är energiberedskap och energiflexibilitet – från globala trender till lokala lösningar.

Dagens sammanträde

Staffan Larsson (C) redogör för ärendet.

Yrkande

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer frågan om arbetsutskottet vill besluta att skicka Staffan Larsson (C) som representant vid Energiting Syd 2025 och finner att så är fallet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Köp av Borgholms badhus

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att köpa badhuset i Borgholm av Borgholms badhus AB för 3 000 000 kronor inkluderat tillbyggnad och inventarier.

Ärendebeskrivning

Efter beslut i Kommunfullmäktige 1999-12-16 tecknades ett 25-årigt avtal med Borgholm badhus AB (bilaga 1). Avtalet innebär att Borgholm badhus AB bygger ett badhus i anslutning till Kapelluddens camping i Borgholm. Kommunen har i avtalet rätt att nyttja badhuset för simklubb och simundervisning för skolan. Badhuset ska också vara öppet för allmänheten som kan nyttja badhuset mot en entréavgift. I avtalet ställer kommunen ett antal kvalitetskrav. Avgiften vid avtalets början var 2 950 000 kronor för kommunen. Avgiften är baserad på avskrivningstid och en fast kalkylränta samt de tjänster som tillhandahålls av Borgholms badhus AB. Avgiften är indexreglerad enligt KPI 1999 till 100%. 2025 ligger avgiften på 4 760 000 kronor. I samband med avtalet för badhuset tecknades ett arrendavtal där kommunen upplåter aktuellt markområde (bilaga 2). Markarrendet upphör om kommunen köper badhuset. Kommunens intäkt för arrendet 2025 är 28 799 kronor.

Förhandlingar har förts mellan kommunen och badhusbolaget under lång tid för att hitta en lösning när avtalet går ut. Vi har varit långt från varandra och inte kommit i mål med ett nytt avtal. Under vintern/våren 2025 intensifierades förhandlingarna mellan parterna. Efter förhandlingar så finns det tre alternativ kvar.

1. Kommunen och badhusbolaget tecknar ett nytt 25-årigt avtal. Badhusbolaget gör nödvändiga investeringar som innebär att badhuset kan drivas vidare med bibehållen kvalitet. Avgiften för kommunen blir 7 660 000 kronor/år, indexerad KPI oktober 2024 med 100%. Om marknadsräntan överstiger 6% ska kommunen kompensera badhusbolaget genom en hyreshöjning.
2. Kommunen köper badhuset, tillbyggnad (ca 250 kvm) och samtliga inventarier i tillbyggnad och badhus av Badhusbolaget för 3 000 000 kronor. Ett köpeavtal har tagits fram (bilaga 3). Köpeavtalet är villkorat med att kommunfullmäktige fattar beslut om köp av badhuset.
3. Alternativ 1 och 2 förkastas och kommunen hyr eller köper inte badhuset vilket gör att kommunen då riskerar stå utan ett allmänt bad i Borgholm (se konsekvensanalys).

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Beslutsunderlag

- Bilaga 1, Hyresavtal Badhus
- Bilaga 2, Arrendeavtal
- Bilaga 3, Köpeavtal
- Bilaga 4, Investeringsplan baserad på statusbedömning 2022, uppdaterad 2025
- Bilaga 4.1 Borgholms badhus, statusbedömning 2022
- Bilaga 4.1.2 Statusbedömning ventilation 2025
- Bilaga 4.2 Sammanfattning uppdaterade kostnader 2025
- Bilaga 5, Kommunens utkast till driftbudget 2026

Bedömning

Vi föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunen i enlighet med alternativ 2 köper anläggningen av Borgholm badhus AB för 3 000 000 kronor inkluderat tillbyggnad och inventarier i enlighet med köpeavtal (bilaga 3). Kostnaden för kommunen i utkast till driftbudget för 2026 (bilaga 4) är 4 669 000 kronor. Under 2025 betalar kommunen 4 760 000 kronor i hyra av badhuset. I och med att arrendeavtalet för marken upphör så tappar kommunen en intäkt på 28 799 kronor per år.

Den ekonomiska analysen visar att kostnaden för kommunen per år inte överstiger den summan som kommunen betalar i hyra idag till AB Borgholms badhus. Kommunen har då också möjlighet att påverka intäktssidan baserat på eventuella kostnadsökningar.

Badhuspersonal 5,25 årsanställda och 4 timanställda erbjuds att följa med till kommunen i en verksamhetsövergång. Eventuella personalskulder regleras mellan parterna innan övergång. Om man inte vill följa med så hanteras personalen av badhusbolaget.

Personalen består av 5,25 helårstjänster som är fördelade på sex personer och fyra timanställda.

Periodisering av eventuella årskort för bad och motionsanläggningen regleras vid överlämning. I nuläget är kommunens del ca 168 000 kronor.

Kommunen genomför köpet och tar över verksamheten den 1 december 2025.

Kommunen genomför de investeringar som krävs för att badhuset ska vara i drift i ytterligare 25 år, bilaga 4 Investeringsplan.

Konsekvensanalys

Om inte kommunen tecknar ett nytt avtal alternativt köper badhuset så är sannolikheten stor att badhusverksamheten över tid avvecklas i Borgholm. Det är troligtvis inte ekonomiskt möjligt för badhusbolaget att driva badhuset utan avtal med kommunen. Sannolikt måste kommunen betala en stor avgift för simundervisning för barnen i skolorna. Tillgängligheten till badhuset kommer troligtvis att begränsas kraftigt vilket belastar våra medborgare, försämrar livskvaliteten och folkhälsan, simklubbens verksamhet begränsas, kommunen blir mindre

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

attraktiv för unga familjer med barn. Ett badhus fungerar som en naturlig mötesplats där människor kan umgås och känna gemenskap.

Dagens sammanträde

Seniorkonsulten redogör för ärendet.

Yrkande

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutsordning

Av framställd beslutsordning på framlagT/-DA yrkande/-N finner ordföranden att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar bifalla skriv förslag X/Y.

Beslutet skickas till

- Ekonomiavdelningen
- Utbildningsförvaltningen
- HR-avdelningen
- Tekniska avdelningen
- Borgholmshem AB

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Borgholms
kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och
utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Ilko Corkovic

Date: 2025-09-25 16:16:44

BankID refno: 0199813b-b00d-73c8-b7eb-6a3e43a54ac9



Kommunstyrelsens ordförande: Ilko Corkovic

Signed by: CARL OLOF BERTIL MALGERUD

Date: 2025-09-25 16:12:43

BankID refno: 01998137-f21d-76a1-bef2-53dd8327fcb3



2:e vice ordförande: Carl Malgerud

Signed by: ANTON MATS MARTIN KARLSSON

Date: 2025-09-25 16:33:07

BankID refno: 0199814a-b08b-78d6-ad01-efa2738694ec



Kommunsekreterare: Anton Karlsson