



Borgholms
kommun

Undersökning av betydande miljöpåverkan i planarbete

Detaljplan för bostäder, Borgholms
kommun

2025-07-07

Inledning

Undersökningen utgår från och beskriver platsens och omgivningarnas förutsättningar, planens omfattning, storlek mm och ska identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan (BMP, 2017:966, 5 § miljöbedömningsförordningen).

Undersökningen utförs av personal med rätt kompetens på kommunen.

Det är reglerat i PBL att samrådet om en detaljplan ska uppfylla kraven på undersökningssamråd enligt miljöbalken (2010:900, 5 kap. 11 § PBL). Kommunen ska uppfylla detta krav redan innan plansamrådet genom att hålla undersökningssamråd enligt miljöbalken tidigt i planarbetet.

Undersökningen av BMP innehåll och slutsats är en del av plandokumentet och **skall** finnas med i planbeskrivningen och presenteras för beslutsfattare även om planen **inte** antas medföra en betydande miljöpåverkan (2010:900 4 kap. 33b § PBL).

För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har checklistor använts.

Checklistorna är tematiskt indelade i miljöaspekterna kulturvärden, naturvärden, sociala värden, materiella värden och risker för människors hälsa eller för miljön. I dessa checklistor beskrivs först platsens känslighet och nuvarande förhållanden, och sedan hur planen påverkar dessa förhållanden och hur stor störningen sannolikt kommer att bli. För att öka läsvänligheten tas de värden och risker som bedömts att inte beröra detaljplanen bort.

Sist görs en sammanvägd bedömning utifrån planens påverkan. Syftet är att få en helhetssyn och just kunna göra en sammanvägd bedömning av inringade aspekter. Om det fanns oklarheter om planens påverkan var betydande ska det framgå i ställningstagandet. Detta ställningstagande motiveras avslutningsvis.

När innebär en plan betydande miljöpåverkan

Miljöpåverkans betydelse styrs dels av lagstiftningen (miljöbedömningsförordningen 2017:966) men är också en avvägning av den sammanlagda påverkan och platsens lokala förutsättningar.

Vad är en strategisk miljöbedömning

En strategisk miljöbedömning är inte ett dokument utan en process som **ska** integrera med planeringen för att skapa en hållbar utveckling (6 kap.9 § MB).

Vad är en MKB

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är det dokument som sammanfattar och redovisar utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen samt planen eller programmets påverkan (förordning om miljökonsekvensbeskrivningar 2017:966). En MKB **ska** även redovisa åtgärder och alternativ som ligger till grund för planens förslag. Innehållet i en MKB regleras i 6 kap. 2, 12 § § MB samt efter samråd med Länsstyrelsen.

Litteratur

Webbvägledning om strategisk miljöbedömning – processen att identifiera, beskriva och bedöma miljöeffekter vid arbete med och beslut om planer och program



**Borgholms
kommun**

Checklista samt undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökning av BMP enligt 6 kap Miljöbalken
Miljöbedömningsförordning (2017:966)
Plan- och bygglagen 5 kap.
EU-direktivet (2001/2/EG)

Diarienummer
B 2017-000447

Fastighetsbeteckning
Kolstad 39:33 m fl

Beskrivning

Detaljplan för	Bostadsändamål
Medverkande tjänstemän	Ulrika Belsing, miljösamordnare Ylva Hammarstedt, planarkitekt Jonathan Sjöblom, planarkitekt

OBS! Bedömningarna kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen

Del 1 - Beskrivning av platsens egenskaper/restriktioner och känslighet

Planer och program (1 kap. 1 §, 2-3:e kap. samt 5 kap. PBL 2010:900),
Bedömning av planers och programs miljöpåverkan SMB-direktivet 2001/42/EG, LAV
2006:412)

Beskriv platsens förutsättningar utifrån befintliga planer och program, nuvarande markanvändning och lokalisering som kan antas komma att påverkas av planen.

☒ Planens syfte och storlek (ny sammanhållen bebyggelse, bostäder, och verksamheter mm)

☒ Tas allmän platsmark i anspråk

☒ Nuvarande lokalisering och markanvändning

☒ Översiktsplan

☒ Detaljplan eller Byggnadsplan

☐ Program och handlingsplaner

☒ VA-plan

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostadsfastigheter för enbostadshus och att justera planbestämmelser för befintliga bostadsfastigheter. Förtätningen ska ske på ett sätt som bibehåller områdets luftiga och småskaliga karaktär. Syftet med detaljplanen är också att skapa ett sammanhängande grönstråk med en väl fungerande dagvattenhantering som kan gynna områdets groddjur. Planområdet är cirka 8 hektar.

Gällande byggnadsplaner är fastställda 1952, 1967 och 1973, och dessa reglerar allmän platsmark för natur och väg tillsammans med kvartersmark för friliggande bostäder. Den föreslagna tillkommande kvartersmarken för bostäder tar allmän platsmark i anspråk.

Området fungerar främst som fritidshusområde med enstaka permanentbostäder. Det stora centrala grönområdet var tidigare bevuxet med framförallt björk och alm. 2021 kalavverkades dock området otillåtet av markägaren. Området hade fram till avverkningen påtagliga naturvärden. Avverkningen medförde att de flesta

	naturvärdena på platsen försvann. På grund av avverkningen har platsens hydrologi förändrats och vatten blir i större utsträckning stående i låglänta områden. Ytvatten rinner också ut från det centrala naturområdet in på befintliga bostadsfastigheter. Att området har blivit blötare har troligtvis gynnat framförallt arten långbensgroda. Översiktsplanen för Borgholms kommun (2025) anger att bebyggelsen ska utvecklas i prioriterade knutpunkter och stråk och i första hand i anslutning till befintlig bebyggelse. Att samla bebyggelsen främjar en effektiv markanvändning och stärker nyttjandet av befintlig infrastruktur. Det minimerar även ianspråktagandet av både jungfrulig mark och brukningsvärd jordbruksmark. Planområdet ligger inom utredningsområde SB 30 och pekas ut som prioriterat område för utredning av fler och utökade byggrätter för bostäder inom eller i anslutning till bebyggda områden. Översiktsplanen anger att gång- och cykelvägar genom naturmark mellan målpunkter bör förbättras och att dagvattensituationen behöver utredas. VA-planen beskriver att verksamhetsområdena ska hållas uppdaterade och revideras när nya fastigheter eller områden ansluts. Området ligger utanför verksamhetsområde (VO) för dagvatten och ska därför hanteras lokalt (LOD). • Dagvattnet ska hanteras säkert för byggnader och värdefull natur och ska anpassas till kommande klimatförändringar. • Omhändertagande och rening av dagvatten ska ske lokalt, så nära källan som möjligt. • Förorenat dagvatten ska renas innan det når sitt utlopp i diken, vattendrag eller kustvatten.
Bedömning av planens påverkan på platsen	
Planförslaget innebär att naturmiljö tas i anspråk. På grund av utförd kalavverkning saknas naturvärden i nuläget på platsen, men en förändrad hydrologi har troligtvis gynnat framförallt arten långbensgroda. Planförslaget anpassas så att groddjur ska kunna röra sig mellan befintliga våtmarker i anslutning till planområdet. Områdets dagvattenhantering utformas på ett sätt som kan gynna groddjurens fortplantning. Det innebär att diken och dammar förses med flacka släntlutningar och att dessa inte används för bevattning, kräft- och fiskodling eller för viltvatten. Den större föreslagna dammen ska förses med en djuphåla så att vatten kan bli stående även under torrare perioder.	
Riksintressen, områdesskydd och övriga regleringar	
Riksintressen, beskriv platsens förutsättningar utifrån riksintressen som kan antas komma att påverkas av planen.	
☒ Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)	Planområdet ligger inom område för obruten kust och inom riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap MB. Man ska särskilt beakta turismens och friluftslivets intresse vid exploatering. Området bedöms inte påverka turism och friluftsliv, och inte heller riksintresset obruten kust.

☒ Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)	Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap 6 MB, H23 Borgholm. Trästadens Borgholm visar på småstadens och badortens framväxt, men också en stads- och slottsmiljö i ett kustlandskap. Staden påvisar det nära sambandet med slottet och Solliden, som uttrycker ett långvarigt kungligt intresse för staden. Borgholm och landskapet runt kring staden präglas i hög grad av siluetten av Borgholms slottsruin. Den utgör också en markering, tillsammans med den närliggande kungsgården och kungafamiliens sommarresidens, om det långvariga och stora intresset som funnits för Öland hos statsmakten och kungligheter. I direkt anslutning till borgen har Borgholms stad vuxit fram. Fram till 1700-talet var orten i huvudsak ett mindre fiskeläge. Därefter kom den alltmer att utvecklas till en viktig handelsplats och fick i början av 1800-talet även stadsrättigheter. Under 1800- och 1900-talet utvecklades sedan staden ytterligare, då den dels blev huvudort för Ölands järnvägstrafik, dels en livaktig badort med ångbåtsförbindelser till bland annat huvudstaden. Upplevelsen av och sambanden mellan de miljöer i och kring Borgholm uttrycker den kungliga närvaron och småstadens framväxt som tillsammans berättar en betydande del av Ölands historia.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på riksintressen?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på riksintressen?	Ja	Nej
Som planområdet är beläget och med den markanvändning som planförslaget medger bedöms inte riksintresset för kulturmiljövård påverkas negativt.		
Naturvärden , beskriv platsens förutsättningar utifrån skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen.		
☐ Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB , förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1 ☐ Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13–18 §§ MB ☐ Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)	Strax sydväst om planområdet finns en utpekad våtmark och sumpskog. Våtmarken är klassad som låga naturvärden (klass 4) enligt våtmarksinventeringen och sumpskogen är kategoriserad som kärrskog med blandning av löv- och barrträd. Enligt naturvärdesinventering (2021-08-31 Sweco) omfattas våtmarksområdet av naturvärdesobjekt klassade som påtagliga (naturvärdesklass 3) och vissa (naturvärdesklass 4). Kommunen gör bedömningen att våtmarken i sydväst ej omfattas av strandskydd då den idag varken kan klassas som insjö eller vattendrag. Våtmarken saknar större vattenspeglar och tydliga in- och utlopp med rinnande vatten. Områdets dagvatten leds i dagsläget till stenbrottet i norr. Stenmurar i området omfattas inte av generellt biotopskydd eftersom de inte ligger på jordbruksmark.	
Bedömning av påverkan		

Kan planen antas medföra påverkan på skyddad natur?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på skyddad natur?	Ja	Nej
Våtmarken i sydväst bedöms inte påverkas av aktuellt planförslag och omfattas inte av strandskydd. Stenmurarna inom planområdet omfattas inte av biotopskydd.		
Övriga värdefulla natur- och kulturmiljöer		
Beskriv områdets övriga naturvärden som kan antas komma att påverkas av planen.		
☒ Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer ☐ Värdefulla fågelarter (1 Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas) ☒ Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige) ☒ Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4–9 §§ Artskyddsförordningen) ☒ Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) Nyckelbegrepp samt fortplantningsvilo- och övervintringsområden) ☐ Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken) ☒ Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer ☐ Regional handlingsplan för grön infrastruktur LST, Länk	En naturvärdesinventering har gjorts för området och dess omgivningar 2021. Planområdet bedömdes då ha påtagligt naturvärde, med naturvårdsarter som exempelvis gullviva och mörk nästingbagge (VU). Efter naturvärdesinventering kalavverkades området av markägaren, och en ny naturvärdesinventering genomfördes för det avverkade området där området inte längre bedömdes ha något naturvärde. Silverviol har inventerats i detaljplaneområdet. Ett fynd av totalt åtta individer återfanns på en privatägd, redan bebyggd fastighet inom planområdet. Floraväktare inventerar området årligen och har konstaterat att den inte längre finns på platsen, men att fröbanken högst sannolikt finns kvar och att med nya trädgårdar kan arten komma åter. Silverviol trivs i brynmiljöer och i trädgårdar. Arten växer alltid i övergångar mellan olika miljöer och oftast i lägen med gynnsamt klimat tidigt på våren. Norr om planområdet finns ett före detta stenbrott där vatten samlas under årets regnigare månader. Enligt naturvärdesinventering (2021-08-31 Sweco) omfattas det nedlagda stenbrottet av naturvärdesobjekt klassade med höga, naturvärdesklass 2, och påtagliga, naturvärdesklass 3, naturvärden. En inventering har gjorts av vattensalamander innan delar av planområdet avverkades. Arten bedömdes då inte ha livsmiljö inom planområdet. I stenbrottet norr om planområdet observerades mindre vattensalamander. Större vattensalamander hittades inte och man bedömde det som osannolikt att en population finns i det större vattnet då där finns rikligt med spigg. Större vattensalamander leker väldigt sällan i fiskrika vatten. I samband med inventeringen observerades en romklump av långbensgroda i stenbrottet. Efter avverkningen har platsens hydrologi förändrats och vatten blir i större utsträckning stående i låglänta områden. Att området har blivit blötare har troligtvis gynnat framförallt arten långbensgroda. Det finns långbensgroda i närområdet och det går därför inte att utesluta att arten har flyttat in i planområdet och använder vattensamlingarna för fortplantning. Under 2023 och 2024 har fynd av långbensgroda rapporterats in inom planområdet. För att undvika att planförslaget medför negativ påverkan på	

	groddjurens livsmiljö är det viktigt att skapa spridningskorridorer för framförallt långbensgrodan genom att låta del av ädellövskogen växa upp igen och att anpassa anläggningen för dagvattenhanteringen så att vatten kan bli stående i fördröjningsytor över groddjurens lekperiod. I avtal regleras att fördröjningsytan ska förses med djuphåla för att möjliggöra för fortplantning för groddjur. Naturmarken bör också utformas så att viloplatser i form av stensamlingar och död ved finns. Ett visst samband finns för arter knutna till skogsmiljöer i sydost, till våtmarken i sydväst och stenbrottet i norr. Det är viktigt att bevara möjligheter för arter knutna till fuktiga miljöer att röra sig mellan naturmiljöerna. I området finns en notering om spädnarv (akut hotad enligt rödlistan 2015). Noteringen är från 1992. Spädnarv växer på öppen, sandig mark med ett glest vegetationstäck. I Skandinavien påträffas den på kraftigt kulturpåverkade ståndorter som markvägar, åkrar, trädgårdar och stengården. Artens fyndplats från 1992 befinner sig i en trädgård. Det bedöms som osannolikt att den finns utanför redan i anspråkstagen tomtmark då det varken stämmer med dess ekologi eller framkommit under inventeringar. Detaljplaneringen bedöms därför inte påverka arten negativt. Förutom inrapporterade fynd av långbensgroda har också fynd av ekoxe och vanlig snok rapporterats in efter avverkning. Ekoxen trivs i öppna, solbelysta områden med framförallt gammal ek och rötad ekved i marknivån. Det är osannolikt att lämpliga livsmiljöer finns inom den del av planområdet som föreslås att exploateras. Att ekoxen kan finnas vid solbelysta ekar på befintliga bebyggda fastigheter är däremot sannolikt. Ekoxen bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Vanlig snok påträffas vanligen vid vatten eller fuktmarker såsom sjöar, moss- eller myrmarker. Arten kan vandra över stora områden mellan våtmarker. Under näringsperioden är den knuten till platser med grodor, paddor eller fisk och under sommarens äggutvecklingsperiod till platser med förmultnande vegetation eller annan lämplig varm och fuktig mark. Arten övervintrar ofta i steniga områden långt från vatten. Vanlig snok bedöms inte påverkas negativt av planförslaget.	
Bedömning av påverkan på övriga naturvärden		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Planförslaget anpassas för att skapa lämpliga habitat för groddjur som rapporterats in i området. Åtgärder för att öka antalet möjliga lekvatten regleras i exploateringsavtal. Silverviol, spädnarv, ekoxe och vanlig snok bedöms inte påverkas negativt av ett genomförande av detaljplanen.		

Kulturvärden, beskriv platsens förutsättningar utifrån skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen.

☒ Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML \(Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper\)](#)

Inom planområdet finns tre registrerade gravfält, RAÄ 37:1 (Köping 37.1/L1957:1614), RAÄ 193:1 (Köping 193:1/L1957:2672) och RAÄ 35:1–2 (Köping 35:1/L1957:1323 och Köping 35:2/L1957:1399).

Två av dem är förundersökta och den tredje är slututgrävd men under bevakning. Fornlämningarna består av gravar som bedöms ligga ytligt. Fornlämningarna sammanfaller till viss del med befintlig bebyggelse.

En arkeologisk förundersökning av delar av planområdet har genomförts av Kalmar läns museum under sommarhalvåret år 2019. Följande kunde konstateras: För RAÄ 37:1 bekräftades en vidare utbredning mot nordöst än tidigare känt. För RAÄ 193:1 begränsades fornlämningen mot befintlig väg. RAÄ 35:1–2 berördes inte av förundersökningen.

År 2023 genomfördes en kompletterande förundersökning av Kalmar läns museum för att konstatera fornlämningen RAÄ 37:1 avgränsning. Ytterligare tre gravar återfanns vilket gjorde att fornlämningsområdet utökades ytterligare mot nordost.

Ny bebyggelse placeras utanför fornlämningsområde och kommer därmed inte påverka fornlämningarna. Anmälningsplikt råder enligt kulturminneslagen om fornlämning påträffas i samband med utbyggnad av området. Delar av befintliga fastigheter ligger inom fornlämningsområde. Ny byggnation inom dessa fastigheter kräver förutom bygglov även tillstånd från kulturmiljölagen.

Övriga kulturvärden

Beskriv områdets övriga kulturvärden som kan antas komma att påverkas av planen.

☐ Biologiskt kulturarv ([Information, Inventering av biologiskt kulturarv](#))

Stenmurar finns i detaljplaneområdets gränser och i viss mån inom planområdet. Stenmurarna omfattas inte av biotopskydd, men är kulturlämningar som berättar om tidigare gränsdragningar i landskapet. Stenmurar i planområdets yttre gränser undantas från byggnation med hjälp av prickmark, vilket skapar ett visst skydd för stenmurarna.

Bedömning av påverkan på övriga kulturvärden.

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?

Ja

Nej

Kan planen antas medföra *betydande* påverkan på kulturvärden?

Ja

Nej

Befintlig bebyggelse sammanfaller till viss del till fornlämningarna, samt delar av befintliga fastigheter ligger inom fornlämningsområde. Eventuell framtida ny byggnation inom fornlämningsområde kräver bl.a. tillstånd från kulturmiljölagen. Planförslaget har anpassats till områdets fornlämningar och hänsyn tas till stenmurar.

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

☐ Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL) ☒ Folkhälsomålen, boende och närmiljö ☒ Tillräckligt stor friyta lämplig för lek och annan utvistelse, lämpliga platser för lek, motion och annan utvistelse, t.ex. badplatser, pulkabackar, GC-vägar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring, säkra skolvägar mm (2 kap. 7 §, 8 kap. 9 § PBL) (artikel 6 och 31 barnkonventionen) ☒ Artikel 3 och 12 barnkonventionen, barns deltagande i planprocessen. Vilka barn kan komma att påverkas av planförslaget och har barn och unga fått uttrycka sin mening? ☒ Turistdestinationer ☒ Mötesplatser ☒ Sociala värden och rörelsemönster som uppmärksammas av boende eller allmänhet	Planområdet ligger i natursköna omgivningar med stora ytor natur- och jordbruksmark. Naturmarken och åkervägar i jordbrukslandskapet är tillgängliga för utevistelse. Riksdagen antog nationella mål för folkhälsan 2003 (Propositionen 2002/03:35), där det övergripande målet är att skapa samhälleliga förutsättningar för en god hälsa på lika villkor för hela befolkningen. Samhällsplaneringen bör motverka segregation och exponering för skadliga miljöfaktorer, samt främja god luftkvalitet, minskat trafikbuller och tillgång till grönområden. Området hade innan avverkningen ett socialt värde för de boende i närområdet då det gav en naturupplevelse och en mer naturnära känsla, trots det relativt centrala läget i Borgholm. Upplevelsevärdena av att bo i skog har försvunnit i och med avverkningen. Detaljplanen föreslås inte reglera större friytor för lek och rekreation. Naturmarken säkrar fornlämningsområde och kan med fördel användas dels för rekreation, dels för att öka förståelsen för hur vi har använt marken historiskt. Naturmarken inom planområdet säkrar också områdets dagvattenhantering. Rätt utformad dagvattenanläggning bidrar till ökad biologiska mångfald och kan öka områdets rekreativa värde. I samrådet inkom information om sociala värden och rörelsemönster i området. Många var kopplade till gators utformning och det centrala uppvuxna skogspartiet. Efter avverkning har många av de beskrivna värdena gått förlorade. Det är främst barnfamiljer och sommarboende i närområdet som kan komma att påverkas av planförslaget. Kommunen har inte genomfört särskilda möten eller utformat samrådet särskilt för att tillgodose barns deltagande i planprocessen. Barn och unga har dock möjlighet att inkomma med synpunkter i planprocessen.
---	--

Bedömning av påverkan på sociala värden även med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Är konsekvenserna av förslaget så stora att en barnkonsekvensanalys ska göras?	Ja	Nej
Naturmarken säkrar fornlämningsområde och dagvattenhantering. Det finns stor potential att utforma naturmarken för att öka områdets rekreativa värden.		

Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Materiella värden saknas.

Bedömning av påverkan på materiella värden, även med avseende på det skyddade eller utpekade värdet.

Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
---	----	-----

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
--	----	-----

Materiella värden saknas.

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv planens påverkan på människors hälsa och miljön.

- ☒ Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmeförlust, IT-förlust, transportstörning, drivmedelsbrist
- ☒ Utomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning)
- ☒ Finns risk för instängda områden vid hög nederbörd, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning.

Området ligger inom verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten, men inte inom dagvatten. Dagvatten måste därför tas om hand genom så kallat lokalt omhändertagande av vatten, LOD.

Mätning av radon i området är utförda 2018-12-06 av Radonova. Mätningarna är utförda enligt testmetod för radongas i jord från prover på ett bestämt djup av 80 cm. Inom planområdet har 4 mätpunkter visat på halter mellan uppskattningsvis 2200 Bq- till 6100 Bq/ m³. Det är inte ovanligt att radonvärden skiljer sig mycket åt på Öland med punktvis förhöjda värden. Anledningen är att radon sprider sig genom sprickor och håligheter i berggrunden via grundvatten och jordluft genom marklagren. Gränsvärdet för radon vid nybyggnation är 200 Bq/m³.

Gällande bygglagstiftning reglerar vilka radonhalter som kan accepteras för bostadsbyggnation.

En dagvattenutredning finns framtagen som beskriver hur dagvattenhanteringen föreslås utformas. Planförslaget reglerar en öppen dagvattenhantering med tillräckliga ytor för att inte riskera att området översvämmas. Dagvattenhanteringen ska enligt beräkningar medföra att MKN för berörda yt- och grundvattenförekomster kan uppnås. Ytvattenförekomsten (M n Kalmarsunds utsjövattnen) har måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status och en naturlig tillkomst. Kemisk status för gällande grundvattenförekomst (Västra Ölands kalkberg) är god, medan kvantitativ status är otillfredsställande. Genomförande och skötsel av dagvattenanläggningen regleras i exploateringsavtal och i gemensamhetsanläggning.

	Enligt planförslaget kommer avrinning från områdets dagvattensystem ske mot stenbrottet i norr. Naturvärden i våtmarken i sydväst kommer därmed inte påverkas av planförslaget. Att vattnet leds mot våtmarken i norr bedöms inte medföra sådana mängder att negativa konsekvenser kan uppstå, utan snarare en möjlighet för våtmarken att hålla vatten än lite längre under sommaren. En trafikutredning har gjorts i området. Majoriteten av dagens fastigheter har anslutning till Furuhällsvägen, medan ett fåtal har mot Kolstad Smedgata. Medeldygnstrafiken på Furuhällsvägen beräknas öka från ca 50 fordon/dygn till 120 fordon/dygn till följd av den nya detaljplanen. Under de mest belastade perioderna beräknas trafiken på Furuhällsvägen öka från 100 till 140 fordon/dygn. Det är dock en osäkerhet vid beräkningen av trafikflöden på grund av den stora säsongsvariationen och det relativt få antalet permanenta bostäder och större andelen fritidshus i området. De framtida trafikflödena ska ses som maxflöden. Den befintliga gatustrukturen bör behållas i stor utsträckning och trafiken ska kopplas mot Furuhällsvägen. Vändzonen inom planområdet bör dimensioneras med minst 10 meters radie för att undvika backrörelser för sopbil, <i>typfordon</i> LOS. Bedömning är att framtida trafik inte kommer belasta Furuhällsvägen eller Kolstad Smedgata nämnvärt och det behövs inte några särskilda åtgärder i gatunätet. Eventuella siktproblem behöver åtgärdas kontinuerligt då gatorna i området är smala och gång- och cykeltrafik kan ske i blandtrafik.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Området ligger inom verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten, men inte inom dagvatten. Dagvatten måste därför tas om hand genom så kallat "lokalt omhändertagande av vatten", LOD. Gällande bygglagstiftning reglerar vilka radonhalter som kan accepteras för bostadsbyggnation. En dagvattenutredning finns framtagen som beskriver hur dagvattenhanteringen föreslås utformas. Planförslaget reglerar en öppen dagvattenhantering med tillräckliga ytor för att inte riskera att området översvämmas. Enligt planförslaget kommer avrinning från områdets dagvattensystem ske mot stenbrottet i norr. Naturvärden i våtmarken i sydväst kommer därmed inte påverkas av planförslaget. Att vattnet leds mot våtmarken i norr bedöms inte medföra sådana mängder att negativa konsekvenser kan uppstå, utan snarare en möjlighet för stenbrottet att hålla vatten än lite längre under sommaren. Bedömning är att framtida trafik inte kommer belasta Furuhällsvägen eller Kolstad Smedgata nämnvärt och det behövs inte några särskilda åtgärder i gatunätet. Eventuella siktproblem behöver åtgärdas kontinuerligt då gatorna i området är smala och gång- och cykeltrafik kan ske i blandtrafik.		
☐ Miljökvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477 ; Information ; Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram ; Överskridanden av miljökvalitetsnormerna 2014)		

- ☐ Miljökvalitetsnorm för buller ([SFS 2004:675](#); [Åtgärdsprogram för omgivningsbuller](#); [Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller](#))
- ☒ Miljökvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning.)
- ☒ Miljökvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- ☒ Miljökvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- ☒ Miljökvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- ☐ Miljökvalitetsnormer för havsmiljö ([SFS 2010:1341](#); [HVMFS 2012:18](#); [HVMFS 2012:18](#); statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

Bedömning av planens påverkan på miljökvalitetsnormer

Kan planen antas medföra att miljökvalitetsnormer försämrats eller överskrids?

Ja

Nej

Planförslaget bedöms inte överskrida MKN varken för utomhusluft eller för buller. Buller och damm kan dock tillfälligt förekomma vid anläggningsåtgärder.

Miljökvalitetsnormer för vatten innebär ett krav på exploatering eller andra projekt att de inte får skapa försämrade förutsättningar för att uppnå miljökvalitetsnormen. Detta innebär att föroreningsbelastningen och avrinningsflödet från detaljplanområdet inte får öka belastningen på recipienten vilket måste tas hänsyn till vid utformning av dagvattenhanteringen.

Planområdet berör ett delavrinningsområde och ingår i grundvattenförekomst, Västra Ölands kalkberg, sedimentär bergförekomst. För grundvattnet är kvalitetskravet god kemisk status och god kvantitativ status med tidsfrist till 2027. Den kvantitativa statusen för grundvattnet är bedömd som otillfredsställande. Kustvattnet tillhör M n Kalmarsunds utsjövatten. Kvalitetskravet för kustvattnet är att det ska ha god ekologisk status senast 2039 samt god kemisk ytvattenstatus. Den ekologiska statusen för kustvattnet är bedömd som måttlig, och den kemiska statusen uppnår ej god status. Den ekologiska statusen påverkas främst av näringsämnen som kväve och fosfor.

Den planerade exploateringen bedöms inte påverka förutsättningen att nå miljökvalitetsnormen för ytvatten för någon parameter och inte heller den kvantitativa statusen för grundvattenförekomsten. För grundvatten är det positivt att infiltrera så mycket vatten som möjligt, jämfört med att leda bort det. Genomförande och skötsel av dagvattenanläggningen regleras i exploateringsavtal och i gemensamhetsanläggning.

Del 2 – Sammanvägd bedömning av planens påverkan/effekter inom och utanför planområdet

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Bedömning	<i>[Det bör räcka med att en av miljöaspekterna visar att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan för att så ska anses vara fallet (NFS 2009:1)].</i>	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej
Bedömning	<i>Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, med särskilt hänseende på materiella värden samt risker för människors hälsa och miljö.</i>	
Motiverat ställningstagande		
Området är planlagt för bostadsändamål, gata, park eller plantering enligt byggnadsplaner från 1952, 1967 och 1973. I kommunens gällande översiktsplan pekas planområdet ut som prioriterat område för utredning av fler och utökade byggrätter för bostäder inom eller i anslutning till bebyggda områden. Planförslaget anpassas så att groddjur ska kunna röra sig mellan befintliga våtmarker i anslutning till planområdet och för att skapa lämpliga habitat för groddjur som rapporterats in i området. Åtgärder för att öka antalet möjliga lekvatten regleras i exploateringsavtal. Som planområdet är beläget och med den markanvändning som planförslaget medger bedöms inte		

riksintresset för kulturmiljövård påverkas negativt.

Planförslaget bedöms inte påverka fornlämningsområdena negativt då ny bebyggelse placeras utanför fornlämningsområdena. Dock sammanfaller till viss del fornlämningarna med befintlig bebyggelse och delar av befintliga fastigheter ligger inom fornlämningsområde.

Våtmarken i sydväst bedöms inte påverkas av aktuellt planförslag och omfattas inte av strandskydd. Stenmurarna inom planområdet omfattas inte av biotopskydd.

Silvertiol, spådnarv, ekoxe och vanlig snok bedöms inte påverkas negativt av ett genomförande av detaljplanen.

Naturmarken säkrar fornlämningsområde och dagvattenhantering. Det finns stor potential att utforma naturmarken för att öka områdets rekreativa värden.

Området ligger inom verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten, men inte inom dagvatten. Dagvatten måste därför tas om hand genom så kallat "lokalt omhändertagande av vatten", LOD. Planförslaget reglerar en öppen dagvattenhantering med tillräckliga ytor för att inte riskera att området översvämmas.

Gällande bygglagstiftning reglerar vilka radonhalter som kan accepteras för bostadsbyggnation.

Den planerade exploateringen bedöms inte påverka förutsättningen att nå miljökvalitetsnormen för ytvatten för någon parameter och inte heller den kvantitativa statusen för grundvattenförekomsten. För grundvatten är det positivt att infiltrera så mycket vatten som möjligt, jämfört med att leda bort det. Genomförande och skötsel av dagvattenanläggningen regleras i exploateringsavtal och i gemensamhetsanläggning.