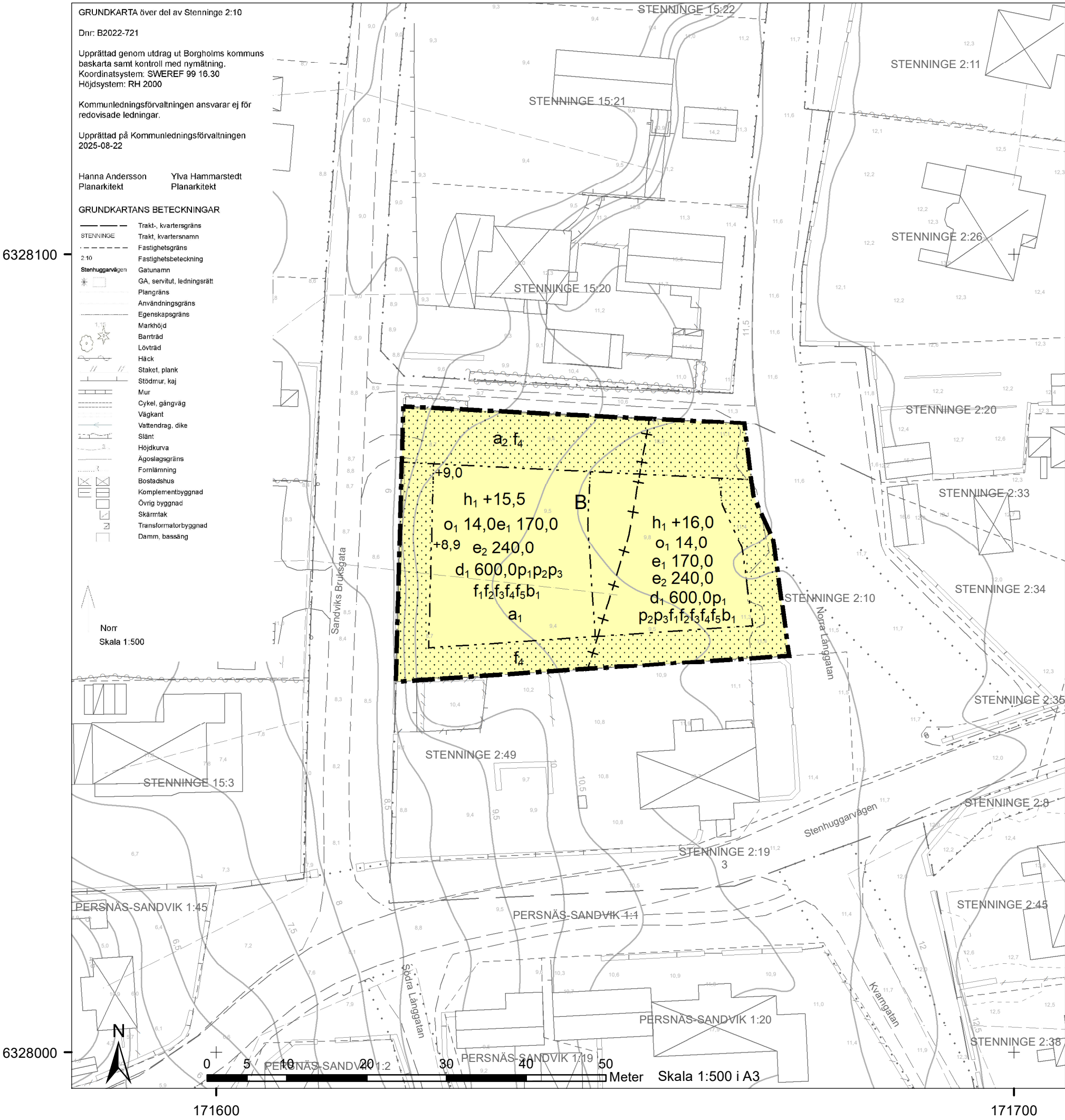




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

$h_1 + 16,0$ Högsta nockhöjd är 16,0 meter över angivet nollplan.

$h_1 + 15,5$ Högsta nockhöjd är 15,5 meter över angivet nollplan.

Takvinkel

$\alpha_1 14,0$ Största takvinkel är 14,0 grader.

Utnyttjandegrad

$e_1 170,0$ Största byggnadsarea är 170,0 m² per fastighet.

$e_2 240,0$ Största bruttoarea är 240,0 m² per fastighet.

Fastighetsstorlek

$d_1 600,0$ Minsta fastighetsstorlek är 600,0 m²

Placering

p_1 Garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från gata

p_2 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

p_3 Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

Utformning

f_1 Taktäckning ska vara av falsad plåt, papp, lertegel, pannplåt, cementbundna skivor eller som gröna tak

f_2 Fasad ska utföras av kalksten, murade i liggande skift, i puts och/eller av trä

f_3 Byggnad ska placeras med kortsida mot gata

f_4 Murar och plank får inte vara högre än 0,8 meter, med undantag för eventuell stödmur mellan de två nya fastigheterna inom planområdet

f_5 Fasad ska ha en svarthet på minst 5 %, max 70 % samt en kulörthet på minst 2 % i enlighet med NCS-systemet

Utförande

b_1 Minst 25,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt, avgränsas av sekundär egenskapsgräns

Ändrad lovplikt

a_2 Bygglov krävs även för fristående attefallsbyggnad.

Markens anordnande och vegetation

$+8,9$ Markens höjd över nollplanet ska vara 8,9 meter.

$+9,0$ Markens höjd över nollplanet ska vara 9,0 meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRANSKNINGSHANDLING	Beslut	Instans
	Samråd 2025-04-23 §83	MBN
	Granskning 2025-09-24 §XX	
	Antagande	
	Laga kraft	
Dnr: B2022-721		
Ritad av: Sofie Syrén, planarkitekt, bsv arkitekter & ingenjörer ab		
Åsa Bejemar Plansamordnare	Julia Persson Tillväxtchef	
 Borgholms kommun		Senast justerad: 2025-08-22