



Plats och tid	KS-rummet, Stadshuset plan 3, Borgholm 09:00 – 12:07	
Beslutande ledamöter	Lars Ljung, ordförande (S)	
	Axel Andersson, 1:e vice ordförande (C)	
	Marcel van Luijn, 2:e vice ordförande (M)	
	Börje Ekstam, ledamot (V)	
	Johan Hellborg, ledamot (S)	
	Stefan Bergman, ledamot (FÖL)	
	Marie-Helen Ståhl (S)	
Övriga närvarande	Gerth Aldén, ersättare (M)	
	Cecilia Laneborg Johnsson, ersättare (S)	
	Leif Nilsson, ersättare (S)	
	Karin Bergman, miljö- och byggchef	
	Hilda Lindahl, bygglovschef	
	Johan August Nordangård, nämndsekreterare	
	Sabrina Petersson, controller § 168	
	Åsa Bejemar, plansamordnare § 175	
	Charlotta Lindeborg, miljöhandläggare § 178 - 179	
Justerare	Börje Ekstam (V)	med Axel Andersson (C) som ersättare
Justeringens plats och tid	Justering sker digitalt 2025-10-28	
Underskrifter	Sekreterare .....	
	Johan August Nordangård	
	Ordförande .....	
	Lars Ljung (S)	
	Justerare .....	
	Börje Ekstam (V)	

**ANSLAGSBEVIS** – anslås på kommunens digitala anslagstavla [www.borgholm.se](http://www.borgholm.se)

**Protokollet anslås**

Datum då anslaget sätts upp 2025-10-29

Datum då anslaget tas ned

2025-11-19

Förvaringsplats för protokollet Digitalt i diariet



**Innehållsförteckning:**

§ 165	Godkännande av kallelse och dagordning		3
§ 166	Anmälan om jäv		4
§ 167	Val av justeringsdatum och justeringsperson		5
§ 168	Ekonomi: uppföljning september	2025/4	6
§ 169	Delegationsbeslut	2025/2	7
§ 170	Handlingar för kännedom	2025/3	8
§ 171	Statistik byggenheten	2025/2	9 - 10
§ 172	Statistik miljöenheten	2025/2	11 - 13
§ 173	Taxor 2026	2025/792	14
§ 174	Genomgång av ändringar i Plan- och bygglagen		15
§ 175	Planprioriteringar	2025/4	16
§ 176	Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning	2025/25	17 - 18
§ 177	SPIRAN 1 Bostadsanpassning	2025/543	19 - 20
§ 178	XXX Strandskyddstillsyn för åtgärder utförda utan dispens	2025/445	21 - 24
§ 179	XXX Strandskyddstillsyn åtgärder inom strandskyddat område	2025/419	25 - 32
§ 180	Övrig information		33



§ 165

## Godkännande av kallelse och dagordning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna kallelsen med tillhörande dagordning.

### Ärendebeskrivning

Enligt § 12 i Reglemente med allmänna bestämmelser för nämnder antagen av kommunfullmäktige 2022-12-12 § 200 ska kallelsen vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet. Kallelsen ska tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem (5) veckodagar före sammanträdesdagen. Kallelse får ske elektroniskt om det inte är olämpligt. I undantagsfall får kallelse ske inom annan tid och/eller på annat sätt. Kallelsen bör åtföljas av föredragningslista.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 166

## Anmälan om jäv

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att Johan Hellborg (S) anmäler jäv till § 178.

### Ärendebeskrivning

Jäv är enligt 6 kap 28 § kommunallagen när en person är partisk i ett ärende eller när det finns någon annan särskild omständighet som gör att personens opartiskhet kan ifrågasättas.

Det finns enligt 6 kap 30 § kommunallagen en skyldighet att självant anmäla jäv och det kan ske till ordföranden före eller på sammanträdet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 167

## Val av justeringsdatum och justeringsperson

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att jämte ordförande justera dagens protokoll utse Börje Ekstam (V) och som ersättare Axel Andersson (C)

att protokollet justeras 2025-10-28 och att justeringen sker digitalt.

### Ärendebeskrivning

Justering av protokollet ska enligt 5 kap 69 § kommunallagen ske senast fjorton dagar efter sammanträdet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 168

## Ekonomi: uppföljning september

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning september 2025.

### Ärendebeskrivning

Avvikelsen för perioden är +1 893 tkr, främst beroende på högre intäkter från bygglovsärenden under januari-juli samt något högre intäkter och lägre utgifter på miljö än beräknat.

Årsprognosen för helåret är +500 tkr, och baseras på minskningen i bygglovsärenden utöver ovanstående.

### Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef Karin Bergman och controller Sabrina Petersson redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

### Sändlista

Beslutet skickas till Karin Bergman.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 169

## Delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut och lägga informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap 37 § kommunallagen får en nämnd delegera beslutanderätten till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en automatiserad beslutsfunktion i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap 5–8 §§.

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2025-06-11 § 123 sin senaste delegationsordning som reglerar vilka delegater som har rätt att besluta i olika typer av ärenden. Beslut som fattas med stöd av delegationsordningen ska alltid redovisas till miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Delegationslista byggenheten, 250917 – 251014

Delegationslista miljöenheten, 250917 – 251015

Beslut Marinans Bistro, 251009

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 170

## Handlingar för kännedom

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av inkomna handlingar som inkommit till nämnden för kännedom och lägga informationen till handlingarna.

att ge i uppdrag till miljö- och byggchef att skapa en sammanställning kring överprövande myndigheters beslut över av kommunens fattade beslut.

### Ärendebeskrivning

Handlingar som har inkommit från andra myndigheter eller beslutsinstanser redovisas för kännedom för miljö- och byggnadsnämnden vid varje sammanträde.

### Beslutsunderlag

Meddelandelista byggenheten, 250917 – 251014

Meddelandelista miljöenheten, 250917 – 251015

Beslut KSAU Nyttjanderättsavtal Mejeriviken, 2025-09-23

Beslut KF Årsplan med budget 2026 med plan för 2027 – 2029, 2025-06-16

Årsplan med budget 2026 samt plan 2027-2029 till KS, 2025-06-26

### Sändlista

Beslutet skickas till miljö- och byggchef.

Beslutet skickas till byggchef.

Beslutet skickas till miljöchef.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



## Dagens sammanträde

Bygglövschef Hilda Lindahl redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Sändlista

Beslutet skickas till byggenheten för kännedom.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



## Statistik miljöenheten

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

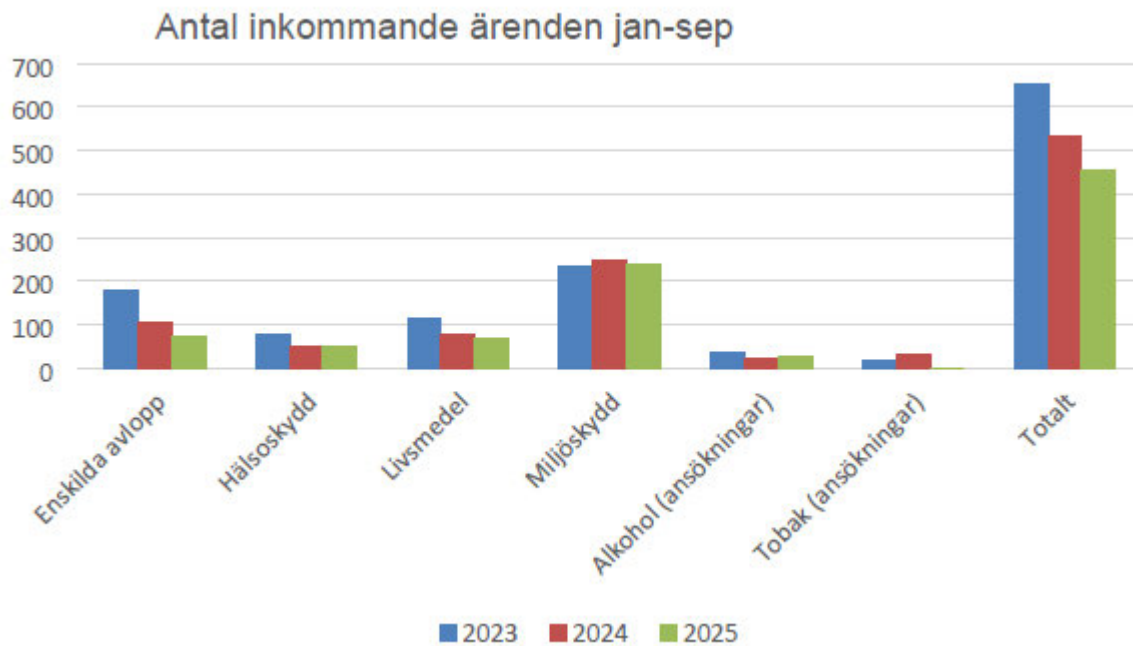
att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Ärenden är uppdelade i två kategorier beroende på om det är inkommande ärenden, eller ärenden som initieras av miljöenheten. Inkommande ärenden är filtrerade på händelsekategorierna "Anmälan", "Ansökan", "Klagomål", "Misstänkt matförgiftning", "Miljörapport", "Årsrapport", "Rapport", "RASFF" och "Remiss" redovisas i tabellen och diagrammet nedan. För alkohol- och tobaksområdena redovisas enbart inkomna ansökningar av olika slag för stadigvarande eller tillfälligt tillstånd.

Inkommande	2023	2024	2025
Enskilda avlopp	180	104	72
Hälsoskydd	76	49	48
Livsmedel	112	77	70
Miljöskydd	232	249	239
Alkohol (ansökningar)	34	21	25
Tobak (ansökningar)	16	32	1
<b>Totalt</b>	<b>650</b>	<b>532</b>	<b>455</b>

--	--	--	--	--

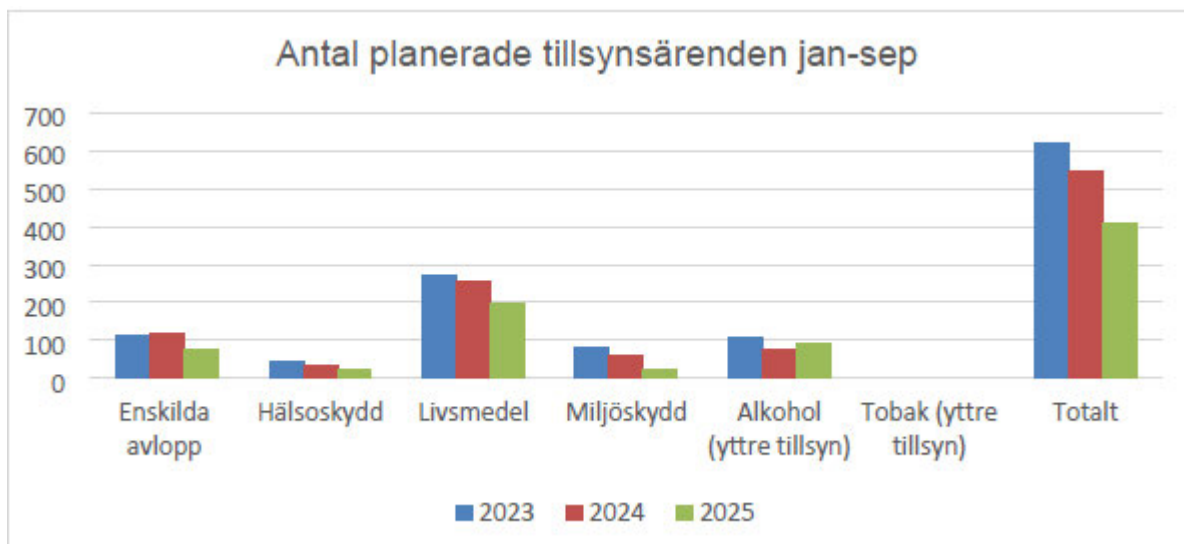


Antal händelser från planerad tillsyn till exempel tillsynsbesök och kontroller inom respektive område.

<b>Planerade</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Enskilda avlopp	111	116	75
Hälsoskydd	47	33	22
Livsmedel	273	256	197
Miljöskydd	80	62	22
Alkohol (yttre tillsyn)	108	76	90
Tobak (yttre tillsyn)	0	0	0
<b>Totalt</b>	<b>619</b>	<b>543</b>	<b>406</b>

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-13

## Bedömning

Antalet inkommande ärende för enskilda avlopp har minskat jämfört med samma period 2023 och 2024 på grund av uppehåll i utskick av omprövningar. För miljöskydd märks en minskning av planerad tillsyn på grund av att många små verksamheter fick besök 2024. Minskningen beror också på att två handläggare avslutat sin anställning i början av året och de två handläggare som skulle täcka upp för detta är antingen tjänstledig eller har avslutat sin anställning. I och med detta bygger vi upp en viss tillsynsskuld inom avfallsområdet och lantbrukstillsyn.

## Dagens sammanträde

Miljö- och byggchef redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Sändlista

Beslutet skickas till miljöenheten.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 173

## Taxor 2026

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att höja 2026 års taxor med SKR:s prisindex för kommunal verksamhet, vilket uppgår till 3%.

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden kan årligen besluta att räkna upp taxan enligt Sveriges Kommuner- och Regioners prisindex för kommunal verksamhet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-10

Taxa miljö- och hälsoskydd samt livsmedel, 2025-10-13

Taxa bygg, 2025-10-14

### Dagens sammanträde

Bygglövschef Hilda Lindahl redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

### Sändlista

Beslutet skickas till Miljö- och byggavdelningen för kännedom.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 174

## Genomgång av ändringar i Plan- och bygglagen

### Information

#### Dagens sammanträde

- Bygglövschef Hilda Lindahl redogör för de förväntade ändringar i plan- och bygglagen (PBL). Lagändringarna föreslås träda i kraft 1 december där kapitel 9 ersätts av ett helt nytt kapitel. Flera påverkansområden tas upp, bland annat att Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) samt Försvaret får en ny roll och vetorätt i vissa ärenden. Beslut kommer inte längre att använda sig av Post- och Inrikes Tidningar (POIT) utan istället anslås via kommunens anslagstavla. Kommunen ska enligt lagförslaget redovisa byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelseområden som är särskilt värdefulla. Exempel ges till nämnden som områden där liknande byggnader har uppförts under samma tid, radbyar och Borgholms rutnätsstad som särskilt värdefulla.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 175

## Planprioriteringar

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Nämnden informeras om status och utsikter i aktuella detaljplaneuppdrag.

Miljö- och byggnadsnämnden får varje månad en genomgång och information om hur arbetet med detaljplanerna fortskrider.

### Dagens sammanträde

Plansamordnare Åsa Bejemar redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



## Revidering av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- att ta bort avsnitt A8
- att lägga till delegat "miljöhandläggare" under E1, E2 och F-M21 – F-M28
- att godkänna ändringar av F-M17, F-M18, F-M19, F-M24
- att lägga till F-M30, F-M31 och F-M32

### Ärendebeskrivning

En nämnd får enligt 6 kap § 37 kommunallagen delegera beslutanderätten till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en automatiserad beslutsfunktion i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5-8 §§. Beslutanderätten får enligt 6 kap § 38 kommunallagen inte delegeras när det gäller.

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Miljö- och byggnadsnämnden har en delegationsordning som reglerar vilka anställda tjänstepersoner som har rätt att fatta delegationsbeslut inom vissa grupper av ärenden. Delegationsordningen innehåller inledande bestämmelser och förklaringar, en lista över vilka delegater som finns och deras tjänstetitlar samt tabeller över den delegerade beslutanderätten inom dels allmänna områden, ekonomiska förvaltningen, arkiv- och diariefrågor samt inom nämndens olika verksamhetsområden.

--	--	--	--	--

Delegationsordningen bör ses över årligen, annars åtminstone vartannat år. Senast delegationsordningen reviderades var 2025-06-11 § 123.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-09-30

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning reviderad 2025-09-30

## Dagens sammanträde

Nämndsekreterare Johan August Nordangård redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Sändlista

Beslutet skickas till miljö- och byggavdelningen.

Beslutet skickas till VA-planerare.

Beslutet skickas till planeringsenheten.

Beslutet skickas till kommunsekreterare för kännedom.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 177

## SPIRAN 1 Bostadsanpassning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att neka bostadsanpassningsbidrag för installation av trapphiss.

### Ärendebeskrivning

Ansökan avseende bostadsanpassningsbidrag för installation av trapphiss i flerbostadshus inkom till förvaltningen 2025-06-18.

Enligt arbetsterapeuts intyg bor sökanden i en tvårumslägenhet på andra våningen som är bra anpassad med låga eller inga trösklar.

Sökanden upplever svårigheter i att ta sig upp och ner för trappan. Arbetsterapeut och fysioterapeut har observerat gången och sökanden kan gå upp och ner utan paus. Arbetsterapeuts bedömning är att behov av trapphiss inte finns i nuläget.

Sökanden har kommunicerats förvaltningens förslag till beslut 2025-09-09. Inget yttrande har inkommit.

### Beslutsunderlag

Beslut § 134 miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2025-10-08

Tjänsteskrivelse, 2025-09-29

Kommunicering, 2025-09-05

Intyg, 2025-08-22

Ansökan, 2025-06-18

### Bedömning

5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

Bostadsanpassningsbidrag lämnas för att anpassa och komplettera fasta funktioner i och i anslutning till en bostad.

Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden.

Intyg från arbetsterapeut styrker inte behovet av trapphiss.

### Dagens sammanträde

Bygglovschef Hilda Lindahl redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

## Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## Sändlista

Beslutet delges sökanden med information om hur man överklagar ett beslut.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



## XXX Strandskyddstillsyn för åtgärder utförda utan dispens

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att förelägga med ett vite om 117 600 kronor [REDACTED] [REDACTED], att utföra följande åtgärder på fastigheten [REDACTED] i Borgholms kommun (se även bifogad karta och fotodokumentation):

1. Ta bort upplag av dumpade jord-sand och stenmassor från strandskyddat område tillika naturmark i befintlig detaljplan, 0885- P2019/1, B 20181119 DP, se aktuellt område i den till ärendet hörande kartan.
2. Marken ska återställas på ett sådant sätt att sumpskogen inte torrläggs och att stående vatten i skogsområdet inte tillåts rinna ut från sumpskogen.
3. Omedelbart upphöra med att dumpa jord-sand-sten-trä och annat material inom den i detaljplanen utpekade naturområdet (alsumpskog) tillika strandskyddsområde.
4. Omedelbart upphöra med att fälla träd inom skogsområdet (alsumpskogen).
5. Skicka bilder till Miljö- och byggnadsnämnden som styrker att ni har utfört åtgärderna på ett tillfredsställande sätt senast två veckor efter det att åtgärderna i punkt 1 och 2 ska vara färdiga.

Åtgärderna enligt punkt 1 och 2 ska vara utförda senast en månad efter det att detta beslut har vunnit laga kraft.

Avgift: 11 930 SEK. Fakturan skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige.

### Ärendebeskrivning

Ett klagomål inkom till nämnden den 12 maj 2025 om att ett naturområde, tillika en alsumpskog, håller på att fyllas ut intill Bödagårdens camping. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterade vid ett platsbesök den 28 maj 2025 att klagomålet var befogat och att det har skett förbjudna åtgärder på platsen. För skogsområdet gäller även strandskydd i befintlig detaljplan.

Nämnden kontaktade verksamhetsutövaren den 12 maj via mejl, samt på telefon den 19 maj 2025. Verksamhetsutövaren uppgav vid tillfälle över telefon att det inte pågick några åtgärder i sumpskogen.

--	--	--	--	--

Verksamhetsutövaren har vid ett flertal tillfällen informerats om vad som gäller för området. Skogsområdet är en kärrskog bestående av al med höga naturvärden. I planen har skogsmarken avsatts som naturmark.

Verksamhetsutövaren har enligt uppgift haft ett samråd med länsstyrelsen utifrån miljöbalkens 12 kap 6 § och uppger att tillstånd har getts för utförda åtgärder. Nämnden har kontaktat länsstyrelsen (2025-05-28) i frågan och skickat med foton på upplag och dumpning av jord-sand- och stenmassor.

I samrådet ingick endast nedtagning av vissa träd inom naturområdet och inte utfyllnad av jord- och grusmassor. Samrådet gällde förbättringar av ett naturområde på camping på fastigheten, tidigare [REDACTED]. Syftet med åtgärden var att göra området mer tillgängligt som friluftsr- /rekreationsområde genom att röja undan buskar/sly, ta bort träd som anses som olycksrisk, avverka mindre träd för att bereda plats för slingan.

Området är detaljplanelagt som natur och enligt anmälan fanns det inga särskilt skyddsvärda träd i det aktuella området. Vid platsbesök kan nämnden konstatera att det inte finns kvar sly i området utan mer uppvuxna alträd, varav flera är mer än 30 cm i brösthöjd. Slyet togs bort redan 2022.

Naturmarken ligger lägre än övrig mark och ingår i ett våtmarksområde, våtmark 500 m NO Gutängskärr; 2,5 km NNV Böda KA, ingår i värdetrakt för lövskog enligt N2000 habitat samt ligger inom utpekad sumpskogs-område benämnd alskog klass 1 med stora botaniska värden. Kärrskogen är idag påverkad av dikning och får inte dikas ut än mer. Nämnden begärde därför in yttrande om varifrån vattnet kommer som går ut i vattendraget strax öster om skogsområdet. Inget yttrande har dock inkommit.

Kärrskogen ingår även i myrskyddsplan Fagerums strandmyr 1013302 (H12). Fagerums strandmyr består av två värdefulla våtmarksområden, en strandnära våtmark med vattenspiegel som dämats upp av en strandvall och Svartvikskärret. Området kring Fagerums strandmyr utgörs av ett större sammanhängande sanddynområde, i vilket våtmarkerna har bildats genom avskiljning från havet. Det får numera sitt vatten via diffusa källflöden i väster och har sitt naturliga utlopp i öster. Naturvärdena är mycket höga vilket beror på kalkinfluenser via källflöden som gynnar arter som förekommer i kalkrikkärr. Det är t.ex. en av Ölands få lokaler som hyser den ovanliga kalkkärrgrynsnäckan. Inom objektet är den nationellt hotade kransalgen mellansträfs påträffad. Den södra delen av området är något påverkat av dikning.

Nämnden beslutade den 13 juni 2025 om föreläggande att återställa naturmarken på fastigheten genom att ta bort upplag av dumpade massor från strandskyddat område och se till att marken inte torrläggs. Vidare förbjöd nämnden verksamheten att fortsätta dumpa massor och fälla träd.

Föreläggandet överklagades inte och vann laga kraft den 4 juli 2025.

I beslutet ställdes krav på att lämna bilder som styrker att åtgärderna utförts på ett tillfredsställande sätt. Bilderna skulle ha inkommit till nämnden senast den 18 juli 2025. Några bilder eller annan information som styrker att åtgärderna har utförts har inte inkommit

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

till nämnden. Verksamhetsutövaren har i början av september velat ha ett möte men har inte återkommit med några förslag på tider vilket tillsynsmyndigheten bett denne att göra.

Klagomål inkom till nämnden den 17 september 2025 från en boende i närheten av campingen. Inringaren påtalade att inga åtgärder har genomförts.

#### Kommunicering

Förslaget till föreläggande har kommunicerades den 23 september 2025 med fastighetsägaren [REDACTED], Öland. Inga synpunkter har inkommit.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-17

Samrådsyttrande 12:6 MB 2025-06-12

Karta, Natur- och strandskyddsområde 2025-05-28

Karta, Område för utfyllnad 2025-05-28

Foton, 2023 och 2025 2025-05-28

Svar från tidigare ärende 2025-05-19

Karta, Strandskydd och naturmark i detaljplan 2025-05-12

Samråd 12:6, information 2022-10-07

Meddelande från tillsynsmyndigheten om att återkomma med tider för besök 2025-09-10

## Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden håller inte med Bödagårdens bedömning som uppgetts i ansökan till länsstyrelsen om samråd, att skogsområdet inte har några särskilda naturvärden. Naturmiljön i området är av sumskogskaraktär, med till största delen bestående av al. Det finns endast något barrträd kvar i området. Markskiktet är täckt av vatten och naturvärdena bedöms som höga. Troligen kan kalkkärrgynssnäcka förekomma i området. Men då området inte är inventerat på sina naturvärden kan fler känsliga eller rödlistade arter förekomma.

Nämnden har varit på platsbesök flera gånger under de senaste åren och vid varje besök har det stått vatten i alsumpskogen. Slyet har rensats bort tidigare år 2022 och nu består skogsområdet av en relativt gles alsumpskog. En avvattning av sumpskogen är inte tillåten, detta och nedtagning av de skuggande träden kan missgynna de arter som förekommer i sumpskogen idag. Nämnden har sett att det går ut slangar i det breda vattendraget strax öster om alsumpskogen, dessa ska enligt uppgift från verksamhetsutövaren dock komma från marken/byggnader i söder och inte från sumpskogen.

Förutom miljöbalkens 7 kap om områdesskydd hänvisas även till miljöbalkens hänsynsregler enligt 2 kap. En verksamhetsutövare ska leva upp till samtliga hänsynsregler i 2 kap. miljöbalken i den utsträckning det inte kan anses orimligt enligt 2 kap. 7 §. Det är också verksamhetsutövaren som ska ha kunskap om vad bestämmelserna innebär för den egna verksamheten eller åtgärden.

Nämnden bedömer att utförda åtgärder är förbjudna och dispens för dumpning/utfyllning inom kärrskogsområdet inte är tillåtna, samt att fler träd inom skogsområdet inte får tas ner. Om något träd bedöms som farligt ska nämnden kontaktas innan nedtagning sker. I annat

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

fall ska området inventeras på sina naturvärden så att en rätt bedömning kan göras för att minimera skada på naturmiljön.

Strandskyddets syfte är att trygga allmänhetens tillgång till strandnära områden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur eller växter, eller försämrar allmänhetens tillgång till stränder, kan påverka strandskyddets syften negativt. Dispens från strandskydd kan ges om åtgärden inte strider mot dess syften.

Med ovan motivering bedömer nämnden att åtgärderna inte är förenliga med strandskyddets syfte gällande växt- och djurlivet.

Enligt 26 kap. 9 § andra stycket miljöbalken får inte mer ingripande tillsynsåtgärder tillgripas än vad som behövs i det enskilda fallet. Nämnden bedömer att då verksamhetsutövaren inte följt föreläggandet ska ett vite kopplas till beslutet för att säkerställa åtgärderna genomförs och att rättelse sker under hösten/vintern 2025. Vite är ett belopp som den som föreläggandet riktas mot kan tvingas betala om föreläggandet inte följs.

## Dagens sammanträde

Miljöhandläggare Charlotta Lindeborg redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

## Jäv

Johan Hellborg (S) anmäler sig jävig i ärendet och deltar inte i beredning av eller beslut i det.

## Förenklad delgivning

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

## Sändlista

Beslutet delges fastighetsägare med information om hur man överklagar ett beslut. Beslutet med bilagor skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län för kännedom (exklusive besvärshänvisning)

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



## XXX Strandskyddstillsyn åtgärder inom strandskyddat område

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att förelägga [redacted] och [redacted] att utföra följande åtgärder på fastigheten [redacted] i Borgholms kommun, inom strandskyddat område.

1. Ta bort upplag av sten-grus- och jordmassor från strandskyddat område.
2. Upplag av sten- grus- och jordmassor ska ha tagits bort senast 3 månader efter det att beslutet har vunnit laga kraft. När upplagen är borttagna ska nämnden kontaktas för ett platsbesök.
3. Redovisa vilken markberedning som gjorts, mellan stenmur i öster och befintlig stig i väster se kartbilaga. Preciserar varifrån jorden kommer.
4. Redovisa hur djupt det öppna avvattningsdiket har grävts - mellan markyta och djupaste stället - som sträcker sig från väster till öster inom strandskyddat område, se karta dike.
5. Upphöra att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter i området.

Svar på punkterna nummer 3–4 som gäller redovisning ska ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast två veckor efter att beslutet har vunnit laga kraft.

### Hemfridszon

Nämnden förbjuder er vidare att fortsätta utföra åtgärder inom strandskyddat område, samt att privatisera strandskyddsområdet mellan stenmur och strand. Förbudet innebär till exempel att klippa gräs, ta bort blommande buskar, ta ner träd, sätta upp skyltar om privatisering, förbjuda allmänheten att gå eller passera över området, hägna in eller anlägga vägar utanför sin hemfridszon, se bifogad karta.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgränsa hemfridszonen runt huvudbyggnaden till att utgöra cirka 10 600 m<sup>2</sup>, varav cirka 4 870 m<sup>2</sup> bedöms ligga inom strandskyddat område, se kartbilaga hemfridszon.

--	--	--	--	--

## Beslutet är förenat med ett vite

Detta beslut har förenats med ett vite på 58 800 kr för respektive fastighetsägare, dvs totalt 117 600 kr. Vitet döms ut efter särskild domstolsprövning på ansökan av Miljö- och byggnadsnämnden och endast om någon av punkterna i föreläggandet inte uppfyllts inom angiven tid. För punkt 5 gäller vite om åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Utdömda viten tillfaller staten.

## Avgift

Avgiften för tillsynen är 19 088 kronor. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. Faktura skickas senare.

## Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden besökte området den 2 maj 2025 och upptäckte att det pågick åtgärder inom ett strandskyddat område på [REDACTED]. Aktuell plats ligger väster om väg 136, söder om Heineckes gata samt gränsar i söder till Lundegårds camping. Fastigheten sträcker sig från öster mot Kalmarsund och ligger utanför detaljplanerat område, se översiktskarta. Fastigheten är totalt 7 9410 m<sup>2</sup> stor, och taxerad som bebyggd lantbruksenhet, dock pågår ingen areell näring. För området gäller ett utökat strandskydd om 300 meter.

Tillsynsmyndigheten kontaktade fastighetsägaren via telefon den 5 maj 2025 och förklarade att åtgärderna som utförts hade krävt dispens från strandskyddet, samt att det krävs ett särskilt skäl för att nämnden ska kunna bevilja en sådan dispens. Enligt överenskommelse skulle fastighetsägaren lämna in uppgifter till nämnden om vad som skett på platsen.

Ett inbokat platsbesök gjordes den 9 maj 2025 där ägarnas son med familj medverkade. Ett yttrande från fastighetsägaren till nämnden överlämnades vid detta tillfälle.

För området mellan den avgränsande muren i öster och stigen som går genom området har marken beretts genom att större sten (flera mycket stora stenar) har brutits upp och tagits bort (se foton). Marken har därefter harvats och strandområdet försetts med matjord. Viltfröblandning har såtts in vilket påtagligt förändrar vegetationen på plats.

Ett nyare upplag av uppbruten sten har placerat i områdets mellersta del, se foton. Andra stenupplag ligger i områdets norra del, öster om stigen. Stenen bedöms ha tagits bort tidigare från aktuellt strandområde, vilket stöds i yttrande från den 9 maj.

Åtgärderna dokumenterades genom fotografering. Foton och förklaring om vad som hänt skickades till Länsstyrelsen i Kalmar den 9 maj 2025. Förfrågan gällde om åtgärderna skulle krävt ett samråd utifrån miljöbalkens 12 kap 6 § (Samrådsskyldigheten enligt 12 kap 6 § miljöbalken gäller verksamheter och åtgärder som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön). Nämnden har fått svar från Länsstyrelsen att det är kommunen som är tillsynsmyndighet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

För området gäller förutom strandskydd att strandområdet har pekats ut som naturmark i kommunens översiktsplan. Texten i översiktsplanen för området har dock hämtats från den fördjupade översiktsplanen för Borgholm-Köpingsvik (2017). Där beskrivs Gulaschbaronen Heineckes tegelvilla från 1930-talet. "Exteriören är oförändrad och den noggrant formade parken som sträckte sig ända till sundet är sedan länge naggad i kanten av sentida avstyckningar." Nämnden bedömer att beskrivningen är felaktig. I gällande översiktsplan har aktuellt kustområde pekats ut som värden för rekreation och naturmiljö.

Även om texten i översiktsplanen förespråkar vissa åtgärder, bedömer nämnden att dagens parkmiljö inte sträcker sig ner till Kalmarsund. Parkmiljön med större träd hålls innanför den avgränsade hemfridszonen som den låga muren utgör, cirka 50 meter väster om bostadshuset. En fråga har även ställts till planerare på kommunen som styrker att vid tiden för framtagande av texten besöktes inte aktuellt område. En översiktsplan är endast rådgivande och det är miljöbalkens lagkrav enligt 7 kap över områdesskydd som gäller för platsen.

Strandområdena längs kusten från Lundegård och norrut utgörs av mer eller mindre likvärdig naturmiljö med mer igenväxta delar och öppnare marker. Jorden består av lerig, sandig morän. I mellersta delen där stigen går sträcker sig en gammal strandvall från norr till söder bestående av grusigt svallsediment. Strandmiljöer är generellt viktiga för friluftsliv, biologisk mångfald och utgör spridningskorridorer som grön infrastruktur.

Vid kontroll i Artportalen den 5 maj 2025 noterades en hel del rödlistade arter i området, som paddfot, rosenfink, hussvala, brunrött rovfly, klocksäckspinnare, brunfläckad lövmätare, ligusterfly, kalkfly med flera. Alla fåglar är dessutom fridlysta och det är osäkert om det fanns häckande fågel vid tidpunkt då åtgärderna utfördes. Vid platsbesöket noterades jagande röd glada.

Flera av insekterna är beroende av halvöppna miljöer som skydd för väder och vind och det finns blommande buskar och värdväxter till vilken varje art är knuten. Fåglar är beroende av buskar och träd för bland annat sin häckning.

Generellt längs den västra kuststräckan är strandområdena stenbundna, med mer eller mindre öppna markytor, bevuxna med buskar och träd. Vid studie av flygfoton från 1950-tal och framåt har strandområdet sett ungefär lika ut som idag innan aktuella åtgärder utfördes. Enligt uppgift har strandområdena tidvis röjts på sly. Nu har det mesta av befintliga buskar och träd tagits bort och lagts upp i större högar inom strandområdets sydvästra del, se foton.

Borttagande av träd, buskar och död ved är negativt för arter som är beroende av gamla träd eller buskage för skydd och/eller födosök. Endast ett fåtal träd och buskar får tas ned inom strandskyddat område utan dispens. Vidare kan placering av röjningsavfall, övrigt avfall, sten eller massor från markförbättringar i olika grad försämra förutsättningarna för det befintliga djur- och växtlivet.

Åtgärderna är åtalsanmälda och anmälan handläggs av senior åklagare Lars Magnusson.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

## Kommunicering

Förvaltningens förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren (FÄ) och svar inkom till nämnden den 28 juli 2025. Svaret innebär att vissa delar av beslutet har reviderats.

Ny tillsynsavgift har kommunicerats separat. FÄ menar att kostnaden för det dubbelarbete som antagligen har skett i och med omarbetningen av beslutet efter deras inkomna synpunkter inte är något som ska drabba dem.

FÄ har bland annat framfört att det har varit svårt att förstå exakt vilken del av strandskyddsbestämmelserna som nämnden anser att underhållet av marken strider emot och vad vitet avser.

FÄ åtar sig att ta bort högar med sten och grus och avser att placera detta material utanför strandskyddat område.

FÄ uppger att ingen extern jord har tillförts området. Befintlig matjord har använts. Den ängsfröblandning som använts är: "Viltmästarens Fältfågel" samt "Ängsblandning 120".

FÄ uppger att det enda större träd som tagits bort är någon al. Andra stammar varit maximalt 7 cm i diametern.

När det gäller diket uppger FÄ att rensning har gjorts till befintlig bredd och djup och att de bedömt att åtgärden faller under 11 kap 12 § miljöbalken (uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena).

FÄ anser att det är otydligt i förslaget till beslut vad man egentligen får göra på ytan. Man tolkar beslutet som att man inte får klippa gräs, ta bort blommande buskar, ta ner träd, sätta upp skyltar etc. men samtidigt har man muntligt fått besked att man får slå den nya ängen en gång per år.

## Bemötande av yttrande

FÄ ställer sig frågande till vilken del av strandskydds-bestämmelserna som nämnden anser att underhållet av marken strider emot och vad vitet avser. Nämnden bedömer att de åtgärder som utförts väsentligt har förändrat livsvillkoren för djur- eller växtarter (7 kap 15 § punkt 4.) vilket framgår av beslutsförslaget och dess motivering.

Att klippa en gräsmark är inte samma sak som att slå av gräset. Klippning innebär att gräs och örter klipps av mycket nära grässvålen. En utarmning sker av artbeståndet och en mer traditionell gräsmatta bildas.

Den naturliga artsammansättningen på ängar och gräsmarker är lågvuxen. Den insådd som gjorts innebär att mer konkurrenskraftiga, högväxande arter får en fördel jämfört med lågväxande naturligt förekommande örter. Den insådda viltblandningen innehåller både raps, timotej och bovete och blandningen är särskilt utformad för att ge foder och skydd för vilt. Utan skötsel kommer vegetationen växa sig hög. Genom att slå ängen en gång per år kan

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

den naturliga floran på sikt komma in i området igen - om de andra insådda arterna hålls nere.

Gällande diket gör nämnden bedömningen att det har fördjupats. FÄ har uppgett att åtgärden varit återkommande. Vid granskning av flygfoton är det dock tydligt att skillnaden mellan nuläge och tidigare år är påtaglig. Om kontinuerlig rensning skett så syns detta inte på flygbilderna vilket indikerar att en större åtgärd har gjorts de senaste åren.

När det gäller den högre tillsynsavgiften handlar den om att ytterligare tid har lagts på ärendet efter det att kommunikeringen skedde. Beslutet är till viss del omarbetat efter det inlämnade yttrandet och ärendet kommer enligt fastighetsägarens önskemål att lyftas till nämnden och inte tas på delegation.

## Övriga upplysningar

Enligt yttrande från FÄ är upplagda stenar tänkta att användas till renovering av piren vid sundet. Att anlägga eller renovera pিরar är en prövningspliktig åtgärd enligt 11 kap miljöbalken som länsstyrelsen prövar. Även mindre pিরar påverkar vattenområdets bottnar med dess växt- och djurliv, vattenströmmar och vattenutbyte.

En renovering av stenpiren kan även kräva en dispens från strandskyddet. Detta eftersom ett vattenområde kan vara en känslig reproduktionsplats för olika växt- och djurarter. Vid en prövning ska allmänhetens tillgång till platsen garanteras.

Inom strandområdet bedöms även en del markvatten tidvis bli stående och små vätar bildas. Genom området från öster till väster sträcker sig ett dike som enligt nämndens bedömning har grävts ur och fördjupats. Sten har lagts i botten av diket. Vattnet rinner mot Kalmarsund. Det vatten som blir stående kan ha stora värden för växt- och djurlivet i området och genom att fördjupa diket förändras vattenbalansen och vätarna kommer inte längre att uppstå. Även denna åtgärd kan vara en vattenverksamhet som länsstyrelsen hanterar.

## Beslutsunderlag

Beslut § 133 miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott, 2025-10-08

Tjänsteskrivelse, 2025-09-08

Foton från platsbesök 2025-05-09

Yttrande från fastighetsägaren 2025-05-09

Kommunicering av förslag till beslut 2025-05-19

Bedömd hemfridszon 2025-05-16

Kartbilaga översikt 2025-05-16

Område där det har röjts 2025-05-16

Område som markberetts 2025-05-16

Område markerat där det såtts in fröer 2025-05-16

Yttrande från fastighetsägare 2025-07-28

Kommunicering av ny tillsynsavgift 2025-09-09

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

## Bedömning

Nämnden bedömer att åtgärderna är dispenspliktiga utifrån miljöbalkens 7 kap om områdesskydd. Nämnden bedömer att det saknas särskilda skäl för utförda åtgärder och därmed kan inte en dispens beviljas.

När nästan alla blommande buskar och träd tas ner och då markskiktet förändrats kan påverkan bli stor på områdets naturliga och befintliga växt- och djurliv.

Nämnden bedömer att de åtgärder som har genomförts i området väsentligt har påverkat landskapskaraktären i området. Inom ett strandskyddat område får inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Där åtgärder skett på allemansrättsligt tillgänglig mark hänvisar nämnden till strandskyddslagen och bedömer att marken inte har tagits i anspråk på ett sådant sätt att strandskyddets syften har släckts ut.

I området rör sig en hel del människor med tanke på den större campingen som gränsar till fastigheten i söder. Den väl upptrampade stigen från campingen och norrut visar också på områdets nyttjande. En stig hålls ofta naturligt öppen genom att människor och vilda djur använder den. Den oobbyggda kustremsan mellan Borgholm och Lundegård och norrut, bedöms ha ett stort värde för det rörliga friluftslivet, där allmänheten ska kunna vandra fritt längs stranden.

Vid en avvägning mellan den enskildes intressen och strandskyddets syften bedömer nämnden att de allmänna intressena överväger det enskilda intresset att få ta strandskyddad mark i anspråk (7 kap 25 § miljöbalken). Nämnden förelägger er därför att ta bort upplag inom strandskyddad mark, upphöra med åtgärder som att vidare bryta upp och ta bort sten från markskiktet, ta ner blommande buskar och träd och klippa gräs inom aktuellt strandområde. Gräsmarken kan slås årligen.

## Lagstöd

Av 2 kap. 9 § miljötillsynsförordningen (2011:13) framgår att kommunen är tillsynsmyndighet över strandskyddsområden som inte omfattas av andra statliga skydd enligt 7 kap. miljöbalken, till exempel naturreservat / Natura 2000/ skogliga biotopskydd.

I 26 kap. miljöbalken regleras hur tillsynen får bedrivas. Bland annat anges att tillsynsmyndigheten ska kontrollera efterlevnaden av miljöbalken och vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. Tillsynsmyndigheten får med stöd av 26 kap. 9 § meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Tillsynsmyndigheten får även förelägga den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd vilken det finns bestämmelser om i miljöbalken, att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen (26 kap. 21 §).

Beslut om föreläggande får förenas med viten enligt 26 kap. 14 § miljöbalken. Se även Lag (1985:206) om viten.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

## Strandskyddslagstiftning

### Strandskyddets omfattning

Vid vattnet/stranden/kusten råder strandskydd intill 300 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap. 13 § miljöbalken).

### Förbuden inom strandskydd

1. Inom dessa områden får inte nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter (7 kap. 15 § miljöbalken punkt 1, 2, 3 och 4).

### Dispens från förbuden

Miljö- och byggnadsnämnden får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken. Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges för åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas så kallade särskilda skäl, se punkt 1–6 nedan.
2. Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte

18 e § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får det beaktas om det område som upphävandet eller dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

### **När dispens inte kan ges**

1. Det inte finns några särskilda skäl och,
2. djur-och växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt eller allmänhetens tillgång till strandområden försämras på kort eller lång sikt.

### **Strandskyddet gäller från 1975**

I Borgholms kommun har det sedan 1950-talet funnits regler om byggnadsförbud som skyddar vissa kustområden. Dessa regler har förlängts fram till 1975 då det generella strandskyddet infördes. I Borgholm är strandskyddet ofta utökat till 300 meter (Länsstyrelsen beslut, Utvidgade strandskyddsområden, 2013-08-15).

### **Ny ägare kan få föreläggande**

Myndigheten kan kräva att en ny fastighetsägare åtgärdar en skada eller olägenhet, även om det var den tidigare ägaren som orsakade den.

### **Dagens sammanträde**

Miljöhandläggare Charlotta Lindeborg redogör för ärendet.

Ordförande tackar för redogörelsen.

### **Förenklad delgivning**

I ärenden inkomna från och med 1 maj 2019 använder miljö- och byggnadsnämnden i Borgholms kommun sig av förenklad delgivning. För mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven se vår hemsida <http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning>.

### **Sändlista**

Beslutet delges fastighetsägarna med information om hur man överklagar ett beslut. Beslutet med bilagor skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län för kännedom (exklusive besvärshänvisning).

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 180

## Övrig information

### Dagens sammanträde

- Nämnden informeras om ett brev från föreningen VA-i-tiden. I brevet uppmanas nämnden att svara på ett flertal punkter som handlar om enskilda avlopp. Ordförande konstaterar att nämnden har god koll på ämnet och kommer inte att besvara brevet.
- Nämnden informeras om arbetsutskottets beslut § 132 2025-10-08 Byxelkrok 1:14 där arbetsutskottet föreslog nämnden besluta att ta ut en byggsanktionsavgift. Ärendet utgick från dagordningen för att åtgärder hade gjorts och ärendet har avslutats.
- Miljö- och byggchef informerar nämnden om pressmeddelandet för utskicken till fastighetsägarna med enskilda avlopp, i Bödakanalens avrinningsområde och andra områden på norra Öland. Man upplever positiv respons från allmänheten. Sedan pressmeddelandet och utskicken har man fått en del inkomna frågor och samtal men även ansökningar.
- Börje Ekstam (V) observerar att Länsstyrelsen inte tar hänsyn till detaljplanelagda områden i sina samrådsbeslut. Börje Ekstam uppmanar att man upplyser Länsstyrelsen om detta.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



Borgholms  
kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: LARS LJUNG  
Date: 2025-10-29 08:44:28  
BankID refno: 019a2eec-9681-76f2-add4-9303bb0f8458



Ordförande: Lars Ljung

Signed by: LARS BÖRJE EKSTAM  
Date: 2025-10-29 08:56:18  
BankID refno: 019a2ef7-5969-78da-aa20-870d93b2322b



Ledamot: Börje Ekstam

Signed by: JOHAN AUGUST NORDANGÅRD  
Date: 2025-10-29 09:12:51  
BankID refno: 019a2f06-b9fa-74ea-b18a-f9fd68078081



Johan August Nordangård