



Plats och tid	Stadshuset 09:00 – 10:39
Beslutande ledamöter	Ilko Corkovic, ordförande (S) Staffan Larsson, 1:e vice ordförande (C) Carl Malgerud, 2:e vice ordförande (M) Patrik Svensson, ledamot (V) Marie Johansson, ledamot (S) Marie-Helen Ståhl, ledamot (S) Linda Hedlund, ledamot (C) Marcel van Luijn, ledamot (M) Annette Hemlin, ledamot (FÖL) Sven-Erik Svensson, ledamot (S)
Övriga närvarande	Jens Odevall, kommunchef Anton Karlsson, kommunsekreterare Linda Kjellin, ekonomichef §§ 1 - 5 Anette Sjökvist, controller §§ 1 - 5 Thomas Nilsson, näringslivs- och landsbygdsutvecklare § 6
Justerare	Marcel van Luijn (M) med Staffan Larsson (C) som ersättare
Justeringens plats och tid	Digitalt, 2026-01-26 klockan 08:50
Underskrifter	Sekreterare Anton Karlsson Ordförande Ilko Corkovic (S) Justerare Marcel van Luijn (M)

ANSLAGSBEVIS – *anslås på kommunens digitala anslagstavla www.borgholm.se*

Protokollet anslås

Datum då anslaget sätts upp 2026-01-26

Datum då anslaget tas ned

2026-02-17

Förvaringsplats för protokollet Stadshuset



Innehållsförteckning:

§ 1	Information från kommunchef	2026/11 002
§ 2	Information om bokslut 2025	2025/73 041
§ 3	Planprioritering januari	2021/125 210
§ 4	Revidering av markanvisningspolicy	2025/4 423
§ 5	Antagande av detaljplan Södra Djupvik	2023/68 214
§ 6	Information från näringslivsutvecklare	2023/105 141
§ 7	Hysesrätter i Löttorp	2022/172 423
§ 8	Beslutsuppföljning	2025/57 000
§ 9	Meddelande och delegationsbeslut	2026/10 002



§ 1

Information från kommunchef

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Dagens sammanträde

Kommunchef redogör för följande information:

- Strömgården: Nu väntar kommunen på kalkyl från Statens Bostadsomvandling AB så att en överenskommelse kan lyftas till kommunstyrelsen.
- Soldalen skrivs fram med förslag om markanvisning.
- Kommunen har sålt två HSB-lägenheter på Tullgatan/Sandgatan.
- Ny regional- och lokal oljeskyddsplan ska tas fram under våren
- Löneöversyn 2026 ska vara klar så att nya löner kan gå ut i april. Prioriteringar tas av personalutskottet i februari.
- Nytt upphandlat HR-system blir Heroma, som även Kalmar med flera byter till. Systemet kommer kunna hantera hela kedjan från anställning till avslut, inklusive löneadministration, rekrytering, medarbetardokumentation, rehabiliteringsärenden, frånvarohantering samt övriga personalrelaterade processer.
- Nytt avtalssystem (Clira) för bättre kategoristyrning, med AI-stöd. Systemet kommer användas även till andra avtal än upphandling och inköp.
- Angående kommunens IT-organisation: Enkäter till medarbetare och chefer för att säkra rätt organisation framåt, efter samarbetet med Mörbylånga kommun upphör.
- SCB:s medborgarundersökning 2025: För Borgholms kommun svarade 404 personer, vilket motsvarar 49% svarsfrekvens (jämfört med 37% i riket). Borgholms kommun placerar sig bland de högsta när det kommer till frågorna "vad tycker du om din kommun som en plats att bo och leva på", "hur tycker du att din kommun sköter sina olika verksamheter" och "kan du rekommendera andra som inte bor här i kommunen att flytta hit" med mera.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 2

Information om bokslut 2025

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Dagens sammanträde

Ekonomichef redogör för följande information om preliminära bokslutet:

- Resultat till och med december 21,9 miljoner kronor.
- 2,6% i relation till skatter och bidrag.
- 40,5% i soliditet exklusive ansvarsförbindelse.
- Investeringar 35,4 miljoner och likvida medel 39,3 miljoner kronor.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 3

Planprioritering januari

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att₁ godkänna förslag till planprioritering januari 2026.

att₂ avsluta detaljplan för Freja 10.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens planprioritering enligt 9 § i reglementet för kommunstyrelsen. Prioriteringen ska enligt samma reglemente samrådas med miljö- och byggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen prioriterar i vilken ordning arbete med planer ska påbörjas. Förslag till prioritering av detaljplaner tas fram två gånger per år. Alla detaljplaner bedöms gentemot hur väl de uppfyller respektive prioriteringsgrund.

- I linje med översiktsplan, fördjupad översiktsplan, kommunens vision och andra viktiga styrdokument.
- Bedömd samhällsnytta.
- Genomförbarhet/förutsättningar/omfattning.
- Tidpunkt för när planuppdrag givits.

Förutom prioriteringsgrunderna tas det hänsyn till vilka detaljplaner som redan pågår och hur långt komna de är i processen. Detaljplaner som är nära antagande prioriteras högt av den anledningen att det vore resursineffektivt att avbryta arbetet.

De huvudsakliga förändringarna gentemot den förra planprioriteringen är att detaljplanerna för Kolstad 39:33, Lofta 2:1 mfl och Stenhuggaren 9 har antagits. Detaljplanen för Stora Rör 2:1 kommer att plockas upp i planprioriteringen igen efter att antagandebeslutet upphävdes i mark och miljödomstolen. Att Horn 1:131 Lammet & grisen plockas upp från vilande till pågående.

Avsluta detaljplanen för Freja 10 då denna inte längre är aktuell.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Två nya planer finns med på listan över ännu ej uppstartade planer, Isrinken Borgholm 11:1, samt Löttorp 3:4 med flera fastigheter som beviljats planbesked under 2025.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet 2026-01-13 § 6 och föreslog kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Planprioritering januari 2026, daterad 2025-12-12
- Tjänsteskrivelse - Planprioritering januari 2026, daterad 2025-12-08
- Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-13 § 6

Dagens sammanträde

Ordförande redogör för ärendet.

Yrkande

Marie Johansson (S) och Staffan Larsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen vill besluta enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutet skickas till

- Tillväxtchef
- Plansamordnare

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 4

Revidering av markanvisningspolicy

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta reviderad markanvisningspolicy.

Ärendebeskrivning

Enligt lagen innebär en markanvisning; en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som, i fråga om ett markområde som kommunen äger, ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av markområdet för bebyggande.

En kommun som tillhandahåller mark för bebyggelse ska anta riktlinjer för markanvisningar. Riktlinjerna ska ange

1. utgångspunkter och mål för överlåtelser och upplåtelser av markområden för bebyggande,
2. hur markanvisningar används för att följa kommunens handlingsplan för bostadsförsörjningen enligt lagen /2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar,
3. handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar, och
4. principer för markprissättning

Ett förslag på reviderad markanvisningspolicy har tagits fram av förvaltningen för att tydliggöra kommunens riktlinjer och rutiner för markanvisningar. Den tidigare policyn från 2013 är inaktuell, bland annat avseende ärendehantering.

Den reviderade policyn har utarbetats av mark- och exploateringsenheten inom tillväxtavdelningen. Policyn tydliggör att markanvisningar ska utformas i enlighet med övriga kommunala styrdokument och med hänsyn till kommunens översiktsplan.

Ett nytt avsnitt om hållbarhet har införts för att säkerställa att dessa aspekter beaktas redan i det inledande skedet av markanvisningen. Policyn aktualiserar och förtydligar rutinerna för ärendehantering och markanvisning.

Ärendet behandlades av kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-13 § 8 som föreslog kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse – Revidering av markanvisningspolicy, daterad 2025-10-07

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

- Markanvisningspolicy, daterad 2025-08-28
- Markanvisningspolicy antagen KF par 115-13, daterad 2016-11-29
- Markanvisningspolicy för Borgholms kommun - antagen 2013-08-19 § 115, reviderad 2013-08-23
- Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-13 § 8

Bedömning

Markanvisningspolicyn behöver revideras för att tydliggöra rutiner för markanvisningar och ärendehantering. Den nuvarande policyn är inaktuell, vilket skapar utmaningar för tjänstemännens handläggning av markanvisningsärenden.

Den föreslagna uppdateringen stärker även kommunens arbete med hållbar utveckling. Detta görs genom att redan i ett tidigt skede av samhällsbyggnadsprocessen lyfta möjligheter för en långsiktigt hållbar användning av kommunal mark.

Konsekvensanalys

Om policyn revideras får kommunen ett tydligt dokument för rutiner gällande markanvisningar och ärendehantering och ett stöd för att i ett tidigt skede lyfta ekonomiska, ekologiska och sociala hållbarhetsfrågor vid områdesutveckling.

Att inte revidera policyn försvårar för tjänstemän att fatta beslut och att enhetligt sköta rutiner och ärendehantering vid markanvisningar.

Dagens sammanträde

Ordförande redogör för ärendet.

Yrkande

Staffan Larsson (C) och Marie-Helen Ståhl (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen vill besluta enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutet skickas till

- Tillväxtchef
- Kommunikatör

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 5

Antagande av detaljplan Södra Djupvik

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen för del av Djupvik 1:1 med flera Södra Djupvik med tillhörande handlingar.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av befintlig verksamhet och att öka möjligheten för permanentboende i Djupvik, dels genom att utöka byggrätten för befintliga fastigheter, dels genom att förtäta området med ny bostadsbebyggelse. Förtätningen ska ske på ett sätt som bevarar områdets karaktär och tar hänsyn till platsens natur- och kulturvärden. Syftet är också att förbättra förutsättningarna för omhändertagande av dagvatten.

Positiva planbesked för bostadsändamål har beviljats av miljö- och byggnadsnämnden för fastigheterna Djupvik 1:7, den 27 oktober 2016 § 213, för Djupvik 1:17, den 29 september 2016 § 196 och för Djupvik 1:14 den 25 juni 2015 § 131. Positivt planbesked för hotellverksamhet har beviljats av miljö- och byggnadsnämnden för fastigheten Djupvik 1:147 den 23 april 2020 § 83 .

Start-PM för detaljplan för del av Djupvik 1:1 med flera fastigheter, Södra Djupvik godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott den 14 mars 2023, § 67.

Beslut om samråd fattades av miljö- och byggnadsnämnden den 22 januari 2025 § 13.

Samrådstiden varade från den 27 januari till och med den 24 februari 2025 med ett digitalt samrådsmöte den 6 februari 2025.

Beslut om granskning fattades av miljö- och byggnadsnämnden den 11 juni 2025 § 127.

Granskningstiden varade från och med den 25 juni till och med den 25 augusti 2025.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott fattade den 5 november 2025 i § 142 beslut att justera planförslaget för fastigheten Djupvik 1:7 innan antagande och att information om ändringen skickas till de som är berörda av ändringen.

En undersökning av detaljplanens miljöpåverkan har upprättats. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden behandlade ärendet 2025-12-17 § 210 och beslutade att godkänna granskningsutlåtandet som sitt eget och att föreslå kommunfullmäktige anta detaljplanen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet 2026-01-13 § 7 och föreslog kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta enligt miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Beslut miljö- och byggnadsnämnden 2025-12-17 § 210
- Beslut miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott 2025-12-03 § 156
- Tjänsteskrivelse, inkommen 2025-12-08
- Granskningsutlåtande, inkommen 2025-12-08
- Plankarta, inkommen 2025-12-08
- Planbeskrivning, inkommen 2025-12-08
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, inkommen 2025-12-08
- Trafikutredning, inkommen 2025-12-08
- Dagvattenutredning, inkommen 2025-12-08
- Naturvärdesinventering, inkommen 2025-12-08
- Kulturmiljöutredning, inkommen 2025-12-08
- Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-13 § 7

Bedömning

Översiktsplanen pekar ut planområdet som utredningsområde för sammanhängande bostadsutveckling tillsammans med natur och friluftsliv.

Planförslaget stämmer överens med gällande översiktsplan.

På grund av den attraktiva miljön har det länge funnits en efterfrågan av bostäder inom Djupviksområdet. 2008 fattade kommunen beslut om verksamhetsområde i Lofta och Djupvik och i samband med detta byggdes det allmänna VA-nätet ut. Nu finns därmed möjlighet att möta efterfrågan. Naturvärden, specifika arter, befintligt vägnät och möjligheten att anordna en robust dagvattenhantering har utretts i planprocessen.

Detaljplanen stämmer överens med Borgholms kommuns intentioner att förtäta Djupvik på ett sätt som möjliggör för permanentboende i området.

Lagstöd PBL 4 kap, PBL 5 kap.

Barn och unga kan komma att påverkas av planförslaget. Påverkan på barn och unga redovisas i planhandlingarna enligt Barnkonventionen – Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Dagens sammanträde

Ordförande redogör för ärendet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Yrkande

Marcel van Luijn (M) och Staffan Larsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen vill föreslå kommunfullmäktige besluta enligt miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut och finner att så är fallet.

Beslutet skickas till

- Planeringsenheten
- Kommunikatörer

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 6

Information från näringslivsutvecklare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att tacka för informationen och lägga den till handlingarna.

Dagens sammanträde

Ordförande hälsar näringslivs- och landsbygdsutvecklaren välkommen.

Följande information framförs:

- Näringslivs- och landsbygdsutvecklaren påbörjade företagsbesök direkt när han tillträdde sin anställning. Det har varit ett fokus på lantbruksnäringen och under besöken fick kommunen positiv respons.
- Förra året gjordes 171 företagsbesök och i år är målet 150.
- Syftet med företagsbesöken är att minska avståndet mellan kommun och företagare samt skapa relationer och förståelse för varandra.
- Kommunen har anordnat frukostträffar med kommunens företag. Cirka ett femtiotal företagare deltog på senaste träffen. Det finns ingen fast agenda under dessa tillfällen, utan fokuset är företagarnas egna frågor och synpunkter. Tjänstemän och politiker närvarar för att svara på företagarnas frågor.
- 11 februari är det frukostträff på Lundegårds camping. Till skillnad från andra träffar kommer det vara ett tema, som heter "företagsresan".
- Företagssafari kommer hållas 11 mars. Målet är att hinna med en stor mängd företagsbesök under dagen. Förvaltningschefer och ordinarie ledamöter i kommunstyrelsen är välkomna att delta.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 7

Hyresrätter i Löttorp

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- att₁ godkänna en investering av 10 hyresrätter på Ranstad 5:68 som uppgår till totalt 23 000 000 kronor för Borgholmshem AB.
- att₂ ge Borgholmshem ett tillskott på 10 000 000 kronor för att finansiera delar av investeringsprojektet.
- att₃ ge mandat till kommunstyrelsen att besluta om i vilken form tillskottet på 10 000 000 kronor sker. Antigen genom nyemission eller aktieägartillskott beroende på vad som är mest lämpligt för Borgholms kommun.
- att₄ förutsatt att det blir nyemission ge kommunstyrelsen mandat, genom utsedd företrädare, fatta erforderliga beslut på Borgholmshems bolagsstämma.

Kommunstyrelsen beslutar

- att₅ ge kommunchefen i uppdrag att med de antaganden som anges i beslutsunderlagen få en oberoende bedömning av objektets värde för att säkerställa en så noggrann bedömning av nedskrivningsbehovet som möjligt på det planerade hyreshuset.

Ärendebeskrivning

Det finns sedan tidigare (KS 2017 § 131) ett inriktningsbeslut om att hyreslägenheter ska byggas i Rälla och Löttorp. Hyreslägenheter byggdes härefter i Rälla genom SKR:s ramavtal för mindre hyreshus (vilket inte finns längre) men genomfördes aldrig i Löttorp.

Under åren som har gått sedan dess så har det kommunala bostadsbolaget Borgholmshem AB startats upp där hyresrätterna har samlats. I och med uppstarten av Borgholmshem AB sålde Borgholms kommun tomten som var tänkt till dessa hyresrätter (Ranstad 5:68) samt gav ett aktieägartillskott på motsvarande belopp.

Nu har möjligheten att avropa på ett ramavtal avseende småhus som Sveriges Allmännyttta presenterats. Detta gör att processen kan bli snabbare att få ett hus på plats till ett bättre pris än de förslag som tidigare presenterats.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Det som ingår i priset från den upphandlade leverantören är ett nyckelfärdigt hus samt grundkonstruktion genom en totalentreprenad, det vill säga både projektering, bygglovshandling och utförande. Mark- och grundläggningsarbeten, hiss samt komplementbyggnader tillkommer. Uppskattad kostnad för projektet uppgår till 22,6 miljoner kronor.

Byggnadens totala area uppgår till 707 kvm och priset per BTA 24 tkr. Den totala kostnaden per BTA inklusive mark, förråd mm till 32 tkr.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade förslaget 2025-12-02 § 189 och föreslog kommunstyrelsen besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet 2025-12-09 § 153 och föreslår kommunfullmäktige besluta enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Kommunfullmäktige behandlade ärendet 2025-12-15 § 164 och beslutade att återremittera ärendet genom så kallad minoritetsåterremiss med motiveringen att följande punkter ska tydliggöras:

- Öppen upphandling (via styrelsen) för att säkerställa förankring och effektivitet.
- Tydliggöra krav och bedömning av nedskrivningsbehovet inklusive kvarstående soliditet i bolaget.
- Tydliggöra den underliggande driftkalkylen för att få projektet lönsamt.
- Bekräftelse att hyresnivåerna i beslutsunderlagen når acceptens för full uthyrning, det vill säga blir efterfrågan med angivna hyror på lägenheterna sådan att de blir uthyrda.

Kommunstyrelsens arbetsutskott behandlade ärendet 2026-01-13 § 4 och föreslog kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Hyresrätter i Löttorp, daterad 2026-01-07
- Beslut kommunfullmäktige 2025-12-15 §164
- Beslut kommunstyrelsen 2025-12-09 §153
- Moderaternas reservation kommunstyrelsen 2025-12-09 § 153
- Framtid Ölands reservation 2025-12-09 § 153
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-12-02 §189
- Tjänsteskrivelse - Hyresrätter i Löttorp, 2025-12-05
- Beslut Borgholmshem AB 2025-11-25 § 25
- 2025-11-25 § 25 BOAB reservation
- Tjänsteskrivelse - Nybyggnation av hyresrätter i Löttorp, 2025-12-02
- Beslut kommunstyrelsen 2017-06-20 §131
- Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-01-13 § 4

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Bedömning

Borgholmshem har svårt att få ihop kalkylen ekonomiskt för en nybyggnation och har nu kommit fram till en kalkyl där huset beräknas bära sig själv inom åtta år efter att byggnationen slutförts. Kalkylen bygger på ett ägartillskott på 10 miljoner kronor samt att resterande del av investeringen lånefinansieras. Borgholmshem har svårt att klara investeringen på egen hand då det inte finns upparbetat kapital för en nyinvestering då bolaget är relativt nystartat fortfarande.

Tillskott till aktiebolag kan ske genom aktieägartillskott där kommunen skjuter till kapital genom att göra exempelvis ett aktieägartillskott för att snabbt öka kapitalet i bolaget. Kommunen ökar sin andel i bolaget, alltså sin tillgång. Nackdelen med denna typ av tillskott är att det finns risk att tillskottet ses som ett driftbidrag som då kan bli skattepliktigt för bolaget. Om det uppfattas som en ersättning för att täcka kostnader kan Skatteverket behandla det som ett driftbidrag. Borgholmshem behöver skicka in ett öppet yrkande i samband med deklarationen för att beskriva vad tillskottet använts till. Det är Borgholmshem som betalar eventuell skatt på driftbidraget. Denna typ av tillskott kan även begränsa möjligheterna till framtida utdelning.

Ett annat alternativ är att göra nyemission vilket betyder att Borgholmshem emitterar nya aktier som Borgholms kommun kan investera i. Detta ger samma effekt som ett aktieägartillskott då Borgholmshem får in nytt kapital. Detta alternativ stärker bolagets kapitalbas på ett hållbart sätt och signalerar då högre stabilitet. Formella regler gör att kapitaltillskottet blir rättssäkert men det medför också mer administration och eventuella juridiska kostnader och registrering hos Bolagsverket. Detta alternativ är mer tidskrävande då det kräver beslut i Bolagsstämman. Nyemissionen blir troligen inte skattepliktigt och eftersom kapitalbasen förändras ökar också möjligheten för utdelning från Borgholmshem i framtiden.

Kommunens revisorer har föreslagit att tillskott till Borgholmshem AB lämpligen ska ske genom nyemission i stället för aktieägartillskott som tidigare då detta är bättre ur ett framtida perspektiv.

Svar på minoritetsåterremiss

Nedan följer förvaltningens svar på de fyra frågor som ställts genom minoritetsåterremissen:

1. *Öppen upphandling (via styrelsen) för att säkerställa förankring och effektivitet.*

Detta är en fråga för bolaget och inte en fråga för kommunen som ägare. Kommunen kan dock besluta om ett särskilt ägardirektiv. Det ska dock poängteras att en öppen upphandling har skett via Sveriges allmännyttan där bolaget i likhet med en absolut majoritet av de kommunala bostadsbolagen är medlem. Det ska också åter nämnas att kommunstyrelsen beslutade om att avropa två hyreshus (ett vardera i Rälla och Löttorp) 2017 på dåvarande SKL:s dåvarande ramavtal för småhus.

Syftet med Sveriges allmännyttas upphandlingar är att erbjuda medlemmarna kostnadseffektiva hyresrätter vilket nu även inkluderar mindre så kallade Kombohus

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Småhus. Att göra en egen upphandling kräver resurser och tid, vilket med största sannolikhet torde leda till högre kostnad än att avropa på allmännyttans ramavtal. Att göra en egen upphandling innebär att vi inte kan jämföra en sådan med allmännyttans för att se vilken som är mest fördelaktig. Vi är då tvingade att genomföra den egna oaktat om den är mer fördelaktig eller inte.

2. Tydliggöra krav och bedömning av nedskrivningsbehovet inklusive kvarstående soliditet i bolaget.

Nedskrivningsbehovet går inte att bedöma i dagsläget utan detta sätts i en marknadsvärdering när projektet är färdigställt. Det kalkylerade nedskrivningsbehovet är baserat på den hyresnivå som bolaget antagit och kan därmed bli förändrad efter hyresförhandling. Enligt kalkylen blir nedskrivningsbehovet 3,6 mkr år 1 och att huset efter detta skulle ha ett värde på 19 mkr när det är färdigställt.

Eget kapital vid bokslut 2024 uppgick till drygt 9,9 mkr inkl tidigare ägartillskott på 8,5 mkr. Soliditeten uppgick till 17% (prognos 2025 18%). Utifrån detta ökar soliditeten till 22% med kommunens nya ägartillskott om 10 mkr.

3. Tydliggöra den underliggande driftkalkylen för att få projektet lönsamt.

Det samlade underskottet är -1,2 mkr år 1 till 7 enligt bolagets kalkyl med 10 mkr i tillskott från ägaren.

Bolagets kalkyl bygger på att BOA:n (total bostadsarea) uppgår till 622 kvm och hyran sätts till 1700 kr/BOA/år. Drift och underhåll beräknas till 438 kr/BOA/år. De årliga hyreshöjningarna beräknas till 2,5 % och detsamma gäller de årliga driftkostnadsökningarna. Avskrivningarna uppgår till 3%/år och låneräntan inklusive borgensavgiften uppgår till 3%.

Detta ger ett positivt driftnetto för de tio första åren på 9 mkr. Kostnaderna för avskrivningar -7 mkr och räntor -3,1 mkr ger ett samlat underskott för de första tio åren på -1,1 mkr.

4. Bekräftelse att hyresnivåerna i beslutsunderlagen når acceptens för full uthyrning, det vill säga blir efterfrågan med angivna hyror på lägenheterna sådan att de blir uthyrda.

Hyrorna ska förhandlas med hyresgästföreningen, men ser man på liknande nyproduktionsobjekt är bolagets bedömning att en rimlig hyresnivå är 1700 kronor/år och BOA vilket kalkylen bygger på. Efterfrågan på hyresbostäder bedöms av bolaget som stor.

Konsekvensanalys

Borgholmshem har svårt att klara investeringen på egen hand då det inte finns upparbetat kapital för en nyinvestering då bolaget är relativt nystartat fortfarande. Utan tillskott krävs det att Borgholmshem lånar upp hela beloppet och då kommer driftresultaten vara negativa under lång tid framöver på grund av räntekostnaderna. Med ägartillskott förväntas hyreshuset bära sig själv efter åtta år.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Borgholmshem har ett befintligt borgensutrymme på 75 mkr sedan tidigare beslut och den planerade nyupplåningen för detta projekt inryms i det utrymmet. Borgholms kommun kommer ta ut borgensavgift för det lånet som tas upp.

Det finns en risk för nedskrivningsbehov när det nya hyreshuset står klart, vilket är vanligt i bostadsbolag vid nybyggnation. Dock är beloppet osäkert och kan inte bedömas förrän investeringen är aktiverad. Det är Borgholmshem som står för nedskrivningen och bedömningen är att det finns utrymme från tidigare aktieägartillskott att ta den nedskrivningen på resultatet men det kommer bli ett negativt resultat för Borgholmshem det året som den eventuella nedskrivningen görs.

Hyresnivån enligt beslutet i Borgholmshem är beräknad till följande:

Exempel 2:a 7 792

Exempel 3:a 10 342

Hyresförhandlingar sker innan hyrorna sätts vilket gör att detta endast ska ses som en indikation.

Dagens sammanträde

Ordförande redogör för ärendet.

Kommunchef går igenom förvaltningens svar på minoritetsåterremissen.

Yrkande

Carl Malgerud (M) framför följande tilläggsyrkande₁:

Kommunstyrelsen beslutar

att uppmåna Borgholmshem att genomföra en egen öppen upphandling.

Carl Malgerud (M) framför följande tilläggsyrkande₂:

Kommunstyrelsen beslutar

att ge kommunchefen i uppdrag att med de antaganden som anges i beslutsunderlagen få en oberoende bedömning av objektets värde för att säkerställa en så noggrann bedömning av nedskrivningsbehovet som möjligt på det planerade hyreshuset.

Carl Malgerud (M), Staffan Larsson (C), Patrik Svensson (V), Annette Hemlin (FÖL) och Marie-Helen Ståhl (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Staffan Larsson (C), Patrik Svensson (C) och Annette Hemlin (FÖL) yrkar bifall till Carl Malgeruds (M) tilläggsyrkande₂

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Annette Hemlin (FÖL) yrkar bifall till Carl Malgeruds (M) tilläggsyrkande₁.

Staffan Larsson (C) och Patrik Svensson (V) yrkar avslag på Carl Malgeruds (M) tilläggsyrkande₁.

Erik Arvidsson (SD) yrkar avslag på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns 3 förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen vill besluta enligt Carl Malgeruds (M) tilläggsyrkande₂ och finner att så är fallet.

Ordförande ställer Carl Malgeruds (M) tilläggsyrkande₁ mot Staffan Larssons (C) med fleras avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår Carl Malgeruds (M) tilläggsyrkande₁.

Omröstning begärs avseende Carl Malgeruds (M) tilläggsyrkande₁.

Ordförande ställer Carl Malgeruds (M) med fleras bifallsyrkande till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut mot Erik Arvidssons (SD) avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Carl Malgeruds (M) bifallsyrkande.

Omröstning: Carl Malgeruds (M) tilläggsyrkande₁

Omröstning är begärd och ska verkställas. De som stödjer avslag röstar **ja** och de som stödjer bifall röstar **nej**.

Vid omröstning avges 7 **ja**-röster och 4 **nej**-röster. 0 avstår från att rösta. Därmed avslås Carl Malgeruds (M) tilläggsyrkande₁.

	Röstar ja	Röstar nej	Avstår från att rösta
1	Ilko Corkovic (S)		
2	Staffan Larsson (C)		
3	Patrik Svensson (V)		
4	Marie Johansson (S)		
5	Sven-Erik Svensson (S)		
6	Marie-Helen Ståhl (S)		
7	Linda Heldund (C)		
8		Carl Malgerud (M)	
9		Marcel van Luijn (M)	
10		Annette Hemlin (FÖL)	
11		Erik Arvidsson (SD)	

Reservation

Carl Malgerud (M) och Annette Hemlin (FÖL) reserverar sig skriftligen till förmån för bifall till Carl Malgeruds (M) tilläggsyrkande₁.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Erik Arvidsson (SD) reserverar sig muntligen till förmån för bifall till Carl Malgeruds (M) tilläggsyrkande¹.

Erik Arvidsson (SD) reserverar sig muntligen till förmån för avslag på kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Beslutet skickas till

- Borgholmshem
- Ekonomiavdelningen

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Borgholm 260119 KS – skriftlig reservation ärende 7 bostäder

Moderaterna reserverar till förmån för tilläggsyrkandet avseende att uppmana styrelsen att genomföra en öppen upphandling. Ärendet är viktigt då bra upphandlingar är en viktig del i vår näringslivsstrategi. Detta särskilt då bostäderna delvis också finansieras med våra skattemedel. Ärendet är bristfälligt berett i styrelsen både vad gäller underlag och process. Aspekterna med LOU ur ett öppet upphandlingsperspektiv saknas, samtidigt som det anges som skäl i tjänsteskrivelsen för att ej ha en öppen upphandling i egen regi. Vidare är det allvarligt om löften om en öppen upphandling har givits som angetts i en insändare i Ölandsbladet den 22 januari 2026. Dessutom finns kalkyler i tjänsteskrivelsen till KS som ej behandlats i styrelsen.

Borgholm 260119

Carl Malgerud (M)

Marcel van Luijn (M)

Reservation kommunstyrelsen 2026-01-20**Ärende 7. Hyresrätter i Löttorp**

Framtid Öland ser mycket positivt på att hyreslägenheter byggs i Löttorp och bifaller de fyra ordinarie att-satserna. Idag glädjer vi oss också åt att majoriteten bifaller Moderaternas tilläggsyrkande om att utreda och tydliggöra de ekonomiska förutsättningarna för projektet bättre.

Men vi hade föredragit ett bifall även till tilläggsyrkande nummer två, om den offentliga upphandlingen som det ursprungligen beslutats om i Borgholmshem AB (BOAB). Hela ärendet har med våra ögon sett skötts på ett bristfälligt sätt, vilket vi redogjort för i tidigare reservation (KS 251209). Därefter har entreprenörer dessutom informerat om att de blivit lovade en offentlig upphandling. Löften bör ej ges om de inte planeras att hållas.

Vi reserverar oss därför till förmån för Moderaternas tilläggsyrkande att uppmana BOAB att genomföra en offentlig upphandling.

Framtid Öland

Annette Hemlin



§ 8

Beslutsuppföljning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga beslutsuppföljningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen leder och samordnar förvaltningen av kommunens angelägenheter och har uppsiktansvar. En del av detta ansvar innebär att kommunstyrelsen ska säkerställa att de beslut som fattas i kommunen också verkställs. För att underlätta detta arbete sammanställer staben vilka uppdrag som kommunstyrelsen beslutat om, som behöver följas upp, och huruvida de verkställts.

Beslutsunderlag

- Beslutsuppföljning januari 2026

Dagens sammanträde

Ordförande redogör för ärendet.

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--



§ 9

Meddelande och delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga redovisade meddelande och delegationsbeslut till handlingarna.

Beslutsunderlag

- KS meddelande januari 2026, daterad 2026-01-15
- Delegationsbeslut januari 2026, daterad 2026-01-15

Justerandes signering (protokollet kan vara justerat digitalt, se marginal/sista sidan) Utdragsbestyrkande

--	--	--	--	--

Handlingar

Utskriftsdatum: 2026-01-15

Utskriven av: Anton Karlsson

Diarieenhet:	Kommunledningsförvaltningen
Datum:	2025-12-03 - 2026-01-14
Riktning:	Alla
Status:	Alla
Notering:	meddelande
Sekretess:	Visas ej

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Dokumenttyp
		Ärendemening	
2025.2525	I	Arvsfondsdelegationens beslut om lokalstöd för Borgholms Tennisklubb med 1.191.000 kr inkl. moms	Jessica Wase
2025-12-08		Allmänna Arvsfonden KS meddelande	BESLUT FRÅN ANNAN MYNDIGHET
2025.2531	I	Cirkulär 25:55 Aktuell Ekonomi – Omsorgsprisindex (OPI) för 2026	Magdalena Widell
2025-12-10		Cirkulär från SKR KS meddelande	CIRKULÄR
2025.2532	I	Cirkulär 25:54 Aktuell Ekonomi - Vårdprisindex (VPI) för 2025	Magdalena Widell
2025-12-10		Cirkulär från SKR KS meddelande	CIRKULÄR
2025.2533	I	Mötesprotokoll Hjälpmedelnsämnden 2025-12-05	Anton Karlsson
2025-12-09		KS meddelande	BESLUT FRÅN ANNAN NÄMND
2025.2537	I	Cirkulär 25:56: MakroNytt 3/2025	Magdalena Widell
2025-12-11		Cirkulär från SKR KS meddelande	CIRKULÄR
2025.2591	I	Expediering av protokollsutdrag för Sydarkiveras förbundsstyrelse 2025-12-05, § 44 Redovisning av digitala arkivleveranser hösten 2025	Magdalena Widell
2025-12-12		Jennie Granath Sjöstrand KS meddelande	PROTOKOLL
2025.2592	I	Protokoll förbundsstyrelsen 2025-12-05	Magdalena Widell

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Dokumenttyp
		Ärendemening	
2025-12-12		Sydarkiveras förbundsstyrelse KS meddelande	PROTOKOLL
2025.2593	I	Västerviks kommuns beslut Överenskommelse angående uppdrag kring regional utveckling i Kalmar län mellan Region Kalmar län och samtliga kommuner i Kalmar län	Magdalena Widell
2025-12-12			
KS 2025/134-		KS meddelande Överenskommelse angående uppdrag kring regional utveckling i Kalmar län mellan Region Kalmar län och samtliga kommuner i Kalmar län	BESLUT FRÅN ANNAN MYNDIGHET
2025.2613	I	Protokoll ÖKF 2025-12-05	Magdalena Widell
2025-12-16		ÖKF	
KS 2024/128-041		KS meddelande Årsplan med budget 2024, med plan för 2025- 2027, samt delårsrapport och årsredovisning; Ölands kommunalförbund	PROTOKOLL
2025.2621	I	Cirkulär 25:65: Nytt normalavtal med SAMI/Ifpi avseende offentligt framförande av ljudupptagningar	Magdalena Widell
2025-12-16		Cirkulär från SKR KS meddelande	CIRKULÄR
2025.2628	I	Cirkulär 25:69 – Nytt cirkulär från SKR	Magdalena Widell
2025-12-19		Cirkulär från SKR KS meddelande	CIRKULÄR
2025.2629	I	Protokoll styrelsemöte Kommunförbundet Kalmar län 251211	Magdalena Widell
2025-12-18		Kommunförbundet Kalmar län KS meddelande	PROTOKOLL
2025.2630	I	Distribution av beslut - Fossilbränslefri region 2030, handlingsprogram 2026-2028 Region Kalmar län	Magdalena Widell
2025-12-18			
KS 2025/79-106		KS meddelande Fossilbränslefri region 2030 handlingsprogram 2026-2028	BESLUT FRÅN ANNAN MYNDIGHET
2025.2632	I	Protokollsutdrag styrelse kfkl 251211 56 Överenskommelse Regional utveckling	Anton Karlsson
2025-12-18		Kommunförbundet Kalmar län	
KS 2025/134-		KS meddelande	BESLUT FRÅN ANNAN MYNDIGHET

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Dokumenttyp
		Ärendemening	
		Överenskommelse angående uppdrag kring regional utveckling i Kalmar län mellan Region Kalmar län och samtliga kommuner i Kalmar län	
2025.2682	I	Öppet brev om äldres trygghet från äldre- och socialförsäkringsministern ställd till kommunstyrelsen	Anton Karlsson
2025-12-22		Anna Tenje KS meddelande	SKRIVELSE
2025.2683	I	Cirkulär 25:71 – Nytt cirkulär från SKR	Anton Karlsson
2025-12-19		Cirkulär från SKR KS meddelande	CIRKULÄR
2025.2684	I	Underlag remiss Justerad beräkning av administration	Anton Karlsson
2025-12-19		Kommunförbundet Kalmar län KS meddelande	UNDERLAG TILL ÄRENDET
2025.2685	I	Cirkulär 25:64 – Nytt cirkulär från SKR	Anton Karlsson
2025-12-19		Cirkulär från SKR KS meddelande	CIRKULÄR
2025.2686	I	Protokoll direktionmöte RTSO 2025-12-12	Anton Karlsson
2025-12-23		Räddningstjänsten Sydost KS meddelande	PROTOKOLL
2025.2687	I	Nytt cirkulär från SKR - 25:68	Anton Karlsson
2025-12-22		Cirkulär från SKR KS meddelande	CIRKULÄR
2025.2688	I	Nytt cirkulär från SKR - 25:62	Anton Karlsson
2025-12-22		Cirkulär från SKR KS meddelande	CIRKULÄR
2025.2693	I	Ansökan bidrag Böda badplats	Magdalena Widell
2025-12-18		Böda Sand badplats	
KS 2025/12-311		KS meddelande Trafikfrågor 2025	ANSÖKAN
2025.2695	U	Ansökan om bidrag till hjärtstatare samt svar på denna med hänvisning till beslut av KSAU 20219-04-08 §84	Magdalena Widell
2025-12-29		kenth.j@telia.com	

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Dokumenttyp
		Ärendemening	
		KS meddelande	SKRIVELSE
2025.2713	I	I cirkulär 25:63, Aktuell Ekonomi för regioner och kommuner, presenterar vi definitivt utfall för kostnadsutjämning och LSS-utjämning 2026.	Magdalena Widell
2025-12-30		Cirkulär från SKR	
		KS meddelande	REMISS
2026.28	U	Skrivelse om framkomlighet på Ölandsbron ställd till polismyndigheten och räddningstjänsten	Magdalena Widell
2026-01-08		Ilko Corkovic, kommunstyrelsens ordförande i Borgholms kommun	
		KS meddelande	UTGÅENDE SKRIVELSE
2026.31	I	Meddelande 15/2025 från SKR:s styrelse - Överenskommelse om försörjningsberedskap för medicintekniska produkter	Magdalena Widell
2026-01-08		SKR Information	
		KS meddelande	INFORMATION
2026.32	I	Meddelande 14/2025 från SKR:s styrelse - Överenskommelse om försörjningsberedskap för läkemedel	Magdalena Widell
2026-01-08		SKR Information	
		KS meddelande	INFORMATION
2026.33	I	Meddelande 13/2025 från SKR:s styrelse - Överenskommelse om Psykisk hälsa och suicidprevention	Magdalena Widell
2026-01-08		SKR Information	
		KS meddelande	INFORMATION
2026.34	I	Meddelande 12/2025 från SKR:s styrelse - Överenskommelse om samverkansregler	Magdalena Widell
2026-01-08		SKR Information	
		KS meddelande	INFORMATION
2026.35	I	Svar på skrivelse om framkomlighet på Ölandsbron från Polisen	Magdalena Widell
2026-01-09		Polisen	
		KS meddelande	SKRIVELSE
2026.36	I	Svar på skrivelse om framkomlighet på Ölandsbron från Räddningstjänsten	Magdalena Widell
2026-01-09		Räddningstjänsten	
		KS meddelande	SKRIVELSE

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Dokumenttyp
		Ärendemening	
2026.54	I	Cirkulär 25:70 Förändringar i avtalsförsäkringarna - Åldershöjningar fr o m 1 januari 2026 i AGS-KL, TFA-KL och Avgiftsbefrielseförsäkringen samt ändrat beräkningssätt för livräntan i TFA-KL	Magdalena Widell
2026-01-13		Cirkulär från SKR KS meddelande	CIRKULÄR
2026.59	U	Svar angående ansökan om bidrag Böda badplats	Magdalena Widell
2026-01-14		Jonathan Sjöblom	
KS 2025/12-311		KS meddelande Trafikfrågor 2025	SKRIVELSE

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2026-01-15

Utskriven av: Anton Karlsson

Diarieenhet:	Kommunledningsförvaltningen
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2026-01-20
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2025.2312	Ölands Motordag - Tillstyrk ansökan 2026-05-23 mellan 08:00 - 17:00 inkl på- och avetablering.	KSO §40/2025
2025-11-20		Ilko Corkovic
KS 2025/14-002	Uppvisning/motionslopp 2025	KSO Magdalena Widell
2025.2436	Delegationsbeslut - Delegationsbeslut – HVB-hem vuxna med missbruk Att Borgholms kommun beslutar att avropa på HVB-hem vuxna med missbruk 2024. Sammanfattning av ärendet Avtalstid: 2025-12-01 till 2031-10-19	EKC §10/2025
2025-12-04		Linda Kjellin
KS 2026/1-059	Upphandling ramavtal 2026	EKC Magdalena Widell
2025.2540	S-O Wilssons Åkeri AB- Borgholms kommun har ingen erinran mot ansökan för perioden 2025-11-27—2026-02-13	TC §39/2025
2025-12-10		Julia Persson
KS 2025/14-002	Uppvisning/motionslopp 2025	TC Magdalena Widell
2025.2541	Sportlife MW AB- -Ansökan tillstyrks för perioden 2026-05-12-2026-07-28	TC §38/2025
2025-12-10		Julia Persson
KS 2025/14-002	Uppvisning/motionslopp 2025	TC Magdalena Widell

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2025.2612	Borgholms kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud mot trafik med fordon på Sandhagsvägen i Köpingsvik. (trafik omleds via cykelvägen upp till Jons väg); beslutade den 16 december 2025. Borgholms kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande. Den del av Sandhagsvägen som anges i kartan i bilagan till dessa föreskrifter får inte fordon föras. Dessa föreskrifter träder i kraft den 31 december 2025 klockan 19:00 och upphör att gälla den 20 februari 2026 klockan 19:00.	GIS-H §11/2025
2025-12-16	0885 2025:26	Oskar Stubberud
KS 2026/5-002	Lokala trafikföreskrifter 2026	GIS-H Magdalena Widell
2025.2631	TRV 2025/93364 - [Huvudvägnätet inom Sydöstra regionen] - [FBP07B+XCP06D+PLP10H]	GP-C §1/2025
2025-12-18	Trafikverket Transportdispensheten	Hans Gustafsson
KS 2025/12-311	Trafikfrågor 2025	GP-C Magdalena Widell
2026.14	Apoteket- tillstyrks för en trottoarpratare 2026-01-12 --2027-01-03 Storgatan 14	TC §1/2026
2026-01-08		Julia Persson
KS 2026/6-002	Begagnade av allmän platsmark 2026	TC Magdalena Widell
2026.58	Fothälsan- tillstyrks för en trottoarpratare på Storgatan 17, Borgholm, 2026-01-06--2026-12-31	TC §2/2026
2026-01-14		Julia Persson
KS 2026/6-002	Begagnade av allmän platsmark 2026	TC Magdalena Widell



Borgholms
kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och
utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Ilko Corkovic
Date: 2026-01-26 10:38:15
BankID refno: 019bf9aa-f2bb-7269-869a-fb2010393c80



Ordförande : Ilko Corkovic

Signed by: MARCEL ANTHONIE VAN LUIJN
Date: 2026-01-26 09:46:46
BankID refno: 019bf97b-bcb7-7870-b943-c022a285dcb7



Ledamot: Marcel van Luijn

Signed by: ANTON MATS MARTIN KARLSSON
Date: 2026-01-26 10:55:41
BankID refno: 019bf9ba-ded5-7db1-b395-0e293bfb9e22



Kommunsekreterare: Anton Karlsson