

GRUNDKARTA över del av Djupvik 1:1 m.fl.
Södra Djupvik
Dnr: 2021-1279
Upprättad genom utdrag ur Borgholms kommuns
Sakskriftsamt kontroll med nyutvärdering
Koordinatsystem: SWEDEF 96 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Kommunledningsförvaltningen ansvarar ej för
redovisade bebyggelser
Upprättad på Kommunledningsförvaltningen
2025-12-05
Hanna Andersson Ylva Hammarstedt
Planarkitekt Planarkitekt

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Trakt, kvartersgräns
 - DJUPVIK Trakt, kvartersnamn
 - 1:1 Fastighetsgräns
 - 1:1 Fastighetsbeteckning
 - 1:1 Gatunamn
 - GA, servitut, ledningsgräns
 - 4,0 Markhöjd
 - 4,0 Höjd
 - 4,0 Staket, plank
 - 4,0 Mur
 - 4,0 Vägkant
 - 4,0 Cykel, gångväg
 - 4,0 Stig
 - 4,0 Vattendrag, dike
 - 4,0 Höjdlinje
 - 4,0 Agriationsgräns
 - 4,0 Fortlämning
 - 4,0 Bostadshus
 - 4,0 Komplementbyggnad
 - 4,0 Övrig byggnad
 - 4,0 Särmark
 - 4,0 Transformatorbyggnad
 - 4,0 Dam, bassäng



0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

0 10 20 40 60 Meter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller som ordnad med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Den beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all naturmark på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- 4 Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- E Transformatorstation

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
Marken får inte försas med byggnad.

Utnyttjandegrad
e₁ 0,0 Största byggnadsareal är angivet värde i m² per fastighet varav huvudbyggnad får vara max 110 m².
e₂ 0,0 Största byggnadsareal är angivet värde i m² per fastighet varav huvudbyggnad får vara max 150 m².
e₃ 0,0 Största byggnadsareal är angivet värde i m² per fastighet.

Fastighetsstorlek
d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m².

Höjd på byggnadsverk
h₁ 0,0 Höjsta höjd för byggnader med en högre höjd än 5,2 meter är angivet värde i grader.

Takvinkel
o₁ 30,0 Minsta takvinkel för byggnader med en högre höjd än 5,2 meter är angivet värde i grader.

Placering
p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter och komplementbyggnad minst 2 meter från fastighetsgräns.

Utformning
f₁ Fasad ska utformas i huvudsak av trä, puts eller kalksten.
f₂ Tillåtet ska ha en svartvit på minst 20 % enligt NCS-systemet.
f₃ Huvudbyggnad ska uppföras med sadeltak.

Utförande
b₁ Minst 50,0 % av fastighetsarealen ska vara genomslipig.
b₂ Källare får inte finnas.

Varsamhet
k₁ Gärningsmed med befästigt fasadmaterial och färgläggning ska bibehållas alternativt återställas till originalutförande.
k₂ Fönster och dörrars proportioner, material och färgläggning ska bibehållas alternativt återställas till originalutförande.

Rivningsförbud
r₁ Byggnad får inte rivas.

Markens anordnande och vegetation
n₁ Stenpåkylad stenmur. Murbrott kräver dispens enligt 7 kap 11 § Miljöbalken.
n₂ Dagvattnen ska avledas till dike i norr.

Upphävande av strandskydd
a₁ Strandskyddet är upphävt. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Ändrad lovplikt
a₂ Bygglöv krävs även för de åtgärder som avses i 9 kap 4 och 11 §§ PBL 2010:900. Bygglövsförfarande kompletteringsförfarande och kompletteringsförfarande samt tillbyggnad av dessa.
Marklov krävs även för att förändra markens höjd med 10 cm.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga ändamål enligt lag.
u₂ Markreservat för allmännyttiga ändamål enligt lag.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
f₁ Fodring: Fodringens gräns för dagvattnen med en volym av 80,0 m³ fodring.
f₂ Fodring: Fodringens gräns för dagvattnen med en volym av 80,0 m³ fodring.
f₃ Fodring: Fodringens gräns för dagvattnen med en volym av 80,0 m³ fodring.
f₄ Fodring: Fodringens gräns för dagvattnen med en volym av 80,0 m³ fodring.
f₅ Fodring: Fodringens gräns för dagvattnen med en volym av 80,0 m³ fodring.
f₆ Fodring: Fodringens gräns för dagvattnen med en volym av 80,0 m³ fodring.
f₇ Fodring: Fodringens gräns för dagvattnen med en volym av 80,0 m³ fodring.
f₈ Fodring: Fodringens gräns för dagvattnen med en volym av 80,0 m³ fodring.
f₉ Fodring: Fodringens gräns för dagvattnen med en volym av 80,0 m³ fodring.
f₁₀ Fodring: Fodringens gräns för dagvattnen med en volym av 80,0 m³ fodring.

Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
Ändrad lovplikt
Marklov krävs även för att förändra markens höjd med 10 cm.
Stängsel, utfart och annan utgång
u₁ Utfart till enskilt fastighet får anordnas.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla från m. laga kraft datum.

ANTAGANDEHANDLING		Beslut	Instans
Detaljplan för del av Djupvik 1:1 m fl Södra Djupvik		Samråd 2025-01-22 § 13	MBN
		Granskning 2025-06-11 § 127	MBN
		Antagande 2026-02-16 § 182	KF
Dnr: B 2021-1279		Laga kraft	

Ylva Hammarstedt Planarkitekt Julia Persson Tillväxtchef
Borgholms kommun 2025-12-05

SKALA 1:1000 (120x120 cm) 1:2000 (60x60 cm)



0 18 36 54 72 90 180 Meter