

Eva Gunilla Charlotte Thür
Henriksdalsallén 24 B Lgh 1001
120 71 Stockholm

ISLAND 2 (SÖDRA LÄNGGATAN 20)

Lovärende avseende: **ISLAND 2 Bygglov för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende**

Utfall: **Bygglov beviljas**
Beslutsnummer: **2026-000218**

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Ansökan, 2025-12-16
Situationsplan i pdf, 2026-02-28
Plan och sektionsritning, 2026-02-28
Fasadritning, 2026-02-28

BESLUT

Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshus med 39,4 m² byggnadsarea (30,7 m² bruttoarea och 8,7 m² öppenarea).

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Avgift: 9 198 kronor. Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

MOTIVERING

Fastigheten ligger inom plan nr 0E.

Byggnaden är en välbevarad stuga uppförd under 1800-talets andra hälft. Tillbyggnaden har anpassats till byggnadens karaktär och bedöms uppfylla kraven på varsamhet enligt 8 kap 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 56 § PBL.

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har lämnats.

Inför startbesked ska följande handlingar uppvisas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

Inmätning av tillbyggnad ska utföras av person med mätningsteknisk kompetens som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att inmätning skett.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

På uppdrag av Miljö-och byggnadsnämnden

Lovis Moreau
Bygglovshandläggare

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.
Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla.
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.