

Kent Ingeman Breum Kristensen

Kampingemåla hjertonsgård 8
362 94 Tingsryd

KILEN NORRA 2 (KUNGSGATAN 37)

Lovärende avseende: **Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av bostadshus fritidsboende**

Utfall: **Bygglov med startbesked beviljas**

Datum: **2026-03-18**

Beslutnr: **2026-000215**

Handläggare

Martin Olsson

Handlingar som ligger till grund för beslut

Förslag till kontrollplan
Situationsplan i pdf
Fasadritning
Planritning
Fasadritning
Ansökan
Sektionsritning
Sektionsritning

Ankomstdatum

2026-03-18
2026-03-04
2026-03-04
2026-03-04
2026-03-04
2025-12-01
2025-12-01
2025-12-01

BESLUT

Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshus fritidsboende 19,25m² byggnadsarea.

Bygglov beviljas för tillbyggnad av takkupor.

Bygglov beviljas för fasadändring, ändring av kulör och taktäckning.

Startbesked beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den



bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Avgift: 23 652 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

MOTIVERING

Fastigheten ligger inom plan nr 72.

Åtgärderna bedöms sakna omgivningspåverkan.

Åtgärderna i bygglovets avser fasadändringen och takkuporna har redan utförts. Bygglov söks i efterhand för dessa delar.

Fasadändringen utgörs av ändring av huvudbyggnadens kulör från gul till grön kulör (salamander NSC S 3010-G40Y), samt ändring av tak till rött bandtäckt plåttak. Tillbyggnaden utgörs av en inglasad veranda med träpanel i klassisk vit kulör. På norra fasaden tillkommer en takkupa. Södra fasadens takkupa byggs om och får samma utformning som takkupan på norra fasaden.

Enligt gällande detaljplan är största byggnadsarea 150 m² inom F betecknat område, och högsta byggnadshöjd 7,5 m inom II betecknat område.

Föreslagen byggnation medför en tillkommande byggnadsarea på 19,25 m². Bostadshuset innan tillbyggnaden upptar 87,26 m². Total byggnadsarea efter tillbyggnad blir 106,5 m². Den tillåtna byggnadshöjden överskrids inte.

Kvarteret som KILEN NORRA 2 ingår i är bebyggt med friliggande villor från tiden 1900-1920. I dokumentet "Borgholms Innerstad – Riktlinjer i bebyggelseutvecklingen" omnämns KILEN NORRA 2 som kulturhistorisk värdefull. Enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (PBL) får byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Därutöver ska ändringar av en byggnad enligt 8 kap 17 § PBL alltid utföras varsamt. Hänsyn ska tas till byggnadens karaktärsdrag och dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska tas till vara. Åtgärderna som bygglovets avser bedöms uppfylla ovannämnda krav.

Åtgärderna uppfyller kraven enligt 9 kap 56 § PBL.

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.



Inmätning av tillbyggnad ska utföras av sakkunnig person som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att inmätning skett.

Inför slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Signerad blankett "begäran om slutbesked"
- Protokoll för lägeskontroll utfärdat av person med mätningsteknisk kompetens

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

Martin Olsson
Bygglovshandläggare

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Sändlista

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörd grannar.