

Anna Maria Malmquist  
Kungsgatan 22  
387 32 Borgholm

## PILEN 2

Lovärende avseende: **PILEN 2 Bygglov för nybyggnad av garage**

Utfall: **Bygglov med startbesked beviljas**  
Beslutsnummer: **2026-000219**

### Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Fasad, plan och sektionsritning, 2026-02-16

Ansökan, 2026-02-16

Situationsplan i pdf, 2026-02-22

## BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage 29 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Startbesked beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Avgift: 10 808 kronor. Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

## MOTIVERING

Fastigheten ligger inom plan nr 0E. Området har höga kulturvärden och bedöms vara särskilt värdefullt.

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte men strider mot planens bestämmelser  
- avseende avstånd till tomtgräns 1 m mot gällande 4 m.

Avvikelsen är en liten avvikelse som kan accepteras.

Berörda grannar har, genom underrättelse, lämnats tillfälle till yttrande enligt 9 kap § 25 plan- och bygglagen, inga negativa yttranden har inkommit.

Åtgärden påverkar inte området på ett sådant sätt att kulturvärdena på platsen förvanskas. Åtgärden uppfyller därmed kraven enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 60 § plan- och bygglagen.

## UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Finutsättning av byggnad/er ska utföras av sakkunnig person som, via rapportering med lägesuppgifter, bekräftar att utstakning skett.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen insänds till Miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

## På uppdrag av Miljö-och byggnadsnämnden

Lovis Moreau  
Bygglovshandläggare

## Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida [www.borgholm.se/forenklad-delgivning](http://www.borgholm.se/forenklad-delgivning).

## Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.  
Beslutet kungörs på kommunens digitala anslagstavla.  
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.