

Daniel Christou
Stora rörsvägen 41
386 95 Färjestaden

RÖRSBERG 1:29 (STORA RÖRSVÄGEN 41)

Lovärende avseende: **RÖRSBERG 1:29 Bygglov för fasadändring av bostadshus permanentboende**

Utfall: **Bygglov med startbesked beviljas**
Beslutsnummer: **2026-000212**

Handlingar som ligger till grund för beslutet:

Ansökan, 2026-03-02
Detaljritning, 2026-03-09
Planritning, 2026-03-13
Planritning, 2026-03-13
Planritning, 2026-03-13
Fasadritning, 2026-03-13
Fasadritning, 2026-03-13

BESLUT

Bygglov beviljas för fasadändring av bostadshus.

Ändringen består i att

- taket läggs om med dubbelfalsad plåt i en grön kulör, NCS S3020-G10Y.
- en takkupa monteras på husets västra sida och utformningen av befintlig takkupa ändras.
- en ny uppstigningslucka monteras på taket mot väster.
- perspektivfönster ersätts av fönster med spröjs och fyra nya fönster sätts in, fönstren målas vita, NCS S 0500-N.
- fasadens träpanel återställs och målas i en ljus grå kulör, NCS S1502-G50Y, knutar och foder målas vita, NCS S 0500-N.

Startbesked beviljas för fasadändring, samt för ändring av VA då ett nytt badrum byggs på övervåningen.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Avgift: 8 106 kronor. Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

MOTIVERING

Fastigheten ligger inom plan nr 138.

Byggnaden är uppförd under tidigt 1900-tal och delar av byggnaden har under lång tid använts som butik. Både byggnadens placering och dess tidigare funktion ger den en central placering i Stora Rör. Byggnaden bedöms ha särskilda kulturhistoriska värden.

Ändringarna bedöms stärka byggnadens värden och uppfyller därmed kraven enligt 8 kap 13§ plan- och bygglagen (PBL).

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 56 § PBL.

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen insänds till Miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

På uppdrag av Miljö-och byggnadsnämnden

Lovis Moreau
Bygglovshandläggare

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Beslutet skickas till

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.
Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.
Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörda grannar.