

Carl Fredrik Lundborg

Isgärdevägen 10
386 95 Färjestaden

RÖRSBERG 1:17 (ISGÄRDEVÄGEN 10)

Lovärende avseende: **Marklov för schaktning/utfyllnad, Bygglov för altan**

Utfall: **Bygglov med startbesked beviljas**

Datum: **2026-03-24**
Beslutnr: **2026-000230**

Handläggare

Martin Olsson

Handlingar som ligger till grund för beslut

Ansökan
Situationsplan i pdf
Markplaneringsritning
Markplaneringsritning
Förslag till kontrollplan

Ankomstdatum

2026-02-08
2026-02-08
2026-02-08
2026-02-08
2026-03-24

BESLUT

Bygglov beviljas för altan 126,5 m².

Marklov beviljas för ändring av markförhållanden i anslutning till altanbyggnation.

Startbesked beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Altanen får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas altanen i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.



Avgift: 14 861 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

MOTIVERING

Fastigheten ligger inom plan nr 307.

Åtgärden bedöms sakna omgivningspåverkan.

Berörda grannar har, genom underrättelse, lämnats tillfälle till yttrande enligt 9 kap § 94 plan- och bygglagen (PBL), inga negativa yttranden har inkommit.

Enligt gällande detaljplan får korsprickad mark endast bebyggas med uthus och garage.

Föreslagen byggnation medför att altanen delvis placeras på korsprickad mark. Placeringen bedöms vara en liten avvikelse och förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 60 § PBL.

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Detta sker genom att den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked" skickas in till byggherren. Därefter utfärdas ett slutbesked och altanen får tas i bruk.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

Martin Olsson
Bygglovshandläggare

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenkla-delgivning.



Sändlista

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörd grannar.