

SBF Borgholm Fastighets AB
Bo Erling Ingemar Wernersson
Kungsgatan 17, vån 5
111 43 Stockholm

BORGHOLMS-LUGNET 3 (SÖDRA LÅNGGATAN 32C)

Lovärende avseende: **Bygglov för ändrad användning av flerbostadshus**

Utfall: **Bygglov med startbesked beviljas**

Datum: **2026-04-02**
Beslutnr: **2026-000257**

Handläggare

Martin Olsson

Handlingar som ligger till grund för beslut

Förslag till kontrollplan
Brandskyddsbeskrivning
Bilaga
Ansökan
Planritning

Ankomstdatum

2026-04-02
2026-04-01
2026-04-01
2026-02-24
2026-02-24

BESLUT

Bygglov beviljas för ändrad användning av lokal i flerbostadshus.

Startbesked beviljas.

Kontrollansvarig krävs inte för detta arbete.

Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd behöver inte genomföras om sökanden/byggherren inte särskilt begär det.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Tas byggnaden i bruk utan slutbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut.

Som kontrollplan gäller att efter avslutat arbete skall byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov. Kontrollplanen utgörs i detta fall av den bifogade blanketten "Begäran om slutbesked". Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Avgift: 13 510 SEK, Faktura skickas senare. Ärendet debiteras enligt taxan, antagen i kommunfullmäktige. I de flesta ärenden skickas endast en faktura. I de fall där det



krävs fler beslut eller besök än planerat, t.ex. delslutbesked eller arbetsplatsbesök, kommer detta att debiteras i efterhand.

MOTIVERING

Fastigheten ligger inom plan nr 0E.

Den senast kända användningen av lokalen har varit för utbildningssyften. Den ansökta åtgärden medför att en del av lokalen tas i bruk för att användas som skönhetssalong med behandlingar, mindre butik samt rum för yoga-klasser.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL).

UPPLYSNINGAR

Sökanden informeras om, att i enlighet med 10 kap 5 § PBL, har byggherren ansvar för att arbetena utförs enligt bestämmelserna i PBL och enligt föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen. Sökanden/byggherren är även ansvarig att annan lagstiftning som kan gälla för projektet följs.

Inför slutbesked ska följande handlingar lämnas in:

- Signerad blankett "begäran om slutbesked"

Efter avslutat arbete ska byggherren intyga att arbetet utförts i enlighet med beviljat bygglov och enligt gällande kontrollplan. Detta sker genom att den ifyllda kontrollplanen insänds till Miljö- och byggnadsnämnden. Därefter utfärdas ett slutbesked och byggnaden får tas i bruk.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för laga kraft beslut.

På uppdrag av Miljö- och byggnadsnämnden

Martin Olsson
Bygglovshandläggare

Förenklad delgivning

Vi använder oss av förenklad delgivning. Mer information om vad förenklad delgivning innebär och när du anses vara delgiven finns på vår hemsida www.borgholm.se/forenklad-delgivning.

Sändlista

Beslutet skickas till sökande och fastighetsägare.

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla.



Ett meddelande om kungörelse skickas till samtliga berörd grannar.